

**Byty Poprad s r.o., Dlhé Hony 5268/9
058 01 Poprad**

V zast. Eva Andrášová,

1 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica -47-	
Došlo dňa: 21. 09. 2026	
Prílohy/lysty:	Vybavujúci: 04-63-052PS-2026/000920-028

Okresný úrad
Odbor starostlivosti o ŽP- EIA
Ing. Miroslava Šinkovicova
Banská Bystrica

Vec: Doplnenie podkladov ku zámeru navrhovanej činnosti stavby: „Polyfunkčný areál Banská Bystrica – severná lokalita, 1. etapa“

Nakoľko v procese konania došlo v súvislosti so stanoviskom Mesta Banská Bystrica a NDS Bratislava a následne rozparcelovaním pozemkov, upresňujeme chýbajúce čísla parciel, ktoré neboli uvedené v zámere:

- ZE05 – parcela č. KN C 3342/1 k.ú. Banská Bystrica
- PZ03 - parcela č. KN C 3342/1 k.ú. Banská Bystrica
- ZE03 – parcela č. KN C 2648/8 k.ú. Banská Bystrica

Parcely, ktoré sú uvedené v zámere, ale ich vypúšťame:

- ZE03 – parcela č. KN C 2648/1 k.ú. Banská Bystrica – vypustiť
- PZ03 – parcela č. KN C 3444/18 a 2642/1 k.ú. Banská Bystrica – vypustiť

Týmto sa umiestnenie navrhovanej činnosti nemení, iba sa upravujú čísla parciel.

S pozdravom

Eva Andrášová

Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
16. Projekty rozvoja obcí vrátane	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (Zisťovacie konanie)
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy
b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Banskobystrický, 600

Okres: Banská Bystrica, 601

Obec: Banská Bystrica, 508438

Katastrálne územie: Banská Bystrica, 801062 Parcelné číslo:
parcela registra „C“ č.

- **PO 01** – 3352/1, 3352/36, 3352/37, 3352/22, 3341/76, 3341/74, 3341/75
- **ZE 05** – 3342/1, 3352/1, 3352/6, 3341/2, 3341/19, 3341/77, 3342/12, 3342/11, 3342/18, 3342/24, 3342/20, 3342/19, 3342/77, 2462/7, 2605/2, 2649/1, 2648/1, 5545/3, 5545/4, 2648/7, 2636/9, 2636/12, 2636/13, 2635/5, 2651/1, 2636/1
- **ZE 03** – 2651/11, 2651/12, 2651/22, 2651/23, 2651/32, 2651/29, 2651/21, 2651/2, 5545/1, 2648/8
- **PZ 03** – 3341/2, 3341/62, 3341/20, 3341/21, 3341/22, 3341/37, 5547/26, 3444/48, 3444/152, 3444/49, 2642/7, 3341/19, 3342/1

Územie navrhované výstavbu bytového komplexu sa nachádza v strednej časti Banskobystrického samosprávneho kraja v západnej časti okresu Banská Bystrica. Hodnotené územie sa nachádza v centrálnej časti mesta Banská Bystrica juhozápadne od cesty R1 /E77 v blízkosti polyfunkčnej zóny Belveder, na vyvýšenom mieste s panoramatickým výhľadom na mesto, rozprestierajúce sa pod ním.

Hodnotené územie – pre účel posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti – Investičný zámer navrhovateľa je výstavba 1. etapy polyfunkčného areálu v Banskej Bystrici, ktorá je sústredená do 4 navrhovaných blokov na ulici Tibora Andrašovana – je vymedzené približne v tvare obdĺžnika a jeho hranice tvorí z východu rýchlostná cesta R1, zo západu ulica Tibora Andrašovana a plánovaná 2. etapa výstavby (blok E a F). Zo severu hodnotené územie hraničí s polyfunkčnou zónou Belveder a z juhu Svetom zdravia Mammacentrum sv. Agáty a príslušnými budovami. Dotknuté územie je v súčasnosti evidovaná ako orná pôda a trvale trávnaté porasty. V súčasnosti je územie nevyužívané a podlieha sukcesným procesom.