

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
Obec : 500011 Nitra
Katastrálne územie : 840254 Mlynárce

Dátum vyhotovenia : 8.9.2026
Čas vyhotovenia : 16:26:38
Údaje platné k : 7.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8359

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
562/3	895	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
562/4	665	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
562/6	27	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 378 evidovanej na pozemku parcelné číslo 562/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8355.							
Iné údaje: Bez zápisu							
562/9	264	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
562/11	48	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
563/1	2761	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
563/5	1784	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
563/6	1789	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
564	423	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
565/2	472	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
565/3	1316	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
566/3	2071	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
566/4	583	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
566/5	600	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
566/9	637	Orná pôda	1		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
566/10	803	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Dostupné bývanie Nitra II s.r.o., Trnavská cesta 112A, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 01, SK, IČO: 55906818 Titul nadobudnutia: Vyhlásenie vkladateľa o vložení nepenažného vkladu do obchodnej spoločnosti, V 196/24 - 62/24 ("C" parc.č. 562/3, 562/4, 562/6, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3) Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam V 9242/25 - 597/25 (CKN parc. č. 566/4, 566/9) Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam V 9243/25 - 600/25 (C KN parc. č. 566/5) Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, V 1103/26 - 214/26 ("C" parc.č. 566/10)	1/1

	c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 565/2, 565/3, 566/3, podľa V-873/2024 - 95/24 Právo spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.565/2 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/3, 566/3, podľa V-873/2024 - 95/24 Právo spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.565/3 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, podľa V-873/2024 - 95/24 Právo spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.566/3 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, podľa V-873/2024 - 95/24 Z 1543/24 - 114/24
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nižšie uvedených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1848/2023 a č. G1-1849/2023 na pozemky registra C KN parcelné číslo 563/5, 563/6, 565/3, 566/3, v p r o s p e c h: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V-8371/2023 - 43/24, - 61/24, V 196/24 - 62/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.562/3 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.562/4 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.562/9 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.562/11 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.563/1 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.563/5 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 564, 565/2, 565/3, 566/3, 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.563/6 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 564, 565/2, 565/3, 566/3, 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.564 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.565/2 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.565/3 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 566/3, 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.566/3 v celom rozsahu: a) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami b) postavenie, opravovanie, udržiavanie a prevádzkovanie stavby inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a stavbu cestnej komunikácie c) užívania inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č.562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 562/1, 562/13, 562/2, 562/12, 562/10, podľa V-873/2024 - 95/24, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech RONDA INVEST a.s., Výtvarná 1023/4, 16100 Ruzyně, Praha 6, IČO: 06370772, podľa V 1133/24 zo dňa 29.02.2024 na C KN parcely číslo 562/3, 562/4, 562/6, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3 v celosti, -102/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) - spočívajúce v povinnosti strpieť v celom rozsahu zaťažných nehnuteľností: C KN parc.č. 562/3, 562/4, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3, a) postavenie, opravovanie, udržiavanie, prevádzkovanie a užívanie stavby inžinierskych sietí - verejný teplovod b) postavenie, opravovanie, udržiavanie, prevádzkovanie a užívanie stavby parkovacích stojísk v počte 134 parkovacích státí a prístupovej komunikácie k nim v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: C KN parc.č. 562/1, 562/13, 562/2,562/12, 562/10, podľa V-7763/2025-480/2025, - 47/26
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech RONDA INVEST a.s., Výtvarná 1023/4, 16100 Ruzyně, Praha 6, CZ IČO: 06370772, podľa V 7766/25 zo dňa 21.10.2025 na nehn. C KN parc.č. 562/3, 562/4, 562/6, 562/9, 562/11, 563/1, 563/5, 563/6, 564, 565/2, 565/3, 566/3 v podiele 1/1 - 501/25
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech RONDA INVEST a.s., Výtvarná 1023/4, 16100 Ruzyně, Praha 6, CZ, IČO: 06370772 , podľa V 9409/2025 zo dňa 04.02.2026 na nehn. registra C KN parc.č. 566/4, 566/5, 566/9 v podiele 1/1 - 65/26
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech RONDA INVEST a.s., Výtvarná 1023/4, 16100 Ruzyně, Praha 6, ČR, IČO: 06370772, podľa V 3449/2026 zo dňa 15.05.2026 na nehnut. reg.C KN parc.č. 566/10 v podiele 1/1 - 355/26

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony