**EXISTUJÚCE ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV**

**ČASŤ LUDANICE:** 1 - AGROCHEMICKÝ PODNIK, 2 - AGROLET, 3 - ČSPL JURKI, 4 - ŽELEZNIČNÁ STANICA LUDANICE, 5 - MANIPULAČNÁ PLOCHA, 6 - TATRAGAS - SKLAD PROPAN - BUTÁNU, 7 - POĽOVNÍCKA STRELNICA, 8 - STRELNICA, 9 - VODNÝ ZDROJ, 10 - ŠPORTOVÝ AREÁL, 11 - PREDAJŇA VÍNA, 12 - "SVRČEK" - DREVOVÝROBA, 13 - MOTOREST "ALTANA", 14 - BISTRO, 15 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO LUDANICE, 16 - ADMISTRATÍVNA BUDOVA PD, 17 - BOR STELA, s.r.o., RETNERO, s.r.o., 18 - BUMK - VÝROBA NÁBYTKU, 19 - STAVEBNINY, ZÁMOČNÍCKE PRÁCE, 20 - TEXTIL, OBUV, ODEVY, POTRAVINY, 21 - POHREBNÁ SLUŽBA, KVETINÁRSTVO, 22 - POTRAVINY COOP JEDNOTA, 23 - POHOSTINSTVO, 24 - PIZZÉRIA "ROMANTIK", 25 - AMFITEÁTER, 26 - RÍMSKO KATOLÍCKY KOSTOL, 27 - RÍMSKO KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD, 28 - MŠ, 29 - ZŠ, 30 - DOM KULTÚRY, ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ, 31 - POTRAVINY, 32 - KADERNÍCTVO, PEDIKÚRA, 33 - LIGNUM - VÝROBA OKIEN, 34 - OBECNÝ ÚRAD, 35 - POŠTA, 36 - DETSKÉ IHRISKO, 37 - POTRAVINY, REŠTAURÁCIA, 38 - CINTORÍN

**ČASŤ MÝTNA NOVÁ VES:** 39 - CINTORÍN, 40 - ÚRADOVŇA OBECNÉHO ÚRADU LUDANICE, 41 - POTRAVINY COOP JEDNOTA 42 - KOVOŠROT, 43 - AGROPLAST M.N.V. - VÝROBA A PREDAJ PE FÓLIÍ, 44 - INTER STYLE - VÝROBA, PREDAJ SEDACÍCH SÚPRAV, 45 - ELISON s.r.o. - ŠITIE KOŠIEL, 46 - PREVÍJANIE ELEKTROMOTOROV, 47 - VÝROBA OBKLADOV, 48 - FUTBALOVÉ IHRISKO, 49 - FKL - DOPRAVNO-STAVEBNÁ FIRMA

| LEGENDA | STAV | NÁVRH |
|---|---|---|
| NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY | | |
| VYMEDZENIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV | ☐ | ☐ |
| OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV | | 2/2025-16 |
| ROZVOJOVÝ ZÁMER NAVRHNUTÝ NA INTENZIFIKÁCIU (1/o) | ☐ | ▨ |
| OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA - ZRUŠENIE/NÁVRH | ☒ | |
| OBJEKTY REGISTROVANÉ V KN AKO RODINNÉ DOMY | ■ | ☐ |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | | |
| OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH | ☐ | ▨ |
| ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | ☐ | ▨ |
| REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORTOVÉ PLOCHY A ZARIADENIA | ☐ | ▨ |
| VÝROBNÉ ÚZEMIE | ☐ | ▨ |
| IZOLAČNÁ ZELEŇ | ☐ | ▨ |
| RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 variant B - ZRUŠENIE/NÁVRH TRASY | ☒ | ☐ |
| CESTA I/64 TOPOĽČANY - NITRA - KOMÁRNO - ZRUŠENIE/NÁVRH TRASY | ☒ | ☐ |
| TRÍBEČSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA - ZRUŠENIE/NÁVRH | ☒ | ☐ |
| NAVRHOVANÁ MIESTNA CESTA | ☐ | 🟦 |
| NÁVRH NA ODŇATIE Z PP NA STAVEBNÉ ÚČELY | | |
| ROZVOJOVÉ ZÁMERY NAVRHOVANÉ NA ODŇATIE Z PP | ☐ | 🟨 |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LINIOVÉ STAVBY | | |
| NAVRHOVANÝ ROZVOD PLYNU | ☐ | |

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUDANICE
ZMENY A DOPLNKY č. 2
Návrh perspektívneho poyužitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ČÍSLO VÝKRESU | 6 | | | |
| DÁTUM | 12/2025 | | | |
| STUPEŇ | ÚPN-O | | | |
| INVESTOR | AUTOR | VYPRACOVAL | FORMÁT | 8 A4 |
| OBEC LUDANICE | ING.ARCH.SOPIROVÁ | ING.ARCH.SOPIROVÁ | MIERKA | 1:5000 |

| LEGENDA | STAV | NÁVRH |
|---|---|---|
| NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY | | |
| VYMEDZENIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV | ☐ | ☐ |
| OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV | | 3/2026-2,3 |
| SCHVÁLENÝ ROZV. ZÁMER NAVRHNUTÝ NA ZMENU FUNK. VYUŽITIA | ☐ | ☐ |
| OZNAČENIE ROZV. ZÁMERU NAVRH. NA ZMENU FUNK. VYUŽITIA | | 3/2026-1 |
| VYMEDZENIE ROZV. ZÁMERU NAVRHOVANÉHO NA ZRUŠENIE (4/v) | ☐ | ☐ |
| OZNAČENIE ROZV. ZÁMERU NAVRHOVANÉHO NA ZRUŠENIE (4/v) | ☐ | ☒ |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | | |
| ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | ☐ | ▨ |
| IZOLAČNÁ ZELEŇ | ☐ | ▨ |
| VYSOKÁ ZELEŇ - STROMORADIA | ☐ | ● ● |
| NÁVRH NA ODŇATIE Z PP NA STAVEBNÉ ÚČELY | | |
| ROZVOJOVÉ ZÁMERY NAVRHOVANÉ NA ODŇATIE Z PP | ☐ | 🟨 |

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUDANICE

## ZMENY A DOPLNKY č. 3

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ČÍSLO VÝKRESU | 6 | | | |
| DÁTUM | 9/2026 | | | |
| STUPEŇ | ÚPN-O | | | |
| INVESTOR | AUTOR | VYPRACOVAL | FORMÁT | 8 A4 |
| OBEC LUDANICE | ING.ARCH.SOPIROVÁ | ING.ARCH.SOPIROVÁ | MIERKA | 1:5000 |