



LEGENDA MIESTNOSTÍ					
NP	TM	ČM	PODLAHOVÁ PL.		
OZNACENIE			m ²	SPOLU	
POZNÁMKA					
OBYTNÝ SÚBOR DOSTUPNÉ BÝVANIE rok 2026					
SP	01.	SCHODISKO+ CHODBA	28,63		
	02A.	VÝŤAH	2,80		
	02B.	VÝŤAH	2,80		
	03A.	CHODBA	8,30		
	03B.	CHODBA	8,30		
SPOLOČNÉ PRIESTORY			SPOLU:	50,83	
BI.01	01.	PREDSIEN+ CHODBA	10,62	S.V. 2600 mm	
	02.	KÚPEĽŇA	4,95	S.V. 2600 mm	
	03.	ŠATNÍK	3,95	S.V. 2600 mm	
	04.	SPÁĽŇA	13,51	S.V. 2600 mm	
	05.	KUCHYŇA	12,34	S.V. 2600 mm	
	06.	OBÝVACIA IZBA	17,93	S.V. 2600 mm	
	07.	TERASA	54,92		
BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 01			SPOLU:	63,30	
07. BI.02	01.	PREDSIEN	6,81	S.V. 2600 mm	
	02.	KÚPEĽŇA	5,26	S.V. 2600 mm	
	03.	SPÁĽŇA	13,20	S.V. 2600 mm	
	04.	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	30,69	S.V. 2600 mm	
	05.	TERASA	23,73		
BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 02			SPOLU:	55,96	
BI.03	01.	PREDSIEN+ CHODBA	10,62	S.V. 2600 mm	
	02.	KÚPEĽŇA	4,95	S.V. 2600 mm	
	03.	ŠATNÍK	3,95	S.V. 2600 mm	
	04.	SPÁĽŇA	13,51	S.V. 2600 mm	
	05.	KUCHYŇA	12,34	S.V. 2600 mm	
	06.	OBÝVACIA IZBA	17,93	S.V. 2600 mm	
07. BI.04	07.	TERASA	54,92		
	BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 03			SPOLU:	63,30
	01.	PREDSIEN	6,81	S.V. 2600 mm	
	02.	KÚPEĽŇA	5,26	S.V. 2600 mm	
	03.	SPÁĽŇA	13,20	S.V. 2600 mm	
	04.	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	30,69	S.V. 2600 mm	
	05.	TERASA	23,73		
BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 04			SPOLU:	55,96	
BYTOVÉ JEDNOTKY			SPOLU:	238,52	
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA 7.NP			289,35		

- LEGENDA HMÔT
- ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE
 - NENOSNÉ MURIVO Z KERAMICKÝCH PRESNÝCH TVÁRNIC
 - IZOLÁCIE NA BÁZE MINERÁLNEJ VLNÝ
 - IZOLÁCIE NA BÁZE EPS
 - IZOLÁCIE NA BÁZE XPS
 - SDK PODHLAD

±0,000 = 167,45 m n.m.

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 185/2015 Z.z.

SPRACOVATEL	Ravas & Partners, s.r.o.	AUTORI NÁVRHU	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. Marian Ravasz	PODPIS	Ing.arch. Marian Ravasz
STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE A KOORDINÁCIA	Ing.arch. Peter Tóth	PODPIS	Ing.arch. Peter Tóth
STAVEBNÍK	Dostupné bývanie Nitra s.r.o., Tinauská cesta 112A, 821 01 Bratislava	FORMÁT	6x A4
NÁZOV MIESTO	Obytný súbor Dostupné bývanie Nitra k.ú. Mlynáre, Nitra	DÁTUM	07/2026
VÝKRES	565/2, 565/3, 566/3, 562/1, 562/2, 562/3, 562/6, 563/1, 562/4, 564, 563/2, 566/2, 566/11, 566/12, 566/13, 566/14	STUPEŇ	DUR-Zmena
ČASŤ	Architektúra	MIERKA	1:100

Ravas & Partners s.r.o., Kezso Béla Bertóká 343/38, 929 01 Dunajská Streda, mobil: +421 905 810 312, www.ravasandpartners.design
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres, sídlo Trnava, odd. Sro, v.č.30220/1, IČO:44859012, OIČ:2023613627, IČDPH:SK2023613627

Ravas & Partners
Architektonické štúdio

