



**OBEC TERIAKOVCE**

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERIAKOVCE**

## **Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

**OZNÁMENIE**  
**o strategickom dokumente**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERIAKOVCE**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:** Obec Teriakovce , okres Prešov
2. **Identifikačné číslo:** 00 327 859
3. **Adresa sídla :** Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Martin Šima, starosta obce, Obec Teriakovce, Obecný úrad , Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce, e-mail: [obec@teriakovce.sk](mailto:obec@teriakovce.sk)  
telefón: +421 51 771 67 02
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**  
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov,  
e-mail: [sabakova.iveta@gmail.com](mailto:sabakova.iveta@gmail.com),  
mobil: +421 905 460 337, po predchádzajúcej dohode  
Ing. Martin Šima, miesto konzultácie: Obecný úrad , Šípková 54/8,  
080 05 Teriakovce,  
e-mail: [obec@teriakovce.sk](mailto:obec@teriakovce.sk), telefón: +421 51 771 67 02  
počas úradných dní po predchádzajúcej dohode

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov:**  
Územný plán obce Teriakovce (ÚPN – O)
2. **Charakter :**  
Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia.
3. **Hlavné ciele :**  
Hlavným cieľom je zadefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celých území obce, zapracovať pripravované zámery do spoločného územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah :**  
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia a Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov .
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**  
Neuvažuje sa so spracovávaním variantných riešení.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- |                                                                                               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a) spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN – O vrátane oznámenia o strategickom dokumente..... | 09.-11.2026       |
| b) schválenie zadania ÚPN – O.....                                                            | 12. 2026          |
| c) prerokovanie návrhu ÚPN-O .....                                                            | 05.2028 – 07.2028 |
| d) schválenie ÚPN – O.....                                                                    | 12.2028           |

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) schválený Zastupiteľstvom PSK Uznesením č.268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Teriakovce

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie o schválení s Územného plánu obce Teriakovce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Teriakovce o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Teriakovce

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy :**

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe získaných údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných v rámci prípravných prác.

➤ **Pôda:**

- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP pôdu pre každú alternatívu (tab., graf.a text. časť);
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárskej zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané preluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN.

➤ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody a odkanalizovanie:**

Obec má vybudovaný verejný vodovod v správe VVS, a.s.. Ako zdroj vody slúži vodárenská nádrž Starina (ÚV Stakčín).

Obec je zásobovaná v 2 pásmach. Prvé pásmo je zásobované priamo z potrubia DN 1000 mm po armatúrnu šachtu. Druhé pásmo je zásobované z vodojemu o objeme 2x 150m<sup>3</sup> s kótou dna 420 m.n.m. a kótou max. hladiny 423,50 m n.m. Pri ďalšom rozvoji obce bude potrebné vybudovať pre potreby prvého tl. pásma nový samostatný vodojem.

Napojenie na privádzacie potrubie VS Starina – Košice DN 1000 mm je možné riešiť vo vzdušníkovej šachte VŠ-1. Vo vzťahu k tlakovým pomeroch je potrebné navrhovať rozšírenia verejného vodovodu tak, aby bol dodržaný minimálny tlak 0,25 MPa a maximálny tlak 0,60 MPa.

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do mechanicko-biologickej Prešov v k.ú. Kendice.

**Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:**

- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia,
- pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody a navrhnuť umiestnenie verejných rozvodov vody,
- navrhnuť odkanalizovanie a umiestnenie verejných kanalizačných potrubí v nadväznosti na rozvojové lokality,
- dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

➤ **Energetické zdroje**

○ **Zásobovanie elektrickou energiou**

Katastrom Teriakovce prechádza naše nadzemné elektrické vedenie ZVN 400kV V477/N478 Lemešany - Krosno-Iskrzynia, ktoré v správe SEPS, a.s.

V obci Teriakovce sa nachádzajú nasledovné distribučné trafostanice v správe a majetku VSD a.s., a to:

- TS0710-0002 Teriakovce, výkon 400kVA, typ: 2,5-stĺpová, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470,
- TSO710-0003 Teriakovce, výkon 250kVA, typ: mrežová, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 503,
- TSO710-0004 Teriakovce, výkon 250kVA, typ: 2-stĺpová, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470,
- TS0710-0005 Teriakovce, výkon, 400kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 503,
- TS0710-0006 TERIAKOVCE, výkon 630kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 503,
- TS0710-0007 Teriakovce, výkon 100kVA, typ kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470,
- TS0710-0008 Pod Roveň 2 Teriakovce, výkon 250kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470,
- TSO710-0009 IBV KONDOMÍNIUM Teriakovce, výkon 100kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470,
- TS0710-0010 Teriakovce, výkon 250kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470.

Ďalej sa tu nachádza jed nouúčelová trafostanica:

- TS0710-0062 FVE Teriakovce, výkon 1000kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470.

V obci Teriakovce sa nachádzajú existujúce vedenia VN:

- VN vzdušné – vodič AlFe 3x42/
- VN vzdušné - vodič AlFe6 3x35/3
- káblové vzdušné typu AXCES 3x70/25
- VN zemné káblové, typ 3x (NA2XS2Y 1x70)
- VN zemné káblové, typ 3x (NA2XS2Y 1x150)

Existujúce vedenia NN:

- NN vzdušné AlFe 4x50, AlFe 4x70
- káblové vzdušné 1-AES 4x120, 1-AES 4x70, NFA2X 4x120+25
- káblové zemné, typ NAYY-J 4x150, NAYY-J 4x240

**Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:**

- Zachovať ochranné pásma existujúcich elektrických zariadení,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.  
Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:  
a) pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:  
1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,  
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,  
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,  
b) pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,  
c) pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m, d) pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25m,  
e) pri napätí nad 400 kV 35 m.
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky k napojeniu a na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhované podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešiť ako kioskové resp. kompaktné,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení.

➤ **Zásobovanie plynom**

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.

V obci je vybudovaná STL sieť plynovodov, tlakovej úrovne 200kPa, z materiálu oceľ a polyetylén (PE). Dimenzie hlavných plynovodov sú : D160, D63, D50 - PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Vyšná Šebastová - 1200m<sup>3</sup>/h. Na západnej časti katastra obce je časť siete z mesta Prešov, tlakovej úrovne 100kPa - siete nie sú prepojené.

**V návrhu ÚPN-O je potrebné:**

- Rešpektovať existujúce trasy plynovodov a ich ochranné pásma, zdokumentovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení,
- navrhnuť možnosť plynifikácie existujúcich zastavaných ako aj navrhovaných lokalít,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- plynifikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne  
v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

➤ **Telekomunikácie**

**V návrhu ÚPN- O je potrebné:**

- Do návrhu ÚPN-O zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení,
- dodržať ochranné pásmo existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,

- zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- v prípade potreby navrhnuť optickú transportnú sieť.

#### ➤ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

##### ○ **Cestná doprava**

**Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:**

- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon a hranice cestných ochranných pásiem v návrhu ÚPN-O rešpektovať,
- navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavňích plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty. Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia,
- komunikačný systém obce v nadväznosti na existujúcu sieť miestnych ciest a dopravnú sieť riešiť tak, aby nedošlo k degradovaniu funkčného významu existujúcich pozemných komunikácií, hlavne funkčného významu ciest III/3439 a III/3442,
- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy,
- juhovýchodný obchvat mesta Prešov - odstrániť bodovú závalu na ceste III/3442 v súlade so pracovanou PD stavby,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť,
- navrhnuť udržiateľnú koncepciu mobility s dôrazom na hromadnú dopravu, cyklistickú a pešiu dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti,
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- navrhované zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN,
- navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží,
- pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou.

##### ○ **Letecká doprava**

**Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:**

Do katastrálneho územia obce zasahuje:

- ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Obec sa nachádza v sektore C, ktorý nie je vzdialenostne obmedzený. Nakoľko je územie obce tienené vyšším terénom, ktorý sa nachádza medzi leteckým pozemným zariadením a obcou, ochranné pásmo, resp. výšky ním určené, sa pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce neaplikujú.

#### ➤ **Odpadové hospodárstvo**

V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla a plastov. Zberný dvor je čiastočne riešený cez združenie Ekotorysa. Zber biologicky rozložiteľného odpadu sa v obci riešil dodaním kompostérov jednotlivým domácnostiam.

**V návrhu ÚPN- O je potrebné:**

- zvýšiť podiel triedenia odpadu,
- prehodnotiť návrh plochy pre zberný dvor.

**2. Údaje o výstupoch:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia a Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov .

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja . Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

**5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Zámerom obcí je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

○ **Ochrana prírody a krajiny**

V k.ú. obce Teriakovce sa nachádzajú:

Biotopy:

• **Lesné biotopy európskeho významu:**

- Ls3.3 9110\* Dubové nátržníkové lesy (prioritný biotop)
- Ls 5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

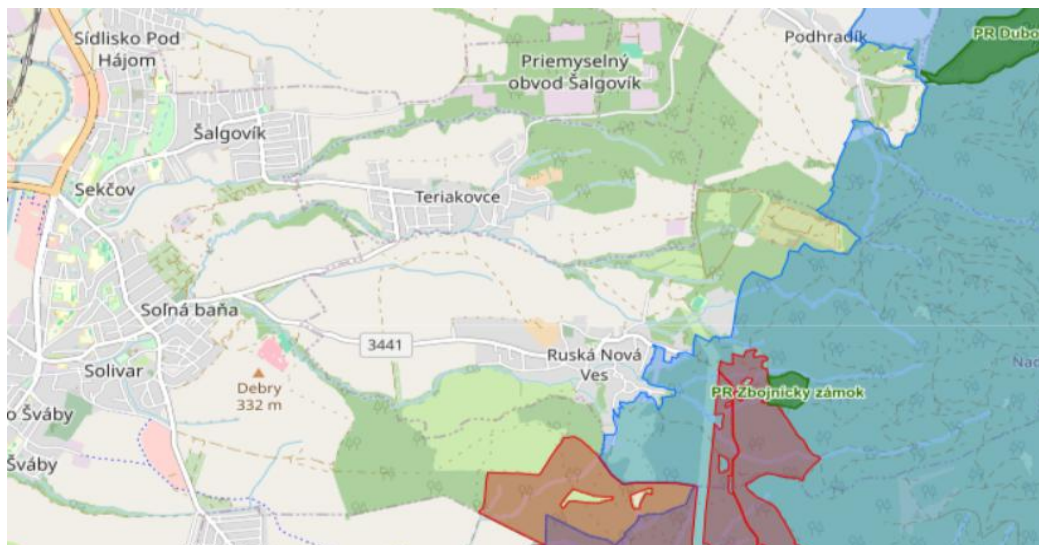
• **Lesné biotopy národného významu**

- Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské

**Pri spracovaní územného plánu obec je potrebné zohľadniť a zosúladiť:**

V zmysle dokumentácie R-ÚSES okresu Prešov je definovaný pre k.ú. Teriakovce návrh manažmentových opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny:

- B1 Starostlivosť o komplexy lesných biotopov európskeho významu na základe programov starostlivosti o lesné biotopy, lokality vyčlenené mimo hraníc ÚEV a CHVÚ zapracovať do LHP.
- E1 Rešpektovať alebo stabilizovať aktívne a potenciálne zosuvy s dôrazom na elimináciu prírodných rizík v daných krajinných priestoroch.



Zdroj: <https://maps.sopsr.sk/mapy/map.php>

- maloplošné chránené územie
- maloplošné chránené územie2
- ochranné pásmo MCHU
- Územia európskeho významu
- územia Európskeho významu
- Chránené vtáčie územia
- chránené vtáčie územie

○ **Ochrana pamiatok**

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je v k. ú. Teriakovce zapísaná národná kultúrna pamiatka (NKP):
  - NKP – KOSTOL, r. k. sv. Michala, č. ÚZPF 10759/1, orientačné č. 77, parcela KN-E č. 68, 69, KN-E č. 52, k. ú. Teriakovce.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. Teriakovce archeologické náleziská:
  - Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka k roku 1327).
    - Rodinný dom (parcela KN-C č. 59) - depot 283 strieborných mincí z včasného novoveku
  - Poloha Priečne / Na Kruhu (terasa Barackého potoku) - sídlisko - mladšia a neskorá doba kamenná, zahĺbené objekty z vrcholného stredoveku, novoveku.

### **V návrhu ÚPN-O je potrebné:**

- Uviesť v textových častiach územnoplánovacej dokumentácie, údaje o evidovanej nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke a evidovaných archeologických náleziskách v k. ú. Teriakovce,
- vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššie uvedenú NKP vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende,
- vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššie uvedené archeologické náleziská podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu tohto stanoviska. Archeologické náleziská vyznačiť vhodnou a čitateľnou grafickou (plošnou) značkou a s uvedením popisu v legende,
- zachovať v k. ú. Teriakovce charakteristické a jedinečné diaľkové pohľady a siluety na NKP - KOSTOL, ktorý je historickou dominantou obce, ako aj na charakteristické panorámy územia. Nové rozvojové plochy odporúčame riešiť v polohách a lokalitách, ktoré nenarušia prezentáciu NKP,
- z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia, nenarušenia kultúrohistorickej a urbanistickej kvality jadra obce, odporúčame podriaďiť výškové parametre a hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch historickej dominante - NKP - KOSTOL, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Odporúča sa v centrálnej časti stanoviť výškový regulatív stavieb pre všetky rozvojové plochy max 2. NP + podkrovie,
- odporúča sa zachovať pri návrhu cyklotrás, cyklistických cestičiek, peších a miestnych komunikáciách a účelových ciest všetky Božie múky, prícestné kríže, sochy a kaplnky, ktoré sú kultúrno-historickým dedičstvom obce,
- Dodržiavať pri zabezpečení ochrany národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk a nálezov v k. ú. Teriakovce pri realizácii činností vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie. Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- odporúča sa viesť evidenciu pamätihodnosti obce. Do evidencie zahrnúť hnutel'né nehnuteľné veci - zachované objekty viažuce sa k histórii obce Teriakovce, kaplnky, hrobky, náhrobky, staré školy, mlyny, sýpky, liehovary, technické pamiatky a pod., ako aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a

katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť staré stromy v katastri, minerálne pramene, Božie muky, križe, fontány, pamätné tabule, pamätníky a iné objekty. Rovnako do pamätihodností obce je možné zaradiť výtvarné diela vo verejnom priestore pochádzajúce z obdobia socializmu - samostatne stojace plastiky alebo plastiky, reliéfy mozaiky umiestnené na fasádach, ktoré tvorili estetické dominanty obytných, školských, úradných, priemyselných a iných verejných budov, ak sa také v obci nachádzajú, či zachovanú ľudovú drevenú architektúru alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko - výtvarným členením typickým pre obec, hospodárske staviská ako posledné doklady staršieho stavebného vývoja obce. Zaradené pamätihodnosti obce doplniť do textových častí územnoplánovacej dokumentácie a vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vhodnou grafickou značkou a s popisom v legende. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Prešov; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

○ **Ochrana nerastných surovín**

V k.ú. obce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Teriakovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce.

**2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
  - Úsek odpadového hospodárstva
  - Úsek ochrany ovzdušia
  - Úsek štátnej vodnej správy
  - Úsek posudzovania vplyvov na ŽP (EIA)
8. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru č.1, 080 01 Prešov

17. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru č.1, 080 01 Prešov
18. Mesto Prešov, Mestský úrad, Hlavná 73, Odbor hlavného architekta, 080 01 Prešov
19. Obec Ruská Nová Ves, Obecný úrad č.168, 080 05 Prešov 5
20. Obec Podhradík, Obecný úrad č. 82, 080 06 Prešov
21. Obec Vyšná Šebastová, Obecný úrad č. 157, 080 06 Prešov

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie v ÚPN – O nebude mať dopad na susedné štáty.

## V. Doplňujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

V tomto štádiu nie je spracovaná.

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) schválený Zastupiteľstvom PSK Uznesením č.268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

R – ÚSES okresu Prešov, informácie z mapového prehliadača ŠOP SR, informácie dotknutých orgánov a organizácií doručené v rámci prípravných prác.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 07.09.2026

## VII. Potvrdenie o správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Martin Šima, starosta obce

.....  
podpis, pečiatka