

SCHÉMA PRE PLOŠNÚ BILANCIU RIEŠENÉHO ÚZEMIA

16.990 m²

14 m²

281 m²

4.007 m²

345 m²

SO 04.1
Parkovací dom
1.312 m²

309 m²

SO 02
Terasový dom
832 m²

SO 01.5
Bytový dom
500 m²

SO 01.4
Bytový dom
500 m²

SO 01.3
Bytový dom
500 m²

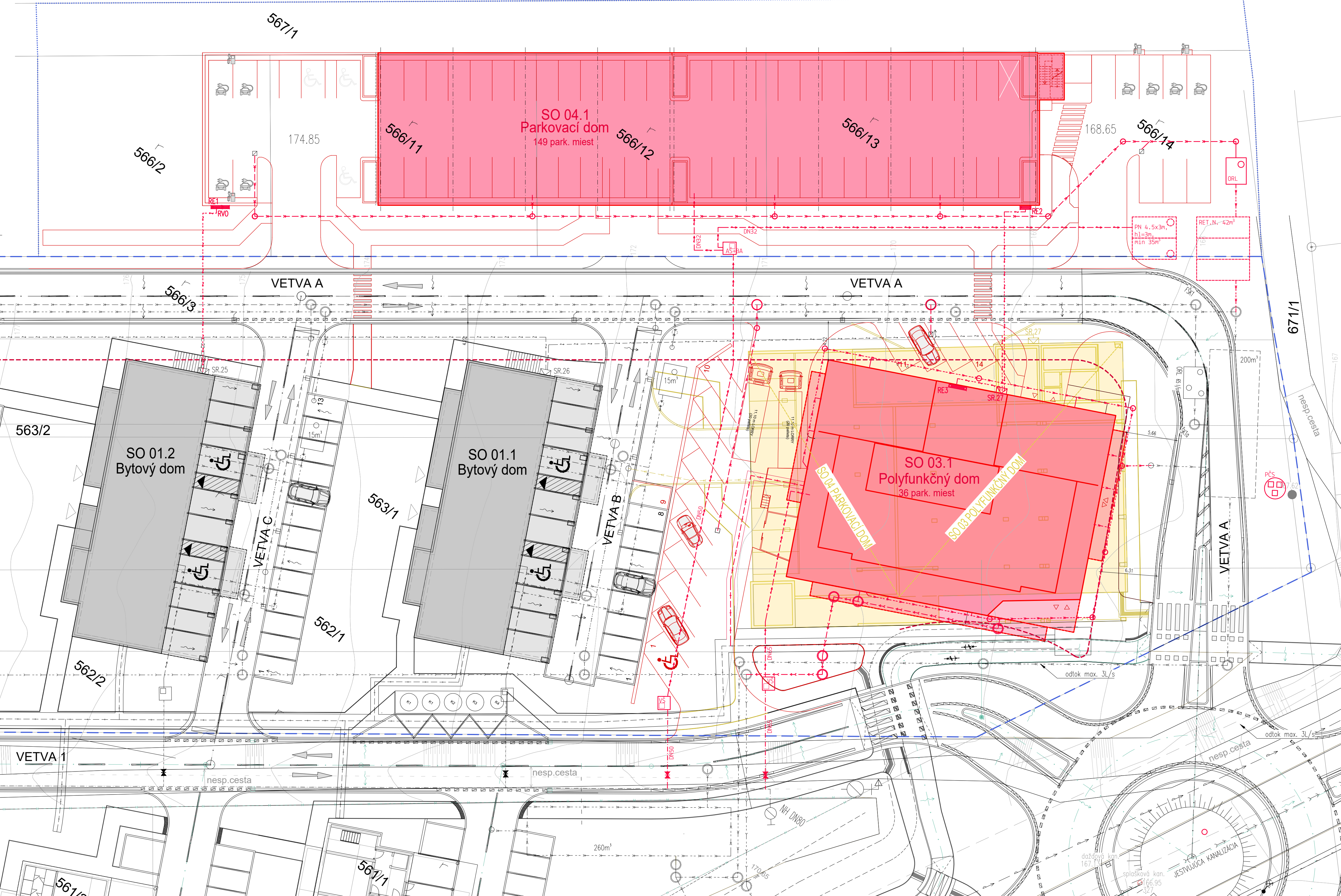
SO 01.2
Bytový dom
500 m²

SO 01.1
Bytový dom
500 m²

SO 03.1
Polyfunkčný dom
832 m²

	HRANICA PŮVODNÉHO ÚZEMIA		
	HRANICA ROZŠÍŘENÉHO ÚZEMIA		
	SPEVNENÉ PLOCHY		
	ZASTAVANÁ PLOCHA		
	PLOCHY ZELENÉ		

	plocha pôvodného riešeného územia: 16.990 m²	<	plocha riešeného územia (rozšíreného): 16.992 m² + 4.007 m² = 20.997 m²
	plocha zelene: 5.878 m²	<	plocha zelene: 5.878 m² + 1.760 m² = 7.638 m²
	index zelene: 34,6%		index zelene: 36,4%
	zastavaná plocha: 4.217 m²	<	zastavaná plocha: 4.217 m² + 1.312 m² = 5.529 m²
	index zastavanosti: 24,8%		index zastavanosti: 26,3%
	spevnené plochy: 6.897 m²		spevnené plochy: 6.897 m² + 935 m² = 7.832 m²
	index spevnených plôch: 40,6%	>	index spevnených plôch: 37,3%



LEGENDA ZNAČENÍ		OZNAČENIE EXISTUJÚCICH STAVEBNÝCH OBJEKTOV	
	HRANICA POZEMKOV - PODĽA KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ		HRANICA PŮVODNÉHO RIŠEŠNÉHO ÚZEMIA
	HRANICA ROZŠÍRENÉHO ÚZEMIA		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSŤEM - CESTA I. TR. V NÍ KÁBLE; VÝTLAK
	VODOVOD PŮVODNÝ - DN100		VODOVODNÁ PRÍPOJKA PE D63
	NAVROHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE, min. DN50		NEVEREJNÝ VODOVOD PE D63
	ROZŠÍRENIE NEVEREJNEHO VODOVODU HDPE, min. DN50		AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GR. PŮVODNÁ - DN125/DN150
	ROZŠÍRENIE AREÁLOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - min. DN125		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ PŮVODNÁ - DN300
	ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE		AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PŮVODNÁ
	ROZŠÍRENIE AREÁLOVEJ DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE - min. DN125		AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ČEZ ORL PŮVODNÁ
	ROZŠÍRENIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE ČEZ ORL - min. DN125		DIAĽKOVÝ TEPLOVOD - PŮVODNÝ, HLAVNÁ VETVA DN 200/355
	DIAĽKOVÝ TEPLOVOD - ROZŠÍRENIE DN 40/125		NN PODZEMNÉ VEDENIE - PŮVODNÝ NÁVRH
	NN PODZEMNÁ PRÍPOJKA - NOVÁ		NN PODZEMNÉ VEDENIE - ROZŠÍRENIE
	VŠ - NAVROHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA S VODOMERNOU ZOSTAVOU		RN - NAVROHOVANÁ RETENČNÁ NÁDRŽ, BETONOVÁ, 42 M³
	ORL - NAVROHOVANÝ ODOLČOVAČ ROPNÝCH LÁTKOV		PN - NAVROHOVANÁ POŽIARNÁ NÁDRŽ S OBJEMOM 35 M³
	AŠ+BA - NAVROHOVANÁ ARMATÚRNA ŠACHTA SO ZOSTAVOU ZAMEDZOVAČA SPÄTNÉHO PRIETOKU		RE1+RE3 - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
	RVO - ROZVÁDZAČ VEREJNEHO OSVETLENIA PRE PARKOVACÍ DOM		PŮVODNÉ ZASTREŠENÉ OBJEKTY
	NOVÉ ZASTREŠENÉ OBJEKTY		PŮVODNÉ ZASTREŠENÉ OBJEKTY, KTORÉ SA MENIA
STAVEBNÉ OBJEKTY			
SO 01.1	BYTOVÝ DOM - PŮVODNÝ NÁVRH	SO 01.2	TERASOVÝ BYTOVÝ DOM - PŮVODNÝ NÁVRH
SO 03	POLYFUNKČNÝ DOM - PŮVODNÝ NÁVRH	SO 03.1	POLYFUNKČNÝ DOM - PŮVODNÝ NÁVRH
SO 03.2	NAVROHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA - NOVÝ NÁVRH	SO 03.3	NAVROHOVANÝ AREÁLOVÝ VODOVOD - NOVÝ NÁVRH
SO 03.4	NAVROHOVANÁ AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - NOVÝ NÁVRH	SO 03.5	NAVROHOVANÁ AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - NOVÝ NÁVRH
SO 03.6	NAVROHOVANÁ PRÍPOJKA NN - NOVÝ NÁVRH	SO 04	PARKOVACÍ DOM - PŮVODNÝ NÁVRH
SO 04.1	PARKOVACÍ DOM - NOVÝ NÁVRH	SO 04.2	NAVROHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE PARK. DOM - NOVÝ NÁVRH
SO 04.3	NAVROHOVANÝ AREÁLOVÝ VODOVOD - NOVÝ NÁVRH	SO 04.4	NAVROHOVANÁ AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - NOVÝ NÁVRH
SO 04.5	NAVROHOVANÁ PRÍPOJKA NN - NOVÝ NÁVRH	SO 15	DISTRIBUČNÉ ELEKTRICKÉ ROZVODNY NN - PŮVODNÝ NÁVRH
SO 15.1	DISTRIBUČNÉ ELEKTRICKÉ ROZVODNY NN - NOVÝ NÁVRH		
±0,00 SO 03.1 = 167,45 m n.m.		Projektant neručí za žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!	
±0,00 SO 04.1 = 168,70 m n.m.		Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 185/2005 Z.z.	
SPRACOVATEĽ	Ravasz & Partners, s.r.o.	AUTORI NÁVRHU	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. Marian Ravasz	PODPIS	Ing.arch. Marian Ravasz
STAVEBNO-TECHNICKÉ RIŠEŠNIE A KOORDINÁCIA	Ing.arch. Peter Tóth	PODPIS	Ing.arch. Peter Tóth
STAVEBNÍK	Dostupné bývanie Nitra s.r.o.	FORMÁT	18x A4
NÁZOV MIESTO	Obytný súbor Dostupné bývanie Nitra k.ú. Mlynské, Nitra	DÁTUM	07/2026
VÝKRES	Koordináčna situácia	STUPEŇ	DUR-Zmena
ČASŤ	Architektúra	MIERKA	1:250

 **Ravasz & Partners**
Architektonické štúdio