



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIDINÁ

ZMENY A DOPLNKY

ZMENA A DOPLNOK Č. 3

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

AUGUST 2026

Územný plán obce Vidiná
Zmena a doplnok č. 3 vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt

August 2026

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	8
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
2.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	9
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	12
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
2.16.	Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely	13
2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	15
3.	ZÁVAZNÁ ČASŤ	16
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	16
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	16
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	17
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	17
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	18
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	18
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce	18
3.8.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	18
3.10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	18
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	18
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	19
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	19

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIDINÁ, ZMENA A DOPLNOK č. 3

Obstarávateľ:

Obec Vidiná

zastúpená starostom Ing. Jánom Šupicom

Poverený obstarávaním:

Ing. Andrej Mojžiš

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č.350)

Spracovateľ ÚPD obce:

A.U.R.A. projektová kancelária

Alexandra Matušku 26

974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ návrhu:

Ing. arch. Jozef Dižka

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

Dátum spracovania:

August 2026

Legenda: pôvodný text
doplnený text
vypustený text
Bez zmeny

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Doplňuje sa:

Územný plán obce Vidiná, Zmena a doplnok č.3 (ďalej Zad č. 3) je vypracovaný v zmysle uznesenia č.226 zo dňa 10.12.2025 Obecného zastupiteľstva vo Vidinej vo dvoch lokalitách:

- a) Lokalita č. 1 – zmena a doplnenie územia funkčného využitia územia v juhovýchodnej časti obce Vidiná pre funkciu bývania čistého s občianskou vybavenosťou a verejnou technickou vybavenosťou,
- b) Lokalita č. 2 – zmena a doplnenie funkčného využitia územia pri Exnárovej ulici obce Vidiná pre funkciu bývania v rodinných domoch s verejnou dopravou a technickou vybavenosťou.

Hlavným cieľom riešenia je zhodnotiť potenciál dopĺňovaného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanoviť regulatívy pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdiť vzťahy jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Vidiná má platný územný plán obce schválený uznesením OZ vo Vidinej č. 3/2008, zo dňa 31.1.2008. Závazná časť bola schválená VZN uznesením č. 6/2008 zo dňa 31.1.2008 s účinnosťou od 16.02.2008.

Územný plán je doplnený Zmenou a doplnkom č.1 schválený uznesením OZ vo Vidinej č. 22/2018, zo dňa 26.6.2018. Závazná časť bola schválená VZN uznesením č. 22/2018 zo dňa 26.6.2018 s účinnosťou od 12.07.2018.

Územný plán Obce Vidiná, Zmena a doplnok č. 2 je podľa zákona o územnom plánovaní v stupni pripomienkovania. Nie je vo vzťahu s navrhovaným riešením v Zad č. 3.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Návrh Územného plánu obce Vidiná, ZaD č. 3 je v zásadných otázkach v súlade so zadaním schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vidinej č. VII/2007 zo dňa 21.6.2007.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Doplňuje sa:

Podľa platného Územného plánu sa obec Vidiná /ďalej len ÚPN/ rozvíja ako súvislo urbanizovaný celok. Nachádza sa na hlavnej rozvojovej osi SR, v urbanizačnom priestore nadregionálneho centra mesta Lučenec, s ktorým je územne a priestorovo v priamom kontakte. Poloha a vzájomná prepojenosť s mestom Lučenec v oblasti sociálno-ekonomickej, verejno-technickej, dopravnej a ďalších spoločenských faktoroch sa musí rozvíjať a zobrazit' aj na kvalite v oblasti územného rozvoja obce Vidiná. Do veľkej miery môže tento rozvoj posilniť navrhovaná zmena a doplnenie funkčnej plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť s verejnou dopravou a technickou vybavenosťou.

Lokalita č. 1 - riešené územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce v priamom dotyku s jestvujúcou zástavbou, vymedzené parcelami č. 971/2, 977, 976/1, 990/1, 985/1, 984/1, druh pozemkov je orná pôda a trvalý trávny porast, je nezastavané bez nízkeho a vysokého porastu. Slúži ako pasienok. Z južnej strany, od Krivánskeho potoka terén územia mierne stúpa až po cestu I/16 na severnej strane. Na západnej strane územia sú vedené trasy elektrického vzdušného VN a VVN.

Lokalita č. 2 - nachádza sa na severnej strane zastavaného územia obce medzi cestou I/16 a jestvujúcou zástavbou na Exnárovej ulici, v súlade s platným územným plánom obce. Zostávajúca nezastavaná plocha je v platnom ÚPN navrhovaná na sprístupnenie automobilovou dopravou zo Zelenej ulice na západnej strane. Preskúmaním uvedeného prístupu návrh Zad č.3 rieši zmenu polohy prístupovej komunikácie k ochrannému pásmu cesty I/16 s predĺžením po parcelu č. 302/133 s pokračovaním a napojením na Exnárovú ulicu. Funkčné využitie na bývanie so súhlasom využitia poľnohospodárskej pôdy zostáva nezmenené podľa platného ÚPN obce Vidiná.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Verejnoprospešné stavby platné pre ZaD č. 3:

1. Cestná infraštruktúra

1.7. Rýchlostná cesta R7 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš – Lučenec

1.18. cesta I/75 v úseku Halič, Haličská cesta – Lučenec, Vidiná (x I/16), rekonštrukcia a nová trasa s obchvatom mesta Lučenec

1.19. cesta I/75 Lučenec – preložka

1.25.2. súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

1.28. Ipeľská cyklomagistrála, Zelená stuha Pohronia, Vrchárska cyklomagistrála, Lučenec – Kalonda /Ipolytarnóc (MR), vrátane rekonštrukcie ciest popri ktorých sú trasované.

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.63. Rekonštrukcia oblastného vodovodu Hriňová - Lučenec - Fiľakovo (HLF) od ÚV Hriňová po VDJ Fiľakovo (úseky ktoré neboli rekonštruované v rámci stavby Zásobovanie južnej časti okresu Veľký Krtíš),

5.65. Vidiná - oprava a rekonštrukcia vodovodu - vodovody budované v rámci stavby SKV HLF,

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Počet obyvateľov – stav

Doplňuje sa:

Údaje vychádzajú zo súčasného stavu v roku 2026 a boli nasledovné:

Sledované údaje zo SL'DB	rok 2026	% podiel	% podiel v SR
bývajúce obyvateľstvo	1770	100	
z toho ženy	863	48,75	
obyvateľstvo v predproduktívnom veku	229	12,94	24,9
obyvateľstvo v produktívnom veku	1130	63,89	57,8
obyvateľstvo v poproduktívnom veku	410	23,17	17,3
obyvateľstvo ekonomicky aktívne	1000	56,52	

2.3.2. Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2020 v obci Vidiná podľa ÚPN nebol naplnený

	stav v roku 2005	Predpokladaný nárast do roku 2020	Navrhovaný stav v roku 2020
Počet obyvateľov	1845	285	2130

Doplňuje sa:

Obec Vidiná má v súčasnosti 1770 obyvateľov, vývoj počtu obyvateľov má klesajúcu tendenciu/prírastok -13/, migračné saldo +8 osôb, celkový prírastok - súčet prirodzeného prírastku a migračného salda je -5. Z demografického hľadiska je navrhované riešenie v Zad č. 3 dokumentom pre nárast počtu obyvateľov obce.

Rok	Počet obyvateľov stav	Prírastok do roku 2030	Navrhovaný stav v roku 2030	Prírastok do roku 2035	Navrhovaný stav v roku 2035
2026	1770	0			0
návrh v ZaD č. 1		+12	1782		0
návrh v ZaD č. 2		+14	1796		0
<u>návrh v ZaD č. 3</u>		<u>+230</u>	<u>2026</u>	<u>+250</u>	<u>2276</u>
Spolu	<u>1770</u>	<u>+256</u>	<u>2026</u>	<u>+250</u>	<u>2276</u>

Navrhovaným riešením zmien a doplnkov sa aktualizujú rozvojové demografické a sociálne predpoklady stanovené v platnom Územnom pláne obce Vidiná. Vytvorením vhodných územnotechnických podmienok pre výstavbu rodinných a bytových domov sa rozšíria možnosti rozvoja ekonomického potenciálu obce. Tento rozvoj sa následne prejaví aj sociálnej a demografickej oblasti, prispeje k zvýšeniu atraktivity obce pre bývanie a podporí dlhodobý udržateľný rozvoj.

2.3.3. Sociálna infraštruktúra

Bytový fond – súčasný stav

Podľa údajov výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2021 bol stav v bytovom fonde nasledovný:

Obec	Domy			Byty		
	celkom	Rodinné domy		celkom		
Vidiná	616	561	6	634	561	51

Bytový fond – návrh

Doplňuje sa:

Vidiná	Domy				Byty			
	Rodinné domy		Bytové domy		V rodinných domoch		V bytových domoch	
2026		561						
<u>2030</u>	<u>+75</u>	<u>636</u>	<u>+3</u>	<u>9</u>	<u>+75</u>	<u>636</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>2035</u>	<u>+75</u>	<u>711</u>	<u>0</u>		<u>+80</u>	<u>716</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>+150</u>	<u>711</u>			<u>+155</u>	<u>716</u>		

2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

Doplňuje sa:

- verejná vybavenosť
 - zariadenia zdravotníctva – ambulancia všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti
 - komerčná vybavenosť
 - zariadenia maloobchodu
 - verejné stravovanie
 - ubytovanie
 - služby
 - telovýchovno-športové zariadenia
 - čistočne kultúra
- Umiestnenie vybavenosti – zmiešané územie v kombinácii vybavenosť a bývanie
- zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie
 - ihrisko pre deti 0,8 m²/obyv

- ihrisko pre mládež a dospelých 0,7 m²/obyv
- ihrisko maloplošné (min 2000 m²) 0,3 m²/obyv
- cesty pre peších a cyklistov

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňuje sa:

Urbanistická koncepcia riešeného územia

Lokalita č. 1 vychádza z existujúcej priestorovej štruktúry obce a rešpektuje prírodné, krajinárske a kultúrno-historické hodnoty územia. Navrhovaný rozvoj nadväzuje na súvisle zastavané územie obce a vytvára podmienky pre jeho funkčné a priestorové doplnenie. Využíva priaznivú orientáciu územia na juhozápad, ktorá zabezpečuje kvalitné preslnenie a vhodné podmienky na bývanie. Koncepcia rieši usporiadanie jednotlivých funkčných plôch s dôrazom na vytvorenie harmonického prostredia, efektívne využitie územia a zabezpečenie kvalitných väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Priestorové usporiadanie rešpektuje charakter okolitého prostredia, mierku sídla a krajinný obraz územia.

Navrhované funkčné využitie vytvára podmienky pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, verejných priestranstiev a zelene, pričom zabezpečuje primeranú ochranu životného prostredia a podporuje udržateľný rozvoj územia.

Navrhovaná zástavba pozostáva z rodinných domov a bytových domov primeranej miery, ktoré rešpektuje okolité prostredie a urbanistické väzby. Koncepcia zároveň vytvára podmienky pre dopravnú a technickú obsluhu územia, dostatok zelene a verejných priestorov, čím prispieva k udržateľnému a harmonickému rozvoju obce.

Lokalita č. 2

Navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia návrhu Zad č. 3 začlenená do priestorového usporiadania obce v súlade so schváleným územným plánom obce Vidiná.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Doplňuje sa:

Návrh Zad č. 3 rieši zmenu a doplnenie územia obce pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení.

Doplňuje sa:

Riešené územie v Zad č. 3, navrhované na zmenu funkčného využitia lokalita 1, sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Vidiná smerom juhovýchodným od obce. Lokalita 2 sa nachádza v zastavanom území obce.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Doplňuje sa:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa jedná o krajinu s 1. stupňom ochrany (tzv. voľná krajina, §12 zákona č.. 543/2002 Z.z.) a je v územnej pôsobnosti Správy CHKO Cerová vrchovina.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1.Širšie dopravné väzby

Bez zmeny.

2.12.2.Doprava automobilová

Bez zmeny.

2.12.3.Návrh dopravného riešenia

Doplňuje sa:

Lokalita č. 1 - riešené územie v návrhu Zad č. 3 pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch je sprístupnené pre motorové vozidlá, cyklistov a peších odbočkou zo Zvolenskej cesty do nepomenovanej cesty idúcej popri Krivánskom potoku, na ktorú sa pripája existujúca cesta /ulica/ 1. Mája. Nepomenovaná cesta pokračuje smerom juhovýchodným ako nespevnená poľná cesta, na ktorú sa pripája poľná cesta slúžiaca na sprístupnenie poľnohospodárskeho družstva. Do územia poľnej cesty je v návrhu Zad č. 3 umiestnená zberná komunikácia na ktorú sa pripoja miestne komunikácie 1. Mája, Šmeralovej a 9. Mája. Na severovýchodnej strane riešeného územia je navrhovaná zberná komunikácia s pripojením na Školskú ulicu. Zberná komunikácia na juhovýchodnej strane a zberná komunikácia na severozápadnej strane spojením vytvoria zberný okruh do ktorého budú napojené obslužné (zdieľané) miestne komunikácie. Navrhovaný dopravný systém poskytuje napojenie funkčnej plochy pre bývanie na existujúcu štruktúru miestnych komunikácií z dvoch bodov, aby sa rozložilo hromadenie automobilovej dopravy pri vstupe zo Zvolenskej cesty.

Lokalita č. 2 - nachádza sa na severnej strane zastavaného územia obce medzi cestou I/16 a jestvujúcou zástavbou na Exnárovej ulici, v súlade s platným územným plánom obce. Zostávajúca nezastavaná plocha je v platnom ÚPN navrhovaná na sprístupnenie automobilovou dopravou zo Zelennej ulice na západnej strane. Preskúmaním uvedeného prístupu návrh Zad č.3 rieši zmenu polohy prístupovej komunikácie k ochrannému pásmu cesty I/16 s predĺžením po parcelu č. 302/133 s pokračovaním a napojením na Exnárovú ulicu. Funkčné využitie na bývanie so súhlasom využitia poľnohospodárskej pôdy zostáva nezmenené podľa platného ÚPN obce Vidiná.

2.12.4.Železničná doprava

Bez zmeny.

2.12.5.Vodné hospodárstvo

- Zásobovanie pitnou vodou – stav

Cez katastrálne územie obce Vidiná je vedené potrubie skupinového vodovodu Hriňová Lučenec – Filákov (HLF) s profilom DN 400, z ktorého je potrubím DN 150 napojený dvojkomorový vodojem pre obec Vidiná. s celkovým objemom 2 x150 m³.

Obec Vidiná je pre zásobovanie pitnou vodou rozdelená do dvoch tlakových pásiem:

- 1. tlakové pásmo je z vodojemu zásobované potrubím DN 200,
- 2. tlakové pásmo je zásobované potrubím DN 150 napojeným na prírodné potrubie do vodojemu zo skupinového vodovodu HLF, na ktorom sú osadené redukčné ventily.

- Zásobovanie pitnou vodou - návrh

Doplňuje sa:

Návrh Územného plánu obce Vidiná, zmeny a doplnky č. 3 /ďalej Zad č. 3/ rieši rozšírenie funkčných plôch pre bytovú výstavbu z 1. tlakového pásma aj z 2. tlakového pásma:

Rok	Počet obyvateľov stav	Prírastok do roku 2030	Navrhovaný stav v roku 2030	Prírastok do roku 2035	Navrhovaný stav v roku 2035
2026	1700	0			0
návrh v ZaD č. 1		+12	1782		0
návrh v ZaD č. 2		+14	1796		0
<u>návrh v ZaD č. 3</u>		<u>+230</u>	<u>2026</u>	<u>+250</u>	<u>2276</u>
Spolu	<u>1700</u>	<u>+256</u>	<u>2026</u>	<u>+250</u>	<u>2206</u>

- v 1. etape pre 230 obyvateľov,

- v 2. etape pre 250 obyvateľov.

Celkový nárast predstavuje 480 obyvateľov.

V súčasnosti je na verejný vodovod pripojených:

- v 1. tlakovom pásme 1 410 obyvateľov,

- v 2. tlakovom pásme 290 obyvateľov.

Celkový počet obyvateľov obce predstavuje 1 700 obyvateľov.

Navrhované funkčné plochy pre nízkopodlažnú bytovú výstavbu rieši návrh Zad č. 3 zásobovanie pitnou vodou v 2. tlakovom pásme, v ktorom sa počet obyvateľov zo súčasného počtu 290 zvýši na 770 obyvateľov.

- Výpočet potreby vody

- Obyvatelia

770 obyvateľov × 135 l/os./deň = 103,95 m³/deň

- Občianska vybavenosť

770 obyvateľov × 25 l/os./deň = 19,25 m³/deň

- Spolu priemerná denná potreba vody: 103,95 + 19,25 = 123,20 m³/deň

(Špecifické potreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR.)

- Potreba vody

- Priemerná denná potreba: 123,20 m³/deň

- Maximálna denná potreba: 123,20 × 1,6 = 197,12 m³/deň (≈ 2,28 l/s)

- Maximálna hodinová potreba: 2,28 × 1,8 = 4,10 l/s

- Posúdenie kapacity vodojemu a vodovodnej siete

Na základe vykonaného výpočtu predstavuje priemerná denná potreba vody pre navrhovaný rozvoj bývania v 2. tlakovom pásme 123,20 m³/deň. Maximálna denná potreba dosahuje 197,12 m³/deň a maximálna hodinová potreba 4,10 l/s.

Zásobovanie riešeného územia je zabezpečené zo skupinového vodovodu Hriňová – Lučenec – Filákov prostredníctvom obecného vodojemu s celkovým objemom 300 m³. Po ukončení zásobovania bývalého priemyselného odberateľa je celý objem vodojemu k dispozícii pre potreby obce Vidiná.

Vzhľadom na disponibilný objem akumulácie, existujúce zdroje zásobovania a vypočítanú potrebu vody pre navrhovaný rozvoj možno konštatovať, že kapacita vodojemu je pre zabezpečenie zásobovania existujúcej aj navrhovanej zástavby postačujúca. Navrhovaný nárast počtu obyvateľov o približne 480 osôb nevyvoláva potrebu budovania nových vodojemov ani rozširovania zdrojov pitnej vody.

Preukázanie hydraulickej kapacity existujúcej vodovodnej siete a dimenzií jednotlivých vodovodných potrubí bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie. Na základe koncepcie zásobovania vodou a charakteru navrhovaného rozvoja sa však nepredpokladajú zásadné obmedzenia z hľadiska zabezpečenia požadovaných odberov pitnej vody.

- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje sa

Návrh Územného plánu obce Vidiná pre odvádzanie splaškových odpadových vôd vychádza zo spracovanej dokumentácie „Intenzifikácia a rozšírenie ČOV Lučenec“, ktorá rieši aj zaústenie odpadových vôd z obce Vidiná vrátane napojenia navrhovanej bytovej výstavby v 1. a 2. etape rozvoja.

Podkladom pre budovanie kanalizačnej siete bola štúdia „Lučenec – Vidiná – rekonštrukcia a rozšírenie stokovej siete“, ktorá rieši odkanalizovanie existujúcej časti obce a jej plánovaného rozšírenia. Súčasťou riešenia je nahradenie existujúceho systému odvádzajúceho splaškové a dažďové vody do Krivánskeho potoka.

Nové trasy kanalizačných potrubí budú napojené na zberač D3.

- Kanalizačná vetva D3-1-1 začína v priestore 2. etapy rozvoja obce a vedie po východnom okraji územia 1. etapy, kde sa napája na navrhovaný zberač D3-3-2.
- Priestor medzi 1. a 2. etapou rozvoja bude odkanalizovaný vetvou D3-3-1-2a.
- Vetva D3-3-1-3 bude zaústená do vetvy D3-3-1.
- Vetvy D4-1 a D4-2 budú zaústené do vetvy D3-3-1-2, ktorá zabezpečí odvedenie odpadových vôd z územia 1. etapy rozvoja.

Navrhnutý systém odkanalizovania riešeného územia zabezpečí odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej zástavby do systému verejnej kanalizácie s následným čistením na ČOV Lučenec.

Dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch a parkovacích miest pri bytových domoch budú odvedené samostatnými potrubiami do dažďovej kanalizácie. Systém dažďovej kanalizácie bude vytvorený systémom potrubí PVC DN300/200. Pri bytových domoch z parkovacích miest bude zachytená systémom zaolejovanej dažďovej kanalizácie a prečistená v odľučovačoch ropných látok a následne odvedená do cestnej dažďovej kanalizácie. Nevhodné geologické podmienky riešeného územia neumožňujú vsakovanie dažďových vôd v mieste dopadu, návrh rieši ich zadržiavanie v území s postupným vypúšťaním do Krivánskeho potoka. Návrh, podľa hydrotechnických výpočtov, rieši vybudovanie poldra s minimálnym objemom 141,4 m³.

2.12.6. Vodné toky, odtokové pomery

Doplňuje sa:

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánu obce je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci riešeného územia bude žiadúca akumuláciou v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely.

2.12.7. Vodné toky

Bez zmeny.

2.12.8. Elektrická energia

Doplňuje sa:

- Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou
- pre etapu do roku 2030, bude pripojené navrhovanou VN prípojkou z vedenia linky č. 496 do navrhovanej distribučnej trafostanice vybavenej transformátorom 1x 630 kVA, z ktorej budú realizované NN káblové distribučné rozvody
- pre etapu do roku 2035 bude potrebné počítať s návrhom ďalšej distribučnej trafostanice s transformátorom 1x 630 kVA
- technické údaje NN sústavy: napájacia sústava : 3/N/PE, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C-S
- ochrana podľa STN 33 2000-4-41: ochrana živých častí – izoláciou, krytom, zábranou pri poruche – samočinným odpojením napájania ochranným pospájaním, prúdovým chráničom
- Druh prostredia: prostredie je stanovené podľa STN 33 2000-5-51

Orientačný výpočet elektrických zariadení a sietí

<u>Druh spotreby</u>	<u>Počet rodinných domov</u>	<u>Súdobý výkon</u>
<u>Bežná spotreba domácnosti</u>	<u>150</u>	<u>150 – 250kW</u>
<u>spôsob varenia 50% el.en.</u>	<u>φ75</u>	<u>50 – 100 kW</u>
<u>Ohrev vody 50% el.en.</u>	<u>75</u>	<u>50 – 120 kW</u>
<u>Tepelné čerpadlá el.en.</u> <u>Vykurovanie 50% el.en.</u>	<u>75</u>	<u>200 – 400 kW</u>
<u>Nabíjanie EV 30% el.en.</u>	<u>45</u>	<u>100 – 250 kW</u>

Výsledný súdobý odber je v rozsahu 500 až 1100 kW čo odhadom zodpovedá 580 až 1160 kVA (pri $\cos \varphi = 0,95$).

Návrh Zad č. 3 z dôvodov prevádzky a rezervy rieši umiestnenie 2 x 630 kVA čo umožňuje lepšie rozloženie zaťaženia a vyššiu spoľahlivosť distribučnej siete.

2.12.9. Zásobovanie plynom

Doplňuje sa:

- zásobovanie zemným plynom – rozširovanie existujúcej plynovodnej siete v riešenom území bude aktualizované podľa množstva a požiadaviek odberateľov.

2.12.10. Zásobovanie teplom

Doplňuje sa:

- zásobovanie teplom a ohrev vody bude v prevažnej miere elektrickou energiou, z jestvujúcej distribučnej siete a inými alternatívnymi zdrojmi.

2.12.11. Pošta a telekomunikácie

Doplňuje sa:

- telekomunikácie – napojenie na telekomunikačný systém obce a jednotlivých operátorov optickej káblovej siete.

Doplňuje sa nová podkapitola:

2.12.12. Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVS SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.13.1. Ochrana ovzdušia

Navrhovaným funkčným využitím riešeného územia nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie. V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.

2.13.2. Ochrana vôd

Bez zmeny.

2.13.3. Ochrana pôdy

Navrhovaným riešením zmeny a doplnenia funkčného využívania územia pre funkciu bývania zabezpečiť bezkolíznú možnosť prechodu poľnohospodárskej techniky na nadväznú poľnohospodársku pôdu.

2.13.4. Hluk

Bez zmeny.

2.13.5. Žiarenie

Bez zmeny.

2.13.6. Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadom je doplnené v Územnom pláne obce Kalinovo, Zad. č. 5

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely

Doplňuje sa:

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Vidiiná, Zmena a doplnok č. 3 (ďalej Zad č. 3) je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o budúce možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z..

Riešené územie v Zad č. 3, navrhované na zmenu a doplnok funkčného využitia, sa nachádza v dvoch lokalitách katastrálneho územia obce Vidiná:

Lokalita č. 1 (vo výkrese č.6 označená ako č.15) - riešené územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce v priamom dotyku s jestvujúcou zástavbou, vymedzené parcelami č. 971/2, 977, 976/1, 990/1, 985/1, 984/1, druh pozemkov je orná pôda a trvalý trávny porast, je nezastavané bez nízkeho a vysokého porastu. Slúži ako pasienok. Z južnej strany, od Krivánskeho potoka terén územia mierne stúpa až po cestu I/16 na severnej strane. Na západnej strane územia sú vedené trasy elektrického vzdušného VN a VVN.

Lokalita č. 2 (vo výkrese č.6 označená ako č.1) - nachádza sa na severnej strane zastavaného územia obce medzi cestou I/16 a jestvujúcou zástavbou na Exnárovej ulici, v súlade s platným územným plánom obce. Zostávajúca nezastavaná plocha je v platnom ÚPN navrhovaná na sprístupnenie automobilovou dopravou zo Zelenej ulice na západnej strane. Preskúmaním uvedeného prístupu návrh Zad č.3 rieši zmenu polohy prístupovej komunikácie bližšie k ochrannému pásmu cesty I/16 s predĺžením po parcelu č. 302/133 s pokračovaním a napojením na Exnárovú ulicu. Funkčné využitie na bývanie so súhlasom využitia poľnohospodárskej pôdy zostáva nezmenené podľa platného ÚPN obce Vidiná.

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena a doplnenie funkčného využívania územia pre funkciu bývania, verejnej občianskej vybavenosti a verejnej technickej vybavenosti.

Lokalita 1

- číslo záberu PP 15 – navrhovaná na funkciu bývania v domoch s občianskou vybavenosťou a na bývanie čisté v rodinných domoch. V platnom ÚPN obce je lokalita navrhovaná na využitie na bývanie vo výhľadovom období. Plocha záberu poľnohospodárskej pôdy je o výmere 5,9433 ha, nezastavaná plocha, nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0457002, 6. Skupina

- číslo záberu PP 16 – navrhovaná na funkciu miestnych komunikácií pre obsluhu bývania a občianskej vybavenosti. Plocha záberu PP je 1,7493 ha

Lokalita 2

– návrh rieši zmenu polohy prístupovej komunikácie bližšie k ochrannému pásmu cesty I/16 s predĺžením po parcelu č. 302/133 s pokračovaním a napojením na Exnárovú ulicu. Funkčné využitie na bývanie so súhlasom využitia poľnohospodárskej pôdy zostáva nezmenené podľa platného ÚPN obce Vidiná.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde dokumentuje tabuľka:

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Vidiná - Zmena a doplnok č. 3

Žiadateľ: Obec Vidiná

Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica

Kraj: Banskobystrický

Dátum: August 2026

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie
				spolu v ha	z toho				
					skupina BPEJ	výmera v ha			
<u>15</u>	<u>Vidiná</u>	<u>bývanie + občianska vybavenosť</u>	<u>5,9433</u>	<u>5,9433</u>	<u>6</u>	5,9433		<u>0</u>	<u>2.etapa</u>
<u>16</u>	<u>Vidiná</u>	<u>miestne obslužné komunikácie</u>	<u>1,7493</u>	<u>1,7493</u>	<u>6</u>	<u>1,7493</u>		<u>0</u>	<u>2.etapa</u>
<u>Spolu</u>			<u>7,6925</u>	<u>7,6925</u>		<u>7,6925</u>			

ÚPN obce Vidiná, Zmena a doplnok č. 3 nezasahuje do lesných pozemkov, preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia záberov LP v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Funkčné využitie územia na funkciu bývania v domoch s občianskou vybavenosťou a na bývanie čisté v rodinných domoch. nezmení vplyv na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno riešené územie v návrhu ÚPN Vidiná, Zad č. 3 hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhovanú funkciu a činnosť akceptovať ako primeranú a vhodnú pre rozvoj obce Vidiná a nevytvára žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Z hľadiska environmentálnej regionalizácie možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, zistenú hygienickú kvalitu pôdy, ovzdušia a vody.

Ostatné časti hodnotenia zostávajú bez zmeny.

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ**3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**doplňuje sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom, Zad č. 3, sú zásady a regulatívy funkčného využitia územia a urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v súlade so schváleným Územným plánom obce Vidiná.

- urbanistická koncepcia riešeného územia vychádza z existujúcej priestorovej štruktúry obce a rešpektuje prírodné, krajinárske a kultúrno-historické hodnoty územia. Navrhovaný rozvoj nadväzuje na súvisle zastavané územie obce a vytvára podmienky na jeho funkčné a priestorové doplnenie.

- urbanistická štruktúra je navrhovaná zo:

samostatne stojacích bytových budov jednobytových - RD /rodinné domy/

samostatne stojacích bytových budov viacbytových – BD,BD+OV /bytové domy/

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôchDoplňuje sa:Regulatívy pre bytové budovy jednobytové – RD

- minimálna veľkosť pozemku	500,00	m ²
- maximálne prípustné zastavanie pozemku objektom	0,30	index zastavanosti
- maximálny počet nadzemných podlaží	2,00	NP
- maximálny index zelene na pozemku	0,40	index
- maximálna výška oplotenia z ulice, priehľadné prvky min. 70% z plochy oplotenia	1,50	m
- maximálna výška oplotenia záhrad, pletivové oplotenie od základových múrov	1,80	m
- minimálny počet miest na parkovanie na pozemku vrátane garáže	3,00	PM
- dažďové vody z objektov a plôch na pozemku riešiť v rámci pozemku prevažne formou retencie alebo iným spôsobom zadržiavania a odvádzania dažďových vôd z riešeného územia		

Regulatívy pre viacbytové budovy – BD, BD + OV

- minimálna veľkosť pozemku	1200,00	m ²
- maximálne prípustné zastavanie pozemku objektom	0,35	index zastavanosti
- maximálny počet nadzemných podlaží	3,00	NP
- maximálny index zelene na pozemku	0,20	index
- maximálna výška oplotenia z ulice, priehľadné prvky min. 70% z plochy oplotenia	1,50	m
- maximálna výška oplotenia záhrad, pletivové oplotenie od základových múrov	1,80	m
- minimálny počet miest na parkovanie na pozemku	podľa STN	PM
- dažďové vody z objektov a plôch na pozemku riešiť v rámci pozemku prevažne formou retencie alebo iným spôsobom zadržiavania a odvádzania dažďových vôd z riešeného územia		

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územiadoplňuje sa:

- umiestnenie v kombinácii občianska vybavenosť /verejná a komerčná/ a bývanie.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci

doplňuje sa:

- riešené územie na funkčné využitie pre bývanie sprístupniť automobilovou dopravou zbernou komunikáciou pripojením na juhovýchodnej strane obce zo Zvolenskej cesty, ulicou 1. mája a na severozápadnej strane pripojením na Školskú ulicu, čím sa vytvorí zberný okruh do ktorého budú napojené obslužné (zdieľané) miestne komunikácie.

- zberná komunikácia funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 7,0/30 modifikovaná s obojstrannými chodníkmi pre peších v šírke 1,5 m a cyklochodníkom v šírke 3,0 m

- miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, základnej kategórie 6,5/30 modifikované s obojstranným, chodníkom pre peších v šírke 1,5 m, pri komunikáciach s otočkou s jednostranným chodníkom pre peších v šírke 1,5 m.

- statická doprava pri bytových budovách RD -3 parkovacie miesta, pri bytových budovách BD BD+OV podľa nápočtu z STN.

- pre vodné hospodárstvo
 - návrh zásobovania pitnou vodou

doplňuje sa:

- zásobovanie riešeného územia je zabezpečené zo skupinového vodovodu Hriňová – Lučenec – Filákov z vodojemu s celkovým objemom 300 m³.

- priemerná denná potreba vody pre navrhovaný rozvoj bývania v 2. tlakovom pásme 123,20 m³/deň. Maximálna denná potreba dosahuje 197,12 m³/deň a maximálna hodinová potreba 4,10 l/s.

- rozšírenie vodovodnej siete bude dimenzie DN 100, vodovodné prípojky pre BD a BD+OV dimenzie DN 50, pre RD dimenzie DN 25.

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

doplňuje sa:

- návrh trás kanalizačných potrubí zabezpečí odvádzanie odpadových vôd do zberača D3 verejnej kanalizácie s následným čistením na ČOV Lučenec.

- splašková kanalizácia pre lokalitu 1 a 2 - dimenzia potrubia DN 300,

- dažďové vody z komunikácií odvádzat bez predčistenia do retenčnej nádrže (poldra)

- pre bytové domy s občianskou vybavenosťou, dažďovú vodu z parkovacích miest zachytiť systémom zaolejovanej dažďovej kanalizácie a po prečistení v odlučovačoch ropných látok až následne odvieť do cestnej kanalizácie.

- systém dažďovej kanalizácie bude tvorený systémom potrubí PVC DN 300/DN200

- dažďové vody zo striech budov a spevnených plôch zachytávať na realizovaných pozemkoch

- využívať zeleno modré opatrenia:

- použitie zelených striech s riadeným odtokom dažďovej vody.

- zachytávanie v podzemných a nadzemných nádržiach so spätným využitím na závlahu zelene.

- vodné toky

Bez zmeny.

- pre zásobovanie elektrickou energiou

doplňuje sa:

- pre etapu do roku 2030, bude riešené územie pripojené navrhovanou VN prípojkou z vedenia linky č. 496 do navrhovanej distribučnej trafostanice vybavenej transformátorom 1x 630 kVA, z ktorej budú realizované NN káblové distribučné rozvody.

- pre etapu do roku 2035 je potrebné počítať s návrhom ďalšej distribučnej trafostanice s transformátorom 1x 630 kVA.

- technické údaje NN sústavy: napájacia sústava : 3/N/PE, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C-S,

- ochrana podľa STN 33 2000-4-41: ochrana živých častí – izoláciou, krytom, zábranou pri poruche – samočinným odpojením napájania ochranným pospájaním, prúdovým chráničom,

- druh prostredia : prostredie je stanovené podľa STN 33 2000-5-51.

- pre zásobovanie plynom

doplňuje sa

- zásobovanie zemným plynom – rozširovanie existujúcej plynovodnej siete v riešenom území bude aktualizovať a realizovať podľa množstva a požiadaviek odberateľov.

- pre zásobovanie teplom

doplňuje sa:

- zásobovanie teplom a TUV bude elektrickou energiou z navrhovanej distribučnej siete (trafostanice 2x630 kVA), a inými alternatívnymi zdrojmi.

- pre telekomunikácie

doplňuje sa:

- napojenie na telekomunikačný systém obce.

- Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, budú v riešenom území vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVS SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

doplňuje sa:

- dodržiavať záväzný ukazovateľ pre plochy zelene na každom pozemku určenom pre zástavbu.

- druhovú skladbu drevín zosúladiť podľa danosti územia.

- obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmeny a doplnku č. 3 dotknuté.

Doplňuje sa:

- územie sa doplňuje rozšírením funkčnej plochy pre bývanie a občianskej vybavenosti.

3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V návrhu Zad č. 3 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Vidiná, Zmena a doplnok č. 3

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 1 Komplexný urbanistický návrh 1:5000+ náložka

- Výrez z výkresu č. 2 Návrh dopravy

- Výrez z výkresu č. 3 Návrh vodného hospodárstva 1:5000+ náložka

- Výrez z výkresu č. 4 Návrh energetiky a spojov 1:5000+náložka

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH DOKUMENTÁCIE Zad č. 3

- Textová časť Územného plánu obce Vidiná, Zmena a doplnok č. 3
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Vidiná
 - Výrez z výkresu č. 1 Komplexný urbanistický návrh 1:5000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 2 Návrh dopravy
 - Výrez z výkresu č. 3 Návrh vodného hospodárstva 1:5000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 4 Návrh energetiky a spojov 1:5000+náložka
 - Výrez z výkresu č. 6 Zábery poľnohospodárskej pôdy 1:5000+náložka