

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) k zámeru navrhovanej činnosti

- a) Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Obytný súbor Martin nad Žitavou“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Zlaté Moravce odbor starostlivosti o životné prostredie Sládkovičova 3 953 01 Zlaté Moravce
Názov navrhovanej činnosti	„Obytný súbor Martin nad Žitavou“
Miesto realizácie	k. ú. Martin nad Žitavou , parc. č. C-KN 1384/110-124, 1384/61, E-KN 1385/5 a 1385/12
Predmet činnosti	Martin nad Žitavou
Navrhovateľ	Bc. Patrik Šabo, Mankovce 237, 951 91 Mankovce, v zastúpení RNDr. Vladimír Košvara, ADONIS CONSULT, s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 46 957 481

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom Bc. Patrik Šabo, Mankovce 237, 951 91 Mankovce, v zastúpení RNDr. Vladimíra Košvara, ADONIS CONSULT, s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 46 957 481, dňa 25. 09. 2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Obec Martin nad Žitavou OÚ Zlaté Moravce, OSŽP - ŠVS
-------------------------	---

- b) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- c) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- povolenie stavebného zámeru v zmysle zákona č. 25/2002 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
 - vydanie súhlasu orgánu štátnej vodnej správy, podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- e) Neuvádzať
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke: www.enviroportal.sk
- g) Neuvádzať
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoloňovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.

Zverejnené: 02. 10. 2026