OKRESNÝ
ÚRAD
RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rimavská Sobota
24.04.2026	OU-RS-OSZP-2026/000939-065	Ing. Jana Alcnauerová/ 0961 68 2968	31. 08. 2026

Vec
„IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota“– zaslanie záverečného stanoviska z posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

V súlade s ustanovením § 37 ods. 1 a § 37 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v časovej verzii účinnej od 1.1.2025 (ďalej zákon o posudzovaní vplyvov) vydal Okresný úrad Rimavská Sobota , odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej príslušný orgán) záverečné stanovisko z posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti „IBV Sobôtka- Rimavská Sobota, ktorého navrhovateľom je Luxhaus s. r. o. , sídlo: Ludvíka Svobodu 2361/30, 05801 Poprad, IČO: 53799941.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 37 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je záverečné stanovisko rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie.

Nadobudnutím právoplatnosti súhlasného záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Príslušný orgán podľa § 37 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručí záverečné stanovisko bezodkladne, najneskôr však do desiatich dní od jeho vydania navrhovateľovi, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci spôsobom podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň ho zverejní v centrálnom informačnom systéme a na úradnej tabuli.
ministerstva životného prostredia a na úradnej tabuli.

Príslušný orgán žiada mesto Rimavská Sobota, aby v súlade s § 37 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnilo záverečné stanovisko na úradne tabuli a svojom webovom sídle, ak ho má zriadené.
Mesto Rimavská Sobota bezodkladne a preukázateľne oznámi príslušnému orgánu zverejnenie záverečného stanoviska na úradnej tabuli a na webovom sídle.

Príloha
Záverečné stanovisko

Telefón +421961682960 | E-mail oszp.rs@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

Na vedomie
ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Košická 37, 821 09 Bratislava-Ružinov

Mgr. Karina Rosiarová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-RS-OSZP-2026/000939-065

Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, Stará Ľubovňa
Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389, Rimavská Sobota
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP, Banská Bystrica
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, Tomášikova 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota 1
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V RIMAVSKEJ SOBOTE, Okružná 118, 979 01, Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) a c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v časovej verzii účinnej od 1.1.2025 na základe procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVERE ČNÉ STANOVISKO
z posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI
1. Názov
Luxhaus s. r. o.
2. Identifikačné číslo
53799941
3. Sídlo
Ludvíka Svobodu 2361/30, 058 01 Poprad

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
1. Názov
IBV Sobôtka III- Rimavská Sobota

2. Účel
Účelom navrhovanej činnosti je individuálna bytová výstavba – 114 samostatne stojacich rodinných domov so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou

3. Užívateľ
Majitelia pozemkov a rodinných domov

4. Umiestnenie
Kraj: Banskobystrický
Okres: Rimavská Sobota
Obec: Rimavská Sobota
K. ú.: Rimavská Sobota
Parcely vedené na liste vlastníctva č. 2959: CKN v poradí od 2859/5 až 2859/122

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
Predpokladaný dátum výstavby: 2027 - 2028
Predpokladaný dátum prevádzky: 2028
Predpokladaný dátum ukončenia: nie je známy

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Riešená lokalita „IBV Sobôtka III“ je z urbanistického hľadiska vhodná pre výstavbu rodinných domov. Vhodná je poloha ako aj orientácia a kontinuálna nadväznosť na existujúcu zástavbu. Navrhnutá je IBV vrátane potrebnej technickej infraštruktúry. Kapacitne sa jedná o 114 pozemkov určených na výstavbu rodinných domov. Územie nie je komunikačne napojené na štátnu cestu ani miestne cesty. Pripojenie na štátnu cestu I/16 nie je predmetom posudzovanej navrhovanej činnosti. Navrhovaní činnosť rieši napojenie na miestnu komunikáciu. Existujúce objekty občianskej vybavenosti sú prevažne v centrálnej časti obce, pričom dostupnosť z lokality je vyhovujúca.

Plochy IBV(114RD): 123 718 m2
Cestné komunikácie: 13 934 m2
Chodníky: 3 455 m2
Zeleň: 33 093 m2
Spolu: 174 200 m2
Členenie stavby na objekty
Stavebné objekty:
SO – 01 Rodinné domy
SO – 02.1 Vodovod
SO – 02.2 Vodovodné prípojky
SO – 03.1 Kanalizácia splašková
SO – 03.2 Kanalizačné prípojky splaškové
SO – 04 Kanalizácia dažďová
SO - 05.1 Elektrické rozvody NN siete
SO - 05.2 Úprava jestvujúcej NN siete
SO - 05.3 Napojenie odberných miest
SO - 06 Verejné osvetlenie
SO – 07.1 Rozšírenie distribučnej siete plynovodu
SO – 07.2 Pripojovacie plynovody
SO – 08 Komunikácie a chodníky
SO - 09 Optický internet
Prevádzkové súbory: nie sú

SO – 01 Rodinné domy
V riešenej lokalite je navrhnutých 114 rodinných domov.

B.2.7 SO – 02.1 Vodovod
Vodovod je navrhnutý z rúr z tlakového potrubia HD-PE PE 100 SDR 11 PN16 ø 110 x 10 celkovej dĺžky 1600m. Návrh profilov vodovodu vychádza z výpočtu a posúdenia vodovodnej siete. Na vodovodných vetvách budú umiestnené nadzemné požiarne hydranty DN 80. Celkový počet hydrantov bude 8 ks. Vodovod je riešený ako okruhová vodovodná sieť vo dvoch vetvách. Na najvyššom bode vodovodu bude osadený hydrant ktorý bude slúžiť
ako vzdušník a v najnižšom bode vodovodu bude ako Kalník. Hydranty budú opatrené zemnými súpravami a liatinovými poklopmi. Vodovod je vedený v súbehu s prístupovou komunikáciou. Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod obce umiestnený na ulici Sobôtka v časti IBV Sobôtka II. Napojenie plánovaného vodovodu IBV na existujúci rozvod vody mesta sa navrhuje formou výrezu s osadením príslušnej odbočkovej tvarovky DN 100/100 a vodárenského uzáveru.
Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,5 m pod terénom. Pri križovaní s komunikáciou bude vodovodné potrubie uložené v oceľovej chráničke. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm, obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie, so zhutnením. Na zásyp ryhy sa

použije materiál z výkopu. Použije sa taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Pätkové kolená hydrantov, jednotlivé odbočky, oblúky budú ukotvené do betónových blokov.

SO – 02.2 Vodovodné prípojky
K jednotlivým stavebným pozemkom budú privedené vodovodné prípojky. Navrhnuté sú z HDPE rúr tlakových PE 100/PN10 Ø 32 x 1,9mm, uložené budú na pieskové lôžko hr. 10 cm a s obsypom pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy bude zeminou z výkopu, ktorá sa bude po vrstvách hutniť. Pri zásypke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Prípojky budú uložené v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pod komunikáciou budú vodovodné prípojky uložené v oceľovej chráničke. Na verejný vodovod budú napojené pomocou navŕtavacieho pásu DN 100/1" s uzáverom. Vodovodné prípojky budú ukončené pred jednotlivými stavebnými pozemkami. Vodomerné šachty a meracie armatúry budú riešené v rámci stavebných povolení jednotlivých domov.

SO – 03.1 Kanalizácia splašková
Celá sieť verejnej kanalizačnej stoky pre odvádzanie splaškových vôd má jednotný priemer a materiálové charakteristiky PVCU-KGEM 315/5 SN8 KOM+ rúr kanalizačných hrdlových plnostenných, hladkých DN 300 SN 8. Splašková kanalizačná stoka v navrhovanej lokalite je riešená troma vetvami K1, K2 a K3. Celková dĺžka kanalizácie je cca 1600m. Odkanalizovanie rodinných domov bude gravitačne. Sklon kanalizácie je min. 0,5%.
Kanalizačná „stoka K1“ vedená súbežne so štátnou cestou I/16 je o dĺžke cca 550m ktorej začiatok je v najvyššom bode umiestnenom na západnej strane IBV. Stoka je následne zaústená navrhovanej stoky s označením „K3“. Druhá navrhovaná kanalizačná „stoka K2“ je vedená v strednej časti IBV a to o dĺžke 313m. Kanalizačná stoka bude zaústená do navrhovanej tretej kanalizačnej stoky s označením „K3“. Tretia kanalizačná „stoka K3“ o
celkovej dĺžke cca 690m je vedená od najvyššieho bodu plánovanej IBV odkiaľ je zvedená do bodu napojenia a to umiestneného na ul. Sobôtka. Do kanalizačnej stoky „K3“ sú následne zaústené stoky K1 a K2.

SO – 03.2 Kanalizačné prípojky splaškové
K jednotlivým stavebným pozemkom budú privedené splaškové kanalizačné prípojky. Napojenie kanalizačných
prípojok bude zriadením odbočiek DN 300/160 pre každý rodinný dom. Gravitačné kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVCU rúr kanalizačných hrdlových DN 150. Potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm a obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy nad obsypom bude po vrstvách a bude zhutnený. Pri zasypávaní je potrebné použiť taký technologický postup, ktorý mechanicky nepoškodí potrubie. Gravitačné
kanalizačné prípojky budú zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie v prístupovej komunikácii cez šikmé odbočky. Jednotlivé prípojky budú ukončené 1,0m v príslušnom pozemku a budú ukončené zátkou. Minimálne krytie kanalizačného potrubia pod upraveným terénom je 1,0m. Revízne šachty budú riešené v rámci stavebných povolení jednotlivých domov.

SO – 04 Kanalizácia dažďová
Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody zo spevnených plôch ciest a chodníkov potrubím PVC-KDEM korigovaného potrubia kanalizačného SN 8 DN 300/6 mm tromi vetvami. Vetva D1 bude dĺžky 700m, vetva D2 bude dĺžky 310m a vetva D3 bude o dĺžke 560m celková dĺžka bude cca 1560m. Odvedenie povrchových vôd z komunikácii bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov, kde budú zachytené

plávajúce a unášané nečistoty.
Odvádzanie dažďových vôd so spevnených plôch (cesty a chodníky) bude odvádzané do jestvujúcej dažďovej kanalizácie a to cez IBV Sobôtka II. Odkiaľ budú dažďové vody zvedené do miestneho recipientu.

SO - 05.1 Elektrické rozvody NN siete
Projekt rieši zabezpečenie odberu elektrickej energie pre novú „IBV Sobôtka III“ v meste Rimavská Sobota.
Vybudovanie distribučných rozvodov NN je navrhované vybudovaním novej kioskovej trafostanice (prípadne dvoch trafostaníc), ktorá/é bude/ú napojená/é z nových VN rozvodov. Rozvody budú napájať rozpojovacie skrine SR ukončenie (zokruhovanie) vedenia bude v navrhovanej trafostanici. Vybudované pilierové rozpojovacie istiace skrine SR budú umiestnené pri novo vybudovanej miestnej komunikácií na verejne prístupnom mieste. Pozemky, ktoré sa nachádzajú v blízkosti VN vzdušného distribučného vedenia 22kV IT. Je potrebné dodržať ochranné pásmo VN 22kV vedenia(Zákon č.251/2012 Z.z), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

SO 05.2 - Úprava jestvujúcej NN siete
Projekt rieši úpravu jestvujúcej NN siete v miestach navrhovanej IBV Sobôtka III v meste Rimavská Sobota. V danej lokalite sa nenachádza vzdušná ani podzemná NN sieť. V rámci projektovej dokumentácie sa v danej lokalite postaví nová trafostanica z ktorej sa napojí nová navrhovaná NN sieť a to pre 114 rodinných domov.

SO-05.3 Napojenie odberných miest
Napojenie rodinných domov na distribučnú sústavu bude realizované z novo vybudovaných NN káblových rozvodov distribútora zo skríň SR jednotlivými vývodmi do novo osadených elektromerových rozvádzačov RE pilierových „P“. Meranie spotreby elektrickej energie je riešené v elektromerových rozvádzačoch RE Pilierové „P“. Rozvádzače budú umiestnené na hranici stavebných pozemkov na trvale verejne prístupnom mieste. Na meranie spotreby elektrickej energie budú použité elektromery trojfázové.

SO-06 Verejné osvetlenie
Pre osvetlenie komunikácie a chodníka navrhujeme použiť stĺpy verejného osvetlenia, do výšky 6m, osadený LED svietidlom. Pre osvetlenie priechodov pre chodcov budú v tesnej blízkosti priechodov nainštalované nové stĺpy verejného osvetlenia výšky 5m nad definitívnou úrovňou terénu. Navrhujeme stĺpy verejného osvetlenia so zemným koncom, výšky 5m osadený výložníkom 3m a svietidlom LED.

SO – 07.1 Rozšírenie distribučnej siete plynovodu
Stavba „Rozšírenie STL distribučnej siete„ rieši zásobovacie plynom lokalitu IBV-Sobôtka III z jestvujúcej distribučnej siete s prevádzkovým pretlakom plynu max. 400kPa.
Popis návrhu trasy
Nová distribučná sieť bude napojená na jestvujúcu DS d50x4,6, prevádzkový tlak 400kPa, min. 50kPa, na parc. č. 1, čo je miestna komunikácia. Potrubie bude vedené v okraji chodníka a z neho budú vedené STL prípojky k jednotlivým objektom. Pre plynofikáciu rodinných domov na stavebných pozemkoch bude zriadená odbočka z DS d50x4,6, 400kPa v dĺžke 1600m a z nej bude vedených 114 pripojovacích plynovodov d32x3 k 114 rodinným domom.

SO – 07.2 Pripojovacie plynovody

Odberné plynové zariadenie bude pripojené na distribučnú sieť pomocou pripojovacieho potrubia d32x3, PE ktoré bude ukončené guľovým kohútom DN25 v skrinke na hranici pozemku pre jedného alebo dvoch odberateľov.
Pripojovací plynovod bude napojený na distribučnú sieť prípojkovou navŕtavacou armatúrou s predlženou odbočkou DAA FRIALEN a objímkou MB. Regulácia zemného plynu bude riešená pomocou dvojstupňového regulátora plynu FE10, vstupný tlak 400kPa, výstupný tlak o 2kPa, dva skrinky pre jedného odberateľa a sedem skriniek pre dvoch odberateľov. Skrinka bude osadená na hranici pozemku tak, že spodná hrana bude min. 500 mm od úrovne terénu
a bude prístupná z verejného priestranstva. Plynovody sa budú odovzdávať a tlakovať ako jeden celok.

SO – 08 Komunikácie a chodníky
Existujúci stav
Riešené územie pre IBV Sobôtka III je v súčasnosti nezastavané s využitím na poľnohospodárske účely. Terén riešenej lokality je mierne svahovitý. Na východnom okraji riešeného územia je takmer paralelne s ním vedená časť miestnej obslužnej cesty, ulice Sobôtka, ktorej začiatok je dopravne napojený na cestu II/531 stykovou križovatkou
cca 91 m od jej kríženia s cestou I/16 v smere do centra Rimavskej Soboty. Okrem tohto pripojenia sa ulica Sobôtka (jej paralelný úsek s lokalitou pre IBV Sobôtka III) napája na cestu I/16 z južne strany v polohe cca 325 m pred križovatkou ciest I/16 a II/531 zo smeru od Lučenca. Dopravný priestor ulice Sobôtka v úseku od cesty II/531 po pravotočivý smerový oblúk k paralelnému úseku s riešenou lokalitou je šírky cca 9 m, v ktorom hlavný dopravný priestor tvorí vozovka cesty s povrchom z asfaltu šírky cca 6 m a pridružený dopravný priestor postranné chodníky s povrchom z liateho asfaltu šírky cca 1,5 m. Naprieč chodníkov sú zriadené vjazdy na pozemky. Dopravný priestor ulice Sobôtka v úseku od pravotočivého smerového oblúka po cestu I/16 je šírky cca 8,2 m, v ktorom hlavný dopravný priestor tvorí vozovka cesty s povrchom z asfaltu šírky cca 5,2 m a pridružený dopravný priestor jednostranný chodník s povrchom z liateho asfaltu šírky cca 1,5 m v nadväznosti na oplotenia súkromných pozemkov oddelený od vozovky cesty nespevneným deliacim
pásom. Naprieč deliaceho pásu a chodníka sú zriadené vjazdy na pozemky. Odvedenie dažďových vôd oboch úsekov ulice Sobôtka je do uličných vpustov napojených na dažďovú kanalizáciu. Dopravný priestor je vybavený verejným osvetlením. Na vozovku ulice Sobôtka sa z ľavej strany pravotočivého smerového oblúka napája cesta so zákazom vjazdu okrem vozidiel dopravnej obsluhy, ktorá je zároveň slepou ulicou. Cesta je paralelná s riešeným
územím po jeho východnom okraji, jej vozovka s povrchom z asfaltu je šírky cca 3,2 m s odvedením dažďových vôd do priľahlého nespevneného terénu, cesta je bez verejného osvetlenia.

Navrhovaný stav
Základnú funkciu prístupu dopravy do vnútra plánovanej zástavby, k rodinným domom bude plniť dopravné napojenie riešenej zóny pre individuálnu bytovú výstavbu z miestnej obslužnej cesty, ulice Sobôtka, na ktorú sa napojí v polohe existujúceho pravotočivého smerového oblúka prostredníctvom navrhovanej miestne obslužnej cesty funkčnej triedy MO2 kategórie MO 7,5/30, čím sa vytvorí priesečná križovatka.
Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej cesty f.t. MO2 kategórie MO 7,0/30 :
• základná šírka jazdného pruhu 2 x 2,75 m
• vodiaci prúžok 2 x 0,25 m
• bezpečnostný odstup2 x 0,5 m
Dĺžka prepojovacej cesty je 41,06 m, dĺžka osi 1 je 41,06 m + 3,5 m = 44,56 m.

Dopravný priestor v tomto úseku je šírky je 10 m, z ktorého šírka vozovky je 6 m, po oboch stranách vozovky budú zriadené chodníky šírky 2 m (šírková vozovky je obdobná ako na existujúcej ul. Sobôtka úsek s príjazdom od cesty II/531.
Na miestnu cestu ulice Sobôtka bude navrhovaná cesta napojená v smere príjazdu obrubou o polomere R = 12 m, v smere výjazdu o polomere R = 7 m (pripojenie na účelovú komunikáciu s obmedzeným vjazdom). Ostatné miestne obslužné komunikácie sú navrhnuté funkčnej triedy MO2 kategórie MO 8,0/30.
Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej cesty f.t. MO2 kategórie MO 8,0/30 :
• základná šírka jazdného pruhu 2 x 3,0 m
• vodiaci prúžok 2 x 0,5 m
• bezpečnostný odstup2 x 0,5 m
Na os 1 sa bude takmer kolmo napájať miestna obslužná cesta definovaná osou 2, ktorá bude zokruhovaná a bude obsluhovať podstatnú časť zóny IBV. Tvar riešeného územia a delenie pozemkov umožnil vytvorenie vnútornej miestnej cesty definovanej osou 3 napájajúcou sa na os 2 so začiatkom v jej staničení km 0,354 18 a koncom v jej staničení km 1,214 25. Oproti osi 3 dôjde k zriadeniu zárodku miestnej obslužnej komunikácie smerujúcej k ceste
I/16. Dĺžka miestnej obslužnej cesty definovanej osou 2 je 1 251,95 m. Dĺžka miestnej obslužnej cesty definovanej osou 3 je 351,65 m. Dĺžka zárodku miestnej obslužnej cesty definovanej osou 4 je 49,10 m.
Dopravný priestor na ostatných úsekoch je šírky min. 10 m, z ktorého šírka vozovky je 7 m, v prevažnej miere je chodník šírky 2 m po jednej strane vozovky (okrem častí v polohe cestných priechodov pre peších), na náprotivnej strane bude nespevnený pás šírky 1 m. Komunikácie umožnia účelovú obsluhu územia a prístup k objektom rodinných domov. Na komunikáciu alebo chodníky budú nadväzovať spevnené plochy na vlastných pozemkoch

Statická doprava
Parkovanie resp. garážovanie vozidiel bude riešené jednotlivo pre RD na vlastných pozemkoch - min. 3 miesta na samostatnej ploche resp. v garáži.

SO - 09 Optický internet
Navrhované vedenie optického internetu sa osadí podľa zákona č. 610/2003 Z.z. Chráničky budú v celej dĺžke výkopu uložené v pieskovom lôžku a v predpísanej hĺbke 20-30 cm nad nimi bude uložená výstražná fólia.
Chráničky budú ukončené v zemných telekomunikačných šachtách. Pozdĺž celej trasy zemného optického vedenia budú osadené stĺpikové rozvádzače optického internetu. Pri súbehu a križovaní s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať odstupové vzdialenosti podľa normy: STN 73 6005:1985

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení
Navrhovaná činnosť je zaradená do podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predpisov platných do 31. 12. 2024 nasledovne:
Kapitola č. 9: Infraštruktúra
Pol. číslo 16a: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy.

Pol. číslo 16b statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.
Navrhovateľ: Luxhaus s. r. o. , sídlo: Ludvíka Svobodu 2361/30. 058 01 Poprad, IČO: 53799941 (ďalej navrhovateľ) doručil dňa 10. 10. 2024 na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OURS OSZP) zámer navrhovanej činnosti : IBV Rimavská Sobota III-Rimavská Sobota na začatie konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Po skončení zisťovacieho konania OURS OSZP vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania dňa 22. 1. 2025, právoplatné dňa 10. 2. 2025, ktorým príslušný orgán po posúdení zámeru, zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti IBV Rimavská Sobota III-Rimavská Sobota na životné prostredie a na základe stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti rozhodol, že zámer navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
OURS OSZP určil rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2025/001035-044 zo dňa 24.2.2025
rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti IBV Rimavská Sobota III-Rimavská Sobota (ďalej navrhovaná činnosť).
V rozsahu hodnotenia sa špecifikovali požiadavky, ktoré bolo treba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať.
V rozsahu hodnotenia nebol určený okrem dôkladného zhodnotenia nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), iný variant riešenia navrhovanej činnosti uvedený v zámere navrhovanej činnosti.
Navrhovateľ doručil dňa 28. 4. 2026 na OURS OSZP podľa § 31 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, v časovej verzii účinnej od 1.1.2025 (ďalej zákon o posudzovaní vplyvov) Správu o hodnotení navrhovanej činnosti „IBV Rimavská Sobota III-Rimavská Sobota (ďalej len „Správa o hodnotení“).
V súlade s § 65ia ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, ak správa o hodnotení podľa § 31 v znení účinnom do 31.12.2024 bola doručená príslušnému orgánu po 1. januári 2025 postupuje sa podľa predpisov platných od 1. januára 2025.
Správa o hodnotení bola vypracovaná spoločnosťou: ENVIRO SYSTEM spol. s r. o., Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 35901284.
Správa o hodnotení bola vypracovaná odborne spôsobilou právnickou osobou a svojou štruktúrou zodpovedá prílohe č. 11 zákona o posudzovaní vplyvov.
Správa o hodnotení obsahuje základné údaje o navrhovateľovi a navrhovanej činnosti, charakteristiku súčasného stavu životného prostredia, hodnotenie vplyvov pre etapu výstavby aj prevádzky, návrh opatrení, porovnanie s nulovým variantom, návrh monitoringu a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.
Prílohami sú akustická štúdia VALERON z 03/2026 a dopravno-kapacitné posúdenie z 11/2024.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení
OURS OSZP dňa 18. 5. 2026 listom č. OU-RS-OSZP-2026/000939-50 zaslal správu o hodnotení na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci v súlade s § 33 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov.
Správa o hodnotení bola v súlade s § 33 ods. 1 písm. b) dňa 18. 5. 2026 zverejnená prostredníctvom centrálneho informačného systému.

OURS OSZP požiadalo dotknutú obec - mesto Rimavská Sobota (ďalej dotknutá obec), aby bezodkladne zverejnilo upovedomenie o začatí konania, informáciu o doručení správy o hodnotení činnosti, všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie, prípadne ďalšie informácie, ktoré považuje za relevantné, na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce na dobu najmenej 30 dní a oznámila, kde a kedy možno do správy o hodnotení činnosti

nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie a aby zároveň uviedlo v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky, a označí miesto, kde sa môžu podávať.

OURS OSZP požiadalo dotknutú obec ak má záujem vykonať verejné prerokovanie navrhovanej činnosti (ďalej len „verejné prerokovanie“), po dohode a v spolupráci s navrhovateľom určila miesto a čas verejného prerokovania a oznámila ho verejnosti spôsobom v mieste obvyklým najneskôr desať dní pred jeho konaním. Ďalej, aby dotknutá obec alebo navrhovateľ oznámili miesto a čas konania verejného prerokovania príslušnému orgánu, ktorý informáciu zverejní v centrálnom informačnom systéme a na úradnej tabuli.
Mesto Rimavská Sobota informovalo verejnosť o hodnotení navrhovanej činnosti
a o možnosti nahliadnuť do spisu a podávať pripomienky na Mestskom úrade Rimavská Sobota dňa 18. 5. 2026.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou
Dotknutá obec neprejavila záujem vykonať verejné prerokovanie, preto sa verejné prerokovanie navrhovanej činnosti neuskutočnilo.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení
K správe o hodnotení boli na OURS OSZP doručené nasledovné písomné stanoviská:

a) OURS OSZP, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-RS-OSZP-2026/012029 zo dňa 27.5.2026):
V stanovisku uviedli, že vzhľadom na druh činnosti a z hľadiska koncepcie odpadového hospodárstva v okrese Rimavská Sobota nemá k navrhovanej činnosti pripomienky za podmienky:
- pôvodca odpadu je povinný s odpadmi vzniknutými realizáciou stavby a po začatí užívania prevádzky nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, Vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

b) OURS OSZP, štátna správy ochrany ovzdušia (list č. OU-RS-OSZP-2026/011643-002 zo dňa 22. 5. 2026)
V stanovisku uviedli, že k predloženej správe o hodnotení nemajú pripomienky, nakoľko uvedenou činnosťou nevznikne stredný a veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

c) OURS OSZP, štátna vodná správa (list č. OU-RS-OSZP-2026/011702-002 zo dňa 29. 5. 2026)
V stanovisku uviedli:
Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie na úseku ochrany vôd.
1. Stavebné objekty SO-02.1 Vodovod; SO-03.1 Kanalizácia splašková; SO-04 Kanalizácia dažďová - sú vodnými stavbami v súlade s § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona, ktoré sú súčasťou súboru stavieb a k hlavnej stavbe je príslušný na konanie o stavebnom zámere stavebný úrad: Mesto Rimavská Sobota v súlade s § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z.

2. Pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere je potrebné požiadať Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd, v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

3. K správe o hodnotení nemáme pripomienky.

d) OURS OSZP, štátna správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-RS-OSZP-2026/011803-004 zo dňa 2.6. 2026)
V stanovisku uviedli, že súhlasia s realizovaním navrhovanej činnosti " za dodržania nasledovných podmienok ochrany prírody a krajiny:

- nevyhnutné je dodržiavať ustanovenia zákona 543/2002 Z. z. (napr. o všeobecnej ochrane prírody a krajiny (§ 3 - §10) a druhovej ochrane (§ 34, § 35),
- zabrániť akémukoľvek zásahu súvisiaceho s týmto zámerom „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota" do genofondovej lokality GL44 Mestská hora,
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie prípravných, stavebných a udržiavacích prác (§ 35 zákona 543/2002 Z. z.),
- pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich na predmetnej lokalite dodržať § 47 zákona 543/2002 Z. z. a tento plánovať v mimo vegetačnom období (t. j. od 1.10. do 28./29.2.),
- pri výkopových prácach nakladať s vrchnou vrstvou zeminy tak, aby ju bolo možné uložiť na povrch výkopovej ryhy po ukončení prác (t. z. vrchnú vrstvu s vegetáciou uložiť ako skrývku),
- lokalitu po výstavbe objektov postupne krajinársky upraviť, na výsev travinno-bylinnej vegetácie a výsadbu drevín použiť autochtónne taxóny rastlín a drevín,
- v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných

e) Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia (list č. OU-RS-OKR-2026/012037-002 zo dňa 11.6. 2026)
V stanovisku uviedli, že z hľadiska civilnej ochrany sa k zámeru nevyjadrujú.

f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote (list č. RÚVZ/OHŽPaŽ/1012/5283/2026 zo dňa 18.6.2026)
V predloženej správe o hodnotení však už bola dopracovaná nová Akustická štúdia pre stupeň EIA „IBV Sobôtka – návrh protihlukových opatrení" Rimavská Sobota zo dňa 04.03.2026, vypracovaná spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s. r. o.
Oproti podkladom predloženým v predchádzajúcich etapách posudzovania navrhovanej činnosti boli v rámci Správy o hodnotení dopracované konkrétne protihlukové opatrenia vrátane preukázania ich účinnosti prostredníctvom akustického modelovania a orgán verejného zdravotníctva nemá zásadné pripomienky k navrhovanému riešeniu.

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona

Odborný posudok bol navrhovateľom doručený na OURS OSZP dňa 7.8. 2026.
Odborný posudok k navrhovanej činnosti podľa § 36 zákona vypracoval na základe určenia OURS OSZP listom č. OU-RS-OSZP-2026/000936-052 zo dňa 18. 5. 2026 Ing. Alexander Krokker, PhD. zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb pod číslom osvedčenia 590/2013/OEP (ďalej spracovateľ posudku).
Odborný posudok bol vypracovaný v súlade s § 36 zákona o posudzovaní vplyvov a obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. Spracovateľ posudku vypracoval odborný posudok na základe podkladov doručených spracovateľovi listom OURS OSZP, č. OU-RS-OSZP-2026/000939-052 zo dňa 22.6.2026. Odborný posudok vyhodnocuje najmä úplnosť správy o hodnotení, stanoviská podľa § 35 zákona, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy a vstupné informácie, návrh technického riešenia, varianty navrhovanej činnosti a návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu a prevádzku navrhovanej činnosti. Návrh rozsahu poprojektovej analýzy je uvedený ako súčasť podmienok podľa § 39 zákona.

V odbornom posudku spracovateľ posudku konštatuje, že Správa o hodnotení bola vypracovaná odborne spôsobilou právnickou osobou a svojou štruktúrou zodpovedá prílohe č. 11 zákona. Obsahuje základné údaje o navrhovateľovi a navrhovanej činnosti, charakteristiku súčasného stavu životného prostredia, hodnotenie vplyvov pre etapu výstavby aj prevádzky, návrh opatrení, porovnanie s nulovým variantom, návrh monitoringu a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie. Prílohami sú akustická štúdia VALERON z 03/2026 a dopravno-kapacitné posúdenie z 11/2024. Dokumentácia je na účely odborného posudku v podstatných častiach úplná, obsahuje však formálne nepresnosti a vecné neistoty, ktoré treba transparentne pomenovať: v úvodnej informácii správy o hodnotení je rozsah hodnotenia nesprávne označený číslom OU-RS-OSZP-2025/001035-040 z 22. 01. 2025 namiesto rozhodnutia č. -044 z 24. 02. 2025, v kategorizácii je nesprávne uvedená kapitola č. 13 namiesto kapitoly č. 9 prílohy č. 8 a opis dopravného napojenia nie je úplne zjednotený s dopravno-kapacitným posúdením. Ide o opraviteľné nepresnosti; samy osebe nemenia identitu ani základné parametre posudzovanej činnosti.
Požiadavka 2.2.2 rozsahu hodnotenia požadovala konkrétny návrh protihlukových opatrení pozdĺž úseku IBV pri ceste I/16 a simuláciu zníženia hluku z cestnej dopravy na prípustnú úroveň. Akustická štúdia VALERON obsahuje konkrétnu kombináciu zníženia rýchlosti a PHS a jej účinok pre hluk z dopravy modeluje. Požiadavka je preto vecne splnená s výhradou, že pre časť objektov štúdia uplatňuje osobitný režim podľa bodu 1.6 a podmienky umiestnenia nových budov podľa bodu 1.9 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z.; nejde teda vo všetkých bodoch o priame dosiahnutie základných hodnôt vo vonkajšom prostredí. Uplatniteľnosť bodu 1.6 a splnenie podmienok bodu 1.9 musia byť v ďalšom povoľovaní preukázané pri skutočne povolenom rýchlostnom režime, konečnej geometrii PHS a návrhu budov. Hluk z prevádzky betonárne nebol v štúdii VALERON pre budúci stav samostatne posudzovaný. Táto otvorená otázka je podrobnejšie vyhodnotená v časti 5.3. Spracovateľ posudku ju považuje za riešiteľnú doplnením aktualizovaného modelového posúdenia so zapracovaním navrhovanej protihlukovej steny pred povolením dotknutých obytných objektov a následným overením účinnosti realizovaných opatrení v rámci poprojektovej analýzy. Ak aktualizované posúdenie preukáže potrebu ďalších opatrení, projektové alebo dispozičné riešenie sa primerane upraví ešte pred vydaním príslušného povoľovacieho rozhodnutia.

Spracovateľ posudku posúdil otvorenú otázku či je potrebné vyžiadať doplňujúce informácie postupom podľa § 35 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko prílohou zámeru bola akustická štúdia EnvoAcoustics z 9/2024, ktorá okrem hluku z dopravy hodnotila aj hluk z prevádzkových zdrojov betonárne. Akustická štúdia v Správe o hodnotení bola zameraná na

návrh protihlukových opatrení vo vzťahu k hluku z pozemnej dopravy takto: Vzhľadom na to, že požiadavka bodu 2.2.2. rozsahu hodnotenia bola predovšetkým zameraná na hluk z cestnej dopravy a Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote nevzniesol zásadnú pripomienku k návrhu protihlukových opatrení, možno túto otázku doriešiť v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Záver a odporúčania spracovateľa posudku:
Navrhovaná činnosť „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota“ je pri splnení podmienok a opatrení environmentálne a zdravotne akceptovateľná. Trvalý záber 17,42 ha poľnohospodárskej pôdy je významným, nezvratným vplyvom; súlad s územným plánom ho nekompenzuje, ale spolu s dodržaním zákona č. 220/2004 Z. z. predstavuje dôvod jeho územnoplánovacej akceptácie. Dominantným zdravotne významným faktorom je hluk z cesty I/16. Akustický model pri rýchlosti 50 km/h a PHS výšky 7,5 m preukazuje významné zníženie hluku; pre časť územia však vychádza z osobitného režimu podľa bodu 1.6 a z podmienok bodu 1.9 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ich použitie je prípustné len po preukázaní zákonných predpokladov a pri zachovaní konečných projektových parametrov. V akustickej štúdii EnviroAcoustics z 09/2024 boli pre hluk z prevádzky betonárne, bez zohľadnenia navrhovanej protihlukovej steny, v niektorých výpočtových bodoch v dennom referenčnom intervale vypočítané prekročenia prípustnej hodnoty až do 6,4 dB. Účinok navrhovanej protihlukovej steny vo vzťahu k tomuto zdroju je preto potrebné preveriť aktualizovaným modelovým posúdením pred povolením dotknutých obytných objektov. Doprava vyvolaná zámerom je podľa DKP kapacitne zvládnuteľná do roku 2046, pričom konečné dopravné napojenie musí byť zjednotené s projektovou dokumentáciou. Ostatné vplyvy na ovzdušie, vody, prírodu, krajinu a odpadové hospodárstvo sú pri dodržaní štandardných zákonných a navrhovaných opatrení zvládnuteľné.
Záväzné stanovisko RÚVZ bez zásadných pripomienok podporuje záver, že zámer nie je potrebné odmietnuť. Neodstraňuje však povinnosť preukázať skutočnú realizovateľnosť rýchlosti 50 km/h, konečné parametre PHS, ochranu vnútorného a priľahlého vonkajšieho prostredia a hluk z betonárne. Tieto otázky sú technicky riešiteľné a možno ich uzavrieť v ďalšej projektovej príprave za predpokladu, že budú jasnými podmienkami záverečného stanoviska a povoľovacích rozhodnutí. Poprojektová analýza má následne overiť súlad predikcie so skutočným stavom; nenahrádza preukázanie vyhovujúceho návrhu pred povolením a užívaním. Spracovateľ posudku preto odporúča vydať súhlasné záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti v predloženom realizačnom variante, spresnenom podmienkami podľa časti 7 odborného posudku. Podstatnou podmienkou akceptovateľnosti je, aby sa pred začatím užívania chránených objektov preukázala účinnosť protihlukových opatrení pri skutočnom dopravnom režime a aby boli splnené požiadavky ochrany vnútorného aj priľahlého vonkajšieho prostredia. Ak sa tieto predpoklady nepreukážu, dotknuté objekty nemožno uviesť do užívania bez doplnenia účinných opatrení.

Odborný posudok bol použitý ako podklad pri spracovávaní tohto záverečného stanoviska.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Vplyvy na obyvateľstvo
Z vyhodnotenia chemických faktorov vyplýva, že výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nehrozí zdravotné zaťaženie alebo iné ohrozenie z nového zdroja znečistenia ovzdušia, ktorými budú kotly v rodinných domoch. Jediným predpokladaným činiteľom môžu byť emisie, resp. imisie NO2, PM10, PM2,5, CO, ozón a VOC, čo priamo súvisí so spaľovaním fosílnych palív v motorových vozidlách. Zvýšené koncentrácie znečisťujúcich látok možno

predpokladať pozdĺž línie trasovania dopravy a v okolí parkovacej plochy pri nepriaznivých klimatických podmienkach ako bezvetrie a inverzia
Z vyhodnotenia vplyvu znečistenia vody a možného poškodenia zdravia obyvateľov kontamináciou pitnej vody látkami z navrhovanej činnosti nie je možná, nakoľko počas výstavby aj prevádzky sa nebude nakladať s nebezpečnými odpadmi ani znečisťujúcimi látkami. Distribúcia pitnej vody je dodávaná verejným vodovodom. Charakter navrhovanej činnosti – bývanie nebude vytvárať podmienky pre akýkoľvek druh znečistenia pôdy za predpokladu odvádzania splaškových vôd do verejnej kanalizácie resp. septiku. Plochy poľnohospodárskej pôdy ako aj záhrad a sadov v okolí nebudú znečistením ovplyvnené resp. kontaminované.
Možné riziká a ohrozenia zo zdrojov generujúce hluk hlavne počas výstavby sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by bol nad prípustné limitné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Prevádzka navrhovanej činnosti musí zabezpečovať aj podmienky, ktoré budú minimalizovať šírenie hluku a vibrácií do okolia. Posúdený vplyv hluku z dopravy preukázal, že pred oknami obytných miestností navrhovaných rodinných domov sa budú prekračovať prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu chránených území. Riešením a navrhnutým opatrením sú protihlukové opatrenia na strane chráneného prostredia a dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností .
Prevádzkou nie je predpoklad zdroja EMI žiarenia, teda nie je povinnosť zabezpečiť technické, organizačné a iné opatrenia, ktoré vylúčia alebo znížia expozíciu obyvateľov na úroveň limitných hodnôt.
Objekty rodinných domov svojimi výškovými parametrami z pohľadu hodnotenia svetelných pomerov - tienenia a preslnenia, nebudú negatívne ovplyvňovať vlastnú aj okolitú zástavbu. Osvetlenie vnútroareálových komunikácií bude zabezpečené verejným osvetlením v zmysle príslušných noriem
Podľa mapy radónového rizika (ŠGÚDŠ, 2017) v dotknutom území je objemová aktivita radónu nízka a nie je potrebné vyžadovať protiradónovú ochranu jednotlivých stavieb.
Biologické faktory vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť, prevádzka navrhovanej činnosti neohrozuje a nevytvára podmienky na vznik biologických rizík.
Zo sociologických faktorov vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti (bývanie) prevádzka neohrozuje a nevytvára podmienky pre vznik sociologických rizík. Realizáciou navrhovanej činnosti pôjde o pozitívne vnímanie tohto faktoru, ktorý rozšíri možnosti bývania vo vysokom štandarde a so zameraním komplexu na vidiecku a udržateľnú formu bývania.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Podľa náchylnosti územia na zosúvanie, celé okolie Rimavskej Soboty patrí do stredného stupňa, pričom južne od dotknutého územia sú rozsiahle plochy s výskytom sedimentov náchylných na presadanie. Dotknuté územie sa nenachádza v území so sedimentmi náchylnými na presadanie. V dotknutom území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, banské diela, resp. ložiská vyhradených alebo nevyhradených nerastov.
Etapa výstavby
Širšie územie je síce potenciálne ovplyvňované geodynamickými javmi, konkrétne možným presadaním sedimentov teda aj základovej pôdy, ale územie pre výstavbu navrhovanej činnosti týmito geodynamickými vplyvmi nie je postihnuté. Pred realizáciou výstavby sa odporúča vykonanie inžinierskogeologického prieskumu s geotechnickým posúdením stability územia, event. inklinometrickým meraním pre overenie pohybov vrchných častí horninového

prostredia. Výstavbou jednoduchých základov za štandardných podmienok nie je potreba plytkého paženia a predpoklad porušenie geodynamických a inžinierskogeologických parametrov horninového prostredia avšak v závislosti od výsledkov inžinierskogeologického prieskumu. Dodržiavaním pracovných a bezpečnostných postupov a predpisov vrátane ochrany horninového prostredia pred haváriou sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na horninové prostredie

Etapa prevádzky

Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky. Objekty budú mať pri dome spevnené plochy pre parkovanie vozidiel. Stavba bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vplyvy využívania rodinných domov na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme bez negatívneho vplyvu.

Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy

V mieste výstavby rodinných domov dôjde k zániku biotopu polí a bude čiastočne kompenzovaný biotopmi záhrad, ktoré vytvárajú náhradné podmienky pre zadržiavanie vlahy a pre vzdušnú vlhkosť a klímu. Výstavbou navrhovanej činnosti sa zmenší celkový existujúci stav nezastavanej plochy v podobe existujúcich plôch využívaných pre pestovanie obilnín. Výstavbou dôjde aj k zníženiu retenčného potenciálu z vodných zrážok. V rámci areálu IBV nie sú vyčlenené verejné parkové plochy, ani rezervné parkovacie státia. V prípade elektromobility túto si budú vlastníci riešiť na vlastných pozemkoch. Rozsahom, charakterom a prevádzkou novo postavené rodinné domy nebudú mať zásadný negatívny vplyv na klimatickú situáciu. Významne môže napômôcť nahradenie spaľovacích kotlov na zemný plyn za tepelné čerpadlá. Predpokladom je aj využitie solárnych a fotovoltických panelov pre získavanie elektrickej energie.

Vplyvy na ovzdušie

V dotknutom území a v jeho blízkom okolí sa nenachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol kumulatívne s posudzovanou činnosťou ovplyvňovať kvalitu ovzdušia dotknutého územia resp. jeho blízkeho okolia s dosahom na obytnú zónu. Uvedenou navrhovanou činnosťou tiež nevznikne stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Etapa výstavby

Prípravné práce v etape výstavby budú dočasne vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác predovšetkým v úvodných prácach výstavby, ktorá po výstavbe hrubej stavby postupne prejde do výstavby s minimálnym príspevkom generovania emisií. Vplyv prípravy územia pre zakladanie stavby bude odrážať požiadavky na plochu stavby a bude ohraničený na dobu trvania zemných prác pre skrývkové a zemné práce.

Etapa prevádzky

Bodovým zdrojom znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti bude vykurovanie a statická doprava pri každom dome. Rodinné domy budú vykurované vlastnou kotolňou, osadenou plynovým kotlom s maximálnou spotrebou zemného plynu 2,5 m3.h-1. Celková spotreba zemného plynu bude 285 m3.h-1. Výška komínov sa odhaduje na 9,0 m až 10,0 m. Emitované znečisťujúce látky budú NOx a CO. Zo statickej dopravy to budú TZL, NOx, CO, VOC.

Líniový zdroj znečisťovania ovzdušia bude doprava v rámci uličnej siete s napojením na cestu č. I/16 s prejazdom vozidiel - maximálny 342 v ranných a 342 v poobedňajších hodinách, odhadovaný 257 vozidiel (75%). Znečisťujúcimi látkami budú TZL, NOx, CO, VOC.

Na základe predpokladu celkovej vyťaženosti komunikácií navrhovanej činnosti sa nepredpokladá dosahovanie koncentrácií znečisťujúcich látok pri najnepriaznivejších podmienkach na úrovni emisne najnepriaznivejšieho stavu.
Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na posudzovanom území na základe predikcie budú výrazne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty pre požiadavky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia.

Vplyvy na hlukové pomery
Z hľadiska kategorizácie je možné územie v okolí miestnych komunikácií v obytných územiach bez hromadnej dopravy zaradiť do III. kategórie chránených území s prípustnou hladinou hluku pre deň a večer 60 dB, noc 50 dB.
Pre spracovaný zámer v zisťovacom konaní na posúdenie zdrojov hluku pre navrhovanú činnosť, bola spracovaná akustická štúdia (EnvoAcoustics z 9/2024), ktorá vyhodnocovala vplyv z dopravy a stacionárnych zdrojov.
Záver z akustickej štúdie určil, že:
- predikciou zistené imisné hodnoty hluku z dopravy ako aj z iných zdrojov pre výpočtové body navrhovanej činnosti prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území v dennom, večernom a nočnom referenčnom intervale. Objekty rodinných domov v novej obytnej zóne budú vyžadovať nadštandardnú zvukovú izoláciu obvodového plášťa, fasády budúcich bytových objektov vyžadujú pre dosiahnutie akustickej pohody vo vnútornom chránenom prostredí vybaviť súborom technických prostriedkov, zabezpečujúcich priamu výmenu vzduchu (vetranie pri zatvorených oknách) pri dostatočnej hlukovej separácii a zabezpečení teplotného komfortu (rekuperácia, resp. okenné vetracie zariadenia so zabezpečením potrebnej výmeny vzduchu, v prípade použitia vetracích akustických štrbín musia byť tieto použité v kombinácii s odťahovým nízko hlučným ventilátorom s dostatočným objemovým prietokom vzduchu a bezprahovými dverami vo vnútri bytov),
Pôvodný návrh zámeru a najmä výsledky akustickej štúdie neboli doplnené o návrh protihlukových opatrení tak, aby vykonanie opatrení na ochranu pred vplyvom nadmerného hluku z vonkajšieho prostredia nebolo prenášané na budúcich majiteľov rodinných domov.
Na základe tejto skutočnosti bola spracovaná doplňujúca akustická štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 03/2026) zameraná na konkrétne riešenie protihlukových opatrení s návrhom protihlukovej steny s parametrami vyhovujúcimi na úroveň prípustných hodnôt hluku stanovených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Z výsledkov merania a modelácie šírenia hluku boli navrhnuté opatrenia k dotknutému chránenému obytnému prostrediu.
V súvislosti s realizáciou plánovanej individuálnej bytovej výstavby (IBV) dôjde k úprave dopravného značenia na ceste I/16. Navrhované je presunutie dopravnej značky označujúcej začiatok obce Rimavská Sobota smerom k lesnému porastu, t. j. do polohy pred začiatok plánovanej IBV. V dôsledku tejto zmeny bude na dotknutom úseku cesty I/16, vedúcom popri IBV, platiť najvyššia dovolená rýchlosť 50 km/h. Uvedená úprava bude mať vplyv na hlukové zaťaženie územia, pričom zníženie rýchlosti prispeje k poklesu hlukovej záťaže z cestnej dopravy v posudzovanom území.
Ako ďalšie protihlukové opatrenie je navrhnutá realizácia protihlukovej steny (PHS) typu FONOCON s nadstavbou Delta Top, výrobcu PROSTEF FF. Stena je navrhnutá ako modulový systém s hliníkovými absorpčnými panelmi osadenými medzi oceľové nosné stĺpy kotvené do betónového základu. Pohltivá strana panelov bude orientovaná smerom k zdroju hluku, t. j. ku komunikácii I/16. Celková výška PHS je navrhnutá 7,5 m nad úrovňou priľahlého terénu. Z akustického hľadiska ide o vysokoúčinnú absorpčnú bariéru s klasifikáciou zvukovej pohltivosti podľa STN EN 1793-1 (min. trieda A3/A4) a vzduchovej nepriezvučnosti podľa STN EN 1793-2 (min. trieda B3). Tvarovaná horná hrana typu „Delta Top“ zvyšuje účinnosť

tienenia prostredníctvom priaznivejšieho priebehu difrakcie na hrane steny. Rozsah a poloha steny zodpovedajú modelu použitému vo výpočtovom programe CadnaA. Realizáciou PHS dôjde k významnému zníženiu šírenia hluku z cestnej dopravy smerom k navrhovanej IBV, najmä v úrovni prízemia a nižších podlaží objektov.
Modelácia budúceho stavu s opatreniami preukázala významné zníženie hlukovej záťaže na fasádach navrhovaných rodinných domov, pričom:
Na základe modelácie tichej zóny je možné konštatovať, že po realizácii navrhovaných opatrení je podmienka zabezpečenia tichej zóny splnená. Z hľadiska ochrany vnútorného prostredia je nevyhnutné, aby v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (DSP / realizácia stavby) bol vypracovaný návrh obvodových konštrukcií a výplní otvorov tak, aby bola preukázaná zhoda s požiadavkami na vnútorné prostredie podľa platnej legislatívy .
Na základe odborného posudku Akustický model pri rýchlosti 50 km/h a PHS výšky 7,5 m preukazuje významné zníženie hluku; pre časť územia však vychádza z osobitného režimu podľa bodu 1.6 a z podmienok bodu 1.9 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ich použitie je prípustné len po preukázaní zákonných predpokladov a pri zachovaní konečných projektových parametrov. V akustickej štúdii EnviroAcoustics z 09/2024 boli pre hluk z prevádzky betonárne, bez zohľadnenia navrhovanej protihlukovej steny, v niektorých výpočtových bodoch v dennom referenčnom intervale vypočítané prekročenia prípustnej hodnoty až do 6,4 dB. Účinok navrhovanej protihlukovej steny vo vzťahu k zsroju betonárne je preto potrebné preveriť aktualizovaným modelovým posúdením pred povolením dotknutých obytných objektov.

Vplyvy na podzemné a povrchové vody
V dotknutom území ani v jebo blízkom okolí sa nenachádza žiadny vodárenský ani vodohospodárky významný povrchový tok, žiadna chránená vodohospodárska oblasť ani PHO vodného zdroja. V meste je zavedený verejný vodovod a je vybudovaná verejná kanalizácia s odvádzaním odpadových vôd do ČOV.
Podľa vyhodnotenie chemického stavu predkvartérnych útvarov podzemných vôd s informáciami z vyhodnotenia podľa jednotlivých testov a v prípade hodnotenia chemického stavu i znečisťujúcich látok spôsobujúcich zlý chemický stav a spoľahlivosť vyhodnotenia stavu je pre predmetný útvar SK1000900P podzemných vôd vyhodnotený ako zlý spôsobený ukazovateľmi PO43-, SO42-, TOC. V dotknutom území nebol realizovaný hydrogeologický prieskum ani spracovaný HG posudok.
Etapa výstavby
Stavebné práce v podobe kopania základov budú vykonávané podľa projektovej dokumentácie a pre rodinné domy nebude prekračovať 80 cm. Nie je predpoklad vzhľadom ku hydrogeologickým podmienkam územia, že hladina podzemnej vody pri výkope základov 80 cm bude dosiahnutá, teda pri zakladaní nebude potrebné železobetónové konštrukčné základy chrániť voči podzemnej vode jednak formou hydroizolácie proti tlakovej vode ako aj na elimináciu korozívnych účinkov na konštrukcie zakladania. Pre účely zabezpečenia maximálnej ochrany znečistenia podzemnej vody, je dôležité, aby postup prác a technický stav mechanizmov zohľadňoval túto situáciu a nespôsobil znečistenie únikom alebo vznikom havárie. Počas výstavby objektov môžu vznikať odpadové vody pri čistení stavebných mechanizmov a zariadení z betonážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska, pričom tieto odpadové vody nesmú byť vsakované do horninového prostredia. Je potrebné ich odviesť zo staveniska dočasnou kanalizáciou, alebo zachytiť do zbernej nádrže a následne zneškodniť v zmysle platnej legislatívy. Dodržiavaním pracovných a bezpečnostných postupov a predpisov vrátane zabezpečenia úniku nebezpečných látok do horninového prostredia a podzemných vôd sa nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody.

Etapa prevádzky
Zrážkové vody zo striech jednotlivých objektov budú zachytené na každom pozemku samostatne pomocou vsakovania, alebo dažďových podzemných nádrží. Pre účely podmienok vsakovania je potrebné posúdiť posudzované územie na vhodnosť a možnosť vsakovania zrážkových vôd hydrotechnickým výpočtom resp. hydrogeologickým posúdením. V prípade nepriaznivých podmienok je možné počítať s návrhom odvodňovacích prvkov líniového alebo bodového charakteru do novej dažďovej kanalizácie. Vzhľadom na skutočnosť, že miestna komunikácia bude iba sprístupňovať jednotlivé nehnuteľnosti, pričom s parkovaním na tejto komunikácii sa neuvažuje, nakoľko parkovanie súkromných motorových vozidiel bude zabezpečené na jednotlivých nehnuteľnostiach, osadenie ORL projektová dokumentácia neuvažuje. Odporúčame prehodnotiť osadenie ORL s prepočtom na prívalové zrážky.
K jednotlivým stavebným pozemkom budú privedené splaškové kanalizačné prípojky. Gravitačné kanalizačné prípojky budú zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie v prístupovej komunikácii. Splašková kanalizačná stoka v navrhovanej lokalite je riešená troma vetvami K1, K2 a K3. Celková dĺžka kanalizácie je cca 1600m. Odkanalizovanie rodinných domov bude gravitačne. Sklon kanalizácie je min. 0,5%. Odvádzanie dažďových vôd so spevnených plôch (cesty a chodníky) bude odvádzané do jestvujúcej dažďovej kanalizácie a to cez IBV Sobôtka II. Odkiaľ budú dažďové vody zvedené do miestneho recipientu. Keďže okrem odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie nebude dochádzať k produkcii žiadnych iných odpadových vôd, vplyvy na povrchové a podzemné vody z tohto vývoja hodnotíme ako bez možného negatívneho vplyvu za predpokladu prehodnotenia umiestnenia ORL.

Vplyv na pôdu
V súčasnosti sú parcely využívané pre poľnohospodárske účely, pestovanie obilovín. Predmetné parcely sú vyňaté z PPF a sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha na LV č. 2959.
Kvalita poľnohospodárskej pôdy vyjadrená typologicko-produkčnou kategóriou v dotknutom území poukazuje, že ide o produkčné orné pôdy (O4) s hodnotou BPEJ 0456002. Produkčný potenciál predstavuje 66 bodov zo 100-stupnicovej škály. Navrhovanou činnosťou dôjde k trvalému zániku predmetného pôdneho fondu na celej ploche o rozlohe 174 200 m2.
V území sa nachádzajú pôdy s vysokou schopnosťou inaktivovať anorganické kontaminanty a s nízkou schopnosťou transportovať anorganické polutanty. Vzhľadom k dominantnému postaveniu luvizemí v dotknutom území a jeho okolí, možno interpretovať, že predmetné pôdy z celkového hodnotenia pôd Slovenska, by nemali mať zvýšené obsahy rizikových prvkov. V dotknutom území sú predmetné parcely využívané pre poľnohospodárske a pestovateľské účely, výstavbou a využitím predmetných parciel dôjde k trvalému zániku PPF, čo hodnotíme ako významný negatívny a trvalý vplyv na pôdu vzhľadom na jej doterajšiu funkciu.

Vplyv na flóru, faunu a ich biotopy
Na ploche dotknutého územia sa v súčasnosti nachádza orná pôda. Miesto navrhovanej činnosti z pohľadu reálnej vegetácie predstavuje synantropný biotop - obrábaná poľnohospodárska pôda. Z pohľadu záujmov ochrany prírody nemá význam. V blízkosti sa nachádza genofondová lokalita GL44 Mestská hora. Z reálnej vegetácie blízkeho okolia je hlavne výskyt dubovo-hrabového lesného karpatského a panónskeho spoločenstva. Z hmyzu je to zastúpenie roháča veľkého, z nižších živočíchov skokan štíhly, užovka stromová, slepúch lámavý, z avifauny ďateľ prostredný, ďateľ malý, muchárik bielokrký, krutohlav hnedý, sova obyčajná. Zástupcami väčších cicavcov sú to väčšinou zajac poľný (Lepus europaeus), králik divý (Oryctolagus cuniculus), líška (Vulpes vulpes) a kuny (Martes sp.). Potenciálne ohrozené by mohli byť vegetácia a živočíšstvo hlavne v priľahlom lese, ktorý je genofondovou lokalitou s výskytom aj chránených druhov. Pri dobrých manažmentových opatreniach pre udržanie,

zachovanie a zabezpečenie ochrany predmetnej lokality vo vzťahu k navrhovanej činnosti ako aj vznik a stupeň negatívnych vplyvov, ktorý sa odvíja aj od zodpovednosti návštevníkov lokality, možno predpokladať väčší negatívny vplyv v porovnaní so súčasnou situáciou.

Vplyvy na krajinu
Realizácia navrhovanej činnosti ovplyvní krajinnú štruktúru aj krajinný obraz súčasného nezastavného územia v blízkosti lesného porastu GL44. Výstavba objektov síce rozšíri zastavanosť za hranicu zastavaného územia, avšak navrhované rodinné domy budú bez výrazných výškových prvkov, ohraničené 2. nadzemným podlažím a budú korešpondovať s nízkopodlažnou architektúrou IBV. Okolie v severnej a východnej časti dotknutého územia má v súčasnosti urbanizovaný charakter, južná časť má ako prírodnú tak aj rekreačnú funkciu. Umiestnením satelitu rodinných domov v dotknutom území sa zvýši zastavanosť obce smerom k lesnému porastu, čo možno vyhodnotiť ako nárast zastavanosti, ale z pohľadu zásahu do existujúcej scenérie a krajinného obrazu zmení súčasnú kvalitu na urbanizovaný zastavaný areál a možno ju vyhodnotiť ako s významnejším negatívnym vplyvom na krajinu, predovšetkým na krajinný obraz.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany prírody a krajiny podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti svojimi vplyvmi priamo nezasahuje do iného veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, ani územia patriace do národného zoznamu chránených území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000).

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny prvok ÚSES**.** Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v západnej časti na okraji zastavaného územia mesta, ohraničená zo severu cestou č. I/16 a z východu zastavaným územím IBV.

Z pohľadu ochrany prvkov ÚSES, južná hranica navrhovanej činnosti je v blízkom kontakte s navrhovanou genofondovou lokalitou GL44 Mestská hora. Ide o zachovalejší komplex teplomilných dubín. Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1), Dubovo-hrabové lesy panónske (Ls2.2 – 91G0*), Dubové nátržníkové lesy (Ls3.3 – 91I0*). Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov je: Lucanus cervus, Rana dalmatina, Zamenis longissimus, Anguis fragilis, Dendrocopus medius, D. minor, Ficedula albicollis, Jynx torquilla, Strix aluco. Uvedená GL44 je bez príslušnosti k chránenému územiu (MCHÚ, VCHÚ, NATURA 2000).

Etapa výstavby
Pre pomernú blízkosť GL44 Mestská hora je dôležité dbať vo zvýšenej miere na pohyb a manipuláciu stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo lesa 50 m a zamedziť pohybu stavebných mechanizmov v tomto priestore. Nakoľko do územia navrhovanej činnosti vedie aj prístupová nespevnená cesta od juhovýchodu popri hranici lesa, je potrebné zabezpečiť a zamedziť stavebným mechanizmom a nákladným vozidlám pristupovať touto cestou pre takmer priamy kontakt s GL44. Základným predpokladom dodržiavania podmienok ochrany pre blízkosť prvku ÚSES, je dodržiavanie pohybu mechanizmov a nákladných vozidiel iba v rámci vymedzeného územia staveniska.
Etapa prevádzky
Podľa hodnotenia ekologickej stability (kvality) územia mesta Rimavská Sobota, bola vypočítaná priemerná hodnota stupňa ekologickej stability územia KES 2,43, čo zodpovedá

stupňu 3 - stredná ekologická stabilita. Stredná ES predstavuje vcelku vyváženú krajinu, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami, dôsledkom je aj nižšia potreba energomateriálových vkladov.
Je predpoklad, že v území lesa sa zvýši záujem o rekreačné a športové využitie, čo si bude do budúcna vyžadovať aj posilnenie ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných manažmentových opatrení. Antropické vplyvy, ktoré tu pôsobia už aj v súčasnosti sa dostanú do blízkosti predmetnej genofondovej lokality. Je to hlavne efekt sústredeného zastavaného územia a bariérový efekt územia v podobe komunikácií. Celková biodiverzita priamo lokality GL44 môže byť v etape prevádzky priamo negatívne ovplyvnená. Vzhľadom na minimálnu vzdialenosť od hranice genofondovej lokality je potrebné vytvoriť dostatočnú priestorovú vzdialenosť od zástavby, zrejme už v pásme lesného porastu. Vzhľadom k dostatočnej vzdialenosti iných prírodných ekosystémov od lokality zámeru, nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity týchto území. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na faunu, flóru a biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia sa začne prejavovať predovšetkým priblížením zástavby ku genofondovej lokalite GL44 Mestská hora, kde významne narastie zástavba a aktivity obyvateľov satelitu IBV.
Pre zachovanie stupňa ekologickej stability pre územie okolia navrhovanej činnosti ako aj zabezpečenie a udržanie stability GL44 Mestská hora, je potrebné sa zamerať na posilnenie ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných manažmentových opatrení pre udržanie tohto stupňa ekologickej stability a zabezpečenia ochrany predmetného prvku ÚSES vo vzťahu k navrhovanej činnosti.

Vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme
Vplyvy na dopravu
Navrhovaný investičný zámer uvažuje s vybudovaním 114 rodinných domov, situovaných v západnej okrajovej časti mesta Rimavská Sobota. Dopravné napojenie je navrhnuté na cestu I/16 a na miestnu cestu Sobôtka. V dopravnej sieti miestnych ciest je prieťah cesty I/16 funkčne miestnou zbernou cestou prevažne dopravného významu.
V roku 11/2024 bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie - Dopravné napojenie pre investičný zámer IBV Sobôtka (AFRY CZ s.r.o.,).
Výsledkom predkladanej dokumentácie je posúdenie dopravného napojenia na cestu I/16 z hľadiska kapacity a vyhodnotenie vplyvu navrhovaného investičného zámeru na existujúce križovatky na ceste I/16. Výsledky dopravnej prognózy sú podkladom posúdenia kapacity križovatiek pre:
- rok 2026 – predpokladaný stav uvedenia investičného zámeru do prevádzky,
- rok 2046 – výhľadový stav 20 rokov po uvedení zámeru do prevádzky.
Výsledkom hodnotenia je kapacitné posúdenie križovatiek na ceste I/16 ovplyvnených dopravou investičného zámeru IBV Sobôtka. Dopravný dopyt investičného zámeru predstavuje veľmi nízke priťaženie existujúcich križovatiek na ceste I/16. Z kapacitného posúdenia vyplýva, že:
- navrhovaná styková križovatka pre dopravné napojenie zámeru IBV Sobôtka na miestnu cestu I/16 bude kapacitne vyhovujúca v celom výhľadovom období. Z posúdenia kapacity nevyplýva potreba vybudovania odbočovacieho pruhu z I/16 vpravo a križovatka pre napojenie zámeru bude kapacitne vyhovujúca aj bez tohto pruhu,
- existujúca priesečná križovatka miestnych ciest I/16 a Sobôtku bude kapacitne vyhovujúca v celom výhľadovom období,
- existujúca turbo-okružná križovatka I/16, I/72 a II/531 bude kapacitne vyhovujúca v celom výhľadovom období.

Na základe analýzy, dopravnej prognózy a posúdenia je konštatované, že križovatka pre dopravné napojenie zámeru IBV Sobôtka bude kapacitne vyhovujúca a doprava navrhovaného zámeru negatívne neovplyvní kapacitu existujúcich križovatiek na ceste I/16.
Pri zohľadnení všetkých potenciálnych faktorov ovplyvňujúce bezpečnosť a plynulosť dopravy, ako aj vyššie uvádzanú analýzu intenzity dopravy a závery DKP, nepredpokladáme, že napojenie navrhovanej činnosti bude negatívne vplývať na bezpečnosť a plynulosť dopravy na ceste I/16 a priepustnosť stykovej križovatky nebude negatívne ovplyvnená.

Vplyvy na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu
Výstavba navrhovanej činnosti a záber PPF bude predstavovať záber pozemkov s dopadom na poľnohospodársku pôdu s produkčným indexom 66 a tým aj na poľnohospodársku výrobu, čo možno vyhodnotiť ako negatívny vplyv z pohľadu poľnohospodárskej produkcie. Lesohospodárska výroba výstavbou nebude ovplyvnená.

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Vplyv na priemyselnú výrobu možno vyhodnotiť priaznivo z pohľadu požiadaviek na stavebný materiál pre lokálny odbyt.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch
Všeobecne z pohľadu služieb, rekreácie a cestovného ruchu tieto oblasti nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiaden negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na technickú infraštruktúru
Pre technickú infraštruktúru uloženia a vedenia inžinierskych sietí platí STN 73 6005. V prípade výkopových prác je potreba vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami inžinierskych sietí a dodržať príslušné ochranné pásma. Predpokladáme, že žiadne technické ani inžinierske siete nebudú činnosťou negatívne ovplyvňované.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky
V blízkosti nie sú lokalizované žiadne kultúrne a historické pamiatky a budovy a nepredpokladáme negatívne vplyvy na tieto objekty a miesta.

Vplyv na archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality
V blízkosti nie sú lokalizované žiadne paleontologické a archeologické náleziská, ani geologické lokality a nepredpokladá sa negatívny vplyv na tieto objekty a miesta. Každý investičný zámer v oblasti, kde je potenciál pre archeologické odkrytie minulosti, možno považovať za významný pozitívny vplyv, ktorý môže napomôcť k objaveniu významných historických lokalít a objektov dávnej minulosti.

Vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiaden negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy

Vplyvy vyplývajúce zo zraniteľnosti navrhovanej činnosti voči rizikám závažných havárii alebo prírodných katastrof, ktoré majú význam pre navrhovanú činnosť sú nepravdepodobné vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti s funkciou bývania.

Priestorová syntéza vplyvov činností v území - kumulatívne a synergické vplyvy

Kvalita ovzdušia v obci je indikovaná výlučne automobilovou dopravou a vykurovaním. Vo vzdialenosti cca 520 m od navrhovanej činnosti sa pripravuje výstavba obchodného centra s plošným zdrojom znečisťovania - parkovisko s 206 parkovacími stojiskami Výsledkom hodnotenia imisno-prenosového posúdenia (Valeron, 2023) bolo zistenie, že prevádzkou obchodného centra bude dochádzať z hodnotených ukazovateľov znečisťovania ovzdušia NO2, PM10 a PM2,5 k prekročeniu iba pri PM10 u maxim. 24 hod. koncentrácii, pričom tento stav nastáva už v súčasnom stave. V blízkosti navrhovanej činnosti nie je lokalizovaný veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol kumulatívne spôsobovať navyšovanie imisií s imisiami z dopravy od navrhovanej činnosti a obchodného centra. Je možné, že ku kumulácii môže dochádzať navýšením existujúcej dopravy s dopravou od navrhovanej činnosti v podobe ukazovateľov TZL, NOx, CO, VOC hlavne za nepriaznivých klimatických podmienok (bezvetrie, inverzia).

Dôležitým aspektom pri prevádzke budú klimatické podmienky, ktoré bude ovplyvňovať predovšetkým prirodzené prúdenie vzduchu. Podľa dlhodobých meraní pre Rimavskú Sobotu dochádza k striedaniu západných, severných a východných smerov s minimom od juhu s rýchlosťou vetra do 3m.s-1. Ak berieme v úvahu najexponovanejšiu rýchlosť 3m.s-1 teda mierna veternosť (bod 2) môže pri uvedených smeroch prúdenia a rýchlosti do 3m.s-1 spôsobovať unášanie prachových častíc a transportuje ich na väčšie vzdialenosti od zdroja a k zmenšovaniu znečistenia ovzdušia, čo môže napomáhať lepšiemu rozptylu polietavých častíc pri kumulatívnom účinku s imisiami napr. cesty I/16 alebo od obchodného centra.

Hluková situácia v okolí navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu by nemala byť jej prevádzkou kumulatívne ovplyvnená, nakoľko satelit IBV nie je zdrojom žiadneho hluku a nachádza v okrajovej časti zastavaného územia a podľa výstupov akustickej štúdie mal by byť izolovaný od cesty č. I/16 protihlukovou stenou vzhľadom k súčasným prekračovaným hladinám hluku.

Kvalita podzemných vôd v dotknutom území podľa vyhodnotenia chemického stavu kvartérnych útvarov podzemných vôd s informáciami z vyhodnotenia podľa jednotlivých testov a v prípade hodnotenia chemického stavu i znečisťujúcich látok spôsobujúcich zlý chemický stav a spoľahlivosť vyhodnotenia stavu je pre predmetný útvar SK1000900P podzemných vôd vyhodnotený ako zlý spôsobený ukazovateľmi PO43-, SO42-, TOC, v ktorom sa nachádza aj dotknuté územie. Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať napojenie na verejnú kanalizáciu, čím nebude dochádzať k únikom týchto odpadových vôd do podzemných vôd, čím môžeme vylúčiť kumulatívny vplyv z navrhovanej činnosti na existujúci nepriaznivý chemický stav podzemných vôd. Dotknutým územím nepreteká povrchový vodný tok zaradený medzi vodohospodársky významné alebo vodárenské toky.

Kvalita ovzdušia je podmienená aj prvkami, ktoré determinujú klimatické zmeny a ktorými sú prvky zelenej a modrej infraštruktúry. Zmenou funkčného využitia dotknutého územia na plochu bývania sa zníži potenciál vsaku a výparu zastavanou časťou. Ponechané plochy záhrad nebudú dostatočné pre vyrovnanie úbytku retenčnej plochy a tým pádom môžeme pri tejto zložke životného prostredia hovoriť o kumulatívnom príspevku k súčasnému vývoju klimatickej zmeny s lokálnym charakterom.

Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie

Prevádzkou navrhovanej činnosti môžu vznikať rizika nepredvídaných okolností (úrazy, havárie) len v súvislosti s výstavbou. Nakoľko sa jedná o IBV a inžinierske siete, riziká z prevádzky resp. užívania domov sú prakticky nulové.
Havarijný únik ropných látok;
Únik pohonných hmôt mechanizmov môže znamenať obecné ohrozenie kvality pôd a podzemných vôd a preto musí byť okamžitým zásahom zabránenie šírenia znečistenia v horninovom prostredí a následne podzemnej vode. Spôsob postupu musí byť zakotvený v havarijnom pláne vypracovanom v súlade zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a musia byť neustále pripravené sanačné prostriedky k zneškodneniu havarijného stavu a odstráneniu následkov.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)
Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti svojimi vplyvmi priamo nezasahuje do iného veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, ani územia patriace do národného zoznamu chránených území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000).

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, pri ktorom bol zohľadnený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

súhlasí

s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania príslušných platných právnych predpisov, splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska, ako aj uskutočnenia požadovaného rozsahu poprojektovej analýzy uvedenom v bode VI.4. tohto záverečného stanoviska.

Platnosť záverečného stanoviska je tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záverečného stanoviska o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záverečného stanoviska nesmie prekročiť sedem rokov. Ak sa počas platnosti záverečného stanoviska vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania o zmene už posúdenej navrhovanej činnosti, platnosť záverečného stanoviska sa primerane predlžuje o dobu platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

2. Odsúhlasený variant navrhovanej činnosti
Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona príslušný orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa realizačného variantu uvedeného v správe o hodnotení činnosti a popísaného v bode II.6. tohto záverečného stanoviska, tzn. vybudovaním - 114 samostatne stojacich rodinných domov so súvisiacou dopravnou

a technickou infraštruktúrou na parcelách vedených na liste vlastníctva č. 2959: CKN v poradí od 2859/5 až 2859/122

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti
Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení činnosti a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

Podmienka č. 1: V ďalšom stupni projektovej prípravy zabezpečiť stanovisko a potrebné súhlasy Slovenskej správy ciest a príslušného cestného správneho orgánu k dopravnému napojeniu na cestu I/16, k polohe a technickému riešeniu protihlukovej steny (ďalej PHS), ku bezpečnosti, odvodneniu a prístupu na údržbu a k presunutiu dopravnej značky začiatku obce, ktorým sa na celom modelovanom úseku zavedie najvyššia dovolená rýchlosť 50 km/h. Ak rýchlosť 50 km/h nebude právne účinná najneskôr pred povolením užívania prvého chráneného objektu, aktualizovať akustické posúdenie pre skutočný povolený rýchlostný režim a upraviť PHS alebo iné opatrenia tak, aby boli zachované požiadavky ochrany pred hlukom.

Podmienka č. 2: PHS riešiť ako samostatný stavebný objekt alebo jednoznačne oddelenú súčasť spoločnej infraštruktúry. Projekt PHS musí vychádzať z geometrie akustického modelu VALERON č. 25oe00116 AŠ rev01 a obsahovať najmä súradnice začiatku a konca, celkovú dĺžku, pôdorys, staničenie, pozdĺžny profil, absolútne výškové kóty hornej hrany a väzbu na konečný terén a polohu domov. Referenčný model uvažuje výšku 7,5 m nad priľahlým terénom, pohltivú stranu ku ceste I/16, tvarovanú hornú hranu typu Delta Top, vzduchovú nepriezvučnosť minimálne triedy B3 a pohltivosť minimálne triedy A3; vstupy Rw = 43 dB, C = − 3 dB a Ctr = − 8 dB sa uvádzajú ako parametre referenčného výrobku. Konštrukcia musí byť bez akusticky významných škár a musí mať vyriešenú statiku, veterné zaťaženie, odvodnenie, kontrolu a údržbu. Pred povolením užívania určiť vlastníka, správcu a dlhodobé financovanie údržby PHS.

Podmienka č. 3: Najneskôr pred povolením prvej etapy obytnej výstavby predložiť aktualizované modelové posúdenie hluku z prevádzky betonárne BETOS – SOF s. r. o. so zapracovanou konečnou geometriou PHS. Posúdenie spracuje osoba odborne spôsobilá podľa § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. na základe overiteľných údajov o reprezentatívnom a, ak je odlišný, maximálnom povolenom alebo technicky možnom prevádzkovom režime. Vyhodnotia sa referenčné intervaly, v ktorých je prevádzka povolená alebo reálne možná; pri intervale bez prevádzky sa táto skutočnosť zdokumentuje. Hluk z betonárne sa vyhodnotí samostatne ako hluk z iných zdrojov voči hodnotám podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z.; celková hladina spolu s dopravou sa môže uviesť informatívne. Ak sa preukáže prekročenie, upraviť prednostne riešenie v dispozícii navrhovateľa (PHS, usporiadanie alebo orientáciu objektov, prípadne rozsah obytnej výstavby). Opatrenia na strane betonárne možno ukladať iba prevádzkovateľovi alebo príslušným orgánom v rámci ich pôsobnosti, prípadne ich realizovať na základe dohody s prevádzkovateľom.

Podmienka č. 4: Pre rodinné domy, pri ktorých sa uplatní bod 1.9 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z., vypracovať v ďalšom stupni stavebno-akustický návrh obvodového plášťa, výplní otvorov a spôsobu vetrania podľa konečného vonkajšieho zaťaženia a STN 73 0532-

2:2024. Preukázať splnenie požiadaviek § 27 ods. 4 a 6 zákona č. 355/2007 Z. z. na ochranu vnútorného prostredia budov a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia a požiadaviek bodu 1.9 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. na primeranú časť priľahlého vonkajšieho prostredia alebo oddychovú zónu. Rozsah objektivizácie pri kolaudácii určiť v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. v reprezentatívnych, najexponovanejších objektoch a chránených miestnostiach.

Podmienka č. 5: PHS v rozsahu potrebnom na ochranu užívanej etapy zrealizovať, skontrolovať a uviesť do funkčného stavu pred povolením užívania prvého chráneného objektu. Úplná PHS podľa referenčného modelu sa vybuduje pred prvým užívaním, ak aktualizované akustické posúdenie výslovne nepreukáže, že etapové riešenie poskytuje pre konkrétnu užívanú časť rovnocennú ochranu bez nepriaznivých okrajových účinkov. Funkčnosť PHS zabezpečovať počas celej doby, počas ktorej je potrebná na splnenie požiadaviek ochrany pred hlukom.

Podmienka č. 6: Rešpektovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Rimavská Sobota a v ďalšom stupni jednoznačne zjednotiť konečné dopravné napojenie navrhovanej činnosti. Dopravno-kapacitné posúdenie hodnotí napojenie na cestu I/16 aj na miestnu cestu Sobôtka, kým text správy o hodnotení miestami uvádza iba napojenie na miestnu komunikáciu. Konečné riešenie musí byť odsúhlasené príslušnými cestnými orgánmi. Ak sa bude podstatne odlišovať od riešenia posúdeného v DKP, aktualizovať dopravno-kapacitné a akustické posúdenie pred povolením dotknutej etapy.

Podmienka č. 7: Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy riešiť podľa zákona č. 220/2004 Z. z.; zabezpečiť príslušné rozhodnutia o odňatí pôdy, bilanciu skrývky humusového horizontu, jeho hospodárne využitie a ochranu pred znehodnotením. Zmeny údajov katastra zabezpečiť v rozsahu vyplývajúcom z právoplatných rozhodnutí a skutočného užívania pozemkov.

Podmienka č. 8: Vodovod, splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu povoľovať ako vodné stavby v rozsahu podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. a zabezpečiť všetky príslušné vodoprávne povolenia vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd, ak ho zvolený spôsob odvádzania, vypúšťania alebo vsakovania vyžaduje. Nakladanie so zrážkovými vodami doložiť hydrotechnickým posúdením; prednostne uplatniť zadržanie a vsakovanie v mieste vzniku tam, kde je to technicky a hydrogeologicky vhodné, a regulovať odtok do verejnej dažďovej kanalizácie podľa jej preukázanej kapacity.

Podmienka č. 9: Nakladanie s odpadmi počas výstavby aj prevádzky riešiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacími predpismi (vyhlášky č. 371/2015 Z. z., 366/2015 Z. z., 344/2022 Z. z.); zabezpečiť triedený zber komunálneho odpadu v zóne IBV.

Podmienka č. 10: Krajinárske úpravy a výsadbu zelene realizovať s použitím autochtónnych druhov drevín a bylín; realizovať manažment inváznych nepôvodných druhov podľa NV SR č. 449/2019 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z. V ďalšom stupni konania zabezpečiť záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Podmienka č. 11: zabrániť akémukoľvek zásahu súvisiaceho s navrhovanou činnosťou do genofondovej lokality GL44 Mestská hora, zamedziť pohybu mechanizmov do blízkosti GL44 Mestská hora.

Podmienka č. 12: zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie prípravných, stavebných a udržiavacích prác

Podmienka č. 13: pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich na predmetnej lokalite tento plánovať v mimo vegetačnom období (t. j. od 1.10. do 28./29.2.),

Podmienka č. 14: pri výkopových prácach nakladať s vrchnou vrstvou zeminy tak, aby ju bolo možné uložiť na povrch výkopovej ryhy po ukončení prác (t. z. vrchnú vrstvu s vegetáciou uložiť ako skrývku),

Podmienka č. 15: Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, zabezpečí poprojektovú analýzu podľa § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. a objektivizáciu hluku podľa § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

Podmienka č. 16: Stavebné práce organizovať tak, aby sa hluk, prašnosť a dopravné obmedzenia znížili na primerane dosiahnuteľnú mieru. Osobitne hlučné práce vykonávať spravidla v pracovných dňoch od 07:00 do 18:00 a v sobotu od 08:00 do 13:00; práce mimo týchto časov vykonávať iba v odôvodnených prípadoch a v súlade s právnymi predpismi a podmienkami povoľujúceho orgánu. Nedele a sviatky nevyužívať na rutinné hlučné práce. Používať riadne udržiavané stroje a zariadenia spĺňajúce požiadavky právnych predpisov na emisie hluku, zabezpečiť čistenie komunikácií a obmedzenie prašnosti a skrývkový humus chrániť pred znehodnotením.

Podmienka č. 17: Neskladovať prašné materiály v areáli staveniska, v nevyhnutnom prípade ich prekryť. Prepravovaný sypký materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy - použiť plachty, zvlhčovanie. Dôkladné kropenie plôch staveniska predovšetkým v suchom a veternom období na zamedzenie vírenia a roznášania prachových častíc. Pri výjazde nákladných vozidiel zo stavby na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies dopravných prostriedkov a strojov a zabezpečiť kontinuálne sledovanie stavu znečistenia komunikácie, v prípade výskytu nánosov blata ich neodkladne odstrániť.

Podmienka č. 18: Odpadové vody pri čistení stavebných mechanizmov a zariadení z betonážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska nesmú byť vsakované do horninového prostredia. Je potrebné zabezpečiť ich odvedenie zo staveniska dočasnou kanalizáciou, alebo zachytiť do zbernej nádrže a následne zneškodniť v zmysle platnej legislatívy.

Podmienka č. 19: Ak budú dažďové vody zo strechy, budú odvedené do vsaku resp. do zbernej nádrže na dažďovú vodu a prepad zo zbernej nádrže bude odvádzaný do vsakov, je potrebné overiť vhodnosť horninového prostredia pre vsak a určiť typ a jeho hĺbku podľa hydrotechnického výpočtu, resp. spracovať hydrogeologický posudok. Pri použití vsakovacích blokov, rebier ap. navrhnúť dostatočný retenčný potenciál vsakovacích blokov a pre ich umiestnenie overiť, či dno blokov bude uložené na štrkopieskoch a nie na ílovom alebo piesčitom podloží.

Podmienka č. 20: Zabezpečiť pre odvádzané dažďové vody zo spevnených plôch komunikácie, prečistenie v ORL (účinnosť < 0,5 mg.l-1). Požiadavkou pre výplň musí byť netkané rúno s vysokou absorpčnou schopnosťou ropných látok na báze sorbentov (sorpčná schopnosť pre ropné látky je 16-násobok hmotnosti sorbentu).

Podmienka č. 21: Chodníky a odstavné plochy pre parkovacie státia riešiť priepustným povrchom.

Podmienka č. 22: Eliminovať objem dažďovej vody odvádzanej do verejnej kanalizácie, bez iného využitia na účely zmierňovania dôsledkov zmeny klímy.

Podmienka č. 23: Vytvoriť nové prírodné prvky, ktoré budú pispievať k znižovaniu negatívnych dopadov (prvky zelenej a modrej infraštruktúry) meniacich sa klimatických podmienok.

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy
Podľa ustanovení § 39 ods. 1 zákona o posudzovaní je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.
Podľa ustanovení § 39 ods. 2 zákona o posudzovaní je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť posudzovanú podľa tohto zákona, povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo:
a) systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti;
b) kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v záverečnom stanovisku a v povolení činnosti;
c) zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán, v súlade s týmto záverečným stanoviskom vydaným podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov . Zároveň rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí v zmysle § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v tomto záverečnom stanovisku alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy sa uskutoční v dvoch plánovaných etapách a v prípadnej nápravnej etape.
Meranie a hodnotenie zabezpečí ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, prostredníctvom osoby odborne spôsobilej podľa § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. Použijú sa určené meradlá; ak určenie daného meradla právny predpis neustanovuje, použijú sa kalibrované meradlá zodpovedajúcej triedy presnosti. Miesta merania určí odborne spôsobilá osoba podľa aktualizovaného modelu, najmenej v troch reprezentatívnych bodoch vrátane polohy najviac exponovanej cestou I/16 a polohy najviac exponovanej betonárňou. Hluk z dopravy a hluk z iných zdrojov sa identifikujú a vyhodnotia samostatne; celková hladina sa uvedie doplnkovo. Protokoly sa predložia príslušnému orgánu EIA, RÚVZ so sídlom v Rimavskej Sobote a povoľujúcemu orgánu; pri nevyhovujúcom stave aj s návrhom a overením nápravných opatrení.

Etapa 1 – pred prvým užívaním chráneného objektu: Po dokončení PHS a zavedení skutočného dopravného režimu vykonať 24-hodinové meranie v reprezentatívnych vonkajších bodoch pre deň, večer a noc. Súčasťou bude záznam intenzity a skladby cestnej dopravy, skutočnej rýchlosti v primeranom rozsahu a prevádzkového režimu betonárne, ak je v prevádzke. Ak betonáreň počas merania nepracuje v reprezentatívnom režime, jej vplyv sa doplní cieleným meraním v čase reprezentatívnej prevádzky alebo validovaným modelovým posúdením; nevyžaduje sa opakovanie celého 24-hodinového merania, ak je cieľ spoľahlivo splnený iným odborným postupom.

Etapa 2 – po rozvinutí prevádzky zóny: Opakované 24-hodinové meranie vykonať po začatí užívania najmenej 50 % rodinných domov, najneskôr však do piatich rokov od začatia užívania prvého rodinného domu. Použiť porovnateľné meracie miesta a postup; rozsah možno po dohode s RÚVZ primerane upraviť podľa výsledkov etapy 1 a skutočného rozvoja zóny bez zníženia schopnosti overiť účinnosť opatrení.

Nápravná etapa: Ak sa preukáže, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti alebo účinnosť opatrení sú nepriaznivejšie než predpokladala správa o hodnotení alebo ak nie sú splnené podmienky záverečného stanoviska, ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, navrhne a v rozsahu svojej pôsobnosti zrealizuje nápravné opatrenia a ich účinnosť overí opakovaným meraním. Ak je prekročenie spôsobené alebo podstatne ovplyvnené zdrojom tretej osoby, výsledok sa predloží príslušnému orgánu verejného zdravotníctva; povinnosti prevádzkovateľa tohto zdroja sa riešia podľa osobitných predpisov a nemožno ich bez právneho dôvodu preniesť na navrhovateľa.

Meteorologické a prevádzkové podmienky: Merania vykonať v podmienkach vhodných podľa STN ISO 1996-2 a vyhlášky č. 549/2007 Z. z.; v protokole uviesť meteorologické podmienky, stav povrchu, dopravné údaje, stav a geometriu PHS a relevantný prevádzkový režim zdrojov.

Ochrana vnútorného prostredia: Pri objektoch podľa bodu 1.9 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. preukázať pred začatím užívania objektivizáciou v najexponovanejších chránených miestnostiach dodržanie prípustných hodnôt pri navrhnutom spôsobe vetrania.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

K správe o hodnotení činnosti bolo doručených šesť písomných stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správ. Ani v jednom stanovisku nebol uvedený nesúhlas s navrhovanou činnosťou. Stanoviská doručené k správe o hodnotení činnosti boli buď bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky. Relevantné pripomienky a požiadavky zo všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov príslušný orgán akceptoval a zapracoval do opatrení a podmienok tohto záverečného stanoviska uvedených v kapitole VI. 3.
Verejnosť k správe o hodnotení činnosti písomné stanovisko nedoručila.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci
Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť je vypracované podľa § 37 ods. 4 a 5 zákona o posudzovaní vplyvov na základe správy o hodnotení činnosti, stanovísk doručených k správe o hodnotení činnosti, odborného posudku vypracovaného podľa § 36 zákona, ako aj na základe skutočností všeobecne známych alebo známych správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti.
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska podrobne zaoberal každou pripomienkou dotknutých subjektov.

Celkovo bolo na príslušný orgán doručených 6 stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Verejnosť k správe o hodnotení stanovisko nedoručila.

Vyhodnotenie stanovísk doručených k správe o hodnotení navrhovanej činnosti je uvedené v kapitole VII.2. tohto záverečného stanoviska.
Správa o hodnotení činnosti, doručené písomné stanoviská ani odborný posudok, neidentifikovali vplyvy, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti znamenali významné riziko poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali realizáciu navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je pri splnení podmienok a opatrení uvedených v bode VI.3 tohto záverečného stanoviska ako aj uskutočnenia požadovaného rozsahu poprojektovej analýzy environmentálne a zdravotne akceptovateľná.
Trvalý záber 17,42 ha poľnohospodárskej pôdy je významným, nezvratným vplyvom; súlad s územným plánom ho nekompenzuje, ale spolu s dodržaním zákona č. 220/2004 Z. z. predstavuje dôvod jeho územnoplánovacej akceptácie.
Dominantným zdravotne významným faktorom je hluk z cesty I/16. Akustický model pri rýchlosti 50 km/h a PHS výšky 7,5 m preukazuje významné zníženie hluku; pre časť územia však vychádza z osobitného režimu podľa bodu 1.6 a z podmienok bodu 1.9 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ich použitie je prípustné len po preukázaní zákonných predpokladov a pri zachovaní konečných projektových parametrov. V akustickej štúdii EnviroAcoustics z 09/2024 boli pre hluk z prevádzky betonárne, bez zohľadnenia navrhovanej protihlukovej steny, v niektorých výpočtových bodoch v dennom referenčnom intervale vypočítané prekročenia prípustnej hodnoty až do 6,4 dB. Účinok navrhovanej protihlukovej steny vo vzťahu k tomuto zdroju je preto potrebné preveriť aktualizovaným modelovým posúdením pred povolením dotknutých obytných objektov. Doprava vyvolaná zámerom je kapacitne zvládnuteľná do roku 2046, pričom konečné dopravné napojenie musí byť zjednotené s projektovou dokumentáciou.
Zo stanovísk a odborného posudku príslušný orgán rozhodol, že zámer nie je potrebné odmietnuť. Jeho odsúhlasenie však neodstraňuje povinnosť preukázať skutočnú realizovateľnosť rýchlosti 50 km/h, konečné parametre hluku, ochranu vnútorného a priľahlého vonkajšieho prostredia a hluk z betonárne. Poprojektová analýza má následne overiť súlad predikcie so skutočným stavom.

Podstatnou podmienkou akceptovateľnosti navrhovanej činnosti je, aby sa pred začatím užívania chránených objektov preukázala účinnosť protihlukových opatrení pri skutočnom dopravnom režime a aby boli splnené požiadavky ochrany vnútorného aj priľahlého vonkajšieho prostredia. Ak sa tieto predpoklady nepreukážu, dotknuté objekty nemožno uviesť do užívania bez doplnenia účinných opatrení.
Ostatné vplyvy na ovzdušie, vody, prírodu, krajinu a odpadové hospodárstvo sú pri dodržaní štandardných zákonných a navrhovaných opatrení zvládnuteľné.
Pozitívnym socioekonomickým prínosom navrhovanej činnosti bude, že realizácia navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu možnosti bývania so zameraním komplexu na vidiecku a udržateľnú formu bývania.

Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti zvážil všetky možné riziká navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a dospel k záveru, že pri dodržaní ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, technologických postupov a opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti, je navrhovaná činnosť v predloženom realizačnom variante prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a navrhovanú činnosť je možné realizovať.

V priebehu procesu posudzovania sa nezistili žiadne skutočnosti, ktoré by po realizácii opatrení uvedených v odbornom posudku a v tomto záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali niektorú zo zložiek životného prostredia alebo zdravie obyvateľov, ani kumulatívne s inými činnosťami.
Na základe uvedeného Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za splnenia všetkých podmienok a opatrení uvedených v kapitole VI.3 tohto záverečného stanoviska a uskutočnenia požadovaného rozsahu poprojektovej analýzy.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou

K správe o hodnotení činnosti bolo na príslušný orgán doručených 6 stanovísk. Verejnosť k správe o hodnotení podľa § 35 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov písomné stanovisko nedoručila.

g) OURS OSZP, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-RS-OSZP-2026/012029 zo dňa 27.5. 2026):
V stanovisku uviedli, že vzhľadom na druh činnosti a z hľadiska koncepcie odpadového hospodárstva v okrese Rimavská Sobota nemá k navrhovanej činnosti pripomienky za podmienky:
- pôvodca odpadu je povinný s odpadmi vzniknutými realizáciou stavby a po začatí užívania prevádzky nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, Vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
Príslušný orgán zapracoval požiadavku do podmienky č. 9 v kapitole VI.3

h) OURS OSZP, štátna správy ochrany ovzdušia (list č. OU-RS-OSZP-2026/011643-002 zo dňa 22. 5. 2026)
V stanovisku uviedli, že k predloženej správe o hodnotení nemajú pripomienky, nakoľko uvedenou činnosťou nevznikne stredný a veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.
Príslušný orgán vzal stanovisko na vedomie.

i) OURS OSZP, štátna vodná správa (list č. OU-RS-OSZP-2026/011702-002 zo dňa 29. 5. 2026)
V stanovisku uviedli:
Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie na úseku ochrany vôd.
1. Stavebné objekty SO-02.1 Vodovod ; SO-03.1 Kanalizácia splašková; SO-04 Kanalizácia dažďová - sú vodnými stavbami v súlade s § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona, ktoré sú súčasťou súboru stavieb a k hlavnej stavbe je príslušný na konanie o stavebnom zámere stavebný úrad: Mesto Rimavská Sobota v súlade s § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z.

2. Pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere je potrebné požiadať Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd, v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

3. K správe o hodnotení nemáme pripomienky.
Príslušný orgán zapracoval požiadavky do bodu 8 kapitoly VI.3

j) OURS OSZP, štátna správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-RS-OSZP-2026/011803-004 zo dňa 2.6. 2026)
V stanovisku uviedli, že súhlasia s realizovaním navrhovanej činnosti " za dodržania nasledovných podmienok ochrany prírody a krajiny:

- nevyhnutné je dodržiavať ustanovenia zákona 543/2002 Z. z. (napr. o všeobecnej ochrane prírody a krajiny (§ 3 - §10) a druhovej ochrane (§ 34, § 35),
- zabrániť akémukoľvek zásahu súvisiaceho s týmto zámerom „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota" do genofondovej lokality GL44 Mestská hora,
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie prípravných, stavebných a udržiavacích prác (§ 35 zákona 543/2002 Z. z.),
- pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich na predmetnej lokalite dodržať § 47 zákona 543/2002 Z. z. a tento plánovať v mimo vegetačnom období (t. j. od 1.10. do 28./29.2.),
- pri výkopových prácach nakladať s vrchnou vrstvou zeminy tak, aby ju bolo možné uložiť na povrch výkopovej ryhy po ukončení prác (t. z. vrchnú vrstvu s vegetáciou uložiť ako skrývku),
- lokalitu po výstavbe objektov postupne krajinársky upraviť, na výsev travinno-bylinnej vegetácie a výsadbu drevín použiť autochtónne taxóny rastlín a drevín,
- v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných

Príslušný orgán požiadavky zapracoval do podmienok č. 10 až 14 kapitoly VI.3

k) Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia (list č. OU-RS-OKR-2026/012037-002 zo dňa 11.6. 2026)
V stanovisku uviedli, že z hľadiska civilnej ochrany sa k zámeru nevyjadrujú.
Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

l) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote (list č. RÚVZ/OHŽPaŽ/1012/5283/2026 zo dňa 18.6.2026)
V predloženej správe o hodnotení však už bola dopracovaná nová Akustická štúdia pre stupeň EIA „IBV Sobôtka – návrh protihlukových opatrení" Rimavská Sobota zo dňa 04.03.2026, vypracovaná spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s. r. o.
Oproti podkladom predloženým v predchádzajúcich etapách posudzovania navrhovanej činnosti boli v rámci Správy o hodnotení dopracované konkrétne protihlukové opatrenia

vrátane preukázania ich účinnosti prostredníctvom akustického modelovania a orgán verejného zdravotníctva nemá zásadné pripomienky k navrhovanému riešeniu.

Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Jana Alcnauerová

2. Potvrdenie správnosti údajov

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Karina Rosiarová
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Rimavská Sobota 31. 8. 2026

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. t) zákona verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.
Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 zákona, t. j. prejaví záujem na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona, alebo ak jej účasť v konaní už nevyplýva z § 14 správneho poriadku.
V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nebola identifikovaná žiadna dotknutá verejnosť.

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Nadobudnutím právoplatnosti súhlasného záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.
Proti tomuto záverečnému stanovisku možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Rozklad možno podať na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia záverečného stanoviska účastníkovi konania.
Podľa § 25 ods. 2 zákona sa doručovanie v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.
V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nebola identifikovaná žiadna dotknutá verejnosť, ktorej by v zmysle § 24 ods. 2 zákona prináležalo postavenie účastníka konania.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[„IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota“– zaslanie záverečného stanoviska z posúdenia vplyvov, navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,]
Identifikátor:	OU-RS-OSZP-2026/000939-0050260/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Karina Rosiarová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.09.2026 08:38:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.09.2026 08:39:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-RS-OSZP-2026/000939-0050260/2026	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-RS-OSZP-2026/000939-0050260/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Alcnauerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Rimavská Sobota IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	01.10.2026
Podpis a pečiatka:	