

Obec Ražňany

Obecný úrad, Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany

Územnoplánovacia dokumentácia

„ZMENY A DOPLNKY Č.11/2026 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAŽŇANY“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Ražňany
- Identifikačné číslo:**
IČO: 00327689
- Adresa sídla:**
Obecný úrad 235/62, 082 61 Ražňany
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Radovan Rokošný, starosta, Obecný úrad, Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany
Tel: 051/452 12 14; e-mail: raznany@raznany.sk
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“
- Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu regulatívov priestorového usporiadania plochy Integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi – skládka Ražňany v lokalite „Bikmeľ“
- Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmene priestorového usporiadania plochy Integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi – skládka Ražňany v lokalite „Bikmeľ“. Zmena priestorového usporiadania sa týka určenia nového limitu navýšenia terénu o úroveň skládky do výšky max. 442,0 m.n.m. Bpv.
- Obsah (osnova):**
Obsahom Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ je textová časť štruktúrovaná ako smerná a záväzná časť a grafická časť.

I. TEXTOVÁ ČASŤ
A/ Úvod
B/ Popis požadovaných zmien a doplnkov na zapracovanie do ÚPN obce
C/ Riešenie požadovaných zmien a doplnkov
D/ Zhodnotenie vplyvu požadovaných zmien na pôvodný ÚPN obce
E/ Forma a obsah dokumentácie ÚPN obce, Z a D č.11/2026
F/ Záväzná časť vrátane schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

III. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.2 – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (podklad)
Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (náložka)

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstarávatelské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD	VIII/2026
2.	Dohľad nad spracovaním ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	VIII/2026
3.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	VIII/2026
4.	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 s.z.	VIII/2026
5.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	VIII-IX/2026
6.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	IX/2026
7.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	IX/2026
8.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	X/2026
9.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	X/2026
10.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	X/2026
11.	Spracovanie elaborátu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 s.z.	X/2026
12.	Spracovanie a podanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	X/2026
13.	Vydanie stanoviska podľa § 25 s.r.	XI/2026
14.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	XI/2026
15.	Schválenie návrhu ÚPD v OcZ	01/2027
16.	Dohľad nad spracovaním čístopisu ÚPD	01/2027
17.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	02/2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019

7.2: Územný plán obce Ražňany v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ je Obecné zastupiteľstvo Ražňany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Ražňany o schválení Územnoplánovacej dokumentácie

„Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“

9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Ražňany o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.11/2026/2026 Územného plánu obce Ražňany“ sú určené uznesením Obecného zastupiteľstva Ražňany č. 70/2026 zo dňa 16.06.2026, prijatým na základe podnetu právnickej osoby, v záujme ktorej obec Ražňany ako orgán územného plánovania obstaráva Územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.11/2026/2026 Územného plánu obce Ražňany.“

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ sú:

2.1. Úpravy textu Smernej časti platného Územného plánu obce Ražňany v znení zmien a doplnkov

2.2. Zmeny a doplnky Závaznej časti platného Územného plánu obce Ražňany v znení zmien a doplnkov

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“, nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plochy skládky v riešenej lokalite.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

V k.ú. Ražňany nie sú situované chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“, nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba ,občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD Zmeny a doplnky č.11/2026/2026 Územného plánu obce Ražňany.“ Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.11/2026/20269, 08001 Prešov
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti životné prostredie, úsek ŠVS, Nám. slobody 85/85, 083 01 Sabinov
8. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti životné prostredie, úsek OO, Nám. slobody 85/85, 083 01 Sabinov
9. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti životné prostredie, úsek OH, Nám. slobody 85/85, 083 01 Sabinov
10. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85/85, 083 01 Sabinov
11. Okresný úrad Sabinov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 85/85, 083 01 Sabinov
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
15. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb, Letisko MR Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
17. Obec Uzovský Šalgov
18. Obec Jarovnice
19. Obec Ostrovany
20. Obec šarišské Michaľany
21. Mesto Sabinov
22. Obec Pečovská Nová Ves

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ neobsahuje mapovú a inú grafickú dokumentáciu.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN obce Ražňany v znení zmien a doplnkov
- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Skládka odpadov Ražňany, Úprava odpadov pred skládkovaním – príprava TAP (Spoločnosť Šariš a.s. 2025)
- Stanovisko Dopravného úradu č. 5371/2026/ROP-004-P/97224 zo dňa 13.02.2026 k žiadosti o prevádzkové posúdenie vplyvu objektu haly pre prípravu TAP v Ražňanoch na bezpečnosť a prevádzku na Letisku Ražňany
- Záväzné stanovisko MŽP SR zo zisťovacieho konania č. 16293/2025-11.1/vt, 67120/2025, 67164/2025-int. Zo dňa 24.11.2025
- Uznesenie OcZ Ražňany č.70/2026 zo dňa 16.06.2026

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, August 2026

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1.Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Radovan Rokošný
starosta

Príloha:

ÚPD „Zmeny a doplnky č.11/2026 Územného plánu obce Ražňany“ v pdf