

Obec JASENOVÁ
Obec Jasenová, Jasenová 137, 026 01 Jasenová

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Územný plán obce Jasenová

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje	6
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	8
VII. Potvrdenie správnosti údajov	8

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec JASENOVÁ
2. Identifikačné číslo: 00314536
3. Adresa sídla: Obec Jasenová, Jasenová 137, 026 01 Jasenová
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu**
obstarávateľa: Mgr. Paulína Škradová – starostka obce, Obec Jasenová, Jasenová 137, 026 01 Jasenová, Tel.: 043 586 23 06, E-mail: starosta@jasenova.sk
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (OSO), registračné číslo 425, miesto na konzultácie: Obecný úrad Jasenová, Jasenová 137, 026 01 Jasenová, Tel.: 043 586 23 06, E-mail: starosta@jasenova.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce Jasenová
2. Charakter: Strategickým dokumentom je Územný plán obce Jasenová. Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
3. Hlavné ciele: Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Jasenová je zabezpečiť územno-technické podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce, s osobitným zreteľom na jej charakter vidieckeho sídla v podhorí Chočských vrchov, a vypracovať prvú územnoplánovacia dokumentáciu obce, keďže obec Jasenová doteraz nemala spracovaný ani schválený územný plán. Rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v celom katastrálnom území obce.
Hlavnými cieľmi územného plánu je určiť:
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
 - zásady a regulatívy ochrany kultúrno-historických hodnôt obce (rodný dom Martina Kukučína, historický cintorín, Dobákovský/Pivkov kaštieľ, pamätná škola),
 - limity vyplývajúce z Národnej prírodnej rezervácie Choč a Prírodnej rezervácie Kunovo, z územia európskeho významu SKUEV0305 Choč a chráneného vtáčieho územia SKCHVU050 Chočské vrchy, ako aj z koridoru pripravovanej rýchlostnej cesty R3, zasahujúcich do katastrálneho územia obce.
4. **Obsah (osnova) :**
Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3-6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, súbežne s Návrhom zadania pre Územný plán obce Jasenová, spracovaným podľa § 29 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o ÚP“). Zadanie ÚPN O Jasenová je spracované a predkladané na verejné prerokovanie spoločne s týmto oznámením.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania

územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (vyhláška 392) a Vyhláškou č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (vyhláška 153).

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Jasenová nebude spravovaný vo variantnom riešení, v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov a príslušnými vykonávacími vyhláškami:

- a) spracovanie Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie, Analýzy a syntézy údajov o území a Návrhu zadania ÚPN O Jasenová vrátane návrhu tohto oznámenia o strategickom dokumente (SEA) 09/2025 – 09/2026.
- b) verejné prerokovanie Návrhu zadania a Oznámenia o strategickom dokumente (minimálne 30 dní) 10 – 11/2026
- c) vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania a úprava Návrhu zadania 11-12/2026 (predpoklad)
- d) schválenie zadania obecným zastupiteľstvom 01/2027 (predpoklad)
- e) spracovanie Návrhu územného plánu obce vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) a ich verejné prerokovanie 05-11 2027 (predpoklad)
- f) schválenie Územného plánu obce Jasenová obecným zastupiteľstvom 2027 – 2028

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepcnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenová.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Jasenová sú:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – ZaD č. 1-5, textová a grafická časť ,
- Príslušné mapové podklady katastra nehnuteľnosti obce Jasenová,
- Platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni.

Zadanie územného plánu obce Jasenová (návrh na verejné prerokovanie, október 2026),

Analýza a syntéza údajov o území obce Jasenová (2025 – 2026) pracovná verzia,

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce. Jasenová (spracovaná 3.9.2025, zverejnená 12.11.2025).

2. Údaje o výstupoch:

Územný plán obce Jasenová s určením rozvojových plôch a regulatívov v katastrálnom území obce. Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán obce Jasenová). Vplyv bude možné vyhodnotiť po spracovaní Návrhu územného plánu. Územný plán má vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce, predpokladaný

záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a navrhnu sa, upravujú regulatívy územného rozvoja obce na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Osobitný dôraz sa pri riešení kladie na rešpektovanie limitov vyplývajúcich z NPR Choč, PR Kunovo a území sústavy NATURA 2000 (SKUEV0305 Choč, SKCHVU050 Chočské vrchy), na ochranu kultúrno-historických hodnôt obce (najmä pamiatok spojených s osobnosťou Martina Kukučina) a na rešpektovanie koridoru pripravovanej rýchlostnej cesty R3 a jej ochranného pásma.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom rozvoji obce s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v katastri obce, strategický dokument nebude mať priame významné negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie. Naopak, doplnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozvoj peších a cyklistických trás a revitalizácia rekreačnej zóny môžu mať pozitívny vplyv na zdravotný stav a kvalitu života obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán obce Jasenová) na chránené územia. Vzhľadom na prekryv juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce s masívom Choč (NPR Choč, PR Kunovo) a s lokalitami sústavy NATURA 2000 (pozri nižšie), bude Návrh územného plánu musieť tieto limity rešpektovať; konkrétne vplyvy budú vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu v ďalšej fáze procesu.

Katastrálne územie obce Jasenová zasahuje svojou juhovýchodnou časťou (masív Choč) do územia s vysokou prírodnou hodnotou, podliehajúceho rôznemu stupňu ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Menšia, južná časť katastra spadá kompetenčne pod Správu Tatranského národného parku, prevažná časť katastra pod Správu CHKO Horná Orava.

Do katastrálneho územia obce zasahujú tieto osobitne chránené časti prírody a krajiny:

- Národná prírodná rezervácia Choč,
- Prírodná rezervácia Kunovo,
- NATURA 2000 – Územie európskeho významu Choč (SKUEV0305),
- NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie Chočské vrchy (SKCHVU050).

Do katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma vodárenských zdrojov a obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodných tokov Jasenovský potok a Biela voda.

Prvky územného systému ekologickej stability

Do riešeného územia zasahujú prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu. Dolný Kubín – biocentrum PBc2 Choč, biokoridor RBk1 a genofondové lokality GL39, GL40 a GL41; tieto prvky sa viažu najmä na masív Choč a jeho predhorie.

V rámci koncepcie riešenia ÚPN obce budú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody. Vzhľadom na prekryv územia s NPR Choč a PR Kunovo bude koncepcia riešenia konzultovaná so Správou Tatranského národného parku a so Správou CHKO Horná Orava. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na osobitne chránených časti prírody a krajiny zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000.

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy na osobitne chránených časti prírody a krajiny zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000. Vplyv bude možné vyhodnotiť po vypracovaní samotného spracovania Návrhu územného plánu spracovateľom Správy o hodnotení v príslušných kapitolách v zmysle zákona podľa prílohy č. 5 a tiež budú definované opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie strategického dokumentu (Územný plán obce Jasenová) nie je v súčasnosti dostatočné známe, z dôvodu že nie je ešte vypracovaný územný plán (pozn. samotný strategický dokument) a nie je v obecnom zastupiteľstve schválený. Predpokladá sa, že po prerokovaní Územný plán obce Jasenová nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia. Známe potenciálne strety záujmov v území (koridor pripravovanej rýchlostnej cesty R3, rozdrobené súkromné vlastníctvo pozemkov vrátane nevysporiadaných pozemkov pod cestami, archeologický potenciál obce) budú v Návrhu územného plánu riešené primeranými regulatívmi tak, aby sa eliminovali alebo zmiernili.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia územného plánu nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia obce Jasenová, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Jasenová.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
2. Obec Lúčky, Lúčky 141, 034 82 Lúčky
3. Obec Valaská Dubová, Valaská Dubová č. 39, 034 96 Valaská Dubová
4. Obec Turík, Turík 19, 034 83 Liptovská Teplá
5. Obec Komjatná, Komjatná 292, 034 96 Komjatná
6. Obec Likavka, Jánovčíkova 815, 034 95 Likavka

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, verejných vodovodov a kanalizácií a rybárstva, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
10. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
12. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
13. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, 026 01 Dolný Kubín
17. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
20. Hlavný banský úrad, Kammerhofska č. 25, 969 01 Banská Štiavnica
21. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
22. Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
23. Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

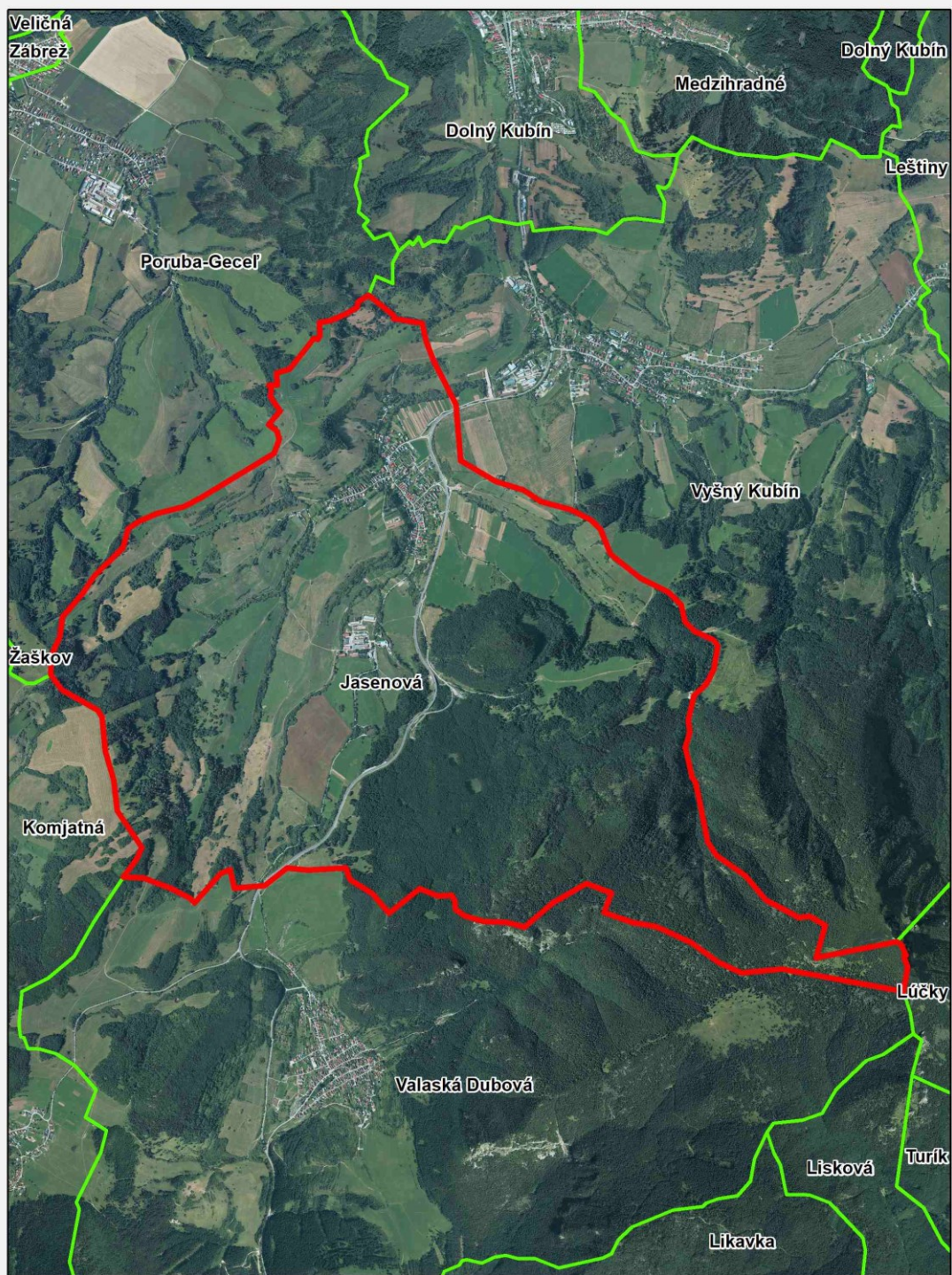
V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická dokumentácia v čase spracovania oznámenia nie je spracovaná, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Grafická časť Územného plánu obce Jasenová bude vypracovaná v súlade Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „vyhláška 392“) a Vyhláškou č. 153/2024 Z.z o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (ďalej len „vyhláška 153“).

Riešeným územím Územného plánu obce Jasenová je katastrálne územie obce . Jasenová (rozloha cca 11,93 km²).

Riešené územie - k.ú. Jasenová



 Hranica riešeného územia KN Jasenová

Vypracoval Ing. Igor Kmeť pre ÚPN O Jasenová
© 2021–2023 GKU Bratislava – Ortofotomozaika SR Licencia: CC BY 4.0

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Jasenová sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.49/2018 schváleným zastupiteľstvom ŽSK.
- odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady;
- štatistické údaje o demografickom vývoji;
- údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
- údaje katastra nehnuteľností;

Zadanie územného plánu obce Jasenová (návrh na verejné prerokovanie, september 2026);

Analýza a syntéza údajov o území obce Jasenová (2025 – 2026);

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce. Jasenová, Ing. Igor Kmeť (spracovaná 3.9.2025, zverejnená 12.11.2025).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Pavlovej Vsi, dňa 6.10.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Igor Kmeť, EKOMAP s.r.o., odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 425.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. Paulína Škradová
starostka obce