OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, Obec Trávnik Okres Komárno, Nitriansky kraj

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Trávnik

2. Identifikačné číslo 00 306 681

3. Adresa sídla Trávnik 50, 94619 Trávnik

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Karol Farkas, 035 77952 82, 0907 720 785, karol.farkas@travnik.dcom.sk, obecnyurad.travnik@gmail.com

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Orsolya Kucsera Kovács, Orechová Potôň, 0907 748 689, markus.orsolya.74@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Orsolya Kucsera Kovács, Orechová Potôň, 0907 748 689, markus.orsolya.74@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov Územný plán obce Trávnik

2. Charakter. Územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele. Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. a vyhlášky č. 392/2023 Z.z.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Nie je potreba vypracovania variantného návrhu riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prípravné práce rok 2026
- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie rok 2026
- Spracovanie návrhu ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť rok 2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzný podklad:

ÚP regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (2012) záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 2/2012

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (2015) záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 6/2015

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Trávnik.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Trávnik

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trávnik, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území získané v rámci prípravných prác, požiadavky a rozvojové zámery obce, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude nový územný plán v rozsahu informatívnej a záväznej časti. Záväznú časť v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami a záväznú časť v grafickej časti tvorí regulačný výkres,

ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, vrátane priemetu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnými predpismi:

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele Územného plánu obce sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešenia územia obce s technickou a dopravnou infraštruktúrou. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy a limity na ich eliminácie. Strategický dokument nebude mať negatívne účinky na zdravie obyvateľov obce.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- NATURA 2000:
  - Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy
  - Územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy - 2. 5. stupeň ochrany
  - Územie európskeho významu SKUEV0182 Číčovské luhy - 2. 3. 5. stupeň ochrany
- veľkoplošné chránené územie:
  - CHKO Chránená krajinná oblasť Dunajské Luhy - 2. stupeň ochrany
- mokrade
  - mokraď medzinárodného významu (Ramsarské lokality) Dunajské luhy
- NR-ÚSES nadregionálny - územný systém ekologickej stability:
  - provincionálne biocentrum PBc1 Číčovské luhy
- R-ÚSES regionálny územný systém ekologickej stability:
  RBk3 Čiližská mokraď - regionálny biokoridor

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch, pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie. Je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚP, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Trávnik, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

V prílohe SD.

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Výkres katastrálneho územia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, Zmeny a doplnky 2011
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trávnik
- mapové podklady v digitálnej forme
- UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Orechová Potôň 30.9.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Orsolya Kucsera Kovács

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Karol Farkas, (starosta obce)