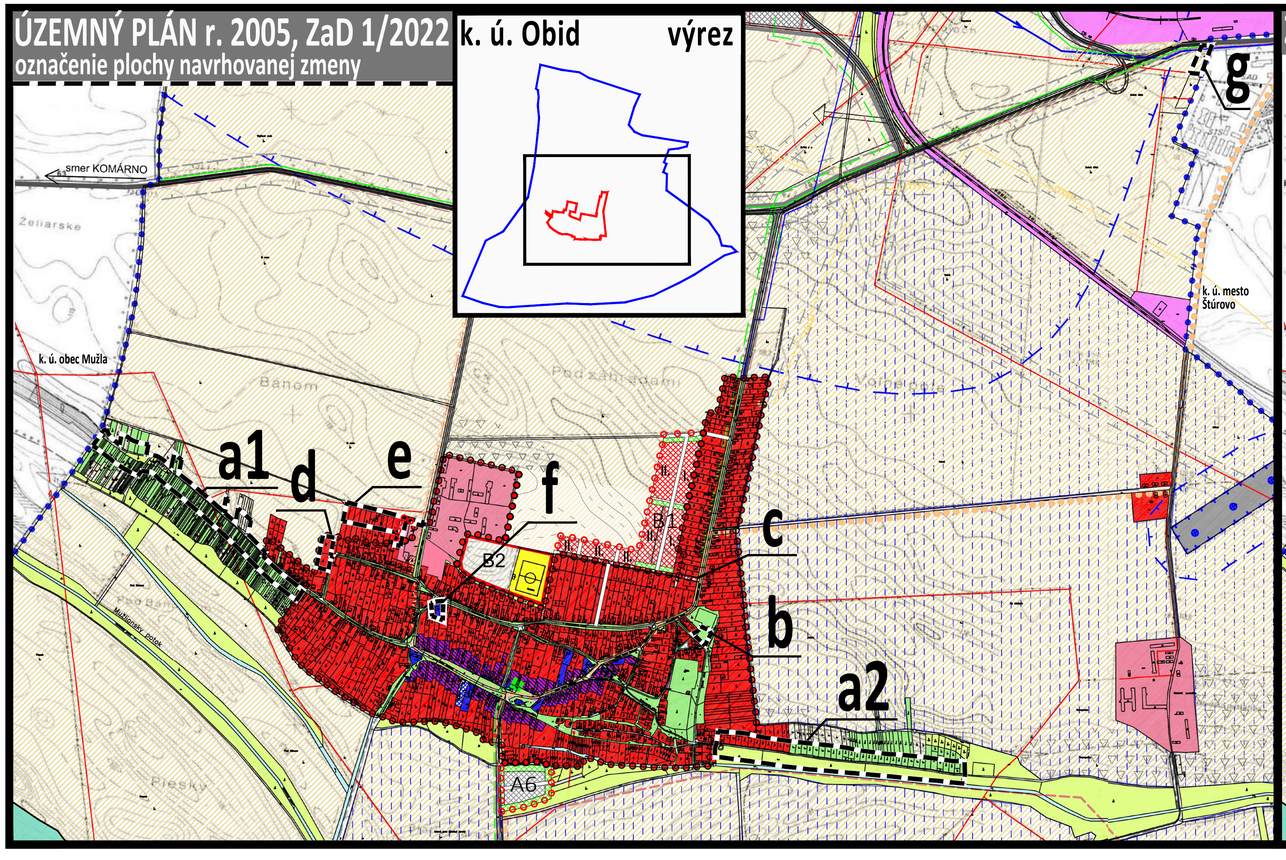
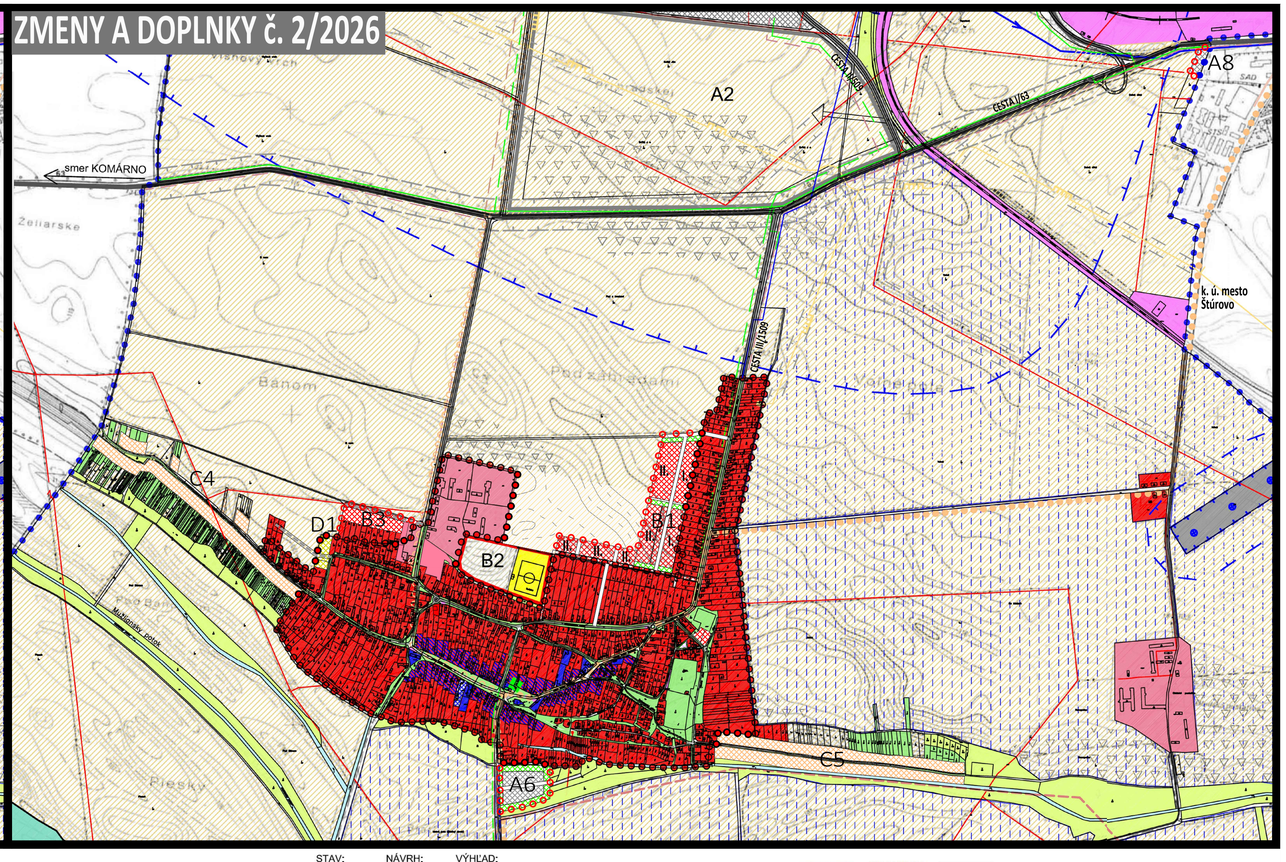
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2005, ZaD 1/2022

označenie plochy navrhovanej zmeny



ZMENY A DOPLNKY č. 2/2026



a1	- zmena funkcie, rozloha 5,2ha existujúca funkcia: záhrady, vinice, TTP navrhovaná funkcia: C4 rekreácia, vinice	**d**	- zmena funkcie, rozloha 0,54ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch navrhovaná funkcia: D1 šport, obytná ulica
a2	- zmena funkcie, rozloha 6,4ha existujúca funkcia: záhrady, vinice, TTP navrhovaná funkcia: C5 rekreácia, vinice	**e**	- zmena funkcie, rozloha 1,3ha existujúca funkcia: zeleň ostatná, poľnohospodárska výroba navrhovaná funkcia: B3 bývanie v RD, obytná ulica
b	- zmena funkcie, rozloha 0,19ha existujúca funkcia: zeleň verejná navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch	**f**	- zmena funkcie - iba vo výkrese č. 2 existujúca funkcia: občianska vybavenosť navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
c	- zmena priestorového usporiadania mení sa šírka obytnej ulice z 15m na 10m	**g**	- zmena funkcie, rozloha 0,33ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: A8 výroba, obchod a služby

STAV:	NÁVRH:	VÝHĽAD:	
			HRANICA SLOVENSKEJ REPUPLIKY
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA INTRAVILÁNU K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÉHO ZDROJA
			PLOCHY BÝVANIA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POLYFUNKCIE
			PLOCHY IHRÍSK A ŠPORTU
			PLOCHY REKREÁCIE A AGROTURISTIKY
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
			VEREJNÁ ZELEŇ - PARKY, CINTORÍN

		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY A OSTATNÁ ZELEŇ
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		ORNÁ PODA
		ORNÁ PODA POD ZÁVLAHOU
		ÚZEMIE OHROZENÉ VETERNOU ERÓZIOU
		ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM
		CYKLOTURISTICKÁ TRASA
		VODOVOD
		KANALIZÁCIA
		PLYNOVOD VVTL A VTL
		ELEKTRICKÉ VEDENIE STOŽIAROVÉ
		SPOJE

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2026 - prerokovanie

OBEC **OBID**

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SPRÁVNEHO ÚZEMIA

2

Ing. arch. Janka PRIVALINCOVÁ autorizovaný architekt 1973 AA

MIERKA 1 : 10 000

2026

OBSTARÁVATEĽ: Obec Obid, Ing. Monika Vajda - starostka obce, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid, 036 / 758 2187, starosta@obid.sk

SPRACOVATEĽKA: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Lucia Ďuračková, Jarok, 0918 651 278, durackova.oso@gmail.com