

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2005, ZaD 1/2022
označenie plochy navrhovanej zmeny

- a1

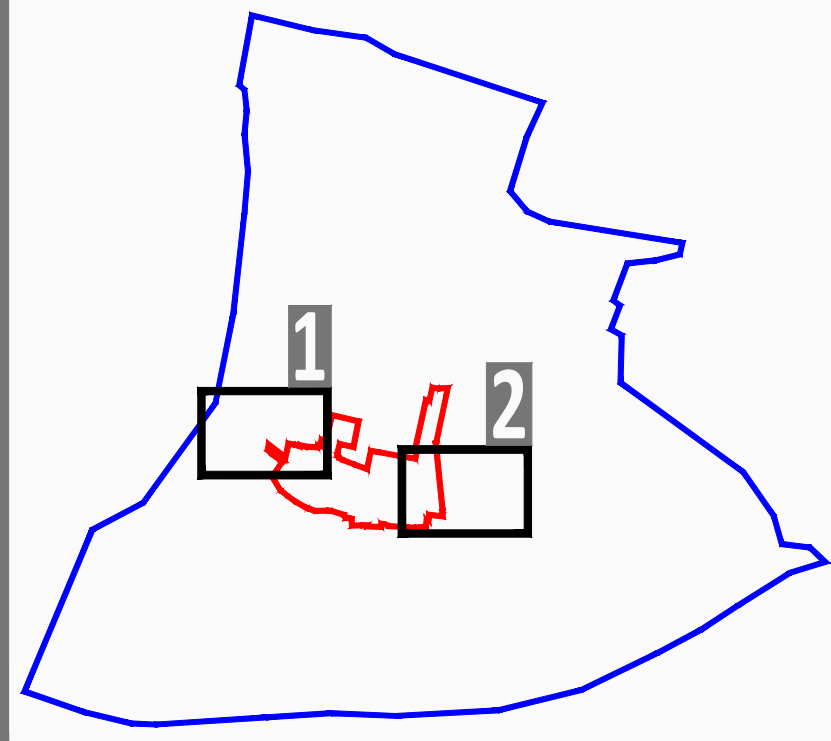
- zmena funkcie, rozloha 5,2ha
existujúca funkcia: NDV, TTP
navrhovaná funkcia: C4 rekreácia, vinice
- d

- zmena časti funkcie, rozloha 0,54ha
existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
navrhovaná funkcia: D1 šport, obytná ulica
- e

- zmena funkcie, rozloha 1,3ha
existujúca funkcia: zeleň ostatná, poľnohospodárska výroba
navrhovaná funkcia: B3 bývanie v RD, obytná ulica

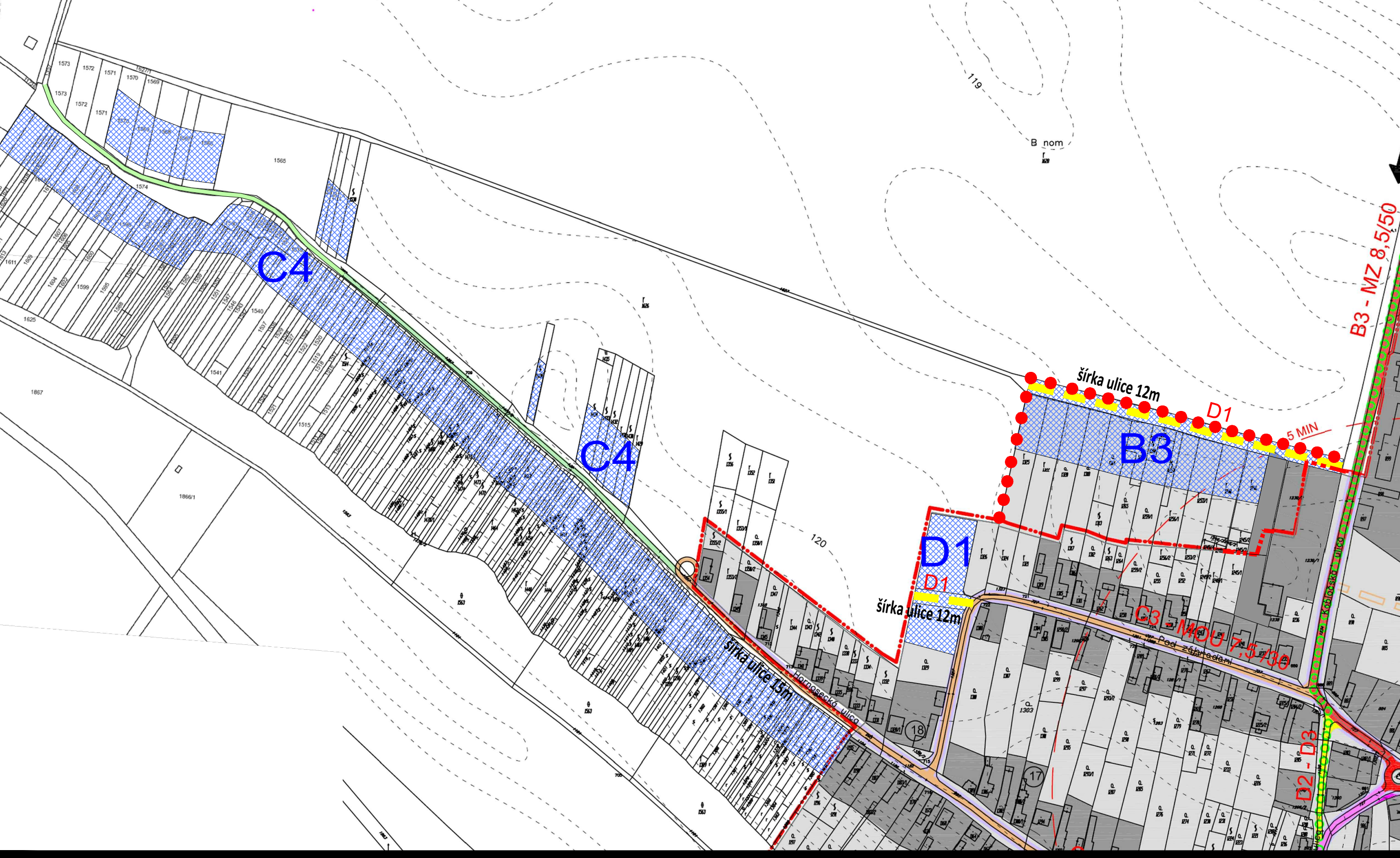
výrez 1

k. ú. Obid výrez 1 a 2

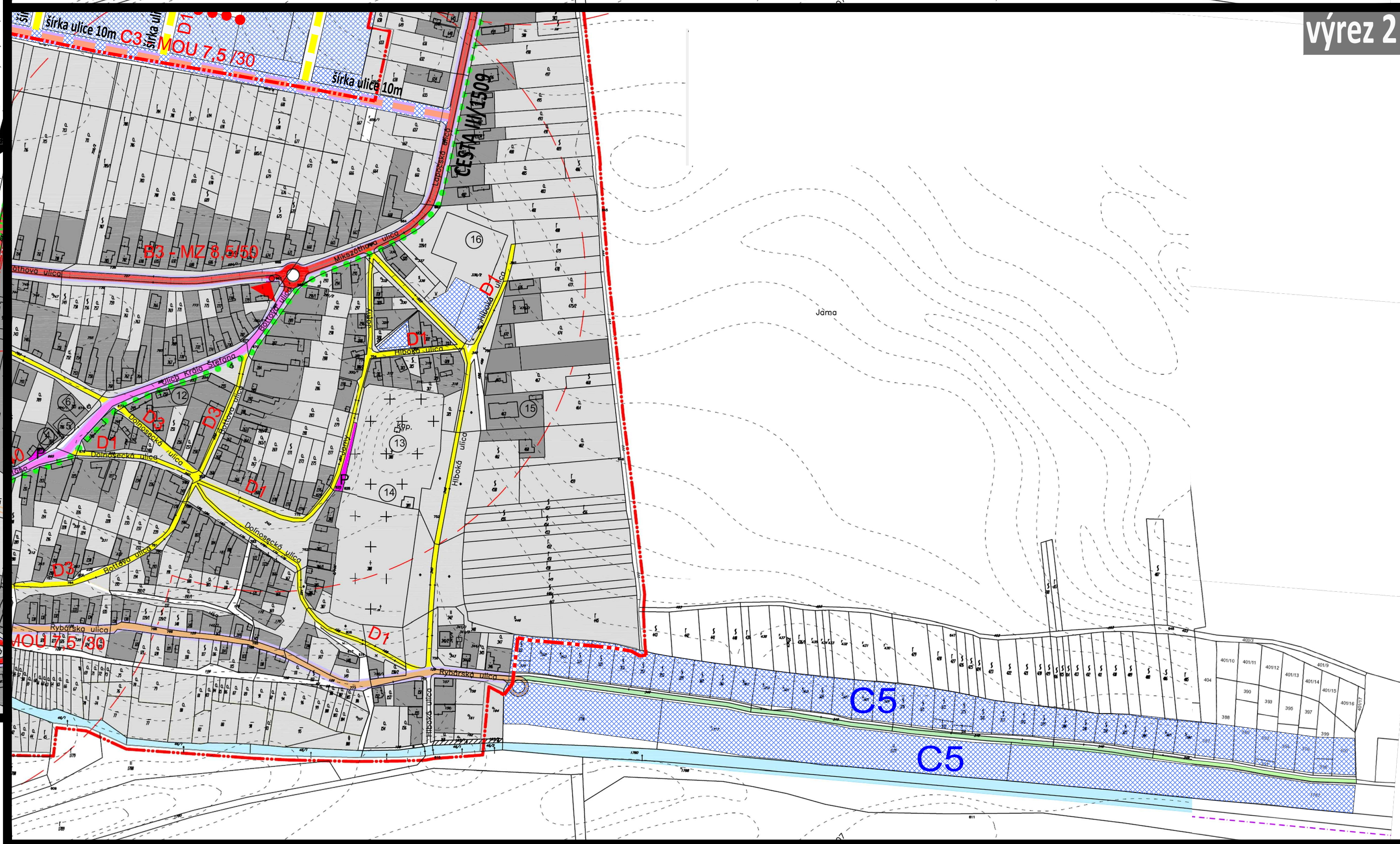


ZMENY A DOPLNKY č. 2/2026

výrez 1



výrez 2



ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2026 - prerokovanie

OBEC OBID

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ÚZEMIA OBCE

8



OBSTARÁVATEĽ: Obec Obid, Ing. Monika Vajda - starostka obce, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid, 036 / 758 2187, starosta@obid.sk
SPRACOVATEĽKA: Ing. arch. Janka Priválicová, Nitra, 0905 116 554, jprivalicova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Lucia Ďuračková, Jarok, 0918 651 278, durackova.oso@gmail.com

LEGENDA :

STAV:	NÁVRH:	VÝHLAD:	
			HRANICA INTRAVILÁNU K 1.1.1990 (ZASTAVAN. ÚZ.)
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			ZASTAVANÁ PLOCHA
			OSTATNÉ PLOCHY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE tr. B3
			MIESTNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM ORSI ÚZNF KOMUNIKÁCIE tr. C2

			MIESTNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE tr. C3
			MIESTNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE tr. D1
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			NEMOTOROVÉ KOMUNIKÁCIE HĽAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY

			NEMOTOROVÉ KOMUNIKÁCIE NADRADENÉ PEŠIE TRASY
			HROMADNÁ DOPRAVA ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ AUTOMOBILOVEJ HD
			HROMADNÁ DOPRAVA IZOCHRONICKÁ PEŠIA DOSTUPNOSŤ K PHD - 5 MIN
			HLAVNÉ DOPRAVNÉ VSTUPY DO OBCE VAZBY NA NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM (CESTU I/63)
			STATICKÁ DOPRAVA SÚSTREDENÁ PLOCHA STATICKEJ DOPRAVY