„VÝSTAVBA TRÉNINGOVEJ HALY PRE ĽADOVÉ ŠPORTY - PREŠOV“

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z.
pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovateľ: Mesto Prešov
Spracovateľ: TERA green s.r.o.

Bardejov, september 2026

OBSAH PODĽA PRÍLOHY Č. 8a

- I. Údaje o navrhovateľovi
- II. Názov zmeny navrhovanej činnosti
- III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti
- IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických
- V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie
- VI. Prílohy
- VII. Dátum spracovania
- VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia
- IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oznámenie je usporiadané podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. v časovej verzii účinnej v čase spracovania.

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno)

Mesto Prešov

2. Identifikačné číslo

IČO: 00327646

3. Sídlo

Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Údaj	Hodnota
Meno a priezvisko	Ing. Andrea Štefanková
Organizácia	TERA green s.r.o.
Pracovná adresa	Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov
Telefón	+421 903 637 832
E-mail	teragreen@teragreen.sk
Právny titul zastupovania	Plnomocenstvo

5. Kontaktná osoba a miesto na konzultácie

Údaj	Hodnota
Meno a priezvisko	Ing. arch. Jakub Antolík
Adresa	Štefánikova 81, 085 01 Bardejov
Telefón	+421 910 318 631
E-mail	antolik@teragreen.sk
Miesto na konzultácie	TERA green s.r.o., Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov; po dohode aj elektronicky/telefonicky

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Výstavba tréningovej haly pre ľadové športy - Prešov

Zmena existujúcej navrhovanej činnosti spočíva v rozšírení existujúceho športovo-rekreačného areálu ICE Aréna Prešov o novú tréningovú halu pre ľadové športy, v rekonštrukcii a nadstavbe technického objektu, úprave trafostanice, realizácii a preložkách inžinierskych sietí a v rozšírení spoločnej technológie chladenia ľadových plôch.

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Údaj	Hodnota
Kraj	Prešovský kraj
Okres	Prešov
Obec	Prešov
Katastrálne územie	Prešov
Lokalita	existujúci športovo-rekreačný areál ICE Aréna Prešov, ul. Pod Kalváriou
Parcely C-KN	7232, 7233/1, 7233/3, 7233/4, 7233/5, 7233/17, 7234/1, 7234/3, 7234/4, 7234/10
List vlastníctva	LV č. 6492 a 13745
Výšková úroveň	±0,000 = 242,605 m n. m.

Navrhovaná zmena sa realizuje v existujúcom urbanizovanom športovom areáli. V blízkosti sa nachádza existujúca ICE Aréna, velodróm, areálové komunikácie a technická infraštruktúra; severne od areálu je zástavba rodinných domov a východne rieka Torysa.

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

2.1 Charakter a členenie zmeny

Predmetom zmeny je funkčné a technologické rozšírenie existujúcej ICE Arény pomocou vybudovania navrhovanej tréningovej haly.. Navrhovaná tréningová hala bude s existujúcim zimným štadiónom prevádzkovo a technologicky previazaná, najmä spoločnou strojovňou chladenia, technickou infraštruktúrou a dopravným napojením.

- SO 01 - Tréningová hala pre ľadové športy
- SO 02 - Rekonštrukcia a nadstavba existujúceho technického objektu
- SO 03 - Trafostanica
- SO 04 - Vodovodná prípojka
- SO 05 - Kanalizačná prípojka
- SO 06 - Dažďová kanalizácia a retenčno-akumulačné nádrže
- SO 07 - Elektrická prípojka a areálové rozvody NN
- SO 08 - Prekládka vedenia VN a trafostanice
- SO 09 - Prekládka plynovodu
- SO 10 - Prekládka vnútroareálovej/splaškovej kanalizácie
- PS 01 - Chladenie ľadovej plochy

2.2 Kapacitné a stavebné údaje

Parameter	Hodnota
SO 01 - zastavaná plocha	2 913,362 m²
SO 01 - úžitková plocha	3 697,89 m²
SO 01 - obostavaný priestor	31 255,98 m³
SO 02 - zastavaná plocha	220,72 m²

Parameter	Hodnota
SO 02 - úžitková plocha	370,43 m²
SO 02 - obostavaný priestor	2 123,65 m³
SO 03 - zastavaná plocha	169,05 m²
Celková zastavaná plocha SO 01 až SO 03	3 303,137 m²
Celková úžitková plocha navrhovanej tréningovej haly	4 197,82 m²
Celkový obostavaný priestor navrhovanej tréningovej haly	33 379,63 m³
Spevnené plochy / pešie komunikácie	585,832 m²
Plocha riešeného územia	14 249 m²
Max. výška navrhovanej tréningovej haly	cca 14,10 m
Ľadová plocha	60 × 28 m (1 680 m²)
Tribúna	101 miest na sedenie
Max. verejné korčuľovanie	cca 150 návštevníkov
Športové šatne	6 + samostatné šatne pre verejné korčuľovanie

SO 01 je navrhnutý ako viacúčelová tréningová hala s oceľovým skeletom a veľkorozponovými priehradovými väznikmi. Zakladanie sa navrhuje kombináciou pilót a železobetónových základových pätiek. Obvodový plášť tvorí sendvičový panelový systém s jadrom z minerálnej vlny, strecha je ľahká skladaná konštrukcia s tepelnou izoláciou a TPO hydroizoláciou; časť strechy je vegetačná. Hala je navrhnutá bezbariérovo. SO 02 sa rekonštruuje a nadstavuje bez zväčšenia pôdorysnej plochy. SO 03 zostáva pôdorysne zachovaný a bude stavebne a architektonicky upravený.

Pre zaradenie podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je rozhodujúca hrubá podlažná plocha. V predložených podkladoch je kvantifikovaná úžitková a zastavaná plocha, nie samostatný súhrnný údaj hrubej podlažnej plochy. Ministerstvo životného prostredia SR však listom č. 15742/2026-11.1/MKr, 59560/2026 zo dňa 7. 9. 2026 zaradilo projekt do kapitoly 13 Infraštruktúra, položky 1 písm. b), časť B prílohy č. 8 a považuje ho za zmenu navrhovanej činnosti, ktorá má byť predmetom zisťovacieho konania.

2.3 Požiadavky na vstupy - záber územia a pôdy

Riešené územie sa nachádza v existujúcom športovo-rekreačnom areáli ICE Aréna Prešov. Celková plocha riešeného pozemku podľa aktuálnej koordinačnej situácie predstavuje 14 249 m².

Zastavaná plocha novostavby SO 01 – Tréningová hala pre ľadové športy je 2 913,36 m². Zastavaná plocha existujúceho technického objektu SO 02 je 220,72 m² a zastavaná plocha existujúceho objektu SO 03 – Trafostanica je 169,05 m². Celková zastavaná plocha objektov SO 01 až SO 03 predstavuje 3 303,137 m².

Objekt SO 02 bude rekonštruovaný a nadstavaný bez zväčšenia jeho pôdorysnej plochy. Objekt SO 03 – Trafostanica zostáva zachovaný bez zväčšenia pôdorysnej plochy. Uvedené objekty preto nepredstavujú nový záber územia. Existujúci zimný štadión s pôdorysnou plochou 5 294,168 m² zostáva zachovaný a navrhovaná činnosť nemení jeho zastavanú plochu.

V pôdoryse navrhovanej haly SO 01 sa v pôvodnom stave nachádza vodná nádrž s plochou 673,185 m², štrková komunikácia s plochou 309,682 m², asfaltová komunikácia s plochou 318,950 m² a existujúca zeleň s plochou 1 611,543 m². Vodná nádrž a komunikácie budú v celom rozsahu odstránené. Celková plocha odstraňovanej vodnej nádrže a komunikácií predstavuje 1 301,817 m².

Výstavbou haly dôjde k trvalému záberu existujúcej zelene s plochou 1 611,543 m². Plocha vodnej nádrže a zelene, ktorá sa zmení na zastavanú plochu, predstavuje spolu 2 284,728 m². Zvyšných 628,632 m² pôdorysu haly vznikne na mieste existujúcich spevnených komunikácií.

Súčasťou stavby bude prekrytý technický kanál s celkovou plochou 95,33 m². Technický kanál bude umiestnený priamo pod novou halou SO 01, preto je jeho plocha zahrnutá v pôdorysnej ploche haly a nepredstavuje ďalší samostatný záber územia.

Retenčno-akumulačné nádrže budú umiestnené pod úrovňou terénu a nevytvoria samostatnú nadzemnú zastavanú plochu. Plochy parkoviska a komunikácie súvisiace s parkoviskom nie sú predmetom navrhovanej činnosti a rieši ich samostatný projekt.

Samostatný dočasný záber mimo športového areálu sa nenavrhuje a predstavuje 0 m². Zariadenie staveniska, skladovanie materiálov a pohyb stavebných mechanizmov budú zabezpečené v rámci existujúceho športového areálu.

2.4 Voda

V projektovej dokumentácii v časti zdravotechnika sa uvádza bilancia pri 70 športovcoch priemernú dennú potrebu 4,20 m³/deň, maximálnu dennú potrebu 5,46 m³/deň a približne 1 533 m³/rok. Voda bude odoberaná z verejného vodovodu prostredníctvom existujúcej prípojky/vodomernej šachty.

2.5 Energetické a surovinové zdroje

Vstup	Projektový údaj / potreba
Chladenie ľadu	chladiaci výkon tréningovej plochy 450 kW; spoločný primárny chladiaci okruh s NH_3/R717; sekundárny okruh s približne 20 000 l nemrznúcej zmesi na báze 35 % monopropylénglykolu (MPG)
Vykurovanie	Tepelná strata SO 01 je približne 77,825 kW. Primárnym zdrojom tepla sú dve tepelné čerpadlá a sekundárnym zdrojom tri kondenzačné plynové kotly s výkonom 3 × 49 kW, spolu 147 kW. Predpokladaná ročná potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody je približne 239,6 MWh/rok.
Elektrina	Predpokladaná celková ročná spotreba elektrickej energie objektu vrátane technológie chladenia, vzduchotechniky, odvlhčovania, osvetlenia a ostatných technologických zariadení je približne 1 900 MWh/rok. Časť spotreby bude krytá navrhovaným fotovoltickým zdrojom s inštalovaným výkonom 145,8 kWp DC a maximálnym výkonom 90 kW AC a akumulačnými systémami s celkovou kapacitou 400 kWh
FVE	145,8 kWp DC; maximálny výkon 90 kW AC
Batériové úložisko	2 × 200 kWh = 400 kWh, LFP

Vstup	Projektový údaj / potreba
Zemný plyn	Pre navrhovanú činnosť sa uvažuje s tromi novými plynovými kotlami s výkonom 3 × 49 kW, spolu 147 kW. Maximálny hodinový odber jedného kotla je 5,3 m³/h a maximálny hodinový odber troch nových kotlov je 15,9 m³/h. Ich predpokladaný ročný odber zemného plynu je 21 804 m³/rok. Po započítaní existujúcich plynových spotrebičov bude celkový maximálny hodinový odber športového areálu 42,92 m³/h a celkový predpokladaný ročný odber 58 858 m³/rok.

2.6 Dopravná a iná infraštruktúra, pracovné sily

Statická doprava je riešená celkovo 104 parkovacími stojiskami. Pri výpočte potreby parkovacích miest sa uvažovalo s maximálnou výpočtovou kapacitou 530 návštevníkov a 10 pracovníkov prevádzky. Táto kapacita predstavuje konzervatívny návrhový údaj použitý na posúdenie statickej dopravy športového areálu.

Pre bežnú prevádzku navrhovanej tréningovej haly sa podľa prevádzkových údajov uvažuje s dvomi zamestnancami a šiestimi trénermi. Tento údaj vyjadruje personálne zabezpečenie tréningovej haly a nepredstavuje maximálnu kapacitu použitú pri výpočte parkovacích miest.

Dopravné napojenie zostane zachované prostredníctvom existujúcich vjazdov, výjazdov, areálových komunikácií a spevnených plôch pri existujúcom zimnom štadióne. Nové samostatné napojenie na verejnú komunikáciu sa nenavrhuje

2.7 Údaje o výstupoch - ovzdušie

Počas výstavby vzniknú dočasné emisie prachu a spalín zo stavebných mechanizmov a nákladnej dopravy. Počas prevádzky budú lokálnym spaľovacím zdrojom tri kondenzačné plynové kotly s maximálnym výkonom 3 × 49 kW, spolu 147 kW.

Záväzné stanovisko Mesta Prešov č. OŽP/8775/2026 bolo vydané pre pôvodné riešenie s tromi kotlami s výkonom 3 × 45 kW. Vzhľadom na úpravu výkonu kotlov bude potrebné stanovisko orgánu ochrany ovzdušia aktualizovať alebo potvrdiť jeho platnosť pre konečné technické riešenie.

Okresný úrad Prešov nemal k projektovej dokumentácii v danom štádiu pripomienky a upozornil na prah súhrnného menovitého tepelného príkonu 300 kW pre zaradenie zariadenia ako stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.

2.8 Odpadové a zrážkové vody

Ročná bilancia splaškových odpadových vôd je podľa projektu ZTI približne 1 533 m³/rok a vychádza z bilancie 70 športovcov. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie.

Výpočtový prietok zrážkových vôd zo strechy objektu je 84,5 l/s. Pri návrhovej zrážke s trvaním 15 minút predstavuje vypočítaný potrebný retenčný objem 76,05 m³. Projekt ZTI navrhuje tri betónové retenčno-akumulačné nádrže s objemom 3 × 24 m³, spolu 72 m³. Kapacita retenčného systému bude pred realizáciou zosúladená s vypočítaným potrebným objemom.

Zachytená zrážková voda bude využívaná na zavlažovanie. Pri prekročení akumulačnej kapacity bude voda bezpečnostným prepadom odvádzaná do existujúcej dažďovej kanalizácie a následne do Malkovského potoka. Riešenie bude realizované v súlade so stanoviskom Slovenského vodohospodárskeho podniku č. SVP 16675/2026/4 zo dňa 7. 8. 2026.

2.9 Odpady

Počas výstavby sa očakávajú výkopové zeminy, betónové a železobetónové odpady, kovové a drevené odpady, asfaltové vrstvy zo spevnených plôch, obaly, káble a technologické rozvody a odpady z montážnych prác. Počas prevádzky budú vznikať komunálne odpady, triedené zložky, odpady z hygienických zariadení, kaviarne a servisné odpady technológií. Odpady sa budú triediť a odovzdávať oprávneným subjektom.

2.10 Hluk, vibrácie, teplo, svetlo a ďalšie fyzikálne vplyvy

Počas výstavby budú zdrojom hluku najmä stavebné mechanizmy a nákladná doprava. Počas prevádzky budú hlavnými technickými zdrojmi hluku najmä chladiace kompresory, čerpadlá, vzduchotechnické a odvlhčovacie zariadenia a súvisiaca doprava. Vzhľadom na blízkosť obytnej zástavby bude v ďalšom stupni projektovej prípravy overené splnenie prípustných hodnôt hluku v chránenom vonkajšom priestore. V prípade potreby budú prijaté technické protihlukové opatrenia, najmä

vhodné umiestnenie a odhlučnenie technologických zariadení, pružné uloženie strojov a obmedzenie prenosu vibrácií do stavebných konštrukcií. Odpadové teplo z chladenia sa bude účelne využívať, čím sa znižuje potreba primárnej energie.

2.11 Predpokladaný termín realizácie a prevádzky

Predpokladaný začiatok výstavby: marec 2027. Predpokladané ukončenie výstavby: marec 2029. Predpokladané začatie prevádzky: po ukončení výstavby a splnení podmienok povoľovacieho procesu. Prevádzka je navrhovaná ako dlhodobá; denný prevádzkový režim sa predpokladá približne od 6:00 do 22:00.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Najvýznamnejším prepojením je väzba na existujúcu ICE Arénu. Nová hala využije spoločnú strojovňu chladenia, existujúce dopravné napojenie, časť areálových rozvodov a športové zázemie. Kumulatívne sa zvýši spotreba energií a vody, návštevnosť a dopravné špičky športového areálu. Výhodou je využitie existujúcej urbanizovanej lokality, spoločnej technickej infraštruktúry a odpadového tepla.

Relevantné havarijné a prevádzkové riziká:

- únik amoniaku NH_3/R717 zo spoločného chladiaceho okruhu, armatúr alebo zariadení strojovne;
- požiar alebo porucha batériového úložiska a fotovoltického systému;
- únik pohonných hmôt, olejov alebo stavebných chemikálií počas výstavby;
- zatopenie výkopov a negatívny vplyv podzemnej vody na stavebnú jamu;
- kolízia s podzemným vedením Malkovského potoka alebo inžinierskymi sieťami;
- porucha retenčného systému pri extrémnej zrážke;
- dočasné prevádzkové konflikty s existujúcou ICE Arénou počas stavebných prác.

Chladiaci systém bude prevádzkovaný ako uzavretý systém s automatizovanou prevádzkou, detekciou úniku, výstražným systémom, pravidelnou kontrolou a havarijným režimo.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Hlavným povoľovacím aktom je rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a následné overenie projektu stavby a ďalšie úkony povoľovacieho procesu. Povoľujúcim orgánom je Obec Teriakovce ako určený stavebný úrad pre konania, v ktorých je Mesto Prešov navrhovateľom/stavebníkom. Súvisiace osobitné povolenia, súhlasy a vyjadrenia sa týkajú najmä ochrany vôd, ovzdušia, prírody, požiarnej bezpečnosti, technických zariadení a distribučných sietí.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti v zastavanom území mesta Prešov sa vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

6.1 Geomorfologické, geologické a hydrogeologické pomery

Územie sa nachádza v Košickej kotline, podcelku Toryská pahorkatina, v nadmorskej výške približne 241 - 242 m n. m. Pri povrchu boli overené antropogénne a jemnozrnné zeminy, pod nimi vodou nasýtené štrkovité až piesčité sedimenty; paleogénne podložie bolo vo vrtoch zistené približne v hĺbke 5,0 - 5,8 m. Hladina podzemnej vody bola zistená približne v hĺbke 3,2 - 3,9 m a je hydraulicky spojená s Torysou, preto treba počítať so sezónnym kolísaním.

Južne od riešeného územia sa nachádza Malkovský potok. V priestore medzi zimným štadiónom a cyklistickým areálom je tok vedený pod zemou; na východnom okraji je vyvedený na povrch a následne regulovaný smerom k Toryse. Navrhovaná stavba podľa dostupných podkladov do Malkovského potoka priamo nezasahuje.

6.2 Ochrana prírody, biodiverzita a krajina

Dotknuté územie je v prvom stupni ochrany a nie je v dotyku so sieťou NATURA 2000 ani s územím národnej siete chránených území. Lokalita má urbanizovaný charakter športovo-rekreačného areálu. Orgán ochrany prírody požaduje ochranu zostávajúcich drevín a opatrenia proti šíreniu inváznych nepôvodných druhov.

6.3 Obyvateľstvo, zdravie a kvalita životného prostredia

Územie je dlhodobo ovplyvňované typickými vplyvmi mestského športového areálu - dopravou návštevníkov, prevádzkou športových zariadení, technológiami zimného štadióna, osvetlením a sezónnymi špičkami návštevnosti. Severne od areálu sa nachádza obytná zástavba rodinných domov. Pri bežnej prevádzke sa pri dodržaní hygienických limitov a bezpečnostných opatrení nepredpokladá významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Osobitnú pozornosť vyžaduje havarijné riziko amoniakového chladiaceho systému a prevádzkový hluk.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Predpokladané vplyvy boli vyhodnotené pre fázu výstavby a prevádzky, s prihliadnutím na existujúcu ICE Arénu a spoločné technologické a dopravné väzby.

Zložka / oblasť	Charakter vplyvu	Predbežná významnosť / poznámka
Pôda a horninové prostredie	stavebné výkopy, nové základy, trvalá zmena povrchu a riziko lokálneho znečistenia pri havárii mechanizmov	malý až stredný počas výstavby; po realizácii stabilizovaný
Podzemná a povrchová voda	výkopy v blízkosti hladiny podzemnej vody, zrážkový odtok, blízkosť Malkovského potoka a väzba na Torysu	stredný bez opatrení; pri retencii, tesnení a kontrole výkopov malý
Ovzdušie	dočasná prašnosť a spaliny počas výstavby; prevádzkovo emisie z plynových kotlov a dopravy	malý
Hluk a vibrácie	stavebné práce; chladiaca technológia, VZT, odvlhčovanie, doprava a športová prevádzka	malý až stredný; potrebné akustické overenie
Biodiverzita	zásah v urbanizovanom areáli, úbytok časti zelene, riziko poškodenia zostávajúcich drevín a šírenia inváznych druhov	malý pri dodržaní opatrení
Krajinný obraz	nová športová hala v existujúcom športovom komplexe	malý až neutrálny
Klíma a energia	nová spotreba energie, čiastočne kompenzovaná FVE, BESS, rekuperáciou a využitím odpadového tepla	malý až stredný negatívny bez opatrení; opatrenia dopad znižujú
Doprava	zvýšenie počtu jázd, najmä v špičkách pred/po tréningoch a podujatiach	malý až stredný; špičkové zaťaženie treba kvantifikovať podľa prevádzkového režimu
Obyvateľstvo a zdravie	pozitívny športový a spoločenský prínos; možné hlukové/dopravné vplyvy; havarijné riziko NH_3	pri normálnej prevádzke prevažne pozitívny/malý negatívny; havarijné riziko vyžaduje osobitné riadenie

Kumulatívne a synergické vplyvy

Kumulatívne sa prejaví najmä zvýšenie spotreby elektrickej energie, tepla a vody, vyššia návštevnosť a dopravné špičky celého športového areálu a rozšírenie spoločnej chladiacej technológie. Synergicky sa môže kombinovať prevádzkový hluk technológií, dopravy a športovej prevádzky vo vzťahu k najbližšej obytnej zástavbe. Naopak, spoločná strojovňa chladenia, využívanie odpadového tepla, FVE a akumulácia elektriny znižujú potrebu samostatných energetických a technologických systémov.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov

Počas výstavby

- pred výkopmi vytýčiť všetky inžinierske siete, technické kanály a trasu Malkovského potoka; pri pochybnostiach vykonať overovacie sondy;
- zabezpečiť stavebnú jamu proti prítoku podzemnej a povrchovej vody; odčerpávanie realizovať bez nepriaznivého ovplyvnenia okolitých stavieb a vôd;
- palivá a nebezpečné látky skladovať v zabezpečených priestoroch a mať k dispozícii sorpčné prostriedky;
- minimalizovať prašnosť zvlhčovaním, čistením komunikácií a zakrývaním sypkých materiálov;
- hlučné práce sústrediť na primeraný denný čas a používať udržiavané mechanizmy;
- chrániť zostávajúce dreviny a zabrániť šíreniu inváznych druhov;
- triediť stavebné odpady a odovzdávať ich oprávneným osobám; vhodnú výkopovú zeminu prednostne využiť na stavbe;
- koordinovať stavebné práce s prevádzkou ICE Arény.

Počas prevádzky

- prevádzkovať chladiaci systém ako uzavretý, pravidelne kontrolovaný systém s funkčnou detekciou úniku, automatickým odstavením a havarijným režimom;
- zabezpečiť odbornú obsluhu, údržbu chladiacej technológie a prevádzkovú dokumentáciu;
- jednoznačne stanoviť a doložiť celkovú náplň NH_3 a príslušné bezpečnostné opatrenia;
- využívať odpadové teplo z chladenia a fotovoltickú energiu;
- zosúladiť retenčný objem so stanovenou potrebou a udržiavať retenčno-akumulačný systém v prevádzkyschopnom stave;
- splaškové vody odvádzať do verejnej kanalizácie podľa podmienok prevádzkovateľa;
- aktualizovať alebo potvrdiť stanovisko orgánu ochrany ovzdušia pre konečný výkon kotlov 3 × 49 kW;
- udržiavať VZT, odvlhčenie a ďalšie zariadenia tak, aby nevznikal nadmerný hluk; podľa výsledku akustického overenia realizovať protihlukové opatrenia;
- zabezpečiť triedený zber odpadov a odborné nakladanie so servisnými odpadmi;
- udržiavať vegetačnú strechu a areálovú zeleň.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Mesto Prešov pripravuje rozšírenie existujúceho športovo-rekreačného areálu ICE Aréna Prešov o novú tréningovú halu s ľadovou plochou 60 × 28 m. Hala má slúžiť najmä na tréning ľadových športov, športovú prípravu mládeže, verejné korčuľovanie a ďalšie športovo-rekreačné aktivity. Súčasťou zmeny je aj rekonštrukcia a nadstavba technického objektu, úpravy trafostanice, preložky a prípojky inžinierskych sietí a rozšírenie spoločnej technológie chladenia.

Zmena sa realizuje v už urbanizovanom športovom areáli a využíva existujúce dopravné a technické väzby. Vznikne nový trvalý záber časti zelene a zvýši sa spotreba vody a energie, návštevnosť a lokálna dopravná a hluková záťaž. Tieto vplyvy sú prevažne miestneho charakteru a pri dodržaní navrhnutých opatrení sú predbežne hodnotené ako malé až stredné.

Najcitlivejšími environmentálnymi témami sú podzemná a povrchová voda, retenčné riešenie dažďových vôd, prevádzkový hluk vo vzťahu k najbližšej obytnej zástavbe a havarijné riziko spoločného amoniakového chladiaceho systému. Retenčný systém musí byť kapacitne zosúladený s vypočítanou potrebou.

Pozitívnym vplyvom je rozšírenie športovej infraštruktúry mesta, vytvorenie ďalšej kapacity pre mládežnícky šport a verejnosť a efektívne využitie existujúceho športového areálu. Navrhovaná FVE, batériové úložisko a využívanie odpadového tepla z chladenia znižujú energetické dopady prevádzky. Vplyvy presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

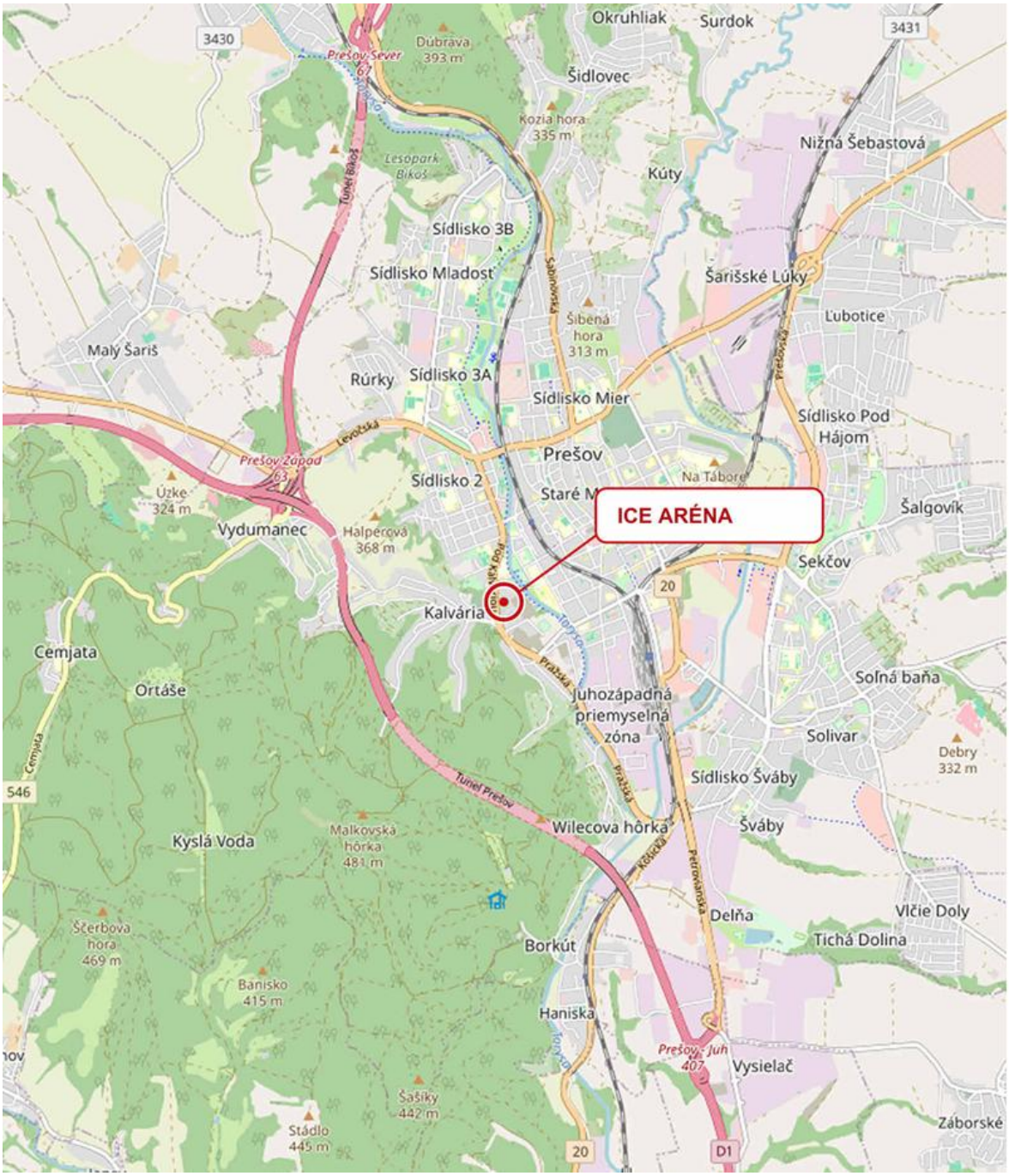
Na základe dostupných podkladov sa zmena javí ako environmentálne realizovateľná za podmienky splnenia opatrení uvedených v tomto oznámení a podmienok dotknutých orgánov. O potrebe ďalšieho posudzovania vplyvov rozhodne príslušný orgán v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

VI. PRÍLOHY

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

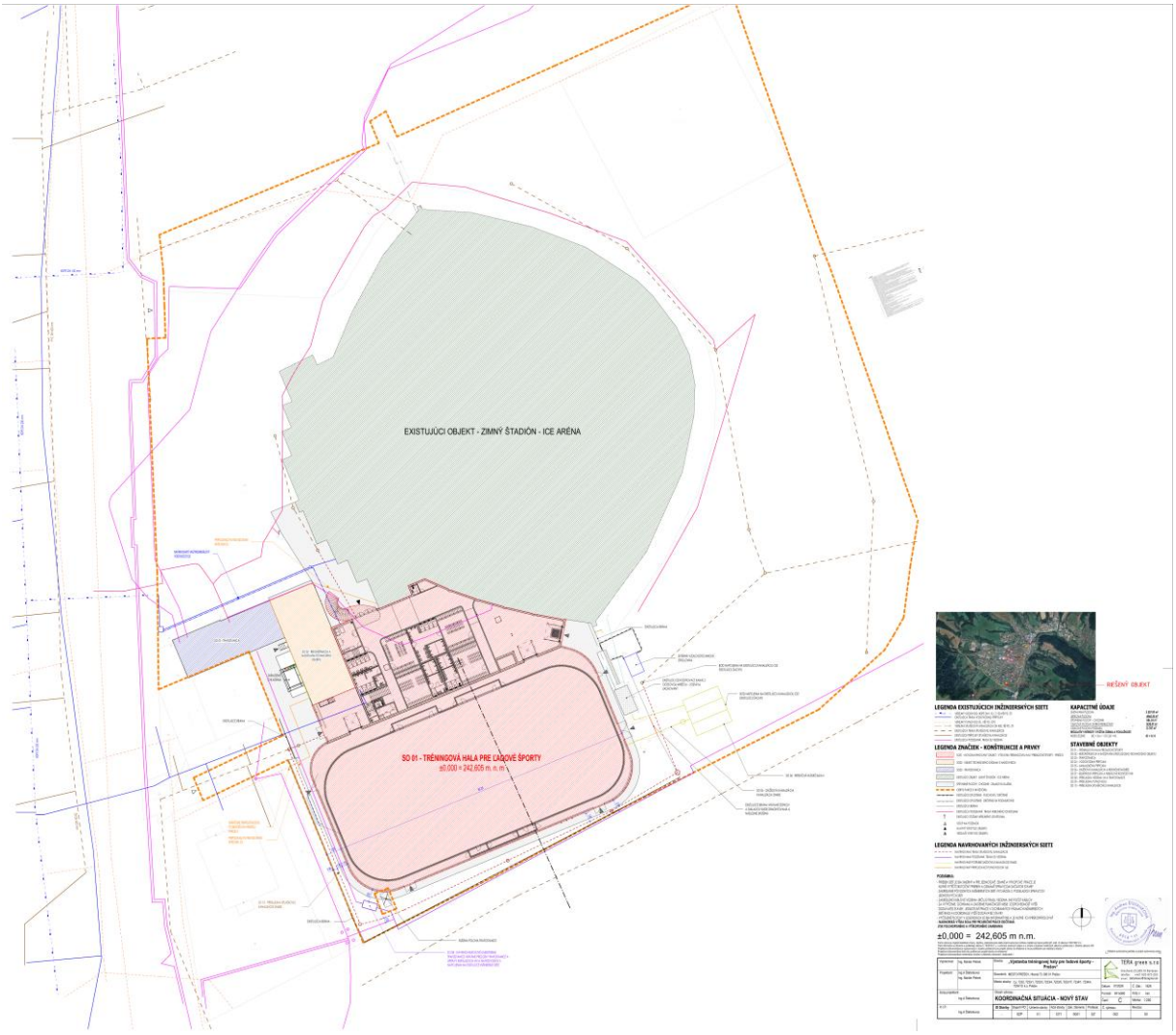
Predmetná zmena - výstavba tréningovej haly a súvisiace technologické a stavebné úpravy - sa predkladá na zisťovacie konanie. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa k podnetu vyjadrilo listom č. 15742/2026-11.1/MKr, 59560/2026 zo dňa 7. 9. 2026 a projekt zaradilo do kapitoly 13 Infraštruktúra, položky 1 písm. b), časť B prílohy č. 8; projekt považuje za zmenu navrhovanej činnosti, ktorá má byť predmetom zisťovacieho konania. Kópia listu tvorí samostatnú prílohu podania.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe



Obr. 1 - Prehľadná situácia umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti, M 1 : 50 000.

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti



Obr. 2 - Koordinačná situácia navrhovanej zmeny, M 1 : 250 (projektová dokumentácia stavebného zámeru).

K oznámeniu sa prikladá:

- projektová dokumentácia „Výstavba tréningovej haly pre ľadové športy - Prešov“, stavebný zámer, TERA green s.r.o., máj 2026;
- záverečná správa orientačného inžinierskogeologického prieskumu „Prešov - tréningová hala pre ľadové športy“, GEO Slovakia s.r.o., úloha 2026-003;
- technicko-geodetická dokumentácia „Prešov - zameranie Malkovského potoka“, Progres GEO s.r.o., 25. 11. 2025;
  - kópia listu MŽP SR č. 15742/2026-11.1/MKr, 59560/2026 zo dňa 7. 9. 2026;
- plnomocenstvo na zastupovanie navrhovateľa;
- vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a správcov technickej infraštruktúry.

Prehľad doteraz získaných vyjadrení a stanovísk

P. č.	Orgán / organizácia	Číslo	Dátum	Stručný záver
1	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov	41918/2026/O	07.04.2026	V území je kanalizácia PVC DN 400 a vodovod HDPE DN 200; rešpektovať ochranné pásma a kolízie.
2	Východoslovenská distribučná, a.s.	NPP/3933/2026	07.05.2026	Preložka DTS je technicky možná pri splnení

P. č.	Orgán / organizácia	Číslo	Dátum	Stručný záver
				technických podmienok.
3	SPP - distribúcia, a.s.	9 00001 06 26	01.06.2026	Umožnená technická zmena plynového zariadenia za stanovených podmienok.
4	Orange Slovensko, a.s.	3730023653	03.06.2026	Bez stretu s vedeniami Orange; rešpektovať všeobecné podmienky ochrany sietí.
5	Slovak Telekom, a.s. / DIGI SLOVAKIA, s.r.o.	6612615918	05.06.2026	Podľa vyjadrenia nedôjde do styku so sieťami.
6	Mesto Prešov - Odbor životného prostredia	OŽP/8775/2026	16.06.2026	Stanovisko k malému zdroju; pôvodne 3 × 45 kW, konečné riešenie 3 × 49 kW vyžaduje aktualizáciu/potvrdenie.
7	Okresný úrad Prešov, OSŽP - ovzdušie	OU-PO-OSZP3-2026/067346-003	17.06.2026	Podmienky pre prípad vzniku stredného zdroja; upozornenie na hranicu 300 kW tepelného príkonu.
8	Okresný úrad Prešov, OSŽP - ochrana prírody	OU-PO-OSZP3-2026/072385-002	25.06.2026	1. stupeň ochrany, mimo NATURA 2000; podmienky ochrany drevín a inváznych druhov.
9	Okresný úrad Prešov, OSŽP - štátna vodná správa	OU-PO-OSZP3-2026/067419-002	30.06.2026	Stavba možná s pripomienkou; napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu odsúhlasiť s prevádzkovateľom.
10	E.I.C. Engineering inspection company s.r.o.	S2026/01673/01/EIC IO/STA	30.06.2026	Súhlasné záväzné vyjadrenie s podmienkami BOZP a bezpečnosti technických zariadení.
11	Okresný úrad Prešov, OSŽP - ovzdušie	OU-PO-OSZP3-2026/072474-002	15.07.2026	Bez pripomienok v danom štádiu; upozornenie na osobitné povoľovanie pri hranici stredného zdroja.
12	Okresný úrad Prešov, OSŽP - štátna vodná správa	OU-PO-OSZP3-2026/077954-002	16.07.2026	Stavba možná s pripomienkami; vodovod a odvádzanie splaškových/zrážkových vôd odsúhlasiť s prevádzkovateľmi.
13	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove	RÚVZPO/OHŽPaZ/2423/10914/2026	17.07.2026	Súhlasí so stavebným zámerom.
14	Mesto Prešov - orgán územného plánovania	OHA/9581/100849/2026	22.07.2026	Stavba je na funkčnej ploche rekreácie a športu a je v súlade s ÚPN mesta Prešov.
15	CondorNet, s.r.o.	bez čísla	05.08.2026	Siete sa v záujmovom území nenachádzajú; súhlas bez pripomienok.
16	Mesto Prešov - odbor majetku	OM/794/2026, č. z. 76481/2026	06.08.2026	Mesto ako vlastník nemá námietky pri dodržaní podmienok dotknutých subjektov.
17	Slovanet, a.s.	IČ 32812	06.08.2026	Bez styku s vedeniami; súhlas bez výhrad.
18	Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prešove	ORHZ-PO1-2026/000756-003	07.08.2026	Súhlasné záväzné stanovisko k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti; ďalšie posúdenie v ďalšom stupni.
19	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.	SVP 16675/2026/3	07.08.2026	Podmienky vo vzťahu k Malkovskému potoku, protipovodňovej ochrane a dažďovým vodám.
20	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.	SVP 16675/2026/4	07.08.2026	K vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do Malkovského potoka cez existujúcu dažďovú kanalizáciu bez námietok pri dodržaní podmienok.
21	CETIN Networks, s.r.o. (O2)	ID SO-2608001081	15.08.2026	V záujmovom území sa siete nenachádzajú; bez námietok.
22	UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.	1722/2026	24.08.2026	Súhlas so stavebným zámerom; bez styku so sieťou UPC.
23	Východoslovenská distribučná, a.s.	24584/2026/5100132324	01.09.2026	Žiadosť o pripojenie FVE 90 kW nebola kladne vybavená; potrebné zosúladenie údajov a nová žiadosť.
24	Ministerstvo životného prostredia SR - Odbor posudzovania vplyvov	15742/2026-11.1/MKr, 59560/2026	07.09.2026	Projekt zaradený do kap. 13, pol. 1 písm. b), časť B; ide o zmenu navrhovanej činnosti pre zisťovacie konanie.
25	Východoslovenská distribučná, a.s.	24224/2026/5100132324	09.09.2026	Súhlas so zmenou MRK z 415 kW na 680 kW pri

P. č.	Orgán / organizácia	Číslo	Dátum	Stručný záver
				splnení technických podmienok; nová jednoúčelová trafostanica.

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bardejov, 15. september 2026

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Údaj	Hodnota
Spracovateľ oznámenia	Ing. arch. Jakub Antolík
Adresa	Štefánikova 81, 085 01 Bardejov
Organizácia	TERA green s.r.o., Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov
Podpis	.....

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Údaj	Hodnota
Oprávnený zástupca navrhovateľa	Ing. Andrea Štefanková
Na základe	Plnomocenstva
Podpis / pečiatka	TERA green s.r.o. Orechová 1701/23 085 01 BARDEJOV IČO: 46879544, IČ DPH: SK2023695608 .....