

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
Obec : 500011 Nitra
Katastrálne územie : 840254 Mlynárce

Dátum vyhotovenia : 8.9.2026
Čas vyhotovenia : 16:27:04
Údaje platné k : 7.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
562/1	1538	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
562/2	1530	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
562/10	233	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
562/12	567	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
562/13	565	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	562/12	21	rozostavaný bytový dom IJ 48 B.J.		1
Plomba vyznačená na základe Z-5588/2026 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
	562/13	21	rozostavaný bytový dom KL 48 B.J.		1
Plomba vyznačená na základe Z-5588/2026 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Dostupné bývanie Nitra I s.r.o., Trnavská cesta 112A, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 01, SK, IČO: 55908527 Titul nadobudnutia: Vyhlásenie vkladateľa o vložení nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti, V 195/24 - 61/24, - 47/26 ("C" parc.č. 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10) Stavebné povolenie č.: SP 11563/2022-008-Ing.Pk, Oznámenie č.: SP 8827/2025-004-Ing.Pk, V 8805/25 - 47/26 (rozostavaný bytový dom IJ 48 B.J. na C KN parc.č. 562/12, rozostavaný bytový dom KL 48 B.J. na C KN parc.č. 562/13)	1/1

v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 -

95/24, - 47/26 Právo spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.565/2 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č. 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26 Právo spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.565/3 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26 Právo spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.566/3 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26 Právo - spočívajúce v povinnosti strpieť v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností: C KN parc.č. 562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, a) postavenie, opravovanie, udržiavanie, prevádzkovanie a užívanie stavby inžinierskych sietí - verejný teplovod b) postavenie, opravovanie, udržiavanie, prevádzkovanie a užívanie stavby parkovacích stojísk v počte 134 parkovacích státí a prístupovej komunikácie k nim v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: C KN parc.č. 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-7763/2025-480/2025, - 47/26 Geometrický plán č. G1-864/2025, V 8805/25 - 47/26 (C KN parc.č. 562/1, 562/2, 562/12, 562/13)	Poznámky: Bez zápisu
--	-----------------------------

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nižšie uvedených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1848/2023 a č. G1-1849/2023 na pozemky registra C KN parcelné číslo 562/1, 562/2 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V-8371/2023 - 43/24, V 195/24 - 61/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.562/1, 562/13 v celom rozsahu: a)vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b)postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c)užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/2, 562/12, 562/10, 562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, podľa V 872/2024-93/2024, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.562/2, 562/12 v celom rozsahu: a)vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b)postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c)užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/1, 562/13, 562/10, 562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, podľa V 872/2024-93/2024, - 47/26

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.562/10 v celom rozsahu: a)vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b)postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c)užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/2, 562/12, 562/1, 562/13, 562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, podľa V 872/2024-93/2024, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 podľa V 2375/24 zo dňa 19.04.2024 na C KN parcely číslo 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10 v celosti, -206/24, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00151653), podľa V 8805/2025 zo dňa 27.01.2026 na nehn.: rozostavaný bytový dom IJ 48 B.J. na C KN parc.č. 562/12, rozostavaný bytový dom KL 48 B.J. na C KN parc.č. 562/13 v podiele 1/1 - 47/26

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony