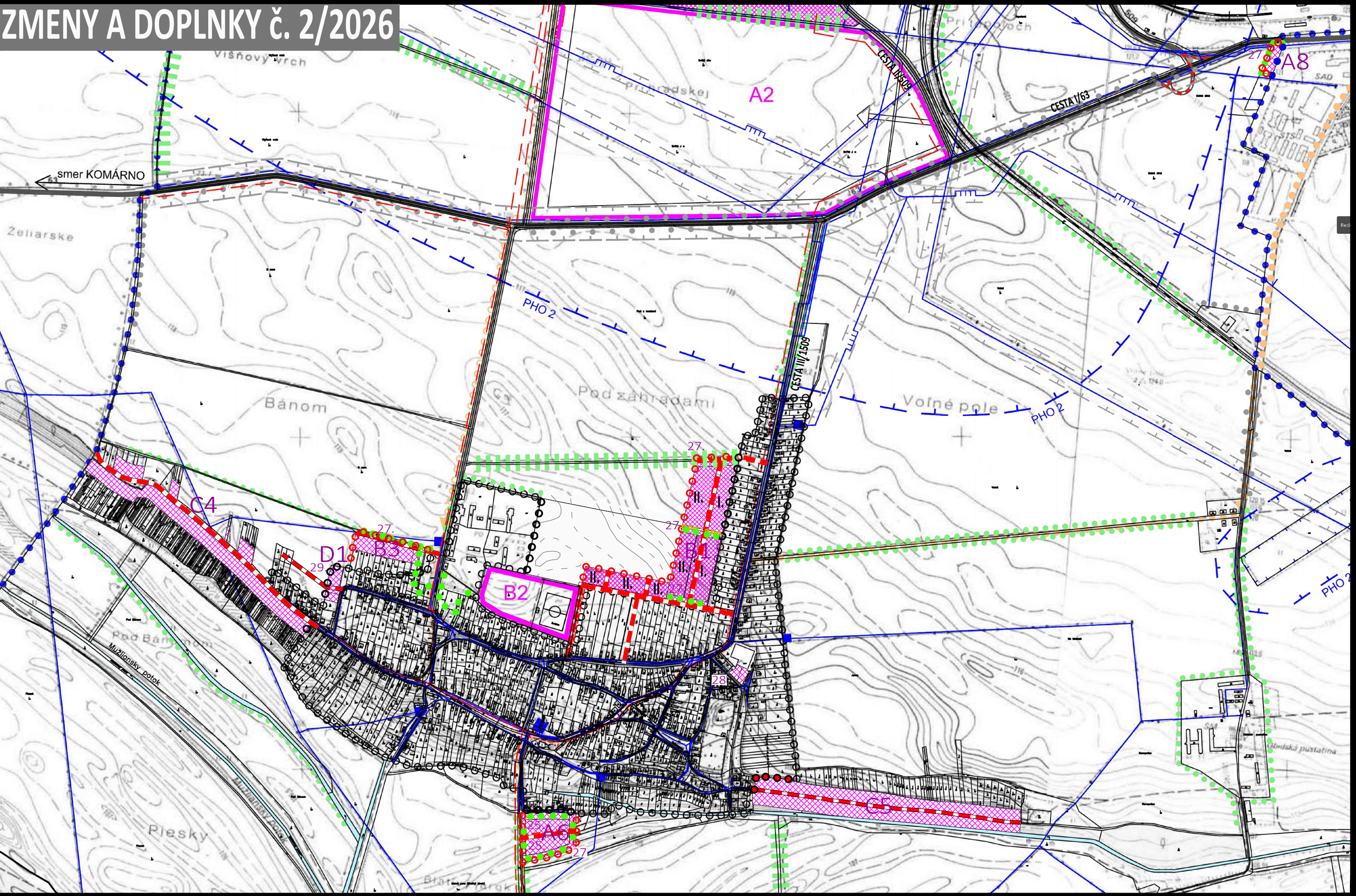
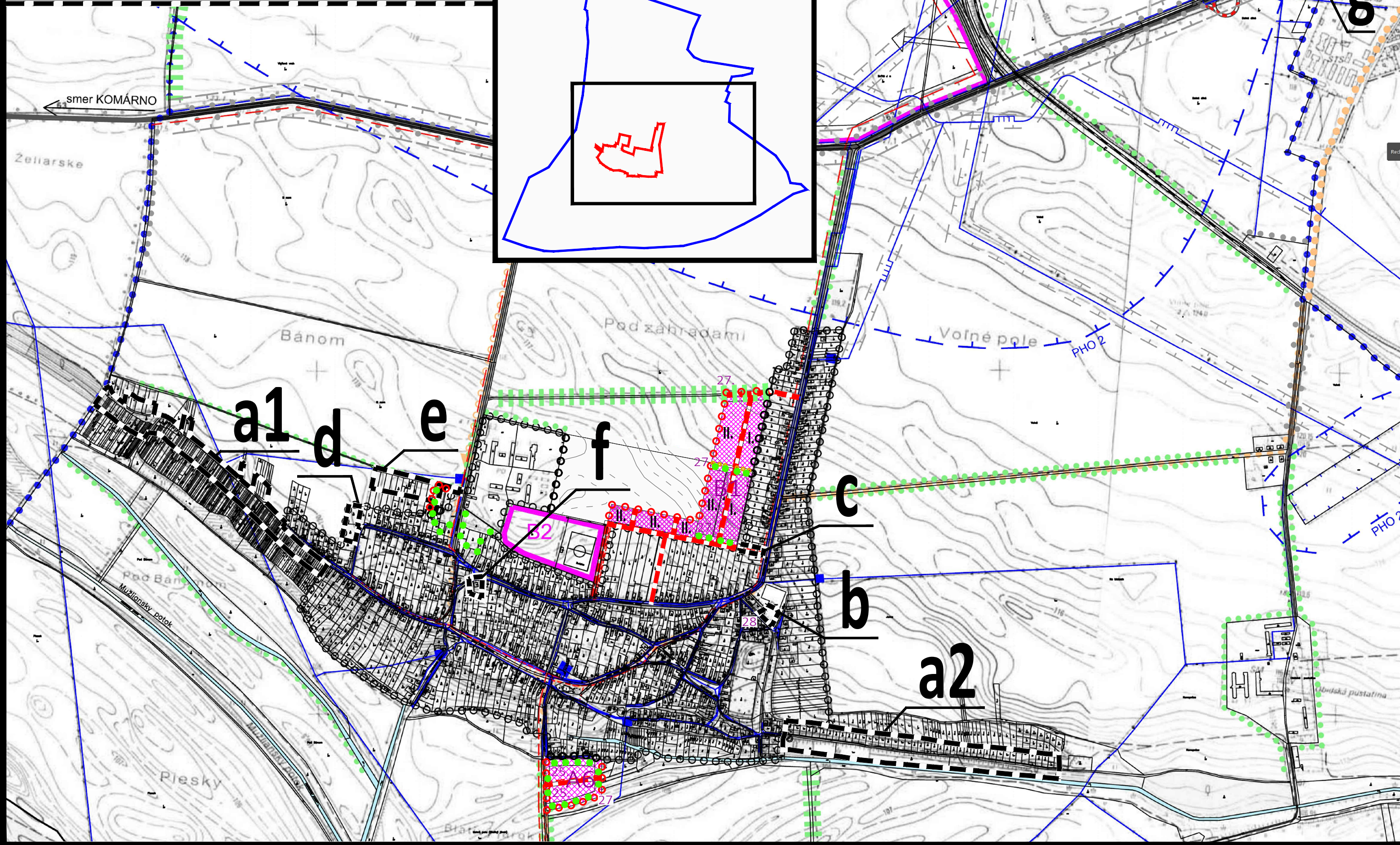


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2005, ZaD 1/2022
označenie plochy navrhovanej zmeny

k. ú. Obid

výrez



- navrhované verejnoprospešné stavby:
- 16. Športový areál s futbalovým štadiónom vrátane napojenia na TI a dopravu
 - 17. Verejná kanalizačná sieť a zariadenia na sieť, ČOV pre lokalitu C3
 - 18. Technologický park vrátane napojenia na T a dopravu
 - 19. Stavby a plochy cestovného ruchu vrátane napojenia na TI a dopravu
 - 20. Obytná zóna v lokalite Pod záhradami vrátane napojenia na TI a dopravu
 - 21. Pôdoochranná líniová zeleň
 - 22. Sieť káblovej televízie
 - 23. Mimoúrovňová križovanka komun. kácií I/63 smer Komárno I/509 smer Nové Zámky
 - 24. Rekreačia + agroturistika s vybavenosťou (oddychové miesto pre cykloturistiku, rozhľadňa, múzeum, skanzen, terapia zvieratami...)
 - 25. Odpadové hospodárstvo (zberný dvor a kompostáren)
 - 26. Obecné nájomné a sociálne bývanie (bez označenia miesta vo výkrese)
 - 27. Výsadba zelene
 - 28. Statická doprava - parkovanie pre plochu cintorína
 - 29. Športový areál
- Verejnoprospešnými stavbami sú navrhnuté trasy verejného dopravného a technického vybavenia.

Zoznam lokalít navrhnutých na zmenu funkčného využitia					
lokalita	názov	výmera	terajšia funkcia	zmena funkcie návrh	zmena funkcie výhľad rok 2030
A1	Technologický park logisticko-skladového charakteru / návrh	38,20h a	poľnohospodárska pôda/ orná pôda	zmiešaná funkcia výroba, obchod, služby	
A2	Technologický park logisticko-skladového charakteru / výhľad	68,60h a	poľnohospodárska pôda/ orná pôda		zmiešaná funkcia výroba, obchod, služby
A3	Technologický park logisticko-skladového charakteru	38,30h a	poľnohospodárska pôda/orná pôda	zmiešaná funkcia výroba, obchod, služby	
A4	Technologický park logisticko-skladového charakteru	12,50h a	poľnohospodárska pôda/ orná pôda	zmiešaná funkcia výroba, obchod, služby	
A5	Technologický park logisticko-skladového charakteru / výhľad	26,50h a	poľnohospodárska pôda/ orná pôda		zmiešaná funkcia výroba, obchod, služby
A6	Priemyselná výroba odpadové hospodárstvo / návrh	2,2ha	trvalý trávny porast	priemyselná výroba odpadové hosp.	
A7	Výrobné územie fotovoltaická elektrárňa / návrh	5,0ha	orná pôda	výrobné územie fotovoltaika	
A8	Polyfunkčné územie výroba a služby / návrh	0,3282 ha	orná pôda	polyfunkčné územie výroba a služby	
B1	Bývanie – malopodlažná bytová zástavba / návrh	43,20h 7,20ha	poľnohospodárska pôda/ orná pôda	bývanie	
B2	Bývanie - malopodlažná bytová zástavba / výhľad	4,50ha	poľnohospodárska pôda/ orná pôda	bývanie	
B3	Bývanie - malopodlažná bytová zástavba - návrh	1,3ha	zeleň ostatná záhrady	bývanie	

a1	- zmena funkcie, rozloha 5,2ha existujúca funkcia: záhrady, vinice, TTP navrhovaná funkcia: C4 rekreácia, vinice	d	- zmena funkcie, rozloha 0,54ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch navrhovaná funkcia: D1 šport, obytná ulica
a2	- zmena funkcie, rozloha 6,4ha existujúca funkcia: záhrady, vinice, TTP navrhovaná funkcia: C5 rekreácia, vinice	e	- zmena funkcie, rozloha 1,3ha existujúca funkcia: zeleň ostatná, poľnohospodárska výroba navrhovaná funkcia: B3 bývanie v RD, obytná ulica
b	- zmena funkcie, rozloha 0,19ha existujúca funkcia: zeleň verejná navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch	f	- zmena funkcie - iba vo výkrese č. 2 existujúca funkcia: občianska vybavenosť navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
c	- zmena priestorového usporiadania mení sa šírka obytnej ulice z 15m na 10m	g	- zmena funkcie, rozloha 0,33ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: A8 výroba, obchod a služby

C1	Rekreácia + agroturistika s vybavenosťou / návrh	11,80h a	poľnohospodárska pôda/orná pôda	rekreácia, cestovný ruch	
C2	Rekreácia + agroturistika s vybavenosťou / návrh	45,50h a	poľnohospodárska pôda/ orná pôda		poľnohospodárska pôda/lúky
C3	Rekreácia + agroturistika s vybavenosťou - návrh	0,5ha	zastavaná plocha a nádvorie	rekreácia + agroturistika s vybavenosťou	
C4	Rekreácia + vinice návrh	5,2ha	záhrady, vinice, TTP	rekreácia + vinice	
C5	Rekreácia + vinice návrh	6,4ha	záhrady, vinice, TTP	rekreácia + vinice	
D1	Športový areál návrh	0,54ha	bývanie	šport	
E	Skládka, odkalisko	0,90 ha	poľnohospodárska pôda/ orná pôda	priemysel	

LEGENDA :

STAV:	NÁVRH:	VÝHĽAD:	
			HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA INTRAVILÁNU K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÉHO ZDROJA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			NAVRHOVANÉ LOKALITY NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA
			NADRADENÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM
			ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM
			HLAVNÉ A PEŠIE CYKLISTICKÉ TRASY
			TRASY INŽINIERSKÝCH SIETÍ
			HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
			INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
			LÍNIOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANÁ

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2026 - prerokovanie

OBEC OBID
OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

10

OBSTARÁVATEĽ:
SPRACOVATEĽKA:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Obid, Ing. Monika Vajda - starostka obce, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid, 036 / 758 2187, starosta@obid.sk
Ing. arch. Janka Privalnicová, Nitra, 0905 116 554, jprivalnicova@gmail.com
Ing. Lucia Duračková, Jarok, 0918 651 278, durackova.oso@gmail.com