

VEDOS, s. r. o.

„Logistická hala Záborské“

**Zámer vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov**

September 2026

Obsah

I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	4
I.1. Názov.....	4
I.2. Identifikačné číslo	4
I.3. Sídlo	4
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	4
II.1. Názov	4
II.2. Účel	5
II.3. Užívateľ	5
II.4. Charakter navrhovanej činnosti	5
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	7
II.8. Opis technického a technologického riešenia	7
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	18
II.10. Celkové náklady (orientačné)	18
II.11. Dotknutá obec.....	18
II.12. Dotknutý samosprávny kraj.....	18
II.13. Dotknuté orgány.....	18
II.14. Povoľujúci orgán.....	19
II.15. Rezortný orgán.....	19
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	19
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	19
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	19
III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	19
III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	32
III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	35
III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	39
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	44
IV.1. Požiadavky na vstupy.....	44
IV.2. Údaje o výstupoch	49
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	55
IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík	59
IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	59
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	60
IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	61
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území(so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	61

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	61
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	61
IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	63
IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	63
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	63
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie.....	64
V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	64
V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	64
V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	66
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	66
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	66
VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre.....	66
zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	66
VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru..	68
VII.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	68
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	68
IX. Potvrdenie správnosti údajov	68
IX.1. Spracovatelia zámeru	68
IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.	68

Použité skratky

MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
ŽP	Životné prostredie
LC	Logistické centrum
ZL	Znečisťujúce látky
SoŽP	Odbor starostlivosti o životné prostredie
OÚ	Okresný úrad
ZZO	Zdroj znečisťovania ovzdušia
VOC	Organické prchavé látky
TZL	Tuhé znečisťujúce látky
CO ₂	Oxid uhličitý
NO	Nebezpečný odpad
ČOV	Čistiareň odpadových vôd
CHVÚ	Chránené vtáčie územie
ORL	Odlučovač ropných látok
ÚPD	Územný plán dokumentácia
OV	Občianska vybavenosť
HTÚ	Hrubé terénne úpravy
ŽB	Železobetón
VPO	Vody povrchového odtoku
PD	Projektová dokumentácia
PM ₁₀	Suspendované častice s priemerom 10 mikrometrov
PM _{2,5}	Suspendované častice s priemerom 2,5 mikrometrov
PM	Parkovacie miesto
SKŠ	Súčasná krajinná štruktúra
KES	Koeficient ekologickej stability
ILNO	Identifikačný list nebezpečného odpadu

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov

VEDOS, s. r. o.

I.2. Identifikačné číslo

45 626 618

I.3. Sídlo

Petrovany – Vysielač 588
082 53 Petrovany

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Meno a priezvisko:	Michal Verešpej, konateľ
Adresa:	Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany
E-mail:	michal.verespej@vedos.sk
Tel. č.:	+421 915921 383

Meno a priezvisko:	Marek Verešpej, konateľ
Adresa:	Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany
E-mail:	marek.verespej@vedos.sk
Tel. č.:	

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Meno a priezvisko:	Ing. arch. Michal Žoffčák
Adresa:	AM-ARCH s.r.o., Na Šajbe 7, 040 01 Košice
E-mail:	michal.zoffcak@gmail.com
Tel. č.:	0911 990 864

Miesto na konzultácie:	po dohode s navrhovateľom
------------------------	---------------------------

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1. Názov

„Logistická hala Záborské“

II.2. Účel

Predmetom zámeru je výstavba logistickej haly. Logistická hala bude slúžiť najmä pre skladovanie a distribúciu produktov a tovarov. Objekt bude halového typu, riešený ako univerzálna skladová hala, ktorú možné zariadiť podľa potreby budúcich nájomcov. Hala neobsahuje prevádzky s výrobnou funkciou.

II.3. Užívateľ

Investorom stavby bude VEDOS, s. r. o. Užívateľom bude jedna väčšia spoločnosť alebo viaceré menšie spoločnosti, ktoré si prenajmú plochu predmetnej skladovej haly na základe nájomných zmlúv s prevádzkovateľom.

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

V záujmovom území ide o **novú činnosť**. Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť zaradená do časti 13. Infraštruktúra a položky č. 1:

Tab. č. 1: Výňatok zo zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na ŽP podľa prílohy
č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

Pol. číslo	Prahové hodnoty	
	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
1.		Projekty rozvoja obcí vrátane: b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a <u>od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane</u>

Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Celková hrubá podlažná plocha je 27 850 m². Celková plocha riešeného územia je 51 965 m². Celková zastavaná plocha budov je 26 530 m². Nachádza sa mimo zastavaného územia obce Záborské. Navrhovaná činnosť spadá pod časť „B“ a podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24 /2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len zákon EIA).

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Prešovský
Okres: Prešov
Obec: Záborské
Katastrálne územie: Záborské
Parcelné číslo: Blchavka, ul. Prešovská – KNC parc. č. 1387, 1388/1, 1388/2, 1389, 1390/1, 1390/2, 1391/1, 1391/3, 1392/1, 1392/7, 1392/12, 1392/13, 1392/18, – LV 1133 (vo vlastníctve investora),
1400, 1401 - LV 1164 – (vlastník NOWY STYL, Sp.z o.o., Krosno)
1576/1 – LV335 (vlastník obec Záborské)
1392/3 - LV 1834 (Spoluvlastnícky podiel – 4/5 investor)
Dotknuté parcely: prípojka plynu: C-KN parc. č. 1377/1
prípojka vody: C-KN parc. č. 1397/5, 1397/11, 1397/15
prípojka VN: C-KN parc. č. 1392/14, 1392/15

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve investora, resp. k nim bude mať dokladovaný vzťah v čase konania. V súčasnosti je územie nezastavané, je využívané na poľnohospodárske účely, evidované ako orná pôda. Terén je rovinný.

Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná 1 900 m západne od obce Záborské, v priemyselnom parku Záborské. Cca 1300 m západne od NČ sa nachádza obec Haniska a cca 1100 m SV smerom sa nachádza zástavba rodinných domov na ulici Pri Delni v k. ú. Solivar.

V bezprostrednom okolí riešeného územia sa nachádza okolitá zástavba priemyselného areálu. Dopravne je lokalita napojená na účelovú komunikáciu priemyselného parku s vyústením na cestu III/3446, ktorá je napojená na cestu I/68 križovatkou spoločne s cestou III/3445. Na východnej strane navrhovanej lokality sa nachádza veľkosklad Lidl, na západnej strane spoločnosť MAN Truck & Bus – Prešov a ďalšie menšie firmy. Z juhu ju lemuje cesta III/3446 a spoločnosť TESCO. Na severnej strane sa nachádza čerpacia stanica Shell a PO CAR s.r.o. a voľná plocha.

Na pozemkoch sa nachádza vzdušné vedenie VN, ktoré bude v predstihu preložené do zeme v optimálnej trase popri hranici pozemku; ďalej sa tu nachádza vedenie kanalizácie a plynovodu, ktoré nie je v kolízii s navrhovanou stavbou. Ostatné inžinierske siete sa nachádzajú v tesnom susedstve stavby.

Navrhované logistické centrum je plne v súlade s územným plánom obce Záborské jeho regulatívami a funkčným využitím územia. Predmetné územie je v zmysle aktuálneho Územného plánu obce Záborské, súčasťou rozvojového územia, pre ktoré je definované funkčné využitie V – plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry, s hlavnou funkciou zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady. Stanovené regulatívy umožňujú zástavbu so zastavanosťou maximálne 80%, a plochami vegetácie minimálne 20%.

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

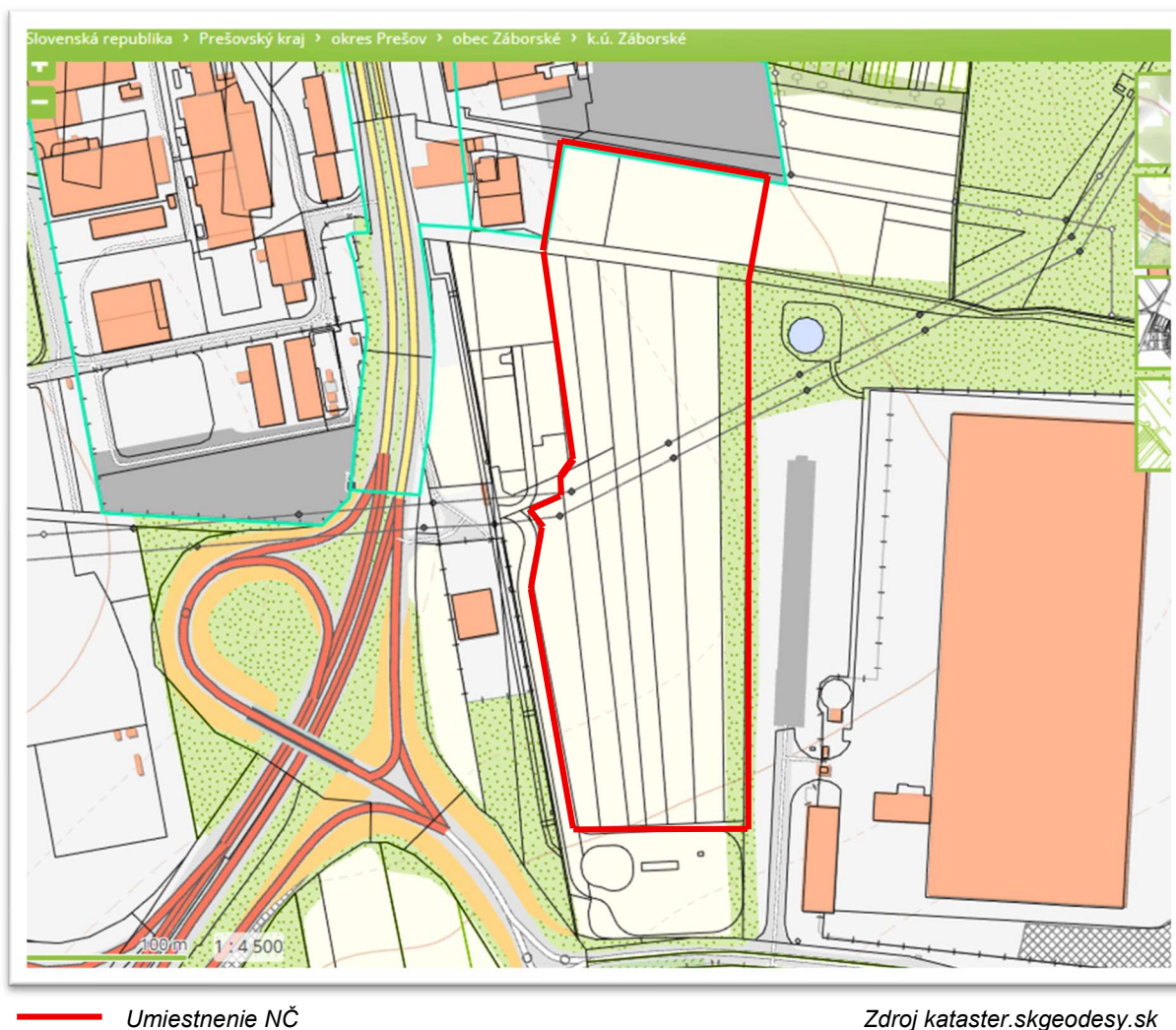
Obr. č.1: Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



— Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zdroj: [google.com/maps](https://www.google.com/maps)

Obr. č. 2: Výrez z katastrálnej mapy, M 1:4 500



II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začatie výstavby:	03/2027, resp. po vydaní právoplatného povolenia
Ukončenie výstavby:	do 2 rokov od začatia výstavby
Ukončenie prevádzky NČ:	nie je stanovené

II.8. Opis technického a technologického riešenia

Urbanistické riešenie

Základnou koncepciou myšlienkou urbanistického návrhu stavby „Logistická hala Záborské“ je výstavba novej skladovej haly vrátane spevnených a manipulačných plôch a parkovísk. Inžinierske siete a prípojky pre potreby zámeru budú budované na pozemku stavebníka a tiež na príľahlých susedných pozemkoch. Prípojky budú napojené na trasy verejných rozvodov.

Objekt je navrhovaný obdĺžnikového pôdorysu s maximálnym rozmerom 319,0 x 85,6 m, zastavaná plocha 26 330 m². Objekt je jednopodlažná halová stavba, so zastrešením plochou strechou. Vnútri sú vytvorené dvojpodlažné vstavy, ktoré slúžia ako administratívne a sociálne zázemie.

Dispozičné riešenie

Dispozičné riešenie haly je navrhnuté ako jeden veľkopriestor so vstavkom pre administratívu a zázemie. Skladovací priestor je delený na viaceré funkčné celky so samostatnými zásobovacími vstupmi. Časť priestoru bude prevádzkovaná ako chladiaci sklad. Technológia chladenia bude využívať

environmentálne bezpečné chladivá typu R32 s nulovým potenciálom poškodzovania ozónovej vrstvy (ODP = 0).

Administratívne vstavy sú riešené ako dvojpodlažné. Slúžia ako administratívne, sociálne a technické zázemie pre potreby skladovej haly. Hlavný vstup je riešený bezbariérový. Na prízemí sú situované vstupné priestory a sociálne zázemia, na poschodí sú situované kancelárske priestory s vlastným hygienickým zázemím a priestory šatní. Zázemia pre skladových pracovníkov sú navrhnuté oddelene pre mužov a ženy so samostatnými umyvárňami a WC. Šatne sú dimenzované na celkový počet zamestnancov (každý zamestnanec má vyčlenenú vlastnú odkladaciu skriňu). Umyvárne sú svojou veľkosťou navrhnuté pre najsilnejšiu smenu. Na poschodí je situovaná tiež denná miestnosť s kuchynkou.

Architektonicko-stavebné riešenie

Architektonicko-stavebné riešenie vychádza z požiadaviek charakteru a prevádzky priemyselných stavieb a následne aj stavebno-technických štandardov. Vlastný architektonický výraz objektu haly je daný použitým druhom stavebných konštrukcií. Steny budú obložené fasádnym plechom s vodorovným profilovaním. Hala je navrhnutá svetlosivej farby s tmavým zvýraznením vstavkov. Administratíva je s pásovými oknami, s metalickou fasádou tmavosivej farby. Hlavný vstup je zvýraznený predsadenou markízou.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Plocha riešeného územia	51 965 m ²
Zastavaná plocha skladovej haly	26 330 m ²
Celková zastavaná plocha budov	26 530 m ²
Celková úžitková plocha	27 300 m ²
Spevnené plochy v areáli	13 250 m ²
Vegetačné plochy na teréne	12 185 m ²
Index zastavanosti objektmi	51 %
Index zelene	23 %
Výškové osadenie skladovej haly	±0,000 = 269,200 m n. m.
Výška stavby	horná hrana atiky +12,500 m

Členenie stavby na stavebné objekty

Stavebné objekty

- SO-01 Logistická hala
- SO-02 Požiarna nádrž
- SO-03 Hrubé terénne úpravy
- SO-04 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-05 Sadové úpravy
- SO-06 Prípojka vodovodu a areálový vodovod
- SO-07 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO-08 Areálová dažďová kanalizácia, ORL a vsakovanie
- SO-09 Pripojovací STL plynovod
- SO-10 Odborné plynové zariadenie
- SO-11 VN prípojka
- SO-12 Trafostanica
- SO-13 Areálové rozvody NN a VO

Príprava územia

Pred začatím výstavby hlavného objektu Logistickej haly je nutné v predstihu realizovať nasledovné činnosti:

- Skrávka ornice: bude realizované stiahnutie ornice z celej dotknutej plochy. Ornica bude použitá na pozemku pre záverečné sadové úpravy. Pre realizáciu zámeru bude vydané rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z
- Zariadenie staveniska: vybudovanie dočasnej staveniskovej komunikácie a spevnenie plôch pre umiestnenie buniek zariadenia staveniska
- Hrubé terénne úpravy: výkopové práce a vyrovnanie terénu. Bilancia zemných prác bude prednostne vyrovnaná v rámci staveniska.
- Environmentálne opatrenia: Zabezpečenie opatrení proti odtokaniu znečistených povrchových vôd zo staveniska na susedné pozemky

Základné údaje hlavných stavebných objektov

SO-01 Logistická hala

Zastavaná plocha SO 01 26 330 m²

Objekt skladovej haly je obdĺžnikový, jednopodlažný s dvojpodlažnými vststkami pre administratívu a sociálne zázemie. Výška atiky je 12,5 m nad úrovňou podlahy. Svetlá výška haly je 10,0 m pod nosnou konštrukciou.

Zemné práce

Zemné práce pre navrhovaný objekt budú pozostávať z výkopov pre základové konštrukcie – základové pásy a základové pätky, výkopy pre zdravotnícké rozvody pod podlahou. Založenie objektu haly a administratívy uvažujeme na hĺbkových základoch – vrátane železobetónových pilót technológie CFA. Založenie priemyselnej podlahy predpokladáme plošné na vylepšenej základovej pôde (nasypaná a zhutnená štrkodrava, zemná stabilizácia).

Nosné konštrukcie

Nosný systém jednotlivých objektov tvorí montovaná skeletová konštrukcia. Bude tvorená železobetónovými prefabrikovanými stĺpmi a predpätými železobetónovými prievlakmi (prípadne oceľové priehradové väzníky). Väzníky prostredníctvom prelamaných plechov zabezpečujú prenos zaťaženia zo strešného plášťa na prievlaky a stĺpy.

Po obvode haly budú na hlaviciach základov uložené prefabrikované základové prahy. Globálne stuženie objektu bude v priečnom aj pozdĺžnom smere zabezpečené votknutím stĺpov do základových konštrukcií. Stuženie strešných prvkov bude riešené stužidlami v rovine strechy.

Nosný systém administratívnych vstavkov je uvažovaný ako ľahká oceľová konštrukcia tvorená stĺpmi a nosníkmi z valcovaných profilov, ktoré budú kotvené do ŽB skeletu haly. Stropná konštrukcia bude tvorená trapézovým plechom uloženým na oceľových nosníkoch, na ten budú následne ukladané vrstvy podláh, resp. zavesený podhľad.

Steny

Obvodový plášť objektov a vstavkov je navrhnutý ľahký, tvorený metalickými sendvičovými panelmi kladenými vodorovne na nosné stĺpy. Povrchová úprava a farebnosť bude pre jednotlivé objekty určená v nasledujúcich stupňoch PD. Sendvičové panely budú mať jadro tvorené tepelnou izoláciou hrúbky 170 mm, resp. 200 mm. Deliace steny vo vnútorných priestoroch budú ľahké, sadrokartónové s dvojším opláštením, v hygienických miestnostiach odolné proti vlhkosti.

Strecha

Všetky strechy sú navrhnuté ploché s atikami. Nosnú vrstvu tvorí prelamaný trapézový plech, na ktorý budú kladené dosky tepelnej izolácie z minerálnej vlny resp. polystyrénu EPS a povlaková krytina - mechanicky kotvená fólia. Pod tepelnú izoláciu bude položená parozábrana. Odvodnenie je riešené vypádaním nosnej konštrukcie, pomocou strešných vpustí, resp. žľabov, do dažďovej kanalizácie. V streche budú, v prípade potreby na dodatočné presvetlenie priestoru, navrhnuté pásové resp. bodové svetlíky s polykarbnátovým zasklením vo farebnom prevedení opál. V miestnostiach v administratívnych vstavkoch je navrhnutý kazetový, resp. plný sadrokartónový podhľad. Svetlá výška miestností bude 3,00 m, sociálnych zázemia 2,70 m.

Podlaha

Podlaha v halách je tvorená betónovou doskou vystuženou rozptýlenou výstužou z oceľových drátkov (drátkobetón). Podlaha bude v navrhnutá na plošné zaťaženie 50 kN/m². Hrúbka podlahy bude 200 mm. Pred betonážou podlahy bude na štrkové podložie nasypaná vyrovnávajúca vrstva štrkodrvy jemnej frakcie 0-4 mm na vyrovnanie. Na tú sa uloží hydroizolačná fólia HDPE 0,6mm, odolná proti prenikaniu radónu, ochránená geotextíliou (300 g/m²).

Podlaha v administratívnej budove je navrhnutá podľa účelu miestnosti. V kanceláriách to bude lepený koberec, v šatniach a hygienickom zázemí keramická dlažba, prípadne PVC podlahovina.

Výplne otvorov

Prístup do haly je cez sekcionálne výsuvné vráta a otváracie dvere s vloženou tepelnou izoláciou, okná budú plastové alebo hliníkové s izolačným trojsklom.

Mechanická odolnosť a stabilita

Konštrukcie sú navrhnuté podľa platných noriem STN EN (Eurokódov). Navrhnuté rozmery nosných prvkov budú podrobnejšie overené upresnením statického výpočtu v ďalších stupňoch projektu. Neboli predpísané zvláštne tolerancie na realizačnú konštrukciu, predpokladá sa dodržiavanie platných noriem.

Stále zaťaženie (bez vlastnej váhy konštrukcie):

charakteristické zaťaženie strechy a stropov podhľadom a technológiami

0,30 kN/m²

Úžitkové zaťaženie:

VZT jednotky, max 1ks

charakteristické zaťaženie podlahy 1.NP

1,0 t

50,0 kN/m²

SO-02 Požiarna nádrž

Ide o nadzemnú požiarnu nádrž kruhového tvaru, ku ktorej je pristavená miestnosť strojovne. Do miestnosti strojovne stabilného hasiaceho zariadenia (SHZ) bude z vonkajšieho areálového vodovodu privedené plniace potrubie požiarnej nádrže d90. Z miestnosti strojovne SHZ bude vyvedené potrubie areálového požiarneho vodovodu D180. Z miestnosti strojovne SHZ bude vyvedené potrubie sprinklerového rozvodu vody D315. Všetky potrubia vedené v zemi budú v materiálovom prevedení HDPE. Tieto HDPE potrubia pred objektom strojovne SHZ prejdú ešte v ležatej časti na potrubie z materiálu tvárna liatina a budú ukončené vo vertikálnej časti liatinovými prírubami vo výške 200 mm nad podlahou. Dimenzie prírubových ukončení budú DN80, DN150, DN250.

Objekt strojovne SHZ neobsahuje rozvody splaškovej kanalizácie. Odvodnenie strechy strojovne SHZ je riešené jedným vonkajším gravitačným dažďovým odpadovým potrubím, ktoré prejde v zemi na ležaté zvodové potrubie, ktoré bude prípojkou napojené do areálovej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie podlahy strojovne a vypúšťanie požiarnej nádrže bude riešené vnútornou kanalizáciou zaústenou do areálovej dažďovej kanalizácie s regulovaným odtokom tak, aby nedošlo k preťaženiu retenčného a vsakovacieho systému.

SO-03 Hrubé terénne úpravy

Hrubé terénne úpravy (HTÚ) budú realizované v predstihu, pred realizáciou hlavných stavebných objektov, ako súčasť prípravy územia pre výstavbu.

Hrubé terénne úpravy zabezpečia spevnenie plochy na navrhovanú úroveň, pomocou zemnej stabilizácie, aby sa vytvorila pracovná rovina pre ďalšie práce na objekte a okolitých plochách. Pre možnosť zakladania komunikácií a spevnených plôch na ploche pozemku je potrebné dosiahnuť hodnotu deformačného modulu $E_{def,2} > 80$ MPa pre podlahu haly a 60 MPa pre vonkajšie komunikácie. V prípade, že nasýpaná a zhutnená pláň nedosiahne túto hodnotu za použitia tradičných metód (pomocou vibračného valca), bude potrebné použiť iné metódy stabilizácie – napr. cementovo-vápennou stabilizáciou, pomocou zemnej frézy, metódou miešania na mieste (road-mix).

SO-04 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Projektová dokumentácia rieši dopravné napojenie a vnútroareálové komunikácie stavby „Logistická hala Záborské“ pozostávajúci z jednej logistickej haly v priemyselnej zóne obce Záborské, v blízkosti diaľnice D1. Umiestnenie navrhovaného areálu je mimo zastavaného územia obce, v priestore medzi diaľničnou križovatkou na diaľnici D1 Prešov-Petrovany, ktorá sa nachádza západne od riešeného územia a logistickým centrom LIDL, ktorý susedí z východnej strany.

Vjazd do areálu je priamo odbočením z existujúcej účelovej komunikácie, ktorá prechádza pozdĺž západnej strany pozemku a slúži pre prístup ku čerpacej stanici pohonných hmôt, ktorá je situovaná južne od riešeného pozemku. Areálová komunikácia je vedená ako jednosmerná okolo logistickej haly v šírke 5,0 m so samostatným výjazdom na spomínanú účelovú komunikáciu. Pozdĺž areálovej komunikácie sú situované jednotlivé nakladacie miesta pre nákladné vozidlá kategórie N3 a parkovacie miesta pre osobné autá zamestnancov. Je navrhnutých 37 miest pre nakladanie kamiónov s hydraulickými mostíkmi pre prístup z haly priamo do nákladnej časti návesu. Parkovanie pre osobné autá je v počte 52 miest, z čoho sú 3 miesta rezervované pre ZTP.

Prístup pre peších

Prístup peších z areálových komunikácií bude umožnený po chodníku pozdĺž objektu. Chodci budú vedení po novovybudovaných chodníkoch šírky min 2,0 m.

Smerové a výškové vedenie

Smerové a výškové vedenie spevnených plôch vychádza z umiestnenia pozemku, konfigurácie terénu, polohy existujúcej komunikácie, ako aj plánovaných objektov.

Konštrukčné vrstvy

Navrhovaná komunikácia bude s asfaltobetónovým povrchom s nespevnenou krajnicou po oboch stranách. Za nespevnenou krajnicou bude trávnatá priekopa. Asfaltové komunikácie sú navrhnuté s krytom z asfaltobetónu, skladba konštrukčných vrstiev zodpovedá typu navrhutej vozovky a predpokladanému dopravnému zaťaženiu (TDZ IV).

Chodníky sú navrhnuté s krytom z betónovej zámkovej dlažby, skladba konštrukčných vrstiev zodpovedá predpokladanému dopravnému zaťaženiu.

Odvodnenie

Základný priečny sklon vozovky je 2,0%. Komunikácia a parkovacie státi budú lemované betónovým obrubníkom ABO 1-15 150/260/1000 osadeným do betónového lôžka. V mieste medzi komunikáciou a parkovacími státiami bude osadený cestný neskosený zapustený obrubník 150/250/1000. Parkovacie státi budú lemované cestným obrubníkom 100/250/15 osadeným do betónového lôžka s prevýšením 10cm. Komunikácie pre peších budú zo strany od zelene lemované záhonovým obrubníkom. Prechody pre chodcov sú prevedené bezbariérové s prvkami pre nevidiacich (varovný a signálny pás). Odvodnenie povrchu novo navrhovaných komunikácií a parkovísk je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do uličných vpustov, ktoré budú napojené na vsakovanie. Pred vsakovaním budú povrchové vody prečistené v odlučovači ropných látok so sorpčným filtrom, navrhnutým na koncovú koncentráciu voľných ropných látok na odtoku v súlade s platnou legislatívou.. Odvodnenie pláne je zabezpečené 3% vspádom vrstvy štrkodrvy do trativodov tvorených rúrkou PVC DN 160 obalených filtračnou GT 300 g/m² a uložených v ryhe zasypanej štrkopieskom. Trativody budú zaústené do uličných vpustov.

Vozovka

Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladové vrstvy sú použité štrkodry a štrkopiesok. Podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Zhotovujú sa podľa STN 73 6126 Stavba vozoviek – nestmelené podklady.

Podkladné vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5°C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od okrajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. Nestmelená vrstva zo štrkodrviny musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá nadväzujúcou vrstvou. Pred pokládkou ďalšej vrstvy sa kontroluje modul pretvárnosti z druhého zaťažovacieho cyklu Edef2 statickou zaťažovacou skúškou.

Posúdenie statickej dopravy

Posúdenie statickej dopravy je vykonané v zmysle STN 73 6110

Maximálny počet zamestnancov v 1 smene - 40

Predpokladaný počet návštevníkov (denne) - 30

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10,tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Skladová hala	Zariadenia výroby	Zamestnanci	4		40 / 4 = 10,0
		Návštevníci	7	30 / 7 = 4,3	
SPOLU parkovacie stojiská P _o				14,3	

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 14,3 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = \underline{15,7}$$

$$k_{mp} = 1,0 \quad (\text{ostatné územie v meste})$$

$$k_d = 1,0 \quad (\text{súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce})$$

Vyhodnotenie objektu – návrh vyhovuje:

Potrebný počet parkovacích státí podľa STN 73 6110:

16 stojísk

Navrhovaný počet parkovacích státí:

52 stojísk

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest): 3 miesta. Vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

SO-05 Sadové úpravy

Územie navrhovanej činnosti je rovinaté a mierne sa zvažuje smerom na sever, nadmorská výška je v rozmedzí 268,0 - 269,5 m n. m. V prevažnej časti je pozemok tvorený poľnohospodárskou pôdou. Pozemok je využívaný na poľnohospodárske účely, je evidovaný ako „orná pôda“. Na záujmovej ploche sa nenachádzajú dreviny. Na pozemku investora bude vysadená zeleň.

Celková kompozícia a návrh sadovníckych úprav vychádzajú z požiadaviek investora, ako aj z celkovej kompozície rozmiestnenia navrhovaných častí objektu, komunikácií a parkovacích plôch. Predmetom návrhu je estetické a funkčné riešenie ozelenenia verejných plôch okolo samotného objektu a plôch parkoviska a areálových spevnených plôch s ohľadom na každodennú prevádzku a začlenenie do okolitého prostredia. Navrhovaná zeleň pozostáva zo zelene izolačnej – viacetážovej zo stromov a vyšších krov a zelene okrasnej – jej hlavnou funkciou je zatraktívnenie prostredia pre zamestnancov areálu a pozostáva prevažne z nižších kvitnúcich, stálozelených a ihličnatých krov a okrasných trvaliek a tráv. Viacetážová izolačná zeleň je navrhnutá pri obode areálu. Okrasná zeleň je sústredená okolo vstupnej časti do prevádzok, kde bude vytvorený lokálny parčík. Ostatné plochy sú zatravnené parkovým trávnikom.

Na miestach, kde to bude možné, budú v záhonoch popri komunikáciách vybudované modeláciou terénu plytké vodozadržné depresie na zachytávanie dažďovej vody.

Navrhované plochy sadovníckych úprav

Plocha trávnik	11 500 m ²
Plocha nízkych krov, trvaliek a tráv	500 m ²
Plocha vyšších voľne rastúcich krov	185 m ²

Navrhovaný rastlinný materiál

Druhovosť navrhovaného sortimentu na všetkých plochách je volená s ohľadom na umiestnenie riešenej plochy, výskyt pôvodných druhov drevín na danom území a klimatické a stanovištné podmienky, ktoré budú musieť rastliny znášať. Z toho dôvodu sú navrhované stromy a kry domáce ale aj introdukované, ktoré dobre znášajú miestne podnebie a zaťažené mestské prostredie. Ich výber je volený tak, aby boli nenáročné na údržbu a zároveň zaujímavé po celý rok svojím habitusom, farbou listov, kvetov alebo kôrou.

Celkovo je na riešenej ploche navrhnutých na vysadenie 20 ks listnatých vzrastlých drevín, 500 m² záhonov okrasných krov, trvaliek a tráv, 185 m² voľne rastúcich vyšších krov a 11 500 m² trávnik. Celkovo budú vegetačné plochy vo výmere 12 185 m².

V návrhu uvažujeme s použitím vzrastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Navrhnuté dreviny sú rozmanité svojim habitusom, farbou, veľkosťou a dobou kvitnutia. Výber rastlinného materiálu je volený tak, aby bola zabezpečená funkčnosť, ale aj atraktivita výsadby počas celého roku.

Parkový trávnik je založený výsevom trávnej zmesi tolerantnej k záťaži a vhodnej do tieňa aj na slnečné stanovisko v množstve 0,025 – 0,045 kg/m².

Listnaté stromy

Tilia cordata

Fraxinus ornus 'Meczek'

Platanus x acerifolia 'Huisen'

Prunus 'Accolade'

Prunus cerasifera 'Nigra'

Acer platanooides 'Cleveland'

Listnaté, stálozelené a ihličnaté kry - nízke

Cotoneaster dammeri

Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'

Weigela florida 'Piccolo'

Cornus stolonifera 'Kelsey'

Juniperus horizontalis 'Prince of Wales'

Taxus baccata 'Repandens'

Listnaté a stálozelené kry - voľne rastúce

Syringa vulgaris

Cornus sanguinea

Pyracantha coccinea

Rosa canina

Forsythia x intermedia

Ligustrum ovalifolium

Okrasné trvalky a trávy

Lavandula angustifolia

Heuchera micrantha 'Palace Purple'

Alchemilla mollis

Veronica spicata

Carex morrowii

Miscanthus sinensis 'Gracilimus'

Pennisetum alopecuroides

Stipa tenuissima 'Pony Tails'

Festuca glauca

SO-06 Prípojka vodovodu a areálový pitný vodovod

Časť SO-06 rieši zásobovanie riešeného areálu Logistická hala Záborské pitnou vodou. Pitná voda predstavuje vodu na priame pitie, umývanie, umývanie riadu v hlavnom objekte a na požiarne účely.

Areál sa navrhuje zásobovať vodou prípojkou vody, ktorá sa napojí na verejný vodovod profilu DN100 (LT potrubie). Verejný vodovod v tejto lokalite prevádzkuje spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov.

Prípojka vody pre areál logistiky sa navrhuje dimenzie DN80 (HDPE potrubie profilu d90). Prípojka vodovodu sa napojí na trase verejného vodovodu DN100 pred koncovým hydrantom. Napojenie prípojky sa zrealizuje pomocou navŕtavacieho pásu, v mieste napojenia na verejný vodovod sa na prípojke osadí hlavný uzáver DN80 so zemnou súpravou. Vodomerná šachta (VŠ) s fakturačným vodomermom bude situovaná v nespevnenej ploche na verejne prístupnej parcele pri hranici pozemku, vo vzdialenosti cca 25m od miesta pripojenia na verejný vodovod. Prípojka vodovodu prejde popod účelovú komunikáciu, v tejto trase bude prípojka osadená v chráničke realizovanej bezrozokpávkovým spôsobom. Areálový pitný vodovod bude od tejto VŠ (umiestnenej na verejne prístupnej parcele) trasovaný cez parcelu investora. Z areálového vodovodu bude dovedená jedna prípojka vody d63 do objektu haly a jedna prípojka d90 pre napustenie požiarnej nádrže. Napojenie jednotlivých vstavkov v hale bude riešené vnútorným vodovodom riešeným v rámci ZTI.

Vodovod sa zrealizuje z materiálu HDPE100 (polyetylénové tlakové potrubie). Dimenzia vodovodu bude d90, d63 mm (tlaková rada potrubia PN10, SDR17). Spájanie rúr HDPE zváraním na tupo, alebo elektrospojkami.

Vodomerné šachty sa vybuduje ako prefabrikované železobetónové nádrže o svetlých pôdorysných rozmeroch 1800x1200 mm svetlej výšky min. 1800 mm. Vstup do VŠ bude zaistený cez liatinový štvorcový poklop pomocou rebríka alebo stúpadiel s PE povrchovou úpravou alt. v kompozitovom prevedení.

Areálový požiarne vodovod

Požiarne vodovod rieši vonkajšie areálové rozvody požiarnej vody. Rozvod požiarnej vody slúži na dodávku požiarnej vody do vonkajších nadzemných hydrantov DN150 na požiarne vodovode DN150 a na dodávku požiarnej vody do hadicových hasiacich zariadení v objekte haly. Zdrojom požiarnej vody pre riešený areál bude požiarne nádrž a strojovňa SHZ (SO-02), ktorá je súčasťou riešeného areálu.

Areálový požiarne vodovod sa napojí samostatným potrubím na strojovňu SHZ. Areálový požiarne vodovod bude trasovaný cez parcelu investora. Vodovod bude trasovaný a zaokruhovaný okolo celej haly. Z hlavného areálového požiarneho vodovodu budú vysadené odbočky DN150 na ktoré sa napoja prípojky k nadzemným požiarne hydrantom DN150. Do objektu haly bude dovedené potrubie profilu d90, z tejto prípojky bude napojený vnútorný požiarne vodovod. Areálový rozvod SHZ bude samostatné potrubie prepájajúce strojovňu SHZ a ventilovú stanicu SHZ v objekte haly.

Rozvody požiarneho vodovodu sa zrealizujú z materiálu HDPE100 (polyetylénové tlakové potrubie). Dimenzia rozvodov požiarneho vodovodu bude d180 mm a d90 mm. Dimenzia areálového rozvodu SHZ bude d315 mm. Tlaková rada potrubia bude PN10 (SDR17). Spájanie rúr HDPE sa prevádza zváraním na tupo, alebo elektrospojkami.

Potreba požiarnej vody bude zdokumentovaná v časti PO stavebného zámeru.

SO-07 Prípojka splaškovej kanalizácie

Časť SO-07 rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z hlavných areálových objektov (hala, strojovňa SHZ) riešeného areálu LH Záborské. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho, nepriemyselného charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení v areáli LH.

Splaškové vody z riešeného areálu LH sa navrhuje odvádzať prípojkou kanalizácie, ktorá sa napojí na splaškovú kanalizáciu profilu DN300, ktoré je vedené na pozemku stavby v severnej časti. Toto potrubie sa následne napája do verejnej kanalizácie za logistickým centrom LIDL.

Splaškové odpadové vody z hlavných areálových objektov (hala, strojovňa SHZ) budú odvádzané vnútornými objektovými zvodmi do areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude tvorená z gravitačných stôk profilu DN 300 a DN 200, ktoré budú zaústené do prípojky situovanej v areáli LH. Na gravitačných kanalizačných stokách splaškovej kanalizácie sa osadia revízne šachty. Splašková gravitačná kanalizácia sa vybuduje z kanalizačného potrubia PVC hrdlového hladkostenného. Dimenzia kanalizačných stôk bude DN300, DN200, dimenzia kanalizačných prípojk od ZTI bude DN150. Kruhovú tuhosť kanalizačného systému bude SN8. Spájanie hrdiel potrubia bude pomocou gumených krúžkov.

Na gravitačnej časti splaškovej kanalizácie sa vybudujú revízne šachty z prefabrikovaným dnom. Vstup do šacht bude z prefabrikovaných skruží, vrch šacht sa opatrí liatinovými kruhovými poklopmi Ø600, zaťažovacej triedy D400. Na umožnenie vstupu do šacht sa v ich stenách osadia oceľové stúpadlá s PE povrchom.

SO-08 Areálová dažďová kanalizácia, vsakovanie a ORL

Areálová dažďová kanalizácia zo striech rieši odvádzanie dažďových odpadových vôd zo strechy hlavného objektu (haly) riešeného areálu LH Záborské. Dažďovou kanalizáciou budú odvádzané zrážkové odpadové vody. Odvádzanie zrážkových vôd je riešene do podzemného vsaku, t.j. mimo navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané prípojkami od vnútornej podtlakovej kanalizácie odvodňujúce strechu haly. Prípojky podtlakovej kanalizácie budú napojené do stoky dažďovej kanalizácie „D1“ na ktorej revízne šachty budú slúžiť zároveň aj ako dekompresné šachty na prerušenie podtlaku. Trasa stoky „D1“ vedie pozdĺž objektu a postupne zbiera prípojky podtlakovej kanalizácie zo striech. Všetky revízne šachty na podtlakových prípojkách musia byť vybavené poklopami s otvormi kvôli dekompresii výtokov podtlakovej kanalizácie. Stoka „D1“ bude zaústená do podzemného vsaku na severozápadnom rohu pozemku. Na stoke „D1“ bude osadená filtračná šachta.

Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch rieši odvádzanie dažďových odpadových vôd z areálových komunikácií riešeného areálu LH Záborské. Dažďovou kanalizáciou budú odvádzané zrážkové odpadové vody. V technickom návrhu je riešené odvádzanie zrážkových vôd do podzemného vsaku, t.j. mimo navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané prípojkami od uličných vpustov. Prípojky dažďovej kanalizácie budú napojené do stôk dažďovej kanalizácie „Z1“, „Z2“ na ktorých budú osadené revízne šachty. Stoka „Z1“ odvádza zaolejované dažďové vody v prednej časti haly, kde sú situované nakladacie rampy a parkoviská pre vozidlá. Stoka „Z2“ odvádza čisté vody zo zadnej komunikácie, ktorá prechádza okolo haly a slúži pre výjazd z areálu. Stoky budú zaústené do podzemného vsaku na severozápadnej strane haly. Pred zaústením do vsaku bude na stoke „Z1“ osadený odlučovač ropných látok.

Odlučovač ropných látok

ORL bude vyhotovený zo železobetónových nádrží, v ktorých bude zabudovane technológia (funkčné prevažky, filtre, sorpčná náplň, uzáver...). Nádrže ORL budú vyrobené z vodostavebného betónu opatreného náterom odolným voči prieniku ropných látok.

Kalová nádrž ORL zachytáva kal a splývajúce ropné látky. Na princípe využitia rozdielných špecifických hmotností kvapalín prichádza už v kalojeme k odlúčeniu ľahkých minerálnych kvapalín a usaditeľných častíc.

Koalescenčný odlučovač ORL odlučuje jemné voľné ropné látky. Z kalojemu preteká voda do odlučovacieho priestoru cez koalescenčný filter. V póroch filtrov dochádza k zhlukovaniu najjemnejších olejových častíc a k zachytávaniu jemných kalových nečistôt. V ORL je osadený samočinný bezpečnostný plavákový uzáver vedený v ochrannej rúre vo vnútri valcovitého filtra. Jeho úlohou je zabrániť pretečeniu už odlúčeného oleja do kanála, keď sa vytvorí maximálna povolená vrstva

odlúčeného oleja. Odber vzoriek pre kontrolu kvality vypúšťanej vody je možný buď v odlučovači z odtokovej rúry alebo zo šachty na odber vzoriek, ktorá môže byť umiestnená za poslednou nádržou zariadenia.

Sorpčný odlučovač zachytáva zvyškové ropné látky pomocou filtra so sorpčnou netkanou textíliou. Sorpčný dočistiťovací odlučovač sa zaraďuje pri zvýšených požiadavkách na výkon čistenia, t. j. menej než 0,1 mg/l NEL.

Potrubie dažďovej kanalizácie

Kanalizácia sa vybuduje z kanalizačného potrubia PVC hrdlového hladkostenného (resp. z potrubia PP PRAGMA+ID). Dimenzia kanalizačných stôk bude DN300 až DN600 dimenzia kanalizačných prípojkov bude DN200 až DN300. Spájanie hrdiel potrubia bude pomocou gumených krúžkov. Kruhovú tuhosť kanalizačného systému bude min. SN8. Kruhovú tuhosť kanalizačného systému v úsekoch medzi šachtami, v ktorých sa môže vyskytovať krytie potrubia menšie ako 1,0 m musí byť SN16. Potrubie sa v ryhe uloží do podkladového lôžka hr 15 cm, obsyp bude triedeným materiálom do výšky 30 cm nad potrubie, zásyp rýh zhutneným materiálom, pod komunikáciami štrkopieskom.

Revízne šachty

Na kanalizácii sa vybudujú revízne šachty s prefabrikovaným dnom. Vstup do šacht bude z prefabrikovaných skruží, vrch šacht sa opatrí liatinovými kruhovými poklopami Ø600, zaťažovacej triedy D400. Na umožnenie vstupu do šacht sa v ich stenách osadia oceľové stúpadlá s PE povrchom.

Vsakovací systém dažďových vôd

Pre vsakovanie dažďových vôd je navrhnutý podzemný vsakovací blok do ktorého budú napojené stoky dažďovej kanalizácie.

Vsakovacie zásobníky budú v úrovni zaústenia potrubia vyskladané z blokov vyrobených z polypropylénu, ktoré sú určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie vody do zeme. Bloky musia spĺňať pevnostné parametre, ktoré umožňujú ich ukladanie pod spevnené dynamicky zaťažované plochy. Bloky sa spájajú do zostáv veľkosti podľa hydrotechnického prepočtu. Jeden blok má rozmery 600 x 600 x 600 mm. Vsak bude vybavený vetracím/prepadovým potrubím ukončeným v rastlom teréne. Odvetranie systému bude súčasne aj poklopmi na šachtách, ktoré musia byť v prevedení s vetracími otvormi. Celý systém (vsakovacie bloky a prepojovacia vrstva) budú obalené z vonkajšej strany polopriepustnou geotextíliou, ktorá umožňuje vsakovanie dažďovej vody. Pod vsakom z blokov bude do úrovne zvodnelého horizontu vymenené podložie štrkom frakcie 32-63 mm.

Počas realizácie stavby bude k otvorenému výkopu prizvaný zodpovedný geológ aby na tvare miesta spresnil koeficient filtrácie. V prípade výskytu lokálnych nepriepustných vrstiev v mieste uvažovaného osadenia vsakovacieho zariadenia je potrebné tieto vrstvy vyťažiť a nahradiť priepustným materiálom do úrovne zvodnelého podložia v celom rozsahu. Kontrolne bude ešte vo výkope prevedený test vsakovania z ktorého bude určený objektívny kf v mieste aplikácie vsaku.

Pozn.: V ďalšom stupni projektu je nutné zrealizovať hydrogeologický prieskum v mieste vsakov oprávneným hydrogeológom. Na základe tohoto prieskumu sa upraví návrh vsakov.

SO-09 Pripojovací STL plynovod

Bod napojenia za novým HÚP, RTP a plynomer bude na fasáde objektu. V skrinke bude 2 x RTP- 25 a PS G-25 s príslušnými armatúrami.

Tmavé plynové infražiarice budú napojené na NTL rozvod v hale. Infražiarice budú uzavreté plynový spotrebič s odvodom spalín a prívodom vzduchu cez strechu objektu.

Umiestnenie a pripojenie plynomerov k rozvodnému potrubiu budú prevedené v súlade s STN.

Predmetom tohto stavebného objektu SO-10 je nový strednotlaký pripojovací plynovod D32.

Menovitá svetlosť a dĺžka	: D 32/3,0 – PE
Maximálny prevádzkový tlak	: 250 kPa
Potrubný materiál	: polyetylén PE 100 - ťažká rada SDR 11
Vodorovná dĺžka plynovodov	: 5,0 m
Základné údaje dopravovaného média	
spaľovacie médium	: zemný plyn
tlak média	: 250 kPa
spalné teplo	: 37,82 MJ/m ³
hustota	: 0,69 kg/m ³

medza výbušnosti	: 5 - 15 %
zápalná teplota	: 650 °C
množstvo spaľovacieho vzduchu	: 9,56 m ³
teplota horenia	: 1 957°C

Popis trasy pripojovacieho plynovodu

Nový pripojovací plynovod budú slúžiť pre prívod plynu pre hlavný objekt. Pripojovací plynovod bude napojený na distribučný plynovod D160 materiál PE o tlaku 300 kPa. Napojenie bude pomocou elektrotvarovky DAA 160/32. Potrubie pripojovacieho plynovodu bude D 32/3,0. Materiál polyetylénové plynárenské potrubie PE-HD Plastika a.s. PE 100 SDR 11. Ukončenie plynovodu bude guľovým kohútom DN 25 v skrini merania a regulácie na fasáde objektu, ktorá bude verejne prístupná. Ukončenie plastového potrubia bude prechodkou USTN 32/DN25 pod ventilom vo výške cca. 0,8 m nad terénom. Zvislé a časť potrubia pod komunikáciou bude potrubie umiestnené v ochrannej rúre D 50. V mieste napojenia na plynovod navrhujem napojenie podľa STN s vývodom signalizačného vodiča k HÚP a umiestnenia orientačného stĺpika. Trasa navrhovaného pripojovacieho plynovodu je zrejma z výkresu situácie.

Zemné práce pre plynovod t.j. výkop ryhy, jej úprava a zásyp budú vykonané v zmysle STN EN 12 007-2, TPP 702 01. Pred začatím výkopu v blízkosti podzemného vedenia musí byť prevedené vytýčenie, prípadne ručné obnaženie podzemného vedenia za prítomnosti správcu, alebo prevádzkovateľa uvedeného zariadenia v zmysle STN.

SO-10 Odborné plynové zariadenie

Na fasáde objektu na verejne prístupnom mieste bude za hlavným uzáverom osadený regulátor tlaku plynu, ktorý bude v skrinke MaRZ. Pre meranie bude osadený rotačný plynomer G40, DN50, PN16 vybavený prepočítavačom Elcor lite. Pred a za plynomerom budú osadené guľové uzávery DN50. Zo skrinky MaRZ bude NTL plynovod vedený v objekte k jednotlivým plynovým spotrebičom.

SO-11 VN prípojka 22kV

Existujúci stav

Cez parcelu prechádzajú vzdušné vedenie VN. Pred začatím výstavby bude vedenie preložené v optimálnej trase popri hranici pozemku v zemi. Prekládku vedenia rieši samostatný projekt a nie je súčasťou tejto stavby.

VN 22kV káblová prípojka

Zdrojom pripojenia priemyselného parku na el. energiu bude novovybudovaná jednoúčelová trafostanica TS, ktorá bude umiestnená na parc. č. 1392/7. Trafostanica bude pripojená novou káblovou VN prípojkou zo vzdušného VN vedenia, v mieste prechodu vzdušného vedenia do zemnej káblovej trasy. Káblová VN prípojka bude realizovaná káblami 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² vedenými z podperného bodu, ktorý bude zároveň začiatkom prekládky, vo výkope 1200/500 do trafostanice v zmysle výkresovej časti. Odbočenie zo vzdušného VN vedenia do káblového vedenia na podp. bode realizované cez nový zvislý úsekový odpínač, ktorý bude umiestnený na podp. bode vo výške min. 7m nad zemou. Káble budú 2m nad úrovňou terénu zatiahnuté do HDPE rúry z dôvodu mechanickej ochrany. Okolo podperného bodu bude vyhotovené kruhové uzemnenie tvorené dvomi sústrednými kruhmi priemerom 2m a 3m navzájom prepojené. Uzemnenie bude vytvorené pásikom FeZn 30x4mm a bude prepojené telesom podperného bodu pomocou svorky. Ochranné pásmo pre 22kV káblové vedenie je 1m na každú stranu.

Nové 22kV káble 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² budú napájať novú kioskovú trafostanicu TS. Káble 22kV budú vo svojej voľnej trase l= 540m uložené vo výkope hl/š 1200/500 mm v káblvom pieskovom (resp. preosiata zemina) lôžku. Nad káblami budú v zemi celej trase uložené ochranné krycie dosky a 30cm pod povrchom terénu uložená červená výstražná fólia. Káble budú v celej svojej trase každý 1m zväzkované pomocou PVC pásky do trojuholníka. Káble 22kV budú vo svojej trase vedené vo voľnom teréne. V úsekoch križovania s komunikáciou, budú káble uložené do chráničky HDPE 200 a v hĺbke 1,2m uložené pod ich úrovňou (dno kanála, úroveň asfaltu) formou riadeného pretlaku. V úsekoch križovania káblov s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať bezpečné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005. Káblová trasa VN káblov vedie cez parcely typu C č. 1392/13, 1392/14, 1392/15, 1392/7. VN káble budú ukončené v novej TS koncovkami POLT 24D/1XI-ML v prívodnom poli VN rozvádzača typu Siemens 8DJH – RRT.

SO-12 Trafostanica TS

Priemyselný areál bude napojený z novej jednoúčelovej kioskovej transformačnej stanice TS s vnútorným ovládaním, s transformátorom 630 kVA typu EH1. Jednoúčelová trafostanica je investíciou stavebníka stavby. Trafostanica svojím vyhotovením tvorí jeden konštrukčný celok, bude riešená ako čiastočne zapustená. Usporiadanie transformačnej stanice:

Trafostanica je rozdelená medzistienami na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez ocelohliníkové dvere. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, v spodnej časti sa nachádzajú otvory pre VN a NN kabeláž.

VN rozvádzač – R22kV: Rozvádzač bude umiestnený v technologickej miestnosti rozvádzačov spolu s NN rozvádzačom. VN rozvádzač bude v skriňovom prevedení, osadený spínacími prvkami s SF6, s jednotným prípojnícovým systémom. Skladá sa zo štyroch polí:

- pole č. 1 – prívod
- pole č. 2 – prívod
- pole č. 3 – meranie prúdu a napätia
- vývod na transformátor

Transformátor: V transformačnej stanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor 22/0,40kV 630kVA. Transformátor bude umiestnený v samostatnej miestnosti, chránený drevenou zábranou s prirodzeným vetraním. Spodná časť kiosku trafostanice (železobetónová vaňa) je dimenzovaná a certifikovaná tak, aby v prípade havárie stopercentne zachytila celkový objem olejovej náplne transformátora a zabránila akémukoľvek úniku nebezpečných látok do podlažia.

Rozvádzač NN bude umiestnený v technologickej miestnosti rozvádzačov spolu s VN rozvádzačom. Zložený bude z dvoch polí. V rozvádzači bude osadený hlavný istič transformátora vrátane pomocných a meracích obvodov.

Pre transformačnú stanicu bude vytvorená spoločná uzemňovacia sieť pre VN a NN časť. V priestore TS budú všetky kovové časti a konštrukčné prvky káblov vodivo pospájané pásikom FeZn 30x4mm. Vnútorná uzemňovacia sieť bude pripojená na vonkajšiu uzemňovaciu sieť cez skúšobné svorky.

SO-13 Areálový rozvod NN a VO

Areálové rozvody NN pre napojenie jednotlivých rozvádzačov budú tvorené samostatnými káblami pre každú prevádzku typu AYKY-J 3x240 uloženými vo výkope 800/350mm v zmysle výkresovej časti. Pri prechode pod komunikáciou budú káble uložené do korugovaných chráničiek FXKVS 160 v hĺbke 1,0m.

Energetická bilancia je určená na základe podkladov a požiadaviek investora, ktoré poskytol v čase spracovania projektu. Energetická bilancia pozostáva z čiastkových bilancií pre umelé osvetlenie, zásuvkové obvody, technologické obvody, VZT zariadenia, chladiace zariadenia, zariadenia ÚK a je nasledovná:

Spotrebič	Inštalovaný výkon Pi /kW/	Predpokladaný skutočný výkon Ps /kW/
Navrhovaný priemyselný areál		
Logistická hala	1020	612
VO + spoločné zariadenia areálu	20	12
Inštalovaný celkový výkon areálu	1040	624

Inštalovaný výkon celkom: $P_i = 1040 \text{ kW}$

Skutočný výkon celkom: $P_s = 624 \text{ kW}$

Meranie spotreby elektrickej energie je v rámci VN časti trafostanice. Meranie pre jednotlivé prevádzky nie je predmetom návrhu tejto projektovej dokumentácie. Podružné elektromerové rozvádzače RE pre merania spotreby elektrickej energie pre jednotlivé prevádzkové celky budú osádzané v hlavných rozvádzačoch v budove a budú navrhnuté v rámci projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných objektov.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Spolu s rozvíjajúcim sa priemyslom rastie aj dopyt po viacúčelových halách, ktoré by poskytovali užívateľom zázemie s komplexnou vybavenosťou na modernej, vysokej úrovni.

Rozhodnutie investora umiestniť svoju stavbu na tento pozemok malo niekoľko dôvodov:

- lokalita navrhovanej činnosti má výbornú polohu vo vzťahu k mestám Košice a Prešov, s blízkym napojením na diaľnicu D1 medzi týmito mestami,
- veľkosť pozemku odpovedá potrebám investora a je v ich vlastníctve,
- lokalita je v súčasnosti napojená na dopravný systém,
- z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná činnosť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Záborské,
- Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná 1 900 m západne od obce Záborské, v priemyselnom parku Záborské. Cca 1300 m západne sa nachádza obec Haniska a cca 1100 m SV smerom sa nachádza zástavba rodinných domov na ulici Pri Delni v k. ú. Solivar.
- výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k ohrozeniu chránených území prírody, chránených vodohospodárskych území alebo prírodných liečivých zdrojov,
- nie je potrebný výrub stromov,
- v navrhovanej hale nebude situovaná žiadna výrobná činnosť, ktorá by ovplyvňovala hlukové a emisné pomery okolia, hala bude prispôbena pre účely navrhovanej činnosti,
- pozitívny socio – ekonomický vplyv so vznikom nových pracovných miest,
- na území, kde sa navrhuje činnosť je stanovený 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia a ani územia sústavy NATURA 2000.

Vytvorením nových pracovných miest, a to aj nepriamych, je možné predpokladať zvýšenie životnej úrovne obyvateľov a rozvoj územia.

Realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné primárne zaťaženie územia, nakoľko sa nebude jednať o výrobnú činnosť (ťažký priemysel, hutnícky priemysel, energetický priemysel) so svojimi negatívnymi sprievodnými javmi vo forme významného znečistenia ovzdušia a povrchových a podzemných vôd a produkciu rôznych nebezpečných odpadov resp. znečisťujúcich látok, ktoré môžu pri nesprávnej manipulácii ohroziť okolité prostredie resp. pohodu obyvateľstva.

Najzávažnejším vplyvom na územie je záber poľnohospodárskej pôdy, zastavanosť územia a emisie z dopravy. S týmito vplyvmi sa dlhodobo počíta, nakoľko lokalita je súčasťou priemyselného parku Záborské.

II.10. Celkové náklady (orientačné)

Predbežný odhad nákladov stavby bude cca 20 000 000 Eur.

II.11. Dotknutá obec

- Obec Záborské

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

- Prešovský samosprávny kraj

II.13. Dotknuté orgány

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prešov

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove
- Úrad Prešovského samosprávneho kraja
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

II.14. Povoľujúci orgán

- Obec Záborské

II.15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovanú činnosť sa vyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov. Navrhovaná činnosť po posúdení príslušným orgánom štátnej vodnej správy si vyžaduje povolenia vydané týmto orgánom podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť **nebude mať vplyv** presahujúci štátne hranice, nakoľko najbližšia štátna hranica s Maďarskou republikou je vzdialená cca 45 km.

Podľa prílohy č. 13 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov predmetná činnosť nie je zaradená do zoznamu činností podliehajúcich povinnej medzinárodnej posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

V rámci hodnotenia súčasného stavu životného prostredia rozlišujeme hodnotené územie, dotknuté územie a širšie dotknuté územie.

- ❖ **Hodnotené územie predstavuje lokalitu navrhovanej činnosti** – KNC parcely č. 1387, 1388/1, 1388/2, 1389, 1390/1, 1390/2, 1391/1, 1391/3, 1392/1, 1392/7, 1392/12, 1392/13, 1392/18, – LV 1133 (vo vlastníctve investora),
1400, 1401 - LV 1164 – (vlastník NOWY STYL, Sp.z o.o., Krosno)
1576/1 – LV335 (vlastník obec Záborské)
1392/3 - LV 1834 (Spoluvlastnícky podiel – 4/5 investor)
Dotknuté parcely: prípojka plynu: C-KN parc. č. 1377/1
prípojka vody: C-KN parc. č. 1397/5, 1397/11, 1397/15
prípojka VN: C-KN parc. č. 1392/14, 1392/15
- ❖ **Dotknuté územie je územie v okolí hodnoteného územia, spravidla celé katastrálne územie** – k. ú. Záborské.
- ❖ **Širším dotknutým územím** je mesto Prešov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Logistická hala Záborské“ spadá do k. ú. obce Záborské. Obec Záborské leží južne od okresného mesta Prešov, v Prešovskom kraji. Riešené územie je situované v priemyselnom parku Záborské, západne od obce Záborské, v blízkosti cesty I/68 a diaľnice D1.

Geomorfologické pomery

Povrch Slovenska tvoria nížiny Panónskej panvy, pohoria a kotliny Karpát. Sú súčasťou rozsiahleho geomorfologického systému na povrchu Zeme. Jednotlivé povrchové celky sa začleňujú do viacerých hierarchických tried a to sústava, podsústava, provincia, subprovincia a oblasť. Geomorfologické celky sa členia na jednotky nižšieho rádu, ako sú podcelky a časti až na úroveň elementárnych foriem

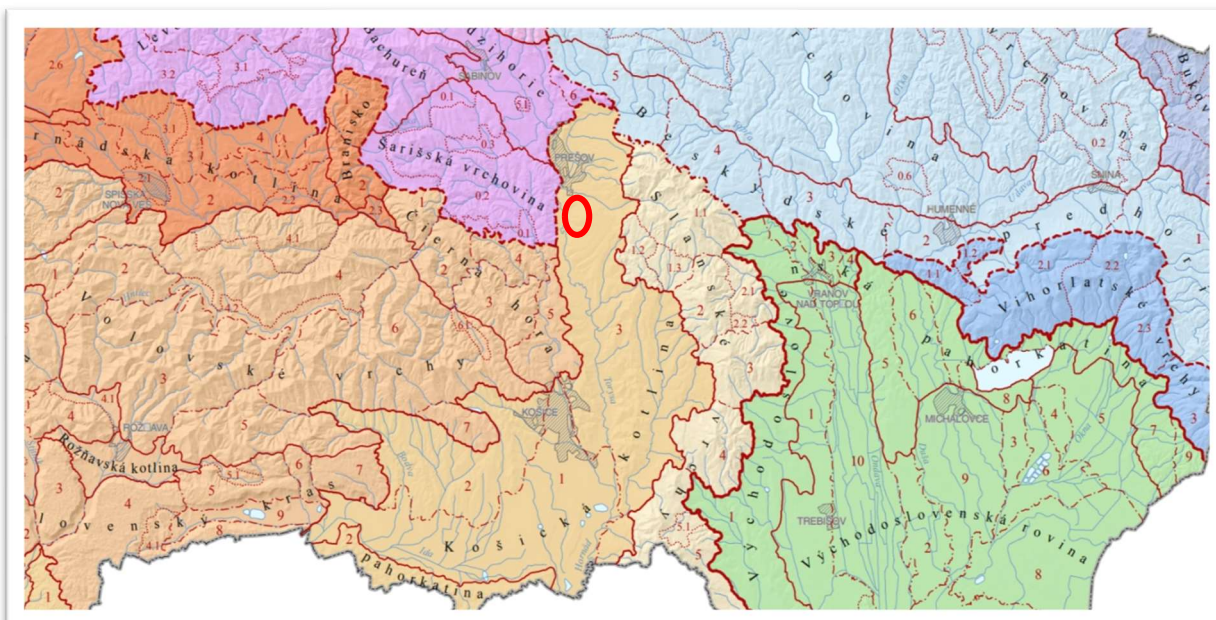
Podľa geomorfologického členenia Slovenska (*Atlas krajiny SR, 2002*), územie navrhovanej činnosti spadá do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútné Západné Karpaty, geomorfologickej oblasti Lučenecko-košická zníženina, geomorfologického celku Košická kotlina a podcelku Toryská pahorkatina.

Tab. 2: Geomorfologické členenie územia

Provincia	Subprovincia	Oblast'	Celok	Podcelok
Západné Karpaty	Vnúťorné Západné Karpaty	Lučensko-košická zníženina	Košická kotlina	Košická rovina
				Medzevská pahorkatina
				Torýská pahorkatina

Zdroj: Atlas krajiny SR, 2002

Obr. č. 3: Geomorfologické členenie - Dušan Kočický, Boris Ivanič, 2011 (podľa Mazúr, E., Lukniš, M., 1986)



Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zdroj: <https://apl.geology.sk/>

Geologická stavba

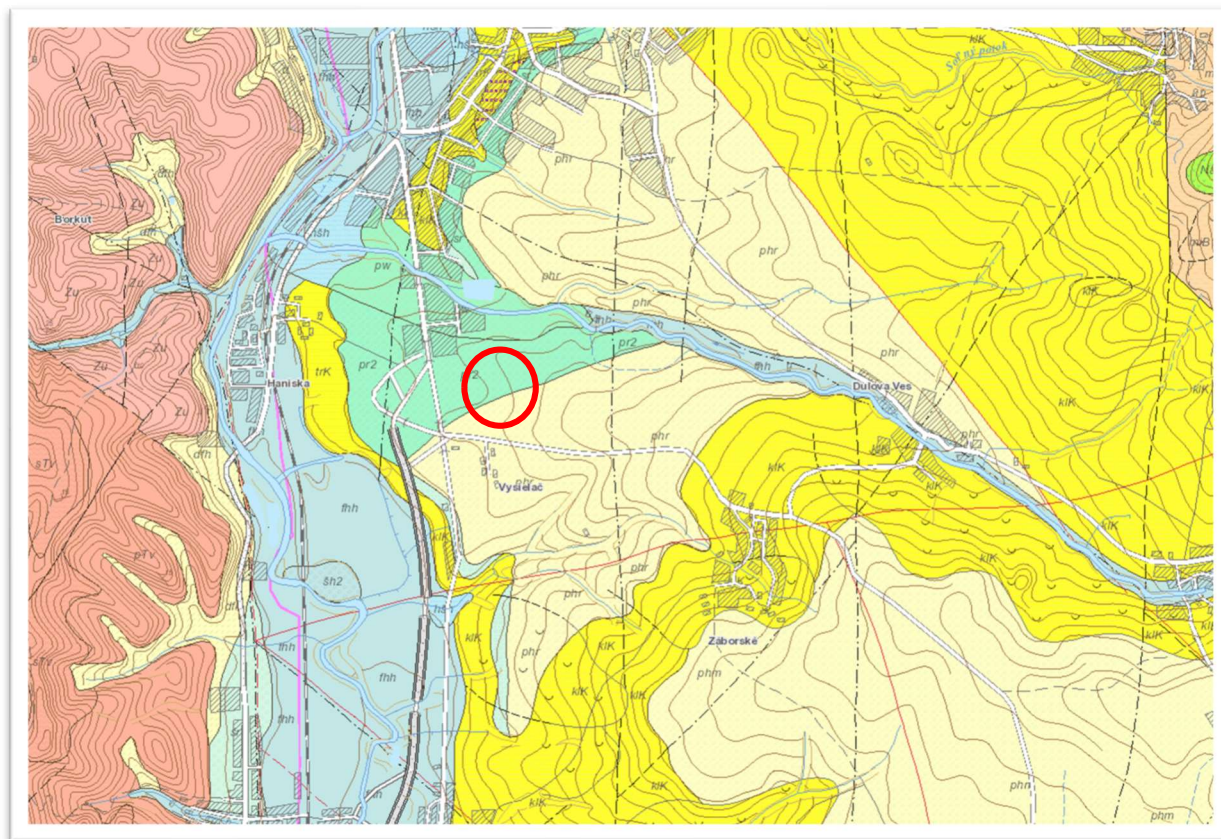
Za účelom zistenia a posúdenia inžinierskogeologických pomerov a posúdenia stavu ekologického zaťaženia horninového prostredia a podzemnej vody záujmovej oblasti bude potrebné realizovať orientačný inžinierskogeologický prieskum.

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (*D. Vasset al., 1988*) je hodnotené územie lokalizované na rozhraní dvoch pásiem. Pásma vnútro-horských paniev a kotlín, zóny východoslovenská panva, jednotke Prešovská kotlina a pásma vnútro-karpatského paleogénu, zóny spišsko-šarišský paleogén, jednotke šarišský paleogén.

Geologická stavba posudzovaného územia a jeho širšieho okolia je tvorená sedimentárnymi horninami neogénu. Ide o jednotvárne súvrstvie zväčša pieščitých vápenatých fľov, s podradnými vrstvami jemnozrnných sľudnatých pieskov až pieskovcov (A. Matejka a kol., 1964).

Na povrchu sú proluviálne sedimenty prekryté vrstvou polygenetických, väčšinou deluviálneolických jemnozrnných sedimentov (íly a hliny s občasným výskytom valúnov) o rôznej mocnosti (Ľ. Petro, Polaščinová, 1992).

Obr. 4: Geologická mapa, M 1: 25 000



Lokalita navrhovanej činnosti

Zdroj: app.geology.sk

Ozn.	Útvar	vek	Popis
pr2	kvartér	Pleistocén, stredný pleistocén, mladšia časť	Proluviálne sedimenty: hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín až reziduá v nižších náplavových kužeľoch
phr	kvartér	Pleistocén, stredný pleistocén, mladšia časť	Proluviálne sedimenty: hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín v stredných náplavových kužeľoch s pokryvom deluviálnych splachov

Inžiniersko–geologická rajonizácia

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie (Hrašna, M., Klukanová, A., In: Atlas SR, 2002) v rámci rajónu kvartérnych sedimentov, východná časť k.ú. Haniska spadá do rajónu proluviálnych sedimentov a rajónu údolných riečnych náplavov. Menšia, západná časť patrí do rajónu deluviálnych sedimentov.

Vlastná lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v rajóne údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými zeminami.

Vo februári 2024 bol vykonaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum, hydrologický prieskum a radónový prieskum v susednej lokalite spoločnosťou GEOfiss, s.r.o. záverom ktorého je:

„Na skúmanej lokalite boli vrtnými prácami do hĺbky 10,00 - 15,00 m zaznamenané kvartérne a neogénne sedimenty. Povrch územia tvorí poľnohospodársky obrábaná pôda, ornica, tmavohnedej farby s koreňovou sústavou. Hrúbka ornice v záujmovom území je 0,30 - 0,50 m. Pred začatím prác je potrebné vrstvu ornice deponovať.“

Pod vrstvou ornice sa v celom skúmanom území vyskytujú kvartérne jemnozrnné deluviálne (eolické) sedimenty - splachy. Polygenetické súdržné zeminy sú zastúpené prevažne ílom piesčitým

CS, triedy F4, svetlohnedej, tmavohnedej, okrovej a ílom s nízkou plasticitou CL, triedy F6, tmavohnedej farby. Konzistencia ílovitých zemín je tuhá a pevná, ojedinele mäkká. Pri väčšej prímese piesku zeminu klasifikujeme ako piesok ílovitý SC, triedy S5. Hrúbka deluviálnych (eolických) splachov je premenlivá a podmienená i morfológiou územia. Overená bola do hĺbkovej úrovne 3,30 - 4,70 m p. t..

Pod vrstvou jemnozrnných zemín sa na území vyskytujú kvartérne prolúviálne sedimenty. Zastúpené sú hrubozrnnými štrkovitými zeminami. Vrchné polohy, tzv. prechodovú zónu tvoria zaílované štrky GC, triedy G5, s obsahom zvetraných andezitových valúnov, veľkosti 1-3-5-7-10 cm, hnedosivej a sivej farby, stredne uľahnuté. Ílovitá výplň je prevažne pevnej konzistencie. Hlavným predstaviteľom prolúviálnych štrkovitých zemín sú štrky s prímесou jemnozrnnéj zeminy G-F, triedy G3 s obsahom zvetraných andezitových valúnov veľkosti 1-3-5-8-10 až 20 cm, sivej farby, s indexom uľahnutosti - uľahnuté. Báza štrkov bola overená len v dvoch hlbších prieskumných vrtoch PV-4 (v hĺbke 13,40 m p. t.; t.j. 261.31 m n. m.) a PV-7 (v hĺbke 14,60 m p. t.; t.j. 261.59 m n. m.).

V prieskumnom vrte PV-4 v hĺbkovej úrovni 11,70 - 13,40 m a vo vrte PV-7 v hĺbkovej úrovni 13,00 - 14,00 m bola overená vrstva zaílované (siltovitého) piesku SM/SC, triedy S4/SM, s obsahom valúnov štrku veľkosti do 1-3 cm, hnedej, zelenkavej až hrdzavej farby, uľahnutý. Vo vrte PV-7 v hĺbke 14,00 - 14,60 m sa vyskytuje vrstva piesku zle zrnneho S P, triedy S2, hrubozrnný, hrdzovohnedý, uľahnutý.

Neogénne podložie je zastúpené kladzianským súvrstvom. Prevládajúcim litotypom neogénneho podložia sú prachovité ílovce, ktoré lokálne prechádzajú do prachovcov. V povrchovej úrovni sú zvetralé až na zeminy ílovito-piesčité a ílovité. Overené boli len dvoma vrtmi PV-4 (13,40 - 15,00 m p. t.) a PV-7 (14,60 - 15,00 m p. t.). Zastúpené sú ílom vysokou plasticitou CH, triedy F8 s lamínami jemnozrnného piesku, zelenkavosivej farby, konzistencie tuhej a ílom piesčitým CS, triedy F4, sivomodrej farby, konzistencie pevnej“.

Geodynamické javy

Svahové deformácie

Územie okresu Prešov sa vyznačuje slabou (Branisko, Bachureň, Čierna hora, západná, centrálna i južná časť Šarišskej vrchoviny s výnimkou Širockej brázdy), strednou (Košická kotlina, podhorie Slanských vrchov, pásmo Stráži, Spišsko-Šarišské medzihorie, východná časť Šarišskej vrchoviny, Širocká brázda) až silnou náchylnosťou územia na zosúvanie Spišsko-Šarišské medzihorie, východná časť Šarišskej vrchoviny, Širocká brázda, svahové a vrcholové polohy Slanských vrchov (Zdroj: *atlas máp stability svahov SR, Atlas krajiny SR*).

Povrch riešeného územia a jeho širšieho zázemia sa vyznačuje plochým až rovinatým reliéfom, ktorý nie je náchylný na zosuvné javy. V území neboli identifikované žiadne svahové poruchy (*Atlas krajiny SR, 2002*). Výskyt geo-dynamických javov pre lokalitu navrhovanej činnosti nie je charakteristický.

V širšom území sa v menšej miere sa uplatňuje veterná erózia a bočná erózia povrchových tokov.

Seizmicita

Seizmická aktivita územia je výsledkom pôsobenia endogénnych prírodných síl v zemskej kôre, ktoré sa prejavujú krátkodobými otrasmi zeme – zemetraseniami.

Košická kotlina je charakterizovaná ako seizmicky mierne aktívna oblasť. Podľa makroseizmického rajonizovania Slovenska patrí územie NČ do zóny s nízkou makroseizmickou intenzitou, kde očakávané otrasy nepresahujú hodnotu 6° európskej makroseizmickej stupnice EMS-98 (resp. staršej stupnice MSK-64).

Zemetrasenia sa v Prešovskom kraji vyskytujú ojedinele a to vo východnej časti kraja. Ich intenzita však nedosahuje takú silnú mieru, aby spôsobila škody na majetku.

Podľa mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity patrí riešené územie do oblasti, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 6° MSK-64. Ide o seizmicky mierne aktívnu oblasť.

Radónové riziko

Radón ako najvýznamnejší zdroj prírodného žiarenia si zasluhuje prvoradú pozornosť spomedzi rádioaktívnych prvkov. Radón a jeho dcérske produkty spôsobujú približne polovicu radiačnej záťaže obyvateľstva.

Podľa odvodenej mapy radónového rizika (*Atlas krajiny SR*), pre riešené územie je charakteristické nízke radónové.

Výskyt vysokého radónového rizika sa v hodnotenom území nepredpokladá.

Ložiská nerastných surovín

Na území okresu Prešov sú evidované nasledovné chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývacie priestory (DP):

Tab. č. 3: CHLÚ a DP okres Prešov:

Názov CHLÚ), stav k 01. 01. 2024	Ev. č.	Nerast	Organizácia
Banské	139/d	Drahé kamene – drahý opál	OPAL SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava
Fintice	11/d	Andezit	LOMY, s.r.o., Prešov
Fintice I	12/d	Andezit	LOMY, s.r.o., Prešov
Fintice II	126/d	Bentonit	Štátny geologický ústav D. Štúra, Bratislava
Gregorovce	121/d	Keramické íly	MASEVA, s.r.o., Košice
Hubošovce	13/d	Dioritický porfýrit	VSK MINERAL s.r.o., Košice
Močarmany	34/d	Tehliarské íly	Leier Baustoffe SK s.r.o., Bratislava
Okružná - Borovník	37/d	Andezit	EUROVIA SK, a.s., Košice
Prešov I - Solivary	41/d	Kamenná soľ	Bez organizácie
Sedlice	46/d	Dolomit	EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o., Košice-Barca
Sedlice I	47/d	Dolomit	VSK MINERAL s.r.o., Košice
Zlatá baňa	62/d	Polymetalické rudy	Štátny geologický ústav D. Štúra, Bratislava
Názov DP stav k 21. 08. 2026			
Banské	95/D	Drahé kamene – drahý opál	OPAL SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava
Červenica	77/D	Drahý opál	Slovenské opálové bane, s.r.o., Prešov
Drienov	10/D	Tehliarske íly	Leier Baustoffe SK s.r.o., Bratislava
Fintice	12/D	Andezit	LOMY, s.r.o., Prešov
Fintice I	13/D	Andezit	LOMY, s.r.o., Prešov
Hubošovce	14/D	Dioritický porfýrit	VSK MINERAL s.r.o., Košice
Močarmany	78/D	Tehliarske íly	Leier Baustoffe SK s.r.o., Bratislava
Okružná - Borovník	35/D	Andezit	EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o., Košice-Barca
Prešov I - Solivary	41/D	Kamenná soľ	Bez organizácie
Vyšná Šebastová	65/D	Dioritický porfýrit	IS-LOM s.r.o., Maglovec, Košice
Záhradné	66/D	Kamenná soľ	PROROGO, s.r.o., Strážske

Zdroj: hbu.sk

Na základe týchto údajov v k.ú. Záborské, ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, nie sú tu evidované žiadne objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín – nenachádzajú sa tu dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

Najbližšie ložisko nerastných surovín, ložisko tehliarskych ílov „Močarmany“ sa nachádza južne, v k.ú. Petrovany. Severovýchodne, v k.ú. Prešov sa nachádza ložisko kamennej soli „Solivary“.

Voda

Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska územie okresu Prešov patrí do oblasti povodia Hornádu, do čiastkového povodia Hornádu (4-32) a základných povodí - Torysa (4-32-04) a Hornád od sútoku s Hnilcom po Torysu (4-32-03).

Hydrologickou osou územia okresu je rieka Torysa so svojim ľavostranným prítokom Sekčov a rieka Svinka. Rieka Torysa priberá Sekčov priamo na území mesta Prešov. Torysa preteká západnou časťou katastrálneho územia susednej obce Haniska (cca 1 600 m západne od NČ).

Ďalším významným ľavostranným prítokom rieky Torysa v záujmovom území je potok Delňa, ktorý preteká južne od mesta Prešov a cca 500 m severne od riešeného územia. Potok Delňa odvodňuje severnú časť dotknutého katastra. Južnú časť odvodňuje Záborský potok.

Tok Delne nie je upravený a nemá kapacitu na storočnú vodu. Záborský potok taktiež nie je upravený okrem niektorých úsekov v zastavanom území obce.

Hydrologické pomery v roku 2022 podľa údajov SHMÚ - Povodie Hornádu

Priemerné ročné prietoky v povodí Hornádu dosahovali hodnoty 32 až 75 % príslušných dlhodobých hodnôt $Q_{a1961-2000}$. Na hlavnom toku dosahovali hodnoty 41 až 70 % $Q_{a1961-2000}$.

Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v mesiaci apríl. Ich percentuálne rozpätie sa pohybovalo od 40 až 94 % príslušných dlhodobých hodnôt $Q_{a1961-2000}$. Na hlavnom toku sa maximálne mesačné prietoky vyskytli v mesiaci apríl a dosahovali 49 až 85 % dlhodobých hodnôt.

Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytovali väčšinou v júli a v auguste. Ich prietoky sa pohybovali v rozpätí 3 až 73 % príslušných dlhodobých hodnôt, na hlavnom toku od 23 až 28 %.

Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli v mesiacoch február, apríl, máj, december a dosahovali hodnoty menšie ako 1-ročný prietok.

Minimálne priemerne denné prietoky sa vyskytovali v letných mesiacoch, na niektorých tokoch aj v septembri. Pohybovali sa v rozpätí dlhodobých hodnôt Q_{330d} až Q_{364d} . V niektorých vodomerných staniciach boli minimálne priemerné denné prietoky menšie ako Q_{364d} .

Minimálne priemerné denné prietoky boli historický najmenšie vo vodomerných staniciach Bohdanovce – Olšava, Pod Tepličkou – Teplický Brusník, Obišovce – Svinka, Svinica – Svinický potok. Nulový prietok bol dosiahnutý vo vodomernej stanici Svinica na Svinickom potoku.

Vzťah NČ k povrchovým a podzemným vodám

Územie navrhovanej činnosti v k. ú. Záborské sa nachádza vo vzdialenosti cca 1 600 m východne od povrchového toku Torysa a potok Delňa cca 500 m severne. V bezprostrednej blízkosti lokality navrhovanej výstavby sa nenachádza žiadny povrchový tok, ktorý by mohol byť predmetnou stavbou ovplyvnený.

V rámci inžiniersko-geologického prieskumu (GEOfiss, s.r.o., 02/2024) bola hladina podzemnej vody narazená len v dvoch hlbších vrtoch PV-4 a PV-ý. Hlavným kolektorom podzemnej vody sú v tejto lokalite kvartérne prolúviálne štrkové zeminy. Hladina podzemnej vody je voľná. Ustálená hladina podzemnej vody bola hydrogeologickým prieskumom zameraná v hĺbke 11,0 m pod terénom, čo zodpovedá absolútnej výške 263,71 m n. m. Vzhľadom na plánované výškové osadenie haly ($\pm 0,000 = 269,200$ m n. m.) a plytké zakladanie podlahových konštrukcií nebude stavba zasahovať do ustálenej hladiny podzemnej vody.

Vodohospodársky významné vodné toky

Vodohospodársky významnými tokmi sú hraničné vodné toky, vodné toky, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, vodné toky s plavebným využitím, vodné toky s významným odberom vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, vodné toky využívané na iné účely, prípadne ich vodohospodársky ucelené úseky.

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov na území SR ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z. príloha č. 1, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov (príloha č. 2 vyhlášky). V zmysle uvedeného sa na území mesta nachádzajú nasledovné vodohospodársky významné vodné toky:

Tab. 4: Vodohospodársky významné vodné toky podľa Prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodohospodársky významný vodný tok – hraničný v úseku [km]
Torysa	4-32-04-001	
Sekčov	4-32-04-079	
Delňa	4-32-04-125	

Zdroj: vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

Vodárenské vodné toky

Vodárenské vodné toky sú vodné toky alebo úseky vodných tokov, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje na odber pre pitnú vodu. V okrese Prešov sú stanovené chránené vodárenské úseky najmä na horných tokoch z dôvodu ochrany kvality vody. V tesnej blízkosti záujmového územia (Záborské) sa vodárenské úseky riek nenachádzajú.

Tab. 5: Zoznam vodárenských vodných tokov podľa Prílohy č. 2 Vyhlášky č. 211/2005 Z. z.

Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodárenský vodný tok v úseku	
		od km	do km
Torysa	4-32-04-001	109,20	123,60
Svinický potok	4-32-05-022	13,70	16,40

Zdroj: vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

Vodárenský úsek Torysy sa nachádza na hornom toku nad mestom Lipany, mimo dotknutého územia zámeru.

Vodné plochy na území okresu Prešov

V širšom regióne okresu Prešov sa nachádzajú nasledovné antropogénne vodné plochy:

- prírodné kúpalisko Delňa (mesto Prešov)
- vodná nádrž Sigord, (obec Kokošovce)

V hodnotenom území navrhovanej stavby (k. ú. Záborské) sa nenachádzajú žiadne prirodzené ani umelé vodné plochy. Najbližšia umelá vodná nádrž Delňa sa nachádza cca 520 m severne od areálu. V súčasnosti sa využíva na rekreačné kúpanie.

Podzemné vody

Katastrálne územie obce Záborské, v ktorom je situovaná navrhovaná činnosť, patrí z hydrogeologického hľadiska celé do jedného celku – hydrogeologického rajónu NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny. Určujúcim typom priepustnosti v tomto rajóne, a teda aj na území plánovanej logistickej haly, je medzizrnová (pórová) priepustnosť neogénnych sedimentov. Kolektory sú tvorené najmä ílmi, prachovcami a pieskovecami s polohami štrkov a pieskov.

V širšom okolí (smerom na západ k alúviu rieky Torysy) dosahujú štrkovo-piesčité sedimenty nív a terasových náplavov veľmi dobrú priepustnosť a vysoké zvodnenie. Priemerná výdatnosť podzemných vôd sa v neogénnych polohách v tejto časti kotliny pohybuje v rozmedzí 1,0 až 2,0 l.s⁻¹.

Hladiny podzemných vôd sú v dotknutom povodí systematicky monitorované prostredníctvom štátnej hydrologickej siete SHMÚ. Najbližšie k záujmovému územiu priemyselnej zóny Záborské sa nachádzajú pozorovacie objekty (sondy) v lokalitách Prešov-Haniska a Kendice.

Pramene a pramenné oblasti

Z geologického a hydrogeologického hľadiska vykazuje okres Prešov vysokú diverzitu so zameraním na výskyt minerálnych prameňov. V celom okrese je evidovaných 79 minerálnych prameňov (www.sazp.sk), avšak v bezprostrednom katastrálnom území Záborské sa žiadne pramene ani významné pramenné oblasti nerealizujú a nevyskytujú. Známe evidované pramene ako *Čurek*, *Borkút Veľký*, *Popík* či *Borkút Malý* sú viazané na susedné katastrálne územia (mesto Prešov, resp. Haniska) a navrhovanou výstavbou nie sú nijak ovplyvnené.

Zdroje geotermálnych vôd

Katastrálne územie obce Záborské je okrajovou súčasťou významnej a do budúcnosti vysoko perspektívnej oblasti geotermálnych vôd č. 11 Košická kotlina. Hlavnými hydrogeologickými kolektormi geotermálnych vôd sú tu triasové karbonáty (vápence a dolomity) v podloží neogénu. Celkový potenciálny tepelný výkon geotermálnych vôd v tejto štruktúre je odhadovaný až na 1 000 MWt. Priamo na riešených pozemkoch zámeru „Logistická hala Záborské“ sa žiadne zdroje geotermálnych vôd, vrty ani vyhlásené prieskumné územia geotermálnych aktivít nenachádzajú.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa NV SR č.174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti v znení NV č. 62/2022 Z.z. za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané pozemky v obciach, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 NV č. 174/2017 Z.z. v platnom znení.

Katastrálne územie Záborské je v zmysle uvedeného NV SR zaradené medzi zraniteľné oblasti SR.

Vodohospodárska ochrana

Záujmové územie pre výstavbu logistickej haly nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia (napr. Chránená oblasť prirodzenej akumulácie vôd – CHOPAV). V areáli ani v jeho tesnej blízkosti sa nenachádzajú žiadne vodárenské zdroje využívané na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, a preto tu nie sú vyhlásené ani legislatívne vymedzené žiadne Pásma hygienickej ochrany (PHO) I. alebo II. stupňa.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia (*Atlas krajiny SR*) patrí záujmové územie obce Záborské do teplej klimatickej oblasti (T), konkrétne do okrsku T7 – teplého, mierne vlhkého, s chladnou zimou. Tento okrsok sa vyznačuje priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac (dni s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$).

Najteplejším mesiacom v roku je júl, kedy priemerné teploty vzduchu v tejto lokalite dosahujú 18 až 19 $^{\circ}\text{C}$ (na najbližšej reprezentatívnej meteorologickej stanici v Prešove je to dlhodobý priemer 18,8 $^{\circ}\text{C}$). Najchladnejším mesiacom je január s priemernými teplotami v rozmedzí -3 až -4 $^{\circ}\text{C}$ (stanica Prešov uvádza dlhodobý januárový priemer -3,4 $^{\circ}\text{C}$). Najvyššie priemerné mesačné teploty vzduchu sa koncentrujú v mesiacoch júl a august, zatiaľ čo najnižšie spadajú do obdobia od decembra do februára.

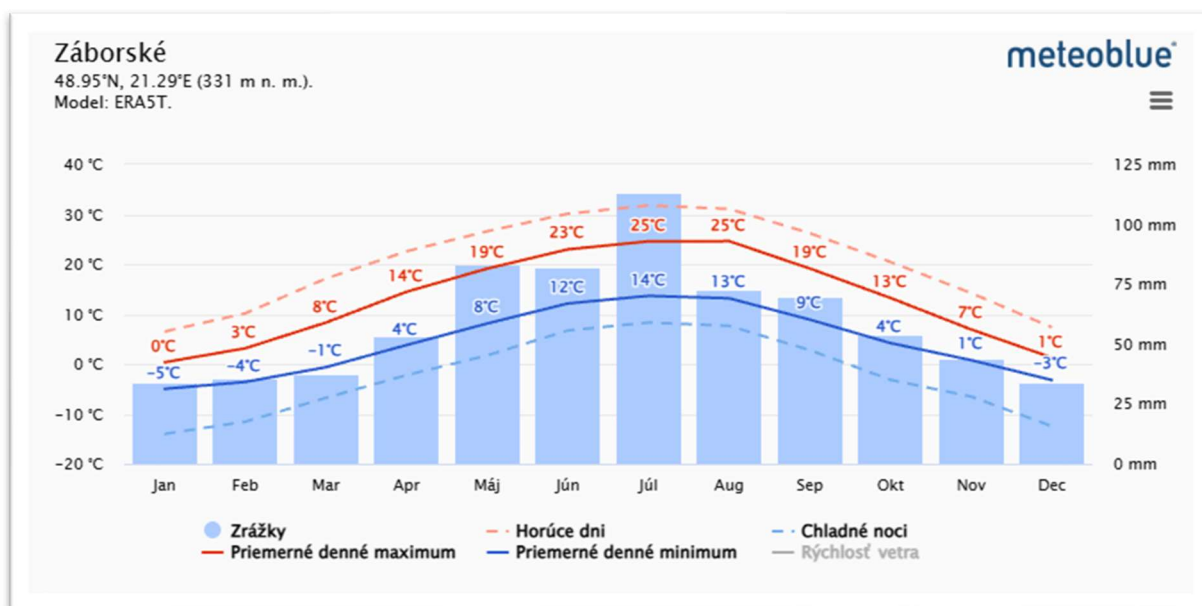
V dlhodobom sledovanom období bola priemerná ročná teplota vzduchu v riešenom území 7 až 8 $^{\circ}\text{C}$. Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy sa pohybovala na úrovni 9 až 10 $^{\circ}\text{C}$. Priemerný ročný počet mrazových dní je cca 115 a priemerný počet vykurovacích dní v roku sa pohybuje v rozmedzí 220 až 240 dní.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území sa pohybuje v rozpätí 600 až 700 mm. Absolútne maximum mesačných zrážkových úhrnov dosahuje hodnoty 200 až 250 mm. Maximálny denný úhrn zrážok zaznamenaný na stanici Prešov predstavuje 94,8 mm.

Z hľadiska ročnej distribúcie spadne najviac zrážok v júli (priemerne 80 až 100 mm) a najmenej v januári (20 až 30 mm). Počet dní so snehovou prikrývkou sa v tejto oblasti pohybuje od 60 do 80 dní za rok. Priemerná ročná výška snehovej prikrývky sa vplyvom klimatických zmien v posledných dekádach znižuje a stabilne dosahuje priemernú vrstvu okolo 7 až 9 cm.

Obr. č. 5: Dlhodobé klimatické profily pre lokalitu Záborské



Zdroj: Meteoblue.com

„Priemerné denné maximum“ (súvislá červená čiara) zobrazuje maximálnu teplotu priemerného dňa za každý mesiac pre Záborské. Rovnako „priemerné denné minimum“ (súvislá modrá čiara) zobrazuje priemernú minimálnu teplotu. Horúce dni a chladné noci (čiarkované červené a modré čiary) ukazujú priemer najteplejšieho dňa a najchladnejšej noci každého mesiaca za posledných 30 rokov.

Vlhkosť vzduchu a hmla

Priemerná denná relatívna vlhkosť vzduchu v záujmovom území dosahuje hodnoty okolo 70 až 75 % v ročnom priemere, pričom v letných mesiacoch počas dňa klesá na cca 40 %. Priemerný ročný počet dní s dusným počasím je v tejto časti kotliny 20 až 30 dní. Riešené územie patrí do kotlinových polôh so špecifickým výskytom radiačných hmľ, kde priemerný ročný počet dní s hmlou dosahuje rozmedzie 30 až 50 dní (najmä v jesennom a zimnom období).

Veterné pomery

Z hľadiska rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší sú najrelevantnejšími meteorologickými parametrami smer a rýchlosť vetra a stabilita zvrstvenia atmosféry. V riešenom území prevládajú severné vetry.

Pôdne pomery

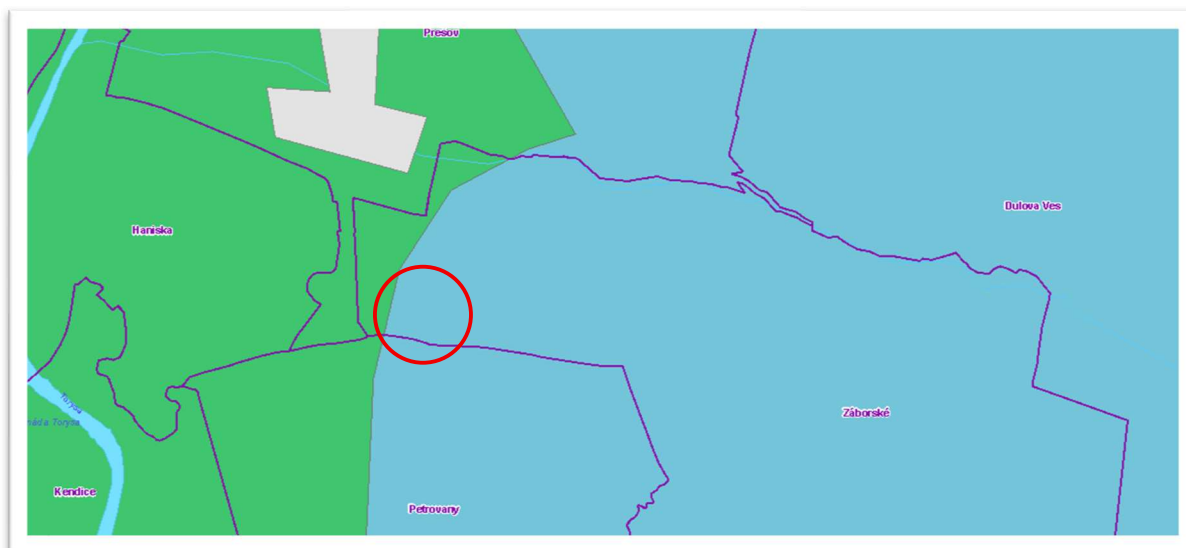
V katastrálnom území Záborské sa nachádzajú dve hlavné genetické skupiny pôd, ktorých distribúcia závisí od geomorfológie územia a blízkosti vodných tokov (Zdroj: Atlas SR, 2002):

- Hnedozeme (pseudoglejové a modálne): Sú dominantným pôdnym typom v celom katastrálnom území vrátane lokalít určených pre priemyselný rozvoj. Vznikli na polygénnych hlinách a sprašových sedimentoch neogénneho podložja. Vyznačujú sa vyvinutým iluviálnym horizontom (B), v ktorom dochádza k hromadeniu ílovitých častíc, čo priamo vplyva na strednú až zhoršenú priepustnosť pôdy.
- Fluvizeme (modálne a glejové): Viazu sa na aluviálnu nivu potoka Delňa a širšie údolné nivy v juhozápadnej časti územia (smerom k obci Petrovany a rieke Toryse). Tieto pôdy vznikli z holocénnych riečnych nánosov a ich vlastnosti sú periodicky ovplyvňované režimom podzemnej vody.

Zrnitostné zloženie

Podľa zrnitostného triedenia (Nováková klasifikácia) majú pôdy v k. ú. Záborské prevažne stredne ťažký charakter. Dominujú **hlinité až ílovito-hlinité pôdy**. V povrchových horizontoch sú dobre spracovateľné, no v hlbších vrstvách prechádzajú do nepriepustných ílovitých substrátov, čo obmedzuje vertikálne vsakovanie zrážkových vôd. (Zdroj: Pôdne mapy)

Obr. č. 6: Prevládajúce pôdne typy v k. ú Záborské



Pôdny typ	Pôdna jednotka
Fluvizeme 	Fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové, karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké, z karbonátových aluviálnych sedimentov
Kambizeme 	pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hlín a svahovín

Zdroj: atlasr.sk

Podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa poľnohospodárska pôda zaraďuje podľa sedemmiestneho kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do deviatich skupín kvality. V riešenom území je identifikovaný kód BPEJ 0550002, ktorý na základe platnej legislatívy patrí do 5. skupiny kvality (Zdroj: Pôdne mapy.sk):

BPEJ	0550002
Klimatické regióny	pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny
Pôdne typy	hnedozeeme
Obsah skeletu	bez skeletu
Hĺbka pôdy	hlboké pôdy
Zrinitosť pôdy	stredne ťažké pôdy
Bodová hodnota produkčného potenciálu	67
Typologicko- produkčná kategória	O4
Skupina kvality	5
Trvalý záber [€/m ²]	4,00
Dočasný záber [€/m ²]	0,04

Fauna a flóra

Fauna

Podľa zoogeografického členenia (Čepelák, J., In: *Atlas SSR, 1980*) patrí k.ú. Záborské do provincie Vnútrokarpatské znížieniny, oblasti Panónskej, obvodu Juhoslovenského, okrsku Košického. Pre oblasť panónsku sú typické teplomilné druhy, avšak väčšia časť živočíšnych druhov žije v západokarpatskej oblasti.

Výskyt pôvodných spoločenstiev fauny je výrazne ovplyvnený dlhodobou a intenzívnou antropogénnou činnosťou. Pôvodné živočíšne spoločenstvá sa zachovali len fragmentárne, pričom na územie preniká mnoho druhov zo sekundárnych centier šírenia.

Vo faune sú zastúpené prevažne druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, priemyselných zón a na voľnú poľnohospodársku krajinu (agrocenózy). V širšom okolí sa vyskytujú typickí zástupcovia fauny polí a lúk ako jarabica poľná (*Perdix perdix*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*). Z cicavcov sú to napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), v sídlach myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*) a iné.

V širšom okolí, kde poľnohospodárska krajina nadväzuje na lesné porasty a krovinu, sa vyskytujú stabilné populácie poľovnej zveri a šeliem, najmä:

- srnec lesný (*Capreolus capreolus*)
- diviak lesný (*Sus scrofa*)
- líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*)

Širším územím prechádzajú migračné trasy vtáctva. Tieto trasy sú viazané predovšetkým na údolnú nivu rieky Torysy, do ktorej sa západne od riešeného územia vlieva potok Delňa (hydrický biokoridor nadregionálneho významu). Sledované parcely zámeru v lokalite Blchavka však ležia mimo týchto priamych biokoridorov.

V samotnom priestore plánovanej výstavby je diverzita biotopov minimálna. Miestna zoocenóza je reprezentovaná spoločenstvami intenzívne využívannej poľnohospodárskej pôdy a rudérálnych plôch. Charakteristickými živočíchmi sú ekologicky plastické a všeobecne rozšírené druhy, ktoré územím prevažne len migrujú. Na dotknutých parcelách nebol zistený ani monitorovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych alebo kriticky ohrozených druhov živočíchov.

Flóra

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák j. a kol., 1980) patrí k.ú. obce Záborské do oblasti Západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*), obvodu Predkarpatskej flóry (Praecarpathicum), do okresu Košická kotlina, podokres torýsky.

Pre posudzované katastrálne územie a jeho bezprostredné okolie je príznačný stav hlboko zmeneného pôvodného vegetačného krytu. Pôvodné dubovo-hrbové lesy boli v minulosti takmer úplne vyklčované a premenené na poľnohospodársku pôdu.

Východnú a južnú časť širšieho územia, vrátane samotného staveniska v lokalite Blchavka, tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda (orná pôda) s monokultúrnym charakterom pestovaných plodín. Na okrajoch ciest, medziach a na dlhodobo neobrábaných plochách je vyvinutá burinná a rudérálna vegetácia zastúpená bežnými synantropnými druhmi rastlín. Lesné spoločenstvá alúvia Torysy (lužné lesy) sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti západným smerom a nebudú výstavbou dotknuté.

Priamo v riešenom území plánovanej logistickej haly (parcely investora) sa nenachádzajú žiadne lesné porasty. Územie je bez prítomnosti vzrastlej drevinatej vegetácie či chránených biotopov. Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nepredstavuje limitujúci faktor pre realizáciu plánovanej výstavby. Na dotknutých plochách záujmového územia nebol zistený žiadny druh rastliny, ktorý by patril medzi ohrozené alebo vzácne druhy. Žiadny z prítomných druhov nie je zaradený medzi chránené druhy v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Plánovaná výsadba autochtónnych (pôvodných) drevín v rámci areálu prispeje k lokálnemu zvýšeniu biodiverzity.

Biotopy

Na základe mapovania územia a v zmysle Katalógu biotopov Slovenska sa priamo v dotknutom území zámeru (stavenisko logistickej haly a trasy prípojok) nachádzajú len sekundárne, človekom silne pozmenené a vytvorené biotopy. Nenachádzajú sa tu žiadne prirodzené biotopy národného alebo európskeho významu, ktoré by podliehali ochrane v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území boli identifikované nasledujúce kategórie biotopov:

- X1 – Intenzívne obhospodarovaná orná pôda (Agrocenózy): Ide o dominantný biotop na dotknutých parcelách investora (LV 1133). Tento biotop je charakteristický pravidelným agrotechnickým cyklom (orba, sejba, chemické ošetrovanie), nízkou druhovou diverzitou a absenciou trvalej vegetácie. Rastlinný kryt je tvorený monokultúrami poľnohospodárskych plodín s prímiesou bežných poľných burín.
- X11 – Rastlinné spoločenstvá ruderalných stanovišť: Tento biotop sa viaže na okraje parciel, neudržiavané polia a priekopy pozdĺž Prešovskej ulice. Sú tu zastúpené prevažne jednoročné alebo trváce nitrafilné byliny a synantropné druhy rastlín, ktoré osídľujú miesta s narušeným pôdnym krytom.
- X13 – Technické antropogénne biotopy: Sú viazané na okrajové časti záujmového územia, spevnené plochy existujúcej infraštruktúry a líniové koridory, kde sa plánujú prípojky (parcely v správe obce a susediacich firiem). Sú takmer úplne bez vegetácie, prípadne s ojedinelým výskytom náletových ruderalných druhov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny vykazujú tieto biotopy minimálnu ekologickú stabilitu a nízku ochranársku hodnotu. Realizáciou zámeru a transformáciou ornej pôdy na priemyselný areál nedôjde k likvidácii žiadnych chránených biotopov ani k narušeniu regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES).

Chránené územia národného významu

Navrhovaná činnosť „Logistická hala Záborské“ je z hľadiska zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov situovaná na pozemkoch, kde platí prvý (1.) stupeň ochrany (všeobecná ochrana prírody a krajiny).

Veľkoplošné chránené územia (VCHÚ)

Do katastrálneho územia obce Záborské ani do jeho bezprostredného okolia nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie – Národný park (NP) ani Chránená krajinná oblasť (CHKO). Najbližšími VCHÚ v širšom regióne Prešovského kraja sú Národný park Poloniny, Pieninský národný park a Chránená krajinná oblasť Vihorlat, ktoré sú od záujmového územia priestorovo úplne izolované.

Maloplošné chránené územia

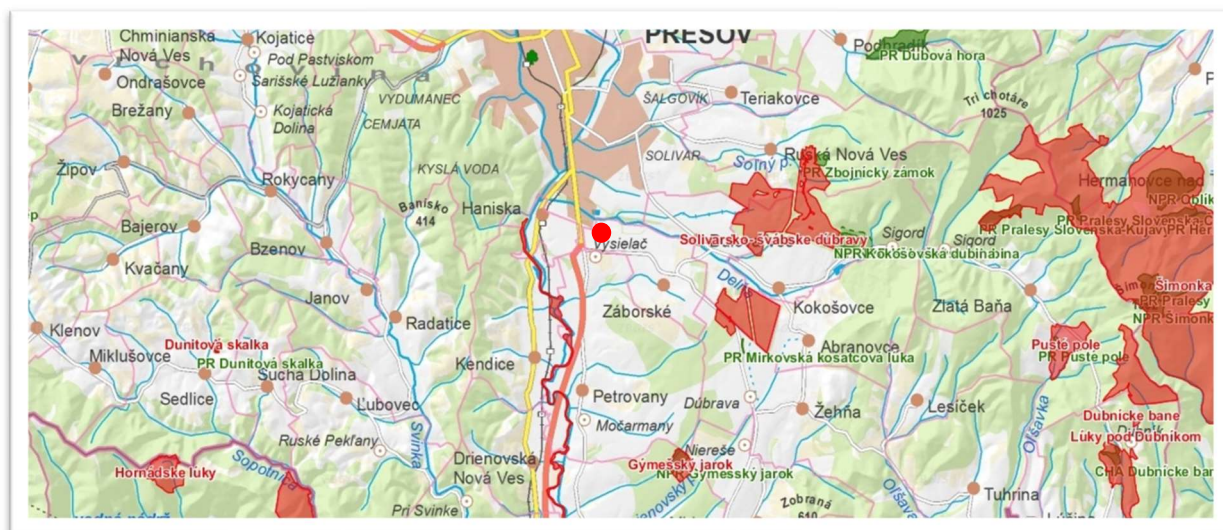
V okrese Prešov sa nachádza celkovo 20 maloplošných chránených území (chránené areály, národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie a prírodné pamiatky). Priamo v katastrálnom území Záborské sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie.

Z hľadiska priestorového usporiadania sa najbližšie národné chránené lokality nachádzajú v nasledovných vzdialenostiach od staveniska:

- PR Mirkovská kosatcová lúka (Prírodná rezervácia) – vzdialená cca 5,5 km juhovýchodne.
- NPR Gýmešský jarok (Národná prírodná rezervácia) – vzdialená cca 6,6 km juhovýchodne.
- NPR Kokošovská dubina (Národná prírodná rezervácia) – vzdialená cca 7,3 km východne.

Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť, absenciu priameho hydrologického prepojenia a charakter navrhovanej činnosti je akýkoľvek negatívny vplyv na tieto MCHÚ úplne vylúčený.

Obr. č. 7: Chránené územia národného významu



● Lokalita navrhovanej činnosti

Zdroj: webgis.biomonitoring.sk



Chránené stromy

Podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môžu byť kultúrne, vedecky, ekologicky, esteticky alebo krajinnotvorne mimoriadne významné stromy vyhlásené za chránené objekty.

V k. ú. Záborské sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené stromy ani ich skupiny. Najbližším chráneným stromom v širšom okolí je Prešovský platan (*Platanus occidentalis*) situovaný v meste Prešov vo vzdialenosti cca 4,7 km severozápadne. Výstavba logistickej haly tento chránený objekt žiadnym spôsobom neovplyvní.

Územia NATURA 2000

Je názov sústavy chránených území členských štátov EÚ, ktorej cieľom je zachovať prírodné dedičstvo významné ako celok nielen pre príslušný štát. Predstavuje sústavu chránených území vyhlásených na ochranu biotopov, živočíchov a rastlín na území členských štátov EÚ vzácne alebo ohrozené.

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

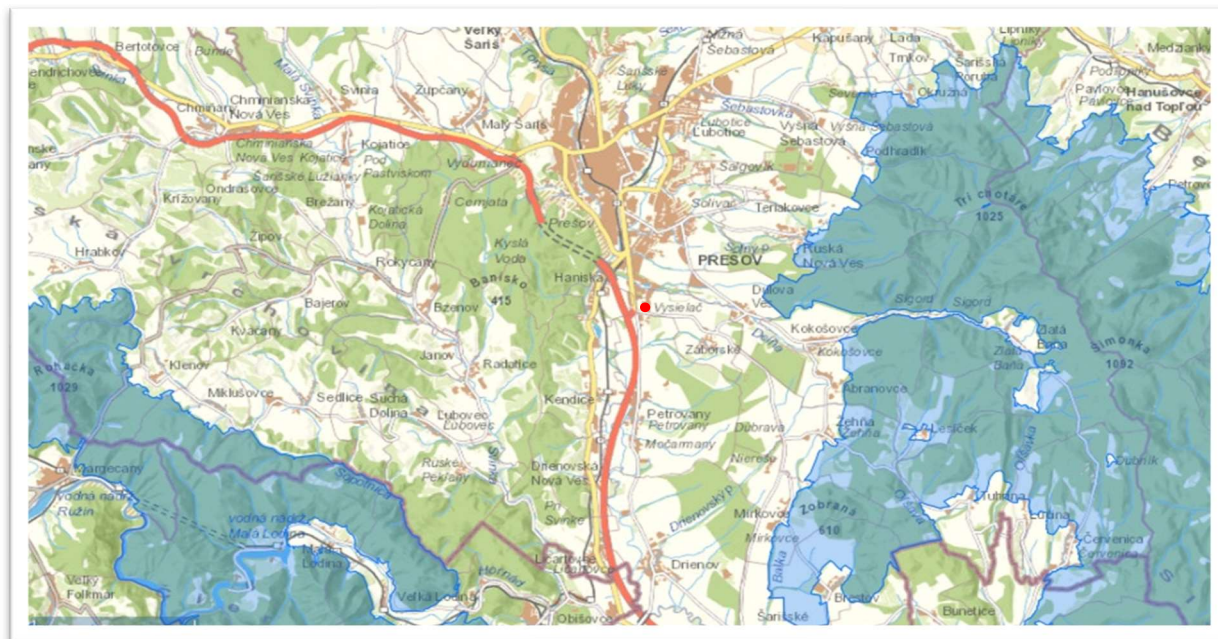
CHVÚ – Slanské vrchy (SKCHVU025) sa nachádza východne od mesta Prešov, v košickom a prešovskom kraji s rozlohou 60 247,42 ha. Chránené vtáčie územie Slanské vrchy bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla krikľavého, včelára lesného, ďatľa bieločrptlého, ďatľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrptlého, strakoša červenochrptlého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, krutihlava

hnedeého, muchára sivého, hrdličky poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, chriašteľa poľného, žltny sivej a ďatľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

CHVÚ - Volovské vrchy (SKCHVÚ 036) – zasahujú do prešovského kraja okrajovo na juhozápade.

Navrhovaný zámer vzhľadom na svoju lokalizáciu v priemyselnej zóne nebude mať žiadny priamy ani nepriamy vplyv na územia sústavy Natura 2000.

Obr. č. 8: Chránené vtáčie územie



● Lokalita navrhovanej činnosti

Zdroj: <https://data.sopsr.sk/>

■ CHVÚ

Územia európskeho významu (ÚEV)

Podľa evidencie ŠOP SR sa v dotknutom území zámeru ani v jeho tesnej blízkosti nenachádza územie európskeho významu. Najbližším územím je Solivársko-švábske dúbavy v'ýchodným smerom cca 4 km, Gýmešský jarok cca 6 km južným smerom.

Žiadna z uvedených ÚEV nezasahuje do k.ú. Záborské. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho vymedzeného územia Natura 2000.

Druhá ochrana prírody

V riešenom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Ramsarské lokality

Závazky vyplývajúce z Dohovoru o mokradiach majúci medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor, 1971) sú v podmienkach Slovenskej republiky legislatívne zabezpečené najmä zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa oficiálnej evidencie Štátnej ochrany prírody SR (ŠOP SR) sa na území okresu Prešov nenachádzajú žiadne ramsarské lokality (medzinárodne významné mokrade).

- Národne významnou mokraďou okresu sú Salvátorské lúky (obec Šindliar, Lipovce) - N.
- Regionálne významnou mokraďou okresu sú Mokrade v nive Torysy (Veľký Šariš) - R.
- Lokálne významnou mokraďou okresu je Mokrad Kanaš (obec Veľký Šariš) - L.

Lokalita navrhovanej činnosti „Logistická hala Záborské“ v lokalite Blchavka nezasahuje do územia žiadnej z vyššie uvedených významných mokradí.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria



Zdroj: Archív OÚ

Krajina, krajinný obraz, scenéria

Krajinný priestor predstavuje trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú. Tieto zložky určujú aj charakter územia, priestorového usporiadania a spôsob využívania.

Krajinný obraz predstavuje vizuálne vnímateľný celkový charakter krajiny – t. j. časť krajiny, ktorú vnímame zmyslami (Bechman, Johnson 1990, in Drdoš 1995). Je nositeľom rozhodujúcich, vizuálne prenosných informácií o charakteristických črtách krajiny, ktoré súvisia s krajinnými typmi.

Krajinná scenéria je výsek krajinného priestoru, viditeľný z jedného alebo len z niekoľkých voliteľných bodov priestoru (Langer 1990, in Drdoš 1995).

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza na západnom okraji katastrálneho územia obce Záborské, mimo zastavaného územia (intravilánu) obce určeného na bývanie. V bezprostrednom okolí riešeného územia sa nachádza okolitá priemyselná a komerčná zástavba. Dopravne je lokalita napojená na účelovú komunikáciu priemyselného parku s vyústením na cestu III/3446, ktorá je napojená na cestu I/68 križovatkou spoločne s cestou III/3445. Na východnej strane navrhovanej lokality sa nachádza veľkosklad Lidl a plochy s poľnohospodárskou funkciou, na západnej strane spoločnosť MAN Truck & Bus – Prešov a ďalšie menšie firmy. Z juhu ju lemuje cesta III/3446 a spoločnosť TESCO (PP Petrovany). Na severnej strane sa nachádza čerpacia stanica Shell a PO CAR s.r.o. a voľná plocha.

V súčasnej krajinej štruktúre širšieho územia vystupujú nasledovné prvky:

- intenzívne obhospodarovaná orná pôda
- zastavané plochy priemyselných objektov a areálové komunikácie
- nelesná stromová a krovitá zeleň, líniová zeleň
- lokálne vodné toky

V danom type krajiny predstavujú najvýznamnejšie prvky prírodnej krajiny vodné ekosystémy naviazané predovšetkým na tok Záborského potoka a potoka Delňa.

Krajinná scenéria je reprezentovaná priemyselno-poľnohospodárskou krajinou, ktorá je prerušovaná jestvujúcimi komunikačnými osami. Zámer koncepcne funkčne a architektonicky plne zapadá do územia vymedzeného pre rozvoj priemyslu, logistiky a skladového hospodárstva.

Plánovaný objekt haly materiálovo a farebne nadväzuje na okolité halové, v dôsledku čoho existujúcu scenériu okolitej krajiny opticky nenaruší. Výstavba predstavuje urbanistické dotvorenie existujúcej priemyselnej zóny bez negatívneho vplyvu na chránené pohľady či panorámu krajiny.

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (ďalej SKŠ) a funkčné využitie krajiny je dané výsledkom dlhodobého vplyvu človeka na jej systémy, je odrazom aktuálneho využitia zeme. Prehľad SKŠ riešeného katastrálneho územia, vyjadrený v ha, je uvedený v tabuľke:

Tab. č. 6: Využitie pôdy v k.ú. obce Záborské r. 2025, v ha

Celková výmera územia obce - mesta	537,19
Poľnohospodárska pôda - spolu	369,58
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	248,15
Poľnohospodárska pôda - záhrada	17,24
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	3,36
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	100,84
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	167,61
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	44,25
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	6,51
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	69,13
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	47,72

Zdroj: mojaobec.statistcs.sk

Líniové prvky v krajinnej štruktúre

V rámci súčasnej krajinnej štruktúry posudzovaného územia a jeho bezprostredného okolia zohrávajú významnú úlohu líniové prvky, ktoré územie členia a definujú jeho komunikačné a ekologické väzby:

Prírodné (hydrické) líniové prvky:

- Prírodným líniovým prvkom je vodný tok Torysa – západne od hodnoteného územia. Predstavuje hlavnú regionálnu ekologickú a hydrologickú os krajiny.
- Záborský potok a potok Delňa: Lokálne vodné toky s doprovodnou brehovou vegetáciou, ktoré plnia funkciu miestnych biokoridorov.

Technickými líniovými prvkami územia sú:

- Trasa diaľnice D1 – východne od hodnoteného územia tvorí dominantnú technickú bariéru
- Európska cesta 50 (E50 – v smere západ východ, súčasť D1)
- cesta I. triedy I/68 – západne od hodnoteného územia zabezpečujúca hlavné severo-južné dopravné prepojenie Prešova a Košíc.
- Cesty III. triedy III/3445 a III/3446: Miestne komunikácie zabezpečujúce priamu dopravnú obsluhu priemyselného parku a prepojenie s okolitými obcami (Záborské, Petrovany).
- Nadzemné vedenia VN – budú v predstihu preložené do zeme v optimálnej trase popri hranici pozemku
- produktovody vedené pod zemským povrchom, čo výrazne neovplyvní charakter súčasnej krajinnej štruktúry, ale pôsobia skôr ako limitujúci faktor pri umiestňovaní výstavieb

Umiestnenie navrhovanej stavby „Logistická hala Záborské“ rešpektuje všetky existujúce technické líniové obmedzenia a optimálne sa integruje do existujúcej infraštruktúrnej siete priemyselnej zóny.

Stabilita krajiny

Ekologickú kvalitu krajinnej štruktúry vyjadrujeme prostredníctvom Koeficientu ekologickej stability (KES). Tento index predstavuje pomer plôch ekologicky stabilných (lesy, lúky, vodné plochy, sady, záhrady) k plochám ekologicky nestabilným (orná pôda, zastavané a spevnené plochy, ostatné technogénne plochy).

Na základe metodických pokynov pre vypracovanie dokumentov ÚSES (SAŽP) klasifikujeme krajinu do 5 základných stupňov stability:

Tab. č. 7: Stupne ekologickej stability

Stupeň ekologickej stability	Typ ekologickej stability	KES
1	Veľmi nízka ekologická stabilita	< 0,50
2	Nízka ekologická stabilita	0,51 – 1,50
3	Stredná ekologická stabilita	1,51 – 3,00
4	Vysoká ekologická stabilita	3,01 – 4,50
5	Veľmi vysoká ekologická stabilita	>4,50

Zdroj: Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov RÚSES, SAŽP, 2014

Zatiaľ čo priemerná hodnota KES pre celý okres Prešov vykazuje hodnotu 3,30 (čo predstavuje ekologicky stabilizovanú krajinu s vysokým podielom lesov v pohoriach), situácia v samotnom dotknutom území je odlišná.

Z hľadiska relatívneho vyjadrenie ekologickej stability podľa prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno predmetné územie charakterizovať ako ekologicky málo stabilné. Tento nepriaznivý index je priamym dôsledkom intenzívneho poľnohospodárskeho využívania územia (vysoký podiel monokultúrnej ornej pôdy v Košickej kotline) a dynamického rozvoja priemyselných zón a dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1, logistické parky), ktoré krajinu fragmentujú.

Územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémových zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá (Bc), biokoridory (Bk) a interakčné prvky (Ip) nadregionálneho (NR), regionálneho (R) a miestneho (M) významu (definované v zákone č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Podľa RÚSES okresu Prešov (SAŽP, 2010), v hodnotenom území resp. v jeho okolí boli identifikované nasledovné prvky ÚSES:

Biokoridory:

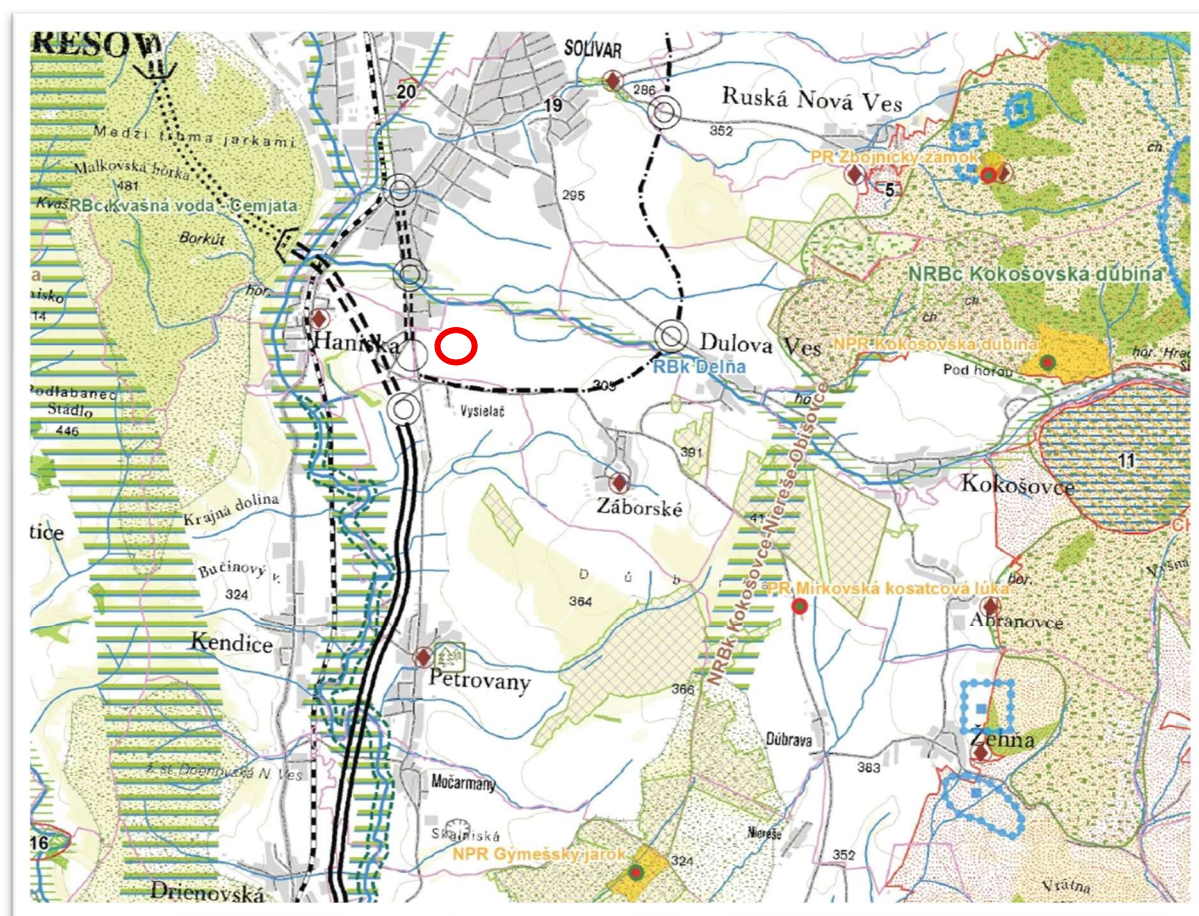
- **NRBk Torysa** - nadregionálny biokoridor prechádza západne od k. ú. Záborské (v alúviu rieky Torysa). Biokoridor tvoria brehové porasty a aluviálne lúky. Plní kľúčovú migračnú funkciu pre vtáctvo a biotu.
- **RBk Delňa**: Regionálny biokoridor lemujúci tok potoka Delňa severne a severovýchodne od priemyselnej zóny, ktorý zabezpečuje biopropojenie Slanských vrchov s nivou Torisy.

Biocentrá:

- **RBc Kvašna voda - Cemjata** (8) - regionálne biocentrum – s rozlohou 1 459,83 ha sa nachádza v SZ časti k.ú. Haniska. Tvoria ho lesné komplexy bukových dúbav a dubových bučín. Nachádza sa na západnej strane mesta Prešov cca 7 km SZ od posudzovanej lokality.

Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza regionálny biokoridor Delňa, cca 500 m severne.

Obr. č. 9: Výsek z mapy RÚSES mesta Prešov



Legenda

- hranica kraja
- hranica okresu
- hranica katastrálneho územia
- lesné porasty
- mimoúrovňová križovatka
- mimoúrovňová križovatka, návrh
- diaľnica
- diaľnica, návrh
- tunel
- privádzač na diaľnicu a rýchlostnú komunikáciu
- rýchlostná cesta, návrh

ochrana prírody a krajiny

- maloplošne chránené územia
- národná prírodná rezervácia (NPR)
- prírodná rezervácia (PR)
- národná prírodná pamiatka (NPP)
- prírodná pamiatka (PP)
- chránený areál (CHA)
- chránený strom

- NATURA 2000
- územie európskeho významu
- chránené vtáčie územie

Územie NČ

významné krajinné prvky

- genofondová lokalita s výskytom významných živočíchových druhov
- genofondová lokalita s výskytom významných rastlinných druhov
- genofondová lokalita významných mokradných spoločenstiev

významný krajinný prvok

- ekologicky významný segment krajiny
- penovcové lokality
- jaskyne
- geologické lokality
- zaujímavé geologické javy
- hniezdiská dravcov

kultúrno-historicky hodnotné formy využívania krajiny

- historické krajinné štruktúry
- historické parky
- vybrané kultúrno-historické objekty a areály

prioritné lesné biotopy európskeho významu

- 91B0* Lipovo-goruncové sústavné lesy
- 91E0* Jaseňovo-jáskové podhoriské lužné lesy
- 91G0* Dubovo-hrabové lesy pandórske
- 91H0* Teploimné submediteránne dubové lesy
- 91I0* Dubové nádržníkové lesy

nelesné biotopy európskeho významu

- 6210 Karbonátové skálne sčny so stromovou vegetáciou
- 6210 Suchomilné travinobýlinné a krovinné porasty na vápnom substráte
- 6210, 6210
- 6210, 6210

územný systém ekologickej stability

- biocentrum nadregionálneho významu (NRBc)
- biokoridor nadregionálneho významu - hydrický (NRBk)
- biokoridor nadregionálneho významu - terestrický (NRBk)
- biocentrum regionálneho významu (RBc)
- biokoridor regionálneho významu - hydrický (RBk)

ochrana prírodných zdrojov

- ochranný les
- les osobitného určenia
- ochranné pásmo vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd
- ochranné pásmo zdrojov prírodných minerálnych vôd
- povodie vodárenského toku
- vodárenský tok
- podzemný vodný zdroj



Zdroj: sazp.sk

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1303, kedy sa obec spomína ako majetok zemana Petej, Sinkovho syna. Pôvodný názov Haršag bol odvodený od maďarského Harsagh (v preklade lipová vetva). Obec pri prvej písomnej zmienke mala majetok v rozsahu 12 sedliackych usadlostí, z ktorých každá bola tvorená 4 rodinami s výmerou okolo 30 ha pôdy.

Obec Záborské poznáme pod názvom od roku 1948. Je prímestskou obcou Prešova. Stred obce sa nachádza v nadm. výške 319 m. Cez obec tečie Záborský potok, ktorý ústi do rieky Torysa. Obec má veľmi výhodnú polohu voči mestu Prešov, čo uľahčuje prístup občanov k pracovným príležitostiam, ku kultúre, športu a vzdelávaniu.

V roku 2025 mala obec 1 243 obyvateľov, z toho 619 žien a 624 mužov (Zdroj: *mojaobec.statistic.sk*).

Socioekonomická charakteristika územia

Z dôvodu nedostatku pracovných príležitostí, obyvatelia Prešovského kraja často dochádzajú za prácou do iných regiónov alebo do zahraničia. Miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Prešov podľa novej metodiky v apríli 2023 dosahovala výšku 4,84 %. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 49,5 %, miera zamestnanosti 20 – 64 ročných dosiahla 70,8 %. Priemerná mesačná mzda bola na úrovni 1 223 eur a bola najnižšia v rámci Slovenska.

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára samotná obec, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä Prešova, Košíc.

V obci Záborské je v produktívnom veku (15-64) 63,64 %, v predproduktívnom veku (0-14) 25,58 %, v poproduktívnom veku (65 a viac) 10,78 % (Zdroj: *mojaobec.statistic.sk*).

Výrobné aktivity

Väčšina výrobných a skladových plôch je vhodne umiestnená na západnom okraji obce v priemyselnom parku Záborské. K najväčším subjektom patrí GARRETT MOTION SLOVAKIA, Leyard Europe, Prysmian Kablo, AWU Precision Slovakia, Inter Cars SR, ASIS, Eurotes a iné. Priemyselný park má potenciál pre ďalší rast výrobných a skladových kapacít vzhľadom na veľké investície v automobilovom priemysle pri Košiciach. Obec Záborské poskytuje základnú občiansku vybavenosť, nadregionálne služby poskytuje blízke krajské mesto Prešov. Menšie prevádzky výrobných prevádzok a výrobných služieb sú rozptýlené v plochách obytnej zóny.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Obec Záborské bola historicky poľnohospodárska a ovocinárska obec. JRD (Jednotné roľnícke družstvo) bolo v obci založené v roku 1958. V obci Záborské sa v súčasnej dobe poľnohospodárske družstvo nenachádza. V obci podľa Agroregistra SR fungujú 3 farmári poľnohospodárskej prvovýroby. Lokalita určená pre navrhovanú činnosť je v súčasnosti stále poľnohospodársky využívaná na pestovanie plodín.

Les vo východnej a južnej časti katastra je súčasťou lesného celku Dúbrava, v ktorom hospodária Lesy SR, závod Prešov. Ako významný ekologický prvok v území je potrebné tento lesný celok zachovať.

Technická infraštruktúra a doprava

Bytový a domový fond

K 01. 01. 2021 tu bolo 337 rodinných domov a 338 bytov. Rozmach výstavby bol najväčší od roku 2016.

Zásobovanie elektrickou energiou

Prešovský kraj je zásobovaný elektrickou energiou z nadradenej elektrizačnej prenosovej sústavy, ktorá napája elektrické stanice Spišská Nová Ves 400/110 kV, Lemešany 400/220/110 kV a Voľa 220/110 kV. Zásobovanie obyvateľov elektrickou energiou zabezpečuje Prevádzka distribučných sietí VN a NN prostredníctvom svojich zariadení – elektrické vedenia v napäťovej hladine 110 kV, 22 kV, 10 kV a 0,4 kV a transformátorové stanice.

Vedenia vysokého napätia, zásobujúce obec el. energiou, vedú od severu z elektrickej stanice ES Prešov II (Šváby) po východnom a západnom okraji obce. Po východnom okraji obce vedie aj trasa 110 kV VN el. vedenia.

Telekomunikácie

Pozdĺž cesty III. triedy od Prešova vedie do obce kábelové podzemné telefónne vedenie. Od miestneho cintorína pokračuje vedenie popri ceste východným smerom ako vzdušné. Sídlo je napojené na telefónnu automatickú ústredňu UTO Prešov

Zásobovanie plynom

V širšom riešenom území je zdrojom plynu distribučný VTL plynovod Košice – Prešov DN 300 mm, PN 4,0 MPa. Obec je plynofikovaná, zemný plyn je privádzaný stredotlakým plynovodom vedúcim od priemyselnej zóny pri Delni a od obce Dulová Ves pozdĺž prístupových ciest III. triedy. Rozvody plynu v území sa budú dobudovávať v súlade s potrebami rozvoja priemyselnej zóny v severozápadnej časti katastra. Pre posilnenie zdrojov zemného plynu pre rozvíjajúcu sa zástavbu v celom záujmovom území obce je navrhnutá výstavba prípojky vysokotlakového plynovodu od obce Kendice a regulačnej stanice plynu v priemyselnej zóne v severozápadnej časti katastra Záborské.

Zásobovanie teplom

Obec Záborské je zásobovaná teplom z vlastných kotolní jednotlivých objektov, ktoré sú plynofikované, resp. elektrifikované. V riešenom území nie je a ani sa nenavhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, väčšina zdrojov tepla bude na báze zemného plynu.

Zásobovanie vodou

Obec Záborské bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je napojený na prívodný vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

Kanalizácia

Odpadové vody z obce sú odvádzané existujúcou skupinovú splaškovou kanalizáciou do existujúcej mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd v Kendiciach. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody pre prídumovú zeleň.

DopravaCestná doprava

Prešovský kraj má z hľadiska medzinárodnej dopravy významnú polohu v smere sever–juh, ale i východ–západ. Prechádza ním dôležitý hlavný slovenský severný cestný koridor Bratislava – Žilina – Poprad – Prešov – Košice, v smere sever – juh východný medzinárodný koridor Poľsko – Stará Ľubovňa – Prešov a Poľsko – Svidník - Prešov, ktorý pokračuje po spoločnej trase do Košíc a Maďarska. Železničné trate medzinárodného, resp. celoštátneho významu sú Žilina – Košice – Medzilaborce a Plaveč – Prešov – Košice.

Verejnú autobusovú dopravu zabezpečujú široko rozvetvené linky autobusovej dopravy. Pre individuálnych motoristov slúži hustá sieť ciest rôznej kategórie s dĺžkou 3 186 km spolu s potrebnými službami, ako sú čerpacie stanice a servisy. Viac ako pätina slovenských diaľnic sa nachádza práve v Prešovskom kraji. V regióne bolo v roku 2022 evidovaných 423 tis. motorových vozidiel, z toho osobné autá tvorili takmer 73 %.

Základné údaje o cestnej sieti v okrese Prešov (k 01. 01. 2024, zdroj: www.cdb.sk)

Dĺžka: Cesty „E“ pre medzinárodnú premávku	73,460 km
Trasy „TEM“	65,840 km
Koridory „TEN-T“	74,254 km
 Diaľnice /D	 48,478 km
 Diaľnice /R	 4,623 km
 Cesty I. triedy	 92,773 km
Cesty II. triedy	34,863 km
Cesty III. triedy	285,726 km
 Hustota cestnej siete:	 0,499 km/km ²

Zoznam diaľnic a rýchlostných ciest – Prešovský kraj

- D1 Bratislava / Petržalka - križovatka s D2 - Trnava - Trenčín - Žilina - **Prešov** - Košice - štátna hranica SR/Ukrajina (tvoriaca spolu so štátnou cestou I/18 (E50) medzinárodný cestný koridor VA v základnej kategórii D-26,5/120).
- R4 št. hranica MR/SR Milhost' - Košice - **Prešov** - Gíraltove - Svidník – št. hranica SR/PR

Posudzovaná lokalita je dopravne napojená na miestnu účelovú komunikáciu priemyselného parku, ktorá sa napája na cestu III/3446 a spolu s cestou III/3445 sa napája na križovatku s cestou I/68, prostredníctvom ktorej je možné využiť smer do mesta Prešov, alebo napojiť sa na križovatku diaľnice D1 Prešov – Juh. Z dopravného hľadiska má posudzovaná lokalita veľmi výhodné dopravné napojenie na nadradenú komunikačnú sieť, vedenú mimo obytných zón.

Železničná doprava

Železničné trate medzinárodného, resp. celoštátneho významu sú Žilina – Košice – Medzilaborce a Plaveč – Prešov – Košice.

- 1,2 km západne od riešeného územia prechádza trať č. 188 severo-južný tranzitný koridor Muszyna – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – Čaňa – Hidasnémeti, spája Poľsko, Slovensko a Maďarsko. Trať je elektrifikovaná. K tejto trati sa pripája trať č. 180 Košice – Žilina – Bratislava

Letecká doprava

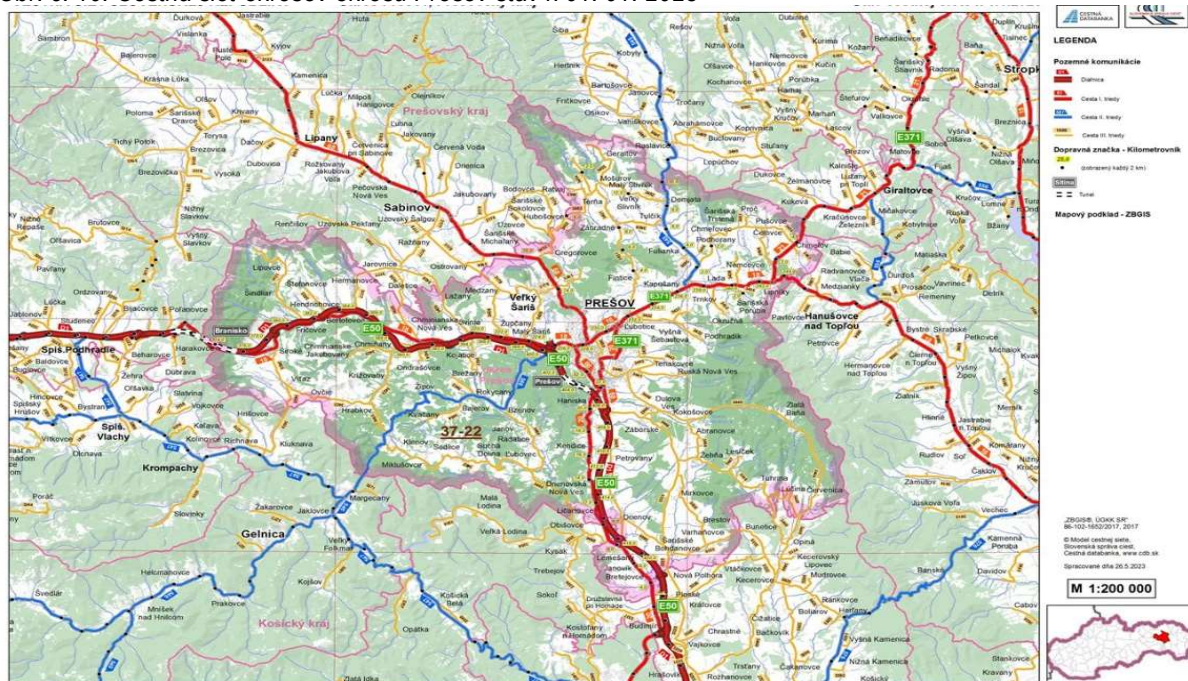
Na území regiónu je medzinárodné letisko v Poprade, ktoré slúži predovšetkým pre región Tatier, ďalšie časti kraja majú letecké spojenie z medzinárodného letiska Košice. Letisko Košice, nachádzajúce sa v južnej časti Košíc, má štatút medzinárodného letiska. V súčasnosti sa orientuje na civilnú vnútroštátnu dopravu, medzinárodnú osobnú a nákladnú dopravu.

V meste Prešov sa nachádza vojenské letisko Nižná Šebastová v správe a užívaní Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Okrem vojenskej cvičnej prevádzky vrtuľníkov slúži letisko i na nepravidelné civilné lety aerotaxi a športové lety. Má trávnatú dráhu v dĺžke 1 900 m. Poľné letisko sa nachádza pri obci Mirkovce.

Cyklistická doprava

K rozvoju cyklistickej infraštruktúry v Prešovskom kraji prispelo vybudovanie medzinárodnej diaľkovej cyklotrasy Eurovelo 11, ktorá tvorí základnú os tejto infraštruktúry. Zabezpečí prepojenie najvýznamnejších turistických destinácií na území kraja s napojením na turistické ciele susedných krajov a štátov.

Obr. č. 10: Cestná sieť okresov okresu Prešov stav k 01. 01. 2023



Zdroj: ssc.sk

Rekreácia, cestovný ruch, šport

Okolie Prešova poskytuje bohaté možnosti pre horskú, cestnú, vodnú turistiku, zimné športy aj letné kúpanie. Rekreačný priestor Sigord a Delňa sú využívané na pobyt pri vode. Významným strediskom cestovného ruchu je samotné mesto Prešov, kde je koncentrácia pamiatok, kín, divadla, múzeí.

V obci Záborské sa nachádza multifunkčné ihrisko, ihrisko FK Záborské a fitcentrum.

Kultúrohistorické hodnoty územia

V okolí posudzovanej lokality sa nenachádzajú žiadne kultúrno – historické pamiatky. Priamo v obci Záborské sa nachádza rímsko – katolícky kostol z roku 1841 a renesančný kaštieľ z roku 1614, neskôr prestavaný v barokovom slohu v roku 1741.

Archeologické a paleontologické náleziská

V lokalite navrhovanej činnosti nie sú známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade nepredvídaného nálezu vecí pamiatkovej hodnoty alebo archeologického nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2) a 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov bezodkladne oznámi nález KPÚ Košice a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ Košice alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia**Znečistenie ovzdušia**

Hodnotenie kvality ovzdušia vyplýva zo zákona 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia. Východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje SHMÚ na staniciach Národnej environmentálnej siete kvality ovzdušia.

Na kvalitu ovzdušia majú podstatný vplyv emisná záťaž, meteorologické podmienky a rozptylové podmienky, ktoré ovplyvňuje najmä orografia. Od veterných podmienok závisí aj potenciálny diaľkový prenos znečisťujúcich látok.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v území je priemysel, doprava a vykurovanie domácností. Dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v zóne Prešovský kraj je vykurovanie domácností, najmä v menších obciach v hornatej časti územia, kde je najvyšší podiel využitia palivového dreva v porovnaní s ostatnými oblasťami kraja.

Ďalším zdrojom emisií je cestná doprava. Najfrekventovanejšie cesty okresu Prešov sú D1 s počtom vozidiel 31 185 z toho nákladné vozidlá (NV) 5 352 a osobné vozidlá (OV) 25 585 a cesta I/18 s počtom vozidiel 16 988 z toho NV 1 685 a OV 15 231 (*Zdroj: Centrum dopravného výskumu r. 2024, SSC*)

Limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu PM_{10} , $PM_{2,5}$ ani limitná hodnota pre priemernú dennú koncentráciu PM_{10} neboli prekročené na žiadnej AMS v zóne. Žiadne prekročenia neboli zaznamenané od roku 2018. Najviac prekročení dennej limitnej hodnoty pre PM_{10} ($50 \mu g \cdot m^{-3}$) bolo v roku 2025 zaznamenaných na dopravnej stanici v Prešove (24). Väčšina prekročení bola zaznamenaná vo februári, kedy sa vyskytovali veľmi nepriaznivé rozptylové podmienky. Rovnako tu bola nameraná najvyššia priemerná ročná koncentrácia pre PM_{10} ($25 \mu g \cdot m^{-3}$) a $PM_{2,5}$ ($17 \mu g \cdot m^{-3}$).

Monitoring oxidu dusičitého prebieha v zóne na siedmich AMS. Limitné hodnoty pre NO_2 neboli v Prešovskom kraji prekročené od r. 2018. Hlavným zdrojom emisií NO_2 je prevažne cestná doprava. Najvyššie koncentrácie z tohto dôvodu zaznamenávame na dopravnej stanici v Prešove, kde bola opäť nameraná najvyššia priemerná ročná koncentrácia NO_2 na Slovensku: $31 \mu g \cdot m^{-3}$.

Najvyššie koncentrácie prízemného ozónu sa vyskytujú spravidla v teplých mesiacoch s vysokou intenzitou slnečného svitu. Veľké rozdiely v koncentráciách prízemného ozónu zaznamenávame tiež v teplom a chladnom období. Na žiadnej stanici neboli v roku 2025 zaznamenané prekročenia cieľovej hodnoty pre O_3 (*Zdroj: SHMÚ, Príloha Hodnotenie kvality ovzdušia v zóne Prešovský kraj*)

Tab. č. 8: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí a smogového varovného systému pre PM₁₀ v zóne Prešovský kraj – 2025.

Znečisťujúca látka	TYP	Ochrana zdravia										IP ²⁾	VP ²⁾
		SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	O ₃	benzén	PM ₁₀	PM ₁₀
		1 h	24 h	1 h	1 rok	24 h	1 rok	1 rok	8 h ¹⁾	8 h ²⁾	1 rok	12 h	12 h
		počet prekročení	počet prekročení	počet prekročení	priemer	počet prekročení	priemer	priemer	priemer	priemer	priemer	trvanie prekročenia [h]	trvanie prekročenia [h]
		350	125	200	40	50	40	20	10 000	120	5	100	150
Limitná hodnota [µg·m ⁻³]	Oblasť / stanice	24	3	18		35				25			
Maximálny počet prekročení													
Gánovce, Metro. st.	RB			0	7					1		0	0
Humenné, Nám. slobody	UB			0	9	5	19	15		2		0	0
Prešov, Arm. gen. L. Svobodu	UT			0	31	24	25	17	1826		0,6*	0	0
Vranov n/T, M. R. Štefánika	UB	0	0			8	18	14				0	0
Stará Lesná, AÚ SAV, EMEP	RB			0	4	0	9	7		6		0	0
Starina, Vodná nádrž, EMEP	RB			0	3					0		0	0
Kolonické sedlo, Hvezdáreň	RB					0	12	11				0	0
Poprad, Železničná	SB			0	14	1	16	11				0	0
Bardejov, Pod Vinbargom	SB			0	9	3	17	13		1		0	0

≥ 90 % platných meraní

¹⁾ maximálna osemhodinová koncentrácia²⁾ IP, VP – trvanie prekročenia (v hodinách) informačného prahu (IP) a výstražného prahu (VP) pre PM₁₀

V súlade s Prílohou č. 1 k Vyhláške MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia bol na monitorovacích staniciach vyžadovaný podiel platných hodnôt dodržaný. * výstup modelu CMAQ.

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia v SR 2025

Emisná situácia v okrese Prešov

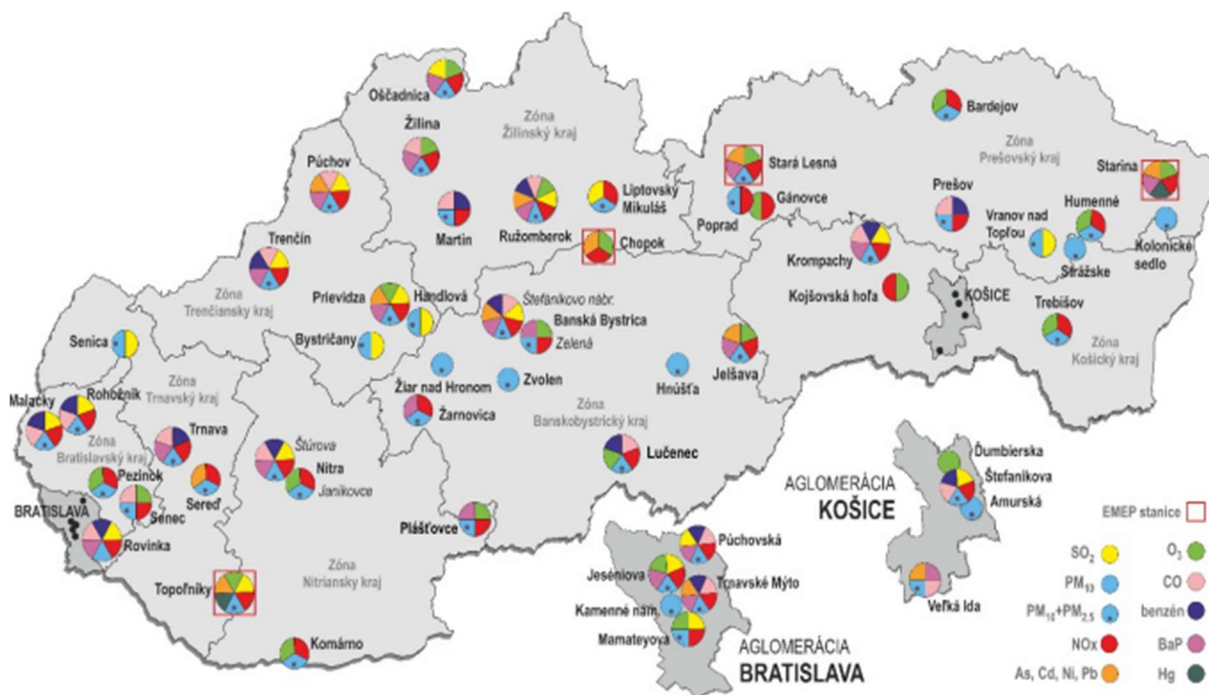
Vývoj celkového množstva vyprodukovaných emisií základných znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia zo stacionárnych zdrojov (veľké, stredné a malé technologické celky a kotolne) v okrese Prešov dokumentuje stabilitu emisnej záťaže územia.

Tab. č. 9: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Prešov za roky 2019 – 2024

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022	Množstvo ZL(t) za rok 2023	Množstvo ZL(t) za rok 2024
Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	28,285	27,777	26,954	29,666	28,876	34,496
Oxidy síry (SO ₂)	4,886	4,537	5,453	8,391	4,014	9,672
Oxidy dusíka (NO ₂)	140,449	136,455	146,693	146,671	124,089	140,836
Oxid uhľnatý (CO)	452,810	423,594	428,656	440,969	214,118	405,892
Organické látky (TOC)	103,644	95,594	95,938	102,797	57,292	70,275

Zdroj: neis.sk

Obr. č. 11: Národná monitorovacia sieť kvality ovzdušia v r. 2022



Zdroj: SHMÚ

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (logisticko-skladová hala s moderným nízkoemisným plynovým vykurovaním a bezvýrobné prevádzky) nebude mať projekt „Logistická hala Záborské“ za následok významné zvýšenie stacionárnej emisnej záťaže územia. Lokálny nárast dopravy v priemyselnom parku bude minimalizovaný plynulým napojením areálu na nadradenú diaľničnú sieť D1, ktorá minimalizuje prejazd nákladných vozidiel cez obytné zóny obce.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Zhoršenie kvality vôd je zapríčinené znečistením pochádzajúcim z troch hlavných zdrojov: z poľnohospodárskej výroby, z priemyslu a z domácností. Zdrojom kontaminácie povrchových vôd nebezpečnými a škodlivými látkami sú bodové a plošné zdroje, svoju úlohu môžu zohrávať aj nepredvídané prírodné udalosti (extrémne búrkové dažde, povodne a pod.) Na kontaminácii vôd sa v značnej miere podieľajú i antropogénne podmienené katastrofické udalosti, akými sú havárie v železničnej a cestnej doprave, poruchy technologických zariadení v priemyselnej výrobe a pod. Dôsledky zhoršenia kvality vôd (zvýšený obsah dusičnanov, prítomnosť pesticídov a ich zvyškov, ťažkých kovov a patogénnych mikroorganizmov vo vodách) sa môžu prejaviť tak na ekologickej kvalite aquatických systémov (napr. ich eutrofizácii v dôsledku zvýšených emisií nutrientov do vôd), ako i na zhoršenom zdravotnom stave obyvateľstva.

Kvalita povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd sa hodnotí podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Riešené územie a jeho okolie predstavuje silne urbanizovanú krajinu. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä komunálne odpadové vody, poľnohospodárstvo, priemysel a skládky odpadov.

Kvalita povrchových vôd v čiastkovom povodí Hornádu bola v roku 2022 sledovaná a hodnotená v 43 miestach odberu vzoriek v základnom a prevádzkovom monitorovaní.

Požiadavky na kvalitu povrchovej vody uvedené v NV SR č. 269/2010 Z. z. boli splnené vo všetkých hodnotených miestach v nasledovných ukazovateľoch:

- **všeobecné ukazovatele (časť A):** sulfán a sulfidy (S^{2-}), teplota vody (t), železo celkové (Fe), horčík (Mg), sodík (Na), fenolový index, povrchovo aktívne látky aniónové (PAL-A), kobalt (Co), selén (Se), striebro (Ag), vanád (V), chlórbenzén (CB), dichlórbenzény (DCB), nitrobenzén (NB), 1,2 cis- dichlórétén (1,2-DCE), 2-monochlórénol (CP), 2,4,6-trichlórénol (2,4,6-TCP)

- **ukazovatele rádioaktivity (časť D):** celková objemová aktivita alfa a beta (α a β), trícium (^3H), stroncium (^{90}Sr), cézium (^{137}Cs)

Z relevantných látok (látky s poradovým číslom 37 až 58) uvedených v prílohe č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z. skupina syntetické látky (časť C) neboli splnené požiadavky na kvalitu povrchovej vody pre RP - ENK v ukazovateli kyanidy celkové v jednom MM čiastkového povodia Hornádu. RP - ENK pre PCB a jeho kongenéry (8, 28, 52, 101). Pre relevantné látky NPK - ENK nebola prekročená v žiadnom ukazovateli.

Z polycyklických aromatických uhľovodíkov (PAU) bol prekročený RP - ENK pre fluorantén v čiastkovom povodí Hornád (1 MM). Pre ukazovateľ benzo(a)pyrén boli potenciálne prekročenia RP - ENK v čiastkovom povodí Hornádu (10 MM). Z ostatných ukazovateľov PAU nebola NPK - ENK prekročená.

Kvalita podzemných vôd

Kvalitu podzemných vôd ovplyvňuje horninové prostredie a kvalita vody v povrchových tokoch. Znečistenie podzemných vôd odráža predovšetkým vplyvy priemyselnej a poľnohospodárskej činnosti, čoho dôkazom sú zvýšené koncentrácie dusíkatých látok, amónnych iónov, ťažkých kovov a organických látok.

Sledovanie kvality podzemných vôd je zabezpečované monitorovacou sieťou SHMÚ, ktorú tvoria vrty nachádzajúce sa v riečnych sedimentoch, kvartérnych a predkvartérnych sedimentoch. Výsledky monitoringu kvality podzemných vôd sú hodnotené podľa NV SR č. 496/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 355/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

V monitorovacom mieste Prešov-Haniska (126290) v kvartérnom útvere SK1001200P boli prekročené namerané hodnoty (dátum odberu 27. 10. 2022):

fluoranténu - 0,234 ug/l limitná hodnota je 0,1 ug/l (Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z.) - 2022

pyrén - 0,196 ug/l limitná hodnota je 0,1 ug/l (Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z.) - 2022

Kvalita podzemných vôd je negatívne ovplyvňovaná poľnohospodárskou činnosťou ako plošný zdroj znečisťovania a ďalšími bodovými zdrojmi ako sú sídla, priemyselné a poľnohospodárske objekty.

Vplyvom navrhovanej činnosti sa nepredpokladá znečistenie podzemných vôd.

Kontaminácia pôdy

Pôdy hodnoteného územia nie sú kontaminované rizikovými látkami. Výnimkou môže byť lokálna kontaminácia z poľnohospodárskej, priemyselnej výroby a skládok priemyselného a komunálneho odpadu.

Pôdy v okolí posudzovaného areálu nie sú ohrozené vodnou eróziou. Časť pôd má veľmi ľahké zrnitostné zloženie, s nízkym obsahom humusu. Najmä na týchto pôdach, vplyvom deštrukcie a odstránenia humusového horizontu, môže pri nepriaznivých silnejších vetroch dôjsť k veternej erózii.

Stav znečistenia horninového prostredia – environmentálne záťaž (EZ)

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží SR (www.enviroportal.sk) na k.ú. Záborské nie je evidovaná žiadna lokalita environmentálnej záťaže. Najbližšie k riešenej lokalite sa nachádza stará skládka KO PO (006)/Petrovany, register C sanovaná/rekultivovaná. Činnosť skládky bola ukončená v roku 2007.

Existencia tejto environmentálnej sanovanej záťaže nie je prekážkou realizácie navrhovanej činnosti.

Odpady

Produkcia odpadov v jednotlivých okresoch Prešovského samosprávneho kraja je rozdielna, čo je ovplyvnené miestnou charakteristikou územia, zloženia a počtu obyvateľov a množstvom výrobných podnikov v území.

Podľa zrevidovaných údajov Štatistického úradu SR za roky 2023 a 2024 vykazuje Prešovský kraj dlhodobu najnižšiu špecifickú produkciu komunálneho odpadu v rámci SR (387 kg/obyvateľa v roku 2024). Zároveň sa v dotknutom okrese Prešov prejavuje pozitívny trend zvyšovania podielu materiálovo zhodnocovaných zložiek (miera recyklácie nad 50 %) na úkor skládkovania, čo je podporené aj zavedením množstvového zberu odpadov v centrálnom meste okresu.

Tab. č. 10: Zoznam prevádzkovaných skládok odpadov v okrese Prešov (stav k 01/11/2025) – zoznam podľa triedy skládok odpadov

Trieda SO	Kraj	Okres	Obec	k. ú.	Prevádzkovateľ skládky odpadov	Názov skládky odpadov
NNO	Prešovský	Prešov	Svinia	Svinia	ENVI-GEOS Nitra, s.r.o.	Skládka odpadov Svinia na odpad, ktorý nie je nebezpečný)

NNO nie nebezpečný odpad

Zdroj: www.mizp.sk

Množstvá vyzbieraného komunálneho odpadu (KO) podľa spôsobu nakladania v Prešovskom kraji za rok 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 11: Množstvo KO podľa spôsobu nakladania v Prešovskom kraji a v okrese Prešov v tonách (r. 2024)

r. 2024		
	Prešovský kraj	Okres Prešov
Zhodnocovaný materiálovo	64 845,01	16 625,17
Zhodnocovaný energeticky	20 650,24	20 538,04
Zhodnocovaný spätným získavaním organických látok	89 751,79	22 467,68
Z toho kompostovanie	53 573,23	10 111,31
Zhodnocovaný iným spôsobom	463,87	156,03
Zneškodňovaný skládkovaním	133 467,79	14 698,31
Zneškodňovaný spaľovaním bez energetického využitia	0,03	
Zneškodňovaný iným spôsobom	0	
Iné nakladanie	3 652,99	1 672,21
spolu	301 469,5	

Zdroj: datacube.sk

Najvýznamnejším spracovateľom odpadu v Košickom kraji a Prešovskom kraji je spoločnosť KOSIT a.s., ktorá je zameraná na zber a zneškodnenie komunálneho odpadu. Ďalším významným spoločnosťami pre nakladanie s odpadmi pôsobiacich v okrese Prešov sú spoločnosti FECUPRAL spol. s r. o., Technické služby mesta Prešov.

Hluk

Hluková záťaž vo vonkajších priestoroch sa hodnotí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ č. 237/2009. Vyjadruje sa ako ekvivalentná hladina hluku (LA_{eq}) resp. ako maximálna hladina hluku (LA_{max}). Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sa pohybujú v rozmedzí 45 – 70 dB (A), podľa kategórie územia I až IV a korigujú sa podľa miestnych podmienok, denného obdobia a podľa povahy hluku.

Systematické sledovanie zaťaženia obyvateľstva hlukom sa na území SR nevykonáva. Dostupné sú len výsledky z meraní vykonaných z náhodných meraní. Hodnotenú územie je pomerne významne zaťažené hlukom a to najmä hlukom z dopravy na diaľnici D1, ceste I/68, ceste III/3446.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav populácie v širšom dotknutom území zámeru je formovaný socioekonomickou úrovňou, kvalitou životného prostredia a životným štýlom obyvateľstva. Podľa hodnotenia NCZI – Zdravotnícka ročenka SR 2024 pretrvávajú v štruktúre chorobnosti a úmrtnosti dlhodobé chronické trendy.

Úmrtnosť a hlavné príčiny smrti (Mortalita)

Celková úmrtnosť populácie má stabilizovaný priebeh s pretrvávajúcou dominanciou dvoch hlavných skupín ochorení, ktoré celkovo zapríčiňujú viac ako dve tretiny všetkých úmrtí na Slovensku:

1. Choroby obehovej sústavy (Kardiovaskulárne ochorenia): Predstavujú najčastejšiu príčinu smrti. Dlhodobo spôsobujú takmer polovicu (cca 45 – 47 %) všetkých úmrtí v populácii. Ide najmä o ischemickú chorobu srdca, infarkty myokardu a cievne mozgové príhody.
2. Nádorové ochorenia (Onkologické diagnózy): Sú druhou najčastejšou príčinou úmrtí, pričom spôsobujú približne 22 – 24 % úmrtí. U mužov dominuje zhubný nádor priedušnice, priedušiek

a pľúc a zhubný nádor hrubého čreva a konečníka. U žien prevláda zhubný nádor prsníka a maternice.

3. Choroby dýchacej sústavy: Tvoria tretiu najfrekvencovanejšiu príčinu (v zmysle porovnávacieho kontextu dát po odznení pandémie COVID-19).
4. Vonkajšie príčiny ochrannarstva a úmrtnosti: Úmrtia v dôsledku dopravných nehôd, úrazov a otráv vykazujú u občanov v produktívnom veku stabilný až mierne klesajúci trend.

V regionálnom porovnaní vykazuje Prešovský kraj v niektorých špecifických onkologických a kardiovaskulárnych ukazovateľoch mierne priaznivejšie hodnoty než priemerná úroveň SR, čo je dané aj priaznivejšou (vidieckou a podhorskou) štruktúrou osídlenia a absenciou masívneho ťažkého chemického priemyslu.

Hospitalizovanosť a chorobnosť (Morbidity)

Ukazovatele chorobnosti podľa údajov o hospitalizáciách v ústavnej zdravotnej starostlivosti korešponujú s príčinami úmrtnosti. Najčastejšími dôvodmi na lôžkovú hospitalizáciu v SR sú:

- Choroby obehovej sústavy (najvyšší podiel na celkovom počte hospitalizácií),
- Nádory (predstavujú približne 10,5 % hospitalizácií),
- Choroby tráviacej sústavy (približne 9,1 % hospitalizácií),
- Poranenia, otravy a následky vonkajších príčin (približne 8,0 % z celkových hospitalizácií populácie).

Z hľadiska ambulantnej starostlivosti sa zaznamenáva kontinuálny nárast pacientov liečených na chronické civilizačné ochorenia:

- Diabetes mellitus (Cukrovka): Počet dispenzarizovaných diabetikov vykazuje trvalý medzioročný nárast.
- Duševné poruchy a poruchy správania: Zvýšená záťaž populácie sa prejavuje rastom počtu psychiatrických vyšetrení (najmä afektívne poruchy a poruchy vyvolané stresom).

Stredná dĺžka života pri narodení (Očakávaná dĺžka života)

Stredná dĺžka života pri narodení sa po predchádzajúcich poklesoch stabilizovala a vykazuje opätovný mierny rast. V SR dosahuje očakávaná dĺžka života u žien úroveň približne 80 – 81 rokov, zatiaľ čo u mužov je to okolo 73 – 74 rokov. Prešovský kraj sa dlhodobo zaraďuje k regiónom s mierne vyššou strednou dĺžkou života pri narodení v porovnaní s priemernou hodnotou celého Slovenska.

Vzťah navrhovanej činnosti k zdravotnému stavu obyvateľstva

Lokalizácia projektu „Logistická hala Záborské“ v etablovanom priemyselnom parku (mimo obytnej zóny a intravilánu obce) minimalizuje priamu expozíciu obyvateľov potenciálnym negatívnym vplyvom z prevádzky (hluk, emisie z dopravy).

Projekt nebude generovať karcinogénne emisie, toxické odpady ani nadlimitný hluk, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť lokálne štatistiky kardiovaskulárnych či onkologických ochorení. Moderné stavebno-technické riešenie haly (nízkoemisné vykurovanie, smerované LED osvetlenie chrániace pred svetelným znečistením) zaručuje, že prevádzka logistického centra nebude limitovať ani negatívne ovplyvňovať súčasný zdravotný stav obyvateľov obce Záborské a jej blízkeho okolia.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy a lesných pozemkov doplniť

Pozemky sú evidované ako orná pôda, ostatná plocha. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy) o celkovej výmere 42 430 m² z pôdneho fondu. Pred začatím stavebných prác bude vydané právoplatné rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Pred samotnou výstavbou bude na celej ploche záberu vykonaná skrývka humóznej vrstvy (ornice). Skutkový stav kvality a bonity pôdy (BPEJ) bude špecifikovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a prerokovaný s vecne príslušným Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom.

Na dotknutom území sa nenachádza vzrastlá drevinná zeleň, ktorá by podliehala konaniu o výrube. Nie je potrebné žiadať o súhlas na výrub drevín v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Tab. č. 12: Zoznam parciel

Parcelné číslo	(m ²)	Číslo LV	Druh pozemku	Spôsob využívania pozem.	Umiestnenie	Účel využitia v zámere
1387, 1388/1, 1388/2, 1389, 1390/1, 1390/2, 1391/1, 1391/3, 1392/1, 1392/7, 1392/12, 1392/13, 1392/18	5151 7880 7851 5138 3155 2182 3940 1588 3936 860 548 1854 21	1133	Orná pôda Orná pôda Orná pôda Orná pôda Orná pôda Orná pôda Orná pôda Orná pôda Orná pôda Orná pôda Orná pôda Ost. plocha Ost. plocha	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 36 99	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce	Výstavba hlavného objektu haly (SO-01), manipulačných plôch a parkovísk
1392/3	201	1834	Orná pôda	1	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce	Prístupové spevnené plochy, areálové komunikácie
1400 1401	2000 5000	1164	Ostatná plocha Ostatná plocha	37 37	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce	Dotknuté plochy areálu / ochranné pásmo
1576/1	1935	335	Zastavaná plocha a nádvorie	22	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce	Prístupové body, verejná komunikácia / napojenie
1377/1		Líniová infraštruktúra				Realizácia prípojky plynu (SO-10)
1397/5, 1397/11, 1397/15		Líniová infraštruktúra				Realizácia prípojky vody a areálového vodovodu (SO-07)
1392/14, 1392/15		Líniová infraštruktúra				Realizácia vysokonapäťovej prípojky VN (SO-12)

Spôsob využívania pozemku

1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

22 – Pozemok, na kt. je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

36 – Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov.

37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

99 – Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.

Zdroj: kataster.sk

Orná pôda spolu: 42 430 m²

Ochranné pásma

- Odstupové vzdialenosti od okolitej výstavby a ochranné pásma sú rešpektované.
- Počas výstavby nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma územia a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných I. S. a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle príslušného projektového riešenia a podmienok obsiahnutých vo vydanom stavebnom povolení.
- Navrhovaná výstavba rešpektuje regulatívy a obmedzenia územia územného plánu mesta.
- Stavba sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- Na predmetné územie platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- Územie nezasahuje do lokalít európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia, Územia európskeho významu), do národne chránených území a nenachádza sa v ochrannom pásme lesa

Spotreba vody a zdroje vody

Bilancia potreby vody

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14. 11. 2006 a STN 75 5401, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Predpokladaná potreba vody pre zamestnancov - administratíva, obchody a sklady je 60 l/zamestnanec/deň

Potreba pitnej vody

Výpočet pitnej vody pre sociálne potreby zamestnancov

Pracovníci v administratíve a sklade:	110 zamestnancov á 60 l/os/deň
Priemerná denná potreba vody:	$Q_d = 110 \times 60 = 6600 \text{ l/deň} = 0,076 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = 6600 \times 1,3 = 8580 \text{ l/deň} = 0,10 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = 8580 / 24 \times 2,1 = 750 \text{ l/hod} = 0,21 \text{ l/s}$
Orientačná ročná potreba vody:	$Q_r = Q_d \times 300 = 6600 \times 300 = 1\,980 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba vody pre požiarny zásah

Zásobovanie vodou

Zásobovanie sprinklerového hasiaceho zariadenia (SHZ) a hydrantov vodou bude zabezpečené z prefabrikovanej nádrže na požiarnu vodu s využiteľnom objeme 1500 m³ s automatickým prívodom vody do nádrže pri poklese hladiny vody, ktoré sa zabezpečí prostredníctvom napúšťacích ventilov. Nádrž bude zateplená a vybavená ohrevom vody v zimnom období.

Požadovaný tlak a množstvo vody pre sprinklerové zariadenie je zabezpečené čerpadlovým systémom. Po otvorení sprinklerovej hlavice dochádza k poklesu tlaku v rozvodnom potrubí a k aktivovaniu sprinklerového hasiaceho zariadenia, čo automaticky zapína čerpadlový systém. Pohon požiarneho čerpadla je nezávislý na dodávke elektrickej energie, je zabezpečený diesel motorom. Požadovaný tlak a množstvo vody pre hydrantový rozvod je zabezpečený čerpadlovým systémom. Po otvorení hydrantu dochádza k poklesu tlaku v rozvodnom potrubí, čo automaticky zapína čerpadlový systém. Pohon požiarneho čerpadla je nezávislý na dodávke elektrickej energie, je zabezpečený diesel motorom.

Zásobovanie vodou je umožnené aj z mobilnej techniky hasičskej jednotky, prostredníctvom samostatnej prípojky na fasáde strojovne ventilových staníc.

Potreba vody počas výstavby

Zásobovanie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu výstavby navrhujeme zrealizovaním trvalej prípojky vody v predstihu. Prípojka musí byť vybudovaná a sprevádzkovaná s dostatočným časovým predstihom pred začatím stavebných prác na hlavnom stavebnom objekte. Trvalá prípojka vody bude ukončená vo vodomernej šachte (VŠ), umiestnenej na zriadenom stavenisku. Vlastný odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového, dočasného staveniskového vodomeru, umiestneného

v predmetnej VŠ, zabezpečením merania veľkosti odberu a uzatvorením zmluvy na odber so správcom siete (vodné, stočné). Podrobné technické riešenie pozri kap. príslušnej odbornej profesie.

Poznámka: Dočasne možno vodu na zariadenom stavenisku zabezpečovať i dovozom v autocisterne (z kontrolovaného zdroja) pre technologické účely resp. dovážať ako balenú (pre pitné účely). Pri nakladaní s vodou na zariadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v zákone NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Spotreba energetických zdrojov

Výpočtová spotreba tepla, chladu a elektrickej energie

Elektrická energia

Energetická bilancia je určená na základe podkladov a požiadaviek investora, ktoré poskytol v čase spracovania projektu. Energetická bilancia pozostáva z čiastkových bilancií pre umelé osvetlenie, zásuvkové obvody, technologické obvody, VZT zariadenia, chladiace zariadenia, zariadenia ÚK a je nasledovná:

Tab. č. 13: Energetická bilancia

Spotrebič	Inštalovaný výkon Pi /kW/	Predpokladaný skutočný výkon Ps /kW/
Navrhovaný priemyselný areál		
Logistická hala	1020	612
VO + spoločné zariadenia areálu	20	12
Inštalovaný celkový výkon areálu	1040	624

Inštalovaný výkon celkom: $P_i = 1040 \text{ kW}$

Skutočný výkon celkom: $P_s = 624 \text{ kW}$

Meranie spotreby elektrickej energie je v rámci VN časti trafostanice. Meranie pre jednotlivé prevádzky nie je predmetom návrhu tejto projektovej dokumentácie. Podružné elektromerové rozvádzače RE pre merania spotreby elektrickej energie pre jednotlivé prevádzkové celky budú osádzané v hlavných rozvádzačoch v budove a budú navrhnuté v rámci projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných objektov.

Elektrická energia počas výstavby

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená z objektu staveniskovej NN prípojky vybudovanej v predstihu. Požadovaný predstih musí predstavovať dostatočnú časovú rezervu na vybudovanie predmetného trvalého diela ešte pred zahájením výstavby hlavných stavebných objektov. Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň vybraného dodávateľa stavby (napr. typu RIS) a zabezpečením merania veľkosti odberu. Celkový inštalovaný príkon elektromotorov, osvetlenia a objektov zariadenia staveniska = 50 kW. Požadovaný odber staveniskového prúdu (odborný technický odhad) – hlavný istič s hodnotou 80A.

Vykurovanie a plynofikácia

Tepelná bilancia pre Skladovú halu

Potreba tepla pre ÚK 320,0 kW

Potreba tepla pre TV 81,0 kW

Celkový návrh za celý objekt 401,0 kW

vonkajšia výpočtová teplota: $-12 \text{ }^{\circ}\text{C}$

teplonosné médium UK: voda $70 / 50 \text{ }^{\circ}\text{C}$

teplotný spád: $20 \text{ }^{\circ}\text{C}$

Ročná spotreba tepla na vykurovanie 649 MWh / rok

Technické riešenie

Zdroj tepla v hale budú samostatné kotolne (2 ks) v administratívno-sociálnej časti haly, ktoré budú zabezpečovať potrebné množstvo tepla jednotlivé okruhy v objekte. Je navrhnutý teplovodný systém s núteným obehom teplonosného média, ktorou je voda o parametroch $70/50 \text{ }^{\circ}\text{C}$. Okrem tohto budú v časti haly – skladu umiestnené tmavé plynové infražiariče. Spaľovacie médium je zemný plyn.

Návrh kotlových jednotiek pre Halu

Pre pokrytie uvedených potrieb tepla je navrhnutý kondenzačný kotol:

2 ks kotol Buderus Logamax GB 192-25 o výkone 25,0 kW	50 kW
32 ks plynový tmavý infražiarčič Schwank 635 o výkone 35,0 kW	1120 kW
Spolu	1170 kW

Stredný zdroj znečistenia.

V zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a kategorizácie podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. je vykurovací systém areálu (kombinácia plynových kotlov a tmavých plynových infražiarčičov) s úhrnným menovitým tepelným príkonom nad 0,3 MW klasifikovaný ako stredný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Okruh vykurovania je delený na vykurovacie okruhy:

a, okruh vykurovania

b, okruh ohrevu TV

Vykurovacie okruhy bude zabezpečovať vykurovanie časti objektu zázemia haly. Jednotlivé okruhy zabezpečuje cca. 25 kW tepla. Vykurovanie bude panelovými telesami. Obeh média budú zabezpečovať čerpadlá umiestnené v kotolni.

Okruh ohrevu teplej vody TV

Tento okruh bude pomocou zásobníka TV Buderus (objem 100 litrov) umiestneného pod kotlom zabezpečovať prípravu TV. Obeh bude pomocou čerpadla súčasť kotla cez prepínací ventil.

Montáž rozvodov ústredného vykurovania ÚK

Montáž musí byť prevedená v zmysle príslušných STN. Montážne práce musia byť začaté na základe schválenej projektovej dokumentácie. Pred uvedením zariadenia do prevádzky bude toto preskúšané, a prepláchnuté. Skúšky zariadenia budú prevedené podľa STN EN 14 336.

Vykurovacia skúška trvá 24 hod. a v jej priebehu sú dodržané normálne pracovné podmienky o čom sa prevedie zápis do denníka. Počas skúšok sa zregulujú všetky zariadenia a okruhy na projektované parametre, vyskúša sa regulácia a riadenie kotolne za všetkých možných stavov, vrátane simulácie havarijných stavov.

Kontroly a revízie tlakových nádob musí prevádzať užívateľ v súlade s § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. b. a zákona 251/2012 Z. z. a s vyhláškou č.508/2009 zb.

Plynofikácia

Maximálny hodinový odber 136,5 m³ / hod

Hodinový odber podľa súčinnosti využitia spotrebičov 47,6 m³ / hod

Ročná spotreba plynu celkom 95 200 m³ / rok

spaľovacie médium: zemný plyn naftový

výhrevnosť média: 35,7 MJ.m⁻³

tlak média: 1,7 – 2,1 kPa

Kotolňa zabezpečuje potrebné množstvo tepla je teplovodná s núteným obehom teplotnosného média, ktorým je voda. Spaľovacie médium bude zemný plyn naftový o výhrevnosti 33,5 až 35 MJ.m⁻³.

Dopravné zaťaženie

Mimozávodná doprava surovín a komponentov je zabezpečená väzbou na cestnú sieť a je riešená kamiónmi. Celkové dopravné zaťaženie pre skladovú halu je:

- 60 nákladných áut denne (príjazd+odjazd), premávka v čase 6:00 – 22:00, t.j. 7,5 nákladných áut za hodinu.
- 20 osobných áut na začiatok dennej smeny, 15 OA v druhej smene, 15 OA v tretej smene. Celkovo maximálne v špičkovej hodine pri striedaní smien - 35 OA. Celkovo denne 50 osobných áut (bližšie vid' výpočet statickej dopravy).

Vnútrozávodná doprava je zabezpečená nasledovne:

- palety a prepravky s tovarom sú dopravované pomocou vysoko zdvižných vozíkov a paletových vozíkov.

Zamestnanci môžu využiť hromadnú dopravu. Zastávka autobusu je v blízkosti hlavného vjazdu do areálu, vzdialená cca 100 m.

Posúdenie statickej dopravy

Posúdenie statickej dopravy je vykonané v zmysle STN 73 6110

Maximálny počet zamestnancov v 1 smene - 40

Predpokladaný počet návštevníkov (denne) - 30

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Skladová hala	Zariadenia výroby	Zamestnanci	4		40 / 4 = 10,0
		Návštevníci	7	30 / 7 = 4,3	
SPOLU parkovacie stojiská P _o				14,3	

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot K_{mp} \cdot K_d + 1,1 \cdot P_o \cdot K_{mp} \cdot K_d = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 14,3 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = \underline{15,7}$$

$K_{mp} = 1,0$ (ostatné územie v meste)

$K_d = 1,0$ (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce)

Vyhodnotenie objektu – návrh vyhovuje:

Potrebný počet parkovacích státí podľa STN 73 6110

16 stojísk

Navrhovaný počet parkovacích státí:

52 stojísk

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest): 3 miesta. Vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Orientačne, pre vybraného vyššieho dodávateľa stavby predpokladáme nasadenie cca 50 pracovníkov naraz. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vyšší dodávateľ stavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Ich sociálne zabezpečenie – miestnosť - šatne pre prezlečenie, desiatu a pod., miestnosť - kancelária pre majstra – stavbyvedúceho ako aj stavebný dozor bude zabezpečený prenosnou unimobunkou. Do doby pokiaľ nebude funkčná kanalizácia, bude na stavenisku zriadené ekologické WC v počte min. 2 ks. Stravovanie pracovníkov je možné buď v blízkych pohostinných a reštauračných zariadeniach alebo dovozom stravy na stavenisko.

Počas prevádzky

Skladová hala

- 90 ľudí v sklade – delené na tri zmeny, 30 v každej smene, pomer 80/20% muži/ženy
- 20 ľudí v administratíve (iba denná zmena), pomer 50/50% muži/ženy

IV.2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie – zdroje znečistenia ovzdušia

Zdroje znečistenia ovzdušia v priebehu realizácie stavby

Počas realizácie výstavby je možné uvažovať s nasledujúcimi zdrojmi znečistenia ovzdušia:

- Líniové zdroje znečistenia – predstavujú činnosť techniky, pri dovoze materiálu na stavbu. Odhad emisii z líniových zdrojov nie je možné spoľahlivo predikovať.
- Plošné zdroje znečistenia - počas výstavby, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom znečistenia ovzdušia (prašnosť a emisie z nákladnej dopravy).

Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov, ich rozptýľ a prašnosť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať predovšetkým vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období. Počas realizácie stavby je potrebné eliminovať tieto vplyvy pravidelným čistením a skrápaním komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky zámeru

Predmet navrhovanej činnosti je nevýrobného charakteru, podstatou sú logistické a málo „závažné“ priemyselné činnosti. Z toho dôvodu sa nepredpokladá vznik veľkého technologického zdroja znečisťovania ovzdušia z technologických zariadení.

Zdroj tepla v hale budú samostatné kotolne (2 ks) v administratívno sociálnej časti haly, ktoré budú zabezpečovať potrebné množstvo tepla jednotlivé okruhy v objekte. Je navrhnutý teplovodný s núteným obehom teplonosného média, ktorou je voda o parametroch 70/50 °C. Okrem tohto budú v časti haly – skladu umiestnené tmavé plynové infražiarčiče.

Spaľovacie médium je zemný plyn.

Návrh kotlových jednotiek pre Halu

Pre pokrytie uvedených potrieb tepla je navrhnutý kondenzačný kotol :

2 ks kotol Buderus Logamax GB 192-25 o výkone 25,0 kW.....	50,0 kW
32 ks plynový tmavý infražiarčič Schwank 635 o výkone 35,0 kW.....	1120 kW
Spolu	1170 kW

Spaľovacie zariadenia na vykurovanie sa podľa rozsahu znečisťovania ovzdušia a na základe prahovej kapacity v zmysle vyhlášky č. 248/2023 Z. z. v znení neskorších predpisov zaraďuje ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Znečisťujúce látky: TZL, CO, NO_x, SO₂, TOC

Kategorizácia zdroja:

1. Palivovo-energetický priemysel
- 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ MW < 50 MW
→ stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Ostatné technologické celky a vybrané zóny objektu (napr. vybrané administratívne priestory) budú vykurované/chladené bezemisne s využitím elektrickej energie a tepelných čerpadel. Tieto systémy v mieste prevádzky neprodujú žiadne emisie a z hľadiska zákona o ochrane ovzdušia sa nepovažujú za zdroje znečisťovania.

Ďalším zdrojom znečisťovania je cestná doprava, ktorá vzhľadom na predpokladanú intenzitu nespôsobí výrazné zhoršenie kvality ovzdušia.

Odpadové vody

Počas prevádzky zámeru budú vznikať odpadové vody:

- splaškové vody z hygienických a sociálnych zariadení administratívy a skladu.
- dažďové vody zo strechy objektu
- dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácii

Produkcia splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd priamo nadväzuje na bilanciú potreby pitnej vody. Výpočet je vykonaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. pre uvažovaný počet 110 zamestnancov pri špecifickej produkcii 60 l / osobu / deň.

Priemerný denný prietok splaškových OV: $Q_d = 6\,600 \text{ l/deň} = 6,6 \text{ m}^3 (0,076 \text{ l/s})$

Maximálny hodinový prietok: $Q_{h \max} = Q_d \times k_{h \max} = 0,076 \times 6,3 = 0,48 \text{ l/s}$

$k_{h \max}$... koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti

Ročné množstvo odpadov za celé územie: $Q_{\text{roč}} = 1\,980 \text{ m}^3/\text{rok}$

Splašková kanalizácia

Splaškové vody z riešeného areálu LH sa navrhuje odvádzať prípojkou kanalizácie, ktorá sa napojí na splaškovú kanalizáciu profilu DN300, ktoré je vedené na pozemku stavby v severnej časti. Toto potrubie sa následne napája do verejnej kanalizácie za logistickým centrom LIDL.

Splaškové odpadové vody z hlavných areálových objektov (hala, strojovňa SHZ) budú odvádzané vnútornými objektovými zvodmi do areálovej splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech

Areálová dažďová kanalizácia zo striech rieši odvádzanie dažďových odpadových vôd zo strechy hlavného areálového objektu (hala) riešeného areálu LH Záborské. Dažďovou kanalizáciou budú odvádzané zrážkové odpadové vody. V technickom návrhu je riešené odvádzanie zrážkových vôd do podzemného vsaku, t.j. mimo navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané prípojkami od vnútornej podtlakovej kanalizácie odvodňujúce strechu haly. Prípojky podtlakovej kanalizácie budú napojené do stoky dažďovej kanalizácie „D1“ na ktorej revízne šachty budú slúžiť zároveň aj ako dekompresné šachty na prerušenie podtlaku. Trasa stoky „D1“ vedie pozdĺž objektu a postupne zbiera prípojky podtlakovej kanalizácie zo striech. Všetky revízne šachty na podtlakových prípojkách musia byť vybavené poklopami s otvormi kvôli dekompresii výtokov podtlakovej kanalizácie. Stoka „D1“ bude zaústená do podzemného vsaku na severozápadnom rohu pozemku. Na stoke „D1“ bude osadená filtračná šachta.

Odtokové množstvá dažďových odpadových vôd:

Pri výpočte množstva zrážkových vôd pre dimenzovanie kanalizácie je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,2$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 193 \text{ l/s.ha}$ pre čas $T=15 \text{ min.}$, ombrografická stanica Prešov

Odpadové vody dažďové:

⇒ spevnené plochy pred halou s možnosťou státia vozidiel	$= 1,140 \text{ ha} \times 0,9 \times 193 \text{ l/s.ha} = 198,0 \text{ l/s}$
⇒ areálová komunikácia za halou	$= 0,369 \text{ ha} \times 0,9 \times 193 \text{ l/s.ha} = 64,1 \text{ l/s}$
⇒ strecha	$= 2,632 \text{ ha} \times 0,9 \times 193 \text{ l/s.ha} = 457,2 \text{ l/s}$
	$\Sigma = 719,3 \text{ l/s}$

Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií

Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch (stoka Z1) budú pred zaústením do podzemného vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok (ORL). Sorpčný odlučovač zachytáva zvyškové ropné látky pomocou filtra so sorpčnou netkanou textíliou. Sorpčný dočist'ovací odlučovač sa zaraďuje pri zvýšených požiadavkách na výkon čistenia, t. j. menej než $0,1 \text{ mg/l NEL}$

Špecifikácia ORL	Kapacitný prietok	Limitný výstup za ORL ... NEL mg/l
ORL 1 (na stoke „Z1“)	200 l/s	0,1 mg/l

Odpadové hospodárstvo

Vznik odpadov môžeme rozdeliť do dvoch fáz:

1. fáza - výstavba logistickej haly VEDOS
2. fáza – prevádzka logistickej haly VEDOS

1. fáza: Výstavba

Výstavba navrhovanej činnosti je spojená so vznikom odpadov. Pri výstavbe novej haly so spevnenými plochami je predpoklad vzniku odpadov kategórií O – ostatných ako aj N – nebezpečných.

Zhromažďovanie všetkých odpadov bude prebiehať na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiadúcich látok do životného prostredia. Nebezpečné odpady budú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených (50-200 l plechové sudy, kontajnery, plastové obaly a pod.) do doby odovzdania oprávnenej spoločnosti.

Počas výstavby môžu vznikať odpady zo stavebnej činnosti.

Odpady budú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z. z.

Tab. č. 14: Zoznam odpadov z výstavby NČ „Logistická hala Záborské“

Por. č.	Katal. č.	Názov odpadu	Kateg.	Množstvo v t
	15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované		
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1,1
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	0,5
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	8,0
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,2
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,05
6.	15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O	0,01
	17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
7.	17 01 01	Betón	O	0,2
8.	17 01 02	Tehly	O	0,05
9.	17 02 01	Drevo	O	10,00
10.	17 02 02	Sklo	O	1,00
11.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	1,0
12.	17 04 05	Železo a oceľ	O	10,0
13.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	5,0
14.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	20,00
15.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	20,00
16.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902, 170903	O	25,00

O – odpad zaradený do kategórie ostatné odpady

N – odpad zaradený do kategórie nebezpečných odpadov

Predpokladaná kubatúra sutín: 100,00 m³ t.j. 40,00 t
 Predpokladaná vyťažiteľnosť sutín: 0,00 %
 Uskladňovanie stavebných sutín: priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov (7,00 m³)
 Predpokladaná kubatúra zeminy: 1000 m³
 Uskladnenie zeminy: na pozemku použité na terénne úpravy, zvyšok odvoz na skládku
 Predpokladaná kubatúra ornice: 12.000 m³
 Uskladnenie ornice: odvoz na skládku ornice

Pred zahájením výstavby areálu dôjde k stiahnutiu ornice z riešeného územia. Časť ornice (cca 25%) bude ponechaná na stavbe vo forme zemníka a bude použitá pri záverečných sadových úpravách. Zvyšná časť bude zo stavby odvezená. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii napr. základov bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác, do zahájenia výstavby (predbežne v rámci zóny). So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, prístupovej komunikácie, vnútroareálových obslužných komunikácií a parkovísk a pri pokládke novonavrhaných inžinierskych sietí. Prebytočná zemina, nevyužitelná v rámci stavebných prác, bude použitá v záverečnej fáze na terénne úpravy pozemku.

Stavebné odpady je nutné triediť podľa druhov a uprednostniť materiálové zhodnotenie pred uložením na skládku. Každý držiteľ odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a Hierarchiu odpadového hospodárstva. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi upravuje § 25 zákona o odpadoch a § 8 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 371/2015Z. z.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby–podnikateľa,

je právnická osoba alebo fyzická osoba–podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú (§ 77 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch).

Výkopová zemina bude podľa možnosti využitá pri stavbe zámeru, resp. na terénne úpravy, spätné zásypy, pri pokládke navrhovaných inžinierskych sietí resp. ako vedľajší produkt podľa vyhl.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

2. fáza - prevádzka logistickej haly

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z. z. je počas prevádzky navrhovanej činnosti predpoklad vzniku nasledujúcich druhov odpadov.

Tab. č. 15: Očakávané druhy odpadov počas prevádzky zámeru

Por.č.	Katal.č.	Názov odpadu	Kategória
	13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	
1	13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2	13 05 07	voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
3	13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
	15 01	Obaly (vrátane obalov zo separovaného zberu KO)	
4	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
5	15 01 02	obaly z plastov	O
6	15 01 03	obaly z dreva	O
7	15 01 04	obaly z kovu	O
8	15 01 07	obaly zo skla	O
9	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
	15 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy	
10	15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
	16 06	Batérie a akumulátory	
11	16 06 01	olovené batérie	N
12	16 06 02	niklovo - kadmiové batérie	N
13	16 06 03	batérie obsahujúce ortuť	N
	16 02	Odpady z elektrických a elektronických zariadení	
14	16 02 11	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky, HCFC, HFC	N
15	16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti*) iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
16	16 02 14	vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
17	16 02 15	nebezpečné časti odstránené z vyradených zariadení	N
18	16 02 16	časti odstránené z vyradených zariadení, iné ako uvedené v 16 02 15	O
	20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01	
19	20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
	20 02	Odpady zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov	
20	20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
	20 03	Iné komunálne odpady	
21	20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

O – odpad zaradený do kategórie ostatné odpady

N – odpad zaradený do kategórie nebezpečných odpadov

Nakladanie z odpadmi

Odpad z prevádzky Logistickej haly Záborské sa bude zhromažďovať na vyhradenom mieste, ktorý bude zostavený z hotových skladových kontajnerov osadených na monolitickú základovú konštrukciu.

Odpad, ktorý má alebo môže mať nebezpečné vlastnosti (N), bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., v nádobách z nepriepustných materiálov, chránených proti vonkajším poveternostným podmienkam. Nádoby budú riadne označené katalógovým číslom a identifikačným listom nebezpečného odpadu (ILNO) a odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenej organizácie.

Čistenie odľučovača oleja na parkovisku a zneškodňovanie nebezpečných odpadov (kat. č. 13 05 08 alebo 13 05 02) bude zabezpečené dodávateľsky, na základe uzavretej zmluvy s oprávnenou organizáciou.

Odvoz komunálneho odpadu vznikajúci počas výstavby a prevádzky Logistickej haly bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Záborské.

Prevádzkovateľ zámeru bude plniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch predovšetkým:

- ✓ viesť evidenciu o odpadoch
- ✓ zabezpečiť prepravu NO (ILNO)
- ✓ zasilať ročné ohlásoky o vzniku a nakladaní s odpadom príslušnému úradu do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roku.

Zdroje hluku a vibrácií

Hluk

Počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hladiny hluku, spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Hluk nie je stály, má prerušovaný charakter. Závisí od druhu vykonávanej činnosti - či ide o bagrovanie, zhutňovanie, nakladanie atď. Hluk zo základných zemných prác je dočasný, kým sa stavebné práce nepresunú do interiéru haly.

V zmysle platnej vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. hluk v blízkom okolí prihliadnutím na korekciu +10 dB k najvyššej prípustnej hodnote pre referenčný interval 'deň' v zmysle prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Z toho dôvodu sa odporúča zásobovanie stavby a hlučné operácie vykonávať len vo vyššie uvedenom časovom rozpätí v rámci pracovnej zmeny.

Počas prevádzky

V rámci prevádzky areálu budú zdrojmi hluku najmä nákladné a osobné autá. Tiež to budú pomocné technické zariadenia ako vzduchotechnika, klimatizačné a chladiace zariadenia, transformátor a pod. Nepredpokladá sa existencia vibrácií. Počas prevádzky sa nepredpokladá šírenie nadmerného hluku do vonkajšieho prostredia - priestory stavebných technológií budú opatrené dostatočnou zvukovou izoláciou, technické zariadenia produkujúce hluk budú situované v samostatných uzavretých priestoroch. Negatívny vplyv hluku na okolité stavby nepredpokladáme.

Predpokladáme, že príspevok k terajšiemu hlukovému pozadiu nebude veľký a vo vzťahu k diaľnici D1 minimálny. Areál navrhovanej činnosti je mimo zastavaného územia obce, v priemyselnom parku.

Vibrácie

Pri zemných prácach na stavbe môžu vznikať vibrácie. Tieto otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a predstavujú krátkodobý a lokálny charakter. Ich vplyv možno eliminovať vhodnou stavebnou technológiou a realizáciou prác vo vhodnom časovom období.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vonkajším zdrojom vibrácií len bežná cestná doprava na príľahľých komunikáciách. Intenzita dopravy nebude presahovať prípustnú hodnotu vibrácií.

Vnútorne zdroje vibrácií, ktoré sa môžu šíriť po skelete budovy budú eliminované dodržaním zásad antivibračnej inštalácie komponentov s rotujúcimi časťami ako sú napr. ventilátory, čerpadlá atď., čím sa vylúči prenos vibrácií do okolia.

Žiarenia a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy

V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Teplo bude produkovať samotná prevádzka, regulácia teploty vo vnútornom prostredí bude zabezpečená vykurovaním a vzduchotechnikou. Nie je predpoklad významného šírenia sa tepla do okolia areálu.

Vyvolané investície

V súčasnosti nie sú známe, mimo už uvedeného, žiadne podmieňujúce či vyvolané investície.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá zmeny v horninovom prostredí, geologickej stavbe územia a inžiniersko-geologických vlastností hornín. Nebudú ovplyvnené ani ložiská nerastných surovín. Nie je predpoklad pre vznik geodynamických javov.

Vplyv navrhovanej stavby na horninové prostredie a reliéf sa neočakáva.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby „Logistickej haly Záborské“ môže dôjsť k zvýšenej prašnosti okolia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré je potrebné eliminovať čistením a skrúpaním prístupovej komunikácie a staveniska.

Jedná sa o *dočasný, negatívny vplyv lokálneho charakteru*. Bude pôsobiť počas výstavby s obmedzením na pracovné dni a pracovný čas dodávateľskej spoločnosti.

Počas prevádzky zámeru predpokladáme nárast emisií z dopravy, ktorý bude čiastočne ovplyvňovať ovzdušie. Doprava spojená s prevádzkou logistického centra má negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, a to najmä pre koncentráciu ťažkej nákladnej dopravy a kamiónov. Vplyv emisií z plynovej kotolne bude negatívny málo významný. Moderné kondenzačné kotly majú vyššiu účinnosť, spotrebujú menej paliva a vyprodukujú menej emisií.

Zvýšené hodnoty znečisťovania ovzdušia možno hodnotiť ako negatívne *málo významné* a spoločensky prijateľné.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Územím plánovanej výstavby nepreteká žiadny povrchový tok. Vzdialenosť navrhovanej činnosti v k.ú. Záborské od recipienta Torysa je cca 1 600 m, od potoka Delňa cca 500 m. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na množstvo a kvalitu povrchovej vody. Hladina podzemnej vody je mimo dosah stavebných úprav. Na stavbe nebudú používané látky znečisťujúce povrchovú vodu pred odtokom do dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z parkovísk budú pred zaústením do podzemného vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok.

Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách.

Počas výstavby aj počas prevádzky „Logistickej haly Záborské“ môže nastať výnimočný prípad ohrozenia kvality povrchových a podzemných vôd a to v prípade havárie, kedy je možná kontaminácia okolia havárie najmä uniknutými ropnými látkami. Z hľadiska prevencie ochrany vôd prevádzkovateľ v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zostaví plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), s ktorým budú oboznámení zamestnanci. Pracovisko bude musieť byť zabezpečené špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou. Náležitosti havarijného plánu a postup pri riešení havárie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie vozidiel a kanalizačnej siete, ale tento vplyv má iba povahu možného rizika a preto ho môžeme brať ako *nevýznamný negatívny vplyv*.

Vplyvy na pôdu

V etape výstavby sa ako najväčšie riziko z hľadiska znečistenia pôd javí možnosť havárie stavebných mechanizmov a strojov, pri ktorej by nastal únik znečisťujúcich látok a ich prienik do pôd. Pre elimináciu tohto rizika budú vypracované prevádzkové poriadky a plán havarijných opatrení. Počas výstavby nových objektov budú potrebné výkopové práce, pri ktorých bude vyvolané zvýšené riziko prašnosti prostredia.

Podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa poľnohospodárska pôda zaraďuje podľa sedemmiestneho kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do deviatich skupín kvality. V riešenom území je identifikovaný kód BPEJ 0550002, ktorý na základe platnej legislatívy patrí do 5. skupiny kvality (*Zdroj: Pôdne mapy.sk*) Na skúmanej lokalite boli vrtnými prácami do hĺbky 10,00 - 15,00 m zaznamenané kvartérne a neogénne sedimenty. Povrch územia tvorí poľnohospodársky obrábaná pôda, ornica, tmavohnedej farby s koreňovou sústavou. Hrúbka ornice v záujmovom území je 0,30 - 0,50 m. Pred začatím prác je potrebné vrstvu ornice deponovať.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu ornej pôdy. Pri dodržaní navrhovaných opatrení nebude ovplyvnená pôda.

Vplyvy na klímu

Navrhovaná činnosť znamená zmenu vo využívaní krajiny. Vplyvy na (mikro) klimatické pomery sa dajú hodnotiť ako priame s málo významným vplyvom na klimatické pomery dotknutého územia.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený (emisie z dopravy, plynové infražiarne v hale, plynová kotolňa). Na vykurovanie prevádzkovej časti haly sa budú využívať plynové infražiarne. Realizáciou navrhovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, *hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.*

V navrhovanom areáli bude navrhnutá nová zeleň s vegetáciou a parkovou úpravou.

Zámerom adaptačných opatrení je podporovať a zabezpečovať také vlastnosti krajiny, ktoré už od lokálnej úrovne zlepšujú mikroklimatické pomery, hydroklimatické pomery a prispievajú k zlepšeniu širších geoklimatických podmienok. V samotnom zámere ako aj v stavebnom zámere budú navrhnuté konkrétne opatrenia na zmiernenie klimatických zmien.

Konkrétne adaptačné opatrenia realizované v rámci stavby budú:

- Zachytenie, retencia a rozptyl zrážkovej vody pomocou zatrávnených vsakovacích pásov/infiltračných priekop popri areálových komunikáciách,
- Vybudovanie dažďových záhrad – terénne depresie v mieste zelených plôch areálu, doplnené výsadbou vysokej stromovej a nízkej krovinatkej zelene,
- Vybudovanie lokálneho parčíku pre zamestnancov a návštevníkov areálu,
- Vybudovanie stromových alejí pri parkovacích plochách,
- Zatrávnenie zelených pásov okolo stavieb a spevnených plôch, doplnené výsadbou vysokej stromovej a nízkej krovinatkej zelene

V navrhovanom území, pri dodržaní všetkých technologických postupov ako aj environmentálnych opatrení nie je navrhovaná činnosť zraniteľná voči zmene klímy.

Vplyvy na faunu a flóru

Vplyvy počas výstavby

Lokalita navrhovanej činnosti predstavuje plochu s poľnohospodárskou pôdou, ktorú využívali najmä vtáctvo alebo drobné bezstavovce a drobné zemné cicavce. Záber tohto biotopu nebude mať vážny vplyv na populáciu druhov využívajúce toto územie. Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada výrub vzrastlých drevín. V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Po dokončení stavebných prác bude okolie zámeru upravené, zatrávnené a pravidelne udržiavané.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy počas prevádzky zámeru na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani na živočíchov a ich biotopy sú nulové.

Výsadba zelene

Cieľom navrhovanej výsadby je zachovať začlenenie územia do krajiny a eliminovať rušivý dojem z realizácie samotnej stavby. Ďalším aspektom je, že zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky oblasti. Preto bude v rámci riešeného územia vykonaná vhodná výsadba. Návrh sadových úprav bude vychádzať z celkového urbanistického riešenia územia a jeho priestorovej štruktúry a bude pozostávať zo zatrávnenia plôch. Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Špecifikácia druhovej výsadby bude riešená v ďalšom stupni projektu. Celkovo je na riešenej ploche navrhnutých na vysadenie 20 ks listnatých vzrastlých drevín, 500 m² záhonov okrasných krov, trvaliek a tráv, 185 m² voľne rastúcich vyšších krov a 11 500 m² trávnik. Celkovo budú vegetačné plochy vo výmere 12 185 m².

V návrhu sa uvažuje s použitím vzrastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Navrhnuté dreviny sú rozmanité svojim habitusom, farbou, veľkosťou a dobou kvitnutia. Výber rastlinného materiálu je volený tak, aby bola zabezpečená funkčnosť, ale aj atraktivita výsadby počas celého roku. Parkový trávnik je založený výsevom trávnej zmesi tolerantnej k záťaži a vhodnej do tieňa aj na slnečné stanoviisko v množstve 0,025 – 0,045 kg/m².

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Vybudovaním logistického centra s príslušnou infraštruktúrou dôjde k zmene scenérie krajiny, resp. vnímania predmetnej lokality. Vnímanie tejto zmeny bude závislé od subjektívnych pocitov pozorovateľov. V súčasnosti je lokalita nezastavaná. Počas výstavby bude scenéria negatívne ovplyvnená pohybom stavebných mechanizmov a sprievodnými javmi (výkopová zemina, štrky alebo uloženie stavebných dielcov...). Výstavbou sa areál stane súčasťou priemyselného parku.

Za účelom zmiernenia vplyvu zastavaných plôch bude realizované zatrávnenie. Výsadba zelene zabezpečí zlepšenie životného prostredia ako aj pozitívny vzhľad prostredia. Projekt navrhuje realizáciu zelených plôch o výmere viac ako 12 000 m², ktoré budú mať pozitívny vplyv na mikroklimatické podmienky v lokalite navrhovanej činnosti.

Na základe toho hodnotíme vplyv ako prijateľný.

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby

Sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti je zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a na prístupovej komunikácii. Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby navrhovanej činnosti.

Stavba je umiestnená mimo obytnej časti obce, vplyv na obyvateľstvo bude preto minimálny.

Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná 1 900 m západne od obce Záborské, v priemyselnom parku Záborské. Cca 1300 m západne od NČ sa nachádza obec Haniska a cca 1100 m SV smerom sa nachádza zástavba rodinných domov na ulici Pri Delni v k. ú. Solivar.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyv navrhovanej činnosti vo vzťahu k znečisteniu ovzdušia nebude takého rozsahu, ktorý by ovplyvnil zdravotný stav obyvateľstva v dotknutom území. Samotná prevádzka nie je výrobného charakteru, nie je technologickým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie priestorov bude zabezpečené prostredníctvom plynových infražiaričov. Kamiónová doprava bude prechádzať cez diaľnicu D1, na ktorú je areál napojený nepriamo.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Zo sociálno-ekonomického hľadiska realizácia navrhovanej činnosti zabezpečí rast pracovných príležitostí v tomto regióne, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Prešova a okolia vytvorením viac ako 100 plánovaných nových pracovných miest. Jedná sa teda o pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

Hlukové ani emisno-imisné pomery v hodnotenej lokalite *nespôsobia zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom.*

Je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nebude ovplyvnený zdravotný stav obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako vysoko pozitívne.

Vplyv na urbánny komplex a využitie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické objekty, na paleontologické a archeologické náleziská sa nepredpokladajú.

Vplyv na poľnohospodársku výrobu

Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k negatívnemu vplyvu na poľnohospodársku výrobu, nakoľko stavba bude realizovaná na plochách vedených v katastri ako „orná pôda“, Daná plocha je vyčlenená na priemyselné využitie v zmysle ÚPD obce Záborské. Predmetné územie je, v zmysle aktuálneho Územného plánu obce Záborské, súčasťou rozvojového územia, pre ktoré je definované funkčné využitie V – plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry, s hlavnou funkciou zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Z hľadiska rozvoja služieb pre priemysel - logistické služby a ponuka skladových priestorov, možno v danom prípade hovoriť o priamom *pozitívnom vplyve* na priemysel.

Vplyvy na dopravu

Vplyv na dopravu spočíva predovšetkým v dopravnom zaťažení územia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. „Logistická hala Záborské“ je situovaná v blízkosti diaľnice D1. Umiestnenie navrhovaného areálu je mimo zastavaného územia obce, v priestore medzi diaľničnou križovatkou na diaľnici D1 Prešov-Petrovany, ktorá sa nachádza západne od riešeného územia a logistickým centrom LIDL, ktorý susedí z východnej strany.

Vjazd do areálu je priamo odbočením z existujúcej účelovej komunikácie, ktorá prechádza pozdĺž západnej strany pozemku a slúži pre prístup ku čerpacej stanici pohonných hmôt, ktorá je situovaná južne od riešeného pozemku. Areálová komunikácia je vedená ako jednosmerná okolo logistickej haly v šírke 5,0m so samostatným výjazdom na spomínanú účelovú komunikáciu. Prístup peších z areálových komunikácií bude umožnený po chodníku pozdĺž objektu. Chodci budú vedení po novovybudovaných chodníkoch šírky min 2,0 m. Mimosúvisiaci doprava surovín a komponentov je zabezpečená väzbou na cestnú sieť a je riešená kamiónmi. Vnútrozávodná doprava je zabezpečená nasledovne:

- palety a prepravky s tovarom sú dopravované pomocou vysokozdvížných vozíkov a paletových vozíkov

So zvýšenou dopravou pri výstavbe sa zvýši aj produkcia plyných a tuhých exhalátov v okolí vnútroareálových komunikácií i parkovísk v samotnom areáli.

Osobná doprava zamestnancov sa predpokladá osobnými motorovými vozidlami, bicyklami a v rámci spojov autobusovej dopravy. V blízkosti navrhovaného areálu sa nachádza autobusová zastávka.

Dopravné

- 60 nákladných áut denne (príjazd+odjazd), premávka v čase 6:00 – 22:00, t.j. 7,5 nákladných áut za hodinu.
- 20 osobných áut na začiatok dennej smeny, 15 OA v druhej smene, 15 OA v tretej smene.

Celkovo maximálne v špičkovej hodine pri striedaní smien - 35 OA. Celkovo denne 50 osobných áut (bližšie vid' výpočet statickej dopravy). Zamestnanci môžu využiť hromadnú dopravu. Zastávka autobusu je v blízkosti hlavného vjazdu do areálu, vzdialená cca 100 m.

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne zvýšenie dopravného zaťaženia z pohľadu osobnej dopravy a nákladnej dopravy vznikne realizáciou navrhovanej činnosti, čo je vzhľadom na lokalizáciu predmetnej činnosti málo významný príspevok k súčasnému stavu v riešenom území. Uvažované dopravné zaťaženie spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti bude možné minimalizovať racionálnym využívaním prepravnej kapacity nákladných vozidiel, ako aj efektívnym spôsobom dochádzania pracovníkov do zamestnania. V prípade, že sa navrhovaná činnosť realizovať nebude, k uvedenému nárastu dopravného zaťaženia v danej lokalite nedôjde.

*Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne zvýšenie dopravného zaťaženia z pohľadu osobnej i nákladnej dopravy. Tento vplyv možno považovať **za málo významný negatívny**.*

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizáciou navrhovanej činnosti predpokladáme trvalé nepriame pozitívne vplyvy na rekreáciu, cestovný ruch a služby, ktorých rozvoj podporia zamestnanci v priemyselnej zóne a obyvatelia blízkeho okolia.

Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území. Daná lokalita nie je v kontakte s významným ekologickým biotopom. Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná zmena nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000.

Vzhľadom na lokalizáciu priemyselnej zóny sa nepredpokladajú priame vplyvy na najbližšie chránené vtáčie územie Slanské vrchy a Volovské vrchy.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, znečistenie ovzdušia zvýšenou prašnosťou a exhalátmi z dopravy a zvýšená hlučnosť. Tieto riziká sú dočasného charakteru. Dodržiavaním pracovnej disciplíny a technologickými opatreniami je možné ich významne eliminovať. Dodržiavaním bezpečnostných podmienok sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie zamestnancov stavby.

Pri dlhodobom vystavovaní obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolené hygienické limity, sa môžu prejavíť vplyvy na zdraví obyvateľov. Avšak na základe identifikovaných vplyvov uvedených vyššie vyplýva, že navrhovanou činnosťou nedôjde k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo.

Na základe charakteru navrhovanej činnosti (nevýrobná činnosť) sa nepredpokladajú významné zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť svojim charakterom a funkciou nebude zdrojom významných emisií znečisťujúcich látok a hlukovej záťaže.

Najbližšia obytná zóna je vo vzdialenosti cca 1 300 m od hodnoteného územia, čo sú dostatočné vzdialenosti, preto nie je predpoklad narušenia celkovej pohody a zdravia obyvateľstva.

Prevádzka bude prevádzkovaná v súlade s právnym predpismi:

- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 448/2007 Z.z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii pracovných činností a o náležitostiach návrhu na zaradenie pracovných činností do kategórií z hľadiska zdravotných rizík.

V rámci komplexnej činnosti navrhutej prevádzky sú zabezpečené základné povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré ustanovuje zákonník práce v znení príslušných vyhlášok.

*Prevádzka logistického centra nebude predstavovať zdravotné riziká pre obyvateľov žijúcich v okolí. Na základe týchto skutočností nepredpokladáme realizáciou navrhovanej činnosti vznik zdravotných rizík. Posudzovaný zámer logistickej haly bude predstavovať **nevýznamný negatívny vplyv** na miestne obyvateľstvo a ich zdravotný stav.*

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Na dotknutom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a ani do lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000.

Na základe toho nepredpokladáme priame ani nepriame negatívne vplyvy na vzácne spoločenstvá a chránené územia v širšom okolí.

Navrhovaným areálom nebude dotknutá chránená vodohospodárska oblasť.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

S ohľadom na popísané skutočnosti v predchádzajúcich kapitolách možno jednotlivé vplyvy navrhovanej činnosti z hľadiska ich významnosti, časového priebehu ich pôsobenia a pod. v tejto etape posudzovania identifikovať nasledovne:

relevantné vplyvy

- vplyv na hlukovú situáciu: hluk generovaný súvisiacou dopravou;
- vplyv na povrchové vody: produkcia dažďových a splaškových odpadových vôd;
- vplyv na urbánny komplex a využívanie územia
- vplyv na obyvateľstvo: pozitívny socioekonomický aspekt stability a možnosti nárastu počtu pracovných príležitostí, bez zmeny dopravnej situácie

Všetky uvedené vplyvy v čase prevádzky sú viazané na vykonávanie navrhovanej činnosti a tak je ich trvanie limitované jej prevádzkovaním, t. j. nejde o vplyvy trvalé.

Ako **nerelevantné vplyvy alebo oblasti bez vplyvu, vplyvy minimálneho významu, málo pravdepodobné vplyvy** a pod. boli pre navrhovanú činnosť identifikované:

- vplyv na horninové prostredie prostredníctvom priameho znečistenia;
-
- vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery;
- vplyvy na pôdu prostredníctvom priameho alebo nepriameho znečistenia;
- vplyvy na klimatické pomery danej lokality;
- vplyvy na vodné pomery;
- vplyvy na krajinu a krajinný obraz,
- vplyvy na faunu a flóru prostredníctvom zmien imisnej situácie vo vodách, ovzduší, bezpotreby výrubu drevín/krov,
- vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ÚSES;
- vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické a paleontologickénáleziská a geologické lokality, vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti sa brali do úvahy príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä z oblastí:

- ochrany prírody a krajiny,
- ochrany vôd,
- ochrany ovzdušia,
- ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- ochrany lesov,
- ochrany zdravia,
- odpadového hospodárstva,
- ochrany a bezpečnosti pri práci.

Vykonané hodnotenie nepreukázalo nesúladi navrhovanej činnosti s príslušnými ustanoveniami uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov.

Z realizovaného hodnotenia vyplynulo, že navrhovaná činnosť ako celok nespôsobí podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie dotknutých obyvateľov nad mieru, ktorá je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyv posudzovanej činnosti na životné prostredie nebude presahovať štátne hranice.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

V procese predloženia zámeru nie sú známe ďalšie súvislosti ani ďalšie možné riziká.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Výstavba navrhovanej činnosti bude realizovaná na základe spracovanej projektovej dokumentácie, ktorá zohľadňuje všetky požiadavky vyplývajúce z legislatívy, noriem a ochrany životného prostredia.

Riziká navrhovanej činnosti predstavujú štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik havárií. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia počas výstavby možno predpokladať pri:

- zlyhaní technických opatrení - poruchy a havárie technologických strojov a dopravných prostriedkov, havarijný únik pohonných hmôt alebo vybraných látok do horninového prostredia a podzemných vôd,
- zlyhaní ľudského faktora - nedodržanie pracovnej a technologickej disciplíny,
- prírodných vplyvov - zmena počasia (prívalové dažde, úder blesku, nepriaznivé poveternostné podmienky).

Pre elimináciu rizika vzniku havárie sa realizujú opatrenia a školenia zamestnancov pracujúcich na stavbe. Dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sa tieto riziká výrazne znížia.

Najvýznamnejšie riziko prevádzky predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu splodín z nedokonalého horenia. Toto riziko je potrebné eliminovať v zmysle predpisov na úseku protipožiarnej ochrany. Realizátor stavby a aj prevádzkovateľ logistického centra sú povinní dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Pracovníci musia byť pravidelne preškolení a tieto školenia musia byť zaznamenané. Na stavbe musí byť vypracovaný požiarový plán a musí byť určená požiarňa hliadka.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Navrhovateľ zrealizuje všetky potrebné opatrenia, ktoré budú predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a zabezpečí všetky legislatívne požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy pre energetické zariadenia, environmentálnej legislatívy, z legislatívy požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a z legislatívy platnej pre oblasť ochrany zdravia.

Počas výstavby

- ✓ v ďalšom stupni projektu je nutné zrealizovať hydrogeologický prieskum v mieste vsakov oprávneným hydrogeológom. Na základe tohoto prieskumu sa upraví návrh vsakov,
- ✓ pred zahájením výkopových prác, na základe uskutočneného sledovania zrealizovať všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie lokality. Za týmto účelom, v zmysle výsledkov z podrobného IHG

prieskumu, uskutočneného sledovania a projektového riešenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, zrealizovať také opatrenia, ktorými tento vplyv minimalizuje resp. odstráni.

- ✓ v prípade úniku ropných látok a oleja na terén realizovať zneškodnenie zasiahnutej zeminy podľa zásad nakladania so znečisťujúcimi látkami,
- ✓ počas výstavby prísne dodržiavať bezpečnostné a hygienické normy a dôsledne dodržiavať všetky právne predpisy a nariadenia týkajúce sa zhodnocovania a zneškodňovania odpadov, ktorý vznikne počas výstavby a ktorý je umiestnený na predmetnom území,
- ✓ prevádzkovateľ je povinný maximálne obmedziť manipulačné práce so suchými prašnými materiálmi na voľnom priestranstve za nepriaznivých meteorologických podmienok a podmienok okolia,
- ✓ zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov napr. kropením prašných miest,
- ✓ prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách,
- ✓ zamedziť prejazdom nákladných áut po miestnych komunikáciách v nočnej dobe 22.00 – 06.00 hod.,
- ✓ pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. prekryvaním, skrúpaním, etapizáciou ...)
- ✓ skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách
- ✓ zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia, v znení neskorších predpisov.
- ✓ pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu,
- ✓ pri prašných prácach zohľadniť poveternostné podmienky,
- ✓ odpady zo stavby a prevádzky odovzdať oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie,
- ✓ zemina potrebná pre opätovné použitie a zásypy sa budú ukladať v priestore staveniska (napr. pozdĺž výkopov, resp. na ďalšej voľnej ploche) a následne sa použije,
- ✓ na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu podzemných vôd pre manipulácie s ropnými látkami,
- ✓ zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

Opatrenia počas prevádzky

Opatrenia na ochranu vôd

- ✓ všetky vnútorné a vonkajšie manipulačné plochy a skladovacie priestory, kde sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami, nebezpečnými odpadmi a obalmi z nebezpečných látok musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k úniku týchto látok do povrchových alebo podzemných vôd,
- ✓ zabezpečiť pravidelnú údržbu a kontrolu ORL, zabezpečiť pravidelné zneškodnenie NO z ORL u oprávnenej spoločnosti,
- ✓ vypracovať kompletnú dokumentáciu na aktuálny stav z hľadiska environmentu, pracovného prostredia a BOZP (prevádzkové poriadky, havarijné plány),
- ✓ odpady vznikajúce pri prevádzke triediť podľa druhov, zhromažďovať ich do určených obalov a kontajnerov podľa spôsobu zhodnotenia resp. zneškodnenia,
- ✓ nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene od ostatných druhov odpadov na miestach opatrených proti atmosférickým vplyvom s nepriepustnou podlahou

Opatrenia na ochranu prírody a krajiny a ochranu zelene

- ✓ Zrealizovať estetické a funkčné riešenie ozelenenia verejných plôch okolo samotného objektu a plôch parkoviska a areálových spevnených plôch s ohľadom na každodennú prevádzku a začlenenie do okolitého prostredia
- ✓ Zrealizovať viacetážovú izolačnú zeleň pri obvode areálu.
- ✓ Pre výsadbu drevín a rastlín budú navrhnuté pôvodné druhy pre danú geografickú oblasť a výsadba drevín bude realizovaná v súlade so súhlasom orgánu ochrany prírody na umiestnenie výsadby drevín a ich druhového zloženia.
- ✓ Doplniť do projektu drobnú architektúru, ktorá zahŕňa drobné objekty, ktoré majú doplnkovú funkciu hlavného objektu a drobné objekty, ktoré funkčne a esteticky dopĺňajú plánovanú zeleň.

Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Zámerom adaptačných opatrení je podporovať a zabezpečovať také vlastnosti krajiny, ktoré už od lokálnej úrovne zlepšujú mikroklimatické pomery, hydroklimatické pomery a prispievajú k zlepšeniu širších geoklimatických podmienok. Medzi hlavné ciele adaptačných opatrení patrí:

- ✓ Zníženie dôsledkov povodní,
- ✓ Zabezpečenie ochrany a stabilizácie tých častí krajiny, ktoré majú klimaticko-stabilizačný účinok,
- ✓ Zvýšenie podielu prvkov zelenej infraštruktúry
- ✓ Zlepšenie distribúcie vody a vlhkostného režimu
- ✓ Zvýšiť bilančné podiely vody v krajine s podporou prvkov prirodzenej akumulácie vody.
- ✓ Zvýšiť diverzitu krajiny

Konkrétne adaptačné opatrenia realizované v rámci stavby budú:

- ✓ Zachytenie, retencia a rozptyl zrážkovej vody pomocou zatravnovaných vsakovacích pásov/infiltračných priekop popri areálových komunikáciách,
- ✓ Vybudovanie dažďových záhrad – terénne depresie v mieste zelených plôch areálu, doplnené výsadbou vysokej stromovej a nízkej krovinatej zelene,
- ✓ Vybudovanie lokálneho parčíku pre zamestnancov a návštevníkov areálu,
- ✓ Vybudovanie stromových alejí pri parkovacích plochách,
- ✓ Zatravnenie zelených pásov okolo stavieb a spevnených plôch, doplnené výsadbou vysokej stromovej a nízkej krovinatej zelene.

Iné opatrenia

- ✓ Zrealizovať tepelnú izoláciu stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií.
- ✓ Vykurovanie budov riešiť elektricky a pomocou tepelného čerpadla

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, ostalo by územie nezastavané, čo je asi málo pravdepodobné. Nakoľko sa v regióne pripravujú investície, je predpoklad, že daná lokalita bude využitá na inú alebo podobnú činnosť.

Priemyselná zóna a park v lokalite Záborské a Petrovany pri Prešove slúži ako strategické územie pre logistiku a priemyselnú výrobu s napojením na diaľnicu D1. Lokalita je vhodná na danú navrhovanú činnosť.

Ak by sa nerealizovala navrhovaná činnosť, nevznikli by nové pracovné príležitosti v regióne a neboli by využité voľné kapacitné možnosti, ktoré dané územie ponúka.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Predmetné územie je, v zmysle aktuálneho Územného plánu obce Záborské, súčasťou rozvojového územia, pre ktoré je definované funkčné využitie V – plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry, s hlavnou funkciou zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady.

Stanovené regulatívy umožňujú zástavbu so zastavanosťou maximálne 80%, a plochami vegetácie minimálne 20%. Navrhovaná stavba spĺňa podmienky funkčnej regulácie, aj limity využitia územia. Minimálny koeficient zelene 20% je dodržaný, vegetačné plochy sú doplnené obvodovou a imidžovou zeleňou. Maximálna zastavanosť objektami je dodržaná. Tiež je dodržaná požiadavka na zachytávanie dažďovej vody na pozemku. Dopravné napojenie navrhujeme z cesty existujúcej účelovej komunikácie, ktorá sa nachádza priamo na pozemku pozdĺž západnej hranice územia. Areál nebude oplotený.

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zámer pre posúdenie vplyvov na životné prostredie pre Logistickú halu Záborské bol spracovaný s využitím metodiky procesu EIA. Predkladany zámer zohľadnil všetky disponibilné vstupné informácie týkajúce sa potenciálnej lokality navrhovanej činnosti a jeho zázemia.

Konštatuje sa, že územie resp. lokalita, sú vhodne vybrané, s nízkou mierou možného vzniku konfliktných situácií v životnom prostredí, za predpokladu dodržania korektného postupu ďalšej projektovej prípravy a výstavby uvažovanej stavby. Vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané

vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli v priebehu vypracovania zámeru identifikované žiadne významné negatívne vplyvy.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územno – plánovacou dokumentáciou obce Záborské, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny, s dostupnou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Vplyv na chránené územia ako aj na flóru a faunu môžeme vylúčiť. Prevádzka svojou povahou a charakterom nebude predstavovať významný zdroj hluku a znečisťovania ovzdušia. Významným pozitívnym vplyvom je vznik nových pracovných príležitostí pre celý región. Z podrobnej analýzy vyplynulo, že vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti a pri realizovaní navrhovaných minimalizačných opatrení nie je predpoklad vzniku takých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by mohli spôsobiť podstatné zmeny v danom území.

Základom zachovania a zlepšovania kvality životného prostredia je dôsledné dodržiavanie súčasnej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia a pravidelný monitoring jednotlivých zložiek ŽP.

Pri vypracovaní zámeru boli využité dostupné informácie o prostredí a zo súhrnnej správy stavebného zámeru „**Logistická hala Záborské**“ podľa ktorých možno konštatovať, že navrhovaná činnosť **je akceptovateľná pre obyvateľov najbližšej obytnej zóny a environmentálne prijateľná. Negatívne vplyvy počas prevádzky zámeru hodnotíme ako málo významné vplyvy lokálneho charakteru.**

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je definovať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, porovnať pozitívne a negatívne vplyvy navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom, definovať opatrenia, ktoré eliminujú, resp. zmiernia vplyvy na životné prostredie alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Pri stanovení kritérií hodnotenia sa vychádzalo z predikcie, že každá činnosť v území môže mať vplyv na stav ktorejkoľvek zo zložiek životného prostredia, ako aj na krajinné-ekologické a socioekonomické charakteristiky dotknutého územia. Posudzovanie navrhovanej činnosti sa tak vykonávalo ako v rozsahu súborov *environmentálnych kritérií*, kde išlo o súbor kritérií vyjadrujúcich vyvolané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a *vplyvov na obyvateľstvo*. *Technické a technologické kritéria sa neposudzovali nakoľko sa nejedná o výrobnú činnosť.*

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Na základe toho zámer predkladáme v jednom variante. Navrhovaná činnosť bude porovnaná s Nulovým variantom - predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako optimálny. Výber optimálneho variantu nebol uvedený, nakoľko optimálny variant je navrhovaný variant.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti boli stanovené nasledujúce kritériá:

- technicko-ekonomické kritériá
- vplyvy na dopravné pomery
- vplyvy na obyvateľstvo – zaťaženie obyvateľov hlukom a emisiami,
- vplyvy na prírodné prostredie – zásah do biotopov, územného systému ekologickej stability,
- vplyvy na krajinu – štruktúra, scenéria krajiny

Stupnica hodnotenia vplyvov:

- + 5 Veľmi významný priaznivý vplyv, dlhodobý, väčšinou s regionálnym až nadregionálnym dosahom
- + 4 Priaznivý, významný vplyv, dlhodobý, väčšinou s miestnym dopadom, prípadne regionálnym významom
- + 3 Stredne významný priaznivý vplyv, väčšinou s miestnym významom
- + 2 Málo významný priaznivý vplyv, alebo s malou plošnou pôsobnosťou
- + 1 Veľmi málo významný priaznivý vplyv, väčšinou na veľmi obmedzenom území
- 0 Bez vplyvu alebo významovo irelevantný vplyv
- 1 Veľmi málo významný nepriaznivý vplyv, väčšinou na veľmi obmedzenom území
- 2 Málo významný nepriaznivý vplyv, alebo s malou plošnou pôsobnosťou
- 3 Stredne významný nepriaznivý vplyv, väčšinou s miestnym významom
- 4 Nepriaznivý, významný dlhodobý vplyv, väčšinou s miestnym dopadom, prípadne regionálnym významom
- 5 Veľmi významný nepriaznivý vplyv, dlhodobý, väčšinou s regionálnym až nadregionálnym dosahom

V nasledujúcej tabuľke uvádzame porovnanie 0-tého variantu s navrhovaným variantom.

Tab. č. 16: Porovnanie navrhovaného variantu a 0-tého variantu

Vplyv	Hodnotenie					
	Súčasný stav			Po realizácii		
	-	0	+	-	0	+
Hluková záťaž		0		-1	0	
Vplyv zápachu na obyvateľstvo		0			0	
Vplyv dopravy na obyvateľstvo		0		-1		
Zdravotné riziká		0			0	
Vplyv rizika havarijnej situácie na obyvateľstvo		0			0	
Vplyv na zamestnanosť		0				+1
Sociálno-ekonomický rozvoj obce		0				+2
Narušenie ložísk surovín		0			0	
Znečistenie horninového prostredia		0			0	
Zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy		0			0	
Vplyvy na ovzdušie		0		-1	0	
Možnosť znečistenia povrchových a podzemných vôd		0			0	
Záber pôdy		0		-1		
Výrub stromov a krovín vegetácie		0			0	
Výsadba a starostlivosť o zeleň		0			0	+1
Vplyv dotýkajúci sa chránených území a ich ochranných pásiem		0			0	
Zmeny dotýkajúce sa prvkov ÚSES		0			0	
Vplyv na ekologickú stabilitu územia		0			0	
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme		0				+1
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky		0			0	
Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská		0			0	
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy		0			0	

Na základe súčtu vyššie uvedených priradených hodnôt jednotlivých identifikovaných vplyvov pre riešené varianty navrhovanej činnosti bola zostavená nasledujúca sumárna tabuľka pre porovnanie variantov navrhovanej činnosti.

Tab. č. 17: Celkový súčet hodnôt identifikovaných vplyvov na základe odhadu ich významnosti

		Nulový variant	Realizačný variant
Celkový vplyv (suma)		0	+1

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaný variant spĺňa požiadavky optimálneho variantu, nakoľko všetky identifikované vplyvy v tejto etape sú únosné pre jednotlivé zložky životného prostredia a akceptovateľné pre zdravie ľudí. Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu variantu 1. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

Potencionálne negatívne vplyvy budú riešené v zmysle požiadaviek príslušnej legislatívy s minimalizovaním dopadu na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravotný stav obyvateľstva.

Pozitívne vplyvy sa prejavujú najmä v ekonomickej a sociálnej sfére.

Po zvážení všetkých rizík navrhovaného variantu pokladáme realizáciu zámeru „Logistická hala Záborské“ v navrhovanom variante za environmentálne akceptovateľnú bez závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, za predpokladu dodržania navrhovaných opatrení.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha 1: Situácia na základe katastrálnej mapy

Príloha 2: Fotodokumentácia

Príloha 3: Situácia Logistickej haly Záborské

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Zoznam použitej literatúry

- Atlas krajiny Slovenskej republiky – 1.vydanie, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica, 2002
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR podľa údajov katastra nehnuteľností k 1. januáru 2026, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Bratislava 2026
- RÚSES okresu Prešov, 2010
- POH Prešovského kraja na roky 2021 – 2025
- Program odpadového hospodárstva SR 2021 – 2025
- Územný plán obce Záborské
- Zdravotnícka ročenka 2024, NCZI
- Správa o kvalite ovzdušia v SR 2025, SHMÚ
- Katalóg biotopov Slovenska, ŠOP SR

Webové stránky

- www.enviro.gov.sk, www.meteoblue.com, www.sazp.sk, www.sop.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk, www.obeczaborske.sk, www.mapy.atlas.sk, www.ssc.sk, www.minzp.sk, www.pamiatky.sk, www.podnemapy.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.scitanie.sk, www.uzemneplany.sk,

Právne predpisy

- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Vyhl. č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení Vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.,
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s NL, o náležitostiach HP a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- Zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhl. č. 254/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia,
- Vyhl. č. 249/2023 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí,
- Vyhl. č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia,
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhl. MZ č.237/2009 Z.z.,
- NV SR č.115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV č. 555/2006 Z.z.,
- NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení NV č.525/2022 Z.z.

Zoznam obrázkov

- Obr. č. 2: Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
 Obr. č. 2: Výrez z katastrálnej mapy, M:4 500
 Obr. č. 3: Geomorfologické členenie - Dušan Kočický, Boris Ivanič, 2011 (podľa Mazúr, E., Lukniš, M., 1986)
 Obr. č. 4: Geologická mapa, M 1: 25 000
 Obr. č. 5: Dlhodobé klimatické profily pre lokalitu Záborské
 Obr. č. 6: Prevládajúce pôdne typy v k. ú Záborské
 Obr. č. 7: Chránené územia národného významu
 Obr. č. 8: Chránené vtáčie územie
 Obr. č. 9: Výsek z mapy RÚSES mesta Prešov
 Obr. č. 10: Cestná sieť okresov okresu Prešov stav k 01. 01. 2023
 Obr. č. 11: Národná monitorovacia sieť kvality ovzdušia v r. 2022

Zoznam tabuliek

- Tab. č. 1: Výňatok zo zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na ŽP podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
 Tab. č. 4: Geomorfologické členenie územia
 Tab. č. 5: CHLÚ a DP okres Prešov:
 Tab. č. 4: Vodohospodársky významné vodné toky podľa Prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.
 Tab. č. 5: Zoznam vodárenských vodných tokov podľa Prílohy č. 2 Vyhlášky č. 211/2005 Z. z.
 Tab. č. 6: Využitie pôdy v k.ú. obce Záborské r. 2025, v ha
 Tab. č. 7: Stupne ekologickej stability
 Tab. č. 8: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí a smogového varovného systému pre PM10 v zóne Prešovský kraj – 2025.
 Tab. č. 9: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Prešov za roky 2019 – 2024
 Tab. č. 10: Zoznam prevádzkovaných skládok odpadov v okrese Prešov (stav k 01/11/2025) – zoznam podľa triedy skládok odpadov

Tab. č. 11: Množstvo KO podľa spôsobu nakladania v Prešovskom kraji a v okrese Prešov v tonách (r. 2022)

Tab. č. 12: Zoznam parciel

Tab. č. 13: Energetická bilancia

Tab. č. 14: Zoznam odpadov z výstavby NČ „ Logistická hala Záborské“

Tab. č. 15: Očakávané druhy odpadov počas prevádzky zámeru

Tab. č. 16: Porovnanie navrhovaného variantu a 0-tého variantu

Tab. č. 17: Celkový súčet hodnôt identifikovaných vplyvov na základe odhadu ich významnosti

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská dotknutých orgánov. Ako podklady pre spracovanie projektovej dokumentácie boli použité vyjadrenia správcov sietí.

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Podkladom pre spracovanie tohto zámeru bola súhrnná správa vypracovaná spoločnosťou AM-ARCH s.r.o., 08/2026. Predpokladané vplyvy na životné prostredie spôsobené predmetnou výstavbou a prevádzkou sú podrobnejšie popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Košiciach, september 2026

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1. Spracovatelia zámeru

Riešiteľ:

Ing. Andrea Kiernoszová - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov

Spoluriešiteľ:

Monika Jelcsová

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Oprávnený zástupca spracovateľa:

Ing. Andrea Kiernoszová

Podpis

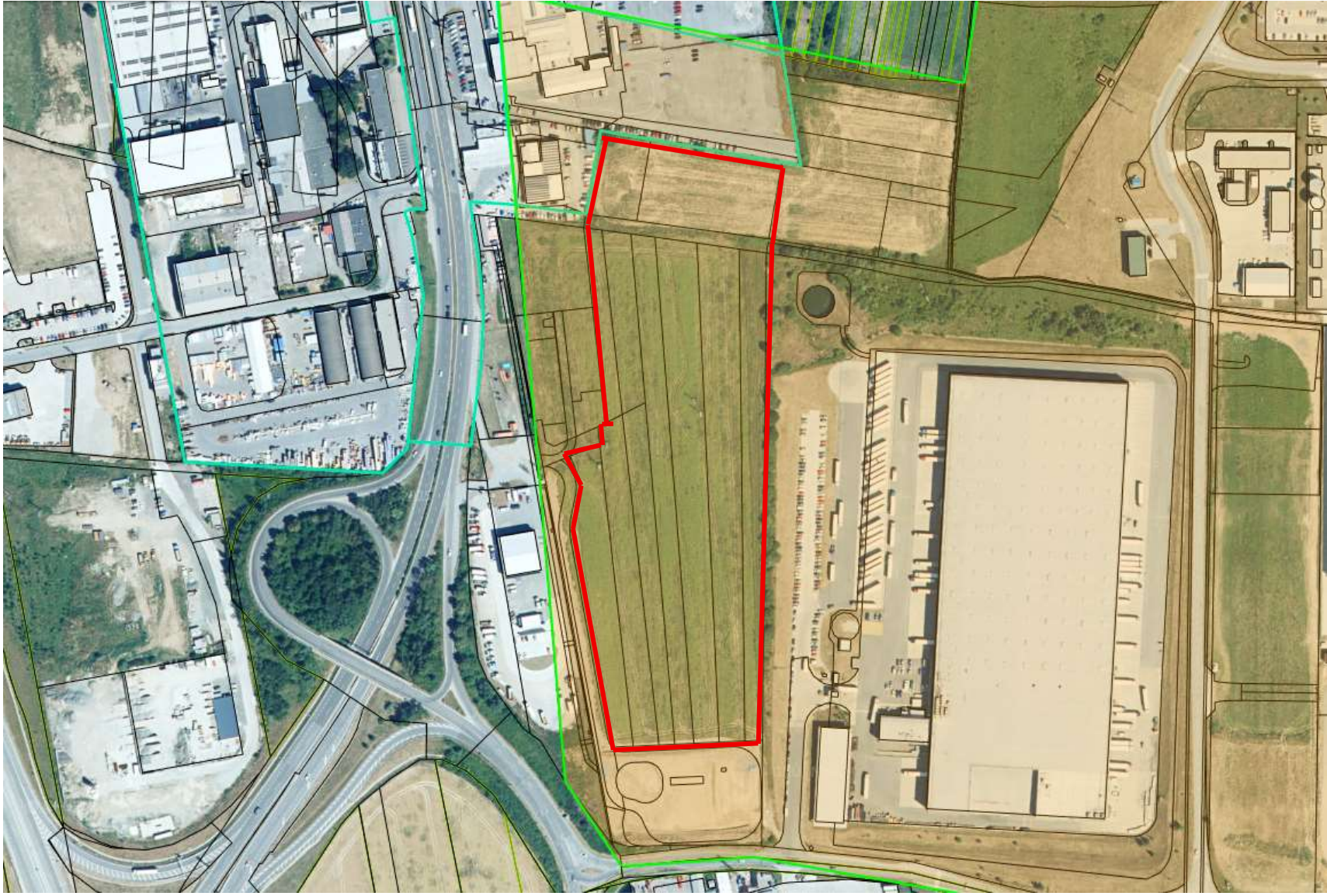
Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Michal Verešpej, konateľ spoločnosti

Podpis

PRÍLOHY

Príloha č. 1
Situácia na podklade katastrálnej mapy



Príloha č. 2
Fotodokumentácia



Príloha č. 3
Situácia Logistickej haly Záborské