

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU ZMENY A DOPLNKY 11/2025



Máj 2026

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

2. Identifikačné číslo

34 007 521

kód obce 581 020

3. Adresa sídla

Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou,

Farská 37,

919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

email: sekretariat@hrnciarovce.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou

tel. 0907 878 429

email: starosta@hrnciarovce.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 457,

Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,

tel.: 0903 419 636

email: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou - Zmeny a doplnky 11/2025

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 11/2025 ÚPN-O Hrnčiarovce nad Parnou zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Rozsah riešenia ZaD 11/2025 vyplynul z požiadaviek obce a požiadaviek na rozvoj regiónu, bol odsúhlasený a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiaroviec nad Parnou č.50/2024, dňa 12.12.2024 a je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 11/2025 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 11/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou budú riešiť:

ZaD 11a/2025 – dopravné prepojenie cesty II/504, I/61 a III/1298

ZaD 11b/2025 – cyklochodník ul.Cíferská, ul.Mostová

Zmena 11a/2025 – predmetom riešenia je situovanie časti dopravného prepojenia cesty II/504, I/61 a III/1286 a jej zaradenie do územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorej časťou katastra bude prechádzať úsek tejto cesty v dĺžke cca. 3 km a súbežne cyklochodník v dĺžke cca. 2,3 km.

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Hrnčiarovce nad Parnou), pod navrhovanou cestou, ktorá začína na severozápadnej hranici s katastrom mesta Trnava, pokračuje juhovýchodným smerom ku ceste I/61 a po okružnej križovatke sa napojí na cestu III/1289 cyklochodníkom po prvú križovatku a pokračuje k ceste III/1286.

Riešené územie ZaD 11a/2025 je v grafickej časti vyznačené trasou plánovaného cestného prepojenia v riešenom území.

Riešené územie sa nachádza na častiach parciel reg.“C” – orná pôda mimo zastavané územie obce:

p.č.2016/1, 2016/3, 2014/1, 2014/3 2014/2, 2005/1, 2084, 2007/1 2007/14 a 2007/13
spolu 105 282 m²

Okrem toho sa nachádza v mieste pripojenia na jestvujúce koridory ciest na častiach parciel reg.“C” – zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavané územie:

p.č.2006, 1401/1 a 1418/2

Zmena 11b/2025 – predmetom riešenia je situovanie cyklochodníka v dopravnom koridore miestnych ciest ulíc Cíferská a Mostová. Navrhovaný cyklochodník spojí cyklochodníky medzi okružnou križovatkou dopravného prepojenia (ZaD 11a/2025) a Mlynárskou ulicou.

Riešené územie ZaD 11b/2025 sa nachádza v zastavanom území obce na častiach parciel reg.“E”:

p.č.4386/2, 4386/1, 416/1	zastavané územie a nádvorie
p.č. 1693	orná pôda v zastavanom území

Predpokladaná dĺžka cyklochodníka bude cca. 1 400 m, pri šírke 2,4 m na ploche 3 360 m². V prípade prechodu cez miestnu cestu na p.č. 1693 bude záber ornej pôdy v zastavanom území v dĺžke cca. 350 m, pri šírke 2,4 m na ploche 840 m². Celé územie je v súčasnosti využívané ako spevnená plocha dopravného priestoru jestvujúcich ulíc.

Jestvujúca technická infraštruktúra obce nebude navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z.,:

1. Širšie vzťahy	1: 40 000
2. Celková situácia	1: 20 000
3. Doprava	1: 10 000
6. Perspektívne využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely	1: 10 000
8. Schéma záv.častí a VPS	1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- január - marec 2026

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 11/2025 ÚPN-O

- 15 dní apríl 2026
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 11/2025 ÚPN-O
 - 4 mesiace máj - august 2026
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 11/2025 ÚPN-O
 - 1 mesiac september 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 11/2025 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, schválený uznesením č. 40/06 zo dňa 22.11.2006, záväzná časť vyhlásená VZN č. 18/2006, vrátane následných ZaD.
- Územný plán regiónu TTSK, ktorý bol vyhlásená VZN č.33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Hrnčiarovce nad Parnou – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia navrhovaných ZaD 11/2025 dôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy.

ZaD 11a/2025 - riešené územie sa nachádza na častiach parciel reg.“C” – orná pôda mimo zastavané územie:

p.č.2016/1, 2016/3, 2014/1, 2014/3 2014/2, 2005/1, 2084, 2007/1 2007/14 a 2007/13

Z toho na ploche	BPEJ 0037002	5,4843 ha	
	BPEJ 0039002	5,0439 ha	
spolu		10,5282 ha	mimo zastavané územie

ZaD 11b/2025 - riešené územie sa nachádza na parcele reg.“E” – orná pôda v zastavanom území

p.č. 1693 **0,0840 ha** **v zastavanom území**

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri využívaní riešeného územia na základe navrhovaných ZaD 11/2025 nedôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce.

1.3 Voda, kanalizácia:

Strategický dokument v navrhovaných ZaD 11/2025 nebude riešiť zásobovanie pitnou, úžitkovou vodou a nebude riešiť odkanalizovanie splaškovej vody v obci.

Napojenie na IS v obci nie je riešené vzhľadom na charakter zmeny.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Predmetom ZaD 11/2025 nie sú riešené energetické a surovinové zdroje.

1.5 Doprava:

ZaD 11a/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bude riešiť situovanie časti dopravného prepojenia cesty I/61, II/504 a III/1286 a jej zaradenie do územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Hrnčiarovce nad Parnou), ktoré začína na severozápadnej hranici s katastrom mesta Trnava, pokračuje južným smerom ku ceste I/61 a po okružnej križovatke sa napojí na cestu III/1289 cyklochodníkom po prvú križovatku a pokračuje k ceste III/1286 a je v grafickej časti vyznačený trasou plánovaného cestného prepojenia územia. Jedná sa o kategóriu cesty C 9,5/80.

ZaD 11b/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bude riešiť situovanie cyklochodníka v dopravnom koridore miestnych ciest ulíc Cíferská a Mostová. Navrhovaný cyklochodník spojí cyklochodníky medzi okružnou križovatkou dopravného prepojenia (ZaD 11a/2025) a Mlynárskou ulicou.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 11/2025 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 11/2025. Vzhľadom na charakter a lokalizovanie zmeny sa vplyvy na životné prostredie menia len v malom rozsahu, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Plocha ZaD 11a/2025 je situovaná mimo zastavaného územia obce a nie je v kontakte s obytnou štruktúrou obce. Plocha ZaD 11b/2025 je situovaná v dopravnom priestore jestvujúcich ulíc, vzhľadom na charakter ekologickej cyklodopravy sa neuvažuje s priamymi vplyvmi na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia.

Rozvoj dopravy v území a obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie budú významné v riešenej lokalite. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – počas výstavby a užívania bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Počas užívania objektu, pri navrhovanom technologickom zabezpečení sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na riešenom území na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú odvážané zhotoviteľom stavby.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby vzniknú zdroje hluku a vibrácií, nakoľko však riešené územie nie je v kontakte s obytnou štruktúrou, nemalo by svojou intenzitou ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Požiarny vodovod:

Voda pre požiarné účely bude zabezpečená z lokálneho vodného zdroja. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územia sú bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter, budú vykonané nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v území sa zvýši. Predpokladá sa však, že nedôjde k výrazným negatívnym vplyvom.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter ZaD 11/2025 sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešenie ZaD 11/2025 nemá žiadny vplyv na chránené územia v katastri obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 11/2024 ÚPN-O Hrnčiarovce nad Parnou sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, odd. územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
3. OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. OÚ Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Mesto Trnava – Mestský úrad, 917 01 Trnava
10. Obec Zeleneč
11. Obec Cífer
12. Obec Ružindol

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 11/2025 ÚPN-O Hrnčiarovce nad Parnou nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 40 000 |
| 2. Celková situácia | 1: 20 000 |
| 3. Doprava | 1: 10 000 |
| 6. Perspektívne využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely | 1: 10 000 |
| 8. Schéma záv.častí a VPS | 1: 10 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 15.05.2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga, Ing.arch. Tamara Čendulová

2. Navrhovateľ

Mgr. Marcel Škorec, starosta obce