



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

HNÚŠŤA

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

TEXTOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE**Mesto Hnúšťa**

Kód obce	514829
Názov okresu	Rimavská Sobota
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	mesto
Nadmorská výška mesta v m	298
Celková výmera územia obce (km ²)	68,05
Hustota obyvateľstva na km ²	19,32

Zdroj: mestohnusta.sk

Obstarávateľ aktualizácie ÚPN	Mesto Hnúšťa
Štatutárny orgán – primátor mesta	Mgr. Martin Pliešovský
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. Martina Kukučková
Zhotoviteľ aktualizácie ÚPN	Ing. arch. Ľubomír Keleman

TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah	strana
1. Základné údaje	
2. Riešenie územného plánu	
A. Vymedzenie riešeného územia na základe údajov z katastra nehnuteľností a jeho geografický opis	
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
F. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia	
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	
H. Vymedzenie zastavaného územia obce	
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
L. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia	
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
O. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	
P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	
Q. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia	
3. Záväzná časť územného plánu	
4. Doplňujúce údaje	

GRAFICKÁ ČASŤ

Obsah	Výkres č.
Komplexný návrh záujmového územia	2a
Komplexný urbanistický návrh	3a
Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	7a

1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na konci sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Hnúšťa boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti uznesením číslo 16/237/2023 zo dňa 19.12.2023 a vyhlásené VZN číslo 12/2023 zo dňa 19.12.2023.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Hnúšťa je vymedzenie

- plochy občianskej vybavenosti (lokalita Z6).

Riešenie Zmien a doplnkov č. 6 je v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu mesta Hnúšťa schváleným Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti uznesením č. 39/2002 zo dňa 23.10.2002.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA ZÁKLADE ÚDAJOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci sa vkladá text:

18. Plocha občianskej vybavenosti (Z6)

Plocha sa nachádza medzi ulicami Hlavná a Zápotockého v časti Dolná Kolónia. Plochu tvorí parcela C-KN 1487/8 v k. ú. Hnúšťa.

B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Na konci tabuľky „Prehľad predpokladaného vývoja počtu obyvateľov“ sa vkladá nový riadok:

Rok	Počet obyvateľov
2026	6 714

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Bez zmeny

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Bez zmeny

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6 menia funkčnú plochu zelene na funkciu občianskeho vybavenia s dopravným napojením z existujúcej mestskej cesty a napojením na technickú infraštruktúru v tejto časti mesta.

G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Bez zmeny

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 6 dopĺňajú plochu občianskej vybavenosti Z6 v lokalite medzi ulicami Hlavná a Zápotockého v časti Dolná Kolónia.

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Bez zmeny

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny

J. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny

K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny

L. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**L1. NÁVRH DOPRAVY****Miestne komunikácie**

Na konci state sa vkladá text:

Dopravná obsluha plochy občianskej vybavenosti Z6 je riešená zo Zápotockého ulice.

Statická doprava

Na konci state sa vkladá text:

Plochy parkovania sú riešené na ploche občianskej vybavenosti Z6 navrhovanej v ZaD č. 6

L2. NÁVRH ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ**Zásobovanie elektrickou energiou**

Na konci state sa vkladá text

ZaD č. 6

Súčasný stav:

Riešeným územím západnej a východnej časti sú vedené vzdušné NN linky.

Návrh:

Na konci state sa vkladá text:

Východiskové podklady

Navrhovaný objekt občianskej vybavenosti v ZaD č. 6 bude využívať na vykurovanie a prípravu teplej vody elektrickú energiu a alternatívne zdroje energie – tepelné čerpadlo a fotovoltiku. V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre navrhovanú občiansku vybavenosť bude potrebné vybudovať novú kioskovú trafostanicu s výkonom do 630 kVA. Celková potreba elektrickej energie pre navrhovanú občiansku vybavenosť a pre komunálno-technickú spotrebu sa stanoví v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v ohľadom typ občianskej vybavenosti a v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

Plošného zaťaženie urbanizovaných plôch ÚPN mesta Hnúšťa, Zmeny a doplnky č. 6:

	funkcia	navrhovaný príkon lokality	
		parkovisko	predajňa
Z 6	občianska vybavenosť (cca 20 zamestnancov)	Pi = 207,27kVA Ps = 103,64 kW	Pi = 131,6 Ps = 92,12 KW Prok = 425 MWh

NN distribučné rozvody:

NN rozvody pre napojenie objektu navrhovanej občianskej vybavenosti bude realizované zemnými káblami napojenými úsekovým odpájačom zo vzdušnej linky na západnom okraji plochy Z6 výkonovo prispôsobená na požadovaný príkon riešenej lokality v zmysle návrhu ZaD č. 6 a z mysle požiadaviek stanovených v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie areálu v ploche Z6 6 bude realizované úspornými LED svetidlami do 35 W na oceľových osvetľovacích stožiaroch výšky 6 m. Ovládanie verejného osvetlenia v navrhovaných obytných plochách bude zo skrine RVO od trafostaníc, resp. z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia mesta, ktorý bude napojený na centrálny rozvod v meste, resp. bude ovládané individuálne. Spínanie osvetlenia navrhujeme astronomickými hodinami v závislosti na požadovanej intenzite denného a nočného osvetlenia.

Zásobovanie plynom.

Bez zmeny

Slaboprúdové rozvody:

Bez zmeny

L3. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zásobovanie pitnou vodou

ZaD č. 6

Z 6 – občianska vybavenosť, do 20 zamestnancov

Výpočet potreby pitnej vody, ZaD č. 6

Q_d = Priemerná denná potreba vody:

Q_d = celkom 19 zamestnancov . 80,0 l/os/deň =

$Q_d = 1\,520,00 \text{ l/deň} = 1,520 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,035 \text{ l/s}$ (pri 12 hod. prevádzke)

$Q_{dmax.} = Q_d \cdot k_d = 1\,520,00 \text{ l/deň} \cdot 1,60 = 2\,432,00 \text{ l/deň} = 0,056 \text{ l/s}$

$Q_{hmax.} = Q_{dmax.} \cdot k_h = 2\,432,00 \text{ l/deň} \cdot 1,80 = 4\,377,60 \text{ l/deň} = 0,101 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody :

$Q_{ročné} = Q_d \cdot 365 \text{ prevádzkových dní} = 1,52 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ dní} = 554,80 \text{ m}^3/\text{rok}$

Návrh zásobovania pitnou vodou

Vodovodnú prípojku návrh dimenzie DN100 mm (D110/6,6 mm) pre nadzemný požiarne hydrant DN100 mm a DN50 mm (D63/5,8 mm) – 2" pre vlastný objekt predajne, cez ktorú bude zabezpečená aj potreba vnútornej požiarnej vody ($Q_{pož.} = 2,2 \text{ l/s}$), keď uvažujeme s gravitačným zásobovaním riešeného jednopodlažného objektu.

V zmysle STN 92 0400 „Požiarne bezpečnosť stavieb“ potreba vonkajšej požiarnej vody je $Q_{požiarne} = 12,0 \text{ l/s}$.

Potrebná požiarne voda bude zabezpečená cez navrhovaný nadzemný požiarne hydrant dimenzie DN100 mm resp. vybudovaním požiarnej nádrže minimálneho objemu $35,0 \text{ m}^3$.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**Splaškové vody**

Mesto má vybudovanú kanalizačnú sieť, na ktorú je možné napojiť riešenú lokalitu Z6. Objekt občianskej vybavenosti sa pripojí na existujúcu kanalizáciu samostatnou kanalizačnou prípojkou, pre odvedenie splaškových vôd z objektu občianskej vybavenosti.

$$Q_p = 1,52 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,056 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.}} = 0,101 \text{ l/s}$$

Predpokladané znečistenie je pre do 20 zamestnancov v hodnote

$$\text{BSK } 5 = 0,6 \text{ kg/deň.}$$

Čistenie splaškových vôd

Mesto Hnúšťa má vybudovanú mestskú čistiareň odpadových vôd s kapacitou ČOV na 8 410 EO. Podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu mestu určí prevádzkovateľ.

Dažďové vody

Výpočet je spracovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe vzorca :

$$Q_{\text{dažďové}} = \psi \cdot i \cdot A \quad - \text{ kde značí:}$$

- ψ - súčiniteľ odtoku STN 75 6101 – tab. č. 2
- i - výdatnosť smerodajného 15 min. dažďa podľa HMÚ stanica Hrachovo = 187,00 l/s/ha periodičita 0,2
- A - plocha povodia v ha

- celková plocha pozemku = 6 207 m², z toho :
- zastavaná plocha = 3 562 m² = 0,356 ha
- plocha zelene = 2 645 m² = 0,265 ha

množstvo dažďových vôd:

$$\text{zastavaná plocha} \quad - \quad Q_{\text{dažďové}} = 0,70 \cdot 187,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,356 \text{ ha} = \mathbf{46,60 \text{ l/s}}$$

$$\text{zeleň areálová (sadové úpravy)} - \quad Q_{\text{dažďové}} = 0,10 \cdot 187,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,265 \text{ ha} = \mathbf{4,96 \text{ l/s}}$$

$$\mathbf{DAŽĎOVÉ VODY CELKOM = Q_{\text{dažďové}} = \underline{\underline{51,56 \text{ l/s}}}}$$

L4. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

V území riešenom v ZaD č. 6 budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia v meste Hnúšťa.

M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny

N. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny

O. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Bez zmeny

P. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Hnúšťa na lokalitu záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité podklady: bonitované pôdno-ekologické jednotky Územného plánu obce Hnúšťa v znení neskorších zmien a doplnkov, podklady z Katastrálneho úradu o BPEJ a o hranici zastavaného územia a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 8. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1 : 5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 5 000 č. výkresu 8 formou samostatnej prílohy.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita Z6 predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Hnúšťa. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre novú plochu občianskeho vybavenia do ÚPN O v území mesta Hnúšťa.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 6 ÚPN mesta Hnúšťa dochádza k urbanistickému riešeniu v lokalitách ZaD č. 6 v lokalite Z6 a nedochádza k záberu. Riešené územie Z6 sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaným urbanistickým riešením nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce.

Zastavané územie obce pozostáva z jedného celku, ktoré je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia :

Lokalita Z6 – občianska vybavenosť – **bez záberu PP** – sa nachádza medzi ulicami Hlavná a Zápotockého v časti Dolná Kolónia, v zastavanom území mesta. Celková výmera je 6 207 m². Plochu Z6 tvorí jedna parcela C-KN 1487/8 v k. ú. Hnúšťa a je vedená ako záhrada.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN mesta Hnúšťa, Zmeny a doplnky č. 6

Žiadateľ: mesto Hnúšťa
Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Rimavská Sobota
Obec: Hnúšťa
Dátum: 08.2026

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN O Hnúšťa					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupin a BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupin a BPEJ	výmera v (ha)				
30	Hnúšťa	občianska vybavenosť	0,6207	0,6207	I	0,6207	-	-	PO	-	I. etapa	-
Spolu	Hnúšťa	občianska vybavenosť	0,6207	0,6207	-	0,6207	-	-	-	-	I. etapa	-

Q. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 je zmena funkčného využitia:

- z navrhovaných plôch zelene na plochy občianskeho vybavenia.

Navrhovaný zámer doplnenia plôch občianskeho vybavenia prispeje k mestotvornej funkcii v centrálnej časti mesta na urbanistickej osi mestskej vybavenosti.

Návrhom nedochádza k záberom chránenej poľnohospodárskej pôdy.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Záväzné regulatívy z ÚPD vyššieho stupňa:

Bez zmeny.

Regulatívy urbanistické :

Bez zmeny.

3.2. URČENIE PRÍ PUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Na konci tabuľky „Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov“ sa vkladá nový riadok:

Číslo a označenie regulačného celku	Funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie
18 (Z 6)	občianska vybavenosť	obchodné prevádzky prevádzky služieb skladové priestory parkoviská pre prípustné prevádzky	Nie sú	bývanie priemyselná a poľnohosp. výroba

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

N. Lokalitu Z6 dopravne napojiť z ulice Zápotockého, zásobovanie elektrickou energiou, vodou a odkanalizovanie riešiť napojením na rozvody verejnej technickej infraštruktúry..

ZÁSADY CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Bez zmeny

3.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny

3.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Bez zmeny

3.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny

3.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIÍ

Bez zmeny

3.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny

3.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny

3.12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 6

- *záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov formulované v záväznej časti územného plánu.*
- *záväzný je výkres č. 3A. Komplexný urbanistický návrh.*

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

HNÚŠŤA

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

GRAFICKÁ ČASŤ