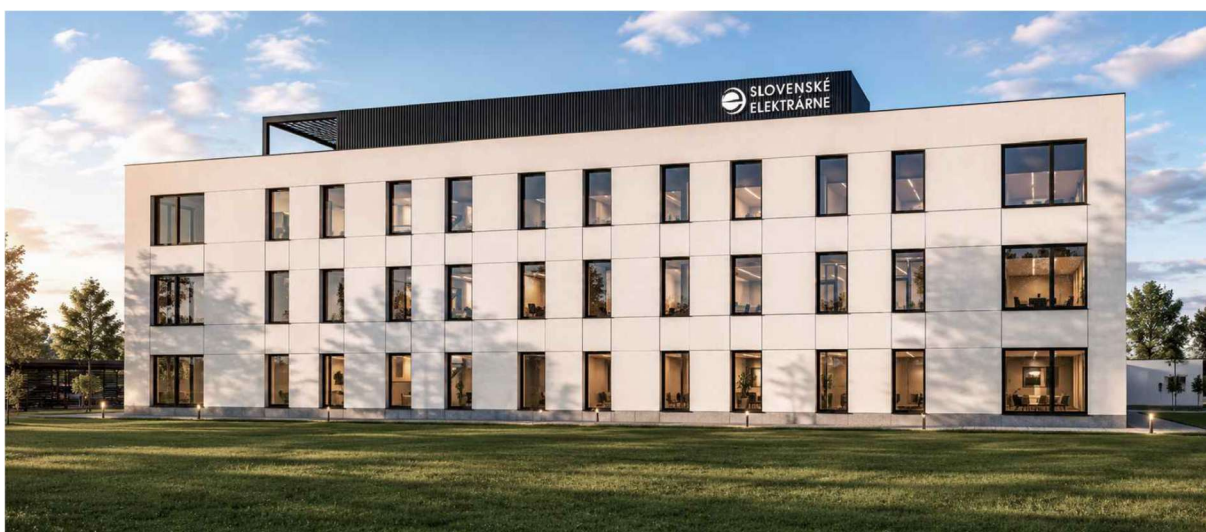


Výstavba novej administratívnej budovy pri elektrárni Jaslovské Bohunice

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ:

Slovenské elektrárne, a.s.
Pribinova 40
811 09 Bratislava



SPRACOVATEĽ:

ENVIROSUN s.r.o.
Králická 114/2
976 34 Králiky



Banská Bystrica, september 2026

Obsah

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	5
1.	Názov.....	5
2.	Identifikačné číslo	5
3.	Sídlo.....	5
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	5
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	5
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
1.	Názov.....	5
2.	Účel	5
3.	Užívateľ	6
4.	Charakter navrhovanej činnosti	6
5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	6
6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	7
7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
8.	Opis technického a technologického riešenia.....	8
9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	12
10.	Celkové náklady	13
11.	Dotknutá obec.....	13
12.	Dotknutý samosprávny kraj	13
13.	Dotknuté orgány	13
14.	Povoľujúci orgán	13
15.	Rezortný orgán.....	13
16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	14
17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice ..	14
III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	14
1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	14
2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	21
3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	22
4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	23
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie	28
1.	Požiadavky na vstupy	28
2.	Údaje o výstupoch.....	31
3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	35
4.	Hodnotenie zdravotných rizík	38
5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.	39
6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia .	39
7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	43
8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	43
9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	43
10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	44
11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	45
12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	45
13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	45
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	46
1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	46
2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty .	46
3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	47

VI.	Mapová a iná obrazová dokumentácia	47
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	47
1.	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.....	47
2.	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	49
3.	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	49
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	49
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	49
1.	Spracovatelia zámeru	49
2.	Potvrdenie správnosti údajov	49

Zoznam použitých skratiek

AB	administratívna budova
ČOV	čistiareň odpadových vôd
EBO / EBO V2	Elektrárne Jaslovské Bohunice
EIA	zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
CHA	chránený areál
CHKO	chránená krajinná oblasť
CHVÚ	chránené vtáčie územie
IGP	inžinierskogeologický prieskum
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
N _{celk}	celkový dusík
NČ	navrhovaná činnosť
NEL	nepolárne extrahované látky
NL	nerozpustené látky
NN	nízke napätie
N-NH ₄	amoniakálny dusík
NO	nebezpečný odpad
NO _x	oxidy dusíka
NP	nadzemné podlažie
OcCHU	obecné chránené územie
OO	ostatný odpad
P _{celk}	celkový fosfor
PP	prírodná pamiatka
SE	Slovenské elektrárne
SHMU	Slovenský hydrometeorologický ústav
TOC	celkový organický uhlík
TZL	tuhé znečisťujúce látky
ÚEV	územie európskeho významu
UV	uličné vstupy
VN	vysoké napätie
ZZO	zdroj znečisťovania ovzdušia

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Slovenské elektrárne, a.s.

2. Identifikačné číslo

35 829 052

3. Sídlo

Pribinova 40, 811 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Meno: Ing. Tomáš Urminský, Manažér bezpečnosti
Adresa: Slovenské elektrárne, a.s., závod Atómovej elektrárne Bohunice, 919 31 Jaslovské Bohunice
Telefón: +421 335 972 122

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Meno: Ing. Samuel Filípek, PhD., Senior projektový manažér pre rozvojové projekty
Adresa: Slovenské elektrárne, a.s., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
Telefón: +421 910 801 675
e-mail: samuel.filipek@seas.sk
Miesto na konzultácie: Slovenské elektrárne, a.s., Rozvoj spoločnosti, Pribinova 40, 811 09 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Výstavba novej administratívnej budovy pri elektrárni Jaslovské Bohunice

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba novej administratívnej budovy pre zamestnancov elektrární Jaslovské Bohunice, nakoľko existujúca administratívna budova v areáli elektrárne Jaslovské Bohunice je zastaraná a rastú náklady na jej prevádzku a údržbu. Nový objekt bude spĺňať súčasné požiadavky a potreby zamestnancov a jeho súčasťou bude parkovisko, oddychová zóna pre zamestnancov, prístrešok pre bicykle, skladové priestory, priestory pre odpadové hospodárstvo a trafostanica.

3. Užívateľ

Slovenské elektrárne, a.s., Pribinova 40, 811 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje v dotknutom území novú činnosť.

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaraďujeme danú činnosť nasledovne:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

POLOŽKA ČASŤ B

1. Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Obidve položky sú v časti B prílohy č. 8 zákona EIA, čiže bude potrebné vykonať zisťovacie konanie.

Pre činnosť zaradenú v časti B prílohy je potrebné v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. vypracovať dokumentáciu pre zisťovacie konanie. Zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský
Okres: Piešťany
Obec: Pečeňady
Katastrálne územie: Pečeňady
Parcelné čísla reg C: 179/27 (administratívna budova a príslušené parkovisko)

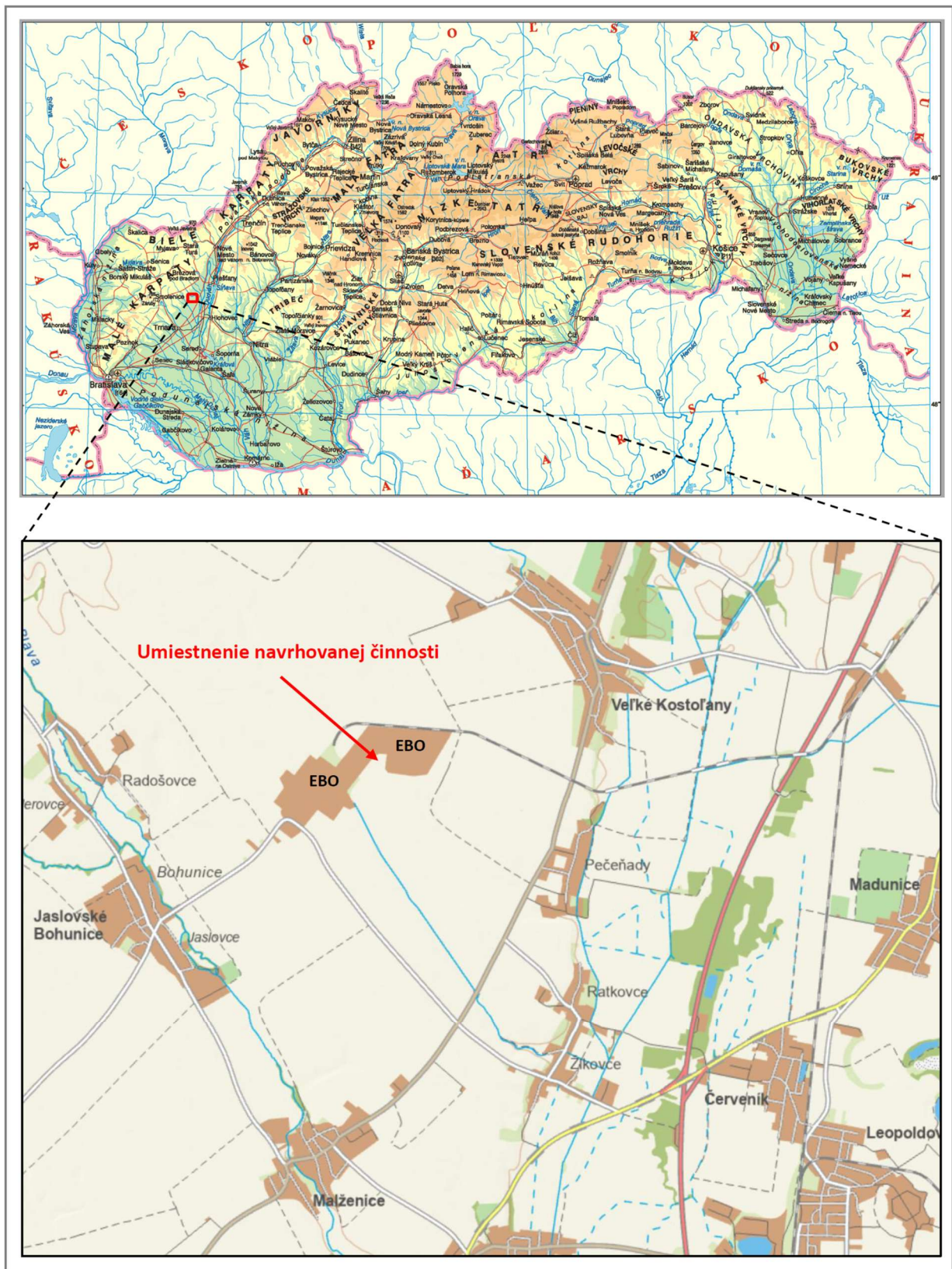
Parcelné čísla reg C: 199/1, 179/20, 179/21 (samostatné parkovisko EBO V2 už v štádiu výstavby).

Parcela, určená na realizáciu navrhovanej činnosti, sa nachádza v blízkosti areálu EBO, je rovinatá, bez vzrastlej vegetácie. V katastri nehnuteľnosti je evidovaná ako ostatná plocha.

V súčasnej dobe navrhovateľ realizuje výstavbu parkoviska na parcelách KNC 199/1, 179/20, 179/21, ktoré sa spojí s plánovaným parkoviskom pri administratívnej budove, čím vznikne dopravné napojenie na komunikáciu spájajúcu areál EBO so štátnou cestou III/1311 Jaslovské Bohunice – Žlkovce.

Parcela určená na realizáciu navrhovanej činnosti je situovaná približne 2,5 km západne od najbližšej zástavby rodinných domov v obci Veľké Kostoľany, 2,5 km severozápadne od najbližšej zástavby rodinných domov v obci Pečeňady a približne 3,2 km severovýchodne od najbližšej zástavby rodinných domov v obci Jaslovské Bohunice.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Obrázok č. 1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti s výrezom dotknutého územia

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný začiatok prác:	Q3/2027
Predpokladané ukončenie prác:	Q3/2028
Začatie prevádzky:	Q3/2028
Termín ukončenia prevádzky:	nie je stanovený

8. Opis technického a technologického riešenia

Dôvodom na realizáciu navrhovanej činnosti je skutočnosť, že existujúca administratívna budova v areáli elektrárne Jaslovské Bohunice (SO 721 IVES) je zastaralá, pričom rastú náklady na jej prevádzku a údržbu.. Navrhovateľ sa rozhodol ju nahradiť novým objektom spĺňajúcim súčasné požiadavky a potreby zamestnancov. O využití pôvodnej administratívnej budovy, po presťahovaní zamestnancov do nových priestorov, zatiaľ nie je rozhodnuté, jej prestavba, prípadne odstránenie, bude predmetom samostatného investičného zámeru.

Navrhovaná činnosť - novovybudovaná administratívna budova poskytne kancelárske priestory s kapacitou do 195 pracovníkov a podporné vybavenie ako sú oddychová zóna pre zamestnancov, prístrešok pre bicykle, skladové priestory, priestory pre odpadové hospodárstvo a trafostanica. Navrhovaná činnosť zahŕňa tiež výstavbu 92 parkovacích miest, z nich 8 bude vybavených nabíjačkami pre elektromobil. Nové parkovacie miesta budú dopĺňať kapacitu parkoviska EBO V2 a spolu vytvoria 291 parkovacích miest. Vytvorením dopravného napojenia cez parkovisko EBO V2 dodatočne zanikne 8 parkovacích miest na tomto parkovisku, takže konečný celkový počet novovybudovaných parkovacích miest bude celkom 283.

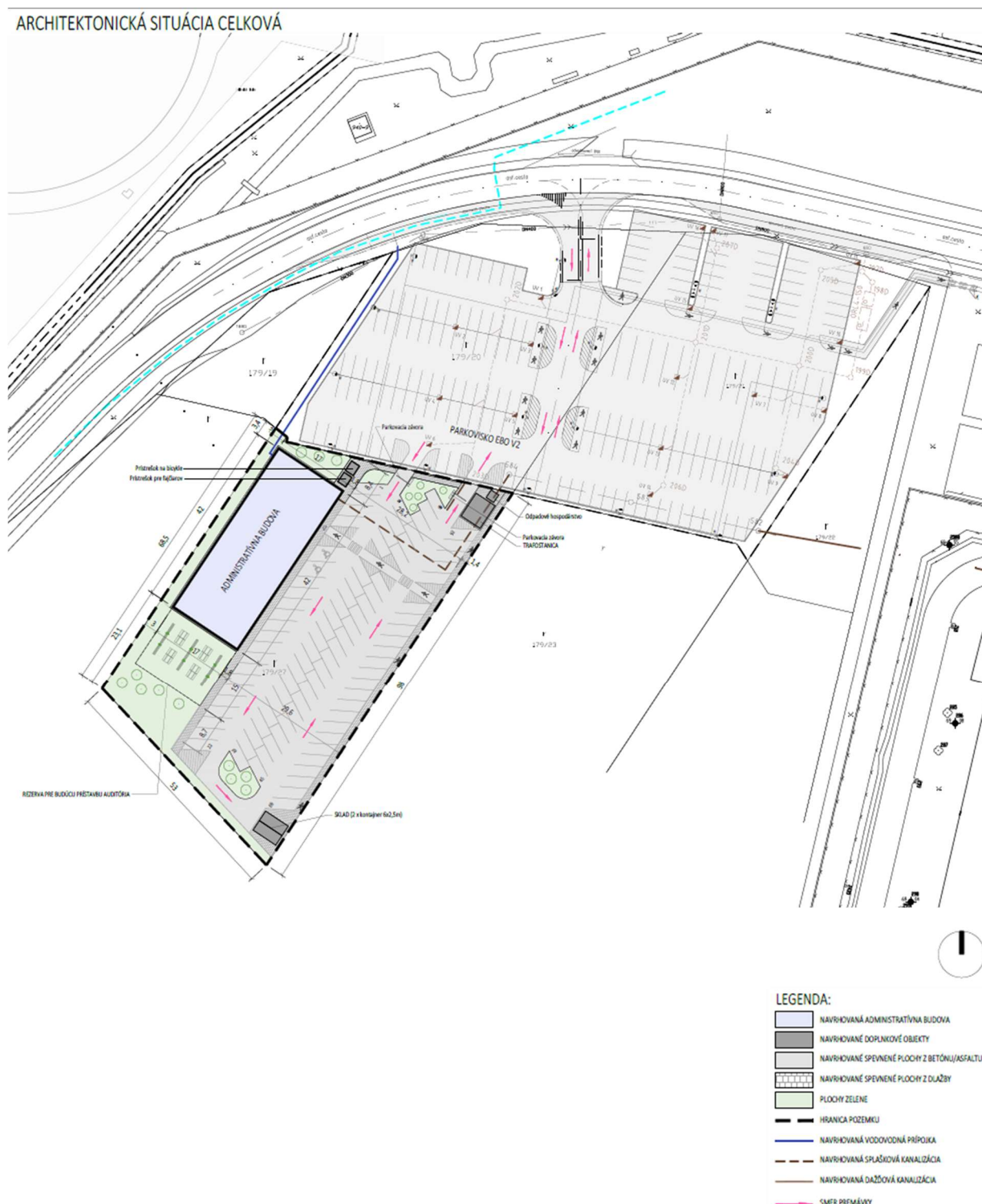
V predchádzajúcom období bola parcela určená na poľnohospodárske účely. V roku 2026 bola vyňatá z pôdneho fondu a preklasifikovaná na ostanú plochu.

V rámci prípravných prác bol v máji 2026 vykonaný podrobný inžinierskogeologický prieskum „Inžinierskogeologický prieskum Jaslovské Bohunice - administratívna budova“. Predmetom inžinierskogeologického prieskumu bolo zhodnotiť vlastnosti geologického podložia z pohľadu založenia novej administratívnej budovy.

Pred samotnou výstavbou budú zrealizované hrubé odkopy zeminy na úroveň pláne podkladových konštrukcií spevnenej plochy, t. j. na úroveň požadovanej navrhovanej nivelety. Pre nakladanie s ornitou bude spracované odborné stanovisko - Bilancia humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvale odnímanej z poľnohospodárskeho fondu, v ktorom znalec určí spôsob nakladania a humusovým horizontom.

PLOŠNÉ VÝMERY:

Funkčná plocha ohraničená na výstavbu celková:	4 223,00 m ²
Administratívna budova:	714,00 m ²
Plocha chodníkov:	425,90 m ²
Plocha parkoviska:	2 201,51 m ²
Spevnené plochy:	2 627,41 m ²
Plocha zelene:	881,59 m ²
<u>Parkovisko pre AB</u>	
Spevnené plochy pre automobily: (komunikácie a parkovisko)	2 201,51 m ²
Počet parkovacích miest:	92



Obrázok č.2: Architektonická situácia

Administratívna budova

Navrhovaná AB má štyri nadzemné podlažia. Budova bude pravidelného obdĺžnikového pôdorysu (cca 42,0 m x cca 17,0 m). Nad 3.NP je situovaná technologická nadstavba. Je tvorená čiastočne interiérovými priestormi, avšak prevažne exteriérovými plochami určenými na osadenie strojnotechnologických zariadení vzduchotechniky a ďalších prvkov technického vybavenia objektu. Ich prevádzka vyžaduje dostatočnú a účinnú dotáciu čerstvého vzduchu, ktorá zodpovedá ich výkonovým a technologickým nárokom. Vonkajšie plochy určené na osadenie technických zariadení zabezpečujúcich úpravu a výmenu vzduchu v objekte, doplnkové zdroje tepla a chladu a ďalšie prvky technického vybavenia budovy.

Objekt bude prístupný cez spoločnú vstupnú halu a jeden postranný vchod. Vertikálny pohyb v objekte je zabezpečený prostredníctvom dvoch samostatných komunikačných jadier. V každom z nich je situované dvojramenné schodisko. V jednom jadre je situovaný výťah určený a technicky prispôsobený na evakuačné účely. Z nadzemných podlaží sú do exteriéru vyústené dve požiarna únikové cesty. Kancelárske podlažia sú na 1.NP, 2.NP a 3.NP. Na 4.NP bude okrem technickej časti aj strešná terasa, ktorá bude tvoriť oddychovú zónu, z väčšej časti otvorenú.

Súčasťou dispozičného riešenia sú aj doplnkové priestory prispievajúce k vytvoreniu kvalitného a funkčne vyváženého pracovného prostredia, ako sú rokovacie sály, menšie zasadačky, oddychové miestnosti, kuchynky či priestory určené na telefonovanie a individuálnu komunikáciu.

Okolité prostredie navrhovanej stavby bude ovplyvňované blízkosťou chladiacich veží EBO V2. Stavba bude prevedená tak, aby odolávala zvýšenej vlhkosti po celý rok, bez vplyvu na jej prevádzku.



Obrázok č 3: Vizualizácie

Parkovisko pre AB

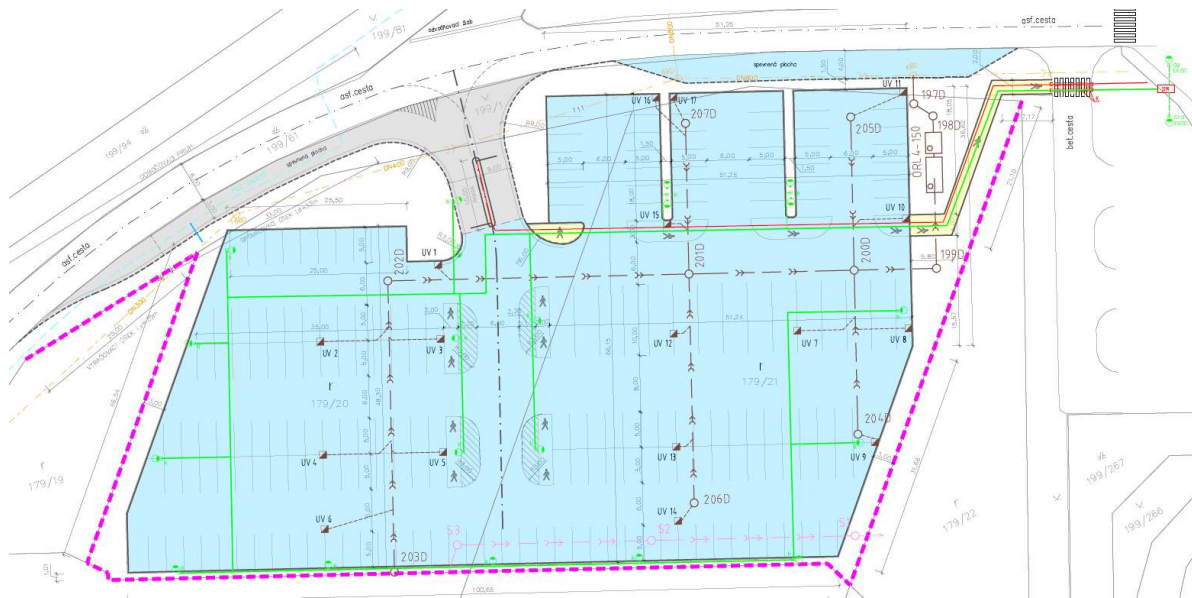
Základný návrh rozmiestnenia vychádza z vymedzeného priestoru, podľa hraníc parciel. V rámci plochy parkoviska sú vymedzené jednotlivé parkovacie státa pre osobné automobily so šikmým radením pod uhlom 60°, základného rozmeru 2,50 x 5,00 m. V prípade státa určeného pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude šírka 3,50 metra. Obslužné cesty pre parkovisko sú jednosmerné základnej šírky 3,5 m, s polomermi v kraji 3,0 m. Vjazd a výjazd z parkoviska pre AB bude riešený z plochy „parkoviska EBO V2“ ktoré je napojené na areálovú komunikáciu. Z parkoviska EBO V2 bude potrebné zrušiť 8 parkovacích miest pre vytvorenie vjazdu a výjazdu na parkovisko AB. Tým sa zmenší počet parkovacích miest parkoviska EBO V2 zo 199 na 191.

Celková plocha parkoviska je 2 201,51 m², s návrhom pre 92 státí, z toho 2 pre automobily pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre chodcov sú navrhnuté chodníky so šírkou 1,4 a 1,8 metra ktoré budú vyznačené na ploche parkoviska vodorovným značením. Pozdĺž AB budú vedené chodníky s betónovou dlažbou.

Navrhovateľ v súčasnosti realizuje na parcelách susediacich s navrhovanou činnosťou výstavbu parkoviska s označením „Parkovisko EBO V2“ s kapacitou 199 parkovacích miest. Spojenie s parkoviskom AB bude vyžadovať zrušenie 8 pôvodných parkovacích miest, čím sa kapacita parkoviska EBO V2 zníži na 191 stojísk. Predpokladaný termín uvedenia parkoviska EBO V2 do prevádzky je v Q4/2026.

Pre potreby napojenia novej AB sa využijú vybrané inžinierske siete parkoviska EBO V2, resp. inžinierske siete, ktoré už boli v rámci stavby zrealizované v telese parkoviska EBO V2.



vložkou, s odvetraním na skúšobné zaťaženie 400kN v cestách. Vstup do šacht je po stupačkách osadených po 250 mm až po dno šachty.

Predpokladané množstvo splaškových vôd bude pri 195 zamestnancoch cca 3 220 m³/rok.

Vodovodná prípojka pre AB

Vodovod sa napojí na existujúci vodovod PVC DN300 navŕtavacím pásom DN300/100. Na odbočke a za novou odbočkou sa osadia uzávery so zemnými súpravami: DN100 – na odbočke, DN300 za odbočku (na existujúcom vodovode).

Počet zamestnancov v administratíve 195.

Predpokladaná spotreba vzhľadom na použitie pitnej vody len na hygienické účely bude pri 195 zamestnancoch cca 3 220 m³/rok.

Sadové úpravy

Sadové úpravy budú mať priaznivý vplyv na životné prostredie. Budú sa podieľať na zadržaní zrážkových vôd v danej lokalite, zmiernení prašnosti a budú mať pozitívny vplyv na lokálnu mikroklimu. Celkové riešenie priestoru je koncipované tak, aby bolo vytvorené územie mestskej prírody poskytujúce viacero ekologických funkcií v zmysle modrozelennej infraštruktúry.

Navrhované rozsiahle plochy záhonov doplnené výsadbou vzrastlých stromov budú vďaka svojej retenčnej kapacite schopné zachytávať veľké množstvo zrážkovej vody, ktorá na územie spadne a následne ju výparom bude dostávať do prostredia. Tým sa nielen výrazne zníži odtok vody z územia, ale súčasne sa citeľne zlepši lokálna mikroklima (najmä v okolí stromov).

Protipožiarne opatrenia

Pre navrhovanú činnosť bude spracovaný projekt požiarnej bezpečnosti a schválený autoritou tomu zodpovedajúcou, a to príslušným Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru. Projekt požiarnej bezpečnosti zohľadní všetky možné havarijné situácie.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Hlavným dôvodom na realizáciu navrhovanej činnosti je skutočnosť, že existujúca administratívna budova v areáli elektrárne Jaslovské Bohunice je zastaralá, pričom rastú náklady na jej prevádzku a údržbu. Navrhovateľ sa rozhodol ju nahradiť novým objektom spĺňajúcim súčasné požiadavky a potreby zamestnancov.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti bola vybraná lokalita v blízkosti areálu EBO, ktorá zohľadňuje kritéria realizateľnosti projektu z viacerých hľadísk:

- **Vlastnícke pomery parciel**

Parcely určené na realizáciu navrhovanej činnosti a aj susedné parcely sú vo výhradnom vlastníctve navrhovateľa.

- **Dostupnosť lokality a napojenie na existujúce siete**

Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, nakoľko budova bude pracovným priestorom pre administratívnych pracovníkov EBO. V bezprostrednej blízkosti sa realizuje výstavba parkoviska EBO V2 a pre potreby napojenia novej AB sa využijú všetky dostupné inžinierske siete. Dopravné napojenie pre navrhovanú činnosť je zabezpečené cez novovybudované parkovisko EBO V2 a nebude si vyžadovať žiadne stavebné úpravy a zmeny trasovania.

- **Umiestnenie navrhovanej činnosti mimo chránených území**

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v blízkosti priemyselného areálu mimo zásahu do chránených území.

10. Celkové náklady

Celkové náklady na výstavbu navrhovanej činnosti predstavujú orientačne čiastku 4 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

Obec Pečeňady, Pečeňady 93, 922 07 Pečeňady

12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Okresný úrad Piešťany, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Okresný úrad Trnava, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky, pracovisko Trnava, Okružná 5, 918 64 Trnava

14. Povoľujúci orgán

Obecný úrad Pečeňady, č. 93, 922 07 Pečeňady - príslušný stavebný úrad

Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky, Bajkalská 1467/27, 820 07 Bratislava – Ružinov – príslušný špeciálny stavebný úrad

Okresný úrad Trnava, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava – príslušný orgán štátnej vodnej správy.

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebné povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Pre potreby napojenia produkovaných odpadových vôd do existujúceho kanalizačného systému EBO a následné vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd bude potrebné rozhodnutie Okresného úradu Trnava, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ktorým bude vydaná zmena existujúceho povolenia na vypúšťanie odpadových vôd podľa §21 ods. 1 písm. c) a d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (Rozhodnutie č. OU-TT-OSZP2-2026/077352-002 zo dňa 22.5.2026).

Pre potreby vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vody zo strechy administratívnej budovy) bude potrebné povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti bola vybraná lokalita, ktorá sa nachádza v blízkosti areálu EBO na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, evidovaných v katastri nehnuteľností ako ostatné plochy. Pri popise súčasného stavu životného prostredia bol za dotknuté územie zvolený areál EBO a jeho širšie okolie, nakoľko navrhovaná činnosť je v tesnej blízkosti elektrárne a navrhovateľ má k dispozícii dostatočné informácie o stave životného prostredia v areáli.

1.1 Geomorfologické pomery, reliéf

V zmysle regionálneho geomorfologického členenia Slovenskej republiky patrí skúmané územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva a subprovincie Malá Dunajská kotlina. V rámci detailnejšieho členenia spadá pod Podunajskú oblasť, celok Podunajská pahorkatina a konkrétny geomorfologický oddiel Trnavská pahorkatina. V areáli závodu EBO a v jeho okolí je prirodzený reliéf územia čiastočne ovplyvnený predchádzajúcou intenzívnou antropogénnou činnosťou, ktorá sa prejavuje prítomnosťou navážok, násypov a plošným planírovaním pôvodných terénnych nerovností. Nadmorská výška terénu sa v tomto záujmovom území pohybuje v rozmedzí od 169,5 do 170,0 m n. m.

1.2 Geologické pomery

Do územia okresu Piešťany zasahujú štyri geomorfologické celky, pričom najväčšiu časť územia vyplňa Podunajská pahorkatina. Väčšinu jej plochy v rámci okresu tvoria neogénno-kvartérne bazénové sedimenty – najmä sivé a pestré (často vápnité) íly, silty, piesky, štrky, sloje lignitu, polohy sladkovodných vápencov, tufov, tufitov a gejzirity. Severozápadný okraj pahorkatiny, hraničiaci s Malými Karpatami, je tvorený pestrým sedimentárnym sledom vápnitých siltovcov, ílovcov, pieskovcov, tufitov, uhoľných ílov,

uhlia, zlepenčov, brekcií a organodetritických vápencov, ktoré miestami dopĺňajú evapority a diatomity. Na severozápade panvu ohraničujú Malé Karpaty, najzápadnejšie jadrové pohorie karpatského oblúka, do ktorého územia zasahuje ich severovýchodná časť. Tá je budovaná najmä svetlými triasovými vápencami a dolomitmi nedzovského príkrovu, mezozoickou jurou vo vývoji krinoidových vápencov a spodnou kriedou. Toto územie dopĺňa brezovská depresia s vrchnokriedovým gosauským súvrstvom, ktoré sa uložilo transgresiou na zvrásnený podklad; na báze začína hrubozrnnými zlepencami, prechádza do flyšového vývoja s pestrými slieňmi a vo vrchnej časti ho uzatvárajú organogénne a detritické vápence s hojným obsahom fosílnych mäkkýšov. Smerom na sever zasahuje do územia južný výbežok flyšovej Myjavskej pahorkatiny. Jej južnejšie časti sú tvorené kriedovými slieňmi, vápencami, pieskovecami a zlepencami, zatiaľ čo najjužnejšie polohy budujú triasové vápence, dolomity, bridlice a pieskovce patriace hroniku. Východnú hranicu okresu uzatvára Považský Inovec, ktorý predstavuje hrasťovú štruktúru eocénno-miocénneho veku v rámci fatransko-tatranského pásma. Na jeho stavbe sa zúčastňuje kryštalinikum tatrika, jeho sedimentárny obal a príkrovové jednotky fatrika a hronika, pričom okraje lemujú pozostatky paleogénneho a neogénneho pokryvu. Najväčšiu časť pohoria v okrese tvoria mezozoické pestré bridlice, pieskovce, evapority, dolomity a tmavé až svetlé vápence. Tieto formácie dopĺňajú neogénno-kvartérne panvové sedimenty (íly, silty, piesky, štrky, lignit, sladkovodné vápence a gejzirity) a tatrické magmatity reprezentované dvojsľudovými a biotitickými granitmi až granodioritmi, ktoré sú miestami porfyrické.

Priamo v dotknutej lokalite Trnavskej pahorkatiny tvoria hlavnú časť geologickej stavby tri základné geochemické typy hornín reprezentované granitoidmi, ílovcami s pieskovecami a vápencami s dolomitmi. Z inžinierskogeologického hľadiska sa tu vyčleňujú tri základné rajóny, a to rajón kvartérnych sedimentov, pod ktorý spadá rajón deluviálnych sedimentov, rajón údolných riečnych náplavov a rajón sprašových sedimentov. Druhým mapovaným rajónom je rajón predkvartérnych hornín, pod ktorý spadá rajón pieskovcovo-zlepencových hornín, rajón striedajúcich sa súdržných a nesúdržných sedimentov, rajón vápencovo-dolomitických hornín, rajón magmatických intruzívnych hornín a rajón spevnených sedimentov vcelku.

Významným prvkom sú tu kombinované rajóny sprašových sedimentov na riečnych terasách, ktoré vznikajú pri vertikálnom vrstvení dvoch kvartérnych litologických komplexov, kedy povrchová sprašová vrstva s hrúbkou menšou ako päť metrov prekrýva staršiu štrkopieskovú terasovú akumuláciu. Vrchná časť geologického profilu priamo v dotknutom stavenisku je potom prekrytá heterogénnymi antropogénnymi zeminami a spätnými zásypmi stavebných jám, ktoré vznikli pri budovaní existujúcej infraštruktúry elektrárne.

Nerastné suroviny

Z hľadiska nerastných surovín je najvýznamnejším bohatstvom okresu unikátna sústava termálnych minerálnych prameňov a sírneho bahna v Piešťanoch, ktoré sú viazané na hlbinné tektonické zlomy vážskeho systému a predstavujú svetový unikát v oblasti balneológie. Okrem týchto geotermálnych zdrojov sa v regióne, najmä v nivnej časti rieky Váh, nachádzajú rozsiahle ložiská vysokokvalitných štrkopieskov, zatiaľ čo okrajové hornatinové časti na západe a východe okresu poskytujú zásoby stavebného kameňa, vápencov a dolomitov. Povrchové vrstvy nížinnej časti okresu opäť pokrývajú úrodné kvartérne spraše.

Svahové deformácie

Okres Piešťany vykazuje výrazne diferencovaný reliéf, s čím priamo súvisí aj distribúcia svahových deformácií. Zatiaľ čo rovinatá niva Váhu a mierne zvlnená pahorkatina sú z hľadiska zosuvov dlhodobo stabilné, prechodové zóny do svahov Považského Inovca (najmä v katastroch obcí Banka, Moravany nad Váhom či Hubina) a Malých Karpát (v okolí Prašníka a Šterús) patria medzi stredne až vysoko náchylné na svahové deformácie. Na týchto úbočiach dochádza v dôsledku nahromadenia ílovitých deluviálnych sedimentov a pôsobenia podzemných vôd k periodickej aktivácii zosuvov.

Seizmicita

Seizmické ohrozenie okresu Piešťany dosahuje podľa stupnice MSK-64 stredný až vyšší stupeň. Pokým stredná časť územia spolu s východným okrajom (napr. k. ú. Hubina) spadajú do 6. až 7. stupňa

seizmického rizika, západná časť okresu – zahŕňajúca katastre obcí Chtelnica, Dolný Lopašov, Kočín-Lančár, Šterusy a Prašník – vykazuje zvýšené riziko na úrovni 7. stupňa.

Radónové riziko

V rámci okresu Piešťany sú nízky a stredný stupeň radónového rizika zastúpené v porovnateľnej miere. Nízke radónové riziko sa viaže predovšetkým na strednú časť územia v nive Váhu a na katastrálne územia obcí Nižná a Chtelnica. Naopak, vo zvlášť teréne západným aj východným smerom už jednoznačne dominuje stredný stupeň ohrozenia.

1.3 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska spadá prevažná časť územia okresu Piešťany, konkrétne 89,24 % jeho celkovej rozlohy, do základného povodia Váhu od zaústenia Biskupického kanála po ústie Nitry. Len veľmi okrajovo a v minimálnom rozsahu, ktorý predstavuje 1,11 % plochy okresu, zasahujú do tohto regiónu základné povodia Myjavy, Moravy od Myjavy po Dyju a Nitry od Bebravy po Žitavu a pod Malú Nitru. Celé územie je súčasťou širšieho čiastkového povodia Váhu. Hlavným vodným tokom a prirodzenou hydrologickou osou celého okresu je rieka Váh. Lokálna hydrografická sieť je charakteristická najmä malokarpatskými prítokmi, ktoré sa zbiehajú v toku Dudváhu a sú navzájom prepojené komplexnou sústavou regulačných a zavlažovacích kanálov. Najvýznamnejším z týchto malokarpatských prítokov na území okresu je Chtelnička, ktorá ústi priamo do Dudváhu. Medzi ďalšie významné toky patrí Holeška, Lančarský potok a Šteruský kanál, ktoré privádzajú vodu do Borovského kanála a ten následne vteká do Dudváhu v blízkosti obcí Dubovany a Veľké Kostoľany. Z hľadiska priameho napojenia na rieku Váh je najväčším pravostranným prítokom Dubová, zatiaľ čo ľavostranné prítoky odvádzajú vodu z príľahlého pohoria Považský Inovec, pričom najvýznamnejším z nich je Striebornica.

Všetky vodné toky vo vymedzenom území vykazujú vlastnosti typické pre vrchovinnú-nížinnú oblasť s dažďovo-snehovým režimom odtoku. Tento režim sa prejavuje výraznou sezónnou variabilitou vodných stavov, kedy najvyššie prietoky a hladiny nastávajú na začiatku jari v mesiacoch február, marec a apríl v dôsledku topenia snehu a jarných zrážok, zatiaľ čo hydrologické minimum a najnižšie vodné stavy sú príznačné pre koniec leta a začiatok jesene, s najvýraznejším poklesom spravidla v mesiaci september.

Medzi významné vodné plochy, ktoré dotvárajú hydrologický charakter okresu Piešťany, patria vodné dielo Čerenec pri Vrbovom, jazero Chtelnica, vodná nádrž Striebornica pri Moravanoch nad Váhom a vodná nádrž Pustá Ves. Dominantnou vodnou plochou regiónu je však vodná nádrž Sĺňava, ktorá sa rozprestiera v severnej časti Podunajskej nížiny pri úpätí Považského Inovca medzi mestom Piešťany a obcou Drahovce v nadmorskej výške 162 m n. m. Táto nádrž s rozlohou 4,3 km² a dĺžkou 6,4 km pri šírke 2 km dokáže akumulovať až 12 120 000 m³ vody. Sĺňava, ktorá je súčasťou vodného diela Drahovce-Madunice, vznikla medzi rokmi 1956 a 1959 prehradením rieky Váh haťou v Drahovciach na mieste pôvodných mŕtvych ramien, lužných lesov a nivných lúk. Od roku 1980 je jej severná časť od Krajinského mosta vyhlásená za chránenú študijnú plochu s výmerou 399 hektárov, pričom významnou ekologickou hodnotou disponuje aj tamojší umelo vybudovaný Vtáčí ostrov, ktorý je chránenou prírodnou rezerváciou zapísanou na zozname UNESCO.

Hydrogeologické pomery

V rámci celého čiastkového povodia Váhu je legislatívne a odborne vymedzených celkovo 39 útvarov podzemných vôd, pričom tri z nich sú viazané na kvartérne sedimenty, 24 útvarov sa nachádza v predkvartérnych horninách a 12 útvarov reprezentuje geotermálne vody.

Do samotného územia okresu Piešťany zasahuje v rámci kvartérnych sedimentov útvar medzizrnných podzemných vôd kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov (SK1000400P). Pre tento útvar je charakteristické dominantné zastúpenie kolektorov v podobe aluviálnych a terasových štrkov, piesčitých štrkov, pieskov a proluviálnych sedimentov, ktoré vykazujú pórovú priepustnosť.

Z hľadiska predkvartérnych hornín zasahujú do riešeného okresu štyri útvary podzemných vôd s odlišnými typmi zvodnenia a štruktúry. Ide o útvar dominantných krasovo-puklinových podzemných vôd Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu (SK200080KF) a útvar

dominantných krasovo-puklinových podzemných vôd južnej časti Považského Inovca (SK200110KF), pričom v oboch prípadoch sú hlavným kolektorom vápence a dolomity s krasovo-puklinovou priepustnosťou. Ďalej sem zasahuje útvary puklinových podzemných vôd Myjavskej pahorkatiny (SK200090FK), kde sa striedajú pieskovce a ílovce flyšového vývoja spolu so slieňovcami a zlepenkami vykazujúcimi čistú puklinovú priepustnosť. Posledným je útvary medzizrnných podzemných vôd centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov (SK2001000P), ktorý je budovaný jazerno-riečnymi sedimentmi, najmä pieskami, štrkami a ílmi s typickou pórovou priepustnosťou.

Hlbšiu hydrogeologickú štruktúru okresu dopĺňajú dva útvary podzemných geotermálnych vôd viazané na karbonátové kolektory s puklinovo-krasovou priepustnosťou, ktoré sú odborne označené ako Piešťanský záliv (SK300050FK) a Trnavský záliv (SK300040FK). Prítomnosť týchto hlbokých štruktúr úzko súvisí s výskytom minerálnych vôd, pričom prirodzené minerálne pramene sa v rámci okresu koncentrujú prevažne v bezprostrednom okolí mesta Piešťany a v katastri obce Drahovce. Z hľadiska vplyvu baníctva na hydrogeologické prostredie a horninové štruktúry zasahuje do východnej časti okresu Piešťany jeden špecifický bansko-ložiskový región, ktorým je Považský Inovec.

1.4 Pôdy

Pôdne pomery vybraného územia sa hodnotia na základe viacerých fyzikálno-chemických charakteristík, pričom podrobná analýza sa zameriava na identifikáciu pôdných typov až po úroveň pôdneho subtypu, ako aj na stanovenie pôdneho druhu podľa zrnitosti, skeletnatosti a celkovej hĺbky pôdneho profilu. V samotnom posudzovanom záujmovom priestore sú tieto pomery charakteristické špecifickou kombináciou pôvodných, prirodzených pôd a heterogénnych antropogénnych zemín, najmä rôznych navážok a spätných zásypov, ktoré vznikli v priamej súvislosti s postupnou výstavbou jednotlivých priemyselných prevádzok a sprievodnej infraštruktúry areálu EBO.

Pôdny typ a subtyp

Prirodzená pôdna pokrývka širšieho okolia, reprezentovaná územím okresu Piešťany, sa vyznačuje vysokou úrodnosťou a dominanciou dvoch hlavných pôdných typov, ktoré spolu zaberajú polovicu celkovej rozlohy tohto regiónu. Najrozšírenejším typom je černica, ktorá pokrýva 25,68 % plochy okresu. Jej hlavným reprezentantom je černica modálna, ktorá sa spolu s ostatnými černicovými subtypmi viaže predovšetkým na rovinaté polohy v rámci geomorfologického podcelku Dolnovážska niva.

Druhým najvýznamnejším pôdnym typom s podielom 24,37 % je hnedozem. Jej najdominantnejším subtypom je hnedozem modálna, ktorá je zároveň plošne najviac zastúpeným pôdnym subtypom v celookresnom meradle. Tento úrodný pôdny subtyp sa vyvinul najmä na sprašových prekryvoch Trnavskej pahorkatiny a zasahuje aj do okrajových častí Považského Inovca pri jeho prechode do Podunajskej pahorkatiny.

Pôdny druh (zrnitosť), skeletnatosť a hĺbka pôdy

Z hľadiska textúry a zrnitostného zloženia je v okrese Piešťany plošne zastúpených celkovo osem pôdných druhov. Jednoznačnú dominanciu majú stredne ťažké pôdy, konkrétne prachovito-hlinité a hlinité varianty, ktoré sa rozprestierajú na takmer 84 % celkovej plochy sledovaného územia.

Tento priaznivý zrnitostný charakter úzko súvisí s nízkym obsahom skeletu v pôdnom profile. Viac ako 43 % územia okresu tvoria pôdy úplne bez skeletu, ktoré sú typické najmä pre úrodné roviny Podunajskej pahorkatiny. Slabo skeletnaté pôdy zaberajú približne 35 % a stredne skeletnaté pôdy necelých 21 % územia, pričom výskyt silne skeletnatých pôd je v celom regióne úplne minimálny a dosahuje len 0,16 %.

Z hľadiska hrúbky pôdneho profilu sú viac ako tri štvrtiny územia okresu tvorené hlbokými pôdami, ktoré predstavujú 77,04 % rozlohy. Tieto hlboké pôdy s mocnosťou presahujúcou 0,6 metra sa vyvinuli výhradne na substrátoch bez skeletu alebo na slabo skeletnatých zeminách. Stredne hlboké pôdy s hrúbkou v rozmedzí od 0,3 do 0,6 metra zaberajú takmer 21 % plochy okresu a vykazujú stredný obsah skeletu. V celom území sa tak prejavuje jasný a zákonitý vzťah, kedy hĺbka pôdy klesá s rastúcim obsahom skeletu, čo potvrdzuje pravidlo optimálneho vývoja hlbokých pôdných profilov na jemnozrnnom podklade s nízkym podielom skeletnatých frakcií. V tesnej blízkosti samotných priemyselných objektov

a technologických celkov EBO je však tento prirodzený profil zvrchu prekrytý alebo transformovaný spomínanou stavebnou činnosťou a vrstvami antropogénnych navážok.

1.5 Klimatické pomery

Z hľadiska regionálnej klimatickej klasifikácie zasahuje do územia okresu Piešťany z viac ako 91 % teplá oblasť, ktorá dominuje najmä v rovinatých polohách. Prevažnú časť Podunajskej pahorkatiny, v ktorej leží aj dotknuté územie, tvorí teplý a suchý klimatický okrsok T1 s miernou zimou. Východný a severozápadný okraj okresu, prechádzajúci do hornatého reliéfu Malých Karpát a Považského Inovca, sa už radí do mierne teplej oblasti, pričom chladná klimatická oblasť nemá v okrese žiadne zastúpenie.

Teplotný režim v okrese je ovplyvnený najmä nadmorskou výškou a tvarom reliéfu. Najvyššie priemerné ročné teploty vzduchu sa pohybujú v rozpätí od 9 do 10 °C a viažu sa na rovinatú oblasť Podunajskej pahorkatiny a úpätia prilahlých pohorí. S narastajúcou nadmorskou výškou teplota postupne klesá a svoje minimum dosahuje v najvyšších polohách Považského Inovca v okolí vrchu Marhát, kde klesá na hodnotu 7,2 °C. Priamo pre meteorologickú stanicu Piešťany je stanovená priemerná ročná teplota vzduchu 9,5 °C. V priebehu roka sa prejavuje výrazná sezónna periodicitá s maximálnou priemernou mesačnou teplotou 19,6 °C v najteplejšom mesiaci júl, zatiaľ čo v najchladnejšom januári klesá priemerná teplota dlhodobo na úroveň -1,7 °C.

Priemerný ročný úhrn zrážok vykazuje nerovnomerné priestorové rozdelenie, ktoré úzko koreluje s orografickými pomermi. Najnižšie ročné úhrny od 538,2 do 600 mm sa vyskytujú na prevažnej väčšine územia Podunajskej pahorkatiny. V dôsledku náveterných efektov množstvo zrážok smerom k pohoriam stúpa. V Podmalokarpatskej časti Trnavskej pahorkatiny, v Myjavskej pahorkatine, Čachtických a Brezovských Karpatoch spolu s Inoveckým predhorím sa priemerný ročný úhrn pohybuje od 600 do 700 mm, pričom absolútne maximum dosahuje v okolí vrchu Marhát v Považskom Inovci s hodnotou 898,4 mm. V rámci monitorovacích staníc vykazuje najväčší ročný úhrn stanica Dolný Lopašov s hodnotou 637 mm, zatiaľ čo najsuchšou časťou sú nížinné Piešťany s úhrnom len 565 mm. Z hľadiska vnútroročnej distribúcie sú na zrážky najchudobnejšie prvé štyri mesiace roka (január až apríl), pričom hlavný zrážkový vrchol sa koncentruje do mája až augusta.

Trvanie snehovej pokrývky priamo nadväzuje na teplotné a zrážkové pomery. Najmenej dní so snehovou pokrývkou vykazuje Podunajská pahorkatina, kde sa sneh na zemi udržiava v priemere len 34 až 40 dní v roku. S narastajúcou nadmorskou výškou sa toto obdobie predlžuje a v exponovanom okolí vrchu Marhát v Považskom Inovci dosahuje takmer 75 dní ročne. V rámci hodnotených staníc bol najvyšší počet dní so snehovou pokrývkou nameraný v Dolnom Lopašove (47 dní), zatiaľ čo stanica Piešťany vykazuje najnižší výskyt na úrovni 36,7 dňa v roku. Najväčší počet dní so snehovou pokrývkou pripadá z hľadiska kalendára na mesiac január.

Veterné pomery sú výrazne ovplyvnené záveternými účinkami a orientáciou okolitých pohorí. Najnižšia priemerná ročná rýchlosť vetra od 2,8 m/s sa vyskytuje v chránených severných častiach okresu. Smerom do otvorených južných a juhozápadných častí priemerná rýchlosť vetra rastie a dosahuje hodnoty do 3,5 m/s, pričom absolútne maximum sa viaže na vrcholové polohy Považského Inovca s rýchlosťou do 4,1 m/s. Priemerná ročná oblačnosť sa v okrese pohybuje v stabilnom rozsahu od 58,7 % do 61,9 % s postupným nárastom smerom k hornatejším častiam. Priemerný ročný počet jasných dní sa v celom regióne pohybuje v rozsahu od 48 do 58 dní, zatiaľ čo priemerný počet zamračených dní kolíše v intervale od 111 do 129 dní, pričom vyššie hodnoty sú opäť príznačné pre okrajové horské polohy.

1.6 Biota

Rôznorodosť živočíšnych spoločenstiev v regióne je priamo podmienená charakterom územia, pestrosťou ekologických podmienok a prítomnosťou rozmanitých typov biotopov, ktoré sa sformovali ako výsledok pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a intenzívnych zásahov človeka. Druhovú pestrosť fauny dosahuje svoje maximum na územiach, ktoré sú ľudskou činnosťou narušené len minimálne. Naopak, najnižšia diverzita sa viaže na lokality s nízkym stupňom ekologickej stability, medzi ktoré patria druhovo chudobné mladé lesné kultúry, rozľahlé monokultúrne plochy poľnohospodárskej pôdy a antropogénne transformované zastavané územia.

V širšom kontexte terestrického biocyklu sa územie okresu Piešťany radí z prevažnej časti do provincie stepí a panónskeho úseku, zatiaľ čo jeho východný a západný okraj, zasahujúci do orografických celkov Malé Karpaty a Považský Inovec, spadá do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku. Z hľadiska limnického biocyklu patrí riešené územie do podunajského okresu, pričom západná časť regiónu je priradená k západoslovenskej a východná časť k stredoslovenskej sekcii. Na základe hlavných typov životného prostredia je možné v okrese definovať šesť základných typov zoocenóz.

Zoocenózy listnatých a zmiešaných lesov sú viazané na ucelené lesné komplexy Malých Karpát a Považského Inovca. Tieto stabilné krajinné štruktúry významne stimulujú druhovú diverzitu bezstavovcov, pričom poskytujú optimálne životné podmienky pre pavúkovce, stonožky, mnohonôžky, chvostoskoky, blanokrídlavce či rôzne čeľade chrobákov. Na ne nadväzujú zoocenózy lúk a pasienkov, ktoré sa bohato uplatňujú na úpätí oboch pohorí. Tieto spoločenstvá vznikajú prienikom lúčnych, travinno-bylinných a sukcesne zarastajúcich spoločenstiev, pričom hostia početné teplomilné a suchomilné druhy ulitníkov, pavúkovcov a hmyzu, najmä motýle, koníky, kobylky, modlivky a dvojkrídlavce. V dolinách oboch pohorí sú situované zoocenózy pramenísk a vlhkých stanovišť, ktoré predstavujú špecifické ekologické niky pre vybrané mäkkýše, mnohonôžky, chrobáky a sú kľúčové pre reprodukciu a vývoj obojživelníkov.

Vodný ekosystém reprezentujú zoocenózy vodných tokov a vodných nádrží, ktoré sú v okrese zastúpené predovšetkým samotným tokom rieky Váh, jeho menšími prítokmi a dominantnou vodnou plochou chráneného areálu Sĺňava. Najväčšiu rozlohu okresu však pokrývajú zoocenózy ornej pôdy. Ich štruktúra zodpovedá prostrediu kultúrnej stepi, pričom lokálne zvyšovanie druhovej diverzity je tu závislé od prítomnosti prvkov líniovej zelene a izolovaných nížinných hájov roztrúsených medzi veľkoplošnými blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Posledným typom sú zoocenózy zastavaného územia, záhrad a sídelnej zelene, ktoré sa koncentrujú v mestskom prostredí Piešťan a Vrbového, ako aj v rurálnom prostredí jednotlivých obcí. Diverzita tohto synantropného prostredia je podmienená prítomnosťou parkov, záhrad, ale aj členitosťou a neupravenosťou plôch v susedstve ľudských sídel, čo sa výrazne prejavuje v Piešťanoch vďaka kontaktu s riekou Váh. Špecifickým prostredím sa v poslednom období stali mestské sídliská a solitérne bytové domy. Moderná zástavba poskytuje alternatívne úkrytové a reprodukčné možnosti pre vybrané druhy avifauny a chiropterofauny, ako je dážďovník tmavý (*Apus apus*), belorítka domová (*Delichon urbica*), sokol myšiár (*Falco tinnunculus*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*) a večernica malá (*Pipistrellus pipistrellus*).

V zmysle fytogeografického členenia patrí územie okresu Piešťany do dvoch odlišných oblastí, pričom najväčšiu časť územia pokrýva oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*), konkrétne obvod eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a fytogeografický okres Podunajská nížina. Západný okraj okresu zasahuje do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpathicum*) a okresu Malé Karpaty, zatiaľ čo východná časť spadá do rovnakého obvodu, ale okresu Považský Inovec. Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia patrí celé riešené územie do dubovej zóny, v rámci ktorej sa stred okresu definuje ako nížinná podzóna a jeho okrajové horské časti ako horská podzóna, ktorá sa ďalej delí na flyšovú oblasť na severe a kryštálicko-druhohornú oblasť na západe a východe.

Samotný areál EBO a pozemky v jeho bezprostrednom susedstve sú z hľadiska flóry dlhodobo kultivované, urbanizované a intenzívne poľnohospodársky využívané. V dôsledku rozsiahlych hospodársko-technických stavebných prác a meliorácií sa v záujmovom území nenachádzajú žiadne súvislé lesné porasty a pôvodná vegetácia sa zachovala len v nepatrných, izolovaných fragmentoch. Súčasný vegetačný kryt priamo v priestore navrhovanej činnosti pozostáva prevažne z antropogénne udržiavaných trávnatých plôch, na ktoré lokálne nadväzujú plochy pokryté trstím a obmedzené porasty náletových drevín.

1.7 Chránené územia a ochranné pásma

Dotknuté územie, určené na realizáciu navrhovanej činnosti, je situované v blízkosti elektrárne a nepodlieha žiadnemu osobitnému režimu ochrany prírody. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí základný, prvý stupeň ochrany so všeobecnými

podmienkami. Priamo v dotknutom území ani v jeho dotyku sa nenachádzajú žiadne územia európskeho významu (ÚEV), chránené vtáčie územia (CHVÚ), lokality chránené Ramsarským dohovorom, ani maloplošné či veľkoplošné chránené územia národnej siete. V dotknutom priestore absentujú chránené stromy, genofondovo významné lokality, ohrozené biotopy európskeho či národného významu, ako aj chránené alebo prioritné druhy rastlín a živočíchov. Územie taktiež nezasahuje do vodohospodársky chránených oblastí, ochranných pásiem vodárenských zdrojov ani ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov.

Z hľadiska širšieho regionálneho prostredia však do okresu Piešťany zasahuje jedno veľkoplošné chránené územie, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, ktorá zabezpečuje ochranu zachovalých lesných spoločenstiev s prirodzeným druhovým zložením a chráni biotopy na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu, kde viaceré teplomilné druhy dosahujú severnú hranicu svojho rozšírenia. Národnú sieť chránených území v okrese dopĺňa 14 maloplošných chránených území, z toho 6 prírodných rezervácií (PR), 6 prírodných pamiatok (PP), 1 chránený areál (CHA) a 1 obecné chránené územie (OcCHU), ktorých prehľad, výmery a pôsobnosť odborných správ sú uvedené v nasledujúcom zozname:

- **PR Čerenec** (EČ 24) - Nachádza sa v katastrálnom území obce Prašník, s celkovou výmerou 1,5 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty.
- **PR Chríb** (EČ 53) - Nachádza sa v katastrálnom území obcí Lančár a Kočín, s celkovou výmerou 15,89 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty.
- **PR Málová** (EČ 101) - Nachádza sa v katastrálnom území obce Šípkové, s celkovou výmerou 16,10 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty.
- **PR Orlie skaly** (EČ 119) - Nachádza sa v katastrálnom území obce Šterusy, s celkovou výmerou 31,23 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty.
- **PR Pod Holým vrchom** (EČ 132) - Nachádza sa v katastrálnom území obce Dolný Lopašov, s celkovou výmerou 12,94 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty.
- **PR Lančársky Dubník** (EČ 810) - Nachádza sa v katastrálnom území obcí Dolný Lopašov a Kočín, s celkovou výmerou 27,02 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty.
- **PP Veľký jarok** (EČ 184) - Nachádza sa v katastrálnom území obce Moravany nad Váhom, s celkovou výmerou 0,85 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty.
- **PP Visiace skaly** (EČ 900) - Nachádza sa v katastrálnom území obce Hubina, s celkovou výmerou 0,96 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty.
- **PP Malá pec** (EČ 1012) - Nachádza sa v katastrálnom území obce Prašník, s celkovou výmerou 14,06 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty.
- **PP Veľká pec** (EČ 1169) - Nachádza sa v katastrálnom území obce Prašník.
- **PP Veľká dolnosokolská jaskyňa** (EČ 1170) - Nachádza sa v katastrálnom území obce Hubina.
- **PP Malá dolnosokolská jaskyňa** (EČ 1171) - Nachádza sa v katastrálnom území obce Hubina.
- **CHA Sĺňava** (EČ 155) - Nachádza sa v katastrálnom území obcí Sokolovce, Drahovce, Piešťany a Ratnovce, s celkovou výmerou 399,00 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty s 3. a 4. stupňom ochrany.
- **OcCHU Barania zem** (EČ 1237) - Nachádza sa v katastrálnom území obce Moravany nad Váhom.

V rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000 zasahuje do širšieho okolia okresu Piešťany celkovo sedem území európskeho významu (ÚEV) a tri chránené vtáčie územia (CHVÚ), ktoré sú bližšie špecifikované v nasledujúcom prehľade:

- **SKUEV0278 Brezovské Karpaty**: Rozprestiera sa na ploche 2 671,054 ha v katastroch obcí Brezová pod Bradlom, Dobrá Voda, Dolný Lopašov, Hradište pod Vrátnom, Chtelnica, Košariská a Prašník, pričom podlieha druhému a piatemu stupňu ochrany pod správou CHKO Malé Karpaty.

- **SKUEV0380 Tematínske vrchy:** Zaberá výmeru 2 520,314 ha v katastrálnych územiach Hrádok, Hubina, Lúka, Modrová a Stará Lehota, pričom ochranu v 2. až 5. stupni manažuje Správa CHKO Biele Karpaty.
- **SKUEV0506 Orlie skaly:** Maloplošné územie s rozlohou 30,511 ha v katastri obce Šterusy s aplikovaným štvrtým stupňom ochrany pod správou CHKO Malé Karpaty.
- **SKUEV0564 Dubová:** Predstavuje líniový koridor s výmerou 10,086 ha v katastroch obcí Bašovce, Častkovce, Pobedim a Podolie, chránený vo štvrtom stupni pod dozorom Správy CHKO Biele Karpaty.
- **SKUEV0852 Váh pri Hlohovci:** Pokrýva 123,656 ha aluviálnych biotopov v katastrálnych územiach Drahovce, Hlohovec, Jalšové, Koplotovce, Madunice a Sokolovce v druhom stupni ochrany pod správou CHKO Malé Karpaty.
- **SKUEV0853 Chtelnické sysľovisko:** Lokalita s výmerou 73,217 ha v katastri obce Chtelnica, chránená v druhom stupni pod správou CHKO Malé Karpaty.
- **SKUEV1278 Brezovské Karpaty:** Územie s rozlohou 321,84 ha v katastroch Dobrá Voda a Chtelnica, s uplatnením druhého a štvrtého stupňa ochrany pod správou CHKO Malé Karpaty.
- **SKCHVU 014 Malé Karpaty:** Rozsiahle chránené vtáčie územie s celkovou rozlohou 50 633,6 ha, ktoré v rámci okresu Piešťany zasahuje do katastrálnych území Prašník, Dolný Lopašov, Chtelnica, Kočín, Lančár a Šterusy.
- **SKCHVU026 Sĺňava:** Vtáčie územie s výmerou 509,27 ha, ktoré kopíruje priestor vodnej nádrže v katastroch Banka, Drahovce, Piešťany, Ratnovce a Sokolovce.
- **SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia:** Významný hniezdny biotop s celkovou výmerou 5 533,53 ha, ktorý sa rozprestiera na intenzívne využívanej poľnohospodárskej pôde a v okrese Piešťany priamo zasahuje do katastrálnych území Dolné Dubovany, Dolný Lopašov, Horné Dubovany, Chtelnica, Nižná, Rakovice, Ľapkové, Veľké Kostoľany a Veselé.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Súčasná krajinná štruktúra záujmového územia v okrese Piešťany je výsledkom dlhodobého antropického tlaku, ktorý pôvodný charakter aluviálnych nív a pahorkatín premenil na intenzívne využívané územie. V krajinnom obraze jednoznačne dominuje veľkobloková orná pôda Podunajskej pahorkatiny s vysokým stupňom zornenia, ktorú dopĺňajú priemyselné plochy areálu elektrárne a líniová technická infraštruktúra. Tento agrárno-priemyselný charakter výrazne kontrastuje s lesnatejšími okrajmi okresu na západe v Malých Karpatoch a na východe v Považskom Inovci, ktoré vykazujú aj vyšší podiel trvalých trávnatých porastov.

Vzhľadom na intenzívne poľnohospodárstvo a priemysel je ekologická stabilita územia nízka, pričom pôvodné stabilizačné prvky sa obmedzujú len na drobné fragmenty lužných lesov, brehových porastov a izolované skupiny nelesnej vegetácie. Priamo v mieste plánovanej realizácie platí základný, prvý stupeň ochrany prírody a nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia, stromy ani lokality sústavy NATURA 2000. Najbližším prvkom územného systému ekologickej stability je regionálny biokoridor RBk7 Blava, ktorý je hydrologicky sytený krasovou vyvieracťou v Dobrej Vode a ústi do Horného Dudváhu, avšak dotknuté územie leží mimo jeho trasovania a nijako doň nezasahuje.

Priamo dotknuté územie je bezprostrednej blízkosti elektrárne Jaslovské Bohunice. Parcela určená na výstavbu ako aj susedný areál EBO majú rovinatý a sú vzdialené približne dva kilometre od najbližšej obytnej zástavby okolitých obcí. Vnútoraná štruktúra areálu sa vyznačuje vysokou hustotou priemyselných objektov, prevádzkových budov, komunikácií a spevnených plôch s rýdzo priemyselným rázom. Širšie okolie a vizuálny rámec areálu dotvárajú vidiecke sídla, hospodárske dvory poľnohospodárskych družstiev, lokálne vodné plochy a prevažujúce otvorené polia ornej pôdy.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Širšie záujmové územie je z hľadiska administratívno-správneho členenia situované v juhozápadnej časti Slovenskej republiky, na území Trnavského kraja, s priamym dotykom dvoch kľúčových katastrálnych území v okrese Piešťany – obce Pečeňady a obce Veľké Kostoľany. Okres Piešťany susedí na západe s okresom Trnava, na juhu s okresom Hlohovec, na východe s Nitrianskym krajom (okres Topoľčany) a na severe s krajom Trenčianskym (okresy Nové Mesto nad Váhom a Myjava).

Celková rozloha okresu predstavuje 381,12 km², pričom k 31. 12. 2025 tu žilo 61 476 obyvateľov. Priemerná hustota zaľudnenia dosahuje 161,3 obyvateľov na km². Sídlna sieť je koncentrovaná do 27 sídelných útvarov, ktoré pozostávajú z dvoch miest (Piešťany, Vrbové) a 25 vidieckych obcí. Väčšina osídlenia je sústredeného typu a viaže sa na údolné polohy vodných tokov v prostredí Podunajskej pahorkatiny. Zastavané plochy reprezentujú približne 8 % z celkovej výmery okresu.

3.1. Demografická a sídelná štruktúra dotknutých obcí

Katastrálne územie obce Pečeňady s rozlohou 8,57 km² (857 ha) leží v južnej časti okresu Piešťany, približne 18 km od okresného mesta. Susedí s katastrami obcí Veľké Kostoľany, Červeník a Ratkovce. K 31. 12. 2025 mala obec 569 obyvateľov. Priemerná hustota zaľudnenia dosahuje 66,39 obyvateľov na km². Špecifikom územia je, že do západného segmentu katastra priestorovo zasahuje priemyselný areál Atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice (EBO).

Z hľadiska environmentálnej charakteristiky a ochrany prírody platí v katastri obce základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V území nie sú lokalizované žiadne národné maloplošné či veľkoplošné chránené územia, chránené stromy ani prvky európskej sústavy NATURA 2000. Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží (ISEZ) vedeného MŽP SR sa v území obce nenachádzajú evidované environmentálne záťaže.

Štruktúra domového fondu je charakteristická jednoznačnou dominanciou rodinných domov s nadštandardnými plošnými parametrami (prevažujú byty s 5 a viac obytnými miestnosťami). Väčšina objektov bola vybudovaná v druhej polovici 20. storočia, avšak v posledných rokoch prebieha intenzívna nová rezidenčná výstavba. Technická infraštruktúra vykazuje vysoký stupeň rozvoja:

- **Zásobovanie vodou:** Napojenie na verejný vodovod priamo v objekte má 160 domov (95,8 %), bez pripojenia sú len 2 objekty.
- **Odkanalizovanie:** Na verejnú kanalizačnú sieť je napojených 158 domov (94,6 %), pričom iba 5 domov vykazuje absenciu akéhokoľvek technického riešenia (kanalizácia, žumpa, septik či ČOV).

3.2. Doprava

Dopravný systém dotknutej obce je determinovaný blízkosťou dôležitých multimodálnych koridorov Považia, no vykazuje lokálne špecifiká (tabuľka č. 1).

Lokálny subsystém	Obec Pečeňady
Cestná sieť	Okrajom prechádza cesta II/504 (Trnava – Vrbové – Piešťany – Nové Mesto nad Váhom)
Diaľničné napojenie	Priamy prechod diaľnice D1 katastrom; zjazd/výjazd v susednom katastri Červeník
Železničná doprava	Hlavná trať v blízkosti, bez priamej stanice (rýchliková dostupnosť v Trnave/Piešťanoch)
Špeciálna infraštruktúra	Napojenie miestnych komunikácií na cestu II. triedy

3.3. Služby, rekreácia a cestovný ruch

V oblasti rekreácie, cestovného ruchu a športu prechádza toto územie výrazným rozmachom, ktorý spája historické pamiatky s najmodernejšou infraštruktúrou pre aktívny oddych. Pečeňady sa vyprofilovali na modernú oázu relaxu. Miestne, dlhodobo etablované Relax Centrum nedávno doplnili dve významné novostavby – moderné Sport Centrum a polyfunkčný objekt Platanus. Športovo-rekreačný potenciál celého mikroregiónu navyše čoskoro pozdvihne pripravovaný zážitkovo-športový areál situovaný pri Pečeňadskom kanáli, ktorý v kombinácii s rozvíjajúcimi sa cyklotrasami vytvorí ideálne podmienky pre ekoturizmus, šport a rodinnú rekreáciu pre obyvateľov oboch susediacich obcí.

Poľnohospodárska výroba

Úrodná pôda Trnavskej tabule predurčuje toto územie na intenzívnu poľnohospodársku výrobu, ktorú tu zabezpečuje lokálne družstvo – Poľnohospodársko-obchodné družstvo Pečeňady. Obec sa úspešne venuje nielen pestovaniu hustosiatych obilnín, olejnín a kukurice, ale aj tradičnej živočíšnej výrobe zameranej na chov hovädzieho dobytku a produkciu mlieka, čo v regióne dopĺňa aj známa liaheň kurčiat Čapkovič.

Obchod a služby

Pečeňady stavili na inovatívny rozvoj služieb priamo pre svojich obyvateľov. V Pečeňadoch úspešne funguje Dom služieb s lokálnymi prevádzkami, akou je napríklad Salón Sonia, pričom obec podporuje miestny obchod aj unikátnym systémom obecných poukážok na služby.

Kultúrno-historické pamiatky

Napriek intenzívnemu poľnohospodárskemu a priemyselnému využívaniu krajiny sa v obci zachovali hodnotné prvky historickej architektúry a drobnej sakrálnej plastiky:

Významné pamiatky obce Pečeňady

- **Klasicistický kaštieľ Peťová (1820):** Reprezentatívna dvojpodlažná stavba s trojtraktovou dispozíciou vybudovaná na pravidelnom obdĺžnikovom pôdoryse.
- **Kostol Božského srdca Ježišovho (1896):** Jednoloďový rímskokatolícky chrám postavený v historizujúcom slohu s pravouhlým ukončením svätyne (presbytéria) a osovo predstavanou vežou.
- **Socha sv. Anny s Pannou Máriou** (kamenná plastika z roku 1760).
- **Socha sv. Jána Nepomuckého** (baroková plastika z roku 1768)
- **Socha sv. Jána Krstiteľa** (polychrómovaná kamenárska práca ľudového charakteru z roku 1778).

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1 Znečistenie ovzdušia

Hlavnými pôvodcami znečistenia ovzdušia v okrese Piešťany sú priemyselná výroba, energetický sektor a hustá cestná doprava. Najväčšiu záťaž predstavujú tranzitné autá prechádzajúce obytnými časťami obcí a preťažené hlavné ťahy, ktoré smerujú priamo do miest. Automobilová doprava navyše neprodukuje iba škodlivé výfukové plyny, ale vírením prachu na cestách spôsobuje aj takzvanú sekundárnu prašnosť.

Situácia s vykurovaním domácností je v tomto regióne pomerne priaznivá, keďže ľudia využívajú prevažne zemný plyn a podiel tuhých palív patrí k najnižším. Mierne zvýšené využívanie palivového dreva sa prejavuje iba v hornatejšej oblasti Malých Karpát.

Tabuľka č. 2: Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Piešťany od roku 2020 – 2024 a v porovnaní s rokom 2000 (t/rok) (www.air.sk)

Rok	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	TOC
2000	18,468	8,440	55,751	69,944	21,623
2005	9,233	2,797	42,914	24,949	23,236
2010	5,186	0,322	33,513	14,781	17,631
2015	7,256	10,234	51,464	20,435	67,505

2020	6,984	4,452	33,571	12,149	40,384
2023	6,887	5,029	27,477	13,322	43,609
2024	5,498	6,448	29,335	10,926	46,983

4.2 Hluk

Automobilová doprava funguje ako líniový stresový faktor, ktorý negatívne ovplyvňuje svoje okolie pozdĺž cestných koridorov prostredníctvom emisií, hluku a vibrácií. Podľa zistení Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trnave predstavuje najväčší problém hluk v miestach, kde rýchlostné cesty a cesty prvej či druhej triedy vedú v tesnej blízkosti obytných domov. V rámci okresu Piešťany sú z tohto pohľadu najvyťaženejšími trasami diaľnica D1 a cesta prvej triedy I/61.

Významným zdrojom hluku je aj železničná doprava, pričom jeho intenzita sa odvíja od počtu, typu a zloženia vlakových súprav, ako aj od technických vlastností samotnej trasy. Tento hluk najviac postihuje stanice, obytné zóny, ktorými železnica prechádza, a bezprostredné okolie tratí. Cez Piešťanský okres vedie elektrifikovaná železničná trať spájajúca Bratislavu so Žilinou, po ktorej ročne prejde vyše 25-tisíc nákladných a takmer 50-tisíc osobných vlakov.

Okrem dopravy zaťažujú obyvateľov a okoloidúcich aj stacionárne zdroje, napríklad priemyselné, výrobné či poľnohospodárske areály, pričom hluk z nich najviac vplýva na samotných zamestnancov. Príležitostný hluk môžu spôsobovať aj kultúrne, športové a rekreačné strediská. Podľa údajov trnavského úradu verejného zdravotníctva sa však v okrese Piešťany nenachádzajú žiadne mimoriadne závažné stacionárne zdroje hluku.

4.3 Znečistenie povrchových vôd

Takmer celé územie okresu Piešťany, konkrétne viac ako 99 %, patrí do čiastkového povodia Váhu. Výnimkou je len malý výbežok na severozápade katastra obce Dolný Lopašov, ktorý spadá pod povodie Moravy.

Ekologický stav útvarov povrchových vôd v okrese je vyhodnotený ako priemerný. Dobrý ekologický stav vykazujú vodné útvary Biskupický kanál (SKV0055), Holeška (SKV0104), Striebornica (SKV0212), Borovský kanál (SKV0361) a Podkylavský potok (SKV0440). Naopak, nepriaznivý (zlý) ekologický stav bol zaznamenaný na vodnom toku Dubová (SKV0200). Všetky monitorované povrchové vodné útvary na území okresu dosahujú dobrý chemický stav.

Kvalitatívne parametre toku Horný Dudváh (sledované na odberovom mieste Horný Dudváh – Siladice v roku 2020) vyhovovali legislatívnym limitom vo všetkých ukazovateľoch. Z hľadiska historického vývoja kvality vôd (obdobie 2007 – 2008) vykazovalo povodie Váhu vyššiu mieru znečistenia – z 56 hodnotených odberných miest bolo plne v súlade s vtedajším nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z. len 5 lokalít.

Na Hornom Dudváhu boli v uvedenom období sledované dva profile: Veľké Kostoľany (rkm 18,8) a Pečeňady (rkm 15,8). V profile Veľké Kostoľany bolo zaznamenané opakované prekročenie limitných hodnôt (BSK₅, NNH₄ a N-NO₂), pričom v ukazovateľoch amoniakálny dusík a fosforečnany dosiahla voda najhoršiu, IV. triedu kvality.

Kvalita stredného úseku toku Váh je dlhodobo ovplyvňovaná bodovými zdrojmi znečistenia, najmä vypúšťaním priemyselných odpadových vôd a komunálnych odpadových vôd z husto urbanizovaných oblastí. Na dolnom úseku toku predstavujú najvýznamnejšie priemyselné zdroje znečistenia prevádzky na výrobu hnojív a dusíkatých zlúčenín. Hlavnými producentmi komunálneho znečistenia v povodí sú mestské čistiarne odpadových vôd (ČOV) v správe príslušných vodárenských spoločností.

Areál EBO

Pitná voda sa v SE-EBO využíva výhradne na osobnú spotrebu zamestnancov. Skutočná spotreba pitnej vody v roku 2025 dosiahla 41 461 m³ čo predstavuje medziročný nárast o 3 721 m³ oproti roku 2024. Vyššia spotreba a s ňou spojené náklady boli ovplyvnené zvýšeným počtom pracovníkov dodávateľov a klimatickými zmenami (predlžujúce sa teplé obdobia, tropické dni), ktoré si vyžiadali zvýšenú hydratáciu a hygienu.

Priemyselná voda sa pre výrobné a technologické účely – predovšetkým na chladenie – odoberá vlastným odberným zariadením v Drahovciach z vodnej nádrže Sĺňava. V roku 2025 bolo z VN Sĺňava odobratých celkovo 21 828 945 m³ povrchovej vody. Odber v roku 2025 bol o viac ako 2 milióny m³ vyšší ako v roku 2024 (19 795 169 m³), a to kvôli realizácii dvoch rozšírených generálnych odstávok v roku 2024. Z hľadiska efektívnosti však merná spotreba priemyselnej vody na vyrobenú jednotku elektrickej energie v roku 2025 klesla na hodnotu 2,71 m³/MWh (oproti 2,80 m³/MWh v roku 2024). Z celkového objemu vody určenej na chladenie bol objem doplňovacej (dekarbonizovanej a demineralizovanej) vody 19 176 932 m³. V rámci ekologizácie prevádzky závod v roku 2025 opätovne využil 521 226 m³ odolejovanej vody z odlučovačov a 392 945 m³ odsadenej vody z filtrov.

SE-EBO produkuje priemyselné, splaškové a zrážkové odpadové vody. Vyčistené priemyselné a splaškové vody prechádzajú čistiacimi procesmi a cez potrubný zberač sú vypúšťané do recipientu Váh. V roku 2025 bolo z areálu SE-EBO do Váhu vypustených celkovo 3 808 020 m³ odpadových vôd, čím bol bezpečne dodržaný stanovený ročný limit. Z areálu JE V-2 sa do recipientu Dudváh (cez otvorený kanál Manivier) odvádzajú vody z povrchového odtoku a zrážkové vody bez merania kvality, rovnako ako prepadové potrubia.

4.4 Znečistenie horninového prostredia a pôdy

Z hľadiska náchylnosti na vodnú eróziu vykazuje územie okresu Piešťany výraznú morfológickú diferenciáciu. V rovinatom území Dolnovážskej nivy nie je poľnohospodárska pôda potenciálnou vodnou eróziou ohrozená, no erózne ohrozenie progresívne narastá smerom k svahom okolitých pohorí. Na Trnavskej pahorkatine, predovšetkým v jej kontaktných zónach s pohorím, je miera erózneho ohrozenia stredná až vysoká. Vysoký stupeň ohrozenia je identifikovaný na dlhých svahoch s vyšším sklonom v rámci Malých Karpát a na Myjavskej pahorkatine, pričom v týchto polohách je plošné zastúpenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu v porovnaní s nivou Váhu a Dudváhu menej výrazné.

Vo východnej časti okresu, konkrétne na svahoch Považského Inovca, dosahuje potenciálna vodná erózia vysokú až extrémne vysokú mieru ohrozenia. Medzi sídelné útvary s najkritickejším eróznym ohrozením poľnohospodárskych pôd patria obce Hubina, lokalizovaná v Považskom Inovci, a Prašník, ktorá je situovaná na Myjavskej pahorkatine.

Reálne prejavy vodnej erózie vo forme erózných rýh a výmoľov sú zdokumentované v predhorí Malých Karpát, Považského Inovca a na Myjavskej pahorkatine. Tento deštruktívny pôdotvorný jav sa prejavuje najmä v katastrálnych územiach obcí Čhtelnica, Dolný Lopašov a Kočín-Lančár, ktoré ležia na styku Malých Karpát a Trnavskej pahorkatiny. Naopak, minimálnu náchylnosť na vodnú eróziu vykazujú katastre obcí Drahovce, Piešťany, Veľké Orvište a Bašovce, ktoré sa zároveň vyznačujú vysokým plošným podielom intenzívne využívanej ornej pôdy.

Riešené územie okresu Piešťany vykazuje prevažne nízku až nulovú náchylnosť na potenciálnu veternú eróziu. Lokálne prejavy eolickej erózie sú limitované výhradne na stredne ťažké, piesočnato-hlinité pôdne typy exponované na náveterných lokalitách v geomorfologickom podcelku Podunajská pahorkatina.

Podľa údajov Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra je až 73 % poľnohospodárskej pôdy v okrese Piešťany náchylnej na zhutnenie, pričom ohrozenie kompakciou rôzneho stupňa sa koncentruje najmä v nížinnej časti okresu. Primárnym zhutnením, ktoré predstavuje prirodzenú kompakciu, je najviac ohrozená oblasť Dolnovážskej nivy, čo je podmienené najmä výskytom zrnitostne ťažších čiernic. Naopak, sekundárna, teda antropogénne podmienená kompakcia, predstavuje riziko pre poľnohospodársky intenzívne využívanú oblasť Trnavskej tabule, kde k degradácii dochádza v dôsledku nadmerného mechanického zaťaženia pôdneho profilu ťažkou technikou pri agrotechnických operáciách.

4.5 Odpady, skládky, smetiská, devastované plochy

V obci Pečeňady je zavedený organizovaný systém nakladania s komunálnymi odpadmi, ktorý sa riadi platným všeobecne záväzným nariadeniami obce. Z hľadiska priemyselného odpadového hospodárstva a špecifických environmentálnych aspektov je dôležité, že katastrálne územie obce susedí s priemyselným areálom Atómových elektrární Bohunice. Na území sa priamo nenachádzajú klasické

úložiská priemyselného odpadu typu skládok stabilizátu či odkalísk, avšak prebieha tu pravidelný radiačný monitoring (napr. v alúviu toku Dudváh) v súvislosti s prevádzkou a vyradovaním jadrových zariadení. Nakladanie s rádioaktívnymi odpadmi (RAO) v tejto lokalite podlieha špeciálnemu inštitucionálnemu režimu pod kontrolou spoločnosti JAVYS, a. s. a nerádioaktívne odpady z prevádzok sú triedené a odovzdávané oprávneným organizáciám.

Širší regionálny kontext produkcie a spracovania odpadov v regióne dokumentujú štatistické údaje za príslušný okres Piešťany, ktoré sú sumarizované v tabuľke nižšie.

Tabuľka č. 3: Údaje o množstve vzniknutých odpadov a nakladaní s nimi na území okresu Piešťany za rok 2024 (www.datacube.statistics.sk)

Okres Piešťany	
zhodnocovanie materiálové (t)	5546,40
zhodnocovanie energetické (t)	0,0
Zhodnocovanie spätným získavaním org. látok	17 452,26
zhodnocovanie ostatné (t)	60,17
zneškodňovanie skládkovaním (t)	14 292,61
zneškodňovanie spaľovaním bez energetického využitia (t)	0,0
zneškodňovanie ostatné (t)	0,0
iný spôsob nakladania (t)	332,12
spolu všetky odpady (t)	37 683,56

Areál EBO

V roku 2025 bolo vyprodukovaných 12 107,52 ton neaktívnych kalov z chemickej úpravy vody. Tieto kaly nie sú klasifikované ako odpad, ale vďaka platnému certifikátu sa zhodnocujú ako vedľajší produkt, čo závodu výrazne šetrí finančné náklady spojené s prípadným uložením na skládku.

Celková produkcia odpadov v SE-EBO dosiahla v roku 2025 rekordných 1 217,827 ton, čo predstavuje výrazný medziročný nárast oproti predchádzajúcim rokom (napr. 304,45 ton v roku 2020 či 937,97 ton v roku 2024). Tento nárast bol spôsobený najmä rozsiahlymi rekonštrukčnými prácami. Z celkového množstva odpadov v roku 2025 tvorili nebezpečné odpady 65,69 ton a ostatné odpady 1 152,137 ton. Pozitívnym trendom je miera zhodnocovania odpadov, ktorá v roku 2025 dosiahla rekordných 80,71 % (982,891 ton), zatiaľ čo zneškodnených bolo len 19,29 % (234,936 ton) odpadov. Najväčší podiel na zhodnocovaní mal kovový odpad (železo, mosadz) a zmes stavebného odpadu.

V zmysle zákonných povinností sa vykonáva pravidelný monitoring (2x ročne) na dvoch uzatvorených a zrekultivovaných skládkach: skládke komunálneho odpadu Žilkovce - Vaniga a skládke neaktívnych kalov Pastuchov. Monitoring je zameraný na sledovanie sadania telies skládok (topografiu) a vplyv na podzemné vody. Výsledky meraní za rok 2025 potvrdili stabilný stav: na oboch skládkach nebol pozorovaný žiadny prestup kontaminantov do podzemných vôd a geodetické merania nezaznamenali žiadne relatívne zmeny výšok povrchu skládok.

4.6 Environmentálne záťaž - areál závodu a jeho okolie

V dotknutom území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne evidované environmentálne záťaž.

4.7 Celková kvalita životného prostredia človeka a súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva predstavuje multikauzálny výsledok synergického pôsobenia socioekonomických faktorov, nutričných návykov, životného štýlu, dostupnosti a kvality zdravotnej starostlivosti, ako aj stavu životného prostredia. Expozícia znečistenému životnému prostrediu patrí k významným determinantným faktorom, avšak kvantifikácia a priama interpretácia tohto vplyvu v konkrétnom územnom priestore zostáva metodicky náročná a doposiaľ nie je komplexne preskúmaná. Kauzálna súvislosť sa odrážajú najmä v demografických ukazovateľoch, akými sú stredná dĺžka života pri narodení (nádej na dožitie) a celková úmrtnosť (mortalita). Stredná dĺžka života pri narodení slúži ako bazálny syntetický ukazovateľ úrovne kvality životných podmienok a úmrtnostných pomerov v sledovanom regióne, pričom vyjadruje priemerný počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania špecifickej úmrtnosti pre dané obdobie.

Celková mortalita odráža ekonomické, kultúrne, ekologické a pracovné podmienky obyvateľstva, pričom je výrazne podmienená jeho vekovou štruktúrou. V rámci Slovenskej republiky dlhodobo pretrváva nepriaznivý trend vysokej úmrtnosti obyvateľstva v produktívnom veku s výraznou dominanciou mužskej populácie, čo býva pripisované celkovému zhoršeniu životných a predovšetkým pracovných podmienok. Dominantnými príčinami úmrtí na celoštátnej úrovni zostávajú kardiovaskulárne a onkologické ochorenia. Trnavský kraj sa z hľadiska indexu starnutia a nepriaznivej vekovej štruktúry zaraďuje k regiónom s vyššou celkovou mortalitou. Vnútroregionálna diferenciácia ukazuje, že najvyššie hodnoty úmrtnosti vykazujú okresy Skalica, Senica a Galanta, zatiaľ čo najnižšiu úmrtnosť dosahujú okresy Dunajská Streda a Trnava. V celoslovenskom kontexte sa kraj pohybuje na úrovni republikového priemeru, respektíve v skupine krajov s mierne nižšími relatívnymi hodnotami mortality.

V okrese Piešťany, ktorý je integrálnou súčasťou Trnavského kraja, je štruktúra príčin úmrtí plne porovnateľná s celoslovenským štandardom. Dlhodobo najvýznamnejší etiologický faktor u oboch pohlaví predstavujú choroby obehovej sústavy, pričom najvyšší podiel pripadá na ischemickú chorobu srdca. Druhou najpočetnejšou príčinou úmrtnosti u oboch pohlaví v okrese aj v celom kraji sú nádorové ochorenia. Významný podiel na celkovej chorobnosti a úmrtnosti majú taktiež choroby dýchacej a dýchacej sústavy spolu s chorobami tráviacej sústavy. V rodovej štruktúre majú tieto ochorenia dominantné zastúpenie u ženskej časti populácie, zatiaľ čo u mužov sa v rámci tejto skupiny častejšie prejavujú vonkajšie príčiny smrti, ktoré inak vykazujú najnižší celkový podiel na mortalite v okrese.

V rámci demografickej charakteristiky dotknutého územia vykazuje priemerný vek obyvateľov v obci Pečeňady každoročne klesajúcu tendenciu, pričom v roku 2025 dosiahol hodnotu 41,09 roka. Tento pozitívny trend omladzovania populácie potvrdzuje aj index starnutia (definovaný ako počet osôb v poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku), ktorý sa v roku 2025 ustálil na úrovni 98 %, čo poukazuje na prevahu mladšej zložky obyvateľstva. Celková bilancia stavu a prirodzeného pohybu obyvateľstva za referenčný rok 2025 je dokumentovaná v tabuľke priloženej nižšie.

Tabuľka č. 4: Stredný stav obyvateľstva a prirodzený pohyb v roku 2025 – Obec Pečeňady (Štatistický úrad SR, www.statistics.sk)

Lokalita	počet obyvateľov		živonarodení	zomretí	prirodzený prírastok	pristáhovaní na TP	vystáhovaní z TP	celkový prírastok
	muži	ženy						
Obec Pečeňady	282	293	10	6	4	7	11	-4

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti bola vybraná lokalita, ktorá sa nachádza v blízkosti areálu EBO na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, evidovaných v katastri nehnuteľností ako ostatné plochy.

V rámci zemných prác sa vykoná skrývka vrchnej vrstvy pôdy, ktorá sa uloží a následne sa využije pri finálnych terénnych úpravách.

1.2 Voda

Počas výstavby:

Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre technologické účely, pre sanitárne účely a ako pitná voda. Voda sa bude pre stavebné účely odoberať z prípojky umiestnenej vo vodomernej šachte pri parkovisku EBO V2.

Počas prevádzky:

Nároky na spotrebu vody sa predpokladajú na rovnakej úrovni ako v súčasnosti, nakoľko sa neuvažuje so zmenou počtu zamestnancov, len s ich premiestnením do iných priestorov.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z areálovej prípojky napojenej na novovybudovaný rozvod vody zrealizovaný v rámci výstavby parkoviska EBO V2. Prípojka je ukončená vo vodomernej šachte na parcele navrhovateľa. Na tomto rozvode bude zabezpečené podružné meranie spotreby vody pre potreby dopúšťania požiarnej nádrže a nádrže SHZ.

Potreba vody na sociálne a hygienické účely

Množstvo vôd vychádza z výpočtu potreby vody. Návrh je vykonaný za základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Plánovaný počet zamestnancov v administratíve je 195.

- špecifická potreba vody:
 - na pitie $5 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$
 - na hygienické účely $60 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$
- Priemerná denná potreba vody:
 $Q_p = 195 \times (60 + 5) = 195 \times 65 = 12\,675 \text{ l.deň}^{-1} = 0,147 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d = 12\,675 \times 1,6 = 20\,280 \text{ l.deň}^{-1}$
- Priemerná ročná potreba vody: $Q_r = 365 \times 12,675 = 4\,626,4 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
- Maximálna hodinová potreba vody (50% z hodnoty Q_m počas jednej hodiny na konci zmeny):
 $Q_h = 50\% \text{ z } 12\,675 / 8 = 792,2 \text{ l.hod}^{-1} = 0,22 \text{ l.s}^{-1}$

Celková potreba pitnej vody na hygienické účely:

Priemerné denné množstvo pitnej vody Q_d : $12,675 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
Ročné množstvo pitnej vody Q_{rok} : $3\,220 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Požiarna voda

Na základe predbežného posúdenia stavby sa požaduje vybaviť stavbu hadicovými zariadeniami. Súčin priemerného požiarne zaťaženia a pôdorysnej plochy je vyšší ako 10 000 (čl. 3.4.2 STN 92 0400).

Minimálny požadovaný prietok požiarnej vody je 118 l.min^{-1} resp. 2 l.s^{-1} . Požiadavka je stanovená v súlade s článkami 5.5.2; 5.6.1 a 5.6.2 STN 92 0400 pre súčasné použitie dvoch hadicových zariadení. Uvažuje sa s návrhom hadicových navijakov s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm, s minimálnym prietokom $Q = 59 \text{ l.min}^{-1}$ pri tlaku 0,2 MPa.

Iné požiadavky na vodu sa nepredpokladajú.

1.3 Surovinové a energetické zdroje

Počas výstavby:

Surovinové zdroje

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú zodpovedať charakteru plochy určenej na realizáciu navrhovanej činnosti a samotnému charakteru stavby. Pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR. Dovozy a osadenie technologických častí zabezpečí dodávateľ technológií spolu s montážnou firmou.

Elektrická energia

Počas výstavby bude spotreba elektrickej energie dočasná a bude súvisieť najmä s prevádzkou stavebných mechanizmov, montážnych zariadení a zariadenia staveniska. Táto spotreba bude časovo obmedzená na obdobie realizácie stavby a nebude predstavovať významný nárok na energetickú infraštruktúru územia.

Počas prevádzky:

Surovinové zdroje

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.), a pre potreby budúcich užívateľov administratívnych priestorov. Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby resp. po sprevádzkovaní priestorov. Je predpoklad, že budú obdobné ako pri súčasnej prevádzke.

Elektrická energia

Objekt navrhovanej administratívnej budovy bude zásobovaný elektrickou energiou z existujúcej energetickej infraštruktúry areálu EBO. Pre potreby stavby bude vybudovaná nová kiosková trafostanica, ktorá zabezpečí transformáciu a distribúciu elektrickej energie pre administratívnu budovu, technologické zariadenia budovy, areálové osvetlenie, nabíjacie stanice elektromobilov a ostatné súvisiace elektrické zariadenia. Napojenie bude realizované prostredníctvom existujúcich káblových trás a elektrokanálov v areáli EBO.

Elektrická energia bude počas prevádzky využívaná najmä na napájanie vnútorného a vonkajšieho osvetlenia, kancelárskej a výpočtovej techniky, telekomunikačných a bezpečnostných systémov, vzduchotechniky, klimatizácie, tepelných čerpadiel, výťahu a ďalších technických zariadení budovy. Súčasťou projektu bude aj vybudovanie ôsmich nabíjacích miest pre elektromobily s inteligentným riadením výkonu.

Na základe kapacity budovy pre 195 zamestnancov, rozsahu technického vybavenia a predpokladanej podlahovej plochy sa celková spotreba elektrickej energie počas prevádzky odhaduje na približne 0,40 GWh/rok (400 MWh/rok). Spotreba bude priebežne monitorovaná prostredníctvom systému merania a regulácie budovy, pričom navrhované technológie budú zohľadňovať požiadavky na energetickú efektívnosť a hospodárne využívanie energií.

Iné nároky na suroviny a energie sa nepredpokladajú. Objekt nebude napojený na prívod zemného plynu ani na existujúce centrálné vykurovanie z areálu EBO.

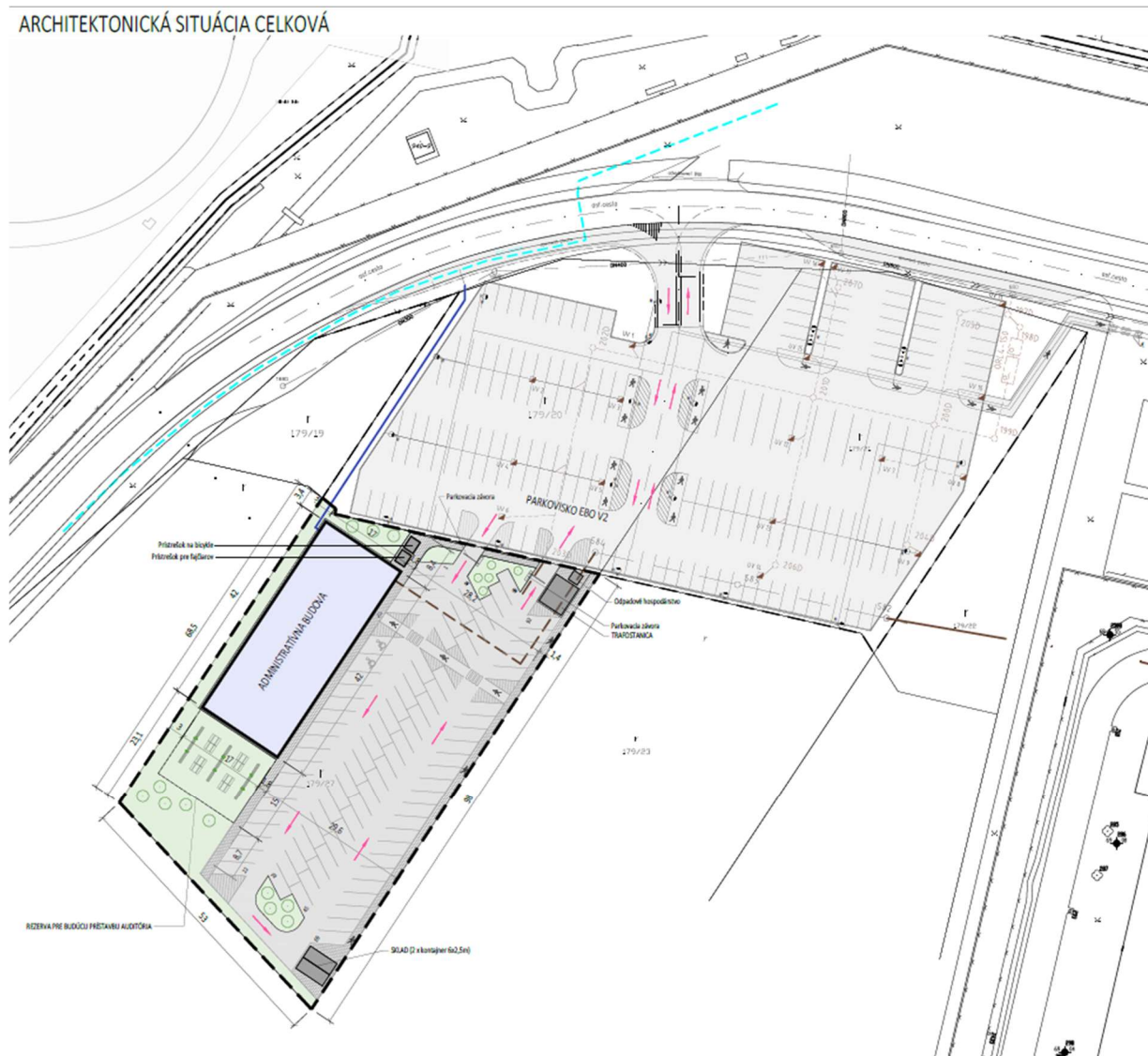
1.4 Nároky na dopravu a dopravné zaťaženie

Počas výstavby:

Areál EBO má vybudované vhodné vnútroareálové komunikácie a manipulačné plochy. Areál je dopravné napojený na cestu III/1311. Stavebná činnosť súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti si vyžiada zvýšené nároky na infraštruktúru. V období výstavby sa predpokladajú nároky na dopravu hlavne v súvislosti s dovozom stavebného materiálu, surovín a technológie, ako aj a v súvislosti s odvozom odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach. Pre potreby cestnej dopravy sa budú využívať existujúce komunikácie - cesta III/1311 a na ňu nadväzujúce štátne cesty a vnútropodniková doprava.

Počas prevádzky:

Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať nároky na dopravu. Tieto dopravné nároky sa nebudú významne líšiť od súčasného stavu. Výstavbou novej AB sa nezvýši počet pracovníkov, zmena nastane len v ich umiestnení do novej administratívnej budovy.



Obrázok č. 5: Dopravné riešenie – príjazdová cesta k administratívnej budove

1.5 Nároky na pracovné sily

Počas výstavby:

Počas výstavby budú hlavnými pracovnými silami zamestnanci dodávateľských organizácií. Počet týchto pracovníkov nie je možné v súčasnosti presne určiť, jednotlivé dodávateľské firmy budú pôsobiť na stavenisku obmedzený čas v rôznych etapách výstavby.

Počas prevádzky:

Predpokladaný počet zamestnancov v administratívnej budove:

- > administratíva: 195 zamestnancov
- > správa budovy: 0 zamestnancov (za správu budovy budú zodpovední zamestnanci z areálu EBO)

1.6 Iné nároky

Iné nároky počas výstavby ani prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby:

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude činnosť stavebných mechanizmov súvisieť hlavne so zemnými prácami s prevádzkou ťažkých stavebných mechanizmov na stavbe a s dovozom stavebných surovín a technológií a následne s ich montážou. Stavebná činnosť a súvisiaca nákladná doprava bude zdrojom prašnosti, emisií a hluku. Znečistenie sa prejaví lokálne, hlavne priamo na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a na príjazdových komunikáciách. Tieto vplyvy budú lokálne a časovo viazané na obdobie výstavby. Krátkodobu dôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia. Tieto vplyvy budú eliminované vhodnými technickými opatreniami. Predpokladaná trasa na prísun stavebných surovín bude po III/1311.

Počas prevádzky:

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zdrojom emisií znečisťujúcich látok:

- parkovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na okolitých príjazdových uliciach.

Pre vykurovanie a vzduchotechniku budú použité moderné ekologické technológie (vrátane tepelných čerpadel a klimatizačných zariadení). Prevádzkou administratívnej budovy nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v súvislosti s vykurovaním.

2.2 Odpadová voda

Počas výstavby:

Počas výstavby nie je predpoklad vzniku odpadových vôd, hygienické potreby pracovníkov počas výstavby budú zabezpečené, buď prostredníctvom mobilných suchých WC, alebo budú využívané jestvujúce sociálne zariadenia v rámci areálu EBO.

Počas prevádzky:

Počas prevádzky sa predpokladá vznik splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.

Splaškové vody

Produkcia splaškových vôd sa predpokladá na rovnakej úrovni ako v súčasnosti, nakoľko sa neuvažuje so zmenou počtu zamestnancov, len s ich premiestnením do iných priestorov.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené novonavrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie. Systém odvádzania splaškových vôd je navrhnutý z celej riešenej lokality tak, aby odpadové splaškové vody boli odvádzané gravitačne, do miesta existujúcej kanalizácie. Navrhovaná kanalizácia sa na potrubie existujúcej kanalizácie napojí v telese existujúcej komunikácie (parkoviska EBO V2). Napojenie sa zrealizuje tak, že v mieste napojenia sa existujúca kanalizačná šachta zamení (hlavne jej kanalizačné dno) za nové kanalizačné dno s bočným prítokom. Celá novonavrhovaná sústava splaškovej kanalizácie bude riešená ako gravitačná. Splaškové odpadové vody po napojení na existujúcu areálovú kanalizačnú sieť areálu EBO V2 budú vyčistené v areálovej ČOV a následne cez jednotný potrubný zberač pre zmiešané priemyselné a splaškové odpadové vody vrátane nízkoaktívnych vôd vypúšťané do povrchového toku Váh. Výsledný potrubný zberač Socoman gravitačne odvádzá odpadové vody cez Drahovský kanál (r km 2,2) v k.ú. Madunice a následne do toku Váh (r km 101,8). Vypúšťanie vôd sa

vykonáva s súlade s podmienkami uvedenými v platnom povolení na vypúšťanie odpadových vôd podľa §21 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-TT-OSZP2-2026/077352-002 zo dňa 22.5.2026).

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z výpočtu potreby vody, ktorý je uvedený v kapitole IV.1.2. o spotrebe vody. Návrh je vykonaný za základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Celková produkcia splaškovej vody:

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd Q_d :	12,675 m ³ /deň
Ročné množstvo splaškových odpadových vôd Q_{rok}	3 220 m ³ /rok

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody)

Dažďová voda zo striech objektov a zatrávnených častí pozemku bude riešená vsakovaním na pozemku. Podľa záverov z IGP je nutné vsakovanie riešiť v štrkovej vrstve pod úrovňou spráše. Predpokladaný začiatok štrkovej vrstvy je v hĺbke minimálne 13–14 m.

Parkovacie plochy a spevnené plochy budú odvodnené do novovybudovanej dažďovej kanalizácie, ktorá bude napojená cez jestvujúcu šachtu D203 do dažďovej kanalizácie parkoviska EBO V2, ktoré je v súčasnosti vo výstavbe.

Zachytené vody budú prečisťované na jestvujúcom odlučovači ropných látok (ďalej len ORL) inštalovanom vrámci parkoviska EBO V2.

Odlučovač ZAPPA 160 DN400 a výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l je konštrukčne riešený ako tri jednoliate železobetónové nádrže z vodostavebného betónu. Vstup je riešený cez 3 vstupné komíny z betónových skruží a kónusov, na ktorých sú umiestnené kruhové liatinové poklopy. Vo vnútri nádrží je namontované technologické vystrojenie. Odlučovač je osadený na podkladovej betónovej doske hr.150 mm, vystuženej 1x sieťou KARI 0 8mm s okami 150/150mm a umiestnený v trávinatej ploche vedľa parkoviska EBO V2.

Princíp odlučovača ZAPPA je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode. ORL je rozdelený do troch základných častí:

- sedimentačná časť (kalojem)
- koalescenčné filtre
- dočistovací člen

Sedimentačná časť (kalojem)

Sedimentačná časť (kalojem) je tvorená jednou alebo viacerými nádržami, do ktorých priteká znečistená voda cez vtokové potrubie DN400. Na prítoku do nádrže je inštalované koleno na usmerňovanie prítoku, ktoré zabezpečuje ukľudnenie zvírenej hladiny pritekajúcej vody, čím sa napomáha klesaniu kalov kontaminovaných olejom.

Koalescenčný filter

Koalescenčný filter je inštalovaný v deliacej stene. Zhlučuje olejové častice, čím sa zabezpečuje efektívnejší proces vzliňania jemných olejových kvapiek, ktoré postupne vyplávajú na povrch. Pri zanesení filtra je možné filter vybrať, prepláchnuť čistou vodou a opäť použiť. Pred čistením filtra je nutné odčerpať vodu zo sedimentačnej nádrže, aby nedošlo úniku ropných látok. Pri použití koalescenčných filtrov zostatok zbytkových ropných látok nepresahuje hodnotu 1 mg NEL/l .

Dočistovací člen

Takmer vyčistená voda priteká do dočistovacieho člena, kde sa dvojstupňovým čistením zachytia zvyšné kvapky oleja. Účinnosť dočistovacieho člena je 0,1 mg/l NEL podľa prevedenia a uloženia filtrov. Na odtokovom potrubí je nainštalovaný samočinný uzáver (plavák) s poistkou proti preplneniu. Takto sa zabráňuje prekročeniu prípustnej výšky pri dosiahnutí maximálneho stavu prijímaného oleja, prípadne

pri nadmernom vzduť vody vzniknutom v dôsledku zanesenia filtrov jemným kalom v odľučovači. Odber vzoriek sa vykonáva v kontrolnej šachte priamo za odľučovačom ropných látok.

Hydrotechnické výpočty

Veľkosť odtoku z navrhovanej odstavnej plochy pre návrh potrubí a ORL bola stanovená na základe predpokladu ustáleného stavu dažďového odtoku na návrhový dažďový prietok.

$$Q_d = q_{15} \times S \times \psi [l.s^{-1}]$$

q_{15} - výdatnosť 15-min. náhradného dažďa s periodicitou $p=0,2$ (1 x za 5 rokov) $[l.s^{-1}.ha^{-1}]$ pre oblasť Trnava platí $q_{15} = 209,5 l.s^{-1}.ha^{-1}$

S - veľkosť odvodňovanej plochy [ha]

ψ - súčiniteľ odtoku, ktorého hodnoty závisia od spôsobu zastavania, druhu a sklonu povrchu

V zmysle STN 75 6101, čl.5.3.4, tab.3. je súčiniteľ odtoku ψ pre podrobný výpočet stokovej siete určený pre spôsob zastavania, druh pozemku a druh úpravy povrchu nasledovný:

ψ - súčiniteľ odtoku pre asfaltové a betónové vozovky: 0,90

Odvodňované spevnené plochy parkovisko EBO V2: 0,56939 ha

Odvodňované spevnené plochy plánovaného parkoviska AB: 0,22015 ha

Dažďová voda na prečistenie: $Q_d = q_{15} \times S \times \psi [l.s^{-1}] = 209,5 \times 0,78954 \times 0,9 = 148,87 l.s^{-1}$.

Na čistenie vody je v zmysle STN EN 858-1, STN EN 858-2 navrhnutý odľučovač s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL a prietokovou kapacitou 160 $l.s^{-1}$ (návrhový prietok = 148,87 $l.s^{-1}$).

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch prečistené v odľučovači ropných látok budú zaústené do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie SO 360 v rámci areálu EBO V2. Kanalizácia odvádza vody zo systému povrchového odtoku z areálu EBO V2 a prislúchajúcich spevnených plôch, z prepádových potrubí nádrží demi vody, čerpacej stanice cirkulačnej vody, číriacich reaktorov a jám výlev do otvoreného koryta Manivier, kde sa zmiešavajú s odpadovými vodami spoločnosti JAVYS, a.s.. Koryto Manivier vyúsťuje za obcou Žlkovce do vodného toku Dudváh.

Vypúšťanie vôd sa v súčasnosti vykonáva s súladom s podmienkami uvedenými v platnom povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-TT-OSZP2-2026/077352-002 zo dňa 22.5.2026). Zmenou množstva odvádzaných vôd spôsobenou ich navýšením o plochu nového parkoviska pri AB sa zmenia podmienky v citovaného povolení a preto bude potrebné požiadať o jeho zmenu. Povolenie bude potrebné rozšíriť aj o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre vody zo strechy AB.

2.3 Odpady

Počas výstavby:

Za nakladanie s odpadmi počas výstavby budú zodpovední jednotliví dodávatelia, súčasťou stavebnej dokumentácie budú aj doklady o odovzdaní stavebných odpadov oprávneným organizáciám na zhodnotenie alebo zneškodnenie týchto odpadov. Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby, budú prechodne zhromažďované v zodpovedajúcich nádobách/kontajneroch oddelene podľa kategórií a druhov, pričom bude vedená ich evidencia podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. Množstvá odpadov, s ktorými sa v sledovanom období nakladá, budú ohlasované príslušným úradom. Počas prípravy územia bude vznikať aj výkopová zemina. Jej časť sa využije na terénne úpravy po ukončení stavebných prác (spätný zásyp). S nevyužitou výkopovou zeminou bude nakladané ako s odpadom.

V prípade, že by došlo ku kontaminácii zeminy alebo k znehodnoteniu používaných materiálov nebezpečnými látkami (napr. prevádzkovými kvapalinami mechanizmov), je potrebné nakladať s nimi ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Tabuľka č. 5: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby, špecifikované v zmysle vyhlášky MŽP SR č.

365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Katalógové číslo	Názov druhu odpadov	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 150202	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O

Predpokladané množstvá odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby budú stanovené v ďalších stupňoch dokumentácie.

Počas prevádzky:

Pri prevádzke navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku väčšieho množstva odpadov. Odpady budú vznikať z bežnej prevádzky administratívnych priestorov (odpady komunálneho charakteru) a pri údržbe technologických zariadení a údržbe vonkajšieho areálu.

Ich množstvo bude približne rovnaké ako v súčasnosti, nakoľko sa nepredpokladá zmena počtu pracovníkov ani zmena charakteru činnosti, ktorá bude vykonávaná.

Tabuľka č.6: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky, špecifikované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Katalógové číslo	Názov druhu odpadov	Kategória odpadu
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	N
20 01 34	batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti	N
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Odpady, ktoré vzniknú, budú zhromažďované v zodpovedajúcich nádobách oddelene podľa kategórií a druhov, pričom bude vedená ich evidencia podľa platných predpisov. Pri preprave nebezpečných odpadov budú vystavované sprievodné listy a bude vedená evidencia o preprave v zmysle zákona. Zhromaždisko odpadov bude riadne označené a nebezpečné odpady budú opatrené identifikačnými

listami nebezpečného odpadu. Zhromaždené odpady budú priebežne po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva, odvážané oprávnenými organizáciami.

2.4 Hluk a vibrácie

Počas výstavby:

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných a stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšiu prechodnú hlukovú záťaž predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Hluk v centre stavebnej činnosti nepresiahne 90 dB. Stavebný hluk má premenlivý, prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t. j. súčinná technológia niekoľkých stavebných strojov naraz.

Stavenisko je situované v blízkosti elektrárne a chladiacich veží, vplyv zvýšenej hlukovej hladiny stavebnými aktivitami a zvýšeným dopravným zaťažením v súvislosti s dopravou stavebného materiálu na územie bude krátkodobý a nepravidelný. Z hľadiska ochrany jestvujúcich objektov pred stavebným hlukom budú urobené organizačné a hygienické opatrenia, ktoré budú eliminovať tieto vplyvy.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov.

Počas prevádzky:

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude vznikať hluk a vibrácie, ktoré by prekračovali prípustné hodnoty. Prevádzka navrhovanej činnosti bude celkovo realizovaná tak, že všetky technologické zariadenia budú vyhovovať platným normám a predpisom pre oblasť šírenia hluku.

2.5 Žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy

Prípravné stavebné práce v štandardnom režime a bez náhodných udalostí nebudú zdrojom šírenia zápachu ani tepla. Pri príprave (výstavbe), ani prevádzkovaní navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné šírenie tepla do okolia. Navrhovanou činnosťou nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom žiarenia, tepla, zápachu, rádioaktívneho alebo iného žiarenia. Iné vplyvy, resp. výstupy, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie človeka, nie sú známe.

2.6 Vyvolané investície

Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá ďalšie investície.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Pre potreby komplexného posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, z hľadiska časového dosahu a z hľadiska dopadov vplyvov na zložky životného prostredia ich delíme na:

Významnosť vplyvov	Účinok vplyvu	Časový dosah vplyvov	Dopady vplyvov na zložky ŽP
Významný	Pozitívny	Dlhodobý	Priamy
Málo významný	Negatívny	Krátkodobý	Nepriamy
Bez vplyvu		Nepriavidelný	

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia novej administratívnej budovy v blízkosti areálu elektrárne Jaslovské Bohunice. Objekt poskytne kancelárie pre 195 zamestnancov, oddychovú zónu, prístrešok pre bicykle, sklad, priestory odpadového hospodárstva, trafostanicu a 269 parkovacích miest (časť s nabíjačkami pre elektromobily). Nahradí pôvodnú administratívnu budovu, ktorá je technicky zastaraná.

Navrhovaná činnosť je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby: cca 2,5 km od Veľkých Kostolian, 2,5 km od Pečeňád a 3,2 km od Jaslovských Bohuníc.

Vplyvy počas výstavby budú spojené s prevádzkou zemných a stavebných strojov a prechodnou nákladnou dopravou. Hluk v centre stavebnej činnosti nepresiahne 90 dB, bude mať premenlivý a nepravidelný charakter. Vibrácie sa prejavajú najmä pri úvodných zemných prácach.

Stavenisko bude umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej zóny. Práce nebudú zdrojom tepla ani zápachu. Vzhľadom na prijaté vhodné organizačné a hygienické opatrenia hodnotíme vplyvy počas výstavby ako málo významné až bez vplyvu, negatívne, krátkodobé, priame.

Stavebnou činnosťou budú vznikať stavebné odpady, ktoré budú v čo najvyššej možnej miere zhodnocované, napriek tomu je potrebné tento vplyv považovať za mierne významný, negatívny, krátkodobý priamy vplyv.

Stavebná činnosť bude predstavovať zvýšený dopyt na pracovné miesta, čo hodnotíme ako významný, pozitívny, krátkodobý, nepriamy vplyv.

Prevádzka objektu po jeho uvedení do prevádzky nebude produkovať hluk, vibrácie, zápach ani emisie presahujúce zákonné limity. V administratívnej budove nebudú inštalované zariadenia, ktoré by boli zdrojom nebezpečného, tepelného či rádioaktívneho žiarenia. Zdravotné riziká pre obyvateľstvo neboli identifikované.

Vplyv 269 parkovacích miest na dynamickú dopravu na ceste III/1311 bude predstavovať len reorganizáciu statickej dopravy existujúcich zamestnancov v dopravných špičkách, čo hodnotíme ako málo významný až bez vplyvu, negatívny, dlhodobý, priamy vplyv.

Realizácia navrhovanej činnosti má priamy aj nepriamy pozitívny vplyv na kvalitu pracovného prostredia zamestnancov. Podpora udržateľnej mobility (bicykle, elektromobilita) a nahradenie súčasného objektu modernou architektúrou s oddychovou zónou výrazne estetizuje existujúce prostredie.

Celkový vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo počas prevádzky hodnotíme ako málo významný až významný, pozitívny, dlhodobý priamy a nepriamy vplyv.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, nakoľko parcela je v katastri nehnuteľností evidovaná ako ostatná plocha. Plocha je rovinatá, bez vzrastlej vegetácie, v minulosti bola využívaná na poľnohospodárske účely.

Pôdny kryt bude v mieste stavby trvalo zmenený zastavaním administratívnym objektom, trafostanicou a spevnenými plochami pre parkovanie. Vplyv na pôdu preto hodnotíme aj významný negatívny, dlhodobý, priamy vplyv. Počas výstavby navyše hrozí zvýšené riziko kontaminácie pôdy počas používania stavebnej a dopravnej techniky, ktoré bude minimalizované vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.

Priamo v území sa nevyskytujú žiadne ložiská nerastných surovín a nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na stabilitu horninového prostredia, keďže rovinatý terén je z hľadiska zosuvov dlhodobo stabilný.

Realizovaný inžinierskogeologický prieskum potvrdil vhodnosť geologického podlažia pre zakladanie stavby. Nosné konštrukcie budú dimenzované na seizmické ohrozenie územia podľa platných noriem pre seizmicky odolné stavby. Nízkemu až strednému radónovému riziku v podlaží sa zamedzí štandardnou hydroizoláciou a izoláciou spodnej stavby.

Riešené územie nezasahuje do chránených vodohospodárskych oblastí ani pásiem hygienickej ochrany a v lokalite sa nenachádzajú zdroje pitnej, minerálnej či termálnej vody. Hoci kvalitu povrchových vôd v širšom okolí ovplyvňujú komunálne a priemyselné zdroje, nevýrobný charakter administratívnej budovy lokálny vodný režim neohrozí, pričom počas prevádzky nebudú vznikať žiadne technologické odpadové vody.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané novou vodotesnou kanalizačnou prípojkou s napojením na existujúcu areálovú kanalizáciu EBO V2, ktorou budú po prečistení v ČOV vypúšťané spolu s ostatnými

vodami z areálu EBO V2 do vodného toku Váh. Kvalita vypúšťaných vôd je monitorovaná v rozsahu platných predpisov a v súlade s vydaným povolením na ich vypúšťanie.

Dažďové vody zo striech a zelených plôch budú vsakované priamo na pozemku do vhodných priepustných vrstiev podložia na základe odporúčaní geologického prieskumu.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú prečistené v odlučovači ropných látok a následne zaústené do existujúcej areálovej kanalizácie, ktorá odvádza vody rovnakého charakteru z areálu EBO V2 do otvoreného koryta Manivier a ktorý ústí do vodného toku Dudvák. Rovnako ako pri splaškových vodách, aj v tomto prípade je vypúšťanie regulované v zmysle platných predpisov a v súlade s vydaným povolením na ich vypúšťanie.

Celkovým technickým riešením sa minimalizuje riziko kontaminácie povrchových aj podzemných vôd a nedôjde k nežiaducemu ovplyvneniu ich prúdenia alebo hladiny. Vplyv na povrchové a podzemné vody hodnotíme ako málo významný, negatívny, dlhodobý, priamy vplyv.

3.3 Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Počas výstavby budú stavebné mechanizmy, zemné práce a nákladná doprava po prístupovej ceste III/1311 dočasným líniovým a plošným zdrojom prašnosti, plynno-prachových emisií a hluku. Mierne sa zvýši najmä koncentrácia tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého. Znečistenie sa prejaví výhradne lokálne v priestore staveniska a na príjazdových trasách. Tieto vplyvy budú eliminované technickými a organizačnými opatreniami (kropenie staveniska, čistenie vozidiel) a hodnotíme ich ako málo významné, negatívne a krátkodobé.

Hluková záťaž a dočasné vibrácie z výstavby budú mať premenlivý charakter podľa vykonávanej činnosti (bagrovanie, zhutňovanie, sypanie materiálu) s hladinou v centre stavebnej činnosti do 90 dB. Vplyv zvýšeného hluku bude krátkodobý a časovo obmedzený. Na ochranu okolitého prostredia budú prijaté príslušné organizačné a hygienické opatrenia.

Počas prevádzky administratívnej budovy budú potenciálnymi zdrojmi emisií len zariadenia na úpravu vnútorného prostredia a mierny nárast osobnej automobilovej dopravy zamestnancov a návštev. Pre vykurovanie a vzduchotechniku budú použité moderné ekologické technológie vrátane tepelných čerpadiel, pričom chladiace jednotky budú využívať uzatvorené okruhy s ekologickými chladivami.

Samotná prevádzka administratívnej budovy nebude zdrojom nadmerného hluku ani vibrácií. Všetky technologické zariadenia (vzduchotechnické a chladiace jednotky) budú opatrené tak, aby garantovali dodržanie zákonných hlukových limitov vo vonkajšom prostredí bez ohrozenia okolia.

Prevádzka a údržba navrhovanej činnosti vyžaduje minimálnu intenzitu dopravy, ktorej vplyv na znečistenie ovzdušia je zanedbateľný.

3.4 Vplyvy na faunu a flóru a na územný systém ekologickej stability

V širšom fyto geografickom kontexte patrí územie do oblasti panónskej flóry a dubovej vegetačnej zóny, avšak priamo v dotknutom priestore sa pôvodná vegetácia nezachovala. Vegetačný kryt tvoria výhradne udržiavané trávnaté plochy a porasty náletových drevín s nízkou druhovou diverzitou synantropnej fauny. Pôda bola v minulosti poľnohospodársky využívaná, čo trvalo poznačilo zastúpenie fauny a flóry na území aj jej stupeň ekologickej stability. V dotknutom území aj v jeho bezprostrednom okolí absentujú ekologicky významné biotopy, chránené stromy, genofondové lokality či ohrozené druhy.

Realizácia zámeru si vyžiada odstránenie súčasného pôdneho krytu spolu s existujúcou flórou a faunou. Vplyv na faunu a flóru preto hodnotíme ako významný negatívny, dlhodobý, priamy vplyv.

Po ukončení prác budú na nezastavaných plochách realizované sadové úpravy v zmysle modrozelenej infraštruktúry. Výsadba rozsiahlych záhonov a vzrastlých stromov pomôže zachytávať zrážkovú vodu, zlepšovať mikroklimu výparom a vytvorí vhodný refugiálny aj hniezdny biotop pre drobné živočíchy a vtáctvo.

Dotknutá parcela nie je zaradená do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) a nenachádzajú sa tu žiadne biocentrá ani biokoridory. Najbližšie k zmene navrhovanej činnosti sa nachádza biokoridor regionálneho významu RBk Blava vo vzdialenosti približne 1,7 km. Prevádzka

administratívnej budovy nebude mať žiadny nepriaznivý vplyv na genofond, biodiverzitu ani na funkčnosť ekologickej stability územia. Celkový vplyv na faunu, flóru a ÚSES počas prevádzky hodnotíme ako málo významný negatívny, dlhodobý, priamy vplyv

3.5 Vplyvy na krajinu, urbánny komplex a využívanie zeme

Krajinná scenéria lokality je definovaná jej polohou v blízkosti priemyselného areálu elektrárne. Výstavba bude prebiehať na ploche, ktorá je klasifikovaná ako ostatná plocha, avšak v minulosti bola využívaná na poľnohospodárske účely. Dôjde tým k zmene využívania zeme a rozšíreniu zastavanej plochy.

Vplyv na využívanie zeme hodnotíme ako významný, negatívny, dlhodobý priamy vplyv.

3.6 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, archeologické či paleontologické náleziská, ani architektonicky hodnotné objekty. Navrhovaná činnosť nezasiahne do štruktúry okolitých sídiel.

Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy preto hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7 Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude realizované prepojením na novovybudované parkovisko EBO V2 (vo výstavbe), čím vznikne dopravné napojenie na komunikáciu spájajúcu areál EBO so štátnou cestou III/1311 Jaslovské Bohunice – Žilkovce.

Počas etapy výstavby dôjde k dočasnému a málopočetnému zvýšeniu intenzity nákladnej dopravy z dôvodu dovozu stavebných materiálov a odvozu výkopovej zeminy. Tento vplyv bude časovo obmedzený, lokalizovaný a nebude mať negatívny dopad na plynulosť či bezpečnosť premávky na okolitých verejných komunikáciách.

Počas etapy prevádzky bude dopravná záťaž generovaná najmä osobnou dopravou zamestnancov a návštevníkov administratívnej budovy. Nakoľko dôjde len k premiestneniu pracovníkov do nových priestorov a nedôjde k nárastu počtu zamestnancov, nepredpokladá sa nárast dopravy, presun do práce a z práce bude plne absorbovaný dimenzovanou prístupovou infraštruktúrou. Statická doprava bude riešená na novonavrhovaných parkovacích plochách priamo pri objekte.

Vplyv navrhovanej činnosti na dopravu hodnotíme ako málo významný, krátkodobý počas výstavby a zanedbateľný počas prevádzky.

3.8 Vplyv na služby a cestovný ruch

Výstavba a prevádzka administratívnej budovy nijako neobmedzí dostupnosť, rozvoj ani využívanie služieb a turistických kapacít v okolitých obciach či v širšom regióne, preto vplyv na služby a cestovný ruch hodnotíme ako bez vplyvu.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

4.1 Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Posudzovanie vplyvov činností na zdravie obyvateľstva je komplexný proces častokrát ťažko vyhodnotiteľný. Vplyvy na zdravie človeka vyvstávajú z mnohých zdrojov a z medicínskeho hľadiska býva mimoriadne náročné vyčleniť jediný zdroj a sledovať jeho priame účinky (či už z kvalitatívneho alebo kvantitatívneho hľadiska). Riziká je možné vo všeobecnosti rozdeliť na:

- riziko akútneho charakteru (havárie, nehody),
- riziko chronického charakteru (expozícia škodlivinám prostredníctvom znečistenej vody, pôdy či ovzdušia),

- úniky nebezpečných látok, ktoré sa môžu vyskytovať v málo významných koncentráciách, avšak z pohľadu dlhodobého pôsobenia môžu pre človeka predstavovať riziko.

Vo fáze spracovania projektovej dokumentácie budú implementované všetky bezpečnostné a hygienické normy, pričom tieto opatrenia sa premietnu do samotnej technickej realizácie stavby. Navrhovateľ bude pri výstavbe aj počas prevádzkovania postupovať podľa platnej legislatívy.

V súčasnom období sa investičný zámer nachádza v štádiu rozpracovanosti projektovej dokumentácie, ktorá sa dopracuje v nadväznosti na výsledky procesu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z uvedených dôvodov sa nepredpokladá, že by realizácia navrhovanej činnosti mala negatívny dosah na zdravotný stav obyvateľov dotknutého územia. Vzhľadom na rozsah a charakter činnosti nebude navrhovaná činnosť generovať zvýšenú produkciu emisií, ktoré by spôsobili prekročenie noriem kvality životného prostredia či zhoršenie zdravia obyvateľov. Navrhovaná činnosť z pohľadu navrhovaného technického a technologického riešenia nepredstavuje pre zdravie obyvateľstva riziko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu ani území zaradených do sústavy Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti. Realizáciou navrhovaných zmien sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.

Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Najbližšie veľkoplošné chránené územie sa nachádza približne 15 km západne od lokality a je to CHKO Malé Karpaty s 2. stupňom ochrany. Najbližšími maloplošnými chránenými územiami sú CHA Dedova jama vzdialený cca 6 km východne a CHA Malé vážky vzdialený cca 7 km juhovýchodne.

Najbližšími chránenými územiami a prvkami siete Natura 2000 v širšom okolí sú napríklad ÚEV Špačinské slanisko (SKUEV0099) a Biele hory (SKUEV0267) a z chránených vtáčích území sú to CHVÚ Malé Karpaty (SKCHVU014) a CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU053).

Najbližšími chránenými územiami a prvkami siete Natura 2000 v širšom okolí sú napríklad ÚEV Špačinské slanisko (SKUEV0099) situované juhozápadne a CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU053) určené pre ochranu vtáctva.

Z prvkov ÚSES je v širšom záujmovom území významným hydrickým biokoridorom rieka Dudvák a rieka Váh.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti vo vnútri oplateného priemyselného komplexu nie je predpoklad, že by uvedené lokality či prvky ekologickej stability boli realizáciou navrhovaného zámeru akokoľvek ovplyvnené. Vplyv hodnotíme ako bez vplyvu.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia je potrebné hodnotiť pre časový horizont výstavby, samostatne pre obdobie prevádzky a samostatne pre neštandardnú prevádzku.

Tabuľka č. 7: Očakávané vplyvy počas výstavby

Zložka prírodného prostredia	Druh vplyvu počas výstavby	Významnosť vplyvov	Účinok vplyvu	Časový dosah vplyvov	Dopady vplyvov na zložky ŽP
Ovzdušie	emisie zo zvýšenej intenzity stavebnej dopravy a prašnosť z výkopových prác	málo významný až bez vplyvu	negatívny	krátkodobý	priamy
Podzemné a povrchové vody a vodné zdroje	riziko úniku znečisťujúcich látok do podzemných/povrchových vôd	významný	negatívny	krátkodobý	priamy
Pôda a horninové prostredie	Záber pôdy, riziko úniku znečisťujúcich látok do pôdy, terénne úpravy	významný	negatívny	dlhodobý	priamy
Fauna a flóra	dočasné vyrušovanie lokálnej fauny hlukom a pohybom	významný	negatívny	dlhodobý	priamy
Prvky ÚSES	ohrozenie prvkov ÚSES	málo významný až bez vplyvu	negatívny	dlhodobý	priamy
Doprava	dočasný nárast počtu nákladných vozidiel na prístupovej ceste	málo významný	negatívny	krátkodobý	priamy
Obyvateľstvo	dočasné zaťaženie prašnými emisiami a hlukom počas stavebných prác	málo významný až bez vplyvu	negatívny	krátkodobý	priamy
	vytvorenie dočasných pracovných miest počas výstavby	významný	pozitívny		nepriamy
Odpady	tvorba stavebných odpadov	málo významný	negatívny	krátkodobý	priamy

Tabuľka č. 8: Očakávané vplyvy počas štandardnej prevádzky

Zložka prírodného prostredia	Druh vplyvu počas štandardnej prevádzky	Významnosť vplyvov	Účinok vplyvu	Časový dosah vplyvov	Dopady vplyvov na zložky ŽP
Ovzdušie	emisie z dopravy	málo významný	negatívny	dlhodobý	priamy
Podzemné a povrchové vody a vodné zdroje	produkcia splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku	málo významný	negatívny	dlhodobý	priamy
Pôda a horninové prostredie	znečistenie pôdy a horninového prostredia počas štandardnej prevádzky	bez vplyvu	-	-	-
Fauna a flóra	vplyv na lokálnu faunu a flóru	bez vplyvu	-	-	-
Prvky ÚSES	ohrozenie prvkov ÚSES	bez vplyvu	-	-	-
Obyvateľstvo	nárast dopravného zaťaženia	bez vplyvu	-	-	-
	revitalizácia a kultivácia územia vytvorením nových administratívnych kapacít a výsadbou zelene	významný	pozitívny	dlhodobý	priamy
	vplyv na infraštruktúru	málo významný	pozitívny	dlhodobý	priamy

Tabuľka č. 9: Očakávané vplyvy počas neštandardnej prevádzky (mimoriadne udalosti)

Miesto vzniku havárie	Príčina rizika	Mechanizmus vzniku havárie	Potenciálne zasiahnuté zložky	Preventívne opatrenie	Opatrenie pre prípad havárie
Parkovisko a prístupová cesta	motorové vozidlá obsluhy/údržby/zamestnancov	- únik ropných látok z automobilov - povrchový splach uniknutých látok prívalovými dažďami z povrchu parkoviska	Pôda Horninové prostredie Podzemná voda Povrchová voda	pohyb automobilov len po komunikáciách a parkoviskách	urýchlené odstránenie únikov a odstránenie poruchy
Splašková kanalizácia	porušenie tesnosti kanalizácie alebo poškodenie potrubia	- narušenie tesnosti potrubí - zlyhanie preventívnych opatrení - únik odpadových vôd do prostredia		kontrola tesnosti a funkčnosti potrubia	urýchlené odstránenie únikov a odstránenie poruchy
Dažďová kanalizácia	porušenie tesnosti kanalizácie alebo upchatie potrubia	- narušenie tesnosti potrubí - zlyhanie preventívnych opatrení - únik odpadových vôd do prostredia		kontrola tesnosti a funkčnosti potrubia	urýchlené odstránenie únikov a odstránenie poruchy

Miesto vzniku havárie	Príčina rizika	Mechanizmus vzniku havárie	Potenciálne zasiahnuté zložky	Preventívne opatrenie	Opatrenie pre prípad havárie
Požiar	vplyvom vonkajších udalostí, skrat na elektroinštalácií, ľudský faktor	- vznik a šírenie požiaru v objekte budovy - uvoľnenie splodín horenia	Ovzdušie Pôda Horninové prostredie Podzemná voda Povrchová voda	Pravidelná kontrola, servis zariadení, inštalácia protipožiarneho systému	Postupovať v zmysle schválených protipožiarnych smerníc

Prehľad právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- Zákon NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 25/2025 Z. z. - Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- Nariadenie vlády SR č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd
- Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej administratívnej budovy, ktorej hlavnou úlohou je zabezpečenie moderných, energeticky úsporných a vyhovujúcich priestorov pre administratívno-prevádzkové zázemie v súvislosti s fungovaním elektrárne Jaslovské Bohunice. Realizácia stavby prispeje k zefektívneniu prevádzkových procesov, kultivácii pracovného prostredia a rozvoju modernej infraštruktúry.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Počas realizácie a prípravy na prevádzku navrhovanej činnosti sa budú zohľadňovať všetky potenciálne riziká spojené so stavebnými prácami. Väčšinu bežne sa vyskytujúcich rizík je možné dostatočne účinne minimalizovať dodržiavaním platnej legislatívy, technických noriem, prevádzkových, požiarnych a havarijných smerníc ako aj pravidelnou servisnou údržbou.

Vzhľadom na technické a bezpečnostné zabezpečenie navrhovaného zámeru a jeho prevádzkových podmienok pri štandardnom fungovaní je možné konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií či mimoriadnych udalostí s prípadnými nepriaznivými dopadmi na zdravie ľudí a okolité životné prostredie. Na prevenciu prevádzkových rizík budú stanovené a zavedené technické opatrenia, ktoré navrhovateľ činnosti, resp. prevádzkovateľ zadefinuje vo vlastnej prevádzkovej a bezpečnostnej dokumentácii.

Riziká havárií vzhľadom na využité energetické médiá a technológie sa môžu vyskytnúť ako:

a) Prevádzkové riziká

Nehody technického charakteru je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných a havarijných poriadkov, najmä odbornou manipuláciou a pravidelnou kontrolou a údržbou tlakových zariadení. Požiar v objektoch alebo vo voľnom priestranstve – možné náhodné prevádzkové riziko, ktoré však nie je možné celkom vylúčiť a ktoré hrozí v podstate v súvislosti s akoukoľvek ľudskou aktivitou, predstavuje požiar. Z dôvodu potreby minimalizácie možného vzniku a šírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom (ochrana budov a zariadení) bude v nadväzujúcom štádiu projektovej prípravy vypracovaný projekt požiarnej ochrany.

b) Nepredvídateľné poruchové a havarijné stavy

Ide napr. o náhodné prerušenie dodávky elektrickej energie, únik ropných látok do pôdy a horninového prostredia alebo do podzemných vôd v dôsledku havárie alebo poruchy motorového vozidla, riziká vyvolané seizmickými, klimatickými (napr. vietor, sneh) a inými neovládateľnými, od ľudskej vôle nezávislými faktormi. Pri dodržaní požiadaviek na zaistenie bezpečnosti práce a prevádzky pri obsluhu a

údržbe technologických zariadení sa nepredpokladá vznik závažných prevádzkových nehôd. Detailné riešenie potenciálnych havarijných stavov bude obsiahnuté v prevádzkových a havarijných plánoch prevádzkovateľa vypracovaných v zmysle legislatívnych požiadaviek. V rámci štandardnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú a neočakávajú riziká havárií, ktorých význam a dosah by mohol výrazne negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov.

c) Iné možné riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou

Z hľadiska výsledkov komplexného environmentálneho hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti nie sú známe také ďalšie riziká, resp. prevádzkové problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a akceptovateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Zmyslom navrhnutých opatrení je predchádzať, redukovať, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby či následnej prevádzky.

Cieľom environmentálneho posudzovania je okrem identifikácie významných vplyvov aj vyhľadanie akceptovateľných riešení, pomocou ktorých sa jednotlivé zložky životného prostredia ochráni alebo sa znížia nepriaznivé dopady na ne. Prijaté opatrenia sa po ich schválení začleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa záväznou časťou nadväzujúcich konaní o povoľovaní činnosti.

Technické a technologické opatrenia:

Príprava staveniska, organizačné opatrenia

- Pred zahájením výstavby vykonať skrytie humusového horizontu a zabezpečiť jeho hospodárne a účelné využitie.
- Voliť technologické postupy s čo najnižšou hladinou hluku.
- Hlukovo náročné stavebné práce realizovať výhradne mimo doby nočného pokoja.
- Všetky stavebné práce vykonávať primeraným spôsobom a vhodnými technickými prostriedkami.
- Zabezpečiť odpojenie dotknutých inžinierskych sietí.
- Zabezpečiť presné vytýčenie podzemných inžinierskych sietí.
- Ak bude pri budovaní prípojky inžinierskych sietí v priestore areálu EBO potrebné zrealizovať nové konštrukcie alebo kotvenie, budú tieto konštrukcie/kotvenia spĺňať podmienky pre seizmickú odolnosť Sk-2a.“
- Dôsledne dodržiavať platné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).
- Opravy mechanizmov, doplňovanie paliva a olejových náplní vykonávať mimo areál staveniska na vyhradených miestach na túto činnosť určených.
- Zabezpečiť osadenie príslušného dočasného dopravného značenia stavby.
- Dôsledne dodržiavať pravidlá cestnej premávky.
- Esteticky dotvoriť okolitý priestor verejných priestranstiev mimo stavebných parciel výsadbou stromovej, resp. krovitej zelene formou realizácie sadových úprav.

Povrchové a podzemné vody:

- So znečisťujúcimi látkami manipulovať výhradne na spevnených plochách zabezpečených proti úniku do okolitého prostredia.

Odpadové vody:

- Rešpektovať prípustné hodnoty znečistenia odpadových vôd stanovené v platných povoleniach na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd.

Odpady:

- Správne zaraďovať odpady podľa platného Katalógu odpadov.

- Vzniknuté odpady zhromažďovať na vyhradených miestach a zaobchádzať s nimi tak, aby nedošlo k ohrozeniu životného prostredia.
- Uprednostňovať zhodnocovanie produkovaných odpadov pred ich zneškodňovaním
- Riadne viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve vzniknutých odpadov, ako aj o spôsobe ich zhodnotenia či zneškodnenia.

Zároveň budú v plnom rozsahu akceptované odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré budú následne premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.

Všetky vyššie uvedené opatrenia považujeme za technicky aj ekonomicky plne realizovateľné. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s predpismi v oblasti stavebného zákona. Projektová dokumentácia stavby, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa v maximálnej miere zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je predpoklad, že by v budúcnosti boli predložené podobné návrhy na zástavbu v danej lokalite v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a platnou územnoplánovacou dokumentáciou, alebo by predmetná lokalita bola ďalej nevyužívaná tak, ako doteraz.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Dotknuté územie spadá do katastra obce Pečeňady, ktorá nemá schválený územný plán obce. V súčasnosti navrhovateľ rokuje s obcou Pečeňady a zároveň pripravuje podklady pre žiadosť na Trnavský samosprávny kraj pre vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru v súlade s Konceptiou územného rozvoja regiónu.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Cieľom predkladaného zámeru bolo zhodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie a formulácia opatrení určených na zamedzenie predpokladaných dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľov dotknutého územia.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:

- analýzy prírodných podmienok (geológia, hydrogeológia územia, pôdy, vodné pomery, ovzdušie a pod.),
- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske záujmy a pod.),
- charakteristiky zdrojov znečisťovania (zaťaženie ovzdušia, vody, pôdy, horninového prostredia a pod.),
- identifikácie kolízií záujmov v území (prvky územnej ochrany, ekostabilizačné prvky a iné),
- charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupných a výstupných parametrov – priamych aj nepriamych vplyvov),
- špecifikácie dopadov a vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí,
- návrhu eliminačných opatrení.

V rámci spracovania zámeru boli hodnotené vplyvy výstavby aj samotnej prevádzky navrhovanej činnosti, a to tak pozitívne, ako aj negatívne.

Vzhľadom na povahu činnosti možno jej vplyvy na životné prostredie označiť ako málo významné. Za najvýznamnejšie negatívne vplyvy považujeme záber územia, ktoré bolo v minulosti využívané na poľnohospodárske účely a s tým súvisiaci negatívny dopad na pôdu, faunu a flóru a na scenériu krajiny.

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje riziko z pohľadu ochrany zdravia obyvateľstva. Naopak, pre pracovníkov, ktorí pracujú v priestoroch zastaralej administratívnej budovy, sa realizáciu navrhovanej činnosti významne zlepšia pracovné podmienky, čo bude mať pozitívny dopad na ich zdravie a pracovnú pohodu. Upravené vonkajšie prostredie v okolí budovy zvýši estetickú úroveň dotknutého územia.

Pri dodržaní navrhnutých prevádzkových, technických a bezpečnostných opatrení ide o akceptovateľnú činnosť v území a nevzniká predpoklad zhoršenia kvality životného prostredia či podmienok na život obyvateľov. Na základe zhromaždených podkladov, terénneho prieskumu a záverov analýzy očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia odporúčame ukončiť proces vo fáze zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Na zhodnotenie dopadov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľov bola aplikovaná metóda kvalitatívneho hodnotiaceho opisu. Environmentálne, socio-ekonomické a technologické kritériá posudzovania sa vybrali tak, aby výstižne charakterizovali celkové spektrum vplyvov a ich dôležitosť. Ako kľúčové kritériá hodnotenia boli stanovené:

- vplyvy na obyvateľov dotknutej lokality prostredníctvom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a hlukovej záťaže,
- vplyvy na horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, ovzdušie, klimatické podmienky, faunu, flóru a biotopy,
- vplyvy na všeobecný rozvoj obce/mesta a daného regiónu.

Kritériá predpokladaných vplyvov boli formulované z pohľadu kvalitatívneho charakteru, časového horizontu pôsobenia a spôsobu ich prejavu.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Výber optimálneho variantu sa uskutočnil z nasledujúcich posudzovaných variantov riešenia:

Nulový variant

Posudzuje predpokladaný vývoj územia v prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Dotknuté územie by si zachovalo svoj doterajší charakter a funkčné využitie.

Variant realizácie činnosti

Variant rieši výstavbu a následnú prevádzku novej administratívnej budovy vrátane príslušných prístupových komunikácií, spevnených plôch a parkovacích kapacít pre zamestnancov a návštevy.

Pozitívne aj negatívne dopady jednotlivých variantov, tak priame, ako aj nepriame, sú podrobne analyzované v predchádzajúcej kapitole venovanej predpokladaným vplyvom činnosti.

Syntézou identifikovaných vplyvov pri realizačnom variante neboli zistené žiadne závažné negatívne dopady na životné prostredie ani na zdravie obyvateľstva.

Záver

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej z lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000.

Na základe posúdenia očakávaných vplyvov odporúčame navrhovaný – realizačný variant.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Pri vyhodnocovaní predpokladaných vplyvov sa vychádzalo z analýzy poznatkov o území, identifikácie stretov záujmov a posúdenia najvýznamnejších dopadov činnosti na životné prostredie. Zo záverov vyplýva, že vplyv navrhovanej činnosti nepredstavuje významné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľov ani majetku.

Navrhovaný variant efektívne využíva dotknutú plochu v blízkosti existujúceho priemyselného areálu a možnosť napojenia na existujúce siete a infraštruktúru areálu. Prínosom je zvýšenie kvality pracovného prostredia zamestnancov, podpora udržateľnej mobility (bicykle, elektromobilita) a nahradenie súčasného objektu modernou architektúrou s oddychovou zónou.

Prevádzka administratívnej budovy bude spĺňať všetky legislatívne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, hygieny a bezpečnosti. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie územné a dopravné väzby, neobmedzuje prevádzku elektrárne a prináša sociálno-ekonomický prínos v podobe nových pracovných miest počas výstavby a skvalitnenia pracovného prostredia pracovníkov EBO.

Na základe porovnania s nulovým variantom a pri dodržaní navrhnutých preventívnych a eliminačných opatrení považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za environmentálne akceptovateľnú, prínosnú a v území únosnú.

Jednoznačne odporúčame realizáciu navrhovaného variantu, ktorého hlavnou úlohou je vytvoriť moderné, energeticky úsporné a bezpečné administratívno-prevádzkové zázemie. Využitie pokročilých technológií a izolačných materiálov výrazne zníži prevádzkovú energetickú náročnosť a podporí udržateľný chod celého komplexu EBO.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1: Situácia širších vzťahov

Príloha č. 2: Fotodokumentácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1. vyd. Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR; Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia, 2002.

Aqua – Geo s.r.o. a AG audit s.r.o.: Záverečná správa „Inžinierskogeologický prieskum Jaslovské Bohunice – administratívna budova“, 05/2026

ENVIROSUN s. r. o., Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Batériové úložisko v elektrárni Jaslovské Bohunice“, 08/2025

FRANKO, O., GAZDA, S., MATEOVIČ, Ľ., 1969: Základný hydrogeologický výskum termálnych vôd v Malých a Veľkých Bieliciach a v Chalmovej. Záverečná správa. GÚDŠ Bratislava, a. č. Geofond – 24346.

FUTÁK, J. 1980: Fytogeografické členenie. Mapa 1: 1 00 000. In: MAZÚR, E. RED. Atlas Slovenskej socialistickej republiky. 1. vyd. Bratislava : SAV; SÚGK, 1980. s. 88. ISBN 79-625-80 FUTÁK, J., In: Atlas SSR,1980

JURIGOVÁ, Margita (ed.). Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. 1:500 000. Bratislava: Slovenská kartografia, 1986. Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Slovenská kartografia Bratislava, 1986

Klimatický Atlas Slovenska. Bratislava: Slovenský hydrometeorologický ústav, 2015.

Matula, M., Holzer, R., Hrašna, M., Hyánková, A., Letko, V., Ondrášik, R., Vlčko, J., Wagner, P.: Atlas inžinierskogeologických máp SSR 1:200 000. Slovenská kartografia n.p. Bratislava,1989, 47 s.

MAZÚR, E., LUKNIŠ, M. 1978: Regionálne geomorfologické členenie Slovenskej socialistickej republiky. In Geografický časopis / Geographical Journal, vol. 30, no.2, pp. 101-125. 0016-7193. MAZÚR, LUKNIŠ, a kol.: Atlas SSR. SAV, Bratislava, 1980.

MICHALKO a kol.: Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika. VEDA - Vydavateľstvo SAV, Bratislava, 1986.

MIKLÓS, László, ed., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1. vyd. Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR; Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia. 343 s. ISBN 80-88833-27-2.

SLOVENSKÁ AGENTÚRA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, 2024: Atlas krajiny Slovenskej republiky: Webová mapová aplikácia. Banská Bystrica: SAŽP. Dostupné na: <https://app.sazp.sk/atlassr/>

SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV, 2025: Hydrologická ročenka 2024: Povrchové vody. Bratislava: SHMÚ. Dostupné na:

https://www.shmu.sk/File/Hydrologia/Monitoring_PV_PzV/Monitoring_kvantity_PV/PVkvant2024/Hydrologicka%20rocenka%202024.pdf

SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV, 2025: Vodohospodárska bilancia množstva povrchových vôd za rok 2024. Bratislava: SHMÚ. Dostupné na:

https://www.shmu.sk/File/Hydrologia/Vodohospodarska_bilancia/VHB_kvanta_PV/VHB_2024.pdf

ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA: Atlas krajiny SR – geologické mapy: Webová mapová aplikácia. Bratislava: ŠGÚDŠ. Dostupné na: <https://app.geology.sk/atlaskrajiny/>

ÚGKK SR, 202601: Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR podľa údajov katastra nehnuteľností k 1. januáru 2026., Bratislava: ÚGKK SR. Dostupné na:

<https://www.skgeodesy.sk/files/sk/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/sumarne-udaje-katastra-podnom-fonde/rocnky-2025-obaltext-pdf.pdf>

VÚPOP: . Bonitované pôdno ekologické jednotky – BPEJ. Dostupné na:

<https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddba7499d3ad>

www.air.sk

www.datacube.statistics.sk

www.enviroportal.sk

www.geo.enviroportal.sk

www.geology.sk

www.geoportal.gov.sk

www.minzp.sk

www.pamiatky.sk

www.pecenady.sk

www.podnemapy.sk

www.shmu.sk

www.slov-lex.sk

www.sopsr.sk

www.statistics.sk

www.uzemia.enviroportal.sk

www.zbgis.skgeodesy.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

V čase vypracovania tohto zámeru neboli vydané žiadne vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Príprava navrhovanej činnosti je v súčasnosti v štádiu sumarizovania podkladov pre spracovania dokumentácie - stavebného zámeru v zmysle § 9 ods. 2 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.. Následne bude zahájený proces posúdenia stavebného zámeru príslušnými orgánmi.

Pokiaľ sa v procese zisťovacieho konania nevyskytnú nové skutočnosti a stanoviská dotknutých orgánov nebudú požadovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie, navrhujeme proces ukončiť záväzným stanoviskom v zisťovacom konaní s tým, že navrhovaná činnosť nebude predmetom posudzovania.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Banská Bystrica, september 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia zámeru

Mgr. Janka Sudárová
ENVIROSUN s.r.o.
Kráľická 114/2, 976 34 Králiky
sudarova@envirosun.eu

Mgr. Imrich Lörinc
EKOGEO s.r.o.
Čerešňová 14482/60A, 974 05 Banská Bystrica
lorinc@ekogeo.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov

Oprávnený zástupca spracovateľa:

Mgr. Janka Sudárová
konateľka ENVIROSUN s.r.o.

.....

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Ing. Tomáš Urminský
Manažér bezpečnosti

.....