

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

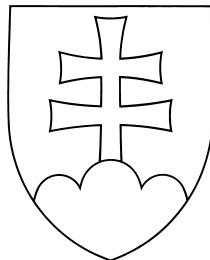
Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2026/025444-014

Dunajská Streda

10. 08. 2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

ROZŠÍRENIE PARKOVISKA EXISTUJUCEJ BUDOVY OBCHODU A SLUŽIEB Šamorín

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „ROZŠÍRENIE PARKOVISKA EXISTUJUCEJ BUDOVY OBCHODU A SLUŽIEB Šamorín“, navrhovateľa VV Invest s.r.o., Krajinská cesta 679/21, 93101 Šamorín, IČO: 48080870 takto:

Navrhovaná činnosť „ROZŠÍRENIE PARKOVISKA EXISTUJUCEJ BUDOVY OBCHODU A SLUŽIEB Šamorín“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti ROZŠÍRENIE PARKOVISKA EXISTUJUCEJ BUDOVY OBCHODU A SLUŽIEB Šamorín určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
2. nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi.
3. nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o odpadoch
4. obmedzovať prašnosť:
 - klopením komunikácií a plôch v suchom období,
 - zakrývaním sypkých materiálov pri preprave,
5. udržiavať čistotu prístupových komunikácií,
6. minimalizovať dobu chodu motorov stavebných strojov naprázdno,
7. zabezpečiť plynulosť dopravy
8. Pri navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia
9. navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
10. všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
11. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov,
12. návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;

13. v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

14. v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

15. v zmysle § 3, ods. 3, písm. f/ zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody

16. pred realizáciou vsakovacieho systému vykonať skúšku vsakovacích pomerov

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Trnavský

Okres : Dunajská Streda

Mesto Šamorín,

Katastrálne územie : Mliečno

Pozemok (C) 903/8

Výmera parcely- 3992 m²

Druh pozemku- Záhrada

Vlastník- 1. VV Invest s.r.o., Ivánska cesta 26, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 04, SR

Podiel: 1/1

Pozemok (C) 903/9

Výmera parcely- 4335 m²

Druh pozemku- Ostatná plocha

Vlastník- 1. VV Invest s.r.o., Ivánska cesta 26, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 04, SR

Podiel: 1/1

Súčasťou riešenia budú vyvolané drobné úpravy existujúcich spevnených plôch na pozemku

parcelné číslo:

903/61 vedené na

LV: 1987

k.ú. Mliečno

vo vlastníctve Vega Invest s.r.o., L.Svobodu 2689/80, 05801, Poprad

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje zmenu stavby, ktorá bola v minulosti predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný objekt“ bolo vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Dunajská Streda č. A07/00975-007 zo dňa 22. 06. 2007, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pôvodne povolený polyfunkčný objekt bol navrhnutý na pozemkoch situovaných severne od cesty I/63 Bratislava – Dunajská Streda, medzi areálom čerpacej stanice OMV a areálom spoločnosti Massive. Stavba pozostávala z objektu s pôdorysnými rozmermi 50,8 × 53,2 m, zastavanou plochou 2 672 m², celkovou úžitkovou plochou 7 026,82 m² a kapacitou 163 parkovacích miest. Objekt bol navrhnutý ako trojpodlažný s jedným technickým podlažím.

Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúceho parkoviska slúžiaceho pre budovu obchodu a služieb a vybudovanie nového úseku verejného chodníka s možnosťou budúceho využitia ako spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov. Navrhovaná zmena je situovaná medzi cestou I/63 (ul. Krajinská) a prístupovou komunikáciou k objektu Oktagon GYM (X-Bionic Sphere) v meste Šamorín.

Súčasťou navrhovanej zmeny sú aj súvisiace stavebné objekty zabezpečujúce dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru územia, a to:

- SO 01.1 Parkovisko,
- SO 01.2 Chodník,
- SO 02 Verejné osvetlenie,

- SO 03 Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok (ORL),
- SO 04 Vsakovacie objekty dažďovej kanalizácie.

Navrhované parkovisko je riešené systémom kolmého a šikmého parkovania pre vozidlá kategórie O1 až O2 a jeho celková kapacita predstavuje 170 parkovacích miest.

Celková výmera riešeného územia predstavuje 8 327 m², pričom:

- spevnené plochy parkoviska zaberajú 4 449,95 m²,
- chodníky 335,19 m²,
- celková plocha spevnených plôch predstavuje 4 785,14 m²,
- plochy zelene tvoria 3 331,50 m²,
- koeficient zelene dosahuje hodnotu 0,40,
- index zastavaných plôch predstavuje 0,574.

Navrhovaná zmena nemení základnú funkciu existujúceho areálu, ale predstavuje rozšírenie dopravnej vybavenosti a dobudovanie technickej infraštruktúry súvisiacej s obsluhou existujúcej budovy obchodu a služieb. Z hľadiska charakteru ide o zmenu existujúcej navrhovanej činnosti spočívajúcu najmä v navýšení kapacity parkovacích miest, vybudovaní chodníka a realizácii vodohospodárskych a osvetľovacích objektov potrebných pre prevádzku parkoviska.

Odôvodnenie

Navrhovateľ VV Invest s.r.o., Krajinská cesta 679/21, 93101 Šamorín, IČO: 48080870, doručil dňa 25.06. 2026 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „ROZŠÍRENIE PARKOVISKA EXISTUJUCEJ BUDOVY OBCHODU A SLUŽIEB Šamorín“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomil listom č. OU-DS-OSZP-2026/025444-02, zo dňa 30. 06. 2026 o tom, že dňom doručenia zmeny navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU DS OSZP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OU-DS OSZP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 30. 06. 2026 zverejnil zmenu navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rozsirenje-parkoviska-existujucej-budovy-obchodu-sluzieb-samorin->

Súčasne na tejto adrese OU DS OSZP zverejnil zmenu navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov a informoval verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 28. 07. 2026 sa na OU DS OSZP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnil ústne pojednávanie.

V rámci diskusie boli prerokované všetky doručené stanoviská s navrhovateľom a so spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

K zmene navrhovanej činnosti bol na OU DS OSZP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu a 1 nevyžiadané stanovisko od verejnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2024/026352-02 zo dňa 08. 07. 2026

S predloženou navrhovanou činnosťou súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RÚVZDS/OHŽPaZ/ 1402/9091/2026 zo dňa 14. 07 . 2026

podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. so zmenou navrhovanej činnosti „ROZŠÍRENIE PARKOVISKA EXISTUJÚCEJ BUDOVY OBCHODU A SLUŽIEB Šamorín“ na pozemkoch reg. „C“ p. č. 903/8, 903/9 a 903/61 v k. ú. Mliečno mesta Šamorín, sa súhlasí.

Pri projekčnej príprave, realizácii predmetnej zmeny navrhovanej činnosti musí byť dodržaný zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov - č. 10892/2026/OÚPŽP-2/La zo dňa 14. 07. 2026

Navrhovateľ VV Invest s.r.o. má záujem rozšíriť existujúce parkovisko prevádzky budovy obchodu a služieb a uskutočniť výstavbu nového verejného chodníka, v priestore medzi ul. Krajinskou a prístupovej komunikácie ku objektu Oktagon GYM v meste Šamorín. Súčasťou sú aj doplnkové stavebné objekty ako verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia, odľučovač ropných látok, retenčné jazierko a vsakovacie objekty pre odvod dažďových vôd. Parkovisko z pôvodných 153 miest sa navýši o 157 miest. Riešené územie predstavuje 8327 m², na ktorom sa vytvorí 310 stojísk. Navrhovaný zámer bude realizovaný v k. ú. Mliečno, v zastavanom území mesta Šamorín, na parcelách reg. C č. 903/8 evidované ako záhrada a č. 903/9 ako ostatná plocha vo vlastníctve navrhovateľa.

Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu. Pri dodržaní všetkých legislatívnych opatrení na ochranu podzemným vôd, keďže predmetná lokalita je súčasťou CHVO Žitný ostrov, nemá oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK k predloženej zmene navrhovanej činnosti pripomienky a nepožaduje jej posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže stavebný zámer je situovaný v území určenom na dopravnú a obslužnú infraštruktúru.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2026/089544 zo dňa 13.07.2026

Správny orgán konštatuje, že predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je návrh rozšírenia existujúceho parkoviska prevádzky budovy obchodu a služieb a výstavba úseku nového verejného chodníka v priestore medzi ul. Krajinskou (cesta I/63) a prístupovou komunikáciou k objektu Oktagon GYM (X-bionics) v meste Šamorín. Súčasťou zámeru sú aj doplnkové stavebné objekty ako verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia, ORL, retenčné jazierko a vsakovacie objekty. Všetky navrhované stavebné objekty budú situované mimo zastavaného územia mesta Šamorín, v katastrálnom území Mliečno na parcelách C-KN č. 903/8, výmera 3992 m², druh pozemku záhrada a č. 903/9, výmera 4335 m², druh pozemku ostatná plocha. Súčasťou riešenia budú aj drobné úpravy existujúcich spevnených plôch na parcele C-KN č. 903/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Navrhovaná stavba je situovaná v území určenom pre dopravnú a obslužnú infraštruktúru a je v súlade s doterajším využitím územia. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Šamorín, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému zámeru „Rozšírenie parkoviska existujúcej budovy obchodu a služieb Šamorín“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2026/025747-002 zo dňa 08.07.2026

- obmedzovať prašnosť:

- kropením komunikácií a plôch v suchom období,
- zakrývaním sypkých materiálov pri preprave,
- udržiavať čistotu prístupových komunikácií,
- minimalizovať dobu chodu motorov stavebných strojov naprázdno,
- zabezpečiť plynulosť dopravy

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2026/026014-002 zo dňa 14.07.2026

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Upozorňujem Vás, že v zmysle § 3, ods. 3, písm. f/ zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2026/026026-002 zo dňa 10.07.2026

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi.

- nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o odpadoch

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2026/028622-02 zo dňa 04. 08. 2026

S predloženou navrhovanou činnosťou súhlasíme bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy - č. 18851/2026/SSP/66455 zo dňa 08.07.2026

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Rozšírenie parkoviska existujúcej budovy obchodu a služieb Šamorín“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, zo dňa 21.07.2026

Dotknutá verejnosť úvodom uvádza, že nenamieta potrebu dopravného a prevádzkového usporiadania existujúcej budovy obchodu a služieb. Ak existujúca prevádzka objektívne potrebuje lepšiu organizáciu parkovania, chodníkov, odvodnenia a verejného priestoru, táto potreba je legitímna. Zároveň však platí, že rozšírenie parkoviska z pôvodne posudzovaného rámca na celkovú kapacitu približne 310 parkovacích miest, v území CHVO Žitný ostrov, pri ceste I/63, s odvádzaním dažďových vôd cez ORL, retenčné jazierko a vsakovacie objekty, nemožno hodnotiť ako technicky bezvýznamnú úpravu.

I. Základné stanovisko dotknutej verejnosti

Dotknutá verejnosť žiada, aby príslušný orgán v ďalšom procese posudzovania a v záverečnom stanovisku preskúmateľne vyriešil najmä tieto otázky:

1. presný rozsah zmeny oproti pôvodnému rozhodnutiu EIA z roku 2007,
2. rozpor medzi pôvodnou kapacitou 163 parkovacích miest a neskorším údajom 153 miest,
3. celkovú výslednú kapacitu 310 parkovacích miest,
4. dopravné účinky navýšenia parkovania pri ceste I/63,
5. potrebu kapacitného posúdenia napojenia na cestu I/63,
6. odvodnenie parkovacích plôch,
7. ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov,
8. funkčnosť fólie EKOPLAST 806 proti prieniku ropných látok,
9. dimenzovanie a prevádzku ORL,
10. retenčné jazierko a jeho skutočnú infiltračnú funkciu,
11. skúšku rýchlosti vsakovania pred realizáciou,
12. svetelné emisie z verejného osvetlenia,
13. účinnosť sadových a terénnych úprav,
14. bezbariérovosť a bezpečnosť chodníka s výhľadovým cyklistickým využitím,
15. prenos podmienok do stavebného zámeru, vodoprávneho povolenia a kolaudácie.

II. Predmetom nie je iba „parkovisko“, ale zmena environmentálneho rámca pôvodnej činnosti. Pôvodná činnosť „Polyfunkčný objekt“ bola v roku 2007 ukončená rozhodnutím, že sa nebude ďalej posudzovať. Už vtedy však boli identifikované podmienky týkajúce sa CHVO, ochrany podzemných vôd, izolácie parkovacej plochy proti ropným látkam, sadových úprav a dopravného napojenia na cestu I/63.

Aktuálna zmena nie je iba výmena povrchu alebo drobná úprava organizácie dopravy. Ide o nové rozšírenie parkovacích kapacít, nové odvodnenie, nový ORL, retenčné jazierko, vsakovanie, nové verejné osvetlenie a nový chodník s možnosťou výhľadového využitia pre chodcov a cyklistov.

Preto musí príslušný orgán vyhodnotiť, či zmena zostáva v pôvodnom environmentálnom rámci z roku 2007, alebo ho materiálne prekračuje.

III. Rozpor v parkovacej bilancii: 163 miest, 153 miest, 170 nových miest a 310 miest spolu. Oznámenie uvádza, že pôvodne posudzovaný polyfunkčný objekt mal 163 parkovacích miest. Neskôr však uvádza, že rozšírením sa kapacita navýši z pôvodných 153 miest o 157 miest na celkových 310 parkovacích miest.

Tento rozpor treba odstrániť. Pri projekte, ktorého podstatou je práve rozšírenie parkoviska, nie je prijateľné, aby nebola jednoznačná základná východisková kapacita.

Dotknutá verejnosť žiada, aby navrhovateľ doplnil prehľadnú parkovaciu bilanciu:

1. počet miest podľa pôvodného rozhodnutia EIA z roku 2007,
2. počet miest podľa pôvodnej projektovej dokumentácie,
3. skutočný existujúci počet miest pred zmenou,
4. počet rušených miest,
5. počet nových miest,
6. výsledný počet miest,
7. počet miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu,
8. počet miest s možnosťou nabíjania elektromobilov, ak sa s nimi uvažuje,
9. dopravné účinky výslednej kapacity.

Bez tejto bilancie nemožno preskúmateľne posúdiť, čo sa vlastne mení.

IV. Absencia nového výpočtu nárokov na statickú dopravu je nepresvedčivá

Oznámenie uvádza, že vzhľadom na zachovanie pôvodnej funkcie, celkovej kapacity a funkčného využitia prevádzok sa nedokladuje nový výpočet nárokov na statickú dopravu a existujúce kapacity doplnené o navrhované stojiská sa považujú za dostatočné.

Dotknutá verejnosť namietla, že pri zmene, ktorej hlavným predmetom je rozšírenie parkovania na výslednú kapacitu približne 310 miest, nemožno výpočet statickej dopravy jednoducho vynechať.

Ak sa tvrdí, že funkcia a kapacita prevádzok sa nemení, potom treba vysvetliť, prečo je potrebné také významné navýšenie parkovacích kapacít. Ak parkovisko nemá generovať novú dopravu, treba to doložiť. Ak má obslužiť reálnu existujúcu potrebu, treba ju kvantifikovať.

Dotknutá verejnosť žiada doplniť:

1. aktuálny výpočet statickej dopravy,

2. existujúcu obsadenosť parkoviska počas špičiek,
3. predpokladanú obsadenosť po rozšírení,
4. dopravné pohyby vyvolané vyššou dostupnosťou parkovania,
5. vzťah k prevádzkam v existujúcej budove,
6. režim víkendovej a večernej prevádzky,
7. kumuláciu s dopravou na ceste I/63.

V. Cesta I/63 a dopravné napojenie musia byť znovu preskúvané

Pôvodné rozhodnutie z roku 2007 obsahovalo výslovnú podmienku, že ak stavba „Polyfunkčný objekt – zmena“ bude predstavovať zvýšenie intenzity dopravy v napojení na cestu I/63, bude potrebné v ďalšom stupni dokumentácie vypracovať kapacitné posúdenie novovytvorenej križovatky na ceste I/63.

Aktuálna zmena rozširuje parkovanie a výslednú kapacitu celého areálu posúva na približne

310 miest. Z toho dôvodu nemožno odkazovať len na pôvodné dopravné riešenie.

Dotknutá verejnosť žiada, aby bolo doplnené dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré vyhodnotí:

1. napojenie areálu na cestu I/63,
2. existujúce intenzity dopravy,
3. rannú a popoludňajšiu špičku,
4. víkendový režim,
5. pohyb zákazníkov existujúcej budovy obchodu a služieb,
6. bezpečnosť vjazdu a výjazdu,
7. vplyv na plynulosť dopravy na I/63,
8. vzťah k existujúcim a výhľadovým chodníkom a cyklistickým trasám.

VI. Existujúce rozhl'adové pomery neboli posúdené

Oznámenie uvádza, že rozhl'adové pomery v mieste nových napojení na existujúce úseky parkoviska sú z hľadiska zastavenia dostatočné. Zároveň však výslovne uvádza, že rozhl'adové pomery v existujúcich napojeniach neboli posudzované.

Toto je dôležité. Nové parkovisko bude prístupné cez existujúce parkovisko a existujúce napojenia. Ak sa neposúdili existujúce napojenia, nie je zrejmé, či celý dopravný reťazec bezpečne unesie navýšenú kapacitu.

Dotknutá verejnosť žiada, aby boli posúdené:

1. všetky existujúce napojenia,
2. nové vnútroareálové napojenia,
3. rozhl'adové pomery pri vjazdoch a výjazdoch,
4. bezpečnosť chodcov,
5. bezpečnosť budúceho cyklistického pohybu,
6. vplyv zelene, stožiarov VO a dopravného značenia na rozhl'ad,
7. režim pri plnej obsadenosti parkoviska.

VII. Chodník a výhľadová spoločná cestička pre chodcov a cyklistov musia byť právne a dopravne stabilizované

Oznámenie uvádza, že sa navrhuje nový verejný chodník s možnosťou výhľadového využitia aj ako spoločná cestička pre chodcov a cyklistov. Jeho funkčné využitie má závisieť od budúcej koncepcie územného rozvoja mesta Šamorín.

Dotknutá verejnosť tento prvok hodnotí pozitívne. Zároveň však žiada, aby nezostal iba výhľadovou vetou v dokumentácii.

Ak sa chodník realizuje už teraz, musí byť navrhnutý tak, aby neskôr nebránil bezpečnému cyklistickému využitiu. Preto treba určiť:

1. šírkové parametre,
2. bezpečnostné odstupy,
3. bezbariérové napojenia,
4. konflikt s vjazdmi a výjazdmi,

5. oddelenie od parkovacích manévrov,
6. polohu stožiarov VO,
7. budúcu nadväznosť na úsek od OC Kaufland po OMV,
8. režim zimnej údržby,
9. vlastnícky a prevádzkový režim.

VIII. CHVO Žitný ostrov je jadrom veci, nie okrajová informácia

Pôvodné rozhodnutie z roku 2007 výslovne uvádzalo, že lokalita je súčasťou CHVO Žitný ostrov a že treba dodržať všetky legislatívne opatrenia na ochranu podzemných vôd. Zároveň bola uložená požiadavka, aby parkovacia plocha bola izolovaná certifikovaným materiálom proti pôsobeniu ropných látok.

Aktuálna zmena priamo pracuje s parkovacími plochami, dažďovou kanalizáciou, ORL, retenčným jazierkom a vsakovaním. Preto musí byť ochrana podzemných vôd jadrom záverečného stanoviska.

Dotknutá verejnosť žiada, aby príslušný orgán určil, že:

1. všetky vody z parkovacích a pojazdových plôch musia byť predčistené,
2. priamy vsak potenciálne znečistených vôd je neprípustný,
3. ORL musí byť kapacitne a účinnostne preukázaný,
4. fólia proti ropným látkam musí byť certifikovaná a kontrolovateľná,
5. funkčnosť systému sa musí overiť pri kolaudácii,
6. musí byť určený režim údržby a havarijný režim.

IX. Dažďové vody: 4 298 m² odvodňovanej plochy,

77,364 l/s a 2 953 m³ ročne

Oznámenie uvádza, že odvodňovaná plocha má 4 298 m², pri návrhovej zrážke vzniká prietok 77,364 l/s, pri 15-minútovej zrážke ide približne o 70 m³ vody a ročný objem odvádzaných zrážkových vôd zo spevnených plôch je 2 953 m³/rok.

To sú významné vodohospodárske údaje. Nemožno ich označiť za zanedbateľné len preto, že ide o parkovisko.

Dotknutá verejnosť žiada, aby záverečné stanovisko určilo:

1. návrhovú zrážku,
2. kapacitu dažďovej kanalizácie,
3. kapacitu ORL,
4. kapacitu retenčného jazierka,
5. kapacitu vsakovacích objektov,
6. bezpečnostný prepád,
7. režim pri prívalových zrážkach,
8. režim pri zlyhaní vsaku,
9. prevádzkovú údržbu,
10. kolaudačné overenie funkčnosti systému.

X. Skúška rýchlosti vsakovania nesmie byť iba poznámkou v texte

Oznámenie výslovne uvádza, že pred realizáciou vsakovania je nutné vykonať skúšku rýchlosti vsakovania a vsakovací systém konzultovať s dodávateľom vsakovania.

Dotknutá verejnosť žiada, aby sa táto požiadavka stala záväznou podmienkou záverečného stanoviska.

Pred stavebným zámerom alebo najneskôr pred vodoprávnym povolením musí byť doložené:

1. miesto skúšky vsakovania,
2. metodika skúšky,
3. výsledný koeficient filtrácie,
4. posúdenie hladiny podzemnej vody,
5. posúdenie sezónneho kolísania hladiny,
6. kapacitné overenie vsakovacích objektov,
7. scenár pri zníženej infiltračnej schopnosti,

8. alternatívne riešenie, ak sa vsakovacie pomery nepotvrdia.

XI. ORL musí byť podmienkou, nie iba technickým prvkom

Oznámenie navrhuje ORL KKL 100/2 sII, výpočet uvádza návrhový prietok 77,364 l/s, menovitú veľkosť približne NS 116 a navrhovaný ORL s objemom kalových záchytiek 12 m³.

Dotknutá verejnosť žiada, aby záverečné stanovisko určilo:

1. typ ORL,
2. návrhový prietok,
3. účinnosť ORL,
4. cieľovú koncentráciu NEL na výstupe,
5. objem kalovej záchytiky,
6. periodicitu kontroly,
7. periodicitu čistenia,
8. vedenie prevádzkovej evidencie,
9. havarijný režim,
10. zákaz prevádzky parkoviska bez funkčného ORL,
11. kolaudačné overenie funkčnosti.

XII. Retenčné jazierko nie je len sadový prvok, ale vodohospodárske zariadenie

Oznámenie uvádza, že vyčistené dažďové vody budú vypúšťané do jazierka s dnom vyštrkovaným a s minimálnou retenciou 86,50 m³. Výpustný objekt má byť riešený

podrobnejšie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci sadových úprav.

Dotknutá verejnosť upozorňuje, že ak jazierko slúži ako retenčno-vsakovací prvok systému dažďových vôd z parkoviska, nejde iba o estetickú sadovú úpravu. Je to vodohospodárske zariadenie.

Záverečné stanovisko musí určiť:

1. presnú plochu jazierka,
2. retenčný objem,
3. vsakovaciu plochu,
4. bezpečnostný prepád,
5. ochranu proti zanášaniam,
6. spôsob údržby,
7. režim pri suchu,
8. režim pri prívalovej zrážke,
9. režim pri havárii ropných látok,
10. zákaz vypúšťania nepredčistených vôd do jazierka.

XIII. EKOPLAST 806 musí byť technicky a kontrolne preukázaný

Oznámenie uvádza, že uličné vpuste budú zbierať dažďovú vodu z povrchu a z fólie

EKOPLAST 806, ktorá má zabráňovať prieniku ropných látok do podlažia, a preto sú uličné vpuste dvojúrovňové.

Dotknutá verejnosť žiada, aby bolo v ďalšom stupni presne doložené:

1. technický list fólie,
2. certifikácia voči ropným látkam,
3. rozsah uloženia fólie,
4. detaily napojenia na vpuste,
5. detaily prestupov,
6. spôsob kontroly tesnosti,
7. postup pri poškodení fólie,
8. životnosť,
9. kolaudačné overenie,
10. prevádzková kontrola po opravách parkoviska.

Bez týchto údajov nemožno tvrdiť, že parkovacia plocha je spoľahlivo izolovaná voči ropným látkam.

XIV. Rozpor medzi „štrkovou plochou“ a skladbou parkovacích plôch musí byť vysvetlený. Oznámenie v časti dažďovej kanalizácie uvádza, že na parcele č. 903/9 je uvažovaná štrková plocha o výmere 4 298 m². Súčasne však opisuje vozovku z asfaltového betónu, stojiská zo zámkovej dlažby a chodníky zo zámkovej dlažby.

Tento rozpor treba objasniť. Nie je jedno, či je plocha štrková, asfaltová, zo zámkovej dlažby, nepriepustná, polopriepustná alebo hydroizolovaná fóliou.

Dotknutá verejnosť žiada doplniť jednoznačnú tabuľku povrchov:

1. asfaltový betón,
2. zámková dlažba,
3. priepustná dlažba,
4. štrkové plochy,
5. hydroizolované plochy,
6. zelené plochy,
7. štrkové chodníky,
8. drevené plochy terás,
9. plochy jazierka,
10. plochy vsakovacích objektov.

Každý povrch musí mať určený odtokový koeficient a spôsob odvodnenia.

XV. Verejné osvetlenie: 4000 K a svetelný režim pri ceste I/63

Koordináčna situácia a technická časť uvádzajú nové verejné osvetlenie na stožiaroch výšky 8 m so svietidlami 4000 K.

Dotknutá verejnosť žiada, aby sa svetelné emisie neposudzovali len ako technický parameter bezpečnosti parkoviska. Parkovisko sa nachádza pri ceste I/63, v otvorenejšom okrajovom priestore a v kontakte s existujúcou zástavbou a zeleňou.

Záverečné stanovisko má určiť:

1. svietenie smerom nadol,
2. elimináciu presvitu mimo areálu,
3. minimalizáciu rušenia najbližšej obytnej zástavby,
4. nočný režim,
5. možnosť stmievania,
6. zákaz zbytočného presvetľovania jazierka a zelene,
7. kolaudačné overenie nastavenia osvetlenia.

XVI. Sadové a terénne úpravy musia byť viazané na funkciu vody, tienenia a mikroklimy. Koordináčna situácia zobrazuje aj povolené terénne a sadové úpravy, umelé jazierko, drevenú terasu, drevené mólo a pešie štrkové chodníky.

Dotknutá verejnosť žiada, aby sadové úpravy neboli len estetickým doplnkom parkoviska. Pri ploche s výslednou kapacitou približne 310 parkovacích miest musia plniť aj:

1. retenčnú funkciu,
2. tieniacu funkciu,
3. mikroklimatickú funkciu,
4. prachozáchytnú funkciu,
5. izolačnú funkciu,
6. krajinársku funkciu,
7. funkciu ochrany jazierka pred prehrievaním,
8. funkciu bezpečného pohybu chodcov.

Dotknutá verejnosť žiada doplniť presný plán zelene s druhovým zložením, počtom stromov,

veľkostnými parametrami výsadby, plánom starostlivosti a náhradnou výsadbou pri úhyne.

XVII. Tienenie parkovacích plôch stromami

Rozšírenie parkoviska znamená rozšírenie plôch, ktoré sa v letnom období prehrievajú.

Oznámenie síce uvádza plochy zelene, no nepreukazuje, že parkovacie miesta budú systematicky tienené stromami.

Dotknutá verejnosť žiada, aby záverečné stanovisko uložilo:

1. výsadbu stromov pri parkovacích radoch,
2. výsadbu stromov pri peších trasách,
3. ochranu stromov pred poškodením vozidlami,
4. dostatočný koreňový priestor,
5. závlahu v prvých rokoch,
6. zákaz nahradenia stromov iba nízkou zeleňou,
7. kolaudačné overenie výsadby,
8. minimálne trojročnú následnú starostlivosť.

XVIII. Hluk a emisie nemožno označiť za zanedbateľné bez dopravného podkladu

Oznámenie uvádza, že hluk z prevádzky parkoviska bude bežnou dopravnou činnosťou s nízkou intenzitou a krátkodobým charakterom a že sa nepredpokladá prekročovanie prípustných hodnôt.

Takýto záver však musí vychádzať z dopravných údajov. Ak nie je doložený nový výpočet nárokov na statickú dopravu a nie je posúdený dopravný účinok celkovej kapacity 310 miest, potom ani hlukový a emisný záver nie je dostatočne preskúmateľný.

Dotknutá verejnosť žiada, aby bolo doložené:

1. počet dopravných pohybov počas špičky,
2. denný počet pohybov,
3. večerný režim,
4. víkendový režim,
5. hluk pri vjazde a výjazde,
6. hluk vnútri parkoviska,
7. hluk pri plnej obsadenosti,
8. emisie z manévrovacej dopravy,
9. vzťah k najbližšej obytnej zástavbe.

XIX. Odpady z výstavby a prevádzky musia byť konkretizované

Oznámenie uvádza odpady z realizácie, najmä stavebnú suť a zeminu z prípravy územia a výkopov, ako aj prevádzkové komunálne odpady.

Dotknutá verejnosť žiada, aby odpadové hospodárstvo neostalo pri všeobecnej vete o odvoze na skládku alebo prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Treba doplniť:

1. predpokladané množstvá stavebných odpadov,
2. množstvo výkopovej zeminy,
3. miesto dočasného uloženia zeminy,
4. zákaz ukladania zeminy v priestore odvodnenia a jazierka,
5. odpady z čistenia ORL,
6. odpady z čistenia uličných vpustí,
7. odpady z údržby zelene,
8. odpady z údržby verejného osvetlenia,
9. režim pri havárii ropných látok,
10. dokladovanie zhodnotenia a zneškodnenia odpadov.

XX. Pôvodné podmienky z roku 2007 musia byť prevzaté a aktualizované

Pôvodné rozhodnutie z roku 2007 uložilo alebo vyžadovalo najmä: dodržanie opatrení na ochranu podzemných vôd v CHVO, vypracovanie sadových úprav, izoláciu parkovacej plochy certifikovaným materiálom proti ropným látkam, havarijnú vaňu pre transformačnú stanicu a prípadné kapacitné posúdenie križovatky na ceste I/63 pri zvýšení intenzity dopravy. Tieto podmienky nemožno považovať za historickú poznámku. Aktuálna zmena sa priamo týka parkovania, vôd, dopravného napojenia a zelene. Preto treba podmienky z roku 2007 aktualizovať a výslovne preniesť do nového záverečného stanoviska.

Dotknutá verejnosť žiada, aby záverečné stanovisko obsahovalo samostatnú kapitolu: „Vyhodnotenie splnenia a aktualizácie podmienok rozhodnutia č. A07/00975-007 zo dňa 22. 06. 2007.“

XXI. Kumulatívne účinky s existujúcou budovou obchodu a služieb

Zmena nemôže byť hodnotená izolovane len ako stavebný objekt parkoviska. Parkovisko slúži existujúcej budove obchodu a služieb a jeho prevádzkový význam vyplýva práve z tejto väzby.

Dotknutá verejnosť žiada, aby sa kumulatívne posúdilo:

1. existujúca budova,
2. existujúce parkovisko,
3. nové parkovisko,
4. cesta I/63,
5. susedné prevádzky,
6. chodníky a budúce cyklistické prepojenie,
7. odvodnenie celého areálu,
8. svetelný režim celého areálu,
9. zeleň a sadové úpravy celého areálu,
10. celkový počet parkovacích miest.

XXII. § 38 zákona o EIA ako prevodový mechanizmus

Verejná informácia výslovne uvádza, že podľa § 38 ods. 3 zákona o EIA povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez záverečného stanoviska a podľa § 38 ods. 4 má príslušný orgán v povoľovacom konaní postaviť dotknutého orgánu; záväzné stanovisko sa vydáva osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.

Dotknutá verejnosť zdôrazňuje, že § 38 nie je archívny odkaz na Enviroportál. Je to prevodový mechanizmus.

Preto musí byť jasné:

1. čo sa musí dopracovať pred stavebným zámerom,
2. čo sa musí dopracovať pred vodoprávnym povolením,
3. čo sa musí realizovať pred kolaudáciou,
4. čo sa musí overiť pri kolaudácii,
5. čo bude prevádzkovou povinnosťou,
6. čo sa stane pri nesplnení podmienky.

XXIII. Tabuľka environmentálnych opatrení

Dotknutá verejnosť žiada, aby navrhovateľ doplnil tabuľku environmentálnych opatrení, ktorá bude slúžiť ako odborný a metodický podklad pre ďalšie povoľovanie.

Tabuľka má obsahovať minimálne tieto stĺpce:

1. environmentálna oblasť,
2. identifikovaný vplyv alebo riziko,
3. skutkový podklad z oznámenia,
4. navrhované opatrenie,
5. technický parameter opatrenia,
6. dokument, do ktorého sa opatrenie prenáša,
7. orgán zodpovedný za kontrolu,
8. štádium kontroly,

9. spôsob kolaudačného overenia,
 10. následok nesplnenia.
- Tabuľka má pokryť najmä:
1. parkovaciú bilanciu,
 2. dopravu,
 3. I/63,
 4. rozhládové pomery,
 5. chodník a cyklistické prepojenie,
 6. CHVO,
 7. dažďové vody,
 8. ORL,
 9. EKOPLAST 806,
 10. retenčné jazierko,
 11. vsakovacie objekty,
 12. verejné osvetlenie,
 13. zeleň,
 14. tienenie parkovísk,
 15. odpady,
 16. výstavbu,
 17. kolaudáciu,
 18. prevádzkovú údržbu.

XXIV. Návrh dotknutej verejnosti

Dotknutá verejnosť navrhuje, aby príslušný orgán v ďalšom posudzovaní vyžadoval doplnenie oznámenia a aby v rozsahu hodnotenia, správe o hodnotení alebo záverečnom stanovisku uložil najmä tieto požiadavky:

- a) odstrániť rozpor medzi údajmi o pôvodnej kapacite parkovania 163 a 153 miest,
- b) spracovať presnú výslednú parkovaciú bilanciu,
- c) doplniť výpočet statickej dopravy,
- d) doplniť dopravno-kapacitné posúdenie napojenia na cestu I/63,
- e) posúdiť rozhládové pomery všetkých existujúcich aj nových napojení,
- f) vyhodnotiť bezpečnosť chodcov a výhládového cyklistického prepojenia,
- g) doplniť vodohospodárske posúdenie v CHVO Žitný ostrov,
- h) potvrdiť skúškou rýchlosti vsakovania vhodnosť vsakovania,
- i) určiť alternatívne riešenie pri nevyhovujúcich vsakovacích parametroch,
- j) záväzne určiť typ, kapacitu, účinnosť a prevádzku ORL,
- k) záväzne určiť technické parametre fólie EKOPLAST 806,
- l) určiť kolaudačné overenie funkčnosti odvodnenia, ORL, fólie a vsakovania,
- m) určiť technické a prevádzkové parametre retenčného jazierka,
- n) doplniť svetelný režim verejného osvetlenia,
- o) doplniť plán sadových úprav s funkciou tienenia a retencie,
- p) doplniť opatrenia proti prehrievaniu parkovacích plôch,
- q) doplniť odpadový plán výstavby a prevádzky,
- r) vyhodnotiť splnenie a aktualizáciu podmienok rozhodnutia z roku 2007,
- s) spracovať tabuľku environmentálnych opatrení podľa § 38 zákona o EIA,
- t) určiť kolaudačné overenie všetkých rozhodujúcich environmentálnych opatrení.

Dotknutá verejnosť uzatvára, že projekt môže byť prevádzkovo rozumným doplnením existujúcej budovy obchodu a služieb, ak bude presne vodohospodársky, dopravne, svetelne, krajinársky a prevádzkovo podmienený.

Rozšírenie parkoviska áno, ale nie ako technická samozrejmosť. V CHVO Žitný ostrov, pri ceste I/63, s výslednou kapacitou približne 310 parkovacích miest, ORL, retenčným jazierkom, vsakovacími objektmi a novým verejným osvetlením musí byť každé rozhodujúce opatrenie konkrétne, merateľné, kontrolovateľné a prenesené do ďalšieho povoľovania.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam Združenia domových samospráv, o. z.

Navrhovateľ VV Invest s.r.o. sa oboznámil s pripomienkami Združenia domových samospráv, o. z. (ďalej len „ZDS“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie parkoviska existujúcej budovy obchodu a služieb Šamorín“ a k jednotlivým pripomienkam uvádza nasledovné:

K bodom I. až III. – rozsah zmeny a parkovacia bilancia

Predmetom oznámenia je rozšírenie existujúceho parkoviska slúžiaceho existujúcej budove obchodu a služieb. Nedochádza k zmene funkčného využitia stavby, k rozšíreniu obchodných alebo výrobných prevádzok ani k zmene charakteru využívania územia.

Počet 163 parkovacích miest vyplýva z pôvodne posudzovanej dokumentácie stavby „Polyfunkčný objekt“ z roku 2007. Počet 153 parkovacích miest predstavuje existujúci reálny stav parkovania pred realizáciou zmeny. Navrhovaným rozšírením vznikne 170 nových parkovacích miest, pričom v dôsledku úpravy dopravného riešenia a výstavby chodníka dôjde k zrušeniu 13 existujúcich stojísk. Výsledný počet parkovacích miest po realizácii bude 310.

Navrhovateľ považuje parkovacu bilanciu za dostatočne zdokumentovanú.

K bodom IV., V. a XVIII. – statická doprava, dopravné napojenie a dopravné účinky

Pre predmetný zámer bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie existujúcej stykovej križovatky na ceste I/63, spracované spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o. v apríli 2026. Posúdenie zahŕňa dopravný prieskum, prognózu dopravy, určenie dopravného zaťaženia a kapacitné posúdenie križovatky s výhľadom do roku 2047.

V rámci spracovania bol vykonaný dopravný prieskum na križovatke cesty I/63 a účelovej komunikácie dňa 19.06.2024, pričom boli vyhodnotené ranné aj popoludňajšie dopravné špičky.

Dopravno-kapacitné posúdenie zohľadňuje aj navrhované rozšírenie parkoviska o 170 parkovacích miest a s tým súvisiacu generovanú dopravu.

Zo záverov dopravno-kapacitného posúdenia vyplýva, že aj vo výhľadovom roku 2047 bude existujúca križovatka disponovať dostatočnou kapacitou na prevedenie dopravy a nebude preťažená. Kvalita dopravy na jednotlivých dopravných prúdoch dosahuje úroveň A až D, pričom nedochádza k prekročeniu kapacity križovatky.

Navrhovaná činnosť súčasne nevyžaduje zriadenie nového napojenia na cestu I/63. Rozšírené parkovisko bude dopravne obsluhované prostredníctvom existujúceho parkoviska a existujúceho dopravného napojenia.

K bodu VI. – rozhládové pomery

V oznámení je uvedené, že rozhládové pomery v miestach nových napojení navrhovaného parkoviska na existujúce komunikácie spĺňajú požiadavky STN 73 6110. Požadovaná vzdialenosť rozhládu na zastavenie pre návrhovú rýchlosť 30 km/h je zabezpečená v oboch smeroch.

Existujúce napojenia nie sú predmetom navrhovanej zmeny a dlhodobo slúžia pre prevádzku existujúceho objektu.

K bodu VII. – chodník a výhľadové cyklistické využitie

Navrhovaný chodník je riešený v šírke 2,5 m, resp. 3,0 m v miestach súbehu s vnútornou komunikáciou. Súčasťou návrhu sú bezbariérové úpravy a bezpečnostný odstup od komunikácie. Projekt súčasne vytvára priestor pre jeho prípadné budúce využitie ako spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov v nadväznosti na rozvojové zámery mesta Šamorín.

K bodom VIII. až XIII. – CHVO Žitný ostrov, ochrana podzemných vôd, ORL, retenčné jazierko a vsakovanie

Navrhovateľ si uvedomuje polohu stavby v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je navrhnutý viacstupňový systém ochrany podzemných vôd.

Dažďové vody z parkovacích plôch budú odvádzané cez:

- dvojúrovňové uličné vpuste,
- filtračno-usadzovacu šachtu,
- odlučovač ropných látok (ORL),
- retenčné jazierko,
- vsakovacie objekty.

Priamy vsak dažďových vôd z parkovacích plôch sa nenavrhuje. Pred vsakovaním budú vody prechádzať cez odlučovač ropných látok navrhnutý podľa STN EN 858.

Pre zámer je navrhnutý odlučovač ropných látok ORL KL 100/2 sII veľkosti NS 135 s objemom kalovej nádrže 12 m³, pričom návrhový výpočet preukázal potrebu veľkosti NS 116, čo predstavuje dostatočnú rezervu.

Retenčné jazierko je navrhnuté s plochou 173 m² a minimálnym retenčným objemom 86,5 m³.

Zároveň uvádzame, že pred realizáciou vsakovacieho systému bude vykonaná skúška vsakovacích pomerov a výsledky budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Táto požiadavka je už súčasťou predloženej dokumentácie.

K bodu XIV. – skladba parkovacích plôch

ZDS nesprávne interpretuje údaj o „štrkovej ploche“. Uvedený údaj je použitý vo vodohospodárskej časti výpočtov na účely bilancovania odvodňovaných plôch.

Skutočné povrchy sú v dokumentácii jednoznačne uvedené nasledovne:

- komunikácie z asfaltového betónu,
- parkovacie stojiská zo zámkovej dlažby,
- chodníky zo zámkovej dlažby,
- plochy zelene a sadových úprav.

K bodom XV. až XVII. – verejné osvetlenie, zeleň a mikroklima

Súčasťou projektu je verejné osvetlenie navrhnuté pomocou moderných LED svietidiel spĺňajúcich platné technické predpisy a normy.

Projekt počíta s rozsiahlymi sadovými a terénnymi úpravami. Plocha zelene predstavuje približne 3 331 m², čo zodpovedá koeficientu zelene 0,40. Súčasťou riešenia je aj retenčné jazierko, drevené terasy, pešie chodníky a ďalšie krajinné prvky.

Podrobnosti sadových úprav budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

K bodu XIX. – odpady

Nakladanie s odpadmi počas výstavby aj prevádzky bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Odpady vznikajúce počas realizácie stavby budú triedené a odovzdávané oprávneným osobám. Výkopová zemina bude prednostne využitá na spätné zásypy a terénne úpravy. Prevádzka parkoviska bude produkovať len minimálne množstvo komunálnych odpadov súvisiacich s údržbou areálu.

K bodom XX. až XXIV.

Navrhovateľ konštatuje, že predložené oznámenie obsahuje opis navrhovanej činnosti, jej technického riešenia, dopravných súvislostí, vodohospodárskeho riešenia a vyhodnotenie vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia v rozsahu požadovanom zákonom č. 24/2006 Z. z.

ZDS vo viacerých prípadoch požaduje podrobnosť dokumentácie zodpovedajúcu projektovej dokumentácii pre stavebné alebo vodoprávne konanie. Takéto požiadavky však presahujú rozsah oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní.

Navrhovateľ je pripravený rešpektovať všetky podmienky, ktoré príslušný orgán určí vo svojom rozhodnutí, ako aj požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v ďalších povoľovacích konaniach.

Záver

Navrhovateľ je toho názoru, že predložené oznámenie spolu s dopravno-kapacitným posúdením, vodohospodárskym riešením a ostatnými odbornými podkladmi dostatočne preukazuje, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie ani zdravie obyvateľov.

K požiadavkám na podrobné určenie prevádzkových podmienok, režimu údržby, technických detailov jednotlivých objektov, kolaudačných podmienok a ďalších technických parametrov navrhovateľ uvádza, že mnohé z uvedených požiadaviek patria do následných stupňov projektovej dokumentácie, vodoprávneho konania, konania o stavebnom zámere a realizačnej dokumentácie. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v rozsahu požadovanom zákonom č. 24/2006 Z. z. a obsahuje všetky podklady potrebné pre vykonanie zisťovacieho konania.

Na základe uvedeného navrhovateľ zastáva názor, že predložené oznámenie spolu s odbornými podkladmi dostatočne preukazuje, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie ani zdravie obyvateľov. Zároveň navrhovateľ navrhuje, aby príslušný orgán ukončil zisťovacie konanie so záverom, že zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie parkoviska existujúcej budovy obchodu a služieb Šamorín“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Podstatná časť pripomienok Združenia domových samospráv smeruje k požiadavkám na podrobné technické riešenia stavby, prevádzkové podmienky jednotlivých objektov, parametre technologických zariadení, spôsob ich údržby, podmienky kolaudačného konania a obsah ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. však nie je povoľovanie stavby ani schvaľovanie realizačných detailov technického riešenia, ale posúdenie, či navrhovaná zmena činnosti môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a či je potrebné jej ďalšie posudzovanie podľa uvedeného zákona.

Požiadavky týkajúce sa detailného technického riešenia budú predmetom ďalších povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov.

K pripomienkam týkajúcim sa parkovacej bilancie

Združenie domových samospráv poukazuje na rozdiel medzi údajom 163 parkovacích miest uvedeným v pôvodne posudzovanom zámere a údajom 153 existujúcich parkovacích miest.

Príslušný orgán konštatuje, že ide o spresnenie skutkového stavu medzi pôvodne navrhovaným riešením a reálne existujúcim stavom parkoviska. Predložená dokumentácia zároveň jednoznačne uvádza výsledný počet parkovacích miest po realizácii zmeny, ktorý bude predstavovať 310 parkovacích miest.

Uvedená nepresnosť nemá charakter nedostatku, ktorý by sám osebe odôvodňoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

K pripomienkam týkajúcim sa statickej dopravy a dopravných účinkov

Združenie domových samospráv namieta absenciu dopravno-kapacitného posúdenia.

Z predložených podkladov vyplýva, že pre predmetný zámer bolo spracované samostatné dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré zahŕňa dopravný prieskum, dopravnú prognózu a kapacitné posúdenie existujúcej križovatky cesty I/63 a účelovej komunikácie vrátane zohľadnenia navrhovaného rozšírenia parkoviska do výhľadového roku 2047.

Spracovateľ posúdenia dospel k záveru, že existujúca križovatka zostáva kapacitne vyhovujúca aj pri uvažovanom dopravnom zaťažení vo výhľadovom období a nebude dochádzať k prekročeniu jej kapacity.

Príslušný orgán preto považuje túto pripomienku za vyhodnotenú.

K požiadavke na kapacitné posúdenie napojenia na cestu I/63

Príslušný orgán konštatuje, že požiadavka vyplývajúca z rozhodnutia vydaného v roku 2007 bola splnená vypracovaním dopravno-kapacitného posúdenia. Predmetný dokument vyhodnocuje vývoj dopravnej situácie až do roku 2047 a zahŕňa aj dopravu generovanú navrhovanou zmenou.

Zároveň navrhovanou činnosťou nevzniká nové priame napojenie na cestu I/63. Dopravná obsluha zostáva zachovaná prostredníctvom existujúceho dopravného systému.

K rozhládovým pomeroch a bezpečnosti dopravy

V predloženej dokumentácii sú vyhodnotené rozhládové pomery v miestach nových dopravných napojení a je konštatovaný súlad s príslušnými technickými normami.

Posudzovanie existujúcich napojení, ktoré nie sú predmetom navrhovanej zmeny, presahuje rozsah zisťovacieho konania.

Pripomienka sa berie na vedomie, avšak nepredstavuje dôvod na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

K ochrane podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov

Príslušný orgán považuje túto oblasť za jednu z kľúčových z hľadiska ochrany životného prostredia.

Z predloženej dokumentácie vyplýva, že dažďové vody z parkovacích plôch nebudú vypúšťané priamo do podlažia. Súčasťou navrhovaného systému sú:

dvojúrovňové uličné vpuste,
filtračno-usadzovacia šachta,
odlučovač ropných látok,
retenčné jazierko,
vsakovacie objekty,
ochranná fólia EKOPLAST 806.

Dažďové vody budú pred vsakovaním prechádzať procesom predčistenia. Dokumentácia preto obsahuje opatrenia smerujúce k ochrane podzemných vôd.

Podrobné technické podmienky nakladania s vodami budú predmetom vodoprávného konania.

K odlučovaču ropných látok

Požiadavka ZDS na vyhodnotenie kapacity ORL je v dokumentácii zohľadnená.

Oznámenie obsahuje hydraulický výpočet podľa STN EN 858 a návrh odlučovača ropných látok veľkosti NS 135, ktorý prevyšuje minimálnu vypočítanú kapacitu.

Prevádzkové podmienky zariadenia, spôsob údržby a kontroly budú riešené v ďalších povolených konaniach.

K retenčnému jazierku a vsakovaciemu systému

Predložená dokumentácia obsahuje výpočty retenčného objemu jazierka, bilanciu zrážkových vôd aj návrh vsakovacích objektov. Súčasne dokumentácia výslovne stanovuje požiadavku na vykonanie skúšky vsakovacích pomerov pred realizáciou stavby.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedená požiadavka ZDS bola v zásade zohľadnená už v dokumentácii zámeru.

K verejnému osvetleniu

Navrhované verejné osvetlenie predstavuje bežnú súčasť dopravnej infraštruktúry a nepredstavuje významný zdroj environmentálnych vplyvov.

Podrobné technické podmienky osvetlenia budú riešené v následných povolených procesoch.

K sadovým úpravám, zeleni a prehrievaniu územia

Dokumentácia obsahuje návrh sadových a terénnych úprav vrátane retenčného jazierka a viac ako 3 300 m² plôch zelene.

Príslušný orgán považuje navrhnutý rozsah vegetačných úprav za primeraný charakteru navrhovanej činnosti.

Podrobný sadovnícky projekt nie je predmetom zisťovacieho konania.

K hluku a emisiám

Predmetná činnosť nepredstavuje nový výrobný zdroj ani nový zdroj spaľovania palív.

Dopravné vplyvy boli vyhodnotené v rámci dopravno-kapacitného posúdenia. Nebolo preukázané významné zhoršenie dopravnej situácie ani vznik takých intenzít dopravy, ktoré by odôvodňovali predpoklad významných negatívnych vplyvov na kvalitu ovzdušia alebo hlukovú situáciu.

K odpadom

Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Požiadavky ZDS smerujú prevažne do realizačnej fázy stavby a budú predmetom povinností stavebníka počas výstavby a prevádzky.

Príslušný orgán konštatuje, že väčšina pripomienok Združenia domových samospráv má charakter požiadaviek na dopracovanie realizačných detailov stavby alebo na určenie podmienok ďalších povolených konaní.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predmetná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje iba zmenu organizácie dopravy alebo úpravu existujúcich spevnených plôch, ale zahŕňa rozšírenie parkovacích kapacít vrátane súvisiacich objektov technickej infraštruktúry, najmä dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok, retenčného jazierka, vsakovacích objektov, verejného osvetlenia a chodníka pre peších.

Príslušný orgán preto pri zisťovanom konaní neposudzoval zmenu navrhovanej činnosti ako bežnú prevádzkovú úpravu, ale ako zmenu existujúcej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pričom vyhodnotil jej predpokladané vplyvy na všetky relevantné zložky životného prostredia vrátane dopravy, ovzdušia, vôd, pôdy, krajiny, biodiverzity a zdravia obyvateľov.

Príslušný orgán zároveň porovnal charakter pôvodne posudzovanej činnosti z roku 2007 so súčasne navrhovanou zmenou. Z predloženej dokumentácie vyplýva, že nedochádza k zmene základnej funkcie územia ani k realizácii novej výrobnjej, skladovej alebo technologickej prevádzky. Navrhovaná činnosť aj naďalej slúži na zabezpečenie dopravnej obsluhy existujúceho objektu obchodu a služieb.

Súčasne bolo pre zmenu navrhovanej činnosti spracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré zohľadnilo navýšenie parkovacích kapacít a jeho dopravné účinky na existujúce napojenie na cestu I/63. Záverom posúdenia bolo potvrdené, že existujúca križovatka bude kapacitne vyhovujúca aj vo výhľadovom roku 2047.

Na základe vyhodnotenia predložených podkladov, výsledkov zisťovacieho konania a charakteru navrhovanej zmeny príslušný orgán dospel k záveru, že hoci rozsah stavebných úprav presahuje bežnú údržbu alebo prevádzkovú úpravu, neboli identifikované také nové alebo intenzívnejšie vplyvy na životné prostredie, ktoré by predstavovali materiálne prekročenie environmentálneho rámca existujúcej činnosti v rozsahu odôvodňujúcom ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pripomienka sa preto berie na vedomie, avšak nepreukazuje potrebu ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Po preskúmaní oznámenia, doručených stanovísk a odborných podkladov neboli identifikované také skutočnosti, ktoré by preukazovali možnosť vzniku významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie odôvodňujúcich ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Súčasný stav využívania územia

Dotknuté územie sa nachádza v meste Šamorín, v katastrálnom území Mliečno, na pozemkoch parc. č. 903/8 a 903/9 vo vlastníctve spoločnosti VV Invest s.r.o. Územie sa nachádza v zastavanom a urbanizovanom prostredí pri ceste I/63, v bezprostrednej väzbe na existujúcu budovu obchodu a služieb a na existujúce parkovacie a dopravné plochy. Pozemok parc. č. 903/8 je v katastri evidovaný ako záhrada a pozemok parc. č. 903/9 ako ostatná plocha. Súčasťou riešeného územia sú aj nevyužívané plochy naväzujúce na existujúce parkovisko prevádzky budovy obchodu a služieb.

V širšom okolí sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti, obchodov, služieb, športovo-rekreačné zariadenia a dopravná infraštruktúra. Územie je dlhodobo ovplyvnené urbanizačnou činnosťou a intenzívnym dopravným využívaním. Nejde o prírodne zachovalé územie ani o územie s prevahou prirodzených biotopov.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Navrhovaná zmena činnosti bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 903/8 a 903/9 v katastrálnom území Mliečno, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa VV Invest s.r.o. Celková výmera riešených pozemkov predstavuje 8 327 m².

Pozemok parc. č. 903/8 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako záhrada s výmerou 3 992 m² a pozemok parc. č. 903/9 ako ostatná plocha s výmerou 4 335 m².

Predmetná činnosť nevyžaduje záber lesných pozemkov ani pozemkov určených na plnenie funkcií lesa. Stavba bude realizovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom a urbanizovanom území, ktoré sú určené na rozvoj občianskej vybavenosti a súvisiacich dopravných plôch.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nových spevnených plôch parkoviska a chodníka o celkovej výmere približne 4 785,14 m², pričom súčasťou riešenia zostanú aj plochy zelene v rozsahu približne 3 331,50 m², čo predstavuje koeficient zelene 0,40.

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vo väčšom rozsahu, nevytvára nároky na nové rozvojové plochy mimo existujúceho areálu a predstavuje využitie územia nadväzujúce na súčasnú funkciu existujúcej budovy obchodu a služieb a jej parkovacích kapacít.

Nároky na surovinové zdroje

Navrhovaná činnosť si počas prevádzky nevyžaduje spotrebu surovín ani technologických materiálov. Nároky na surovinové zdroje budú vznikať najmä počas realizácie stavby, a to v podobe bežných stavebných materiálov, ako sú kamenivo, štrkodrvina, betón, asfaltové zmesi, zámková dlažba, plastové potrubia, elektroinštalačný materiál a sadovnícky materiál. Dodávka surovín bude zabezpečená z existujúcich výrobných a obchodných zdrojov mimo riešeného územia.

Nároky na vodu

Navrhovaná činnosť si počas prevádzky nevyžaduje zabezpečenie pitnej ani úžitkovej vody, keďže ide o bezobslužné parkovisko bez sociálnych a technologických zariadení. Potreba vody vznikne iba počas realizácie stavby pre technologické a hygienické účely pracovníkov. Prevádzkou zámeru nebudú vznikať splaškové odpadové vody. Zrážkové vody zo spevnených plôch budú odvádzané navrhnutým systémom dažďovej kanalizácie s predčistením v odlučovači ropných látok a následným zadržiavaním a vsakovaním v rámci areálu.

Energetické zdroje

Navrhovaná zmena činnosti si počas prevádzky nevyžaduje významné energetické zdroje. Potreba elektrickej energie bude súvisieť výlučne s prevádzkou verejného osvetlenia navrhovaného parkoviska a chodníka. Elektrická energia bude zabezpečená napojením na existujúce rozvody objektu obchodu a služieb.

V rámci projektu je navrhnuté verejné osvetlenie pozostávajúce z LED svietidiel osadených na oceľových stožiaroch. Inštalovaný príkon navrhovaného zariadenia predstavuje približne 0,91 kW, pričom ide o energeticky úsporné osvetlenie určené na zabezpečenie bezpečnosti dopravy a pohybu osôb v areáli.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje:

- spotrebu zemného plynu,
- spotrebu tuhých alebo kvapalných palív,
- výrobu tepla,
- technologické energetické zdroje,
- záložné zdroje elektrickej energie,
- prevádzku spaľovacích zariadení. Počas výstavby vzniknú iba dočasné nároky na pohonné hmoty a elektrickú energiu pre stavebné mechanizmy a zariadenia staveniska. Tieto nároky budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby.

Doprava

Dopravná obsluha navrhovanej činnosti bude zabezpečená prostredníctvom existujúceho dopravného napojenia areálu budovy obchodu a služieb na cestu I/63. Navrhovaná zmena činnosti nevyžaduje zriadenie nového vjazdu ani výjazdu na nadradenú komunikačnú sieť. Rozšírené parkovisko bude prístupné výlučne z existujúceho parkoviska prostredníctvom navrhovaných jednosmerných vnútroareálových komunikácií.

Predmetom navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúceho parkoviska o 170 parkovacích miest. V dôsledku realizácie chodníka a úpravy dopravného riešenia dôjde k zrušeniu 13 existujúcich parkovacích miest, pričom výsledná kapacita parkoviska bude predstavovať 310 parkovacích miest.

Pre potreby posúdenia dopravných vplyvov bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie, v rámci ktorého bol vykonaný dopravný prieskum na križovatke cesty I/63 a účelovej komunikácie. Súčasťou posúdenia bola aj prognóza vývoja dopravy a kapacitné posúdenie križovatky vo výhľadovom roku 2047 vrátane dopravy generovanej navrhovaným rozšírením parkoviska.

Dopravný prieskum preukázal, že v súčasnom stave prechádza križovatkou približne 925 vozidiel za hodinu počas rannej špičky a 999 vozidiel za hodinu počas popoludňajšej špičky.

Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že aj po realizácii navrhovanej činnosti a pri zohľadnení prognózovaného rastu dopravy bude existujúca križovatka v roku 2047 kapacitne vyhovujúca a schopná previesť všetky dopravné prúdy bez prekročenia svojej kapacity. Kvalita dopravy bola vyhodnotená na úrovni A až D podľa metodiky TP 102.

Vnútroareálové komunikácie parkoviska budú navrhnuté s minimálnou šírkou 6,0 m pri obojsmernej prevádzke a 4,5 m pri jednosmernej prevádzke. Súčasťou riešenia bude aj nový chodník v šírke 2,5 m až 3,0 m zabezpečujúci bezpečný pohyb chodcov.

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu intenzity nákladnej dopravy súvisiacej s dovozom stavebných materiálov a pohybom stavebných mechanizmov. Tento vplyv bude časovo obmedzený na obdobie realizácie stavby a po jej ukončení zanikne.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje vznik nového stredného ani veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Počas realizácie stavby, najmä pri zemných prácach a pohybe stavebných mechanizmov, bude stavenisko dočasne pôsobiť ako plošný zdroj prašnosti a emisií. Ich intenzita bude závisieť od rozsahu stavebných prác, počtu nasadených mechanizmov, ročného obdobia a aktuálnych poveternostných podmienok.

Zvýšená prašnosť sa môže prejaviť najmä počas veterného a suchého počasia. Na jej obmedzenie je potrebné zabezpečiť vhodnú organizáciu prác, pravidelné kropenie a čistenie komunikácií a plôch. Uvedené vplyvy budú dočasné, nepravidelné a bez významnejšieho dopadu na okolie.

Odpady

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú vznikať odpady typické pre stavebnú činnosť, najmä odpady z výkopových prác, zemina a kamenivo, odpady z betónu, asfaltových zmesí, obalové materiály, kovové odpady, plastové odpady a zmiešané stavebné odpady. Vznikajúce odpady budú triedené podľa jednotlivých druhov a zhromažďované spôsobom zabraňujúcim ich znehodnoteniu alebo nežiaducemu úniku do životného prostredia.

Výkopová zemina bude podľa možnosti využitá na spätné zásypy, modeláciu terénu a terénne úpravy v rámci stavby. Odpady, ktoré nebude možné materiálovo využiť priamo na stavenisku, budú odovzdané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude vznikať významné množstvo odpadov, keďže ide o parkovisko bez výrobnéj alebo technologickej prevádzky. Predpokladá sa vznik najmä:

- komunálnych odpadov súvisiacich s údržbou a čistením areálu,
- odpadov zo zelene pri údržbe vegetačných plôch,
- kalov a zachytených ropných látok z odlučovača ropných látok,
- odpadov vznikajúcich pri údržbe dažďovej kanalizácie a retenčného systému.

Odpady vznikajúce pri údržbe odlučovača ropných látok budú považované za odpady, s ktorými bude nakladané prostredníctvom oprávnenej organizácie zabezpečujúcej ich zber, prepravu a zhodnotenie alebo zneškodnenie podľa platných právnych predpisov.

Odpadová voda

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú vznikať len odpadové vody súvisiace so sociálnymi potrebami pracovníkov stavby. Tieto budú riešené prostredníctvom mobilných hygienických zariadení alebo existujúceho sociálneho zázemia zhotoviteľa stavby v súlade s platnými hygienickými a vodohospodárskymi predpismi.

Počas prevádzky navrhovaného parkoviska nebudú vznikať splaškové odpadové vody, keďže predmetná činnosť neobsahuje sociálne zariadenia, technologické prevádzky ani iné objekty produkujúce komunálne alebo technologické odpadové vody.

Vznikať budú iba zrážkové vody zo spevnených plôch parkoviska a komunikácií. Odvádzanie dažďových vôd je riešené navrhovanou dažďovou kanalizáciou pozostávajúcou z uličných vpustov, filtračno-usadzovacej šachty, odlučovača ropných látok, retenčného jazierka a vsakovacích objektov.

Dažďové vody z parkovacích plôch budú pred vsakovaním predčistené v odlučovači ropných látok navrhnutom podľa STN EN 858. Hydraulickým výpočtom bola stanovená potreba odlučovača veľkosti NS 116, pričom navrhnutý je odlučovač ropných látok ORL KL 100/2 sII veľkosti NS 135 s objemom kalovej nádrže 12 m³.

Retenčné jazierko je navrhnuté s minimálnym retenčným objemom 86,5 m³ a plochou približne 173 m². Po predčistení budú zrážkové vody zadržiavané v retenčnom jazierku a následne odvádzané do vsakovacích objektov v rámci areálu.

Pred realizáciou vsakovacieho systému bude vykonaná skúška vsakovacích pomerov, na základe ktorej bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie upresnené konečné technické riešenie vsakovania

Hluk a vibrácie

Počas realizácie navrhovanej činnosti dôjde k dočasnému zvýšeniu hladiny hluku v dôsledku stavebných prác, prevádzky stavebných mechanizmov a pohybu nákladných vozidiel zabezpečujúcich dopravu stavebných materiálov a zeminy. Tento vplyv bude krátkodobý, časovo obmedzený na obdobie výstavby a lokalizovaný v priestore staveniska a jeho bezprostredného okolia.

Počas prevádzky nebude navrhovaná činnosť zdrojom technologického hluku ani vibrácií, nakoľko súčasťou zámeru nie sú výrobné technológie, strojné zariadenia ani iné zariadenia produkujúce významné hlukové alebo vibračné zaťaženie.

Zdrojom hluku počas prevádzky bude najmä pohyb osobných motorových vozidiel na parkovisku a vnútroareálových komunikáciách. Ide však o činnosť nadväzujúcu na existujúce využívanie územia a existujúcu dopravnú obsluhu budovy obchodu a služieb.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré preukázalo, že po realizácii zámeru nedôjde k prekročeniu kapacity existujúcej križovatky ani k vzniku dopravne nevyhovujúceho stavu. Z posúdenia vyplýva, že aj vo výhľadovom roku 2047 bude existujúca dopravná infraštruktúra kapacitne vyhovujúca.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie v urbanizovanom prostredí pri existujúcej ceste I/63 a absenciu nových technologických zdrojov hluku sa nepredpokladá vznik významného negatívneho vplyvu na hlukové pomery v území.

Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik vibrácií, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na okolité objekty alebo obyvateľstvo. Prípadné vibrácie počas výstavby budú súvisieť len s pohybom stavebných mechanizmov a budú mať lokálny a dočasný charakter.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Počas realizácie navrhovanej činnosti nevzniknú významné zdroje žiarenia, tepla ani zápachu. Dočasne sa môže vyskytnúť lokálny zápach súvisiaci s prevádzkou stavebných mechanizmov, manipuláciou s asfaltovými zmesami a používaním stavebných materiálov. Tieto vplyvy budú krátkodobé a obmedzené na obdobie výstavby.

Počas prevádzky navrhovaného parkoviska sa nepredpokladá vznik zdrojov ionizujúceho ani neionizujúceho žiarenia. Súčasťou navrhovanej činnosti nie sú technologické zariadenia, výrobné procesy ani zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia nad rámec bežného využívania územia.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom technologického tepla. Prevádzka parkoviska, dažďovej kanalizácie, retenčného jazierka a súvisiacich stavebných objektov neprodukuje odpadové teplo ani iné tepelné emisie, ktoré by mohli ovplyvniť okolité prostredie.

Počas prevádzky sa nepredpokladá ani vznik významných pachových emisií. Zdrojom občasného zápachu môžu byť motorové vozidlá využívajúce parkovacie plochy, pričom ide o bežný sprievodný jav cestnej dopravy v urbanizovanom území. Navrhovaná činnosť nezahŕňa žiadne technologické procesy, skladovanie odpadov ani nakladanie s látkami, ktoré by predstavovali významný zdroj pachových látok.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcom urbanizovanom území mesta Šamorín, v areáli existujúcej budovy obchodu a služieb. Predmetom zámeru je rozšírenie existujúcich parkovacích plôch a súvisiacich objektov dopravnej a technickej infraštruktúry bez zmeny funkčného využitia územia a bez umiestnenia nových výrobných alebo technologických prevádzok.

Počas realizácie stavby môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu hlukovej záťaže, prašnosti a intenzity dopravy spôsobenej stavebnými mechanizmami a dopravou stavebných materiálov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie výstavby, budú mať lokálny charakter a po ukončení stavebných prác zaniknú.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov na zdravie obyvateľstva. V areáli nebudú prevádzkované technologické zariadenia produkujúce emisie škodlivín, hluku, vibrácií, žiarenia alebo zápachu nad rámec bežného mestského prostredia.

Zdrojom potenciálnych vplyvov bude najmä pohyb osobných motorových vozidiel využívajúcich parkovacie plochy. Dopravné účinky navrhovanej činnosti boli vyhodnotené v dopravno-kapacitnom posúdení, ktoré preukázalo dostatočnú kapacitu existujúceho dopravného napojenia a križovatky cesty I/63 aj vo výhľadovom roku 2047. Nebolo preukázané vzniknutie dopravne nevyhovujúceho stavu ani významné zhoršenie dopravných pomerov v území.

Z hľadiska ochrany podzemných vôd sú v projekte navrhnuté opatrenia pozostávajúce z dažďovej kanalizácie, filtračno-usadzovacej šachty, odlučovača ropných látok, retenčného jazierka a vsakovacích objektov. Navrhnutý systém minimalizuje riziko znečistenia podzemných vôd, ktoré by mohlo nepriamo vplývať na zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej rozsah, lokalizáciu v existujúcom urbanizovanom prostredí a prijaté technické opatrenia sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva ani zvýšené zdravotné riziká pre obyvateľov dotknutého

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v zastavanom a dlhodobop antropogénne ovplyvnenom území mesta Šamorín, na plochách určených pre rozvoj občianskej vybavenosti a súvisiacich dopravných plôch. Predmetom zmeny je rozšírenie existujúceho parkoviska vrátane súvisiacich objektov technickej infraštruktúry, pričom sa nepredpokladajú zásahy do horninového prostredia väčšieho rozsahu.

Počas realizácie stavby budú vykonané zemné práce súvisiace najmä s budovaním konštrukčných vrstiev parkoviska, komunikácií, chodníkov, dažďovej kanalizácie, retenčného jazierka a vsakovacích objektov. Tieto zásahy budú mať lokálny charakter a budú obmedzené na bezprostredný priestor stavby.

Realizácia navrhovanej zmeny nebude spojená s ťažbou nerastných surovín, využívaním ložísk nerastov ani zásahmi do chránených ložiskových území. V dotknutom území sa nenachádzajú evidované dobývacie priestory ani výhradné ložiská nerastných surovín, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru negatívne ovplyvnené.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik alebo aktivácia geodynamických javov, ako sú zosuvy, poklesy terénu, erózne procesy alebo iné svahové deformácie. Územie sa nachádza v rovinnom prostredí Podunajskej nížiny bez významných morfológických nerovností a bez evidovaných geodynamických rizík.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv ani na geomorfologické pomery územia. Terénne úpravy budú realizované iba v rozsahu nevyhnutnom na osadenie parkovacích plôch, komunikácií a vodohospodárskych objektov. Nedôjde k zmene základného charakteru reliéfu krajiny ani k podstatným zásahom do prirodzených geomorfologických foriem.

Súčasťou projektu je systém odvádzania a predčistenia zrážkových vôd prostredníctvom dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok, retenčného jazierka a vsakovacích objektov, čím sa minimalizuje riziko sekundárneho znečistenia horninového prostredia a podzemných vôd.

Vplyvy na ovzdušie

Počas realizácie navrhovanej zmeny činnosti dôjde k dočasnému zvýšeniu emisií znečisťujúcich látok a prašnosti spôsobenej stavebnými prácami, zemnými prácami, prevádzkou stavebných mechanizmov a dopravou stavebných materiálov. Uvedené vplyvy budú krátkodobé, lokálneho charakteru a obmedzené na obdobie výstavby.

Počas prevádzky navrhovaná zmena nebude predstavovať stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Emisie znečisťujúcich látok budú produkované predovšetkým mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, t. j. motorovými vozidlami využívajúcimi navrhované parkovacie plochy.

Dopravné vplyvy navrhovanej činnosti boli vyhodnotené v rámci dopravno-kapacitného posúdenia, ktoré zohľadnilo aj dopravu generovanú rozšírením parkoviska. Z výsledkov posúdenia vyplýva, že existujúca dopravná infraštruktúra vrátane križovatky cesty I/63 bude kapacitne vyhovujúca aj vo výhľadovom roku 2047.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny, absenciu technologických procesov produkujúcich emisie a umiestnenie zámeru v existujúcom urbanizovanom území sa nepredpokladá vznik významného negatívneho vplyvu na kvalitu ovzdušia. Emisie z dopravy budú predstavovať bežnú súčasť prevádzky existujúceho areálu občianskej vybavenosti.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná zmena predstavuje rozšírenie existujúceho parkoviska a súvisiacich dopravných plôch v rámci existujúceho urbanizovaného územia mesta Šamorín. Vzhľadom na charakter a rozsah zámeru sa nepredpokladajú významné vplyvy na makroklimatické ani mezoklimatické pomery územia.

Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému a lokálnemu zvýšeniu prašnosti a emisií zo stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Tieto vplyvy budú dočasné a zaniknú po ukončení stavebných prác.

Počas prevádzky budú zdrojom emisií skleníkových plynov a znečisťujúcich látok najmä mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia, t. j. motorové vozidlá využívajúce parkovacie plochy. Keďže ide o rozšírenie existujúceho parkoviska pri jestvujúcom objekte občianskej vybavenosti, nepredpokladá sa vznik významného nového zdroja emisií skleníkových plynov v rozsahu, ktorý by mohol ovplyvniť klimatické pomery územia.

Realizáciou zámeru dôjde k zvýšeniu rozsahu spevnených plôch, čo môže lokálne prispieť k akumulácii tepla v území. Tento vplyv je čiastočne eliminovaný navrhnutými vegetačnými a krajinárskymi úpravami, pričom súčasťou riešenia sú plochy zelene o výmere približne 3 331,50 m² a retenčné jazierko, ktoré priaznivo vplývajú na vodný režim územia a lokálnu mikroklimu.

Významným adaptačným opatrením z hľadiska klimatek zmeny je aj zadržiavanie zrážkových vôd v území prostredníctvom retenčného jazierka a ich následné vsakovanie, čím sa podporuje prirodzený vodný režim a znižuje odtok dažďových vôd z územia.

Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto bola problematika ochrany podzemných a povrchových vôd jedným z rozhodujúcich aspektov pri návrhu technického riešenia zámeru. Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému riziku znečistenia povrchových a podzemných vôd v súvislosti s pohybom stavebných mechanizmov, manipuláciou so stavebnými materiálmi a realizáciou zemných prác. Toto riziko bude eliminované dodržiavaním technologických postupov výstavby, zabezpečením technického stavu mechanizmov a okamžitým odstránením prípadných havarijných stavov.

Počas prevádzky nebudú vznikať splaškové ani technologické odpadové vody, keďže navrhovaná činnosť predstavuje parkovisko bez výrobnéj alebo technologickej prevádzky. Z vodohospodárskeho hľadiska budú vznikať výlučne zrážkové vody zo spevnených plôch parkoviska a komunikácií.

Zrážkové vody budú odvádzané prostredníctvom navrhovanej dažďovej kanalizácie do systému pozostávajúceho z:

- dvojúrovňových uličných vpustov,
- filtračno-usadzovacej šachty,
- odlučovača ropných látok,
- retenčného jazierka,
- vsakovacích objektov.

Pred vsakovaním budú zrážkové vody z parkovacích plôch prechádzať procesom predčistenia v odlučovači ropných látok navrhnutom podľa STN EN 858. Hydraulickým výpočtom bola preukázaná požiadavka minimálnej veľkosti NS 116, pričom navrhnutý je odlučovač ropných látok ORL KL 100/2 sII veľkosti NS 135 s objemom kalovej nádrže 12 m³, čím je zabezpečená dostatočná prevádzková rezerva.

Na ochranu podzemných vôd je navrhnutá aj ochranná fólia EKOPLAST 806 a viacstupňový systém zachytávania a čistenia zrážkových vôd. Retenčné jazierko je navrhnuté s minimálnym retenčným objemom 86,5 m³ a plochou približne 173 m². Zrážkové vody budú po predčistení zadržiavané v území a následne vsakované do horninového prostredia.

Súčasťou dokumentácie je aj požiadavka na vykonanie skúšky vsakovacích pomerov pred realizáciou vsakovacieho systému, pričom výsledky budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Navrhované riešenie podporuje zadržiavanie zrážkových vôd v území, znižuje povrchový odtok a prispieva k zachovaniu prirodzeného vodného režimu územia. Vzhľadom na navrhnuté technické a ochranné opatrenia sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na podzemné ani povrchové vody.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 903/8 a 903/9 v katastrálnom území Mliečno, ktoré sa nachádzajú v urbanizovanom prostredí mesta Šamorín a sú určené na rozvoj občianskej vybavenosti a súvisiacich dopravných plôch. Súčasťou riešeného územia sú existujúce spevnené plochy a pozemky evidované ako záhrada a ostatná plocha.

Počas výstavby dôjde k dočasným zásahom do povrchovej vrstvy pôdy v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu parkovacích plôch, komunikácií, chodníka, dažďovej kanalizácie, retenčného jazierka a vsakovacích objektov. Tieto zásahy budú lokálne a obmedzené na priestor stavby.

Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k zvýšeniu podielu spevnených plôch v území, pričom celková plocha nových spevnených plôch bude predstavovať približne 4 785 m². Súčasne však zostanú zachované a doplnené plochy zelene v rozsahu približne 3 331,50 m², čo predstavuje koeficient zelene 0,40. Súčasťou riešenia sú aj sadové a terénne úpravy a retenčné jazierko.

Počas prevádzky sa nepredpokladá znečisťovanie pôdy. Potenciálnym rizikom by mohlo byť zachytenie ropných látok a znečisťujúcich látok z prevádzky motorových vozidiel. Na ochranu pôdy a horninového prostredia je preto navrhnutý systém dažďovej kanalizácie s predčistením zrážkových vôd v odľučovači ropných látok a ich následným zadržiavaním v retenčnom jazierku a vsakovacích objektoch.

Navrhovaná zmena nebude zasahovať do lesných pozemkov ani významne obmedzovať poľnohospodárske využívanie okolitých pozemkov. Vzhľadom na lokalizáciu zámeru v existujúcom zastavanom území a na navrhnuté ochranné opatrenia sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na pôdu.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Navrhovaná zmena bude realizovaná v existujúcom urbanizovanom území mesta Šamorín, v bezprostrednej nadväznosti na jestvujúcu budovu obchodu a služieb, parkovacie plochy a dopravnú infraštruktúru. Dotknuté územie je dlhodobo antropicky ovplyvnené a nepredstavuje prirodzený alebo prírode blízky ekosystém.

Z hľadiska ochrany prírody sa územie nachádza mimo chránených území národnej siete aj sústavy Natura 2000. Na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, územia európskeho významu, chránené vtáče územia ani prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho alebo regionálneho významu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zásahu do existujúcej vegetácie a k úprave časti pozemkov, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané alebo zatrávnené. Vzhľadom na charakter územia sa nepredpokladá výskyt vzácnych alebo chránených druhov rastlín ani významných biotopov európskeho alebo národného významu.

Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému vyrušovaniu bežných druhov živočíchov viazaných na mestské a prímestské prostredie, najmä v dôsledku hluku, pohybu mechanizmov a stavebných prác. Tento vplyv bude dočasný, lokálny a po ukončení výstavby zanikne.

Počas prevádzky sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na faunu a flóru. Navrhovaná činnosť nepredstavuje migračnú bariéru, nezasahuje do významných biotopov a nebude mať za následok fragmentáciu prírodného prostredia.

Súčasťou zámeru sú aj sadové a terénne úpravy. V riešenom území zostanú zachované a doplnené plochy zelene o výmere približne 3 331,50 m² vrátane vegetačných úprav v okolí retenčného jazierka. Tieto prvky môžu lokálne prispieť k zvýšeniu ekologickej stability územia a zlepšeniu podmienok pre bežné druhy živočíchov viazané na mestskú zeleň.

Na základe charakteru zámeru, jeho lokalizácie a navrhnutých sadových úprav sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na faunu, flóru ani biotopy

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná zmena bude realizovaná v zastavanom území mesta Šamorín v lokalite, ktorá je dlhodobo využívaná na účely občianskej vybavenosti a dopravy. Dotknuté územie predstavuje antropicky pozmenené prostredie s prevahou spevnených plôch, udržiavanej zelene a plôch ovplyvnených existujúcou urbanizáciou.

Na plochách určených pre realizáciu zámeru nebol identifikovaný výskyt biotopov európskeho významu, biotopov národného významu ani významných lokalít s výskytom chránených druhov rastlín alebo živočíchov. Charakter územia zodpovedá mestskému a prímestskému prostrediu s výskytom bežných druhov fauny a flóry adaptovaných na urbanizované podmienky.

Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému vyrušovaniu živočíchov hlukom, pohybom mechanizmov a stavebnou činnosťou. Vzhľadom na charakter územia a absenciu významných biotopov budú tieto vplyvy lokálne, dočasné a po ukončení stavebných prác zaniknú.

Prevádzka navrhovaného parkoviska nebude predstavovať migračnú bariéru ani nespôsobí fragmentáciu biotopov, keďže ide o rozšírenie existujúceho areálu v zastavanom území. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na ekologickú konektivitu územia ani na priaznivý stav predmetov ochrany chránených území.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V riešenom území sa nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) nadregionálneho, regionálneho ani miestneho významu, ktoré by mohli byť realizáciou navrhovanej činnosti priamo dotknuté. Navrhovaná činnosť nezasahuje do biocentier, biokoridorov ani interakčných prvkov ekologickej stability krajiny. Vzhľadom na charakter zámeru a jeho umiestnenie v urbanizovanom prostredí sa nepredpokladá narušenie ekologickej konektivity územia ani vytvorenie novej bariéry pre migráciu živočíchov. Navrhovaná činnosť predstavuje rozšírenie existujúceho areálu a nebude mať za následok fragmentáciu prírodných biotopov ani obmedzenie funkčnosti ekologických väzieb v krajine.

Vplyvy na krajinu

Predmetom navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúceho parkoviska a realizácia súvisiacich objektov technickej infraštruktúry. Nedochádza k výstavbe výškových objektov ani k zásadnej zmene urbanistickej štruktúry územia. Navrhovaná činnosť nadväzuje na súčasné funkčné využitie územia a svojím charakterom korešponduje s existujúcou zástavbou a dopravnou infraštruktúrou.

Z hľadiska vizuálneho pôsobenia dôjde k rozšíreniu spevnených plôch, čo predstavuje zmenu v rámci bezprostredne dotknutého územia. Táto zmena však nebude predstavovať významný zásah do krajinného obrazu, keďže ide o lokalitu nachádzajúcu sa v urbanizovanom priestore bez významných krajinárskych alebo prírodných hodnôt.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na charakteristické krajinné prvky, panorámy, významné pohľadové dominanty ani na identitu krajiny. Zámer nebude zasahovať do chránených krajinných oblastí, prírodných parkov ani do území s osobitnými krajinno-estetickými hodnotami.

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru v existujúcom zastavanom území, jeho rozsah a navrhnuté vegetačné úpravy sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na krajinu, krajinný obraz ani scenériu územia.

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Realizáciou zámeru nedôjde k zmene funkčného využitia územia ani k vytvoreniu novej urbanistickej funkcie. Zámer nadväzuje na existujúcu budovu obchodu a služieb a zabezpečuje zlepšenie dopravnej obsluhy areálu prostredníctvom rozšírenia existujúcich parkovacích plôch.

V rámci riešeného územia dôjde k úprave využitia jednotlivých pozemkov, pričom časť existujúcich voľných a zatravnovaných plôch bude využitá na realizáciu parkovacích plôch, komunikácií a súvisiacich stavebných objektov. Súčasne zostanú zachované plochy zelene v rozsahu približne 3 331,50 m² vrátane retenčného jazierka a sadových úprav.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúcu urbanistickú štruktúru sídla, občiansku vybavenosť ani dopravné väzby v území. Naopak, rozšírenie parkovacích kapacít prispeje k zlepšeniu prevádzkových podmienok existujúceho objektu a k usporiadaniu statickej dopravy v jeho okolí.

Dopravno-kapacitné posúdenie preukázalo, že existujúce dopravné napojenie zostane kapacitne vyhovujúce aj po realizácii navrhovanej činnosti a po zohľadnení prognózovaného vývoja dopravy vo výhľadovom období.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na využívanie okolitých pozemkov ani neobmedzí existujúce funkcie v území. Nevyžiada si premiestnenie obyvateľstva, obmedzenie hospodárskej činnosti ani zmenu využívania susedných nehnuteľností.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zásahom do objektov alebo území s pamiatkovou ochranou, ani k narušeniu ich historickej, architektonickej alebo kultúrnej hodnoty. Rovnako sa nepredpokladá ani nepriamy vplyv činnosti (napr. vibrácie alebo emisie), ktorý by mohol ohroziť zachovanie takýchto pamiatok.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa podľa dostupných podkladov nenachádzajú známe paleontologické náleziská ani evidované archeologické lokality, ktoré by mohli byť realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej situovanie v existujúcom areáli sa nepredpokladá ani nepriamy vplyv na potenciálne archeologické alebo paleontologické hodnoty územia.

V prípade náhodného objavenia archeologického alebo paleontologického nálezu počas realizácie prípadných zemných prác je prevádzkovateľ povinný postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Navrhovaná činnosť predstavuje rozšírenie existujúceho parkoviska v rámci už vybudovaného areálu budovy obchodu a služieb. Zámer nepredstavuje novú výrobnú prevádzku ani činnosť spojenú s významnými emisiami, zvýšenou spotrebou prírodných zdrojov alebo vznikom nových technologických rizík.

Počas výstavby možno očakávať krátkodobé a lokálne kumulatívne pôsobenie viacerých vplyvov, najmä zvýšenej dopravy stavebných mechanizmov, hluku, prašnosti a emisií zo spaľovacích motorov. Uvedené vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby a po jej ukončení zaniknú. [

Počas prevádzky sa môžu kumulatívne prejavovať predovšetkým vplyvy súvisiace s dopravou, keďže navrhovaná činnosť je situovaná pri existujúcej dopravne zaťaženej komunikácii I/63 a v území s existujúcou občianskou vybavenosťou. Ide najmä o kumuláciu dopravných emisií, hluku a pohybu vozidiel s existujúcou dopravnou záťažou územia.

Predložené dopravno-kapacitné posúdenie však preukázalo, že aj po realizácii navrhovanej činnosti a po zohľadnení prognózovaného rastu dopravy bude existujúce dopravné napojenie vrátane križovatky na ceste I/63 kapacitne vyhovujúce aj vo výhľadovom roku 2047. Neboli identifikované také dopravné pomery, ktoré by mohli viesť k vzniku významných kumulatívnych alebo synergických negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Z hľadiska ochrany vôd boli navrhnuté opatrenia spočívajúce v predčistení zrážkových vôd v odľučovači ropných látok, ich akumulácii v retenčnom jazierku a následnom vsakovaní. Tieto opatrenia minimalizujú možný kumulatívny vplyv parkoviska a ostatných spevnených plôch na kvalitu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov.

Súčasťou zámeru sú aj sadové a terénne úpravy, plochy zelene a retenčné jazierko, ktoré budú mať priaznivý vplyv na mikroklimatické podmienky, vodný režim územia a celkovú environmentálnu kvalitu riešeného priestoru. Tieto prvky čiastočne kompenzujú vplyvy vyplývajúce zo zvýšenia rozsahu spevnených plôch.

V širšom území neboli identifikované také existujúce ani pripravené zámery, ktoré by v spojení s navrhovanou činnosťou mohli vyvolať významné negatívne synergické alebo kumulatívne vplyvy na obyvateľstvo, kvalitu ovzdušia, vodné pomery, prírodu, krajinu alebo ostatné zložky životného prostredia. Na základe charakteru navrhovanej činnosti, jej rozsahu a navrhnutých opatrení sa preto nepredpokladajú významné kumulatívne ani synergické vplyvy.

Záverečné vyhodnotenie

Na základe preskúmania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie parkoviska existujúcej budovy obchodu a služieb Šamorín“, doručených stanovísk dotknutých orgánov, predloženého dopravno-kapacitného posúdenia a vyhodnotenia očakávaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nepredstavuje zámer, pri ktorom by bolo možné predpokladať vznik významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie alebo zdravie obyvateľov.

Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcom urbanizovanom území mesta Šamorín a nadväzuje na jestvujúce funkčné využívanie územia. Nejde o umiestnenie novej výrobnéj alebo technologickej prevádzky, ale o rozšírenie existujúcich parkovacích kapacít a súvisiacej technickej infraštruktúry.

Z hľadiska ochrany ovzdušia navrhovaná činnosť nebude zdrojom emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia. Počas prevádzky budú vznikať emisie predovšetkým z mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia, t. j. z motorových vozidiel využívajúcich parkovacie plochy. Vzhľadom na rozsah zámeru a výsledky dopravno-kapacitného posúdenia sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území.

Z hľadiska ochrany vôd boli navrhnuté dostatočné opatrenia na ochranu podzemných vôd nachádzajúcich sa v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Dažďové vody budú zachytávané, predčisťované v odľučovači ropných látok, zadržiavané v retenčnom jazierku a následne vsakované v rámci areálu. Navrhované riešenie minimalizuje riziko znečistenia podzemných vôd a podporuje prirodzené zadržiavanie zrážkových vôd v území.

Pre navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré preukázalo dostatočnú kapacitu existujúcej križovatky na ceste I/63 aj po realizácii zámeru a po zohľadnení prognózovaného rastu dopravy do roku 2047. Neboli identifikované významné negatívne dopravné vplyvy ani vznik dopravne nevyhovujúceho stavu.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významným zásahom do chránených území, prvkov územného systému ekologickej stability, biotopov ani do krajinného obrazu. Súčasťou zámeru sú sadové a terénne úpravy vrátane zachovania a doplnenia plôch zelene a vytvorenia retenčného jazierka.

Pri posudzovaní neboli identifikované ani také kumulatívne alebo synergické vplyvy, ktoré by mohli v spojení s existujúcimi činnosťami v území viesť k významnému zhoršeniu stavu jednotlivých zložiek životného prostredia alebo zdravia obyvateľov.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť pri dodržaní navrhnutých technických a environmentálnych opatrení nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie ani zdravie obyvateľov.

Príslušný orgán preto dospel k záveru, že navrhovaná zmena činnosti „Rozšírenie parkoviska existujúcej budovy obchodu a služieb Šamorín“ nedosahuje takú intenzitu vplyvov na životné prostredie, ktorá by odôvodňovala jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v oznámení o zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

V rámci zisťovacieho konania bolo k zmene navrhovanej činnosti doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutého samosprávneho kraja. Predložené stanoviská boli čiastočne bez pripomienok a čiastočne obsahovali pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

V priebehu zisťovacieho konania bolo zároveň doručené jedno stanovisko verejnosti, a to stanovisko Združenia domových samospráv, o. z., ktoré obsahovalo pripomienky a požiadavky k navrhovanej činnosti z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie. Príslušný orgán sa s jednotlivými pripomienkami vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia.

OU DS OSZP s poukazom na doručené stanoviská a doplňujúce informácie, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU DS OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámerom navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda.

Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

VV Invest, s. r. o., Ivánska cesta 26 , 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, „, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-DS-OSZP-2026/025444-014

Dátum vytvorenia doložky:

08.10.2026

Vytvoril:

Plavá Monika, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

31.08.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-