

ÚPN - O RAŽŇANY
aktualizovaný o ZaD 1/2011, 2/2013, 3/2014, 4/2016, 5/2018, 6/2019, 7/2020,
8/2022 , 9/2023 a 10/2025

Zmeny a doplnky 11/2026

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

v čiastočnom znení

Zmeny a doplnky 11/2026 UPN-O Ražňany
Schválené obecným zastupiteľstvom v Ražňanoch
Uznesením č. _____ zo dňa: _____
VZN č.: _____

pečiatka

Radovan Rokošny
starosta obce

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAŽŇANY

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: čierna - platné znenie

červená - návrh/doplnenie

pôvodný text, ktorý sa vypúšťa

Zmeny a doplnky č. 11/ 2026 sa týkajú nasledujúcich častí textu Závaznej časti ÚPN-O

v časti

- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch**

kapitole

7. Plocha Integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi (IZNO) –skládka Ražňany

v odseku

Prípustné využitie :

Uvedená plocha bude slúžiť iba na účely, ktoré boli predmetom posúdenia vplyvu jej plánovanej prevádzky na životné prostredie a pri splnení podmienok stanovených MŽP SR v Záverečnom stanovisku vydaným podľa zákona č.24/2006 Z.z.

v nasledujúcom odseku sa upravuje a dopĺňa text:

~~Obmedzujúce využitie:~~ **Obmedzené funkčné využitie:**
~~žiadne~~

Stavby slúžiace na zvýšenie zhodnocovania odpadov. (separácia, recyklácia, zhodnocovanie) (Stavby ktoré neboli súčasťou projektu IZMO posudzovaného v rámci vplyvov na životné prostredie (EIA) musia byť predložené na Zisťovacie konanie pre potrebu posudzovania vplyvov na životné prostredie.)

v odseku

Regulatívy

sa zrušia nasledujúce časti textu

- maximálne dosiahnuteľná celková kapacita skládkovania nie nebezpečných odpadov na skládke Ražňany je 604 998 m³ (~~navrhované rozšírenie o 417 600 m³~~);
- kapacitou kompostárne 1 800 t/rok
- ~~kapacita zhodnotenia odpadov na zbernom dvore 3 300 t/rok~~
- rozšírenie skládky sa bude riešiť po kazetách, pričom objem uloženého odpadu v rámci jedného návrhu rozšírenia nepresiahne objem 120 000 m³
- každé rozšírenie až do celkovej kapacity 604 998 m³, (~~súčasná kapacita 187 398 m³ rozšírená o kapacitu 417 600 m³~~), bude podmienená opätovným súhlasom obce a bude podliehať samostatnému územnému konaniu.

V nasledujúcej časti textu sa upraví popis a hodnota výškových obmedzení

V súvislosti s realizáciou rozšírenia areálu skládky je nutné vykonať podrobný dendrologický prieskum dotknutého územia ako podklad pre vydanie súhlasu na výrub drevín podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Sabinov –Ražňany, kde výškové obmedzenie stavieb , zariadení, stavebných mechanizmov , porastov a pod. sú stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360 m.n.m. Bpv, pričom už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výšky určené týmto ochranným pásmom.

Podľa posúdenia dopravného úradu je možné uvažovať v lokalite Bikmeľ s navýšením terénu o úroveň skládky , použitím mechanizmov a umiestnením stavieb a zariadení nestavebnej povahy do výšky 25 m nad terénom , -max. však do výšky 432 m.n.m. Bpv. **Na časti plochy areálu tvorenej pozemkami č. 755/42; 755/43; 755/55; 755/58; 756/11; 753/5; 755/56; 755/59 a KN-E parc. č. 1014, k. ú. až do výšky 442 m.n.m. Bpv.**

Projektová dokumentácia tejto ~~každej~~ stavby musí byť v stupni ~~územného konania~~ **Stavebný zámer** zaslaná Dopravnému úradu k odsúhlaseniu.

V kapitole

h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem, chránených a ekologicky narušených území

sa v nasledujúcom odstavci upraví hodnota max. nadmorskej výšky

V lokalite Bikmeľ- na ploche IZNO je podľa posúdenia Dopravného úradu SR možné uvažovať s navýšením terénu o úroveň skládky , použitím mechanizmov a umiestnením stavieb a zariadení nestavebnej povahy do výšky 25 m nad terénom , max. však do výšky 432 m .n.m. **Na časti plochy areálu tvorenej pozemkami č. 755/42; 755/43; 755/55; 755/58; 756/11; 753/5; 755/56; 755/59 a KN-E parc. č. 1014, k. ú. až do výšky 442 m.n.m. Bpv.**