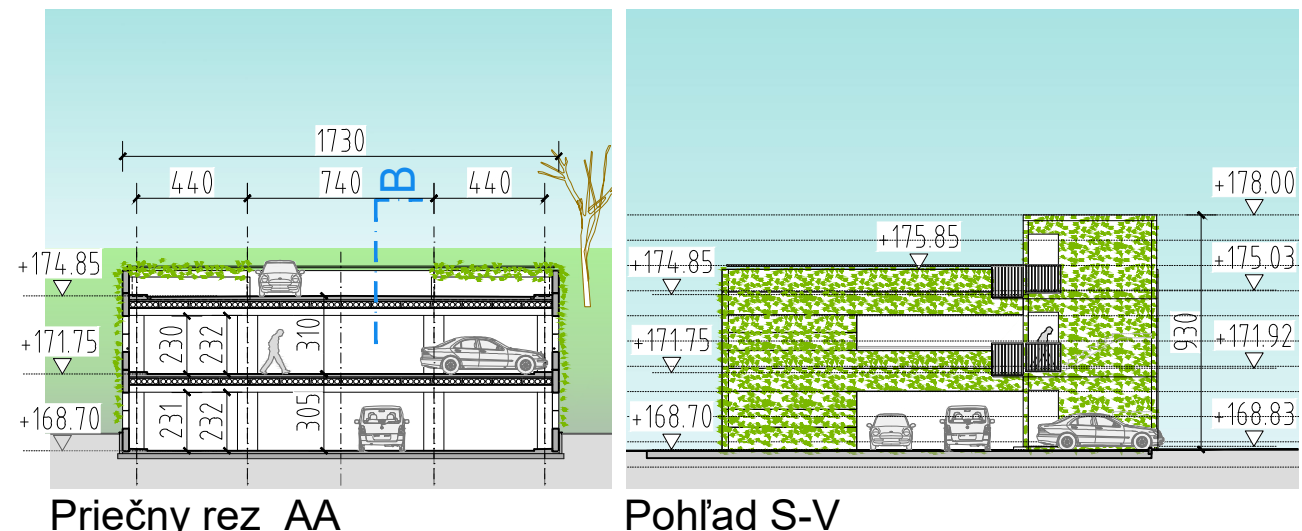
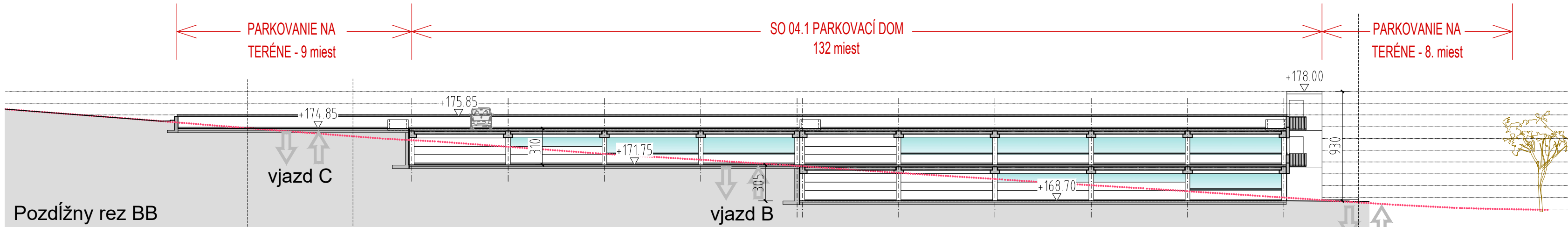
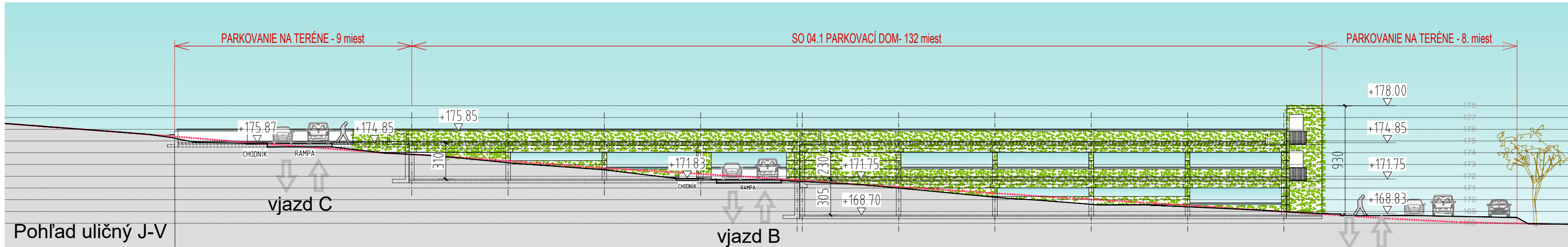
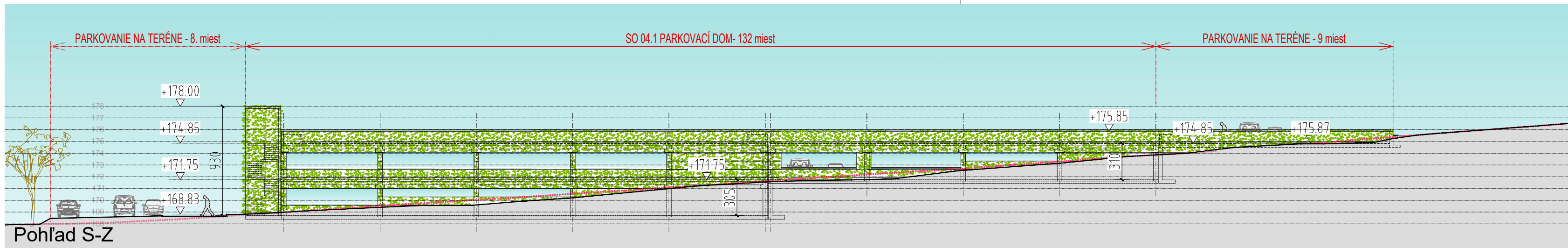


.....	HRANICA ROZŠÍRENÉHO ÚZEMIA
■	SPEVNENÉ PLOCHY - 23,3%
■	PLOCHY PARKOVACIEHO DOMU - 32,7%
■	PLOCHY ZELENÉ - 43,9%

Vjazd A	Vjazd C	Vjazd B	Vjazd A,B,C - spolu
Parkovacie miesta	Parkovacie miesta	Parkovacie miesta	Park.miesta
v park dome	na teréne	v park dome	v park dome
26	2	47	134
v park dome ttp (v)	na teréne ttp (v)	v park dome ttp (v)	Park.miesta ttp (v)
28	3	2	7
v park dome spolu	na teréne elektrom.(e)		Park.miesta elektrom.(e)
	4		8
	na teréne spolu		
	9		
na teréne	na streche		
4	55		
na teréne elektrom.(e)			
4			
na teréne spolu			
8			
Parkovacie miesta spolu	Parkovacie miesta spolu	Parkovacie miesta spolu	Park.miesta spolu
36	64	49	149

LEGENDA ZNAČENÍ	
S01-S04	OZNAČENIE EXISTUJÚCICH STAVEBNÝCH OBJEKTŮ
—	HRANICA POZEMKOV - PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
—	HRANICA PŮVODNÉHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
.....	HRANICA ROZŠÍRENÉHO ÚZEMIA
—	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM - CESTA I.TR.;VN KÁBLE;VÝTLAK
—	VODOVOD PŮVODNÝ - DN100
—	VODOVODNÁ PRÍPOJKA PE D63
—	NAVROVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE, min. DN50
—	NEVEREJNÝ VODOVOD PE D63
—	ROZŠÍRENIE NEVEREJNÉHO VODOVODU HDPE, min. DN50
—	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GR. PŮVODNÁ - DN125/DN150
—	ROZŠÍRENIE AREÁLOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - min. DN125
—	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ PŮVODNÁ - DN300
—	ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
—	AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PŮVODNÁ
—	ROZŠÍRENIE AREÁLOVEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE - min. DN125
—	AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA CEZ ORL PŮVODNÁ
—	ROZŠÍRENIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE CEZ ORL - min. DN125
—	DIAĽKOVÝ TEPLOVOD - PŮVODNÝ
—	DIAĽKOVÝ TEPLOVOD - ROZŠÍRENIE
—	NN KÁBLE - PŮVODNÝ NÁVRH
—	NN KÁBLE - ROZŠÍRENIE
—	PREDPRÍPRAVA PRE INŠTALÁCIU NABÍJACÍCH STANÍC PRE ELEKTROMOBILY
.....	PŮVODNÝ TERÉN
RN	NAVROVANÁ RETENČNÁ NÁRDŽ, BETÓNOVÁ, 42 M³
ORL	NAVROVANÝ ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTK
PN	NAVROVANÁ POŽIARNÁ NÁRDŽ S OBJEMOM 35 M³
AŠ+BA	NAVROVANÁ ARMATÚRNA ŠACHTA SO ZOSTAVOU ZAMEDZOVAČA SPÁTNÉHO PRIETOKU

STAVEBNÉ OBJEKTY	
SO 01.1- SO 01.5	BYTOVÝ DOM - PŮVODNÝ NÁVRH
SO 02	TERASOVÝ BYTOVÝ DOM - PŮVODNÝ NÁVRH
SO 03	POLYFUNKČNÝ DOM - PŮVODNÝ NÁVRH
SO 03.1	POLYFUNKČNÝ DOM - NOVÝ NÁVRH
SO 03.2	NAVROVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA - NOVÝ NÁVRH
SO 03.3	NAVROVANÝ AREÁLOVÝ VODOVOD - NOVÝ NÁVRH
SO 03.4	NAVROVANÁ AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - NOVÝ NÁVRH
SO 03.5	NAVROVANÁ AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - NOVÝ NÁVRH
SO 03.6	NAVROVANÁ PRÍPOJKA NN - NOVÝ NÁVRH
SO 04	PARKOVACÍ DOM - PŮVODNÝ NÁVRH
SO 04.1	PARKOVACÍ DOM - NOVÝ NÁVRH
SO 04.2	NAVROVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE PARK. DOM - NOVÝ NÁVRH
SO 04.3	NAVROVANÝ AREÁLOVÝ VODOVOD - NOVÝ NÁVRH
SO 04.4	NAVROVANÁ AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - NOVÝ NÁVRH
SO 04.5	NAVROVANÁ PRÍPOJKA NN - NOVÝ NÁVRH
SO 15	DISTRIBUČNÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN - PŮVODNÝ NÁVRH
SO 15.1	DISTRIBUČNÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY NN - NOVÝ NÁVRH

±0,000 SO 04.1 = 168,70 m n.m.

SPRACOVATEĽ	Ravasz & Partners, s.r.o.	AUTORI NÁVRHU	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. Marian Ravasz	PODPIS	Ing.arch. Marian Ravasz
STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE A KOORDINÁCIA	Ing.arch. Peter Tóth	PODPIS	Ing.arch. Peter Tóth
STAVEBNÍK	Dostupné bývanie Nitra s.r.o., Trnavská cesta 112A, 821 01 Bratislava	FORMÁT	10x A4
NÁZOV	Obytný súbor Dostupné bývanie Nitra	DÁTUM	07/2026
MIESTO	k.ú. Mlynské, Nitra	STUPEN	DUR-Zmena
VÝKRES	565/2, 565/3, 566/3, 562/1, 562/2, 562/3, 562/6, 563/1, 562/4, 564, 563/2, 566/2, 566/11, 566/12, 566/13, 566/14	MIERKA	1:300
ČASŤ	Parkovací dom SO 04.1		

Ravasz & Partners s.r.o., Kozie hľbo Brestova 343/18, 809 01 Dunajská Streda, mobil: +421 905 810 312, www.ravaszpartners.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres, súdu Trnava, odd. Sro, v l.č.30220/71, IČO:44859032, DIČ:2023635627, IČDPH:SK2023635627

Ravasz & Partners
Architektonické štúdio