

**Obec Kolíňany**

Obec Kolíňany, Námestie L.A. Aranya 528/6, 951 78 Kolíňany

Telefón: 037/6316220, mail: info@kolinany.eu,

web: www.kolinany.eu

KÓPIA

Vybavuje: Adriana Balková

Schvaľuje: Ing. Róbert Balkó

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente

Text

Obec Kolíňany ako orgán územného plánovania, ktorý zabezpečuje spracovanie Územného plánu obce „Kolíňany -Zmeny a doplnky č.3 ÚPN“, Vám zasiela podľa §5 odst.1 zákona č.4/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Kolíňany.

Doručuje sa:

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 39/69, 949 01 Nitra, Okres Nitra, Nitriansky kraj, Slovenská republika

Miesto a dátum:

Kolíňany, 18.9.2026

podpis:

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLÍŇANY****I. Základné údaje o obstarávateľovi****1. Názov**

Obec Kolíňany

2. Identifikačné číslo

00308111

3. Adresa sídla

Nám. L.A. Aranya 528, 951 78 Kolíňany

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail

Ing. Róbert Balkó, starosta obce, Obecný úrad, Nám. L.A. Aranya 528, 951 78 Kolíňany,
tel. 037 / 631 62 20, e-mail: starosta@kolinany.eu

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail

Ing. Róbert Balkó, starosta obce, Obecný úrad, Nám. L.A. Aranya 528, 951 78 Kolíňany,
tel. 037 / 631 62 20, e-mail: starosta@kolinany.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLÍŇANY

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 územnoplánovacej dokumentácie vyvolali primárne požiadavky obce, týkajúce sa prevažne úpravy regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ako aj doplnenia rozvojových plôch pre výstavbu menšieho rozsahu a zosúladenia so súčasným stavom - zakreslenie existujúcich účelových ciest do viníc. Ciele rozvoja územia sú v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva v Kolíňanoch č. 5/42/24032026 zo dňa 24. 03. 2026, ktorým OZ schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Kolíňany a č. 9/45/23062026 zo dňa 23. 06. 2026, ktorým OZ súhlasilo s predloženým predbežným návrhom a súhlasilo so začatím jeho prerokovania.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 3 obsahuje najmä:

- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D3 pre bývanie v záhradách na severovýchodnom okraji obce (zosúladenie so schémou záväzných častí) a zosúladenie súčasnej hranice zastavaného územia obce s právnym stavom v danej lokalite
- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D4 pre bývanie v záhradách na juhozápadnom okraji obce (zosúladenie so schémou záväzných častí)
- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D5 pre bývanie v lokalite Baratsko-majere (na pozemku p.č. C-KN 1818/58)
- zakreslenie existujúcich účelových ciest do viníc, vrátane ich zaradenia ako verejnoprospešné stavby
- úpravu a doplnenie vybraných záväzných regulatívov
- priemet aktuálnej legislatívy
- aktualizáciu demografických údajov
- doplnenie súvisiacich verejnoprospešných stavieb

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa pre rozšírenie obytného územia vymedzujú rozvojové plochy s označením D3, D4, D5.

Súhrnná kapacita rozvojových plôch, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 3, predstavuje 21 bytových jednotiek. Pri predpokladanej obľožnosti 2,5 to predstavuje súhrnný potenciálny prírastok počtu 52 obyvateľov.

Rozvojové plochy D3, D4 budú dopravne obsluhované navrhovanými upokojenými cestami. V prípade rozvojovej plochy D4 ide o predĺženie ciest – jednej existujúcej a jednej navrhovanej v doterajšej ÚPD. Rozvojová plocha D5 je dopravne dostupná prostredníctvom existujúcej účelovej cesty. Vinice na južných svahoch Kolíňanského vrchu sú sprístupnené existujúcimi účelovými cestami, ktoré sú navrhované na rekonštrukciu.

Pre zásobovanie rozvojových plôch D3, D4 pitnou vodou je potrebné vybudovanie rozvodov vody. Rozvojová plocha D5 na majeri bude zásobovaná z domovej studne.

Pre odkanalizovanie rozvojových plôch D3, D4 sa navrhuje rozšírenie stôk gravitačnej kanalizácie. Pre rozvojovú plochu D5 na majeri, kde nie je možné napojenie na splaškovú kanalizáciu, sa vybuduje nepriepustná žumpa.

Strednotlakové rozvody zemného plynu budú vybudované pre zásobovanie rozvojových plôch D3, D4.

4. Obsah (osnova)

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- vypracovanie ÚPD: VIII/2026
- prerokovanie ÚPD: IX-X/2026
- schválenie ÚPD: II/2027 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán obce Kolíňany, v znení zmien a doplnkov č. 1-2
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

- Obec Kolíňany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame a nepriame vplyvy:

- prírastok počtu bytov o 21 bytových jednotiek v rodinných domoch, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,5 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 52 obyvateľov
- minimálne zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,081 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 66 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu $R_{QIBV} = 48\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- nové zábery poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou 3,4573 ha. Návrh rozvojových plôch D3, D4, D5 je zdôvodnený ich priamou nadväznosťou na existujúce zastavané územie obce. Všeobecným dôvodom pre návrh nových plôch bývania je vysoký záujem o výstavbu rodinných domov zo strany individuálnych stavebníkov, vzhľadom k výhodnej polohe obce v užšom suburbanizačnom pásme krajského mesta. Osobitným dôvodom pre návrh rozvojovej plochy D4 je tiež zvýšenie kompaktnosti zastavaného územia obce a vhodné využitie záhrad priľahlých k existujúcim rodinným domom.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability, sa nepredpokladajú
- úprava a doplnenie niektorých záväzných regulatívov prispeje k eliminácii niektorých problémov z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia

V celom katastrálnom území Kolíňany sa nenachádzajú žiadne chránené územia, žiadne negatívne vplyvy sa preto nepredpokladajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Kolíňany)

2. Zoznam dotknutých subjektov

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie - v sídle kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

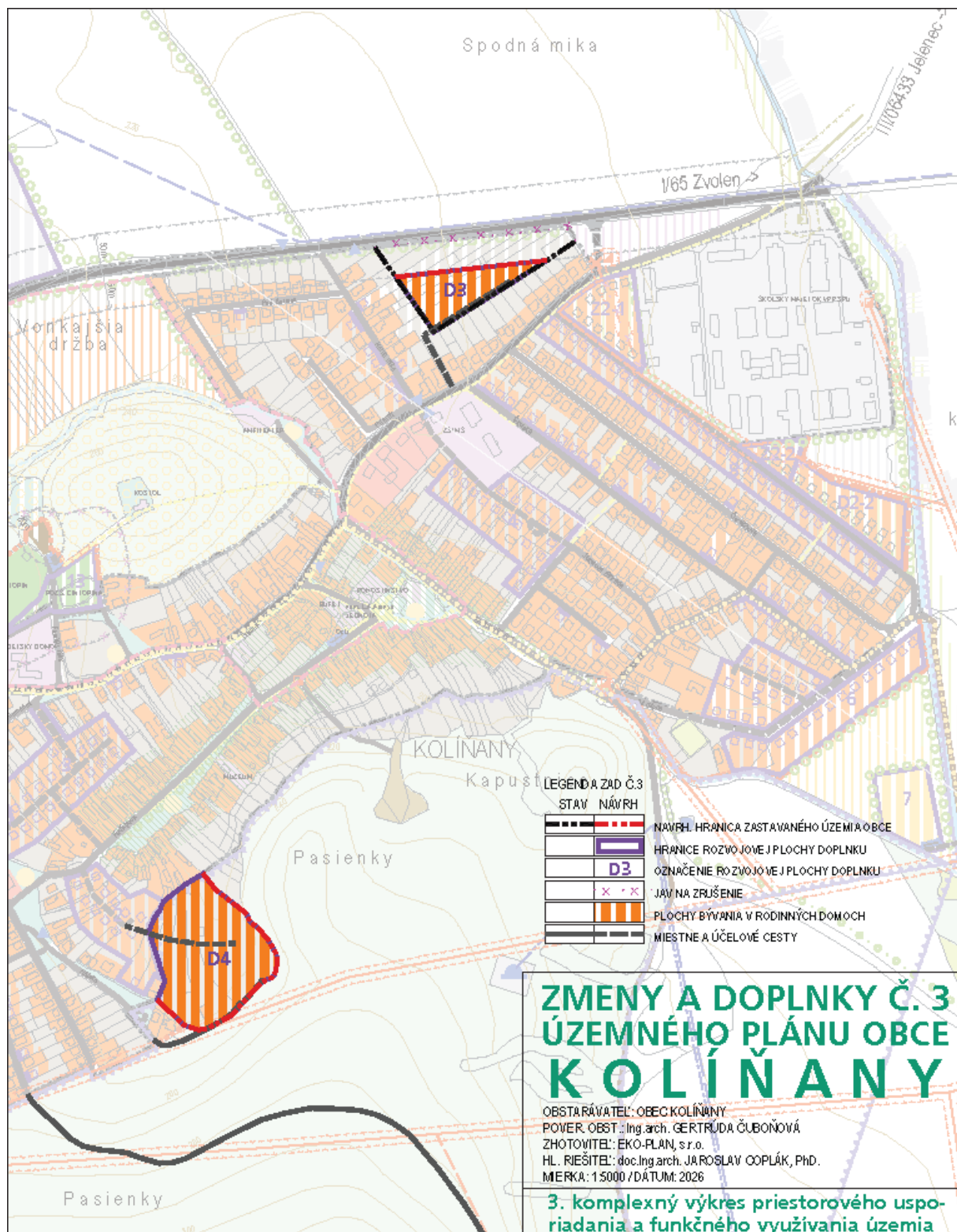
2.3 Dotknuté obce

- Obec Štitáre, Obecný úrad, Pri prameni 14, 951 01 Štitáre
- Obec Žirany, Obecný úrad, 951 74 Žirany č. 194
- Obec Jelenec, Obecný úrad, Hlavná 126, 951 73 Jelenec
- Obec Pohranice, Obecný úrad, 951 02 Pohranice č.185
- Obec Host'ová, Obecný úrad, 951 02 Host'ová č. 120
- Obec Beladice, Obecný úrad, Gaštanová 167, 951 75 Beladice
- Obec Čeladice, Obecný úrad, 951 03 Čeladice č. 107

3. Dotknuté susedné štáty

- žiadne

Obr. 1 Komplexný výkres priestor. usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 3)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení
- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Kolíňany
- Územný plán obce Kolíňany, v znení zmien a doplnkov č. 1-2

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kolíňany, august 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Róbert Balkó
starosta obce



ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLÍŇANY



ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLÍŇANY

návrh

Obstarávateľ:

Obec Kolíňany

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 236

Spracovateľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Dátum spracovania:

august 2026

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	
1.4 Zoznam východiskových podkladov	
2. Riešenie územného plánu (smerná časť)	6
2.1 Vymedzenie riešeného územia	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	
3. Záväzná časť riešenia.....	16
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	
3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	

- 3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- 3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- 3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt
- 3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

B. Grafická časť

- 1. Širšie vzťahy, M 1: 50000 (bez zmien)
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, M 1: 10000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, M 1: 5000
- 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5000
- 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5000
- 6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000
- 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrát. návrhu MÚSES), M 1: 10000
- 8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1: 10000

Poznámky:

- rozvojová plocha doplnku D5 je mimo rozsahu výkresov č. 3,4,5,6

- v tlačenej verzii výkresov č. 2,7,8 je „výrez Baratsko“ umiestnený v pravom hornom rohu výkresov

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Kolíňany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2024, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len kapitol textovej časti 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.12, 2.16. V záväznej časti sa zmena týka len kapitol 3.1, 3.3, 3.4, 3.7, 3.8, 3.10.

V grafickej časti je obsah zmien a doplnkov zakreslený na náložkách. Podklad náložiek predstavujú výrezy jednotlivých výkresov v doterajšom znení. V prílohe sú pre lepšiu prehľadnosť úpravami dotknuté výkresy aj v integrovanom tlačovom výstupe náložiek s podkladom, so zvýraznením aktuálnych úprav.

Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD. Číselné označenie rozvojových plôch zmien a doplnkov nadväzuje na označenie použité v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 3 obsahuje najmä:

- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D3 pre bývanie v záhradách na severovýchodnom okraji obce (zosúladienie so schémou záväzných častí) a zosúladienie súčasnej hranice zastavaného územia obce s právnym stavom v danej lokalite
- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D4 pre bývanie v záhradách na juhozápadnom okraji obce (zosúladienie so schémou záväzných častí)
- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D5 pre bývanie v lokalite Baratsko-majere (na pozemku p.č. C-KN 1818/58)
- zakreslenie existujúcich účelových ciest do viníc, vrátane ich zaradenia ako verejnoprospešné stavby
- úpravu a doplnenie vybraných záväzných regulatívov
- priemet aktuálnej legislatívy
- aktualizáciu demografických údajov

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 územnoplánovacej dokumentácie vyvolali primárne požiadavky obce, týkajúce sa prevažne úpravy regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ako aj doplnenia rozvojových plôch pre výstavbu menšieho rozsahu a zosúladenia so súčasným stavom - zakreslenie existujúcich účelových ciest do viníc. Ciele rozvoja územia sú v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva v Kolíňanoch č. 5/42/24032026 zo dňa 24. 03. 2026, ktorým OZ schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Kolíňany a č. 9/45/23062026 zo dňa 23. 06. 2026, ktorým OZ súhlasilo s predloženým predbežným návrhom a súhlasilo so začatím jeho prerokovania.

1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Kolíňany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Kolíňanoch č. 13/2010 dňa 27. 09. 2010.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Kolíňany boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Kolíňanoch č. 04/30/2018 dňa 20. 09. 2018.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Kolíňany boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Kolíňanoch č. 4/26/2021 dňa 30. 09. 2021.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je v zásade naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie zmien a doplnkov č. 3 územnoplánovacej dokumentácie je plne v súlade s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Kolíňany, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Kolíňanoch č. 08/26/09 zo dňa 25. 07. 2009.

Riešenie zmien a doplnkov pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia. Je tiež v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných subsystémov obce a odvetvových koncepcií.

2. Riešenie územného plánu (smerná časť)

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmien

(Po schválení ZaD č. 2 ÚPN-O Kolíňany neboli schválené žiadne zmeny a doplnky nadradenej ÚPD)

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Bez zmien

(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov)

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

Dopĺňa sa nový text a tabuľka, ktoré dokumentujú demografický vývoj obce v poslednom období:

Z aktualizácie demografických údajov vyplýva, že v období rokov 2017 - 2024 počet obyvateľov obce stagnoval, čo sa týkalo prirodzeného aj mechanického pohybu.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prisťahovaných a odsťahovaných v obci v rokoch 2017 – 2024

Rok	narodení	zomrelí	prisťahovaní	odsťahovaní	Počet obyvateľov k 31.12.
2017	12	15	13	24	1582
2018	15	14	16	21	1578
2019	21	30	15	35	1549
2020	16	16	14	31	1532
2021	15	22	37	25	1556
2022	11	13	37	33	1558
2023	16	14	29	34	1555
2024	14	14	30	27	1558
	120	138	191	230	

Zdroj: ŠÚSR

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Rok sčítania	2021
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1551
z toho muži	753
z toho ženy	798
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	244
Počet obyvateľov v produktívnom veku (15-64)	1048
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (65+)	259

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole Regulatívy priestorového usporiadania sa v odseku Koncepcia kompozičného formovania sídla vypúšťa nasledovný text:

Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť 600–800 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m². Priestorovú úsporu je možné dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby. Odporúčaná šírka pozemku pre radovú zástavbu je 10 m, výmera pozemku 300 m².

Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:

Nové konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany v obytnom a zmiešanom území vyššie ako 1,2 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. Samostatne stojace rodinné domy v navrhovaných rozvojových plochách sa majú budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 450 m², radové rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 350 m². Za takýto stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od iného stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal uvedenú podmienku - na takej ploche ďalšia výstavba nie je možná.

V podkapitole Regulatívy priestorového usporiadania sa v odseku Maximálny počet podlaží dopĺňa v 1. odrážke podčiarknutý text:

- 2 nadzemné podlažia (= 7 m) pre celé existujúce zastavané územie a stavby mimo zastavaného územia obce, nové rozvojové plochy; neplatí pre bytové domy

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa dopĺňa text a tabuľka:

Rozvojové plochy D3, D4, D5, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 3, sa zaraďujú do obytného územia.

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie – podľa zmien a doplnkov č. 3

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna	hlavná funkcia
D3	0,8924	obytné územie	bývanie v rod. domoch
D4	2,5386	obytné územie	bývanie v rod. domoch
D5	0,3000	obytné územie	bývanie v rod. domoch

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy sa dopĺňa nasledovný text (za regulatívmi pre rozvojovú plochu Z2-1):

Regulácia funkčného využitia pre rozvojové plochy doplnkov D3, D4, D5

► Rozvojové plochy D3, D4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba, sklady a živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- rekreácia a šport

- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

► Rozvojová plocha D5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba, sklady a živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky)
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

Na konci podkapitoly 2.7.1 Bývanie sa dopĺňa text a tabuľka:

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa pre rozšírenie obytného územia vymedzujú rozvojové plochy s označením D3, D4, D5.

Súhrnná kapacita rozvojových plôch, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 3, predstavuje 21 bytových jednotiek. Pri predpokladanej obľožnosti 2,5 to predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 52 obyvateľov.

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu a obyvateľov – podľa zmien a doplnkov č. 3

Označenie rozvoj. plochy	Počet bytových jednotiek	Etapu
D3 / bývanie	8	I.
D4 / bývanie	12	I.
D5 / bývanie	1	I.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa vymedzenie zastavaného územia o nasledovný text:

- rozvojové plochy D3, D4, D5

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky

Odkaz na ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy):

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov

Definícia ochranného pásma vodovodu a kanalizácie sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmien

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmien

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V kapitole 2.12.1 Doprava, v odseku Miestne komunikácie sa dopĺňa nasledovný text:

Rozvojové plochy D3, D4 budú dopravne obsluhované navrhovanými upokojenými cestami kategórie MOK 6,5/20. V prípade rozvojovej plochy D4 ide o predĺženie ciest – jednej existujúcej a jednej navrhovanej v doterajšej ÚPD. Rozvojová plocha D5 je dopravne dostupná prostredníctvom existujúcej účelovej cesty.

Vinice na južných svahoch Kolíňanského vrchu sú sprístupnené existujúcimi účelovými cestami, ktoré navrhujeme na rekonštrukciu.

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, v podkapitole Výpočet potreby vody sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Návrh zmien a doplnkov č. 3 vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v rozvojových plochách D3, D4, D5.

Tab. Bilancia prírastku potreby vody – podľa zmien a doplnkov č. 3

	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	2 562 m^3/r
Priemerná potreba vody Q_p (l/s) = 135 l/osoba/deň (= 135 x 52 l/deň)	7020 l/deň = 0,081 l/s
Max. denná potreba vody Q_d (l/s) $Q_d = Q_p \times k_d$ (1,6)	0,13 l/s
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) $Q_d \times k_h$ (1,8)	0,234 l/s

(Poznámka: Výpočet potreby vody je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.)

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, v podkapitole Návrh zásobovania pitnou vodou sa dopĺňa nasledovný text:

Pre zásobovanie rozvojových plôch D3, D4 pitnou vodou je potrebné vybudovanie rozvodov vody. Rozvojová plocha D5 na majeri bude zásobovaná z domovej studne.

V kapitole 2.12.3 Vodné hospodárstvo, v podkapitole Návrh splaškovej kanalizácie sa dopĺňa nasledovný text:

Pre odkanalizovanie rozvojových plôch D3, D4 sa navrhuje rozšírenie stôk gravitačnej kanalizácie. Pre rozvojovú plochu D5 na majeri, kde nie je možné napojenie na splaškovú kanalizáciu, sa vybuduje nepriepustná žumpa.

V kapitole 2.12.3 Energetika, v podkapitole Zásobovanie elektrickou energiou, v odseku Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na základe kapacít rozvojových plôch D3 – D5, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 3, bude prírastok spotreby elektrickej energie 66 kW. Tieto nároky budú pokryté z kapacitných rezerv priľahlých existujúcich transformačných staníc.

Tab. Energetická bilancia spotreby elektrickej energie – podľa zmien a doplnkov č. 3

Číslo plochy / funkcia	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
D3 / bývanie	8 b.j.	25
D4 / bývanie	12 b.j.	38
D5 / bývanie	1 b.j.	3
Bilancia		66

(Poznámka: Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch a 3 kW na 1 rekreačnú chatku, pri koeficiente súčasnosti $\beta = 0,3$.)

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom, v odseku Výpočet potreby plynu sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na základe kapacít rozvojových plôch D3, D4, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 3, bude prírastok ročnej spotreby zemného plynu 48 500 m³/rok.

Tab. Bilancia prírastku spotreby zemného plynu – podľa zmien a doplnkov č. 3

Číslo plochy / funkcia	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q _H (m ³ /hod) HQ _{IBV} = 1,4 m ³ /hod	Ročná spotreba zemného plynu Q _R (m ³ /rok) RQ _{IBV} = 2425 m ³ /rok
D3 / bývanie	8 b.j.	11,2	19400
D4 / bývanie	12 b.j.	16,8	29100
Bilancia		28	48500

(Poznámka: Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok SPP, kde HQ_{IBV} = 1,4 m³/hod, RQ_{IBV} = 2425 m³/rok..)

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom, v odseku Návrh riešenia rozvodov plynu sa dopĺňa nasledovný text:

Strednotlakové rozvody zemného plynu budú vybudované pre zásobovanie rozvojových plôch D3, D4.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné meniť / dopĺňať vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov ochranu)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Doplňa sa nasledovný text a tabuľka:

V súvislosti s návrhom dopĺňaných rozvojových plôch dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy. Návrh rozvojových plôch D3, D4, D5 zdôvodňujeme ich priamou nadväznosťou na existujúce zastavané územie obce. Všeobecným dôvodom pre návrh nových plôch bývania je vysoký záujem o výstavbu rodinných domov zo strany individuálnych stavebníkov, vzhľadom k výhodnej polohe obce v užšom suburbanizačnom pásme krajského mesta. Osobitným dôvodom pre návrh rozvojovej plochy D4 je tiež zvýšenie kompaktnosti zastavaného územia obce a vhodné využitie záhrad prilahlých k existujúcim rodinným domom.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 3

Číslo	Katastr.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Užív.	Vybud.	Čas.	Iná
Lok.	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho			PP	hydrom	etapa	inform.
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO		zariad.	realiz.	
D3	Kolíňany	bývanie	0,8924	0,8155	0150002 /4.	0,8155	0	FO	–	I.	-
D4	Kolíňany	bývanie	2,5386	2,3418	0250212 /5	2,3418	0	FO	–	I.	-
D5	Kolíňany	bývanie	0,3000	0,3000	0150302 /5.	0,3000	0	FO	–	I.	-
Spo-lu				3,4573							

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bez zmien

(Zmeny a doplnky č. 3 vzhľadom k ich minimálnemu rozsahu neprinášajú významnejšie environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické dôsledky)

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V podkapitole Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania sa v 8. odrážke dopĺňa podčiarknutý text:

- pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru

V podkapitole Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania sa za 11 odrážkou dopĺňajú nové odrážky:

- samostatne stojace rodinné domy v navrhovaných rozvojových plochách budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 450 m², radové rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 350 m². Za takýto stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od iného stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal uvedenú podmienku - na takej ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- nové konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany v obytnom a zmiešanom území vyššie ako 1,2 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene

V podkapitole Regulatívy priestorového usporiadania sa v odseku Maximálny počet podlaží dopĺňa v 1. odrážke podčiarknutý text:

- 2 nadzemné podlažia (= 7 m) pre celé existujúce zastavané územie a stavby mimo zastavaného územia obce, nové rozvojové plochy; neplatí pre bytové domy

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy sa dopĺňa nasledovný text (za regulatívami pre rozvojovú plochu Z2-1):

Regulácia funkčného využitia pre rozvojové plochy doplnkov D3, D4, D5

► Rozvojové plochy D3, D4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba, sklady a živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky)
- rekreácia a šport
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

► Rozvojová plocha D5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba, sklady a živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky)
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Bez zmien

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Na konci sa dopĺňajú nové odrážky s nasledovným textom:

- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom v predstihu vybudovaných verejných spevnených ciest - asfaltových alebo betónových
- pre nové miestne a upokojené cesty rezervovať koridor s minimálnou šírkou 9 m (pre obojsmerné cesty), resp. 7 m (pre jednosmerné cesty a pre slepé cesty); vjazdy na pozemky budovať s minimálnou šírkou 4,5 m

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Na konci sa dopĺňa nová odrážka s nasledovným textom:

- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je v predstihu vybudované technické vybavenie (všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie)

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Bez zmien

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Bez zmien

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa vymedzenie zastavaného územia o nasledovný text:

- rozvojové plochy D3, D4, D5

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky

Odkaz na ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy):

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov

Definícia ochranného pásma vodovodu a kanalizácie sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m

- nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu

Bez zmien

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

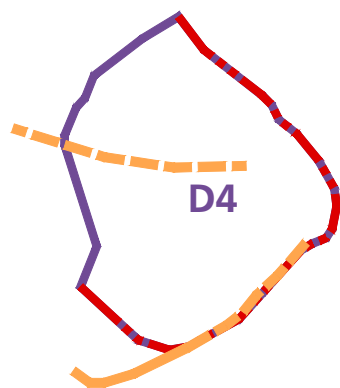
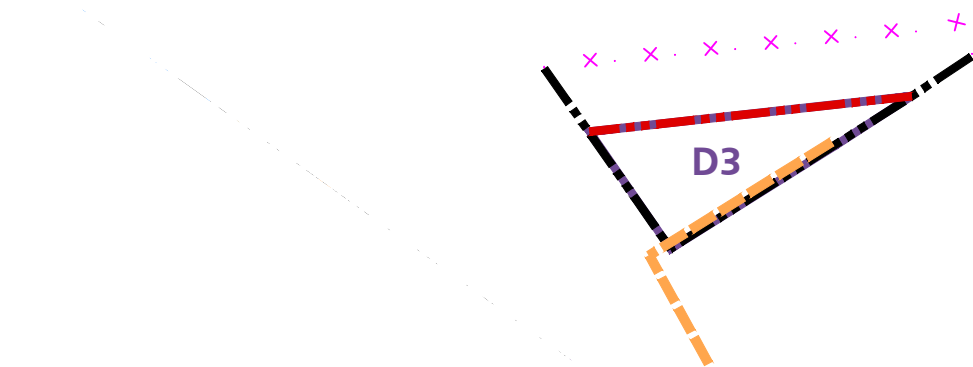
Dopĺňa sa nová verejnoprospešná stavba:

- VD14: účelové prístupové cesty

(Poznámka: V zmenách a doplnkoch č. 3 sa ďalej aplikuje verejnoprospešná stavba VD8: upokožené komunikácie funkčnej triedy D1, vrátane inžinierskych sietí... – v zmysle jej definície podľa doterajšej ÚPD.)

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

Schéma sa dopĺňa v zmysle výkresu č. 8



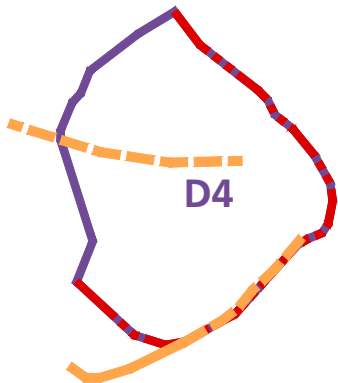
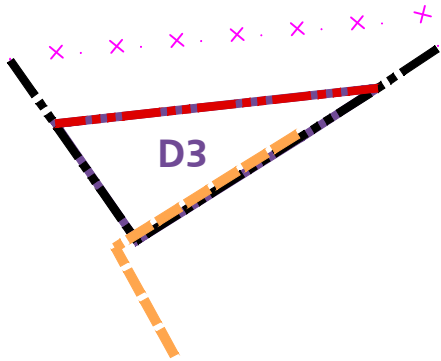
LEGENDA ZAD Č.3

STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠENIE
		UPOKOJENÁ CESTA (MOK 6,5/20)
		ÚČELOVÉ CESTY MIMO ZÚO

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLÍŇANY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2026

4. výkres riešenia verejného dopravného vybavenia



LEGENDA ZAD Č.3

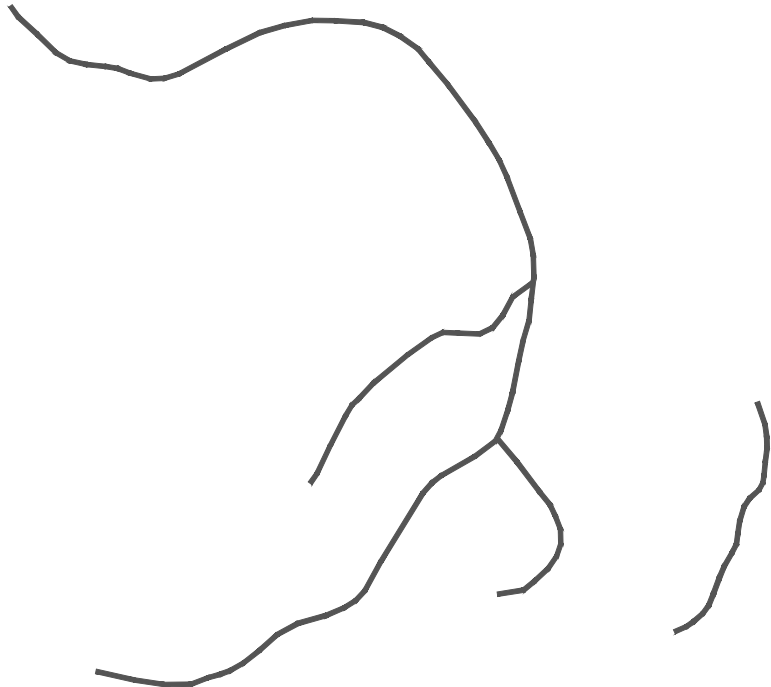
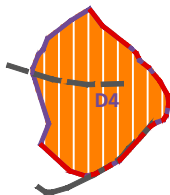
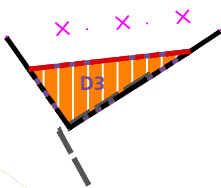
STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠENIE
		UPOKOJENÁ CESTA (MOK 6,5/20)
		ÚČELOVÉ CESTY MIMO ZÚO

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
K O L Í Ň A N Y

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2026

4. výkres riešenia verejného dopravného
vybavenia

(PLOCHA PRE VÝREZ BARATSKO)



LEGENDA ZAD Č.3

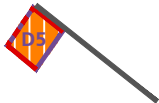
STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠENIE
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
K O L Í Ň A N Y

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:10000 / DÁTUM: 2026

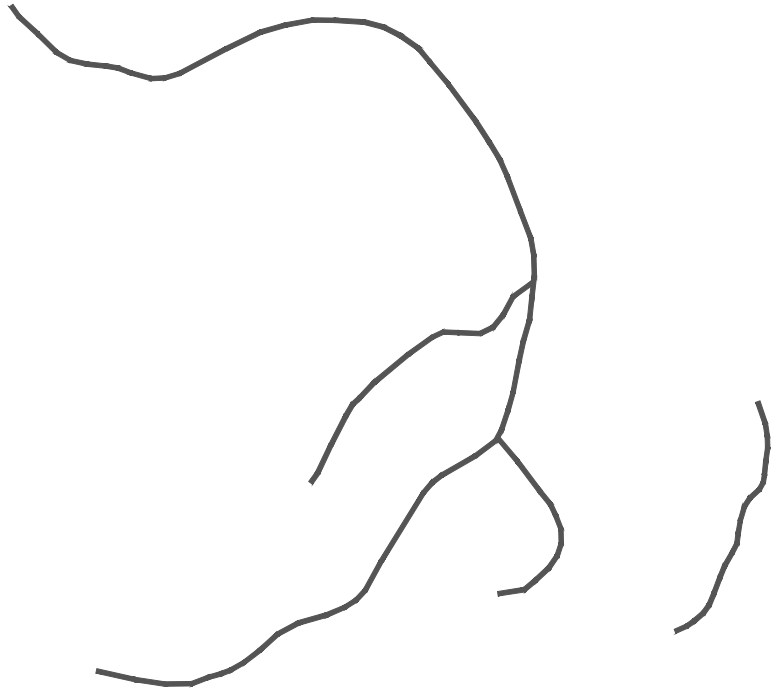
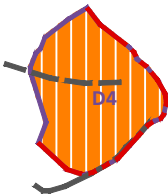
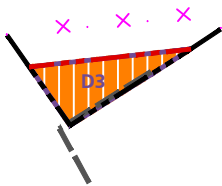
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

VÝREZ BARATSKO



NÁLOŽKA

(PLOCHA PRE VÝREZ BARATSKO)



LEGENDA ZAD Č.3

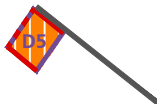
STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠENIE
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY

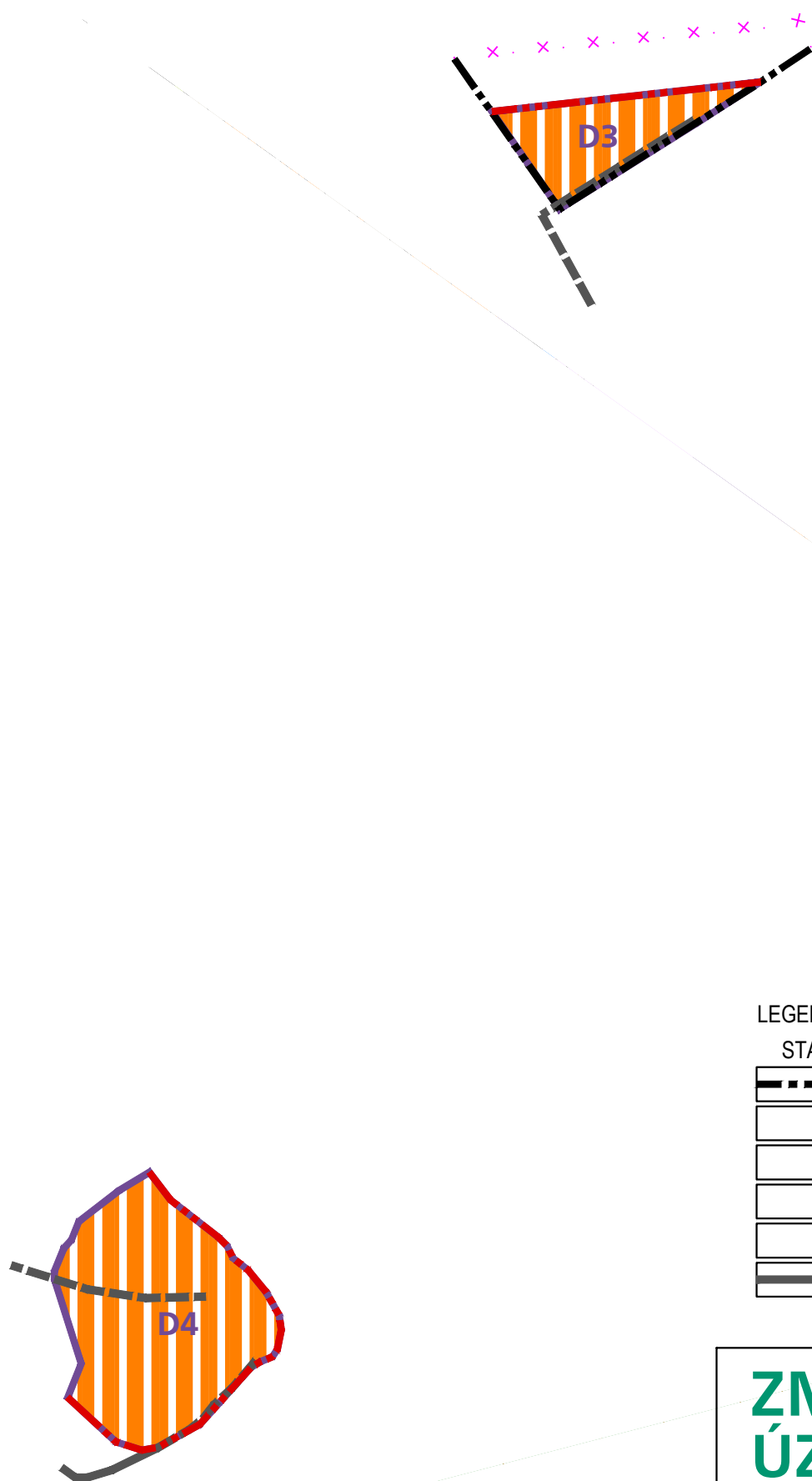
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
K O L Í Ň A N Y

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:10000 / DÁTUM: 2026

2. komplexný výkres priestorového uspo-
riadania a funkčného využívania územia

VÝREZ BARATSKO





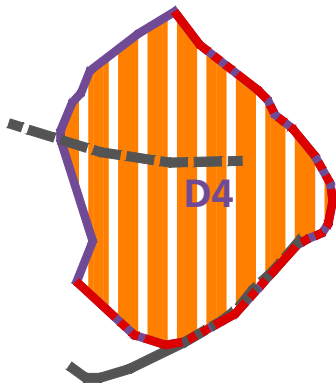
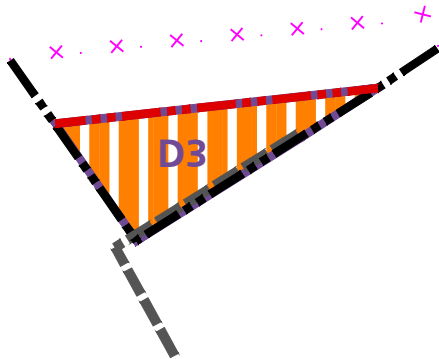
LEGENDA ZAD Č.3

STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠENIE
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLÍŇANY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2026

3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

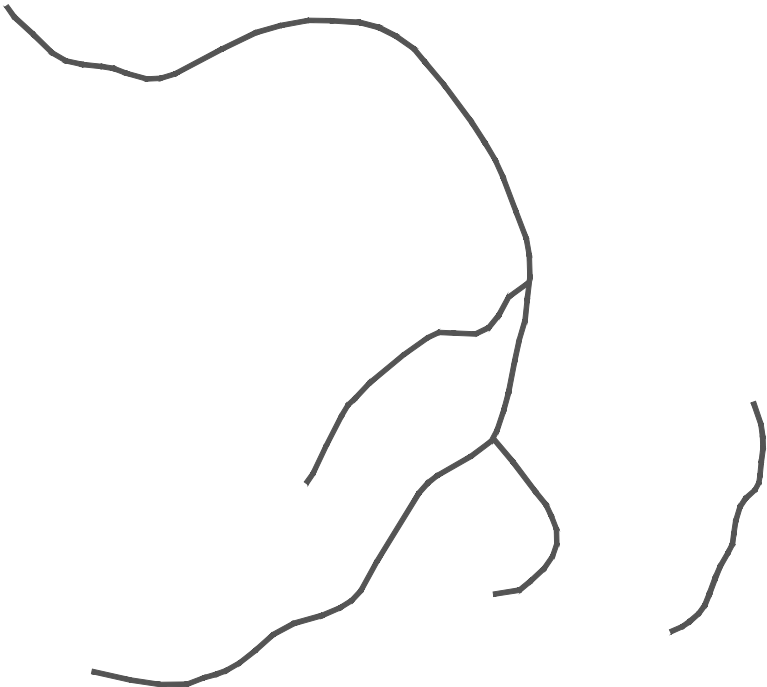
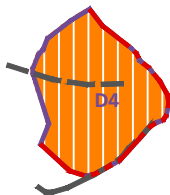
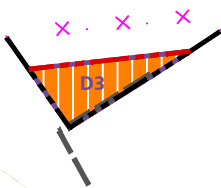


LEGENDA ZAD Č.3		
STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠENIE
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLÍŇANY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2026

3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia



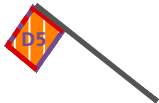
LEGENDA ZAD Č.3

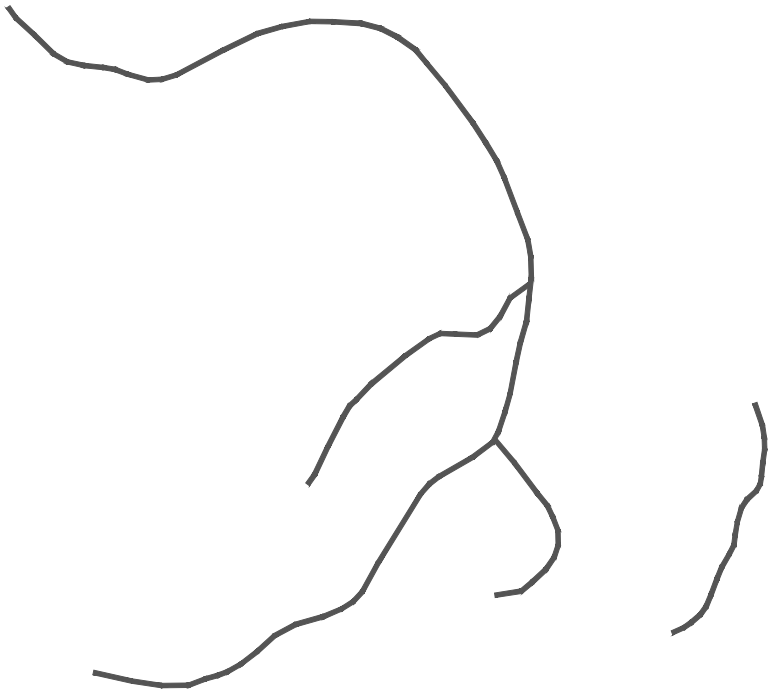
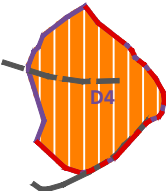
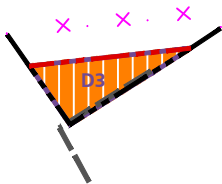
STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠENIE
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
K O L Í Ň A N Y

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:10000 / DÁTUM: 2026

7. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny





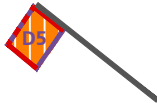
LEGENDA ZAD Č.3

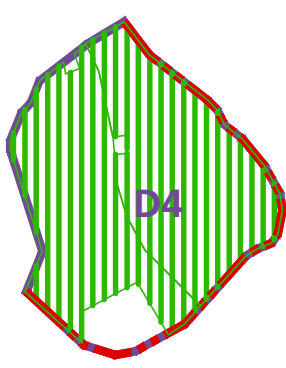
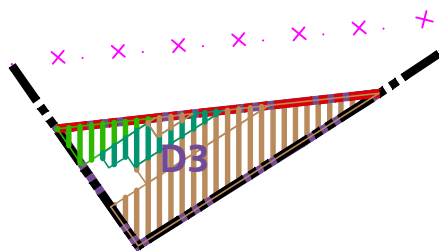
STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠENIE
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
K O L Í Ň A N Y

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:10000 / DÁTUM: 2026

7. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny



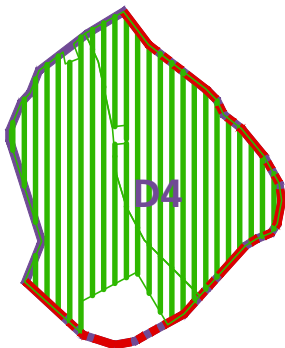
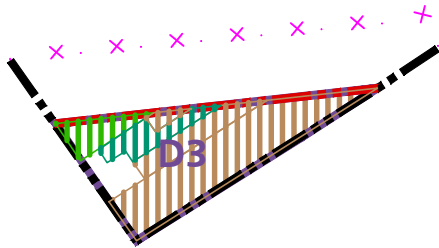


LEGENDA ZAD Č.3	
STAV	NÁVRH
	NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
	JAV NA ZRUŠENIE
	PLOCHA ZÁBEROV PP - ORNÁ PÔDA
	PLOCHA ZÁBEROV PP - ZÁHRADY
	PLOCHA ZÁBEROV PP - VINICE

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLÍŇANY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2026

6. výkres perspektívneho použitia PPF
a LPF na nepoľnohospodárske účely

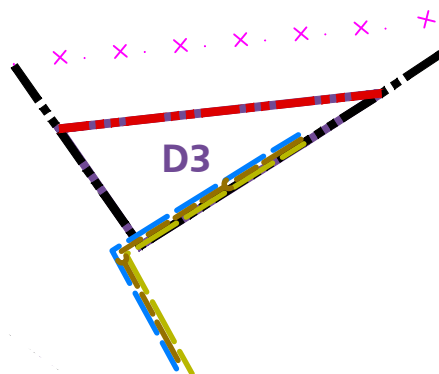
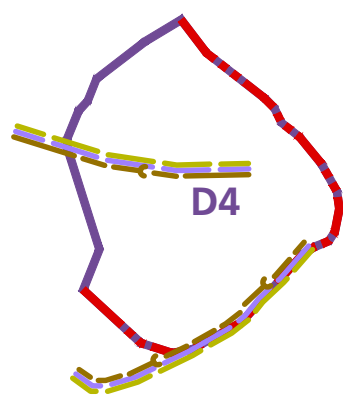


LEGENDA ZAD Č.3		
STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠENIE
		PLOCHA ZÁBEROV PP - ORNÁ PÔDA
		PLOCHA ZÁBEROV PP - ZÁHRADY
		PLOCHA ZÁBEROV PP - VINICE

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLÍŇANY

OBSTARÁVATEL: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2026

6. výkres perspektívneho použitia PPF
a LPF na nepoľnohospodárske účely



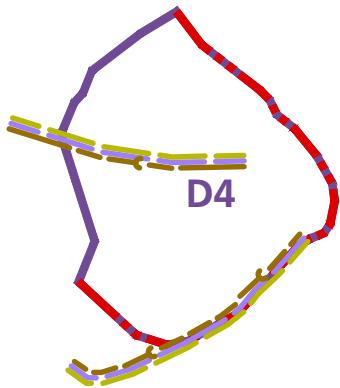
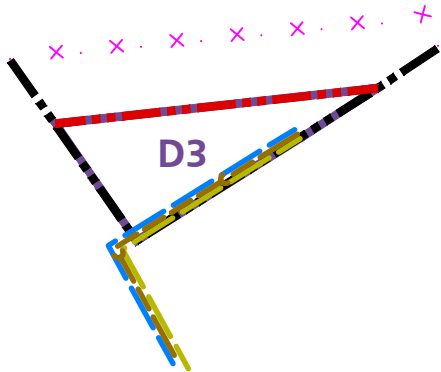
LEGENDA ZAD Č.3

STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
	D3	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
	x x x	JAV NA ZRUŠREGENENIE
		ROZVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY - I.TL.PÁSMO
		ROZVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY - II.TL.PÁSMO
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
		STREDNOTLAKOVÉ ROZVODY PLYNU

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLÍŇANY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2026

5. výkres riešenia verejného technického vybavenia



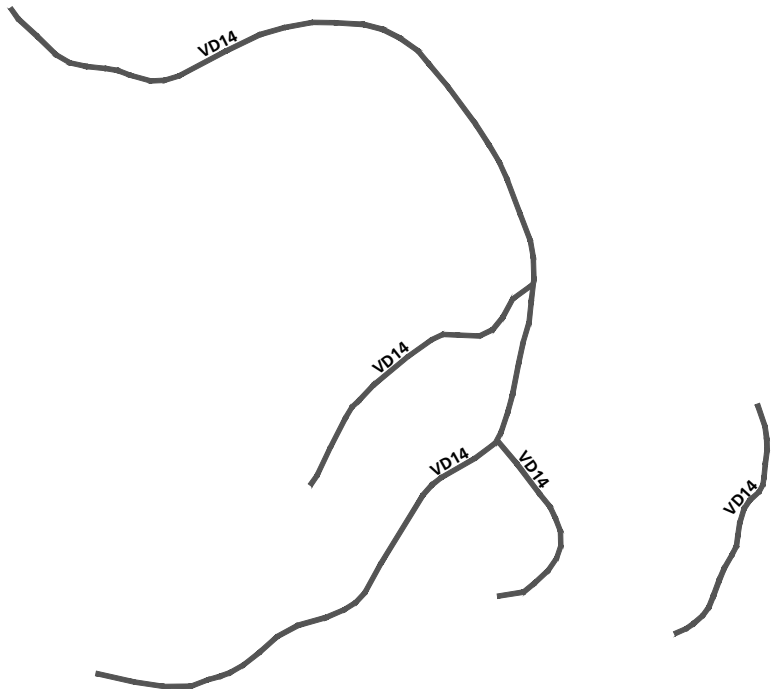
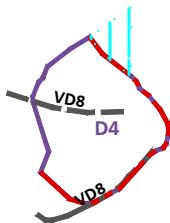
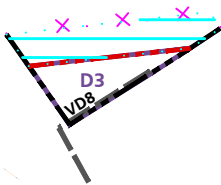
LEGENDA ZAD Č.3		
STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠREGENENIE
		ROZVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY - I.TL.PÁSMO
		ROZVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY - II.TL.PÁSMO
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
		STREDNOTLAKOVÉ ROZVODY PLYNU

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE K O L Í Ň A N Y

OBSTARÁVATEL: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEL': EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEL': doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2026

5. výkres riešenia verejného technického
vybavenia

(PLOCHA PRE VÝREZ BARATSKO)



LEGENDA ZAD Č.3

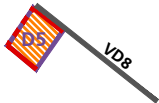
STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠENIE
		MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY
		REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
		OBYTNÉ ÚZEMIE
		ORÁČINOVÁ PAHORKATINOVÁ KRAJINA
		ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
VD8	UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1, VRÁTANE IS	
VD14	ÚČELOVÉ PRÍSTUPOVÉ CESTY	

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
K O L Í Ň A N Y

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:10000 / DÁTUM: 2026

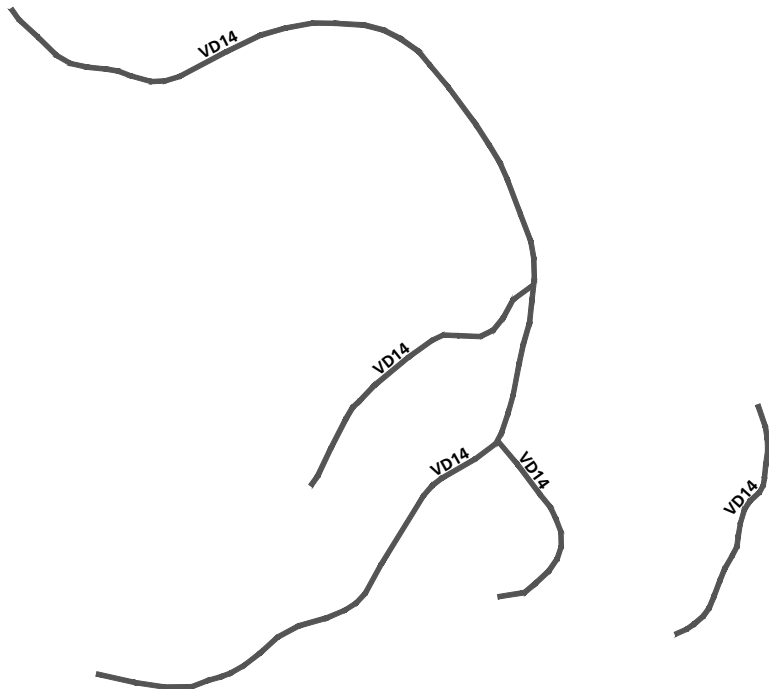
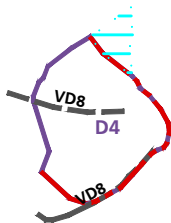
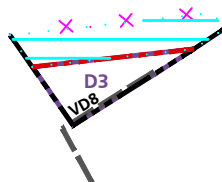
8. schéma záväzných častí riešenia
a verejnoprospešných stavieb

VÝREZ BARATSKO



NÁLOŽKA

(PLOCHA PRE VÝREZ BARATSKO)



LEGENDA ZAD Č.3

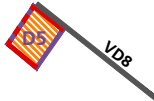
STAV	NÁVRH	
		NAVRH. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		JAV NA ZRUŠENIE
		MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY
		REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
		OBYTNÉ ÚZEMIE
		ORÁČINOVÁ PAHORKATINOVÁ KRAJINA
		ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
VD8		UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1, VRÁTANE IS
VD14		ÚČELOVÉ PRÍSTUPOVÉ CESTY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE K O L Í Ň A N Y

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLÍŇANY
POVER. OBST.: Ing.arch. GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:10000 / DÁTUM: 2026

8. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

VÝREZ BARATSKO



**OBEC KOLÍŇANY – KOLON KÖZSÉG**Námestie L.A.Aranya 528, 951 78 Kolíňany, IČO:00308111

Okresný úrad ŽP Nitra
Štefánikova ul.č.69
949 01 NitraNaše číslo
1947/C/314/2026

Vaša značka

Vybavuje

Dátum
17.09.2026**VEC:****Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu:****Územný plán obce Kolíňany – zmeny a doplnky č.3**

Obec Kolíňany ako orgán územného plánovania, ktorý zabezpečuje spracovanie Územného plánu obce „**Kolíňany -Zmeny a doplnky č.3 ÚPN**“, Vám zasiela podľa §5 odst.1 zákona č.4/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Kolíňany.

PhDr. Ing. Balkó Róbert
Starosta obce

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho
overenia:

Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy:

Oznámenie

Odosielateľ:

ico://sk/00308111

Identifikátor správy:

eb4b9957-b976-45c5-9cb7-9455901e576d

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Všeobecné rozhodnutie bez doručenky.asice

Podpísal/a:

CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK

Platnosť:

Platná

Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej
časovej pečiatky (UTC):**

18.09.2026 06:43

Podpísané dokumenty

- Object20260918064327220_0.xml

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):

18.09.2026 06:44

Deklarovaný dátum a čas podpisu
(UTC):

18.09.2026 06:43

Vydavateľ certifikátu:

C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodná
agentúra pre sieťové a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu:

23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

oznamenie_sea_kolinany_zad3.pdf.asice

Podpísal/a:

CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK

Platnosť:

Platná

Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej
časovej pečiatky (UTC):**

18.09.2026 06:43

Podpísané dokumenty

- Object20260918064359730_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):

18.09.2026 06:44

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3.pdf.asice

Podpísan/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):	18.09.2026 06:43
---	------------------

Podpísané dokumenty

- Object20260918064328763_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-dop.pdf.asice

Podpísan/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):	18.09.2026 06:43
---	------------------

Podpísané dokumenty

- Object20260918064330057_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-kat.pdf.asice

Podpísal/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):	18.09.2026 06:43
Podpísané dokumenty	Object20260918064330947_0.pdf
<u>Detaily podpisu</u>	
Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-kom.pdf.asice

Podpísal/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):	18.09.2026 06:43
Podpísané dokumenty	Object20260918064328293_0.pdf
<u>Detaily podpisu</u>	
Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-op.pdf.asice

Podpísan/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):	18.09.2026 06:43
Podpísané dokumenty	
•	Object20260918064329230_0.pdf
<u>Detaily podpisu</u>	
Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-ppf.pdf.asice

Podpísan/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):	18.09.2026 06:43
Podpísané dokumenty	
•	Object20260918064327920_0.pdf
<u>Detaily podpisu</u>	
Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-ti.pdf.asice

Podpísan/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.09.2026 06:43

Podpísané dokumenty

- Object20260918064329667_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 18.09.2026 06:44

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 18.09.2026 06:43

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-zav.pdf.asice

Podpísal/a: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.09.2026 06:43

Podpísané dokumenty

- Object20260918064330430_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 18.09.2026 06:44

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 18.09.2026 06:43

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

OÚ živ pr. oznámenie.pdf.asice

Podpísal/a: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.09.2026 06:43

Podpísané dokumenty

- Object20260918064327593_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Oznámenie
Odosielateľ: ico://sk/00308111
Identifikátor správy: eb4b9957-b976-45c5-9cb7-9455901e576d

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Všeobecné rozhodnutie bez doručenky.asice

Podpísal/a: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.09.2026 06:43
Podpísané dokumenty

- Object20260918064327220_0.xml

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodná agentúra pre sieťové a elektronické služby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu: 23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

oznamenie_sea_kolinany_zad3.pdf.asice

Podpísal/a: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.09.2026 06:43
Podpísané dokumenty

- Object20260918064359730_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 18.09.2026 06:44

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3.pdf.asice

Podpísan/a: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.09.2026 06:43

Podpísané dokumenty

- Object20260918064328763_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 18.09.2026 06:44

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 18.09.2026 06:43

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-dop.pdf.asice

Podpísan/a: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.09.2026 06:43

Podpísané dokumenty

- Object20260918064330057_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 18.09.2026 06:44

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 18.09.2026 06:43

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-kat.pdf.asice

Podpísal/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):	18.09.2026 06:43
Podpísané dokumenty	
•	Object20260918064330947_0.pdf
<u>Detaily podpisu</u>	
Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-kom.pdf.asice

Podpísal/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):	18.09.2026 06:43
Podpísané dokumenty	
•	Object20260918064328293_0.pdf
<u>Detaily podpisu</u>	
Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-op.pdf.asice

Podpísan/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):	18.09.2026 06:43
Podpísané dokumenty	
•	Object20260918064329230_0.pdf
Detaily podpisu	
Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-ppf.pdf.asice

Podpísan/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):	18.09.2026 06:43
Podpísané dokumenty	
•	Object20260918064327920_0.pdf
Detaily podpisu	
Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-ti.pdf.asice

Podpísan/a:	CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK
Platnosť:	Platná
Legislatívny typ:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.09.2026 06:43

Podpísané dokumenty

- Object20260918064329667_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 18.09.2026 06:44

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 18.09.2026 06:43

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

kolinany_zad3-zav.pdf.asice

Podpísal/a: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.09.2026 06:43

Podpísané dokumenty

- Object20260918064330430_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 18.09.2026 06:44

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 18.09.2026 06:43

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 23083821889358703654278

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

OÚ živ pr. oznámenie.pdf.asice

Podpísal/a: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Kolíňany, O=Obec Kolíňany, 2.5.4.97=NTRSK-00308111, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.09.2026 06:43

Podpísané dokumenty

- Object20260918064327593_0.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	18.09.2026 06:44
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.09.2026 06:43
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronické služby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	23083821889358703654278

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/00308111

Prijímať

ico://sk/00151866_10223

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

18.09.2026 08:52:13

Doručovaná správa

Identifikátor správy

eb4b9957-b976-45c5-9cb7-9455901e576d

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odťahok správy

dQcyw/hjYhSEqUppdWw6YV3zRQgS5Zxo+yv91OHSJmc=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

23cd2d13-543b-4de3-a1d7-4a3042536a85

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

24ff06a8-9fc8-4c33-a6a4-794b5817fdcf

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

31c3b99e-da85-423a-97de-a44e4b4d7453

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

5bbd7ac3-27ec-4d81-a344-f052647b2a5a

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

935f2d57-5b18-455c-8144-2c134373b225

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

84ace796-f568-4113-b874-c34e4bd150ce

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

b327ff1a-8b81-4168-9414-d605adc60f0e

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

dbbd695e-91d6-41a1-acb2-ba896370e0bd

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

a17b5d68-2e48-4339-a7f9-24c7b7f4b07f

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

a3723daf-b871-4df7-82bb-7ea30e6dcbdd

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

2c51f71e-3e51-49a7-b24c-d3d265376f9c