EUROPACK akciová spoločnosť
Veľkoblahovská cesta 680
929 01 Dunajská Streda

SKLADOVÁ HALA - EUROPACK

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava, 2026

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi 5
1. Názov (meno) 5
2. Identifikačné číslo 5
3. Sídlo 5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa ... 5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 5

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 6
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 6
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) 6
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície) 8
Existujúci stav (nulový variant) 8
Popis navrhovanej zmeny 8
Požiadavky na vstupy 17
Údaje o výstupoch 25
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 31
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 32
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 32
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí . 32
6.1. Geomorfologické pomery 32
6.2. Pôdne pomery 34
6.3. Klimatické pomery 35
6.4. Hydrologické pomery 36
6.5. Biotické pomery 38
6.6. Chránené územia 41
6.7. Štruktúra KrajinY a scenéria 42
6.8. Stabilita krajiny 43
6.9. Obyvateľstvo 44

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických... 50
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf 50
Vplyvy na povrchové a podzemné vody 50
Vplyvy na ovzdušie a klímu 50
Vplyvy na pôdu 51
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 52
Vplyvy na krajinu 52
Vplyv na obyvateľstvo 52
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES 53
HOdnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 53

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 54
VI. Prílohy 56
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 56
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 56
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti: 56
Zoznam hlavných použitých materiálov 56
Zoznam zdrojov informácii z internetu 56
Legislatíva 57

VII. Dátum spracovania..... 58
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 58
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 58

ÚVOD

Navrhovateľ, spoločnosť EUROPACK akciová spoločnosť, so sídlom Veľkoblahovská 680, Dunajská Streda 929 01, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Skladová hala - EUROPACK".

Dôvodom predloženia oznámenia o zmene je asanácia stavebných objektov a aj následná demontáž existujúceho prístrešku. Po odstránení uvedených objektov bude na uvoľnených plochách realizovaná výstavba novej skladovej haly s administratívno-prevádzkovým zázemím. Investičný zámer súvisí s rozšírením skladovacích kapacít spoločnosti.

Navrhovaný objekt bude funkčne začlenený do existujúceho priemyselného areálu a svojím dispozičným a prevádzkovým riešením vytvorí zázemie pre skladovanie a expedíciu výrobkov v nadväznosti na rozvoj výrobných kapacít spoločnosti.

Navrhovaná hala bude slúžiť prednostne pre skladovanie a expedíciu hotových výrobkov a čiastočne pre skladovanie základného materiálu na výrobu obalov. Objekt bude prevádzkovo prepojený s existujúcou halou č. 21 pomocou krytého prechodu.
Hlavnú časť stavby tvorí skladová hala doplnená trojpodlažným administratívno-prevádzkovým vstavkom, ktorý bude obsahovať kancelárske priestory, šatne, hygienické zariadenia a ďalšie sociálne zázemie pre zamestnancov.
Realizáciou objektu dôjde k rozšíreniu kapacít určených na uskladnenie hotovej produkcie, čím sa zefektívni vnútroareálová logistika, manipulácia s výrobkami a ich expedícia k odberateľom. V objekte sa nebude vykonávať výrobná činnosť; jeho funkciou bude zabezpečenie plynulého toku hotových výrobkov medzi výrobou a distribúciou.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom priemyselnom areáli, pričom predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej skladovej haly.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:
  b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m^2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m^2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
- časť 9. Ostatné priemyselné odvetvia a iné projekty, položka 14 časť B: Ostatná výroba, neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy od 3 000 m^2 vrátane

Z uvedeného vyplýva, že príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

EUROPACK akciová spoločnosť

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

31 102 611

3. SÍDLO

Veľkoblahovská 680
Dunajská Streda 929 01

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Radek Tyl - predseda predstavenstva
Veľkoblahovská 680
Dunajská Streda 929 01
Tel.: +421 315 577 242
e-mail: tyl@tomaas.cz

Ing. Andrej Mráz - podpredseda predstavenstva
Veľkoblahovská 680
Dunajská Streda 929 01
Tel.: +421 315 577 242
e-mail: andrej.mraz@europack.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

za spracovateľa Oznámenia o zmene činnosti:
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421 (0)2 55 569 758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Skladová hala – EUROPACK

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

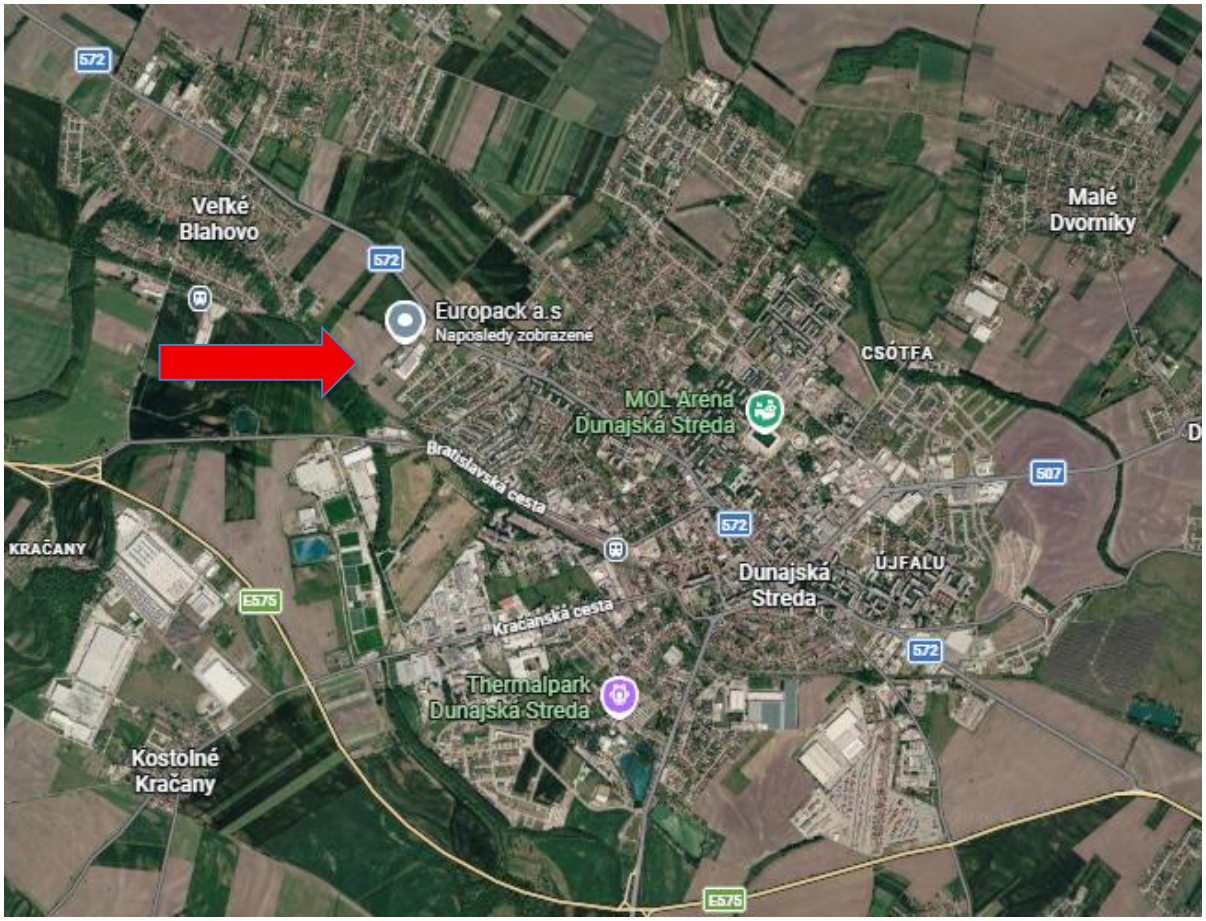
Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda, k. ú. Dunajská Streda.

EXISTUJÚCI AREÁL EUROPACK					
por. č.	**č. parcely**	**k.ú.**	**LV**	**celková výmera parcely (m^2)**	**druh pozemku**
1	3459/2	Dunajská Streda	2042	5650	zastavaná plocha a nádvorie
2	3459/4	Dunajská Streda	7283	4245	zastavaná plocha a nádvorie
3	3459/5	Dunajská Streda	7283	2517	zastavaná plocha a nádvorie
4	3459/8	Dunajská Streda	2042	1185	zastavaná plocha a nádvorie
5	3459/11	Dunajská Streda	2042	184	zastavaná plocha a nádvorie
6	3459/12	Dunajská Streda	2042	184	zastavaná plocha a nádvorie
7	3459/13	Dunajská Streda	2042	1139	zastavaná plocha a nádvorie
8	3459/14	Dunajská Streda	2042	1546	zastavaná plocha a nádvorie
9	3459/15	Dunajská Streda	2042	1026	zastavaná plocha a nádvorie
10	3459/16	Dunajská Streda	2042	1046	zastavaná plocha a nádvorie
11	3459/17	Dunajská Streda	2042	1027	zastavaná plocha a nádvorie
12	3459/18	Dunajská Streda	2042	1034	zastavaná plocha a nádvorie
13	3459/38	Dunajská Streda	7283	140	zastavaná plocha a nádvorie
14	3459/40	Dunajská Streda	7283	3560	zastavaná plocha a nádvorie
15	3459/41	Dunajská Streda	7283	180	zastavaná plocha a nádvorie
16	3459/42	Dunajská Streda	7283	43	zastavaná plocha a nádvorie
17	3459/44	Dunajská Streda	7283	1012	zastavaná plocha a nádvorie
18	3459/52	Dunajská Streda	7283	185	zastavaná plocha a nádvorie
19	3459/54	Dunajská Streda	2042	58	zastavaná plocha a nádvorie
20	3460/2	Dunajská Streda	7283	1462	orná pôda
21	3460/3	Dunajská Streda	7283	62	zastavaná plocha a nádvorie
22	3460/4	Dunajská Streda	7283	3	zastavaná plocha a nádvorie
23	3460/5	Dunajská Streda	7283	354	zastavaná plocha a nádvorie
24	3462/5	Dunajská Streda	7283	8030	orná pôda

25	3462/609	Dunajská Streda	7283	1517	zastavaná plocha a nádvorie
plocha spolu				**37389**	

DOTKNUTÉ PARCELY REGISTRA E					
por. č.	**č. parcely**	**k.ú.**	**LV**	**celková výmera parcely (m^2)**	**druh pozemku**
1	421/1	Dunajská Streda	5471	169	ostatná plocha
plocha spolu				**169**	

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti tvorí samostatnú prílohu tohto Oznámenia o zmene. Nižšie je vyobrazené umiestnenie navrhovanej činnosti.



Obrázok 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti (zdroj: Google Maps)

Legenda:
- navrhovaná činnosť

Parcely riešeného územia sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie, Orná pôda a Ostatná plocha. Na parcele klasifikovanej ako orná pôda je navrhnutá nová komunikácia s celkový záberom 1 610 m^2. Dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Doba trvania prác:

Začiatok výstavby:	08/2027
Ukončenie výstavby:	07/2028
Začiatok prevádzky	07/2028

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY (ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH (NAPRÍKLAD ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Dotknuté územie sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda, v existujúcej priemyselnej zóne využívanej na výrobnú a skladovú činnosť.

Riešené územie je situované v zastavanom území mesta, v prostredí s prevahou priemyselných a výrobných prevádzok. Pozemky určené na realizáciu navrhovanej činnosti sú súčasťou existujúceho výrobného areálu spoločnosti Europack, resp. naň bezprostredne nadväzujú. V širšom okolí sa nachádzajú ďalšie výrobné, skladové a logistické objekty, spevnené manipulačné plochy a areálové komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu územia.

Terén riešeného územia je prevažne rovinatý, bez výrazných výškových rozdielov, čo zodpovedá charakteru Podunajskej nížiny. Územie je dopravne napojené na existujúcu cestnú infraštruktúru a technickú vybavenosť územia.

V súčasnosti je územie využívané na priemyselné účely. Nachádzajú sa na ňom existujúce výrobné a prevádzkové objekty, spevnené plochy a technická infraštruktúra. Zeleň je zastúpená prevažne udržiavanými trávnatými plochami a rozptýlenou areálovou vegetáciou. V prípade zásahu do existujúcich drevín bude postupované v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie sa nenachádza v chránenom území ani v ochrannom pásme chráneného územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vzhľadom na dlhodobé priemyselné využívanie územia ide o antropogénne pozmenené prostredie s nízkym zastúpením prirodzených biotopov.

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje asanáciu stavebných objektov č. 14 a č. 28, ako aj následná demontáž existujúceho prístrešku. Po odstránení uvedených objektov

bude na uvoľnených plochách realizovaná výstavba novej skladovej haly s administratívno-prevádzkovým zázemím. Navrhovaná činnosť súvisí s rozšírením skladovacích kapacít spoločnosti. Navrhovaný objekt bude funkčne začlenený do existujúceho priemyselného areálu a svojím dispozičným a prevádzkovým riešením vytvorí zázemie pre skladovanie a expedíciu výrobkov v nadväznosti na rozvoj výrobných kapacít spoločnosti.

Hrubé terénne úpravy (HTÚ) a príprava územia

V rámci HTÚ a príprava územia budú realizované práce súvisiace s prípravou územia pre navrhovanú výstavbu. Tieto práce zahŕňajú najmä asanáciu existujúcich stavebných objektov, demontáž vybraných konštrukcií, odstránenie dotknutých spevnených plôch a vyčistenie územia v rozsahu potrebnom na realizáciu navrhovaného stavebného zámeru.

Súčasťou prípravy územia je asanácia objektu č. 14 – Materiálové hospodárstvo, objektu č. 28 – Vrátnica a sociálne zariadenie a demontáž existujúceho montovaného prístrešku nachádzajúceho sa za objektom č. 28.

Objekt č. 14 – Materiálové hospodárstvo sa nachádza na parcele č. 3459/8 a stavebne nadväzuje na objekt č. 13, s ktorým tvorí jeden konštrukčný celok. Z prevádzkového hľadiska sú však oba objekty evidované samostatne ako objekty č. 13 a č. 14. Ide o halový objekt obdĺžnikového pôdorysu, ktorý v súčasnosti slúži predovšetkým ako sklad kartónových obalov. Nosný systém je tvorený oceľovými stĺpmi kotvenými do základových pätiek, na ktorých sú uložené oceľové priehradové väzníky sedlového tvaru. Strešná konštrukcia je sedlová s krytinou z vlnitého plechu. Vonkajšie rozmery asanovanej časti objektu sú 30 × 14 m. Celková zastavaná plocha objektu určeného na asanáciu predstavuje 427 m².

Objekt č. 28 – Vrátnica a sociálne zariadenie sa nachádza pri hlavnom vstupe do areálu spoločnosti EUROPACK na parcele č. 3459/38. Ide o montovaný objekt s členitým pôdorysom a sedlovou strechou. Objekt zabezpečuje kontrolu vstupu osôb a motorových vozidiel do areálu prostredníctvom priestoru vrátnice. Súčasťou objektu sú priestory šatní, umyvární a hygienických zariadení pre zamestnancov, hygienické zázemie pracovníka vrátnice, ako aj priestory určené na príjem a výdaj stravy vrátane jedálne. Celková zastavaná plocha objektu určeného na asanáciu je 127 m².
Súčasťou búracích prác bude aj demontáž existujúceho montovaného oblúkového prístrešku situovaného za objektom č. 28. Prístrešok má obdĺžnikový pôdorys s vonkajšími rozmermi 9,16 × 20,00 m. Nosnú konštrukciu tvorí oceľový oblúkový rámový systém opláštený technickou PVC fóliou. Demontáž bude realizovaná v celom rozsahu vrátane fóliového opláštenia, nosnej oceľovej konštrukcie, kotviacich prvkov a všetkých súvisiacich konštrukčných častí.

Búracie práce budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými technickými normami a platnými právnymi predpismi. Pred začatím asanačných prác budú všetky dotknuté objekty odpojené od inžinierskych sietí a zabezpečené proti vstupu nepovolaných osôb. Jednotlivé konštrukcie budú odstraňované postupne tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť pracovníkov aj okolitých objektov. Vzniknuté stavebné odpady budú priebežne triedené podľa jednotlivých druhov materiálov a odovzdané oprávneným

organizáciám na recykláciu alebo zhodnotenie, prípadne zneškodnené v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
Po ukončení asanačných prác bude územie vyčistené, vyrovnané a pripravené na realizáciu navrhovanej výstavby.

S01 Skladová hala

Urbanisticko-architektonické riešenie
Z architektonického hľadiska má objekt nepravidelný pôdorysný tvar, vytvorený sústavou vzájomne ustupujúcich obdĺžnikových hmôt. Celkové vonkajšie rozmery objektu sú približne 102,34 × 40,34 m. Novonavrhovaná hala bude na juhovýchodnej strane prevádzkovo prepojená s existujúcou výrobnou halou prostredníctvom krytého spojovacieho prechodu, ktorý zabezpečí plynulý presun materiálu a zamestnancov medzi oboma objektmi.

Hlavnú časť stavby tvorí skladová hala určená na skladovanie hotových výrobkov spoločnosti EUROPACK, predovšetkým obalov na vajcia vyrobených z recyklovaného papiera. Realizáciou navrhovaného objektu spoločnosť rozšíri svoje skladové kapacity.
V juhozápadnej časti objektu je navrhnutý trojpodlažný administratívno-prevádzkový vstavok, ktorý svojím hmotovým riešením vystupuje z hlavného objemu haly. Vstavok zabezpečuje administratívne, technické a hygienické zázemie nielen pre navrhovaný sklad, ale aj pre existujúce haly.
Prvé nadzemné podlažie je určené pre administratívnu a prevádzkovú časť objektu. Nachádzajú sa tu komunikačné priestory, hygienické zariadenia pre zamestnancov, denná miestnosť a kancelárske priestory.
Druhé nadzemné podlažie slúži ako šatňové a hygienické zázemie zamestnancov. Súčasťou dispozície sú šatne pre mužov a ženy, umyvárne, sprchy, toalety a ďalšie súvisiace hygienické priestory.
Tretie nadzemné podlažie je určené pre administratívno-technické zázemie objektu. Nachádzajú sa tu dve kancelárie, hygienické zariadenia pre mužov a ženy, čajová kuchynka, upratovacia miestnosť s výlevkou, kotolňa a serverovňa.
Architektonické riešenie objektu rešpektuje prevádzkové požiadavky investora, zabezpečuje funkčné oddelenie skladových, administratívnych a technických priestorov a zároveň vytvára logické prepojenie s existujúcou výrobnou halou. Celkové dispozičné riešenie je navrhnuté s dôrazom na efektívnu logistiku, bezpečnosť prevádzky a komfort zamestnancov.

Funkčné kapacity a ich účelové jednotky
S01 - SKLADOVÁ HALA

Zastavaná plocha :	3 488,2 m^2
Výška atiky od ±0,000 :	+ 12,600 m
Úroveň ±0,000:	117,750 m n.m. BpV.
Úžitková plocha 1.NP:	3 270,95 m^2
Úžitková plocha 2.NP:	118,56 m^2
Úžitková plocha 3.NP:	120,37 m^2
Úžitková plocha spolu:	3 509,88 m^2

Plošné a urbanistické bilancie objektov

Druh plochy	Čiastkové plochy		Navrhovaný stav	Podiel	Regulatív ÚPN			Súlad s ÚPN
			m2	%		%	m2	
F 84 - PLOCHY ZELENE								
Zastavaná plocha			**0**	**0,0%**	max.	0%	0	✓
Spevnené plochy	*navrh. areálové komunikácie*	*1161,5*	**1162**	**14,5%**	-	-	-	-
Zeleň			**6869**	**85,5%**	min.	0%	0	✓
Celková plocha			**8030**	**100**	-	-	-	-

Druh plochy	Čiastkové plochy		Navrhovaný stav	Podiel	Regulatív ÚPN			Súlad s ÚPN
			m2	%		%	m2	
F 87 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY								
Zastavaná plocha	*exist. objekty (aktuálny stav)*	*14555,6*	**17456**	**59,5%**	max.	60%	17615	✓
	búrané objekty (odpočet)	*587,9*						
	navrhované objekty	*3488,2*						
Spevnené plochy	*exist. sp. plochy*	*4995,6*	**7595**	**25,9%**	-	-	-	-
	navrh. chodníky	*168,4*						
	navrh. areálové komunikácie	*2431*						
Zeleň			**4308**	**14,7%**	min.	10%	2936	✓
Celková plocha			**29359**	**100**	-	-	-	-

Stavebno-technické riešenie - Konštrukčné riešenie

Objekt skladovej haly je navrhnutý ako jednopodlažná prefabrikovaná železobetónová konštrukcia, založená hĺbkovo na monolitických železobetónových pilótach s pilótovými hlavicami, prostredníctvom ktorých sa zaťaženie objektu prenáša do základovej pôdy.

Nosný systém haly tvorí priestorová prútová sústava pozostávajúca z prefabrikovaných železobetónových stĺpov votknutých do základových konštrukcií. Stĺpy prenášajú zaťaženie od strešnej konštrukcie, oplášteniа a prevádzkových účinkov do základového systému.

Strešná konštrukcia je navrhnutá ako sedlová so spádovaním smerom do vnútorných úžľabí, ktoré zabezpečujú odvod zrážkových vôd zo strešného plášťa. Nosnú časť strešného plášťa tvorí trapézový plech RAN 153 s profilovou výškou 153 mm, uložený na nosnej konštrukcii strechy.

Konštrukcia strechy je dimenzovaná na uloženie fotovoltických panelov na celej ploche strechy.
Nosná konštrukcia haly je navrhnutá na rozpätie 12 m a 28 m. V pozdĺžnom smere je osová vzdialenosť jednotlivých rámov 6,00 m, pričom v priečnom smere je raster nepravidelný s rozpätiami 5,60 až 6,00 m, podľa dispozičných a prevádzkových požiadaviek objektu.
Výška objektu po hornú hranu atiky je +12,600 m vzhľadom na referenčnú úroveň ±0,000 = 117,750 m n. m., Bpv.
Obvodový plášť objektu je navrhnutý zo sendvičových panelov s jadrom z minerálnej vlny hrúbky 170 mm, ktoré zabezpečujú požadované tepelnoizolačné, akustické a protipožiarne vlastnosti obvodového plášťa. Exteriérový povrch sendvičových panelov je navrhnutý vo farebnom odtieni RAL 9006 v časti vstavku a RAL 9010 v časti haly. Interiérový povrch panelov je navrhnutý vo farebnom odtieni RAL 9002. Panely sú ukladané vodorovne v modulovej výške 1,0 m a kotvené k nosným železobetónovým stĺpom prostredníctvom systémových spojovacích prvkov.
Finálnu podlahovú konštrukciu skladovej haly tvorí priemyselná drátkobetónová podlaha s hrúbkou 200 mm, navrhnutá s ohľadom na prevádzkové zaťaženie od skladovej techniky, manipulačných vozíkov a skladovaných výrobkov.
V osi 11 sú navrhnuté monolitické železobetónové nakladacie mostíky, ktoré tvoria konštrukčný základ pre osadenie nakladacích rámp. Tieto zabezpečujú efektívnu manipuláciu s tovarom medzi objektom skladovej haly a nákladnými vozidlami.

Sadové úpravy
Stavebnými zmenami budú dotknuté aj jestvujúce plochy zelene. Niektoré plochy zaniknú, naopak vzniknú aj nové plochy zelene. V súčasnosti sa v areáli nachádza jestvujúca zeleň. Na časť zelene bude požadovaný výrub. Jedná sa o dreviny v kolízii so stavebnými prácami a výstavbou. Dreviny požadované k výrubu budú riadne zmapované. Na dreviny bude vypracovaný dendrologický posudok s vyčíslením ich spoločenskej hodnoty. Za odstránenú zeleň bude v rámci areálu navrhnutá nová zeleň.

Jestvujúca zeleň v areáli je tvorená prevažne ihličnatými drevinami. Jedná sa hlavne o druhy rodu *thuja* a *chamaecyparis*. Tieto dreviny sú zväčša v líniách a vedú stredom zelených trávnatých plôch. V rámci zelených plôch je vybudovaný aj zavlažovací systém. Alej listnatých stromov je pozdĺž príjazdovej komunikácie pred oplotením areálu.

Adaptačné opatrenia sú súhrnom opatrení zameraných na zlepšenie hydroklimatických pomerov krajiny – jej zadržiavanie v krajine, Na to slúži napríklad: zvyšovanie podielu zelene v krajine a sídlach, podpora biodiverzity, zamedzenie pôdnej erózie, udržiavanie stavu zelene, ochladzovanie krajiny, budovanie vertikálnych záhrad a zelených striech, využívanie priepustných povrchov...

Návrh sadových úprav - opatrenia a prístupy:
- Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôdnej erózii, zvyšuje biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery.
- Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody.

- Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii.
- Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch do okolitých zelených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech, budovanie dažďových záhrad...
- Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií.
- Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou
- Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch
- Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych priemerov, či časti dožitých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor poskytne domov.

Základná koncepcia riešenia

Koncepcia návrhu naväzuje na súčasnú koncepciu sadových úprav v areáli. Jestvujúca zeleň v areáli je tvorená prevažne ihličnatými drevinami. Jedná sa hlavne o rody druhov thuja a chamaecyparis. Tieto dreviny sú zväčša v líniách vysadené bodovo a vedú stredom zelených trávnatých plôch.
Alej listnatých stromov je pozdĺž príjazdovej komunikácie pred oplotením areálu.

Koncepcia návrhu sadových úprav preto naväzuje na charakter výsadby ihličnatých drevín. Novonavrhované záhony ihličnatých drevín sú však navrhnuté nie v monokultúrnych líniách, ale v nepravidelných záhonoch. Záhony budú pozostávať zo solitérnych dominantných drevín, ktoré budú doplnené nižšou kríkovou zeleňou a pôdopokryvnými drevinami v skupinách. Na oživenie budú ihličnaté dreviny doplnené aj drevinami stálozelenými a okrasnými trávami. Celý záhon bvude mulčovaný štrkom / drťou frakcie 16/32 mm a doplnený skupinami solitérnych kameňov.

Pozdĺž chodníkov sú navrhované trvalkovo-travinové záhony. Záhony budú mulčované drevnou štiepkou, alebo drobným štrkom / drťou frakcie 8/16mm. Záhony budú pre väčší jarný efekt doplnené cibuľovinami.
Na spestrenie areálu bude slúžiť aj záhon hortenzií mulčovaný kôrou.

Trávnatú plochu zo západnej strany novonavrhovanej haly bude oživovať línia vavrínovcov guľovitého tvaru. Listnatý strom je navrhovaný pri vjazde do areálu.

Návrh druhovej skladby drevín
Pri výbere druhovej skladby porastov boli brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti.

Stromová vegetácia:
Listnatý strom v trávniku je navrhnutý s obvodom kmeňa 12/14 cm. Listnaté stromy budú po výsadbe riadne ukotvené sústavou 3 kolov a polkola. Odporúčam pri výsadbe na rastlom teréne uskutočniť výmenu pôdy za kvalitný záhradný substrát.

Kríková vegetácia.
Navrhovaná je kombinácia ihličnatých, stálozelených a listnatých opadavých drevín. Navrhované sú jednak vyššie kry umiestnené v skupinách a jednak nízke pôdopokryvné výsadby.

Súpis navrhovaných drevín:

Listnaté stromy/označenie	**Latinský názov**	**ks**
APG	*Acer platanoides ´Globosum´ 12/14 cm*	1
AL	*Amelanchier lamarckii visckmeň 200/250 cm*	1
Ihličnaté dreviny /označenie		
PAW	*Picea abies ´Wils Zverg´ 120/150 cm*	1
TBD	*Taxus baccata ´David´ 80/100 cm*	1
TBFR	*Taxus baccata ´Fastigiata Robusta´ 80/100 cm*	2
PMP	*Pinus mugo ´Pumilio´ 30/40 cm*	11
PMW	*Pinus mugo ´Wintergold´ 30/40 cm*	2
JHPOW	*Juniperus horizontalis ´Prince of Wales´ Co 2l*	20
JHGC	*Juniperus horizontalis ´Golden Carpet´ Co 2l*	6
JHW	*Juniperus horizontalis ´Wiltonii´ Co 2l*	8
Listnaté opadavé dreviny/ označenie		
HPL	*Hydrangea paniculata ´Limelight´ 40/50 cm*	12
CSMF	*Cornus sanquinea ´Midwinter Fire´ 50/60 cm*	2
Stálozelené dreviny/ označenie		
PLE	*Prunus laurocerasus ´Etna 50/60 cm*	8
EFEG	*Euonymus fortunei ´Emerald Gold´ Co 1l*	11
EGEGA	*Euonymus fortunei ´Emerald Gaiety´ Co 1l*	3
Okrasné trávy/ označenie		
ICRB	*Imperata cylindrica ´Red Baron´ Co 1l*	10
FG	*Festuca glauca Co 1l*	3

Trvalky a okrasné trávy.
Navrhované sú trvalkové záhony prírodného charakteru. Záhon bude zložený zo solitérnych trvaliek a tráv, skupinových, pokryvných a vtrúsených trvaliek a z cibuľovín. Takto navrhnutý záhon poskytne návštevníkovi celoročne atraktívny priestor. Záhon je po zapojení nenáročný na údržbu.
Zloženie záhona je výsledkom dlhoročnej práce odborníkov a botanikov sú rokmi overené a osvedčené. Záhon bude mulčovaný štrkom frakcie 8/16mm bez použitia mulčovacej textílie, alebo drevnou štiepkou.

TZ1 – Trvalkové záhony č. 1 sú pozdĺž chodníkov. Tento záhon bude navrhovaná ako trvalkovo-travinový záhon na slnečnom stanovišti. Plošnosť záhonov je 5,8+14,43 m^2 = 20,23 m^2. Navrhovaných je spolu 278 ks trvaliek a tráv a 278 ks cibuľovín pre jarný efekt.

Trvalkový záhon TZ-1 (8ks/m^2) – 20,23 m^2

TZ 1			
Funkcia rastlín	**Latinský názov**	%	**ks/20,23 m^2**
Solitérne rastliny 10%	*Deschampsia cespitosa Goldtau Co1l*	5	8
	Stipa tenuissima Pony Tails Co 1l	5	8
Skupinové rastliny 44%	Nepeta fraseri ´Purrsian Blue´ Co 1l	8	13
	Aster ´Jenny´ Co 1l	6	11
	Echinacea purpurea ´Magnus´ Co 1l	12	19
	*Salvia nemorosa´*Mainacht´ *Co 1l*	8	13
	Centrantus ruber Coccineus Co 1l	10	16
Pokryvné rastliny 26%	*Geranium sanquineum ´*Album´ *Co 1l*	13	21
	Origanum vulgare Aureum Co 1l	13	21
Vtrúsené rastliny 20%	*Gaura lindheimeri ´Snowbird´ Co 1l*	10	16
	Sedum´Herbstfreude Co 1l	10	16
CELKOM		**100**	**162**
Cibuľnaté a hľuznaté rastliny	*Narcissus poeticus recurvus 3ks/m2, tupipa tarda 5 ks/ m^2*		162
CELKOM			**162 ks**

Dažďová záhrada
V areáli je navrhovaná aj dažďová záhrada. Dažďové záhrady sú terénne zníženiny nepravidelného tvaru, ktoré slúžia na krátkodobé zadržiavanie vody zo spevnených plôch a striech.

Do dažďovej záhrady bude odvádzaná voda z priľahlých spevnených plôch a prístrešku. Plošnosť dažďovej záhrady bude 23,60 m^2. Dno dažďovej záhrady bude v hĺbke 400 mm pod úrovňou chodníkov. V prípade prívalového dažďa sa záhon naplní maximálne po bezpečnostný prepad do okolitého trávnika vymodelovaného do menšej depresie. Vegetačný substrát bude dosahovať hrúbku min. 200 mm, pod ktorým bude drenážna vrstva hr. min. 200 mm (kamenivo frakcie 16/32 mm). Vegetačný substrát bude od drenážnej vrstvy oddelený separačnou vrstvou z geotextílie150g/m2. Voda bude v priestore dažďovej záhrady stagnovať po dobu max. 48 hod, čím sa zamedzí

rozmnožovaniu hmyzu a odhnívaniu rastlín. Záhony s výsadbou trvaliek budú mulčované štrkom frakcie16/32mm v hrúbke 50-70 mm. Dno dažďovej záhrady budú doplnené skupinami väčších kameňov. Vegetačný substrát bude tvorený z 50-60% jemného piesku, alebo štrku, 30-40% ílovitej ornice a 5-10% organickej hmoty.

Plošnosť DZ je 23,60 m^2. Objem zadržanej vody je 8 m^3.

Vzor návrhu dažďovej záhrad
DZ – dažďová záhrada – súpis rastlín. Spolu je v DZ navrhnutých 65 ks okrasných tráv a trvaliek.

DZ2 spolu – 23,60 m^2		
Zóna	Latinský názov	ks
Okrajová suchšia zóna	*ADJ - Aster dumosus ´Jenny´ Co 1l*	6
	ICRB - Imperata cylindica ´Red Baron´ Co 1l	5
	EP - Echinacea purpurea Co 1l	9
	NFKC - Nepeta faassenii ´Kit Cat´, Co 1l	5
	DCG - Deschampsia cespitosa ´Goldtau´, Co 1l	8
	GLS - Gaura lindheimeri ´Snowbird´ Co 1l	9
Dno – najvlhšia zóna	*IPS - Iris pseodacorus, Co 1l*	6
	IS - Iris sibirica, Co 1l	8
	LSB - Lythrum salicaria´ Blusch´, Co 1l	9
CELKOM		65

Trávniky
Trávnaté plochy tvoria základ zelene areálu. Navrhované je zakladanie trávnika výsevom.
Navrhované sú trávne zmesi od spoločnosti AGROSTIS Trávniky s.r.o., ktorá je popredným producentom trávnobylinných zmesí. Spoločnosť sa venuje výrobe, poradenstvu a výskumu špeciálnych trávnych zmesí a kvetinových lúk. Základom zmesí sú domáce, regionálne druhy tráv. Tak sú vytvárané zmesi, ktoré sa výborne uplatňujú v praxi.
Navrhované sú nasledovné trávne zmesi:

VV-20 Parková trávna zmes patrí medzi zmesi pre zaťažované rekreačné trávniky. Vďaka vysokému podielu mätonohu vytrvalého, sa používa aj na rýchle zatrávnenie krajinných plôch ohrozených eróziou pôdy či zaburinením vytrvalými burinami. Slúži aj k zakladaniu parkových trávnikov, pri ktorých sa predpokladá rekreačné využitie.
Výsevok je 25-30 g/m^2.

PAPRSEK - trávnobylinná zmes do sucha – obsahuje 40 rastlinných druhov. Zmes je určená pre oslnené stanovištia na vysychavých lokalitách. Farby a vône navodzujú harmóniu, pokoj a spomienky na horúci letní deň. Výsevok je 5-8 g/m^2. Táto zmes je navrhnutá v okrajových častiach areálu a v zatrávnených dažďových záhradách.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda a k.ú. Dunajská Streda. Parcely riešeného územia sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie a Orná pôda. Parcela dotknutá výstavbou pre prípojky inžinierskych sietí, dopravné napojenie je klasifikovaná ako Ostatná plocha. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality, nedochádza realizáciou zámeru k záberu lesnej pôdy.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Potreba vody

Počas prevádzky sa uvažuje so zásobovaním objektu pitnou vodou pomocou navrhovaného vodovodu, ktorý bude privedený do objektu, kde bude osadený uzáver vody a podružný vodomer.

Rozvod studenej vody v objekte bude vyhotovený z plasthliníkových rúr, hlavný ležatý rozvod stu-denej vody bude vedený pod stropom 1.NP/2.NP.
Príprava teplej vody bude realizovaná v kotolni. Ohrev v zásobníkoch bude nepriamy pomocou plynových kotlov.
V prípade individuálnych zariaďovacích predmetov je možné využitie ohrevu teplej vody pomocou el. zá-sobníkových ohrievačov. Prívodné potrubia studenej vody k navrhovaným ohrievačom TPV, musia byť opatrené príslušnými poistnými a uzatváracími armatúrami.
Potrubia studenej, teplej vody a cirkulácie budú vedené súbežne, budú zasekané do drážok pod omietkou, vedené v podlahe alebo v podhľade. Rozvody vedené v stene a v podlahe budú vyhotovené z viacvrstvových potrubí PE/AL/PE.
Potrubie vody je nutné izolovať:
potrubie studenej vody voči orosovaniu opatriť izoláciou
pre teplú vodu hrúbka izolácie podľa dimenzie potrubia

Zásobovanie objektu požiarnou vodou bude pomocou navrhovaného požiarneho vodovodu, ktorý bude pri-vedený do objektu, kde bude osadený uzáver vody.
Do objektu bude privedený aj areálový požiarny vodovod o dimenzii min. DN65
Požiarne hydranty budú umiestnené v navrhovanom objekte na jednotlivých podlažiach (v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany) a budú napojené na navrhovaný požiarny vodovod vedený v objekte, ktorý bude napojený na areálový požiarny vodovod pomocou.
Potrubia k požiarnym hydrantom budú zhotovené z pozinkovaného potrubia.
Na základe požiadavky požiarnej ochrany budú v navrhovanom objekte osadené hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 33 mm s dĺžkou

hadice 30 metrov, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 12 mm s minimálnym prietokom Q = 90 l.min^{-1} pri tlaku 0,2 MPa.
Ležaté potrubie je navrhnuté na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení na potrubí.
Z tohto dôvodu je potrebné pre napojenie hadicových navijakov priviesť do objektu minimálnu dimenziu DN65.
Po montáži potrubného rozvodu je potrebné previesť tlakovú skúšku a v prípade pitného vodovodu aj dezinfekciu potrubia!

BILANCIE SPOTREBY VODY PRE NAVRHOVANÝ OBJEKT

Spotreba vody podľa vyhlášky č.684 / 2006:
Počet zamestnancov v navrhovanom objekte
Administratíva 10 zamestnancov
Ľahká výroba/logistika 4 zamestnancov

špecifická potreba vody na pitie, pripadajúca na spotrebnú jednotku	5 l/osoba zmenu
špecifická potreba vody pre kuchyňu, pripadajúca na spotrebnú jednotku	25 l/osoba zmenu
špecifická potreba vody na umývanie a sprchovanie, pripadajúca na spotrebnú jednotku – závod s čistými prevádzkami	50 l/osoba zmenu
administratíva	60 l/osoba zmenu

Spotreba vody spolu administratíva a sklad
priemerná denná potreba vody
Q_p = 1 280 l/ deň
maximálna denná potreba vody
Q_m = 1 664,0 l/ deň
maximálna hodinová potreba vody
Q_h= 359,74 l/hod = 0,10 l/s
Ročná potreba vody
Q_{rok}= 326,40 m^3/rok

BILANCIE SPOTREBY VODY PRE EXISTUJÚCU ČASŤ AREÁLU

Spotreba vody sprchovanie pre zamestnancov z ostatných objektov v areály Europack (spolu 70 zamestnancov)
priemerná denná potreba vody
Q_p = 3 500,0 l/ deň
maximálna denná potreba vody
Q_m = 4 550,0 l/ deň
maximálna hodinová potreba vody
Q_h= 1 750,0 l/hod = 0,49 l/s
Ročná potreba vody
Q_{rok}= 892,50 m^3/rok

BILANCIE SPOTREBY VODY PRE NAVRHOVANÚ A EXISTUJÚCU ČASŤ AREÁLU
Q_p = 4 780 l/ deň
maximálna denná potreba vody
Q_m = 6 214 l/ deň
maximálna hodinová potreba vody
Q_h= 2 109,74 l/hod = 0,59 l/s
Ročná potreba vody
Q_{rok}= 1 218,9 m^3/rok

Surovinové zdroje

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná dodávateľská organizácia.

Počas prevádzky skladovej haly sa nepredpokladá spotreba výrobných surovín ani materiálov, keďže v objekte nebude prebiehať výrobná činnosť. Vstupy budú súvisieť najmä so skladovaním a expedíciou hotových výrobkov, prevádzkou a údržbou objektu a jeho technického vybavenia. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá jedine so surovinami súvisiacimi s údržbou objektov, technickej infraštruktúry a komunikácií (napr. posypové materiály, stavebné materiály na drobné opravy, pohonné hmoty, mazivá, prevádzkové kvapaliny a pod.), ako aj so zabezpečením prevádzky jednotlivých funkčných celkov areálu.

Energetické zdroje

Elektrická energia pre navrhovanú skladovú halu bude zabezpečená z existujúcej trafostanice prostredníctvom nového NN káblového vedenia. Prívod bude realizovaný čiastočne interiérom existujúcej haly na existujúcich káblových žlaboch, zaústený do SR skrini v existujúcej hale a následne bude pokračovať ako podzemná káblová trasa uložená v zemi v súlade s výkresovou časťou PD.

Výkonová bilancia
Údaje o požadovanom odbere sú prevzaté z údajov o inštalovanej jednotlivých technológii a podľa STN 33 2130. V zmysle technického predpisu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a Východoslovenská distribučná, a.s – „Zásady plánovania sústav VN a NN" bola stanovená nasledujúca elektrická bilancia pre dané objekty:

Inštalovaný výkon: P_i = 82 kW P_s = 65 kW *Menovitý prúd rozvádzač RH = 100A*	*Technológia UK: 12 kW* *Technológia VZT: 35 kW* *Osvetlenie: 5 kW* *Zázemie: 20 kW* *Technológia objektu: 10 kW*

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s inštaláciou fotovoltických panelov na streche navrhovanej stavby. Ich konkrétne technické riešenie a parametre budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Plyn

Skutkový stav

Existujúca časť areálu je v súčasnosti zásobovaná plynom pomocou existujúcej VTL prípojky plynu ktorá je privedená do existujúcej regulačnej stanice VTL/STL RS 200/1/1-440. Z RS je vedený STL rozvod plynu k administratívnej časti objektu kde je osadené doregulovanie z STL na NTL. Následne v rámci areálu je vedený NTL plynovod o prevádzkovom tlaku do 2 Kpa.

Existujúca spotreba plynu
Hodinová spotreba plynu 138 m^3/h
Ročná spotreba plynu 120 000 m^3/rok

Navrhovaný stav

V rámci existujúceho areálu Europack sú v zemi vedené existujúce NTL plynovody do 2kPa pre jednotlivé objekty. Z dôvodu asanácie existujúceho objektu č.14, pod ktorým je vedený existujúci NTL plynovod DN100, bude potrebné časť toho plynovodu preložiť. Nachovaná trasa preloženého plynovodu bude, od bodu napojenia v blízkosti objektu č.14, vedná okolo objektu č.14. Plynovod bude napojený na existujúcu skrinku s objektovým uzáverom pri objekte č.13.

Z dôvodu výstavby navrhovanej skladovej haly a zrušeniu objektu č.28, dôjde k zrušeniu časti NTL areálového plynovodu 2kPa, ktorý pôvodne smeroval do objektu č. 28.
V rámci tohto projektu dôjde k úprave trasy areálového NTL plynovodu. Plynovod bude napojený na prekladaný areálový NTL plynovod DN100. Z bodu napojenia bude areálový NTL plynovod vedený k navrhovanej skladovej hale, kde bude ukončený hlavným objektovým uzáverom v skrinke na fasáde objektu.
Navrhovaný plynovod z PE bude vedený v zemi. Krytie plynovodu je volené v súlade s TPP 702 01, pričom krytie plynovodu pod miestnou komunikáciou je 1,0m a v zeleni 0,8m.

NTL ROZVOD PLYNU

Z bodu napojenia na existujúci NTL plynovod, bude vedený NTL plynovod do skrinky HOU a následne do objektu (2,0 kPa), kde v rámci haly bude vedený pod stropom a po fasáde a streche objektu k jednotlivým plynovým spotrebičom. V prípade požiadavky môžu byť jednotlivé prevádzky vybavené meračmi spotreby plynu.

NTL plynovod pre teplovzdušné jednotky

V rámci objektu bude vedený navrhovaný NTL plynovod pod stropom haly.
Na prípojke k horákovej rade plynového zariadenia bude osadený guľový uzáver DN25 ako hlavný uzáver plynu plynového spotrebiča. V prípade teplovzdušnej jednotky bude osadený na odbočke ďalší uzáver vo výške 1,5m nad podlahou Jednotlivé vetvy je možné na konci odvzdušniť do exteriéru. Odvzdušňovacie potrubie bude vyvedené nad strechu objektu, ukončené oblúkom a uzemnené.

NTL plynovod pre plynové kotle

V objekte sa budú nachádzať plynová kotolňa. Pred vstupom plynovodného potrubia do kotolne bude osadený hlavný uzáver plynu kotolne.
Do objektu vstupuje NTL plynovod cez chráničku. Pred napojenie plynového potrubia na plynový kotol bude osadený uzáver plynu.
Prívodné potrubie bude opatrené odvzdušňovacím potrubím a tlakomerom.

NTL plynovod pre vetracie nástrešné VZT jednotky

Plynovod bude vedený zo skrinky HOU po fasáde a streche objektu k jednotlivým plynovým spotrebičom. Na potrubí budú osadené uzávery pre plynové spotrebiče. Oceľové potrubie bude chránené voči korózii a bude uzemnené.
Prívodné potrubie bude opatrené odvzdušňovacím potrubím a tlakomerom.

Bilancia spotreby plynu pre navrhovaný objekt S 01:

Predpokladaná spotreba zemného plynu navrhovanými plynovými jednotkami typu infraSchwank 15U pre skladovaciu halu:

hodinová spotreba plynu max.	=	18,0 $m^3.h^{-1}$
predpokladaná ročná spotreba plynu	=	33 000 $m^3.rok^{-1}$

Predpokladaná spotreba zemného plynu navrhovanými plynovými kotlami Buderus Logamax Plus GB192-50i pre administratívny vstavok:

hodinová spotreba plynu max.	=	10,16 $m^3.h^{-1}$
predpokladaná ročná spotreba plynu	=	11 000 $m^3.rok^{-1}$

Predpokladaná spotreba zemného plynu navrhovanými decentrálnymi rekuperačnými jednotkami typu Hoval RoofVent RG pre skladovaciu halu:

predpokladaná ročná spotreba plynu	=	25 660 $m^3.rok^{-1}$

Hodinová spotreba plynu	43,36 m^3 /hod
Ročná spotreba plynu	69 660 m^3/rok

Bilancia spotreby plynu pre existujúcu časť areálu:

Hodinová spotreba plynu	138,0 m^3 /hod
Ročná spotreba plynu	120 000 m^3/rok

Bilancia spotreby plynu spolu navrhovaný objekt + existujúca časť areálu:

Hodinová spotreba plynu	181,36 m^3 /hod
Ročná spotreba plynu	189 660 m^3/rok

Vykurovanie

Vykurovanie v objekte bude zabezpečené integrovaným systémom vykurovania s efektívnou reguláciou, navrhnutým v súlade s technickými štandardmi investora, príslušnými STN/EN a požiadavkami certifikácie BREEAM, ktoré je potrebné dodržať počas celej inštalácie aj prevádzky.

Navrhovaný zdroj tepla
S 01 Hala
Ako zdroj tepla pre halový objekt sú v zmysle požiadaviek investora navrhnuté podstropné závesné tmavé infražiariče vrátane horákovej súpravy a systému oddeleného nasávania a odvodu spalín cez strechu do exteriéru. Infražiariče sú zavesené pod strechou, pod väzníkmi na úrovni +9,500m nad podlahou na strane manipulačných dockov. Regulácia zabezpečuje vykurovanie haly na +18°C s monitorovaním lokálnej zmeny teploty vplyvom otvorenia vrát manipulačného docku a prispôsobenia aktuálneho výkonu podľa potreby. V zóne nakladacích rámp a dockov bude zabezpečené vykurovanie na +18°C.

Navrhuje sa 12 kusov tmavých plynových infražiaričov typu **infraSchwank 15U.**

Technické parametre:

Plynový infražiarič	***infraSchwank 15U***
menovitý tepelný výkon	15 kW
menovitý tepelný príkon	17,5 kW
celková dĺžka	3582 mm
výkonová regulácia	modulovaná 50-100%
emisný faktor NO_x (max)	33 mg/kWh
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba zemného plynu (max.)	1,5 $m^3.h^{-1}$ (2,0 kPa)
pripojenie plynu	R 1/2“
elektrické pripojenie max.	104 W / 230 V
Hmotnosť	54 kg
Prívod spaľovacieho vzduchu	DN100 systém GA
Odvod spalín	DN100 systém GA
elektrické krytie	IP 20
počet infražiaričov	12
celkový inštalovaný výkon	180 kW
celkový inštalovaný príkon	210 kW
minimálna bezpečná vzdialenosť od horľavých materiálov	1100 mm

Prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín je riešený samostatným systémovým dymovodom 2xDN100 mm samostatne pre každý infražiarič vyvedeným priamo cez strechu do exteriéru, minimálne 1,0m nad úroveň strešného plášťa. V dymovode musí byť možnosť merania emisií a tlakov.
Zariadenia sú automatické s občasným dozorom vrátane všetkých bezpečnostných prvkov, regulácia systémom ModBus – SchwankControl Touch.

Administratívny vstavok:
Ako zdroj tepla pre administratívny vstavok je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti vstavku. Zdroj tepla navrhujeme riešiť dvomi kondenzačnými závesnými plynovými kotlami **Buderus Logamax Plus GB192-50 i .**

technické parametre:

kotol	*Buderus Logamax Plus GB192-50i*
menovitý tepelný výkon (80/60 °C)	6,2 – 47,8 kW
menovitý tepelný príkon	6,5 – 49,8 kW

normovaný stupeň využitia kotla	106 %
výkonová regulácia	modulovaná 20-100%
Faktor transformácie a distribúcie energie (vyhláška 364/2012)	1,05
maximálna výstupná teplota ÚK	82 °C
hmotnostný tok spalín	22,4 $g.s^{-1}$
teplota spalín	56 °C
emisný faktor CO (max)	16 mg/kWh
emisný faktor NO_x (max)	28 mg/kWh
maximálny prevádzkový tlak kotla	300 kPa
kondenzát (pH = 4,1)	5,5 $l.h^{-1}$ (max)
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba zemného plynu (max.)	5,08 $m^3.h^{-1}$ (2,0 kPa)
elektrické pripojenie max.	156 W / 230 V
elektrické krytie	IP X4 D
počet kotlov	2
celkový inštalovaný výkon (80/60 °C)	2x47,8 kW = 95,6 kW
celkový inštalovaný príkon	2x49,8 kW = 99,6 kW
záloha v prípade poruchy jedného z kotlov	60%

S 01 HALA Zdroje tepla	Pozícia	Menovitý tepelný výkon	Počet kusov	Tepelný výkon spolu	Jednotková spotreba Z.P.	Max. spotreba Z.P. spolu za hodinu	Spotreba Z.P. spolu za rok
Infražiarič InfraSchwank 15U	Hala	15 kW	12	180 kW	1,5 $m^3.h^{-1}$	18 $m^3.h^{-1}$	33 000 m^3
Buderus Logamax Plus GB192-50i	Vstavok	47,8 kW	2	95,6 kW	5,08 $m^3.h^{-1}$	10,16 $m^3.h^{-1}$	11 000 m^3
SPOLU				275,6 kW		28,16 $m^3.h^{-1}$	44 000 m^3

Vzduchotechnika, chladenie a vetranie

Vetranie objektu je zabezpečené kombináciou prirodzeného a núteného vetrania podľa charakteru jednotlivých priestorov. Skladová hala bude vetraná dvoma decentrálne umiestnenými rekuperačnými jednotkami Hoval RoofVent RG s výkonom 8 000 m³/h, doplnenými plynovými kondenzačnými kotlami s výkonom 65 kW. Vetranie spojovacieho prepojenia bude riešené podtlakovým systémom s axiálnym ventilátorom.

Samostatné podtlakové vetranie bude zabezpečené v priestore nabíjania manipulačných vozíkov, kde je navrhnutý ventilátor v nevýbušnom vyhotovení s výkonom 6 200 m³/h. Vetranie bude riadené aj na základe detekcie vodíka vznikajúceho pri nabíjaní.

Administratívne priestory, šatne a hygienické priestory budú vetrané samostatnými VZT jednotkami s rekuperáciou tepla. V hygienických priestoroch bude zabezpečené podtlakové odsávanie. Skladové a technické priestory budú odvetrávané podtlakovo pomocou ventilátorov s odvodom vzduchu na fasádu. Vetranie kotolne bude zabezpečené prirodzeným prívodom a odvodom vzduchu.

Chladenie administratívnych priestorov a dennej miestnosti bude zabezpečené systémom mini VRV s tepelným čerpadlom s nominálnym chladiacim výkonom 22,4 kW. Samostatné split jednotky s výkonom 3,5 kW budú zabezpečovať celoročné chladenie rozvodne PO a serverovne. Vonkajšie kondenzačné jednotky chladiacich systémov budú umiestnené na streche objektu.

Dopravná a iná infraštruktúra

Projekt rieši návrh úpravy vnútroareálových ciest a spevnených plôch, ktoré sú potrebné z dôvodu vybudovania skladovej haly v rámci existujúceho areálu. Daná hala je v rozpore s existujúcim usporiadaním areálových ciest a spevnených plôch ako aj s jedným z dopravných napojení na účelovú cestu.
Z toho dôvodu je navrhnutý posun dopravného napojenia o 31,50m ďalej od križovatky s cestou III/1432. Polomery oblúkov na napojení sú 12,00m a minimálna šírka dopravného napojenia je 7,00m (dĺžka hrany na napojenia s účelovou cestou je 31,30m.

Juhozápadne od navrhovanej haly je navrhnutá spevnená plocha slúžiaca na dopravnú obsluhu navrhovanej halu. Z danej strany je navrhnutý vjazd do haly (Drive-in) ako aj 3 nakladacie mostíky (Docky).

Úroveň spevnenej plochy pri dockoch je znížená o 1,20m oproti úrovne podlahy v hale. Od fasády ďalej klesá spevnená plocha na dĺžke 1,50m od fasády so sklonom 2% smerom k navrhovanému odvodňovaciemu žľabu. Od daného žľabu stúpa spevnená plocha na dĺžke 15,00m so sklonom 2,5%.

V južnej a v juhovýchodnej časti je navrhnuté napojenie navrhovanej spevnenej plochy na existujúcu. Vo východnej časti je navrhnutý prepoj navrhovanej haly s existujúcou vrátane brán na možný prejazd. Z dôvodu nižšieho existujúceho terénu oproti podlahy v hale sú navrhnuté z oboch strán prepoja navrhnuté rampy so sklonom max 4,7% a s dĺžkou 3,0m.

Z južnej strany existujúcej haly je navrhnutá cesta so šírkou 4,00m, ktorá bude prevažne využívaná hasičskou technikou v prípade požiaru.

Statická doprava

Navrhovanou halou nedochádza k zvyšovaniu počtu zamestnancov, ale iba k navýšenou skladovacích kapacít. Z toho dôvodu sa neuvažuje s navýšením počtu parkovacích stojísk.

Nároky na pracovné sily

Predpokladané nároky na pracovné sily sú 10 administratívnych pracovníkov a 4 pracovníci v sklade.

Iné nároky

Iné významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.
Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác v areáli bude prichádzať k manipulácii so sypkými materiálmi a zeminami. Na minimalizáciu vplyvov budú zavedené tieto opatrenia:

- kropenie počas demolačných prác,
- pravidelné čistenie kolies vozidiel a výjazdových plôch,
- prekrývanie prašných materiálov počas manipulácie a odvozu,
- obmedzenie hlučných prác na čas povolený príslušnými normami.

Počas prevádzky navrhovaného objektu budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia najmä zariadenia na spaľovanie zemného plynu určené na vykurovanie a zabezpečenie tepelnej úpravy vzduchu. Ide o:

<u>Buderus Logamax Plus GB192-50i</u>

počet kondenzačných plynových kotlov:	2 x
druh paliva:	plyn
menovitý tepelný výkon (80/60 °C)	6,2 – 47,8 kW
menovitý tepelný príkon	6,5 – 49,8 kW
celkový tepelný príkon	95,6 kW

infraSchwank 15U

počet tmavých plynových infražiaričov:	12
druh paliva:	plyn
menovitý tepelný výkon	15 kW
menovitý tepelný príkon	17,5 kW
celkový tepelný príkon	210 kW

Hoval RoofVent RG

2ks decentrálne rekuperačné jednotky typu Hoval RoofVent RG (8000m^3/h) s plynovým kondenzačným kotlom (65kW) určené na vetranie skladovej haly

Na základe predbežného posúdenia a uvažovaného rozsahu inštalovaného celkového tepelného príkonu bude zdroj kategorizovaný v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, bude zdroj znečisťovania ovzdušia pravdepodobne zaradený do kategórie:

<u>Palivo – energetické zariadenia na procesné ohrevy (horáky na ZPN):</u>
1. Palivovo-energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: ≥ 0,3 až 50 – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

V rámci oznámenia o zmene je navrhovaná delená splašková a dažďová kanalizácia.

Splašková kanalizácia

Ležaté kanalizačné potrubie vedené prevažne v základoch a pod stropom 1.NP/2.NP, je navrhnuté z PE rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou PE rúr pripojovacích. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z PE rúr a bude vedené v šachte. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubia, ukončené vetracou hlavicou, vyvedenou 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzávierkach zariaďovacích predmetov.
Všetky potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo v podhľadoch. Kanalizačné stúpačky budú nad podlahou prízemia opatrené čistiacim kusom. Prístup k čistiacemu kusu bude cez dvierka 15/30. Rám dvierok pochromovaný, výplň podľa obkladu.
Odvody kondenzov z VZT a KLIM zariadení musí byť pred zaústením opatrený suchou zápachovou uzávierkou.
Splaškové vody budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie.
Ležatá kanalizácia bude vybudovaná z PE rúr, v rámci zdravotechniky ukončená 1,0 m od líca objektu.

Bilancia navrhovaných splaškových vôd

Priemerný denný prietok splaškov	Q_p = 1,28 m^3/deň
Priemerný hodinový prietok	Q_{s24}= 0,16 m^3/hod
Maximálny hodinový prietok	Q_{smax}= k_{max} x Q_{s24} = 0,32 m^3/hod = 0,09 l/s

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou podtlakového odvodňovacieho systému.
Podtlakový systém sa skladá z potrubí vyhotovených z HD-PE vysokohustotného polyetylénu, ktorý je zvarovaný elektrotvarovkami alebo natupo, zo strešných vtokov a z kotviaceho systému.
Pre navrhnutý odvodňovací systém boli navrhnuté strešné vtoky s napojením na PVC fóliu s vyhrievaním.
Potrubie HD-PE podtlakového systému sa bude v prechodovej oblasti napájať na gravitačnú dažďovú kanalizáciu predpísanej DN.
Gravitačná kanalizácia bude vyvedená do šachty. Šachty musia byť opatrené liatinovým poklopom s dierovaním, aby sa zabezpečilo optimálne odvzdušnenie podtlakového systému.
Skúšanie vnútornej kanalizácie sa musí vykonať na základe STN 73 6760.

Bilancia dažďových vôd

Množstvo dažďových vôd podľa STN EN 12056-3:
$Q_r = r . \psi . A$
r = výdatnosť dažďa 0,03 l/s pre podtlakový odvodňovací systém,
A – odvodňovacia plocha
podtlakový odvodňovací systém plocha 3 560 m^2

ψ = súčinitel odtoku = 0,9
Podtlakový odvodňovací systém
Q_{r1} = 96,12 l/s

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradiť nasledovne:

Tabuľka 1 Predpokladané odpady vznikajúce počas výstavby

Kód odpadu	Názov	Kategória	Očakávané množstvo (t)	Nakladanie s odpadom
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	3,0 t	R5
15 01 02	Obaly z plastov	O	1,5 t	R5
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,5 t	R1 / R3
15 01 06	Zmiešané obaly	O	1,5 t	R1 / D10
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,2 t	R1 / D10
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,2 t	R1 / D10
17 01 01	Betón	O	380,0 t	R5
17 01 02	Tehly	O	30,0 t	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	15,0 t	R5
17 02 01	Drevo	O	2,5 t	R1 / R3
17 02 03	Plasty	O	3,0 t	R5
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	450 t	R5
17 04 05	Železo a oceľ	O	45,0 t	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,5 t	R4
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O	800,0 t	D1
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	50,0 t	D1
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	5,0 t	R5 / D1
17 09 04	Iné odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,0 t	D1
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	2,5 t	R1 / D1
20 03 99	Komunálne odpady iné nešpecifikované	O	1,5 t	R1 / D1

Vysvetlivky: *O – ostatné , N – nebezpečné odpady*

R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok

R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
D10 - spaľovanie na pevnine.

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona. Spôsob nakladania s odpadom bude zhromažďovanie.

S odpadmi z búracích prác sa bude nakladať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Pôvodca odpadu splní cieľ zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

Odpady, ktoré budú vznikať počas asanácie a výstavby sa budú prechodne zhromažďovať v kontajneroch alebo na zabezpečených plochách oddelene podľa kategórie a druhu.

Kontajnery a miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhov odpadov a kategóriou podľa katalógu odpadov. Kontajnery pre nebezpečný odpad budú opatrené identifikačnými listami nebezpečných odpadov a označené patričnými symbolmi nebezpečnej vlastnosti podľa osobitných predpisov.
Uvedené zoznamy odpadov a ich množstvá sú predpokladané a budú upresnené a podrobne špecifikované podľa skutočného stavu.

Výkopová zemina
Nepredpokladá sa, že výkopová zemina bude znečistená škodlivinami. Jej zaradenie sa upresní po odkopaní a predpokladá sa do skupiny 17 05 06 výkopová zemina iná ako 17 05 05.

V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na to určenej skládke odpadov.

Tabuľka 2 Predpokladané odpady vznikajúce počas prevádzky

Kód odpadu	Názov	Kategória
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovača oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	kaly z odlučovačov olejov a benzínu	N

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 0 5 03	O
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	N
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Vysvetlivky: *O – ostatné , N – nebezpečné odpady*

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu.

Prevádzkovateľ areálu zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Stavebník bude počas výstavby a realizácie navrhovanej zmeny činnosti dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN Mesta Dunajská Streda č. 34/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení VZN č. 9/2025.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku a vibrácií spôsobené pohybom stavebných a demolačných mechanizmov v priestore realizácie zmeny navrhovanej činnosti a na priľahlých komunikáciách. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor a časovo obmedzený na dobu vykonávania stavebných prác.

Medzi hlavné zdroje hluku budú patriť najmä nákladné automobily, rýpadlá a ďalšie stavebné mechanizmy.
Ekvivalentná hladina A akustického tlaku:

- nákladné automobily typu Tatra 87 – 89 dB(A)
- rýpadlo 83 – 87 dB(A)

Skutočná úroveň hluku a aj vibrácií bude závisieť najmä od typu a výkonu mechanizmov, ich technického stavu, okamžitého zaťaženia a organizácie prác. Pri súbežnom nasadení viacerých mechanizmov možno predpokladať zvýšenie hlukovej hladiny v bezprostrednom okolí pracoviska, pričom tento nárast nemá lineárne aditívny charakter.

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, neprekračovanie najvyššej prípustnej hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy hluku z demolačných prác sú dočasné. Budú dodržané limity a postupy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Ako opatrenie sa uplatnia:

- časové obmedzenie hlučných prác,
- používanie techniky v dobrom technickom stave,
- minimalizácia súčasného chodu viacerých hlučných mechanizmov.

Počas prevádzky

Hlavným zdrojom hluku počas prevádzky areálu bude automobilová doprava, predovšetkým nákladná doprava súvisiaca s obsluhou objektu. Ostatné technologické zdroje hluku budú mať len minimálny význam.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné zvýšenie hlukovej záťaže v porovnaní so súčasným stavom. Očakávaný nárast hladiny hluku bude zanedbateľný a po uvedení areálu do prevádzky nebudú prekročené prípustné hodnoty hluku stanovené pre dané územie.

Vzhľadom na charakter stavby a jej lokalizáciu sa nepredpokladá šírenie vibrácií do širšieho okolia ani ich negatívny vplyv na okolité objekty. Počas prevádzky areálu sa významné zdroje vibrácií nepredpokladajú.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia, tepla ani zápachu.

Teplo z prechádzajúcich nákladných automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach spôsobený výfukovými plynmi bude v porovnaní so súčasným stavom na okolitých komunikáciách zanedbateľný.

Vyvolané investície

V súčasnom štádiu PD nie sú známe žiadne vyvolané investície.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v existujúcom priemyselnom areáli spoločnosti EUROPACK akciová spoločnosť v Dunajskej Strede. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu existujúceho areálu a jeho infraštruktúry, pričom navrhovaný objekt bude funkčne a prevádzkovo nadväzovať na existujúce objekty a činnosti v areáli. Navrhovaná činnosť zároveň súvisí s rozšírením skladovacích kapacít spoločnosti a zefektívnením vnútroareálovej manipulácie a expedície výrobkov.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, pri ktorej sa v novom objekte nebude vykonávať výrobná činnosť, sa nepredpokladá vznik významných rizík havárií súvisiacich s používanými látkami a technológiami. Potenciálne rizikové situácie môžu súvisieť najmä s prevádzkou a pohybom dopravných a manipulačných mechanizmov, prípadným únikom prevádzkových kvapalín, vznikom požiaru alebo inou mimoriadnou udalosťou.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri zmene navrhovanej činnosti. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky. Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne. Navrhovaná prevádzka z hľadiska zostatkových rizík vyhovuje požiadavkám bezpečnosti práce. Pre znižovanie uvedených rizík je potrebné dodržiavať základné požiadavky bezpečnosti práce, požiadavky bezpečnosti technických a technologických zariadení, technologický postup výroby, dodržiavať návody na obsluhu a údržbu strojov a zariadení, používať osobné ochranné pracovné pomôcky, na pracovisku udržiavať poriadok a čistotu.

V rámci projektu bude zachovaná ochrana podzemných vôd v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších zmien.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia na ochranu pôdy, horninového prostredia a podzemných a povrchových vôd pred možným znečistením. Asanačné a stavebné práce budú vykonávané prednostne na existujúcich zastavaných a spevnených plochách. Mechanizmy a vozidlá budú udržiavané v zodpovedajúcom technickom stave a bude zabezpečené, aby nedochádzalo k únikom ropných látok a iných znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

V prípade vzniku havarijnej situácie bude postupované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a internými havarijnými a bezpečnostnými postupmi. Pri dodržaní stanovených technologických, bezpečnostných a organizačných opatrení sa vznik závažných havarijných situácií s významným vplyvom na okolité životné prostredie nepredpokladá.

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zosuvy). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu bude potrebné:

- povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 a § 41 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (umiestnenie v rámci areálu) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti), kedy ho je možné orientačne ohraničiť okresom Dunajská Streda. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

6.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia SR (Mazúr, Lukniš, 1986) patrí skúmané územie do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina. Reliéf územia je rovinný rozbrázdený mŕtvymi ramenami Dunaja, so spádom územia k juhu a juhovýchodu. Nadmorská výška územia dosahuje 120 - 125 m n. m.
Podľa regionálno-geologického členenia Západných Karpát (Vass et al., 1988) je územie súčasťou Podunajskej panvy - Gabčíkovskej panvy.
Najstarším prvkom reliéfu je pleistocénna centrálna vyvýšenina, ktorá vytvára jadro Žitného ostrova a tiahne sa od Podunajských Biskupíc až po Komárno. Vzhľadom na nerovnomernú sedimentáciu splavenín tokov a tektonické procesy je územie Žitného

ostrova rozdelené na hornú, strednú a dolnú časť. V hornej časti ostrova približne po Michal na Ostrove ukladali toky dostatok splavenín, takže sa tu nevytvorili depresie. V strednej časti zhruba po Zemiansku Olču bolo poklesávanie územia väčšie ako prísun a ukladanie splavenín, a tak medzi jadrom ostrova a valmi vznikli depresie. V dolnej časti vplyvom menšej unášacej schopnosti toku bolo splavenín menej, preto sa poklesy sedimentami nevyrovnali. Sklonitosť terénu je do 1 o. V hornej časti územia je sklon približne 0,35 %, v strednej časti asi 0,10 % a v dolnej časti Žitného ostrova je sklon terénu prakticky nulový. Výškový rozdiel medzi územím Vlčieho hrdla (135,00 m n. m.) a Komárna (107,00 m n. m.), t. j. na vzdialenosť 105,00 km je 28,00 m. Morfologický ráz územia dopĺňajú staré ramená a meandre Dunaja. Najlepšie sú zachované v strednej časti územia, v hornej i dolnej časti územia je sieť ramien a meandrov riedka, s plytkým dosahom. Mŕtve ramená - bývalé povodňové riečiská - sú vyvinuté v medzihrádzi Dunaja až po Číčov, vo vyvýšenej hornej časti ostrova, v okolí Nového Života-Vojtechoviec a Bellovej Vsi, v úseku od Topoľník po Bodzianske Lúky a od Veľkých Kosíh-Okánikova po Novú Stráž.
Povrch terénu lokality je rovinný. Nadmorská výška terénu sa pohybuje okolo 116,18 až 117,43 m n.m.

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Podľa Mapy prírodnej rádioaktivity (zdroj: https://geoportal.gov.sk/maps/radon-risk/) patrí územie navrhovanej činnosti do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Tabuľka 3 Radónové riziko z geologického podložia

	Objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu (kBq,m^{-3}) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
nízke	< 30	< 20	< 10
stredné	30 -100	20 -70	10 - 30
vysoké	> 100	> 70	> 30

Ložiská nerastných surovín a environmentálne záťaže

Priamo v dotknutom území ani v okolí dotknutého územia, ktoré by mohlo byť realizáciu zámeru ovplyvnené sa nenachádzajú prieskumné územia ťažby nerastov, staré banské diela ani významné ložiská nerastných surovín.

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

V Dunajskej Strede sú evidované 4 environmentálne záťaže, 2 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž) a 2 v registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita). Environmentálne záťaže nachádzajúce sa v danom meste sú uvedené v tabuľke nižšie.

Tabuľka 4 Environmentálne záťaže v meste Dunajská Streda

Názov EZ	Register	Identifikátor	Obec
DS (003) / Dunajská Streda - Mliečany	Register C	SK/EZ/DS/1192	Dunajská Streda
DS (2081) / Dunajská Streda - sklad agrochemikálií v bývalom PD	Register A	SK/EZ/DS/2081	Dunajská Streda
DS (2195) / Dunajská Streda - oblasť SAD a bývalého skladu Benzinolu	Register A	SK/EZ/DS/2195	Dunajská Streda
DS (2195) / Dunajská Streda - oblasť SAD a bývalého skladu Benzinolu	Register C	SK/EZ/DS/2195	Dunajská Streda

V blízkom okolí navrhovanej činnosti sú evidované ďalšie 4 environmentálne záťaže, 2 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 1 v registri B (potvrdená environmentálna záťaž) a 1 v registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita). Environmentálne záťaže nachádzajúce sa v danom meste sú uvedené v tabuľke nižšie.

Tabuľka 5 Environmentálne záťaže v blízkom okolí navrhovanej činnosti

Názov EZ	Register	Identifikátor	Obec
DS (024) / Vydrany - skládka TKO	Register C	SK/EZ/DS/205	Vydrany
DS (019) / Veľké Blahovo - za rómskou osadou	Register A	SK/EZ/DS/200	Veľké Blahovo
DS (018) / Veľké Blahovo - pri železničnej trati	Register A	SK/EZ/DS/199	Veľké Blahovo
DS (014) / Malé Dvorníky - sklad pesticídov	Register B	SK/EZ/DS/195	Malé Dvorníky

6.2. PÔDNE POMERY

Charakter pôdnych pomerov Podunajskej nížiny je podmienený najmä vývojom klimatických podmienok, dlhodobým vývojom hladiny podzemných vôd, zrážkovým režimom a zrnitostným zložením pôd a sedimentov. Zloženie sedimentov v pôdnom profile ovplyvňuje miestny vodný a vlhkostný režim pôdy, a tým aj charakter a vlastnosti jednotlivých pôdnych typov.

Pre územie Podunajskej nížiny sú charakteristické najmä černozeme a čiernice. Černozeme predstavujú pôdny typ s výrazným tmavým humusovým horizontom, ktorý sa vyvinul najmä na sprašiach a starších nivných sedimentoch mimo pravidelného vplyvu záplav. Čiernice sa viažu predovšetkým na nivy vodných tokov a ich vývoj je ovplyvnený vyššou hladinou podzemnej vody.

V záujmovom území Dunajskej Stredy sú podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) zastúpené černozeme, pričom konkrétne dotknuté pôdy patria do klimatického regiónu veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný.

V záujmovom území a jeho bezprostrednom okolí sa podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) nachádzajú pôdy s kódmi 0017002 a 0036002. BPEJ 0017002 predstavuje černozeme bez skeletu, hlboké, stredne ťažké pôdy, zaradené do 1. skupiny kvality, s bodovou hodnotou produkčného potenciálu 93. BPEJ 0036002 predstavuje rovnako černozeme bez skeletu, hlboké, stredne ťažké pôdy, zaradené do 2. skupiny kvality, s bodovou hodnotou produkčného potenciálu 90.

6.3. KLIMATICKÉ POMERY

Klimatické pomery sledovanej oblasti sú relatívne homogénne- územie patrí do teplej klimatickej oblasti. Ide o nížinnú klímu, ktorá je charakterizovaná miernou inverziou teplôt (K. Tarábek, 1980). V rámci danej oblasti územie spadá prevažne do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a dlhším slnečným svitom- vo vegetačnom období nad 1 500 h. Priemerná teplota v januári je –2,5 °C, v júli 20,5 °C. Bezmrazivé obdobie trvá 180 až 200 dní. V území je 60 až 70 letných dní za rok (K. Tarábek, 1980).

Teploty

Priemerné ročné teploty na riešenom území sa pohybujú v rozmedzí od 9,0 po 10,5 °C. Najchladnejším mesiacom v roku je január s teplotami v rozpätí od -1 do -4 °C, najteplejší je júl s teplotami od 19,5 až 20,5 °C. Teplá klimatická oblasť má počet letných dní v roku (s max. teplotou vzduchu 25 °C a vyššou) nad 50, ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo 530- 650 mm. Bezmrazové obdobie trvá v priemere 180 až 200 dní, počet letných dní v roku býva zvyčajne 60 až 70. Dĺžka širšieho vegetačného obdobia trvá asi 6 mesiacov (približne od 15. marca do15. novembra), užšie vegetačné obdobie trvá asi 6 mesiacov.

Tabuľka 6 Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Gabčíkovo)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2022	2,7	5,1	5,3	10,1	17,9	21,9	22,2	22,3	15,4	12,5	6,4	2,5
2023	4,0	3,3	7,7	9,2	15,6	19,8	22,8	20,7	18,6	14,2	6,5	2,9
2024	1,7	8,7	9,9	13,4	17,8	21,3	24,0	23,9	17,3	12,2	4,7	2,6
2025	2,8	1,5	8,7	13,4	14,4	22,1	21,5	20,8	17,5	10,9	5,2	3,1

Zdroj: www.shmu.sk

Zrážky

Chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v priemere od 530 do 650 mm. V dlhoročných priemeroch medzi najmenej výdatné mesiace patria január a február, najviac zrážok pripadá na teplý polrok a to mesiace máj až júl. Len o niečo viac ako 50 % zrážok spadne vo vegetačnom období a keďže v tomto období priemerný úhrn potenciálneho výparu je väčší ako 600 mm, územie sa javí ako suché, s nedostatkom vlahy. Priemerný počet dní so zrážkami 1 mm a viac dosahuje zvyčajne 90 až 100 dní v roku. V zimnom období prevládajú snehové zrážky, maximum snehovej pokrývky dosahuje 25 cm a dĺžka snehovej pokrývky trvá v priemere do 90 dní v roku.

Tabuľka 7 Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Gabčíkovo)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2022	10,3	18,6	15,2	18	32,1	94	49,2	38,3	57,9	5,8	19,8	55,9
2023	77	20,3	15,3	63,1	66,2	55,3	43,6	104,6	42,2	92,8	79,7	94,3
2024	28,3	21,6	27,5	78,9	54,1	121,2	5,1	38,6	125,3	36	6,4	20,1
2025	8,5	14,9	52,7	21	39,6	26	98,6	106	39,6	34,4	59,8	21,5

Zdroj: www.shmu.sk

Veternosť

Prevládajúcim prúdením vzduchových hmôt je severný a severovýchodný vietor. Naopak najzriedkavejšie bývajú vetry s juhozápadným smerom prúdenia. Orografické podmienky riešeného územia podmieňujú častú veternosť v tomto území, čo sa podieľa aj na

zhoršení vlahového deficitu. Priemerná rýchlosť vetra v roku je 3,8 m.s^{-1}, 16 % v období cez rok vanú vetry rýchlejšie ako 6 m.s^{-1}.

Tabuľka 8 Početnosť výskytu smerov vetra stanica Gabčíkovo

mesiac	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
Častosť vetra v %	17,7	24,5	8,5	6,0	6,1	4,3	8,5	9,0	8,1

Zdroj: www.shmu.sk

6.4. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Dotknuté územie patrí do povodia rieky Dunaj. Dunaj predstavuje vodný tok s priemerným ročným prietokom 2 044 m3.s-1 Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002). Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. Hladinový režim Dunaja v SR je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo, vzdutie dosahuje približne po riečny km 1 860.
Samotným dotknutým územím ani jeho blízkym okolím nepreteká žiadny povrchový vodný tok. Južne v katastrálnom území preteká od severu na juh Mliečanský kanál, ktorý je ľavostranným prítokom kanála Vojka - Kračany. Kanál Vojka – Kračany je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Vodné plochy

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna stála vodná plocha.
Najbližšie vodné plochy reprezentujú Štrkovisko Veľké Blahovo, Lesnokračanské jazero, rybník Boheľov a štrkoviská na okraji Dunajskej Stredy.

Podzemné vody

Územie patrí do hydrogeologického rajónu Q 052 „Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny“, ktorá sa rozprestiera na ploche 1 623,5 km² (Šuba a kol., 1984). Celková plocha rajónu Q 052 je 1 897,8 km².
Záujmové územie je tvorené prevažne fluviálnymi piesčitými štrkmi, ktorých hrúbky sa pohybujú od 12 do 500 metrov. Hrúbka narastá od Pečnianskeho lesa smerom na juhovýchod. Vzhľadom na dobré hydraulické vlastnosti štrkov ide o vodohospodársky veľmi významnú oblasť. Štrky sú v tomto území dobre zvodnené, s voľnou hladinou podzemnej vody a vysokou transmisivitou. Štrkopiesčitý zvodnený kolektor je dotovaný bočnou infiltráciou vodami z Dunaja a atmosférickými zrážkami. Infiltrácia nad zrážkami výrazne prevažuje. Režim hladiny podzemných vôd je závislý od režimu hladiny toku Dunaja, pričom táto závislosť s narastajúcou vzdialenosťou od toku klesá. Značný vplyv na hladinu a režim podzemných vôd má aj vodné dielo Gabčíkovo, spustené do prevádzky v roku 1994. Pred vybudovaním diela bola hladina podzemných vôd nižšia a mala výraznejšie výkyvy. Po vybudovaní diela sa hladina podzemných vôd mierne zvýšila a oscilácie sa znížili. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je severno-južný až severozápadno-juhovýchodný (Varjú, 2016).
Územie sa dá charakterizovať výskytom hydrogeologických kolektorov a izolátorov. Hydrogeologický kolektor je charakteristický trvalou zvodnenosťou, voľnou hladinou podzemnej vody a veľmi vysokou transmisivitou. Podzemné vody sú v priamom kontakte

s povrchovým tokom. Hydrogeologický izolátor je charakteristický minimálnym obehom a akumuláciou podzemných vôd. Je zastúpený horninami neogénu a kvartéru. Sú to napríklad íly, íly piesčité, piesky ílovité, silty, piesčité silty, povodňové kaly a silty a piesčito-ílovité silty pochovaných mŕtvych ramien a tokov. Tieto sedimenty mŕtvych ramien a tokov tvoria polopriepustné bariéry pre prúdiace podzemné vody kvartérneho kolektora.
Z hľadiska prúdenia a akumulácie podzemných vôd majú v rámci študovanej lokality význam iba kvartérne fluviálne sedimenty štrkov a pieskov. Ich zvodnenie závisí predovšetkým od hrúbky vrstvy zvodnených sedimentov, rozlohy zvodneného súvrstvia, granulometrického zloženia a priepustnosti sedimentov, ďalej od vzťahu k povrchovému toku, charakteru predkvartérneho podložia a prípadne od neotektonických pohybov a ich prejavov v lokálnej geológii územia.

Hladinu podzemnej vody pravidelne monitoruje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) v rámci štátnej monitorovacej siete podzemných vôd. Najbližším relevantným pozorovacím objektom je objekt č. 7306 – Dunajská Streda, ktorý je sledovaný id roku 1961. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené maximálne, minimálne a priemerné hodnoty hladiny podzemnej vody za celé obdobie pozorovania a v hydrologickom roku 2024.

Tabuľka 9 Hladinu podzemnej vody pre pozorovací objekt č. 7306 – Dunajská Streda

Názov sondy	Nadm. výška odmer. bodu (m n. m.)	Výška odm. bodu nad terénom (m)	H max – celé obdobie (m n. m.)	H min – celé obdobie (m n. m.)	H priem. – celé obdobie (m n. m.)	H max 2024 (m n. m.)	H min – 2024 (m n. m.)	H priem. – 2024 (m n. m.)
7306 – Dunajská Streda	117,47	0,86	113,61	112,59	112,94	113,43	112,88	113,16

Zdroj: Hydrologická ročenka, Podzemné vody 2024 – shmu.sk

Maximálna hladina podzemnej vody za celé obdobie pozorovania dosiahla v pozorovacom objekte č. 7306 úroveň 113,61 m n. m. (9. 6. 2010), minimálna hladina dosiahla úroveň 112,59 m n. m. (10. 10. 1962). Dlhodobý priemer hladiny podzemnej vody predstavoval 112,94 m n. m. Rozkyv hladiny podzemnej vody za celé obdobie pozorovania tak predstavoval 1,02 m.
V hydrologickom roku 2024 dosiahla maximálna hladina podzemnej vody úroveň 113,43 m n. m. (11. 1.), minimálna hladina 112,88 m n. m. (5. 9.) a priemerná hladina predstavovala 113,16 m n. m. Rozkyv hladiny podzemnej vody v hydrologickom roku 2024 predstavoval 0,55 m.

Pramene a pramenné oblasti

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene, minerálne ani termálne vody.

Termálne a minerálne pramene

Priamo v záujmovom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú evidované prírodné termálne ani minerálne pramene. V širšom okolí sa nachádzajú zdroje geotermálnych vôd akumulované najmä v pontských, miestami aj panónskych pieskoch a pieskovcoch v hĺbkach približne 1 500 až 2 500 m. Tieto geotermálne vody sú

využívané prostredníctvom hlbokých vrtov najmä na rekreačné, balneologické a energetické účely (napr. Dunajská Streda, Čilistov, Lehnice). Uvedené zdroje sa nachádzajú mimo záujmového územia a realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté.

Vodohospodársky chránené územia

Celé územie mesta Dunajská Streda je súčasťou CHVO Žitný ostrov. Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení neskorších predpisov a ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.

6.5. BIOTICKÉ POMERY

Rastlinstvo

Celé dotknuté územie spadá do jednej fytogeografickej oblasti - oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) - obvod europanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*), okres Podunajská nížina (Futák, 1986). Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, nemokraďového okresu a dúbravinového podokresu horného Žitného ostrova.
Štruktúra súčasnej vegetačnej pokrývky je však značne zmenená, predovšetkým extenzívnou poľnohospodárskou činnosťou, ktorá za posledných niekoľko desaťročí mala za následok výrazný plošný úbytok pôvodných dunajských lužných lesov, kedysi úzko previazaných s dunajskou lesostepou.

Prirodzená potenciálna vegetácia (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) je taká, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek. Dané územie bolo tvorené hlavne dubovými lesmi s javorom tatarským a dubom plstnatým a jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek t.j. tvrdé lužné lesy. Zahŕňajú vlhkomilné, čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách vodných tokov.

Súčasný vegetačný kryt širšieho územia je značne ovplyvnený vývojom najmä v ostatných desaťročiach. Pôvodná krajina nížinných lesov bola nahradená intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou, kde pôvodné biotopy boli zatlačené do línií vodných tokov, resp. ostali zachované iba lokálne. V podstatnej väčšine záujmového územia tak dominujú nepôvodné, sekundárne biotopy. V území môžeme nájsť nasledujúce typy biotopov:

Zvyšky lužných lesov nížinných (tzv. tvrdý luh) sú rozptýlené vo viacerých fragmentoch v podobe remízok a lesných pásov a sú kvalifikované takmer výlučne ako hospodárske lesy (96 %).
Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovobrestových lesov klasifikačne patriacich do podzväzu *Ulmenion*. Fyziognómiu porastov lužných lesov nížinných charakterizujú v poschodí stromov tvrdé lužné dreviny, ako sú javor poľný (*Acer campestre*), jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia,* subsp. *danubialis*), jaseň

štíhly (*Fraxinus excelsior*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*).
Okrem zvyškov pôvodných lesov sa v území v relatívne hojnom počte vyskytujú náhradné spoločenstvá týchto lesov, a to vysadené monokultúry jednak agáta bieleho (*Robinia pseudoacacia*), ale najmä kanadských topoľov (*Populus x canadensis*). Práve tieto nepôvodné a faunisticky a floristicky chudobné porasty sú zdrojom mnohých bylinných inváznych druhov, ako sú astra novobelgická a astra kopijovitolistá (*Aster novibelgii, A. lanceolatus*), ježatec laločnatý (*Echinocystis lobata*), netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*), zlatobyľ obrovská a kanadská (*Solidago gigantea, S. canadensis*) a iné.
V území sa tiež vyskytujú spoločenstvá krovín. Popri tokoch, mŕtvych ramenách, vodných plochách, kanáloch alebo vo vlhkých terénnych depresiách sa nachádzajú porasty krovitých vŕb so sprievodnou vlhkomilnou nitrofilnou bylinnou vegetáciou. Vo voľnej krajine, pozdĺž poľných ciest, okrajoch polí alebo ako lemy lesných porastov sa vyskytujú spoločenstvá radu *Prunetalia*, v ktorých sa najčastejšie ako dominanty striedajú lieska obyčajná (*Corylus avellana*), slivka trnková a chlpatá (*Prunus spinosa, P. spinosa* subsp. *dasyphylla*) a druhy rodu ruža (*Rosa sp.*). Floristické zloženie dotvárajú javor poľný (*Acer campestre*), druhy rodu hloh (*Crataegus sp.*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), a i. aj so sprievodnou bylinnou vegetáciou. Častou formou vegetácie sú líniové porasty kríkov prípadne stromov, ktoré väčšinou ohraničujú jednotlivé polia a tvoria ju prevažne nepôvodné druhy stromov - hybridy topoľa a agát. Iba v ojedinelých prípadoch nachádzame medzi nimi jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), príp. pôvodné druhy vŕb a topoľov.

Reálna vegetácia
Reálna vegetácia je dotknutom území v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii značne odlišná a predstavuje ju v prevažnej miere len synantrópna vegetácia. V dotknutom území sa nachádzajú najmä dreviny nízkej hodnoty, resp. drevinová vegetácia viazaná na okrajové a antropogénne plochy areálu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnému odstráneniu kolíznych drevín v rozsahu nevyhnutnom pre stavebnú činnosť.

Odstránenie drevín bude riešené v súlade s platnou legislatívou, pričom výrub drevín podliehajúcich povoľovaciemu režimu bude predmetom samostatného konania podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží dotknuté územie v provincii Vnútrokarpatské zníženiny, podprovincia Panónia, juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Fauna okresu je zoogeograficky zaradená k dunajskému lužnému okresu Panónskej oblasti. Spoločenstvá živočíchov lužných lesov sú rozšírené v závislosti na tvorbe vhodných biotopov pre reprodukciu a rozširovanie, ako aj v závislosti na trofických podmienkach. Prenikajú sem druhy, ktoré možno nájsť na okraji nížinných stepí.
Prevažnú časť územia okresu Dunajská Streda tvoria však intenzívne poľnohospodársky využívané plochy s rozsiahlou výsadbou monokultúr. Spoločenstvá kultúrnej stepi v porovnaní s lesnými spoločenstvami sú pomerne chudobné na druhy.

Druhovo najpočetnejšia je fauna hmyzu. K významnej skupine patria vážky, ktorých sa tu vyskytuje niekoľko desiatok druhov. Na prúdiace vody sú viazané klinovky, napr.

klinovka obyčajná (*Gomphus vulgatissimus*), klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*) a klinovka žltonohá (*Gomphus flavipes*). Z chrobákov má zastúpenie napr. fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*) a roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).

Bohatá je aj fauna rýb, čo je dôsledkom kombinácie rozsiahlosti vodných plôch a ich rôznorodosti – od prudko tečúcich cez pomaly tečúce a stojaté až po rôzne zarastené a vysychajúce vodné plochy. Z hľadiska ochrany sú významné blatniak tmavý (*Umbra krameri*), hlavátka podunajská (*Hucho hucho*) a hrebenáčka vysoká (*Gymnocephalus baloni*).

Z obojživelníkov tu má zastúpenie mlok obyčajný (*Triturus vulgaris*), zriedkavejšie mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a i. Z plazov sa tu najčastejšie vyskytuje užovka obojková (*Natrix natrix*).
Oblasť je významná aj pre vtáky. Najviac ich žije v starých lesných porastoch domácich drevín, ktoré im poskytujú ideálne podmienky na hniezdenie, napr. penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), vrabec poľný (*Passer montanus*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*) a i. Na staré pralesovité porasty sú viazané krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), sýkorka čiernohlavá (*Parus montanus*) a i. V lužných lesoch žije haja tmavá (*Milvus migrans*), tiež orliak morský (*Haliaeetus albicilla*).
Z cicavcov sa tu vyskytujú takmer všetky druhy typické pre oblasť listnatých lesov, napr. jež bledý (*Erinaceus concolor*), kuna lesná (*Martes martes*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), jazvec lesný (*Meles meles*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scrofa*) a i. K najvzácnejším európskym cicavcom patrí vydra riečna (*Lutra lutra*). V posledných rokoch sa tu opäť rozšíril bobor vodný (*Castor fiber*), v minulosti na Slovensku vyhubený. V mokradiach sa zachoval pozoruhodný druh – hraboš severský panónsky (*Microtus oeconomus mehelyi*), glaciálny relikt.

Dotknuté územie sa nachádza na okraji mesta Dunajská Streda. Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú hlavne zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná.

Biotopy

Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené, čo sa prejavuje aj na súčasnom stave vegetačného krytu. Vegetáciu tvoria synantrópne, prevažne umelo vysadené druhy drevín, náletová vegetácia a veľkoplošné poľnohospodárske plochy. Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu.

Na dotknutej lokalite neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

Významné migračné koridory živočíchov

Ako migračné koridory živočíchov fungujú regionálne biokoridory tokov – kanál Vojka - Kračany. Obmedzenú funkciu migračných koridorov tvoria aj líniové porasty pozdĺž ciest, prípadne remízky v rámci poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na povahu dotknutého

územia ako aj jeho okolia (zastavané územie v rámci mesta) nie je predpoklad, že by dotknuté územie ovplyvňovalo migráciu živočíchov v danom území.

6.6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani jeho blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Veľkoplošné chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia (VCHÚ). V širšom okolí riešeného územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, ktorej najbližšia časť je od riešeného územia vzdialená viac ako 13 km. Vzhľadom na uvedenú vzdialenosť a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá priamy zásah do predmetného chráneného územia.

Maloplošné chránené územia

Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú viaceré maloplošné chránené územia. Najbližšie sa nachádza CHA Kráľovičovokračiansky park, situovaný v katastrálnom území obce Kráľovičove Kračany, vo vzdialenosti približne 3 km od riešeného územia. Ďalším chráneným územím je CHA Konopiská, ktoré sa nachádza v katastrálnych územiach obcí Kostolné Kračany a Vrakúň, vo vzdialenosti viac ako 5 km. NPR Klátovské rameno, zasahujúca do viacerých katastrálnych území v okrese Dunajská Streda, sa nachádza vo vzdialenosti približne 8 km od riešeného územia.

Natura 2000

Z hľadiska sústavy Natura 2000 sa riešené územie nachádza mimo území európskej sústavy chránených území. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) ani do žiadneho územia európskeho významu (ÚEV).

V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú viaceré územia sústavy Natura 2000. Z chránených vtáčích území ide najmä o CHVÚ Lehnice (SKCHVU012), CHVÚ Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a CHVÚ Dunajské luhy (SKCHVU007). Z území európskeho významu sa v širšom území nachádzajú najmä ÚEV Klátovské rameno (SKUEV0075), ÚEV Dunajské luhy (SKUEV0090), ÚEV Severný Bodický kanál (SKUEV0093), ÚEV Konopiská (SKUEV0156), ÚEV Karáb (SKUEV0160) a ÚEV Čiližské močiare (SKUEV0227). Uvedené územia predstavujú lokality s významnými biotopmi a druhmi európskeho významu, ktorých ochrana je zabezpečovaná v rámci európskej sústavy Natura 2000.

Najbližšie k riešenému územiu sa nachádzajú územia viazané predovšetkým na vodné a mokraďové ekosystémy Žitného ostrova. CHVÚ Veľkoblahovské rybníky sa podľa dostupných podkladov nachádza približne 5 km severne od riešeného územia a ÚEV Konopiská približne 5 km južne.

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti, ktorá je situovaná v zastavanom území mesta Dunajská Streda, a vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do území sústavy Natura 2000, nepredpokladá sa priame územné ovplyvnenie uvedených chránených území.

Ramsarské lokality

Z hľadiska mokradí medzinárodného významu sa riešené územie nachádza mimo území zaradených do Zoznamu mokradí medzinárodného významu podľa Ramsarského dohovoru. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnej Ramsarskej lokality.

V širšom okolí riešeného územia sa nachádza Ramsarská lokalita Dunajské luhy, vedená pod číslom 605. Lokalita bola do Zoznamu mokradí medzinárodného významu zapísaná 26. mája 1993 a zasahuje aj do okresu Dunajská Streda. Predstavuje komplex mokraďových ekosystémov viazaných na rieku Dunaj, jej ramená a priľahlé územia.

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza mimo hraníc Ramsarskej lokality Dunajské luhy. Navrhovaná činnosť do predmetnej lokality priamo nezasahuje a vzhľadom na jej lokalizáciu, charakter a priestorový odstup od Ramsarskej lokality sa nepredpokladá významné priame ani nepriame ovplyvnenie jej predmetu ochrany.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území žiadny chránený strom nevyskytuje. V meste Dunajská Streda, k.ú. Mliečany sa nachádza 7 m od cesty do Gabčíkova, v záhrade vedľa RD č.15 chránený strom – Dub letný v Mliečanoch.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

6.7. ŠTRUKTÚRA KRAJINY A SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Z hľadiska krajinárskej typológie patrí záujmové územie do typu kultúrnej, antropogénne pretvorenej krajiny. Charakter súčasnej krajiny je výsledkom dlhodobého historického vývoja a intenzívneho využívania územia človekom, pričom významnú úlohu zohráva najmä poľnohospodárske využívanie a rozvoj sídelnej štruktúry.

Z geomorfologického a prírodného hľadiska ide o nížinnú krajinu s málo členitým reliéfom, ktorá spolu s priaznivými klimatickými a pôdnymi podmienkami vytvára predpoklady na intenzívne poľnohospodárske využívanie. V dôsledku dlhodobého využívania územia došlo k postupnej premene pôvodnej prírodnej krajiny a k vytvoreniu mozaiky poľnohospodárskych, sídelných, dopravných a technických prvkov.

Súčasnú štruktúru krajiny v širšom území Dunajskej Stredy charakterizuje vysoký podiel poľnohospodársky využívaných plôch, najmä ornej pôdy, doplnený zastavanými plochami sídla, komunikáciami, technickou infraštruktúrou, vodnými prvkami a fragmentmi vegetácie. Pôvodné prirodzené ekosystémy boli v priebehu historického

vývoja výrazne redukované a v súčasnosti sa zachovali najmä v podobe menších, priestorovo izolovaných prvkov.
Riešené územie navrhovanej činnosti je situované v urbanizovanom území mesta Dunajská Streda. Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny preto predstavuje antropogénne ovplyvnený priestor s existujúcimi zastavanými a technickými prvkami. V bezprostrednom okolí riešeného územia sa uplatňuje najmä sídelná a technická štruktúra, na ktorú v širšom okolí nadväzujú rozsiahle poľnohospodársky využívané plochy.
V dôsledku nízkej členitosti reliéfu a prevahy veľkoplošných poľnohospodárskych plôch má širšie územie charakter prevažne otvorenej nížinnej krajiny s nižšou heterogenitou krajinných prvkov. Krajinnú štruktúru však dopĺňajú líniové prvky vegetácie, vodné toky a kanály, sídelné štruktúry a dopravná a technická infraštruktúra.

Scenéria krajiny
Na formovaní krajinnej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny.
V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Scenérii dotknutého územia dominujú objekty logistiky, obytné objekty, cestná sieť. Výrazné dominanty sa v území nenachádzajú. Záujmové územie je využívané ako výrobný areál, umiestnenie objektu do areálu bude vplyv zásahu do scenérie minimálny.

6.8. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. V širšom okolí sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

Biocentrum nadregionálneho významu
- Čičovský luh – časť
- Dunajské luhy

Biocentrum regionálneho významu
- Malý Dunaj
- Potônská mokraď
- Číčovský luh – časť

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácii organizmov.

Biokoridor nadregionálneho významu
- Boheľovské rybníky – Šarkan
- Chotárny kanál – Čiližský potok
- Tok rieky Dunaj s jeho okolím
- Tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím

Biokoridor nadregionálneho významu

- Biokoridor regionálneho významu
- Boheľovské rybníky – kanál Dobrohošť Kračany
- Kanál Gabčíkovo – Topoľníky Kanál Gabčíkovo – Topoľovec Kanál Topoľovec – Vrbina
- Kanál Jurová – Šarkan

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

6.9. OBYVATEĽSTVO

Demografické údaje

Vývoj počtu obyvateľov mesta Dunajská Streda v sledovanom období možno charakterizovať ako kolísavý s celkovým miernym poklesom. Kým v roku 2006 malo mesto 23 467 obyvateľov, v roku 2011 ich počet klesol na 22 486. V nasledujúcich rokoch došlo k miernemu nárastu, pričom v roku 2021 dosiahol počet obyvateľov 23 009. K 31. 12. 2025 malo mesto 22 720 obyvateľov.

Tabuľka 10 Vývoj počtu obyvateľov mesta Dunajská Streda (www.statistic.sk)

Rok	2006	2011	2013	2017	2021	2025
Počet obyvateľov	23467	22486	22481	22643	23009	22720

Z hľadiska vekovej štruktúry tvorilo v roku 2025 obyvateľstvo v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) 2 851 obyvateľov, v produktívnom veku (15 – 64 rokov) 14 608 obyvateľov a v poproduktívnom veku (65 rokov a viac) 5 261 obyvateľov. Obyvateľstvo v produktívnom veku tak predstavovalo približne 64 % celkového počtu obyvateľov, zatiaľ čo podiel obyvateľov v poproduktívnom veku bol približne 23 % a podiel detí približne 13 %.

Tabuľka 11 Zloženie obyvateľov podľa pohlavia

Obec	veková skupina	2025
Dunajská Streda	Predproduktívny vek (0-14)	2851
	Produktívny vek (15-64)	14608
	Poproduktívny vek (65 a viac)	5261

Podľa pohlavia bolo k 31. 12. 2025 v meste evidovaných 10 737 mužov a 11 983 žien, pričom ženy tvorili približne 53 % a muži približne 47 % populácie.

Demografickú štruktúru mesta charakterizuje relatívne vysoké zastúpenie obyvateľov v produktívnom veku, zároveň však aj výraznejšie zastúpenie poproduktívnej zložky obyvateľstva v porovnaní s detskou populáciou. Vývoj počtu obyvateľov v posledných rokoch preto nemožno označiť za výrazne rastúci, ale skôr za stabilizovaný až mierne klesajúci.

Tabuľka 12 Vybrané výsledky zo sčítania obyvateľov mesta Dunajská Streda (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	31.12.2025
Počet obyvateľov	22720
Muži	10737
Ženy	11983

Podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021 (SODB 2021) je národnostné zloženie obyvateľov mesta Dunajská Streda charakteristické výraznou prevahou maďarskej národnosti, ktorá tvorí najväčší podiel obyvateľstva, nasledovanú slovenskou národnosťou. Ostatné národnosti (rómska, česká, ukrajinská, ruská, nemecká, poľská, vietnamská a ďalšie) sú zastúpené len v malom, marginálnom rozsahu. Časť obyvateľov svoju národnosť neuviedla alebo uviedla inú než sledované kategórie. Podrobný prehľad národnostného zloženia uvádza tabuľka nižšie. Národnostné zloženie obyvateľov zobrazuje nasledovná tabuľka:

Tabuľka 13 Národnostné zloženie v Dunajskej Strede (scitanie.sk)

	2021
Spolu	23044
Slovenská	4386
Maďarská	16577
Rómska	87
Rusínska	4
Ukrajinská	29
Česká	108
Nemecká	13
Poľská	12
Ruská	31
Moravská	3
Bulharská	4
Grécka	4
Rumunská	2
Rakúska	3
Vietnamská	30
Iná a nezistená	1751

Podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021 (SODB 2021) sa k niektorej z registrovaných cirkví alebo náboženských spoločností hlásila väčšina obyvateľov

mesta Dunajská Streda. Najpočetnejšie zastúpenou je Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike, ku ktorej sa hlásila prevažná časť veriacich obyvateľov. Výraznejšie zastúpenie má aj Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku (kalvínske vyznanie), čo súvisí s národnostným zložením regiónu s vysokým podielom maďarskej menšiny. Ostatné cirkvi (evanjelická, gréckokatolícka, pravoslávna) sú zastúpené v podstatne menšom rozsahu.

Bez náboženského vyznania sa deklarovala pomerne významná časť obyvateľov, pričom časť obyvateľov svoje náboženské vyznanie neuviedla. Podrobný prehľad zloženia obyvateľstva podľa náboženského vyznania uvádza tabuľka nižšie.

Tabuľka 14 Náboženské zloženie obyvateľov Dunajskej Stredy (scitanie.sk)

	2021
Spolu	23044
Bez náboženského vyznania	5391
Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike (rímskokatolícke)	12929
Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku (evanjelické)	416
Gréckokatolícka cirkev na Slovensku (gréckokatolícke)	195
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku (kalvínske)	1472
Pravoslávna cirkev na Slovensku (pravoslávne)	60
iné	472
nezistené	2109

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov.

Tabuľka 15 Zomretí za rok podľa príčin smrti v okrese Dunajská Streda

Kapitoly príčin smrti		Dunajská Streda				
		2025	2024	2023	2022	2021
Zomretí spolu v tom na						
I.	Infekčné a parazitárne choroby	35	26	20	17	15
II.	Nádory	349	335	357	375	310
III.	Choroby krvi a krvotvorných orgánov a niektoré poruchy imunitných mechanizmov	1	1	3	3	6
IV.	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	17	11	15	23	13
V.	Duševné poruchy a poruchy správania	5	8	3	1	3
VI.	Choroby nervového systému	17	12	19	23	20
VII.	Choroby oka a jeho adnexov	-	-	-	-	-
VIII.	Choroby ucha a hlávkového výbežku	-	-	-	-	-
IX.	Choroby obehovej sústavy	651	627	569	564	666
X.	Choroby dýchacej sústavy	83	83	97	129	166
XI.	Choroby tráviacej sústavy	84	89	81	89	71
XII.	Choroby kože a podkožného tkaniva	0	0	0	0	0
XIII.	Choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva	1	2	1	1	0
XIV.	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	26	32	25	33	28

XV.	Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	0	0	0	0	0
XVI.	Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	2	2	0	1	3
XVII.	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	2	1	1	1	0
XVIII.	Subjektívne a objektívne príznaky, abnormálne klinické a laboratórne nálezy nezatriedené inde	15	16	16	13	12
XX	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	59	66	57	57	43
XXII.	Kódy na osobitné účely - Infekcia Covid-19 / Stav po COVID-19	0	2	5	56	295

Štruktúru úmrtnosti v okrese Dunajská Streda dlhodobo determinujú choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Choroby obehovej sústavy predstavujú jednoznačne najvýznamnejšiu príčinu úmrtí a spolu s nádorovými ochoreniami tvoria dominantný podiel na celkovej mortalite obyvateľstva okresu. Osobitnú kategóriu príčin úmrtí tvoria vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti, medzi ktoré patria zranenia, otravy a úmyselné sebapoškodenia.

Za sledované obdobie možno konštatovať výrazný pokles úmrtnosti na choroby dýchacej sústavy oproti hodnotám zaznamenaným v období pandémie ochorenia COVID-19. Úmrtia priamo asociované s ochorením COVID-19, ktoré boli v pandemických rokoch štatisticky signifikantné, sa v poslednom sledovanom roku už prakticky nevyskytujú. Celkový počet zomretých v okrese sa v aktuálnom období stabilizoval na nižšej úrovni v porovnaní s vyššou mortalitou zaznamenanou v rokoch poznačených pandémiou.

Sídla

Mesto Dunajská Streda sa nachádza v Trnavskom kraji a je okresným mestom okresu Dunajská Streda. Leží v centrálnej časti Žitného ostrova, v geomorfologickom celku Podunajská rovina. Územie mesta má prevažne rovinatý charakter a nachádza sa v nadmorskej výške približne 118 – 119 m n. m. Dunajská Streda predstavuje prirodzené administratívne, hospodárske, spoločenské a kultúrne centrum širšieho územia Žitného ostrova. Charakter územia je ovplyvnený najmä intenzívnym poľnohospodárskym využívaním, urbanizáciou a rozvinutou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Územie Dunajskej Stredy bolo osídlené už v pravekom období. Archeologické nálezy dokladajú osídlenie územia v rôznych historických obdobiach. Vývoj sídla bol ovplyvnený jeho polohou v rámci Žitného ostrova a väzbou na historické komunikačné a obchodné trasy. Názov historického sídla Szerdahely bol podľa mestských historických prameňov odvodený od tradičného trhového dňa – stredy. Prvá písomná zmienka o sídle pochádza z rokov 1255–1256, pričom v listine je uvedený názov Svridahel. Súčasné mesto sa formovalo postupným vývojom viacerých pôvodne samostatných sídelných častí, najmä Szerdahely, Nemesszeg a Újfalu, ktoré boli v priebehu 19. storočia administratívne spojené.

V priebehu 18. a 19. storočia dochádzalo k postupnému rozvoju sídla, pričom sa rozvíjalo remeslo, obchod a občianska vybavenosť. Na formovaní historického a kultúrneho charakteru mesta sa významne podieľala aj miestna židovská komunita. Historický vývoj mesta bol v 20. storočí ovplyvnený politickými a spoločenskými zmenami, oboma svetovými vojnami, holokaustom a povojnovými zmenami v štruktúre obyvateľstva. Tieto udalosti sa premietli aj do súčasnej kultúrno-historickej identity mesta.

V súčasnosti je Dunajská Streda mestským sídlom s koncentráciou administratívnych, obchodných, školských, zdravotníckych, kultúrnych a športových zariadení. Z hľadiska urbanistickej štruktúry ide o kompaktné mestské územie, v ktorom sa historickejšia zástavba prelína s novšími obytnými, administratívnymi a komerčnými štruktúrami. Mesto zároveň plní funkciu regionálneho centra pre okolité obce.

Kultúrne a historické pamiatky

Kultúrno-historické hodnoty územia Dunajskej Stredy predstavujú najmä sakrálne stavby, historické objekty, pamätníky a ďalšie prvky dokumentujúce historický a spoločenský vývoj mesta. Medzi významné historické objekty patrí rímskokatolícky Kostol sv. Juraja, ktorého pôvod siaha do obdobia gotiky a ktorý bol v priebehu ďalšieho vývoja viackrát upravovaný. Významným objektom je tiež Žltý kaštieľ, historická stavba z 18. storočia, ktorá je v súčasnosti sídlom Žitnoostrovského múzea.
K ďalším objektom kultúrno-historického významu patrí Vermesova vila, historické sakrálne objekty, najmä reformovaný kostol a evanjelický kostol, ako aj objekty a pamiatky súvisiace s históriou židovskej komunity, vrátane židovského cintorína a bývalej židovskej modlitebne. Súčasťou kultúrno-historického potenciálu mesta sú tiež historické plastiky, sochy, pamätníky a pamätné miesta venované významným osobnostiam a udalostiam regionálneho a celospoločenského významu.

Priemysel a poľnohospodárstvo

Dunajská Streda je významným hospodárskym a administratívnym centrom okresu Dunajská Streda. Priemyselná a výrobná sféra mesta je zastúpená najmä výrobnými, skladovacími a podnikateľskými prevádzkami, ako aj prevádzkami drobnej výroby a služieb. Významnú úlohu v hospodárskej štruktúre mesta zohrávajú priemyselné, obchodné a logistické aktivity. Územný plán mesta vymedzuje okrem iného plochy priemyselnej výroby, skladovania a poľnohospodárskej výroby.

Dunajská Streda sa nachádza v úrodnej poľnohospodárskej oblasti Žitného ostrova. Poľnohospodárska pôda v okolí mesta je využívaná najmä na pestovanie obilnín, kukurice, olejnín, cukrovej repy a ďalších poľnohospodárskych plodín. Územný plán mesta eviduje aj plochy poľnohospodárskej výroby a rastlinnej a živočíšnej výroby.

Doprava

Cestná doprava

Dunajská Streda predstavuje významný dopravný uzol okresu. Dopravnú infraštruktúru mesta tvorí sieť miestnych komunikácií, ktoré zabezpečujú obsluhu jednotlivých mestských častí a ich napojenie na nadradenú cestnú sieť. Mesto je napojené na cesty I. a III. triedy zabezpečujúce spojenie s okolitými obcami a mestami, najmä s Bratislavou, Komárnom, Galantou a Šamorínom. Významnú dopravnú funkciu má najmä cesta I/63, ktorá zabezpečuje hlavné cestné spojenie Dunajskej Stredy s Bratislavou a ďalšími sídlami regiónu. Mesto disponuje tiež sieťou miestnych komunikácií, cyklistických komunikácií a chodníkov. Dopravná infraštruktúra mesta je predmetom samostatného Územného generelu dopravy mesta Dunajská Streda.
Osobná autobusová doprava je zabezpečovaná prímestskými a medzimestskými autobusovými spojmi, ktoré prepájajú Dunajskú Stredu s okolitými obcami a mestami. V rámci mesta je zabezpečená aj mestská autobusová doprava.

Železničná doprava
Dunajská Streda je napojená na železničnú sieť prostredníctvom železničnej trate Bratislava – Dunajská Streda – Komárno. V meste sa nachádza železničná stanica zabezpečujúca osobnú železničnú dopravu. Železničná doprava predstavuje významnú súčasť dopravnej obsluhy mesta a zabezpečuje spojenie s Bratislavou a ďalšími sídlami pozdĺž trate. Stanica predstavuje významný prvok dopravnej obsluhy mesta a regiónu.

Vodná doprava
V riešenom území mesta sa vodná doprava v rámci bežnej dopravnej obsluhy neprevádzkuje. Najvýznamnejšou vodnou cestou v širšom okolí je Dunaj.

Letecká doprava
V riešenom území mesta sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližšie významné letisko predstavuje Letisko M. R. Štefánika v Bratislave.

Služby a cestovný ruch
Dunajská Streda je okresným mestom a zároveň významným centrom občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov mesta aj širšieho spádového územia. V meste sa nachádza komplexná občianska vybavenosť, zahŕňajúca zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, kultúry, športu, verejnej správy, maloobchodu a verejného stravovania. K dispozícii sú základné a stredné školy, zdravotnícke zariadenia, kultúrne a športové zariadenia, poštové služby a ďalšie služby pre obyvateľstvo. Rozvoj služieb a občianskej vybavenosti patrí medzi významné oblasti rozvoja mesta.

Dunajská Streda je zároveň významným centrom obchodu a služieb v rámci okresu. V meste sa nachádza viacero maloobchodných prevádzok, obchodných centier, reštauračných a ubytovacích zariadení a ďalších služieb.

Z hľadiska cestovného ruchu má mesto význam najmä v súvislosti s termálnym kúpaliskom a poskytovaním rekreačných a športových služieb. Cestovný ruch v širšom území okresu je založený najmä na termálnych kúpaliskách, cykloturistike a rekreačnom využívaní územia Žitného ostrova.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rovinatý charakter terénu a rozsah navrhovanej zmeny činnosti sa neočakáva výraznejší zásah do reliéfu ani morfológie dotknutého územia. V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín, prieskumné územia ani stará banská činnosť, realizácia zámeru preto nebude mať vplyv na ich prípadné využívanie. Územie patrí podľa Mapy prírodnej rádioaktivity do oblasti s nízkym radónovým rizikom.
V meste Dunajská Streda sú evidované štyri environmentálne záťaže (2× register A, 2× register C), žiadna z nich sa však nenachádza priamo v dotknutom území. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť len náhodná havarijná situácia (napr. únik ropných látok zo stavebných mechanizmov), ktorej možno účinne predísť dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení. Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na horninové prostredie a reliéf hodnotíme ako bez vplyvu až nevýznamný.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Priamo dotknutým územím ani jeho bezprostredným okolím nepreteká žiadny povrchový vodný tok; južne v katastrálnom území preteká Mliečanský kanál (prítok kanála Vojka – Kračany). Celé územie mesta Dunajská Streda je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá predstavuje najvýznamnejšiu oblasť akumulácie podzemných vôd nadregionálneho významu na Slovensku, čo si vyžaduje zvýšenú mieru ochrany pred znečistením.

Zásobovanie navrhovaného objektu pitnou aj požiarnou vodou bude riešené napojením na existujúci areálový vodovod, splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú v rámci navrhovaných sadových úprav z časti zachytávané a vsakované prostredníctvom dažďovej záhrady a vsakovacích zariadení priamo v areáli, čím sa výrazne obmedzí ich priamy odtok. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde k zásahom do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov podzemných ani povrchových vôd. Potenciálnym negatívnym vplyvom zostáva len náhodná havarijná situácia, ktorú je možné účinne eliminovať dodržiavaním prevádzkových a bezpečnostných opatrení. Vplyv na vodné pomery hodnotíme ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti (búracie a stavebné práce, súvisiaca doprava a mechanizmy) dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisií z výfukových plynov v areáli a na trase prístupových komunikácií. Tento vplyv bude krátkodobý, nepravidelný a lokálne obmedzený; zmierni sa opatreniami ako kropenie počas prác, čistenie kolies vozidiel a výjazdových plôch a prekrývanie prašných materiálov.
Počas prevádzky budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia najmä mobilné zdroje (nákladná a osobná doprava obsluhujúca objekt) a bodový zdroj v podobe spaľovania zemného plynu vo vykurovacích zariadeniach objektu (plynové kondenzačné kotly, teplovzdušné

jednotky). V porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu nárastu znečisťujúcich látok v ovzduší, tento vplyv je však lokálny a nepredpokladá sa prekročenie platných imisných limitov. Vplyv na ovzdušie a klímu hodnotíme ako mierne negatívny, krátkodobý počas výstavby a lokálne mierne negatívny počas prevádzky.

Z hľadiska klímy predstavuje navrhovaná zmena činnosti zdroj skleníkových plynov najmä prostredníctvom spaľovania zemného plynu pri vykurovaní objektu a prevádzky súvisiacej dopravy. Vzhľadom na rozsah zámeru ide o množstvá, ktoré sú v kontexte celkovej bilancie skleníkových plynov v regióne zanedbateľné a nemajú potenciál ovplyvniť miestnu ani regionálnu klímu. Strešná konštrukcia je zároveň dimenzovaná na osadenie fotovoltických panelov na celej ploche strechy, čo vytvára predpoklad na budúce využitie obnoviteľného zdroja energie a čiastočnú elimináciu emisií súvisiacich s prevádzkou objektu.

Posudzované územie patrí v rámci Podunajskej nížiny do teplej klimatickej oblasti s výrazným vlahovým deficitom vo vegetačnom období (kap. 6.3), pre ktorú sú v dôsledku prebiehajúcej zmeny klímy očakávané častejšie a intenzívnejšie prejavy sucha a horúčav. Navrhované sadové úpravy preto zahŕňajú aj adaptačné opatrenia zamerané na zlepšenie mikroklimatických pomerov areálu – zvýšenie podielu vzrastlej zelene, dažďovú záhradu a vsakovacie zariadenia na zadržiavanie zrážkovej vody v území, použitie trávnych zmesí odolných voči suchu a obmedzenie spevnených plôch bez vegetácie. Tieto opatrenia prispievajú k zmierneniu prehrievania areálu a k lepšiemu hospodáreniu so zrážkovou vodou v mieste jej vzniku.
Vplyv na klímu z hľadiska emisií skleníkových plynov hodnotíme ako nevýznamný, z hľadiska adaptácie územia na zmenu klímy ako mierne pozitívny vzhľadom na navrhované opatrenia.

VPLYVY NA PÔDU

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy v rámci parciel č. 3460/2 (1 462 m²) a č. 3462/5 (8 030 m²), k. ú. Dunajská Streda, LV 7283. Z uvedených parciel bude navrhovanou komunikáciou zabratá poľnohospodárska pôda v rozsahu približne 1 610 m². Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) ide o černozeme bez skeletu s kódmi 0017002 (1. skupina kvality, bodová hodnota produkčného potenciálu 93) a 0036002 (2. skupina kvality, bodová hodnota 90), teda o pôdy nadpriemernej až vysokej bonity. Na základe uvedeného záberu bude potrebné podať žiadosť o vyňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Ostatné dotknuté parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatná plocha, a k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nich nedochádza.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá. Počas výstavby aj prevádzky predstavuje riziko len prípadná havarijná situácia (únik ropných látok, hydraulických olejov a pod.), ktorej možno predísť dodržiavaním prevádzkových opatrení. Pred začatím výstavby bude z dotknutých plôch odstránená ornica, ktorá bude využitá na rekultivačné a sadovnícke účely v rámci areálu.

Vzhľadom na trvalý a nezvratný charakter záberu poľnohospodárskej pôdy vyššej bonity hodnotíme tento vplyv ako trvalý, lokálne obmedzený a negatívny vplyv.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Dotknuté územie je súčasťou dlhodobo priemyselne využívaného areálu, vegetáciu tvoria prevažne synantrópne, umelo vysadené dreviny a udržiavané trávnaté plochy. Na dotknutej lokalite neboli zaznamenané žiadne chránené ani ohrozené druhy rastlín či živočíchov, ani významný biotop.
Realizáciou zámeru dôjde k odstráneniu časti existujúcich drevín v rozsahu nevyhnutnom pre stavebnú činnosť; výrub podliehajúci povoľovaciemu režimu bude predmetom samostatného konania podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Za odstránenú zeleň bude v rámci areálu realizovaná náhradná výsadba – kombinácia domácich stromov, krovín, trvalkových záhonov a trávnych zmesí, doplnená dažďovou záhradou, vtáčími búdkami, hmyzími domčekmi a plochou ponechanou ako „zóna divočiny" s mŕtvym drevom na podporu biodiverzity. Tieto opatrenia z dlhodobého hľadiska čiastočne kompenzujú úbytok existujúcej zelene a môžu mierne zvýšiť druhovú pestrosť v areáli oproti súčasnému stavu.
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako krátkodobo mierne negatívny (výrub drevín), z dlhodobého hľadiska ako bez vplyvu až mierne pozitívny vzhľadom na navrhované sadové úpravy.

VPLYVY NA KRAJINU

Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v rámci existujúceho priemyselného areálu spoločnosti EUROPACK, v území s dlhodobo priemyselným charakterom využitia bez výrazných krajinných dominánt. Nová skladová hala bude svojím hmotovým a výškovým riešením funkčne začlenená do jestvujúcej zástavby a nevytvorí novú dominantu, ktorá by narušala scenériu širšieho územia.

Realizáciou navrhovaných sadových úprav dôjde k čiastočnému skvalitneniu vzhľadu areálu v porovnaní so súčasným stavom. Vplyv na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

V blízkosti dotknutého územia sa nachádza obytná zástavba rodinných domov – priamo južne za ulicou areálu a tiež severovýchodne od posudzovaného územia. Počas výstavby preto bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť organizácii búracích a stavebných prác a časovému nasadeniu mechanizmov s cieľom minimalizovať hlukovú a prašnostnú záťaž v týchto lokalitách; uplatnené budú opatrenia ako kropenie, obmedzenie hlučných prác na pracovné hodiny a používanie techniky v dobrom technickom stave. Tento vplyv bude krátkodobý a časovo ohraničený na obdobie realizácie.

Počas prevádzky bude hlavným zdrojom hluku automobilová doprava obsluhujúca objekt. V porovnaní so súčasným stavom sa neočakáva významné zvýšenie hlukovej záťaže a prípustné hodnoty hluku stanovené pre dané územie nebudú prekročené. Prevádzka nebude pri dodržaní bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín ohrozujúcich zdravie obyvateľstva.

Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje nárast počtu zamestnancov v areáli, ale slúži na rozšírenie a zefektívnenie existujúcich skladovacích kapacít spoločnosti; v navrhovanom objekte bude pôsobiť 14 zamestnancov (10 administratívnych pracovníkov

a 4 pracovníci v logistike), ktorí zabezpečujú prevádzku skladu a nadväzujúcich administratívnych činností. Z hľadiska statickej dopravy sa preto nevyžaduje navýšenie počtu parkovacích miest. Vplyv na obyvateľstvo počas prevádzky hodnotíme ako bez vplyvu.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Dotknuté územie sa nenachádza vo veľkoplošnom ani maloplošnom chránenom území a nezasahuje do žiadneho územia sústavy Natura 2000. Najbližšie sa nachádzajú CHVÚ Veľkoblahovské rybníky (cca 5 km severne) a ÚEV Konopiská (cca 5 km južne), CHKO Dunajské luhy je vzdialená viac ako 13 km. Ramsarská lokalita Dunajské luhy leží mimo hraníc riešeného územia. Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti v zastavanom území mesta sa priame ani nepriame ovplyvnenie uvedených chránených území nepredpokladá.

Hodnotená lokalita nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability. Biocentrá a biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu v širšom okolí (viazané najmä na tok Dunaja, Malého Dunaja a sústavu kanálov Žitného ostrova) zostanú realizáciou zámeru nedotknuté, ich funkčnosť ani migračná priechodnosť územia nebudú narušené. Vplyv na chránené územia a prvky ÚSES hodnotíme ako bez vplyvu.

HODNOTENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Syntézou vplyvov hodnotených v predchádzajúcich kapitolách možno konštatovať, že väčšina zložiek životného prostredia (horninové prostredie, povrchové a podzemné vody, biota, chránené územia a ÚSES) bude realizáciou zmeny navrhovanej činnosti ovplyvnená bez vplyvu až nevýznamne, pričom prípadné riziká sú viazané výlučne na havarijné situácie. Vplyvy na ovzdušie, hluk a prašnosť majú krátkodobý, lokálne obmedzený charakter viazaný predovšetkým na etapu výstavby a búracích prác.
Jediným trvalým a priestorovo nezvratným negatívnym vplyvom je záber cca 1 610 m² kvalitnej poľnohospodárskej pôdy (černozeme 1. a 2. skupiny kvality), ktorý si vyžiada záber pôdy, resp. vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Tento vplyv je však priestorovo obmedzený na rozsah riešeného územia a nemá presah do širšieho poľnohospodárskeho zázemia mesta.

Z hľadiska obyvateľstva možno zmenu navrhovanej činnosti hodnotiť ako bez vplyvu, keďže nejde o nárast výrobnej ani zamestnaneckej kapacity areálu, ale o rozšírenie a zefektívnenie existujúcich skladovacích kapacít spoločnosti v súlade s funkčným určením územia. Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky; podmienkou zachovania prijateľnosti identifikovaných vplyvov je dodržanie opatrení na zmiernenie nepriaznivých účinkov uvedených v predchádzajúcich kapitolách.

Na základe komplexného posúdenia hodnotíme kumulatívne a synergické pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti ako prijateľné, s výnimkou trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý predstavuje hlavný a nezvratný negatívny vplyv posudzovanej zmeny.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovaná zmena činnosti „Skladová hala – EUROPACK" spočíva v asanácii dvoch existujúcich stavebných objektov – objektu č. 14 (Materiálové hospodárstvo) a objektu č. 28 (Vrátnica a sociálne zariadenie) – a v demontáži priľahlého montovaného prístrešku v areáli spoločnosti EUROPACK akciová spoločnosť v Dunajskej Strede. Na uvoľnených a priľahlých plochách bude následne postavená nová skladová hala s trojpodlažným administratívno-prevádzkovým vstavkom, prevádzkovo prepojená s existujúcou výrobnou halou krytým spojovacím prechodom. Dôvodom zmeny je rozšírenie skladovacích kapacít spoločnosti pre hotové výrobky, predovšetkým obaly na vajcia z recyklovaného papiera; v novom objekte sa nebude vykonávať výrobná činnosť.

Navrhovaná zmena činnosti si vyžiada asanáciu dvoch existujúcich objektov a výstavbu novej skladovej haly s nasledovnými bilančnými údajmi:

- **Asanované objekty:** spolu cca 587,9 m² zastavanej plochy
- **Nová skladová hala – zastavaná plocha:** 3 488,2 m²
- **Nová skladová hala – celková úžitková plocha:** 3 509,88 m², z toho:
  - 1.NP: 3 270,95 m²
  - 2.NP: 118,56 m²
  - 3.NP: 120,37 m²
- **Zastavanosť funkčnej zóny areálu:** nárast zo 14 555,6 m² na 17 456 m² (59,5 % z celkovej plochy zóny), v súlade s regulatívom ÚPN (max. 60 %)

Počas realizácie asanačných a stavebných prác možno očakávať dočasné zvýšenie prašnosti, emisií zo stavebných mechanizmov a dopravy, ako aj krátkodobé zvýšenie hlukovej záťaže na prístupových komunikáciách a v blízkosti priľahlej obytnej zástavby. Tieto vplyvy budú viazané výlučne na obdobie výstavby a budú zmierňované bežnými opatreniami – kropením, čistením výjazdových plôch a kolies vozidiel, časovým obmedzením hlučných prác a použitím techniky v dobrom technickom stave. Vzniknuté stavebné odpady budú priebežne triedené a odovzdávané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie.

Zásobovanie objektu pitnou aj požiarnou vodou bude riešené napojením na existujúci areálový vodovod, splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú z časti zachytávané a vsakované prostredníctvom navrhovanej dažďovej záhrady a vsakovacích zariadení priamo v areáli. Strešná konštrukcia je zároveň dimenzovaná na osadenie fotovoltických panelov, čo vytvára predpoklad budúceho využitia obnoviteľného zdroja energie.

Z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia možno realizáciou zmeny očakávať bez vplyvu až nevýznamné pôsobenie na horninové prostredie, povrchové a podzemné vody, krajinný obraz aj chránené územia a prvky ÚSES. Vplyv na ovzdušie a klímu hodnotíme ako mierne negatívny, krátkodobý počas výstavby a lokálne mierne negatívny počas prevádzky. Odstránenie časti existujúcej zelene v súvislosti s výstavbou predstavuje krátkodobo mierny negatívny vplyv na faunu a flóru, ktorý bude kompenzovaný rozsiahlymi sadovými úpravami – náhradnou výsadbou drevín, trvalkovými záhonmi, dažďovou záhradou aj opatreniami na podporu biodiverzity (vtáčie búdky, hmyzie domčeky, „zóna divočiny"). Jediným trvalým a nezvratným negatívnym

vplyvom zostáva záber poľnohospodárskej pôdy vyššej bonity, ktorý hodnotíme ako negatívny.

Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje nárast počtu zamestnancov v areáli – pôjde o 14 zamestnancov spoločnosti (10 administratíva, 4 logistika), ktorí v areáli už pôsobia a do nových priestorov sa iba presunú, a nevyžaduje si preto ani navýšenie počtu parkovacích miest. Vo vzťahu k priľahlej obytnej zástavbe budú vplyvy obmedzené na dočasné zvýšenie hluku a prašnosti počas výstavby; počas prevádzky sa nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt hluku ani iné zdravotné riziko pre obyvateľstvo.

Na základe komplexného posúdenia možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti bude mať prevažne krátkodobé, lokálne a nevýznamné až mierne negatívne vplyvy, s výnimkou trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý predstavuje hlavný a nezvratný negatívny vplyv zámeru. Pri dodržaní navrhovaných technických a organizačných opatrení sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia ani na zdravie obyvateľstva. Navrhovanú zmenu činnosti preto možno z environmentálneho hľadiska hodnotiť ako prijateľnú.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Z dostupných zdrojov sa neeviduje predchádzajúce posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Mapa širších vzťahov tvorí prílohu č.1.

3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

Prílohy:

1. Situácia širších vzťahov
2. Situácia areálu
3. Situácia
4. Situácia zelených riešení

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Dokumentácia stavebného zámeru – Skladová hala EUROPACK (STAT-KON s.r.o., 08/2026)
- Písomné informácie od navrhovateľa

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@ http://www.enviroportal.sk
@ http://www.sazp.sk
@ http://www.air.sk
@ http://www.shmu.sk
@ http://www.statistics.sk/mosmis
@ http://www.podnemapy.sk
@ http://www.geology.sk
@ http://www.upsvar.sk
@ http://sk.wikipedia.org
@ http://www.pamiatky.sk
@ http://www.sopsr.sk
@ http://uzemneplany.sk
@ http://www.skrz.sk
@ http://www.katasterportal.sk
@ http://www.ssc.sk
@ http://envirozataze.enviroportal.sk/
@ https://mib.sk/
@ https://geoportal.gov.sk
@ https://dunstreda.sk/

LEGISLATÍVA

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bratislava, október 2026

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:
Ing. Izabela Ráczová

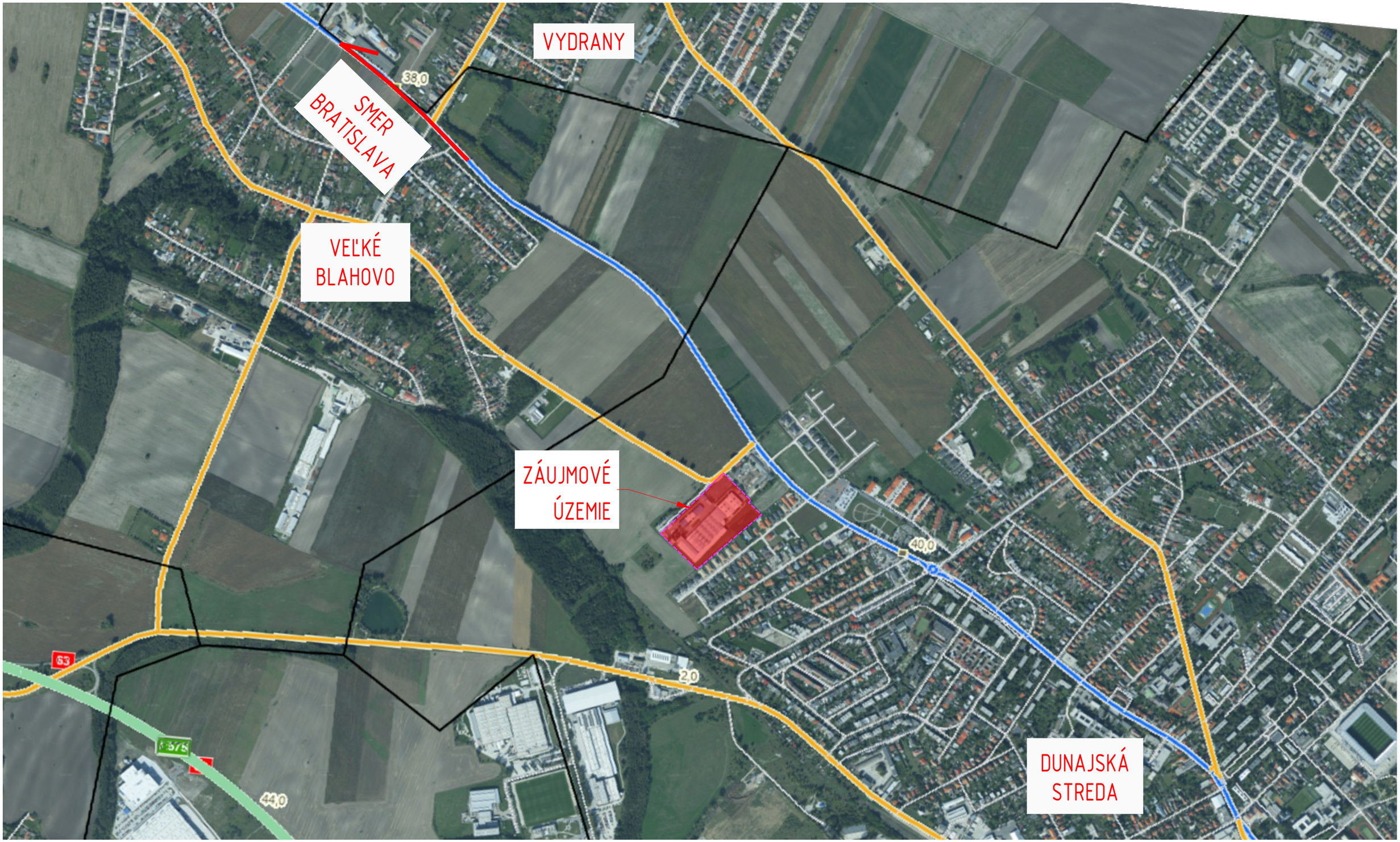
.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa oznámenia pečiatka

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za navrhovateľa oznámenia
na základe plnomocenstva pečiatka

Príloha č. 1:

Situácia širších vzťahov



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
STAT-KON

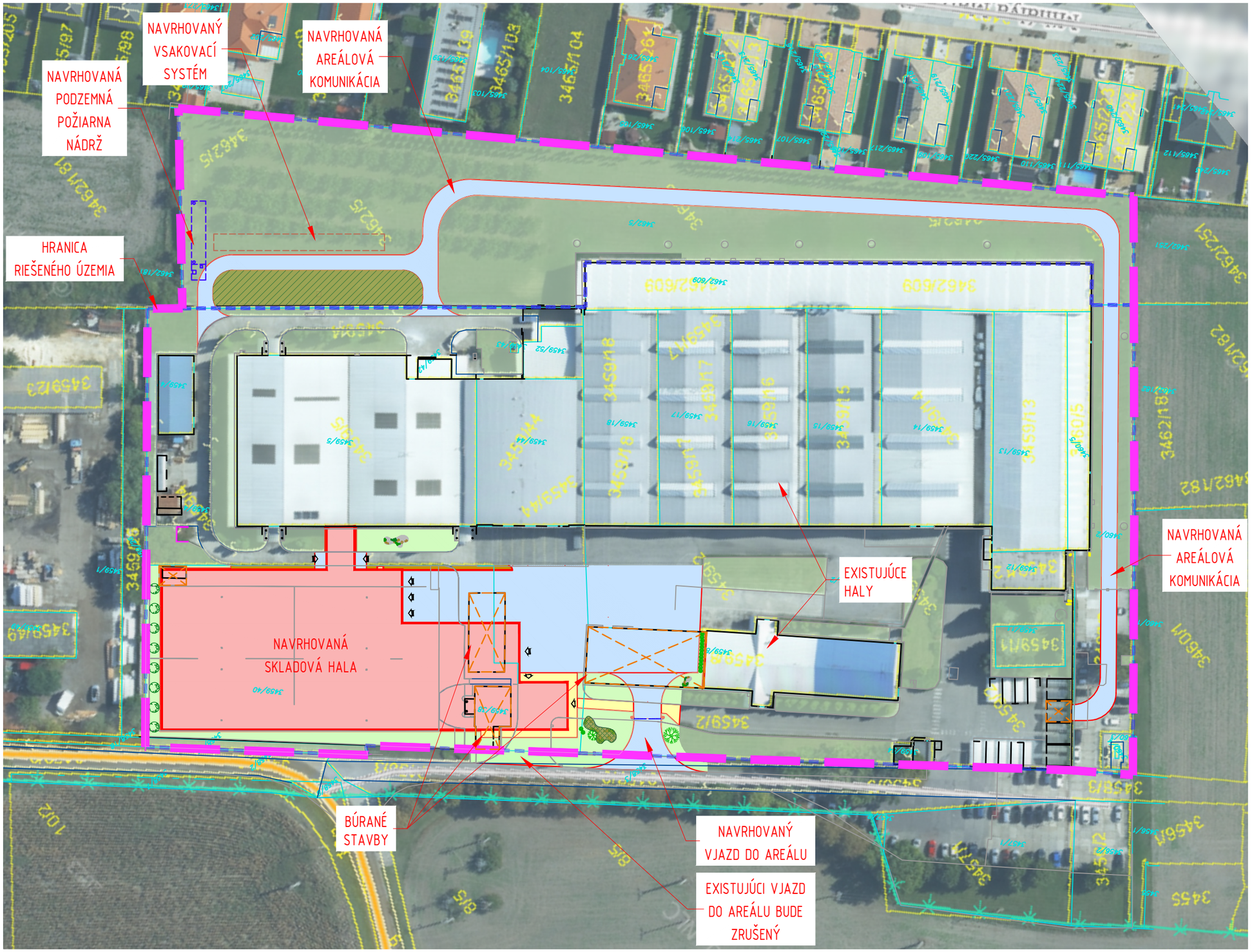
ŠIRŠIE VZŤAHY

SKLADOVÁ HALA - EUROPACK 1:10000
2026_014_12_SHE-DSA_REV00_202608

001

Príloha č. 2:

Situácia areálu



GRAFICKÉ ZNAČENIE

- OBJEKTY NAVRHOVANÉ
- OBJEKTY JESTVUJÚCE
- OBJEKTY DEMOLOVANÉ
- KOMUNIKÁCIE NAVRHOVANÉ - BETÓN. POVRCH
- CHODNÍK NAVRHOVANÝ - DLAŽBA
- ODKVAPOVÝ CHODNÍK NAVRHOVANÝ - RIEČNE KAMENIVO
- ZELEŇ JESTVUJÚCA
- ZELEŇ NOVÝ OSEV
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE POZEMKOV - KATASTER
- 690/1 PARCELNÉ ČÍSLA - KATASTER

Plošné bilancie						
Druh plochy	Navrh. stav	Podiel	Regulatív ÚPN			Súlad s ÚPN
	m2	%		%	m2	
F 84 - PLOCHY ZELENE						
Zastavaná plocha	0	0,0%	max.	0%	0	✓
Spevnené plochy	1162	14,5 %	-	-	-	
Zeleň	6869	85,5 %	min.	0%	0	✓
Celková plocha	8030	100,0 %	-	-	-	
F 87 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY						
Zastavaná plocha	17456	59,5 %	max.	60 %	17615	✓
Spevnené plochy	7595	25,9 %	-	-	-	
Zeleň	4308	14,7 %	min.	10 %	2936	✓
Celková plocha	29359	100,0 %	-	-	-	

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
STAT-KON

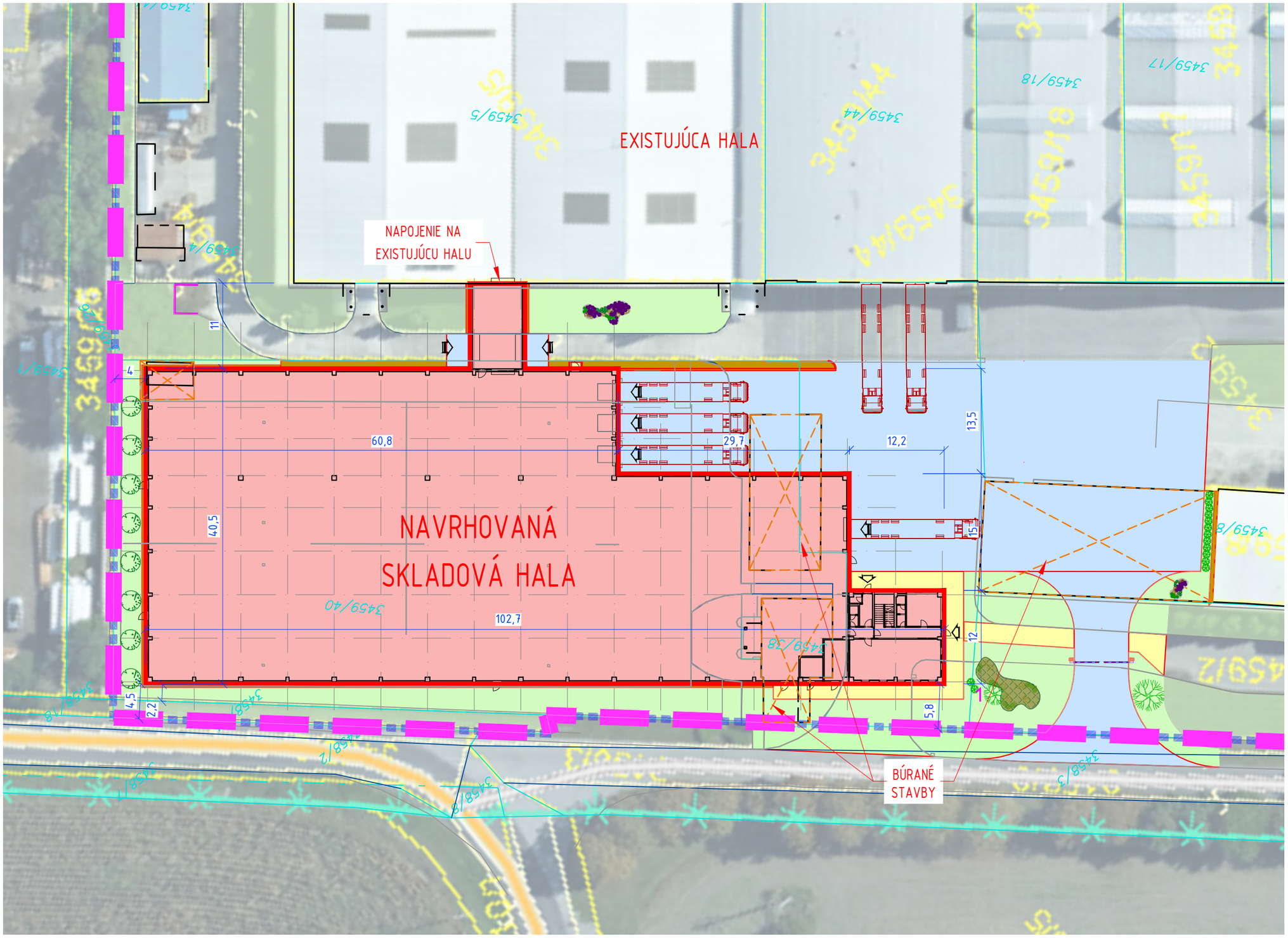
SITUÁCIA AREÁLU

SKLADOVÁ HALA - EUROPACK 1:1000
2026_014_12_SHE-DSA_REV00_202608

002

Príloha č. 3:

Situácia



GRAFICKÉ ZNAČENIE

- OBJEKTY NAVRHOVANÉ
- OBJEKTY JESTVUJÚCE
- OBJEKTY DEMOLOVANÉ
- KOMUNIKÁCIE NAVRHOVANÉ - BETÓN. POVRCH
- CHODNÍK NAVRHOVANÝ - DLAŽBA
- ODKVAPOVÝ CHODNÍK NAVRHOVANÝ - RIEČNE KAMENIVO
- ZELEŇ JESTVUJÚCA
- ZELEŇ NOVÝ OSEV
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE POZEMKOV - KATASTER
- 690/1 PARCELNÉ ČÍSLA - KATASTER

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
STAT-KON

SITUÁCIA

SKLADOVÁ HALA - EUROPACK 1:500
2026_014_12_SHE-DSA_REV00_202608

003

Príloha č. 4:

Situácia zelených riešení



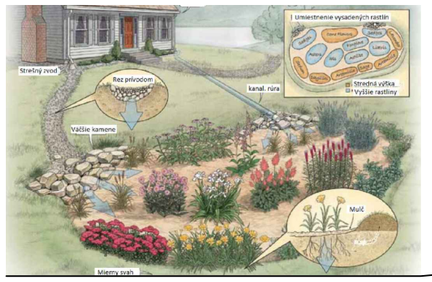
HMYZÍ HOTEL

HOTEL PRE HMYZ POSKYTUJE ÚTOČISKO UŽITOČNÉMU HMYZU. POSLÚŽI VČELÁM SAMOTÁRKAM, LIENKAM A MNOHÝM DRUHOM CHROBÁKOV A MOTÝĽOV. ZÁHRADY ICH POTREBUJÚ KVÔLI DÔLEŽITÝM VECIAM: OPEĽOVANIU KVETOV A NIČENIU ŠKODCOV. BIOLOGICKÉ NIČENIE ŠKODCOV ZNIŽUJE POTREBU POUŽÍVAŤ PESTICÍDY.
ZHOTOVENÍM HOTELA, RESP. DOMČEKA PRE HMYZ POMÔŽEME ZLEPŠIŤ EKOSYSTÉM V AREÁLI.



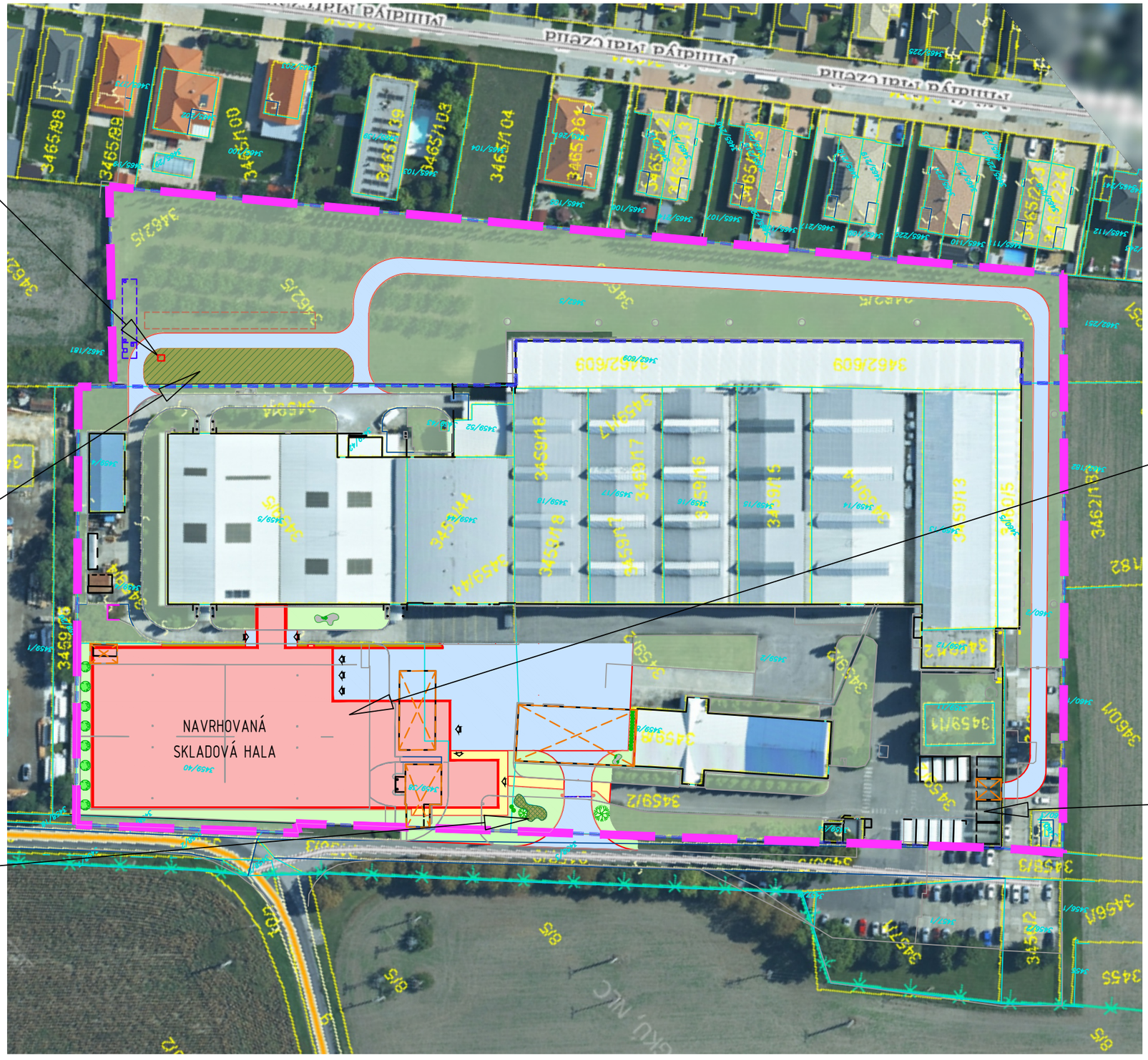
KVETINOVÁ LÚKA

POČAS HORÚCEHO LETA VEDIA BYŤ AŽ O 20 STUPŇOV CHLADNEJŠIE AKO BEŽNE KOSENÝ TRÁVNIK. SÚ JEDNÝM Z DÔLEŽITÝCH PRVKOV ADAPTÁCIE PROSTREDIA NA KLIMATICKÉ ZMENY. KVETINOVÉ LÚKY SÚ KOSENÉ V INOM REŽIME AKO KLASICKÉ TRÁVNIKY – 1 AŽ 2X ROČNE, PODĽA DRUHOVÉHO ZLOŽENIA. TOUTO NAJPRIRODZENEJŠOU FORMOU ZMENY RASTLINNÉHO ZLOŽENIA POSTUPNE ZAČNÚ UBÚDAŤ DRUHY ALERGÉNNYCH TRÁV, KTORÉ NAOPAK NAHRADIA BYLINNÉ, KVITNÚCE DRUHY RASTLÍN.



DAŽĎOVÁ ZÁHRADA

DAŽĎOVÁ ZÁHRADA SPOMAĽUJE ODPLAVOVANIE VODY Z POZEMKU, VODA ZOSTÁVA DLHŠIE V PÔDE, VĎAKA ČOMU JE MOŽNÉ LEPŠIE JU ZÚŽITKOVAŤ. ZVYŠUJE ZÁSOBY VODY V PODZEMNÝCH REZERVOÁROCH. ZACHYTÁVANIE DAŽĎOVEJ VODY MÔŽE PÔSOBIŤ PREVENTÍVNE PRED VZNIKOM POVODNÍ. VYPAROVANÁ VODA MÔŽE V HORÚCICH MESIACOCH ZVÝŠIŤ VLHKOSŤ A ZMIERNIŤ POCITOVÚ TEPLOTU. VYŠŠIA VLHKOSŤ NA POZEMKU ZABRAŇUJE VYSOKÉMU VÝKYTU A ŠÍRENIU ALERGÉNOV V OVZDUŠÍ. POSKYTUJE DOMOV A ÚKRYT PRE VTÁKY, UŽITOČNÝ HMYZ, VČELY, MOTÝLE A MENŠIE ŽIVOČÍCHY. PÔSOBÍ ESTETICKY A VYTVÁRA ZAUJÍMAVÝ PRVOK, KTORÝ JE SPOJENÍM PRAKTICKÉHO VYUŽITIA A VZHĽADNÉHO MIESTA VHODNÉHO NA RELAX V ZÁHRADE. DAŽĎOVÁ ZÁHRADA PÔSOBÍ AKO FILTER PODZEMNEJ VODY, VĎAKA ČOMU JE VODA V POTOKOCH ČISTEJŠIA.





FOTOVOLTIKA – NA 50% STRECHY

ZABEZPEČUJE ZNIŽOVANIE NÁKLADOV NA ENERGIE V OBJEKTE. POZITÍVNE VPLÝVA NA ŽIVOTNÉ PROSTRTREDIE, PRISPIEVA K ZNIŽOVANIU EMISIÍ SKLENÍKOVÝCH PLYNOV, CO2 A ĎALŠÍCH NEBEZPEČNÝCH ZNEČISŤUJÚCICH LÁTOK.



CYKLOPRÍSTREŠOK

V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ EXISTUJÚCE CYKLOPRÍSTREŠKY. PRÍSTREŠOK PRE BICYKLE JE BEZPEČNÝM MIESTOM PRE PARKOVANIE BICYKLA POČAS POBYTU ZAMESTNANCA V PRÁCI. CHRÁNI BICYKLE PRED POVETERNOSTNÝMI VPLYVMI A OBSAHUJE PRVKY PRE BEZPEČNÉ UZAMKNUTIE.

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
STAT-KON

SITUÁCIA ZELENÝCH RIEŠENÍ

SKLADOVÁ HALA – EUROPACK 1:2500
2026_014_12_SHE-DSA_REV00_202608