

Príloha č. 1

Prevodová tabuľka environmentálnych opatrení

k zámeru navrhovanej činnosti „RETAIL PARK HOLICE“, k. ú. Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda

Zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., č. konania OU-DS-OSZP-2026/025443-002 · navrhovateľ ATRIOS real estate s.r.o. · V Bratislave, 14. 09. 2026

Tabuľka je spracovaná v štruktúre požadovanej dotknutou verejnosťou (Združenie domových samospráv, o. z.) v bode XXV. jej podania a tvorí prevodový podklad pre podmienky záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 38 zákona č. 24/2006 Z. z. Odkazy P2 až P8 označujú odborné podklady podľa prehľadu uvedeného vo vyhodnotení pripomienok.

Environmentálna oblasť	Identifikovaný vplyv alebo riziko	Skutkový podklad	Navrhované opatrenie	Technický parameter opatrenia	Dokument / konanie, do ktorého sa opatrenie prenáša	Orgán zodpovedný za kontrolu	Štádium kontroly	Spôsob kolaudačného overenia	Následok nesplnenia
1. Doprava – generovaná doprava	Nárast dopravných pohybov na ceste III/1385 a v križovatke I/63 – R7 – III/1385; zmena dopravného režimu vstupu do obce	Podklad P2 – meranie 09.04.2025: profil I/63 20 476 sk.voz./24 h, križovatka 13 552 sk.voz./12 h; súhrnná správa kap. 2 písm. b) – spádový a tranzitný charakter prevádzky	Predloženie merania podľa P2 ako dopravnoinžinierskeho podkladu; splnenie požiadaviek cestného správneho orgánu a správcu komunikácie na rozsah posúdenia	Namerané intenzity podľa P2; rozsah a variantnosť posúdenia určuje cestný správny orgán	Dokumentácia pre stavebný zámer; prerokovanie s cestným správnym orgánom	OÚ Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; správca cesty III/1385; Ministerstvo dopravy SR	Pred podaním stavebného zámeru	Overenie realizácie dopravno-organizačných opatrení podľa odsúhlaseného posúdenia	Nesplnenie požiadaviek cestného správneho orgánu = nemožnosť odsúhlasenia napojenia
2. Križovatky – kapacitná rezerva	Zhoršenie kapacitnej situácie križovatky I/63 – R7 – III/1385, najmä pri nerealizovaní nadväzného úseku R7 Holice – Mliečany	Podklad P2 – rameno od R7 tvorí 47,2 % vjazdov (6 402 sk.voz./12 h), vetva BY-PASS 5 267 sk.voz./12 h s 18,9 % ťažkých nákladných vozidiel	Posúdenie kapacity a bezpečnosti napojenia v konaní o pripojení na pozemnú komunikáciu; navrhovateľ nemá námietky proti zaradeniu variantu bez úseku R7 Holice – Mliečany do rozsahu posúdenia	Kapacitná rezerva napojenia na cestu III/1385; rameno III/1385 predstavuje podľa merania najmenej zaťažený vjazd do križovatky (14,1 %)	Dokumentácia pre stavebný zámer; rozhodnutie o pripojení na pozemnú komunikáciu	OÚ Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; SÚC TTSK	Pred podaním stavebného zámeru	Overenie vybudovania napojenia a objektov S06, S07, S08, S11 v odsúhlasenom rozsahu	Neodsúhlasenie napojenia; nutnosť dopravno-organizačných opatrení pred uvedením do prevádzky
3. Zásobovanie	Hluk a pohyb nákladných vozidiel pri cúvaní a manipulácii; vzťah k najbližšej obytnej zástavbe	Súhrnná správa kap. 7, objekty S01, S02, S09 – zásobovacia komunikácia po obvode areálu za budovami, oddelená od parkovísk a peších trás; podklad P2 – na ramene III/1385 od Holíc dnes len 1,7 % TNV	Zásobovanie oddelené od parkovísk a peších trás; režim zásobovania nastavený tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku; počet a typy vozidiel podľa uzavretých nájomných vzťahov	Vozovka TDZ V, hr. min. 590 mm; prípustné hodnoty hluku pre nočný čas podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.; zásobovanie je predmetom hlukovej štúdie P5	Dokumentácia pre stavebný zámer; prevádzkový poriadok areálu; podmienky kolaudácie	RÚVZ Dunajská Streda; OÚ Dunajská Streda, OSZP	Pred podaním stavebného zámeru; trvale počas prevádzky	Kontrolné meranie hluku pri chránených priestoroch; overenie prevádzkového poriadku	Nedodržanie prípustných hodnôt hluku = povinnosť nápravných opatrení na náklady prevádzkovateľa
4. Hluk – stacionárne zdroje	Prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pri najbližších chránených priestoroch	Hluková štúdia (podklad P5, Ing. M. Žák); súhrnná správa – parametre zdrojov	Prevzatie akustických opatrení hlukovej štúdie ako záväzných podmienok; antivibračné uloženie; tlmíče; uzavretá strojovňa chladenia	Chladič plynu 35 dB(A) / 10 m; kompresory 3 × 75 dB(A) a 2 × 74 dB(A) v uzavretej strojovni; batériové úložisko ≤ 65 dB(A)	Podmienky záväzného stanoviska; dokumentácia pre stavebný zámer; kolaudačné konanie	RÚVZ Dunajská Streda	Pri kolaudácii; trvale počas prevádzky	Kontrolné meranie hluku vo vonkajšom prostredí pri najbližších chránených priestoroch	Nápravné opatrenia na náklady navrhovateľa / prevádzkovateľa; obmedzenie prevádzky zdroja
5. VZT a chladiace zariadenia	Prenos hluku a vibrácií do konštrukcie budovy a do vonkajšieho prostredia; nepretržitá prevádzka potravinového chladenia	Súhrnná správa – VZT jednotky s tlmíčkami na privode, odvode, saní a výfuku; antivibračné podložky kompresorovej jednotky	Pružné uloženie strojných zariadení; tlmíče hluku; prípadná hluková izolácia strojovne vrátane havarijného odvetrania	Tlmíče na všetkých jednotkách S01 a S02; antivibračné podložky; oddelená stena a podlaha strojovne chladenia	Dokumentácia pre stavebný zámer (časť VZT a chladenie); kolaudačné konanie	RÚVZ Dunajská Streda; OÚ Dunajská Streda, OSZP	Pri kolaudácii	Overenie osadenia tlmíčov a antivibračných prvkov; meranie hluku	Nápravné opatrenia; nemožnosť trvalého užívania zdroja v navrhnutom režime
6. Svetlo – areálové osvetlenie	Rušivé svetlo a presvetlenie okolia vrátane najbližších rodinných domov	Svetlotechnický posudok (podklad P6, Ing. S. Gergeličová); objekty S28, S29	Cielené smerovanie svetelného toku cestnou optikou ME; obmedzenie presahu svetla mimo areál; automatický nočný útlm	LED 105 W, 15 347 lm, 146,2 lm/W, optika ME; regulácia intenzity DALI; súmrakový spínač + astronómické hodiny; sústava podľa STN EN 13201-1 až 4	Dokumentácia pre stavebný zámer; podmienky kolaudácie; prevádzkový poriadok	OÚ Dunajská Streda, OSZP; obec Holice	Pred podaním stavebného zámeru; pri kolaudácii	Overenie svetelného riešenia areálu a nastavenia nočného útlmu	Úprava nastavenia osvetľovacej sústavy pred vydaním kolaudačného rozhodnutia

Environmentálna oblasť	Identifikovaný vplyv alebo riziko	Skutkový podklad	Navrhované opatrenie	Technický parameter opatrenia	Dokument / konanie, do ktorého sa opatrenie prenáša	Orgán zodpovedný za kontrolu	Štádium kontroly	Spôsob kolaudačného overenia	Následok nesplnenia
7. Reklamný pylón a svetelné reklamy	Vizuálny a svetelný smog pri vstupe do obce	Objekt S35 – pylón výšky 10,0 m, pôdorys rovnostranný trojuholník so stranou 4,5 m	Určenie časového režimu pylóna a svetelných reklám; vylúčenie dynamických, blikajúcich a pohyblivých reklám	Výška 10,0 m = maximálna prípustná podľa ÚPN obce Holice; zákaz dynamických svetelných prvkov; nočný útlm	Dokumentácia pre stavebný zámer; prevádzkový poriadok; podmienky kolaudácie	Obec Holice; OÚ Dunajská Streda, OSZP	Pri kolaudácii; trvale počas prevádzky	Overenie časového režimu a typu reklamných prvkov	Odstránenie alebo úprava reklamného prvku; nesplnenie podmienky kolaudácie
8. Dažďové vody – čisté strešné	Znehodnotenie vsakovacích systémov splaveninami; zmiešanie s potenciálne znečistenými vodami	Podklad P4 – strešné vody tvoria orientačne 40 % objemu, možno ich vsakovať bez prečisťovania; objekty VO1, VO2, VO3	Samostatný systém odvádzania strešných vôd oddelený od vôd zo spevnených plôch; filtračno-usadzovacie šachty pred vsakom	Potrubie PVC SN10 d200; revízne a filtračno-usadzovacie šachty; VO1 13,54 m³, VO2 9,85 m³, VO3 8,21 m³	Vodoprávne konanie podľa zák. č. 364/2004 Z. z.; dokumentácia pre stavebný zámer	OÚ Dunajská Streda, OSZP – štátna vodná správa	Vo vodoprávnom konaní; pri kolaudácii	Overenie oddelenia systémov a funkčnosti filtračno-usadzovacích šacht	Nevydanie povolenia na vypúšťanie vôd; nemožnosť kolaudácie odvodnenia
9. Dažďové vody – spevnené a manipulačné plochy	Náhodná kontaminácia vôd ropnými látkami z vozidiel a ich prienik do horninového prostredia	Podklad P4 – plochy prekračujú rozsah pripúšťajúci voľný odtok, vody nutné zachytiť samostatne a previesť cez ORL; objekty S09, S19, S20, VO4, VO5	Dedikované uzavreté kanalizačné okrsy; predčistenie pred vsakom; preverenie a doplnenie predčistenia vôd zo zásobovacej komunikácie a odstavnej plochy (S09, S10, S22)	Uličné vpuste s filtračnými vložkami CRC; filtračno-usadzovacie šachty; VO4 40,63 m³, VO5 39,40 m³	Vodoprávne konanie; dokumentácia pre stavebný zámer	OÚ Dunajská Streda, OSZP – štátna vodná správa	Pred podaním stavebného zámeru; vo vodoprávnom konaní	Overenie zaústenia všetkých rizikových plôch do okrskov s predčistením	Zákaz prevádzkovania dotknutých plôch; nevydanie povolenia na vypúšťanie vôd
10. Vsakovanie do horninového prostredia	Spätné zaplavenie vsakov podzemnou vodou; nedostatočná kapacita pri prívalových zrážkach; zanášanie	Podklady P3 a P4 – 8 sond (72 bm), 3 dynamické penetračné skúšky; kf GP 1,48–2,87 × 10 ⁻⁴ m/s; vhodné štrky GP od 2,6–3,7 m; max. HPV 117,8 m n. m.	Hĺbkové osadenie vsakov nad maximálnou hladinou podzemnej vody; prepojenie filtračnej časti s najpriepustnejšou vrstvou; návrhová zrážka podľa určenia orgánu štátnej vodnej správy	Dodržanie odstupu od úrovne 117,8 m n. m.; kf pre vertikálne prúdenie = stredná hodnota / 3,16; posudok P4 hodnotí vsakovanie na danom území ako vhodné a kapacitne dostačujúce	Vodoprávne konanie; dokumentácia pre stavebný zámer (časť ZTI)	OÚ Dunajská Streda, OSZP – štátna vodná správa	Pred realizáciou; vo vodoprávnom konaní; pri kolaudácii	Overenie kóty dna vsakovacích objektov, ich kapacity a funkčnosti vsaku	Ak sa vsakovacie pomery nepotvrdia, riešenie sa upraví a opätovne prerokuje vo vodoprávnom konaní pred realizáciou dotknutej časti stavby
11. Zariadenia na zachytávanie ropných látok (ORL)	Prienik ropných látok do podzemných vôd v CHVO	Podklad P4 – požiadavka na dostatočne účinné a kapacitne vyhovujúce ORL pred vsakom; objekty S19, S20; súhrnná správa kap. 8 písm. a)	Osadenie ORL v každom okrsku pred vtokom do vsakovacieho objektu; prevádzkový poriadok; evidencia údržby; havarijný režim	Výstupná hodnota 0,1 mg NEL/l podľa príloh NV SR č. 269/2010 Z. z.; Q = 9 l/s; dvojstupňové čistenie (hmotnosť náplne celkom 43,0 kg); nerez, SLW60; dimenzovanie podľa skutočných plôch a návrhovej zrážky	Vodoprávne konanie; prevádzkový poriadok; podmienky kolaudácie	OÚ Dunajská Streda, OSZP – štátna vodná správa	Pred podaním stavebného zámeru; pri kolaudácii; trvale počas prevádzky	Overenie funkčnosti ORL a skúška vodotesnosti okrskov zaolejšovanej kanalizácie	Zákaz prevádzkovania dotknutých spevnených plôch bez funkčného zariadenia na zachytávanie ropných látok
12. Chránená vodohospodárska oblasť	Ohrozenie prirodzenej akumulácie podzemných a povrchových vôd v CHVO Žitný ostrov	Podklad P4 – stredná časť CHVO Žitný ostrov; citlivá a zraniteľná oblasť podľa NV SR č. 617/2004 Z. z.; § 31 zák. č. 364/2004 Z. z.	Dodržanie podmienky nepriameho vsakovania; zákaz vsakovacích studní pre vody z pojazdných plôch; priamy vsak len pre neznečistené zrážkové vody zo striech stavieb	§ 9 ods. 2 NV SR č. 269/2010 Z. z.; vodotesnosť spojov potrubí a šacht najmä v okrskoch zaolejšovanej kanalizácie	Vodoprávne konanie; dokumentácia pre stavebný zámer	OÚ Dunajská Streda, OSZP – štátna vodná správa	Vo vodoprávnom konaní; pri kolaudácii	Skúšky vodotesnosti pred obsypom a zásypom rýh; overenie konštrukčného riešenia vsakov	Nevydanie povolenia na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd
13. Podzemné vody	Zmena kvality alebo kvantitatívnych pomerov podzemných vôd; agresívne pôsobenie vôd na konštrukcie	Podklady P3, P4 – HPV 2,7–3,5 m (cca 116,8 m n. m.), max. 117,8 m n. m. podľa objektu SHMÚ č. 7286; smer prúdenia východný až juhovýchodný; sírany 181–326 mg/l	Zachovanie samočistiacej schopnosti prostredia; ochrana betónových a oceľových konštrukcií proti agresivite vôd	Betón s ochranou pre stupeň XA1 podľa STN EN 206-1; oceľové telesá v zemi so zosilnenou ochranou pre IV. kategóriu agresivity vôd	Dokumentácia pre stavebný zámer (statika, ZTI); vodoprávne konanie	OÚ Dunajská Streda, OSZP – štátna vodná správa	Pred podaním stavebného zámeru; pri kolaudácii	Overenie použitých materiálov a ochranných opatrení podzemných konštrukcií	Riziko poškodenia konštrukcií a straty tesnosti systému; neuznanie riešenia v kolaudačnom konaní
14. Tuková kanalizácia a lapač tukov	Zanesenie kanalizácie tukmi; šírenie zápachu; napojené prevádzky	Objekt S18 – lapač tukov KL LT 2; napojené prevádzky	Samostatná tuková kanalizácia zaústená do splaškovej kanalizácie	Q = 2,0 l/s; rozmer min. 1,54 × 0,84 × 1,10 m; betón C 35/45 s ochranou XA1; zber	Dokumentácia pre stavebný zámer;	OÚ Dunajská Streda, OSZP; RÚVZ Dunajská Streda;	Pri kolaudácii; trvale počas prevádzky	Overenie osadenia, vodotesnosti a	Nesplnenie podmienky kolaudácie; sankcie

Environmentálna oblasť	Identifikovaný vplyv alebo riziko	Skutkový podklad	Navrhované opatrenie	Technický parameter opatrenia	Dokument / konanie, do ktorého sa opatrenie prenáša	Orgán zodpovedný za kontrolu	Štádium kontroly	Spôsob kolaudačného overenia	Následok nesplnenia
	havarijné upchatie systému	predajne potravín S02 (pečivo, lahôdky, mäso, ovocie a zelenina)	(nie do vsaku); prevádzkový poriadok; evidencia odvozu	tukov min. 1× týždenne (vrstva max. 15 cm); čistenie kalovej nádrže min. 1× za 3 mesiace	prevádzkový poriadok; podmienky kolaudácie	prevádzkovateľ verejnej kanalizácie		zabezpečenia proti šíreniu zápachu	prevádzkovateľa verejnej kanalizácie
15. Fotovoltaika	Riziko poškodenia hydroizolácie strechy; DC riziko pri poruche alebo zásahu	Časť k) objektu S02 (Ing. M. Horváth) – 150 ks panelov na streche S02	Realizácia FVE v projektovaných parametroch; nepenetratívne kotvenie; optimalizéry so znižovaním napätia	Pi = 80,00 kW, AC max. 82,00 kW, výroba 92,20 MWh/rok; nosná konštrukcia PanelClaw (balastné kotvenie); 150 ks optimalizérov S1000 (1 V pri poruche alebo > 80 °C); SPD I-II na DC aj AC strane	Dokumentácia pre stavebný zámer; kolaudačné konanie	OÚ Dunajská Streda, OSZP; OR HaZZ Dunajská Streda; prevádzkovateľ distribučnej sústavy	Pri kolaudácii	Overenie realizácie v uvedených parametroch a spôsobu kotvenia	Nesplnenie podmienky kolaudácie; strata argumentu udržateľnosti projektu
16. Batériové úložisko	Riziko tepelného úniku a požiaru batériového systému	Prevádzkový súbor P03 (Ing. I. Lukáčik) – kontajner na parc. č. 151/29; technológia LFP	Realizácia v projektovaných parametroch; technológia LFP s nižším rizikom tepelného úniku; projekt požiarnej ochrany v nadväzujúcom stupni	108 kW / 215 kWh; 4 ks LUNA2000-54-2E1, LFP, 280 Ah; IP55; -35 až 60 °C; ≤ 65 dB(A); aerosólový hasiaci systém; bleskozvod, SPD typ II, ochrana proti ostrovej prevádzke, EMS	Dokumentácia pre stavebný zámer; projekt požiarnej ochrany; prevádzkový poriadok odpadového hospodárstva	OR HaZZ Dunajská Streda; OÚ Dunajská Streda, OSZP	Pred podaním stavebného zámeru (PO); pri kolaudácii	Overenie realizácie a funkčnosti hasiaceho systému	Neodsúhlasenie projektu požiarnej ochrany; nemožnosť uvedenia úložiska do prevádzky
17. Odpady	Únik nežiaducich látok zo stojísk; nesprávne nakladanie s odpadmi z ORL, lapača tukov, batérií a FV panelov	Súhrnná správa kap. 8 písm. c) – zatriedenie podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.; prístrešky pri S01 a S02	Prevádzkový poriadok odpadového hospodárstva; prevádzkovateľom; nakladanie s vyhradenými prúdmi odpadov podľa zák. č. 79/2015 Z. z.	Prístrešok S01 7,55 × 3 m, prístrešok S02 11,2 × 3 m; miestnosť odpadov 2.28, lis na papier 2.29, fľaškomat 2.27; odovzdanie batérií a FV panelov cez OZV podľa zák. č. 79/2015 Z. z.	Prevádzkový poriadok odpadového hospodárstva; dokumentácia pre stavebný zámer	OÚ Dunajská Streda, OSZP – odpadové hospodárstvo; obec Holice	Pri kolaudácii; trvale počas prevádzky	Overenie stojísk, ich zabezpečenia proti úniku látok a hygienického režimu	Sankcie podľa zák. č. 79/2015 Z. z.; nesplnenie podmienky kolaudácie
18. Zeleň	Zeleň ako zostatková plocha bez tieniacej, retenčnej a mikroklimatickej funkcie	Objekty S32 (1 295,70 m²), S33 (1 224,86 m²), S34 (442,73 m²); plochy PZ1 – PZ26; dendrológia Ing. Z. Takáčová	Členenie a druhová skladba vegetačných plôch určené v tomto stupni; počet a rozmiestnenie drevín v projekte sadových úprav po koordinácii s inžinierskymi sieťami a rozhládovými pomermi	Sadové úpravy celkom 2 963,29 m² na rastlom teréne (S32 + S33 + S34); podiel zelene podľa tabuľky súladu s ÚPN 20 % pri regulatíve min. 20 %; údaje o veľkosti výsadbového materiálu sú obvyklou súčasťou projektu sadových úprav; druhová skladba volená z drevín znášajúcich sucho, zasolenie a slnečný úpal	Dokumentácia pre stavebný zámer (sadové úpravy); podmienky kolaudácie	Obec Holice; OÚ Dunajská Streda, OSZP – ochrana prírody	Pred podaním stavebného zámeru; pri kolaudácii; 3 roky po odovzdaní	Overenie realizácie výsadby v rozsahu odsúhlasenej tabuľky zelene	Povinnosť náhradnej výsadby pri úhyne
19. Tienenie parkovísk a prehrievanie	Vznik tepelného ostrova na rozsiahlych spevnených plochách	Objekt S09 – 134 stojísk podľa čl. 16.3.10 STN 73 6110:2024; vegetačné rigoly PZ11, PZ20, PZ24 – PZ26 (847,75 m²)	Členenie spevnených plôch vegetačnými plochami na rastlom teréne; vegetačné rigoly s retenčnou funkciou; rozmiestnenie drevín v projekte sadových úprav	Vegetačné plochy 2 963,29 m² na rastlom teréne (regulatív 20 %); vegetačné rigoly 847,75 m²; priepustné povrchy sú na pojazdných plochách v CHVO nepripustné – nepriepustný povrch so zachytením a predčistením je prísnejším riešením	Dokumentácia pre stavebný zámer (sadové úpravy, ZTI)	Obec Holice; OÚ Dunajská Streda, OSZP	Pred podaním stavebného zámeru; pri kolaudácii	Overenie realizácie sadových úprav a vegetačných rigolov	Nesplnenie podmienky kolaudácie
20. Krajinný obraz vstupu do obce	Zmena vstupného obrazu obce Holice; vizuálny smog	Súhrnná správa kap. 3 písm. b) – zastavanosť 32 % pri regulatíve 50 %, výška 7,0 m a 6,25 m pri regulatíve 10 m, stavebná čiara 8 m pri min. 6 m	Spresnenie materiálového a farebného riešenia fasád; obmedzenie rozsahu reklamných prvkov; kultivácia verejného priestoru pri chodníkoch	Objekty S07 (402 m²) a S11 (372 m²) – úprava a oprava chodníkov a cesty III/1385 nad rámec areálu; zásobovanie a odpadové hospodárstvo na odvrátenej strane objektov	Dokumentácia pre stavebný zámer (architektonické riešenie)	Obec Holice; Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava	Pred podaním stavebného zámeru	Overenie realizácie fasád, reklamných prvkov a úpravy verejného priestoru	Neodsúhlasenie architektonického riešenia; nesplnenie podmienky kolaudácie
21. Prevádzkový režim – večer a noc	Rušenie najbližšieho bývania hlukom, predajní samoobslužne	Súhrnná správa kap. 2 písm. b) – prevádzka predajní samoobslužne	Určenie prevádzkových hodín, režimu zásobovania, nočného osvetlenia a svetelných reklám v prevádzkových	Bez nepretržitej prevádzky predajní; nočný útlm osvetlenia (DALI,	Prevádzkové poriadky; podmienky kolaudácie	RÚVZ Dunajská Streda; obec Holice;	Pri kolaudácii; trvale počas prevádzky	Overenie prevádzkových poriadkov a	Nápravné opatrenia; obmedzenie

Environmentálna oblasť	Identifikovaný vplyv alebo riziko	Skutkový podklad	Navrhované opatrenie	Technický parameter opatrenia	Dokument / konanie, do ktorého sa opatrenie prenáša	Orgán zodpovedný za kontrolu	Štádium kontroly	Spôsob kolaudačného overenia	Následok nesplnenia
	svetlom a zásobovaním mimo denného času	ráno až večer; objekty S28, S29 s nočným útlmom	poriadkoch spracovaných prevádzkovateľom	astronomické hodiny); potravinové chladenie nepretržite v uzavretej strojovni (technologická a hygienická požiadavka uvedená navrhovateľom, nie parameter dokumentácie)		OÚ Dunajská Streda, OSZP		nastavenia časových režimov	prevádzkového režimu rozhodnutím orgánu
22. Ochrana horninového prostredia počas výstavby	Znehodnotenie základovej škáry a nepriepustných zemín zrážkovou vodou; sekundárne znečistenie	Podklad P3 – odporúčanie nerealizovať štrkové lôžka v úrovni základovej škáry v súdržných zeminách; kontaminácia územia nepreukázaná (ID limity Smernice MŽP SR č. 1/2015-7 neprekročené)	Štandardné technologické požiadavky podľa odporúčaní P3, premietnuté do plánu organizácie výstavby	Ochranná vrstva zeminy min. 20 cm do začatia betonárskych prác; zákaz štrkových lôžok v úrovni základovej škáry	Plán organizácie výstavby; dokumentácia pre stavebný zámer	OÚ Dunajská Streda, OSZP; stavebný dozor	Počas výstavby	Overenie záznamov stavebného dozoru o dodržaní režimu ochrany základovej škáry	Riziko nerovnomerného sadania stavby; nutnosť sanácie podzákladia
23. Kolaudácia – súhrnné overenie	Neúčinnosť opatrení, ktoré neboli pri uvedení do prevádzky overené	Body X., XIII., XV., XVI., XVII., XVIII. a XIX. tohto vyhodnotenia	Súhrnné kolaudačné overenie hluku, svetla, zariadení na zachytávanie ropných látok, vsakovania, lapača tukov, zelene, FVE a batériového úložiska	Kontrolné meranie hluku; skúšky vodotesnosti; overenie funkčnosti vsaku a ORL; kontrola realizovanej výsadby; overenie parametrov FVE a batériového úložiska	Kolaudačné konanie	OÚ Dunajská Streda, OSZP; RÚVZ Dunajská Streda; OR HaZZ Dunajská Streda; obec Holice	Pri kolaudácii	Protokoly z meraní a skúšok; zápis z kolaudačnej obhliadky	Nevydanie kolaudačného rozhodnutia až do preukázania splnenia podmienok

Spracoval: ATRIOS real estate s.r.o., navrhovateľ