

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2005, ZaD 1/2022
označenie plochy navrhovanej zmeny

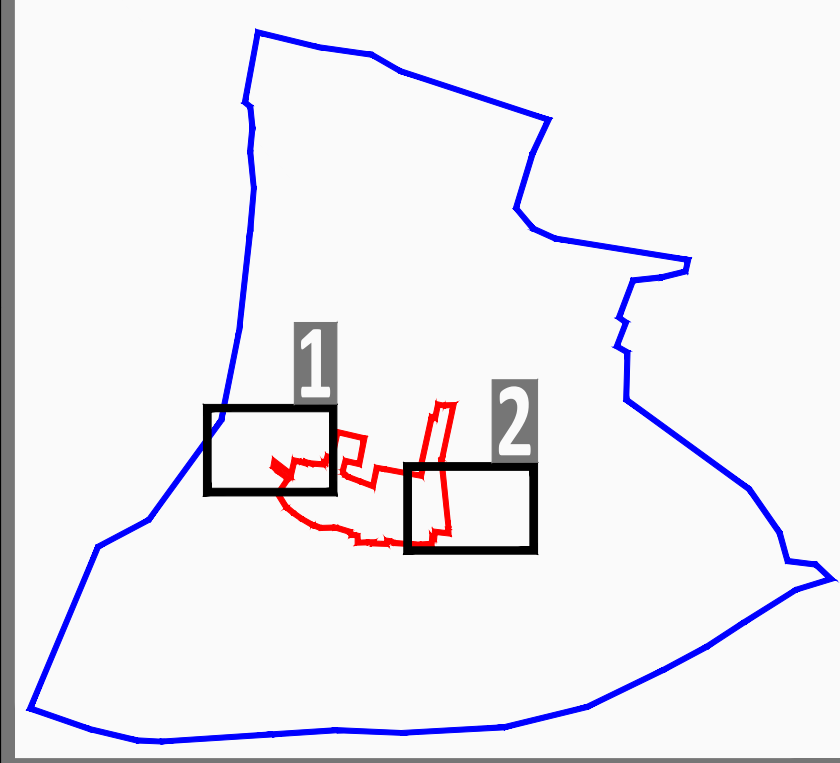
- a1**
 - zmena funkcie, rozloha 5,2ha
 - existujúca funkcia: NDV, TTP
 - navrhovaná funkcia: C4 rekreácia, vinice
- d**
 - zmena časti funkcie, rozloha 0,54ha
 - existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
 - navrhovaná funkcia: D1 šport, obytná ulica
- e**
 - zmena funkcie, rozloha 1,3ha
 - existujúca funkcia: zeleň ostatná, poľnohospodárska výroba
 - navrhovaná funkcia: B3 bývanie v RD, obytná ulica

výrez 1

- a2**
 - zmena funkcie, rozloha 6,4ha
 - existujúca funkcia: NDV, TTP
 - navrhovaná funkcia: C5 rekreácia, vinice
- b**
 - zmena funkcie, rozloha 0,19ha
 - existujúca funkcia: zeleň verejná
 - navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- c**
 - zmena priestorového usporiadania lokality B1
 - mení sa šírka obytnej ulice z 15m na 10m

výrez 2

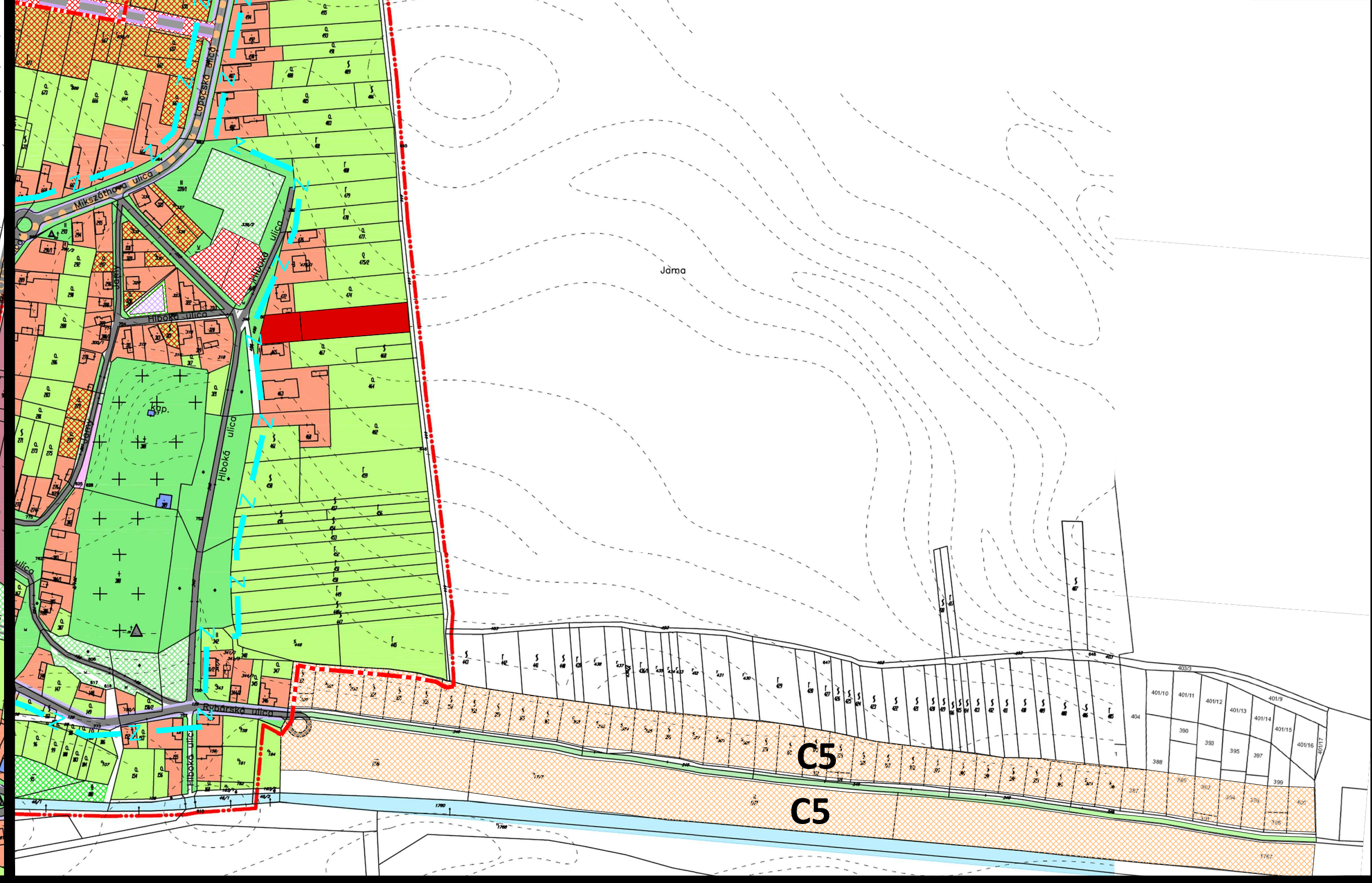
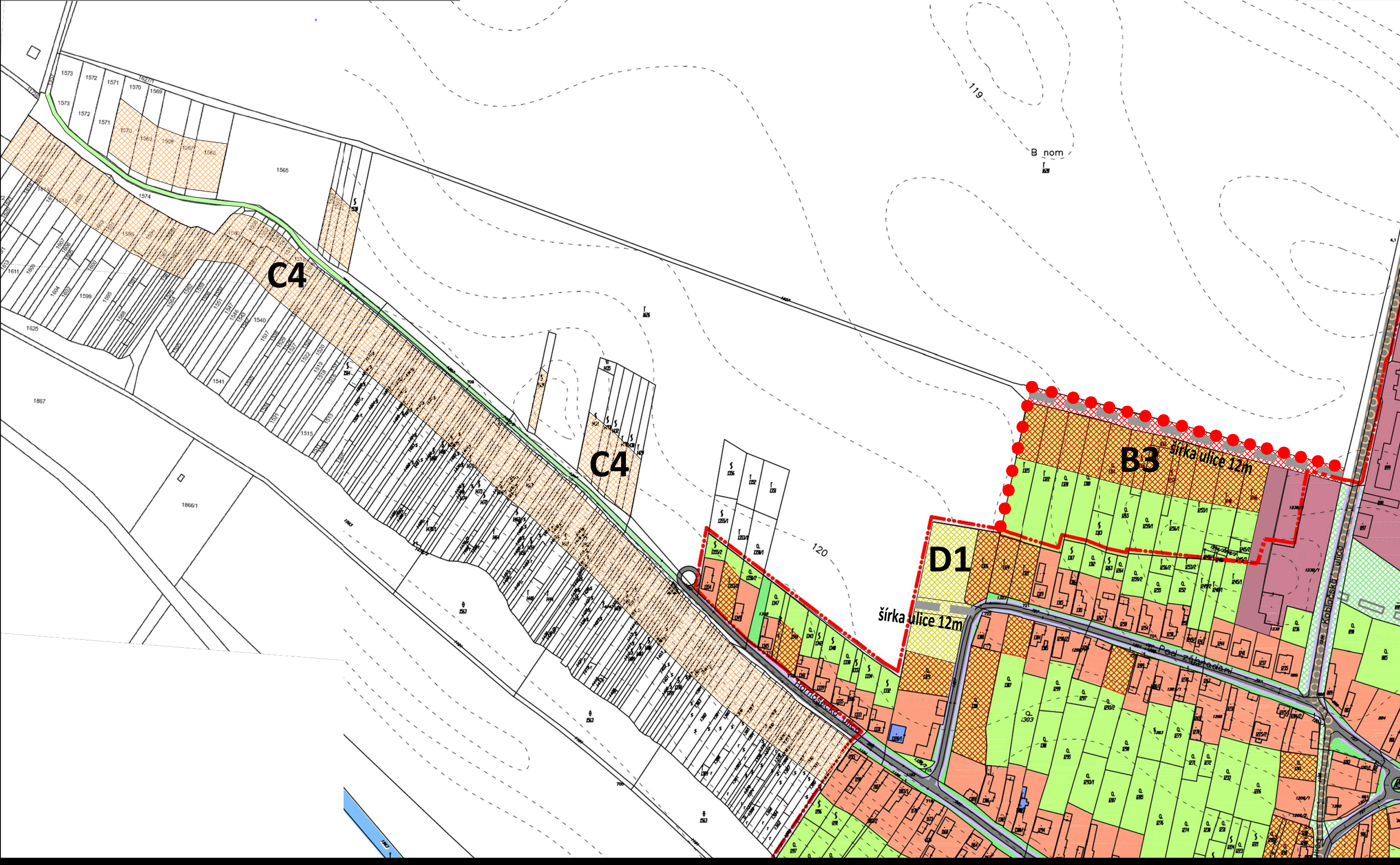
k. ú. Obid výrez 1 a 2



ZMENY A DOPLNKY č. 2/2026

výrez 1

výrez 2



ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2026 - prerokovanie

OBEC **OBID**
OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

7

OBSTARÁVATEL:
SPRACOVATEĽKA:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Obid, Ing. Monika Vajda - starostka obce, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid, 036 / 758 2187, starosta@obid.sk
Ing. arch. Janka Priválcová, Nitra, 0905 116 554, jprivalcova@gmail.com
Ing. Lucia Duračková, Jarok, 0918 651 278, durackova.oso@gmail.com

MIERKA 1 : 2 880

LEGENDA :

STAV:	NÁVRH:	VÝHLAD:

HRANICA INTRAVILÁNU K 1.1.1990 (ZASTAVAN. ÚZ.)			
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHŮ			
BÝVANIE V RD			
BÝVANIE V BYTOVOM DOME			
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ			
ŠPORT			
POLNOHOSPODÁRSTVO			

STATICKÁ DOPRAVA A DOPR. ZARIADENIA			
STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVANIE			
VÝROBA, SKLADY ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO			
KOMUNIKÁCIA			
ZELEŇ VEREJNÁ			
ZELEŇ OSTATNÁ			
CINTORÍN			

VODNÉ PLOCHY A TOKY			
HLAVNÉ PEŠIE A CYKLISTICKÉ TRASY			
CENTRUM OBCE			
ÚČELOVÁ CESTA			