X. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

kapitola X. Správy o hodnotení navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ:

SÚBOR STAVIEB – OBJEKTOV SLUŽIEB A UBYTOVACÍCH ZARIADENÍ PRE CESTOVNÝ RUCH, lokalita O1.B, O1.C, O1.D, O1.F – CENTRUM SEVER, Jasná, Obec Demänovská Dolina

DRUH PROCESU EIA:	posudzovanie vplyvov na životné prostredie
ČÍSLO ÚLOHY ZHOTOVITEĽA:	013/2026
NAVRHOVATEĽ:	**ISO INVEST, s. r. o.** Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA:	Ing. Tibor Dzúrik, konateľ
SPRACOVATEĽ:	**HES – COMGEO, a.s.** Medený Hámor 25 974 01 Banská Bystrica
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA A ŠTATUTÁR:	JUDr. Matúš Sura, člen predstavenstva Ing. Patrik Reisel, predseda predstavenstva
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:	Mgr. Lucia Barzíková
SPOLURIEŠITELIA:	Ing. Tatiana Jurecová Mgr. Linda Fekete
DÁTUM VYPRACOVANIA:	IX. 2026

OBSAH

I. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 3

II. Prehľad plnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky č. 7572/2026-11.1/fr, 1560/2026,1609/2026-int. zo dňa 13.01.2026).....59

III. Vyhodnotenie požiadaviek, pripomienok a odporúčaní zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti 63

IV. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa a navrhovateľa.....77

Súčasťou Všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia je okrem zhrnutia navrhovanej činnosti a jej vplyvov na životné prostredie aj:

- **prehľad plnenia špecifických požiadaviek** vyplývajúcich z bodu 2.2. rozsahu hodnotenia č. 7572/2026-11.1/fr, 1560/2026, 1609/2026-int. zo dňa 13.01.2026 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekciou environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie,
- **vyhodnotenie požiadaviek, pripomienok a odporúčaní zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti** podľa špecifickej požiadavky rozsahu hodnotenia (MŽP SR č. 7572/2026-11.1/fr, 1560/2026, 1609/2026-int. zo dňa 13.01.2026) – bod 2.2.15., v ktorom sa uvádza: „Vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti a zhodnotiť splnenie jednotlivých špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia.“

I. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Základné údaje o navrhovateľovi

ISO INVEST, s. r. o.
IČO: 44 734 905
Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Názov

SÚBOR STAVIEB – OBJEKTOV SLUŽIEB A UBYTOVACÍCH ZARIADENÍ PRE CESTOVNÝ RUCH, lokalita O1.B, O1.C, O1.D, O1.F – CENTRUM SEVER, Jasná, Obec Demänovská Dolina

Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať v lokalite Jasná, zóna O1.B, O1.C, O1.D a O1.F apartmánové domy, apartmány, rekreačné chaty a rekreačné dvojchaty s príslušnou infraštruktúrou.

Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je novou činnosťou, ktorá je zaradená podľa ***prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*** (ďalej len „zákon o posudzovaní“) do:

- kapitoly č. 13 – Infraštruktúra

Rezortný orgán – Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky

POLOŽKA	ČASŤ A	ČASŤ B
8.	Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy	
	v chránených územiach	v zastavanom území od 10 000 m^2 záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m^2 záberu plochy vrátane alebo neuvedené v časti A

Navrhovaná činnosť spadá do časti A – v chránených územiach a teda je v zmysle § 18 ods. 1 pís. a) uvedeného zákona predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti.

Umiestnenie

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Demänovská Dolina
Katastrálne územie:	Demänovská Dolina

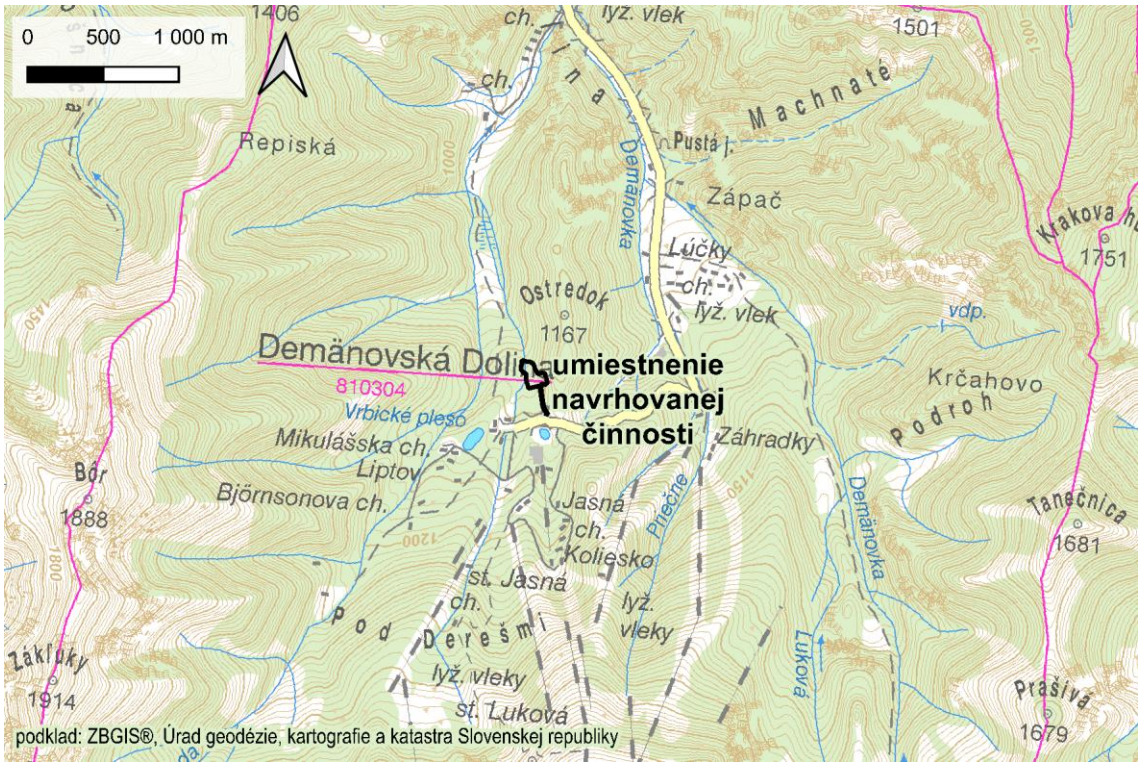
Prehľad parciel, na ktorých je navrhovaná výstavba rekreačných objektov je uvedený v nasledujúcej tabuľke 1.

Tabuľka 1: Prehľad dotknutých parciel

Par. CKN	Výmera parcely (m^2)	LV č.	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku v obci
2926/549	4 235	266	lesný pozemok	mimo zastavaného územia
2926/548	2 050	266	lesný pozemok	mimo zastavaného územia
2926/571	4 872	266	lesný pozemok	mimo zastavaného územia
2926/25	216 555	bez LV	lesný pozemok	mimo zastavaného územia
2926/526	4 806	266	lesný pozemok	mimo zastavaného územia
2926/572	3 000	266	lesný pozemok	mimo zastavaného územia
2926/573	1 115	266	lesný pozemok	mimo zastavaného územia
2926/574	979	266	lesný pozemok	mimo zastavaného územia
2926/575	961	266	lesný pozemok	mimo zastavaného územia
2926/576	712	266	lesný pozemok	mimo zastavaného územia
2926/579	347	266	lesný pozemok	mimo zastavaného územia
2926/292	8 542	11	zastavaná plocha a nádvorie	mimo zastavaného územia
2926/240	1 596	377	zastavaná plocha a nádvorie	mimo zastavaného územia
2926/48	2 990	65	zastavaná plocha a nádvorie	mimo zastavaného územia

Pozn.: uvedené podľa registra C, Úradu geodézie, kartografie a katastra SR

Uvedené parcely sú situované mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina, v zóne O1 - centrum sever – JASNÁ.



Obrázok 1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti, M 1:50 000

Popis technického a technologického riešenia

VARIANTY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Informácia o navrhovanej činnosti bola vypracovaná v jednom realizačnom variante.
V rozsahu hodnotenia č. 7572/2026-11.1/fr, 1560/2026, 1609/2026-int. zo dňa 13.01.2026 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky bolo pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti určené dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variantu uvedeného v informácii o navrhovanej činnosti** modifikovaného na základe výsledkov štúdií a hodnotení požadovaných v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2 rozsahu hodnotenia.

V zmysle vyššie uvedeného sú v tejto správe o hodnotení navrhovanej činnosti posudzované tieto varianty:

- **nulový variant** – stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala;
- **variant 1** – variant uvedený v informácii o navrhovanej činnosti modifikovaný na základe výsledkov štúdií a hodnotení.

SÚČASNÝ STAV (NULOVÝ VARIANT)

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Je to skutočný stav dotknutého územia v súčasnej dobe a predpokladaný vývoj územia, ak by nedošlo k výstavbe. Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, predpokladáme, že istý čas by dotknuté územie ostalo bez zmeny využitia. Územie plánovanej výstavby v súčasnosti nie je zastavané, ide o lesný porast v zlome pod cestou II/584. Západne od navrhovaných objektov preteká potok Otupnianka. Ľavý breh Otupnianky predstavoval vzrastlý les ochranného pásma Vrbického plesa, ktorým prechádzajú chodníky vedúce priamo k tomuto plesu. V súčasnosti je prítomné množstvo vývratov kalamitného dreva až k samotnému Vrbickému plesu, spôsobených silnou víchricou v roku 2018. Juhovýchodne od dotknutého územia sa nachádza hotel OSTREDOK. Južne od dotknutého územia je plánovaná výstavba apartmánového domu a šiestich chaliet (lokalita O1-A). Priamo pri zjazde z prístupovej cesty sa nachádza stavebný dvor pre náprotivnú výstavbu polyfunkčného komplexu Centrum 1.

Riešená lokalita je súčasťou územia „O1“ – centrum sever – JASNÁ, podľa platného územného plánu obce Demänovská Dolina v znení platných doplnkov. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Demänovská Dolina (júl 2015, VZN č. 3/2015/VZN) ustanovujú pre dané územie nasledujúce regulatívy funkčného využitia:

- plocha je vymedzená a určená na dobudovanie hlavného centra s príslušnou občianskou vybavenosťou obchodu a služieb. Ubytovacie zariadenia formou individuálnych chát ako aj hromadných zariadení pre rekreáciu;
- pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť moderné formy architektonického výrazu;
- zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 85 %;
- v rámci navrhovanej polyfunkčnej výstavby obytných a apartmánových domov a občianskej vybavenosti budú pod objektmi umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej privátnej dopravy, a tiež statickej dopravy zamestnancov v území;

- súčasťou areálu centra budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.

Vzhľadom na uvedené je pravdepodobné, že v budúcnosti by bolo územie využité obdobným spôsobom ako je navrhnuté v tejto správe o hodnotení navrhovanej činnosti.

NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ

Predmetom predkladanej správy o hodnotení navrhovanej činnosti je výstavba rekreačných objektov a vybudovanie príslušnej infraštruktúry.

Urbanistické riešenie

Navrhované riešenie rešpektuje Územný plán obce Demänovská Dolina, ako aj návrh jeho Zmien a Doplnkov č.1 v lokalite O1- CENTRUM SEVER, časť O1.B, O1.C, O1.D, O1.F. Dopravne je predmetná lokalita napojená na cestu II/584 vnútroblokovou komunikáciou. Pozdĺž nej sú situované parkovacie plochy a z nej sú napojené aj jednotlivé vjazdy do krytých státí objektov (SO.O1.B-01 Apartmánový dom, SO.O1.B-02 Apartmánový dom, SO.O1.C-01 Apartmánový dom a SO.O1.F-02 Apartmány). Kryté státia pre objekty SO.O1.B-03 Rekreačná chata, SO.O1.B-04 Rekreačná chata a SO.O1.B-05 Rekreačná chata sú prístupne predĺžením jestvujúcej komunikácie vedúcej k hotelu OSTREDOK. Parkovacie plochy pre objekty SO.O1.B-01 Apartmánový dom, SO.O1.B-02 Apartmánový dom, SO.O1.C-01 Apartmánový dom, SO.O1.C-02 Apartmány, SO.O1.D-01 Apartmány, SO.O1.D-02 Apartmány, SO.O1.D-03 Rekreačná chata, SO.O1.D-04 Rekreačná chata, SO.O1.D-05 Rekreačná dvojchata, SO.O1.D-06 Rekreačná dvojchata, SO.O1.D-07 Rekreačná dvojchata, SO.O1.F-01 Apartmány, SO.O1.F-02 Apartmány, SO.O1.F-03 Rekreačná dvojchata a SO.O1.F-04 Rekreačná dvojchata sú situované výlučne na teréne vedľa objektov z dôvodu morfológie v tejto časti lokality.

Osadenie jednotlivých objektov ako aj spevnených plôch sa snaží v čo najväčšej miere rešpektovať jestvujúcu zeleň v území.

Architektonické a konštrukčné riešenie

- **SO.O1.B-01 APARTMÁNOVÝ DOM**

Konštrukčne sa jedná o kombináciu železobetónového skeletu a liatych železobetónových stien. Stavba je osadená v strmom svažitom teréne vo východno-západnom smere.
Na 2.PP sa nachádza 6 krytých parkovacích miest. Od nich je hlavný vstup do objektu ako aj hospodársky vstup. Okrem toho sa v predmetnom podlaží nachádzajú technické priestory, hospodárske priestory, lyžiareň a miestnosť pre bicykle. Komunikačné jadro do ostatných podlaží je situované na východnej strane objektu.
Na 1.PP sa nachádza recepcia s barom, raňajkáreň o kapacite 48 miest s hygienickým zázemím a prípravou, šatňa zamestnancov a wellness s vnútorným aj vonkajším tepidáriom.
Na 1.NP, 2.NP a 3.NP sa nachádza už len ubytovacia časť, pozostávajúca z celkovo 16 apartmánov o kapacite 36 lôžok. Na 1.NP sa nachádza aj izba s hygienickým zázemím slúžiaca pre ubytovanie zamestnancov.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je kameň a drevo vo forme obkladov, sklo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

➢ SO.O1.B-02 APARTMÁNOVÝ DOM

Konštrukčne sa jedná o kombináciu železobetónového skeletu a liatych železobetónových stien. Stavba je osadená v strmom svažitom teréne vo východno-západnom smere.
Na 2.PP sa nachádza 7 krytých parkovacích miest. Od nich je hlavný vstup do objektu. Pri ňom sa nachádza lyžiareň. Vstup do miestnosti pre bicykle je tiež od krytých parkovacích státí. Odtiaľ je prístupná aj technická miestnosť. Komunikačné jadro do ostatných podlaží je situované na východnej strane objektu.
Na 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP sa nachádza už len ubytovacia časť, pozostávajúca z celkovo 16 apartmánov o kapacite 44 lôžok.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je kameň a drevo vo forme obkladov, sklo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

➢ SO.O1.B-03, -04, -05 REKREAČNÁ CHATA

Konštrukčne aj dispozične sú všetky tri rekreačné chaty zhodné. Jedná sa o murované stavby v kombinácii so železobetónovými prvkami. Konfigurácia terénu je strmý svah v smere východ - západ a osadenie objektov „po vrstevnici“ určuje výšku zástavby 1.PP, 1.NP, 2.NP. Nástup ubytovaných do objektov je zo západnej strany na úrovni 1.PP. Tu sa nachádzajú 3 kryté parkovacie státia. Na predmetnom podlaží sa nachádza ešte miestnosť pre bicykle, resp. lyžiareň a technická miestnosť. Schodisko do ďalších podlaží sa nachádza na východnej strane objektu.
Na 1.NP a 2.NP sa nachádza už len ubytovacia časť, pozostávajúca z celkovo 2 apartmánov o kapacite 5 lôžok.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je kameň a drevo vo forme obkladov, sklo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

➢ SO.O1.C-01 APARTMÁNOVÝ DOM

Konštrukčne sa jedná o kombináciu železobetónového skeletu a liatych železobetónových stien. Stavba je osadená v mierne svažitom teréne v severo-južnom smere.
Na 1.PP sa nachádza 6 krytých parkovacích miest. Od nich je hlavný vstup do objektu ako aj hospodársky vstup. Okrem toho sa v predmetnom podlaží nachádza recepcia, raňajkáreň o kapacite 36 miest s hygienickým zázemím a prípravou, šatňa zamestnancov, technické priestory a wellness s vnútorným tepidáriom, technické priestory, hospodárske priestory a lyžiareň so samostatným vstupom. Komunikačné jadro do ostatných podlaží je situované v centrálnej polohe objektu. Na 1.PP sa nachádza aj kancelária správcu.
Na 1.NP, 2.NP a 3.NP sa nachádza už len ubytovacia časť, pozostávajúca z celkovo 20 apartmánov o kapacite 64 lôžok.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je kameň a drevo vo forme obkladov, sklo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy

➢ SO.O1.C-02 APARTMÁNY

Jedná sa o objekt obdĺžnikového pôdorysu, čiastočne zapustený, so sedlovými strechami. Koncepcia je navrhnutá zo šiestich apartmánov s celkovou kapacitou 28 lôžok. Výškovo je objekt členený na 1.PP, 1.NP, 2.NP. a podkrovie.
Stavba je konštrukčne navrhnutá ako murovaná v kombinácii so železobetónovými a drevenými konštrukciami. Konfigurácia terénu - svah v smere východ-západ „po vrstevnici“ určuje výšku a osadenie objektu. Vstup do objektu je z úrovne 1.NP do centrálneho schodiska s prístupom do jednotlivých apartmánov v jednotlivých podlažiach. V 1.PP sa nachádzajú 2

apartmány, priestory technického a skladového zázemia, v 1.NP sú navrhnuté 2 apartmány a lyžiareň, v 2.NP 2 mezonetové apartmány. Každý z apartmánov má možnosť prepojenia na výrazovo charakteristickú vonkajšiu terasu /balkón/, apartmány v 1.NP. sú prepojené s vonkajšou terasou priamo na upravenom teréne.
Parkovanie je situované v dostupnosti objektu formou vonkajších státí v počte 7.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je kameň a drevo vo forme obkladov, drevo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

- **SO.O1.D-01 APARTMÁNY**

Jedná sa o objekt obdĺžnikového pôdorysu, čiastočne zapustený, so sedlovou strechou. Koncepcia je navrhnutá z dvoch identických, zrkadlovo orientovaných apartmánov s celkovou kapacitou 8 lôžok. Každý apartmán pozostáva z 1.PP, 1.NP, 2.NP.
Stavba je konštrukčne navrhnutá ako murovaná v kombinácii so železobetónovými a drevenými konštrukciami. Konfigurácia terénu – svah v smere sever-juh „po vrstevnici“ určuje výšku a osadenie objektu. Vstup do objektu je z úrovne 1.NP v spoločenskej časti napojenej na výrazovo charakteristickú vonkajšiu terasu /balkón/, lôžková časť je umiestnená do priestorov 2. NP, 1.PP bude variabilne využívané pre spoločenské aktivity, prípadne wellness a technické vybavenie.
Parkovanie je situované v dostupnosti chaty formou vonkajších kolmých státí v počte 4.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je kameň a drevo vo forme obkladov, drevo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

- **SO.O1.D-02 APARTMÁNY**

Jedná sa o objekt obdĺžnikového pôdorysu, čiastočne zapustený, so sedlovou strechou. Koncepcia je navrhnutá z dvoch identických, zrkadlovo orientovaných apartmánov s celkovou kapacitou 8 lôžok. Každý apartmán pozostáva z 1.PP, 1.NP, 2.NP.
Stavba je konštrukčne navrhnutá ako murovaná v kombinácii so železobetónovými a drevenými konštrukciami. Konfigurácia terénu – svah v smere východ-západ „po vrstevnici“ určuje výšku a osadenie objektu. Vstup do objektu je z úrovne 1.NP v spoločenskej časti napojenej na výrazovo charakteristickú vonkajšiu terasu /balkón/, lôžková časť je umiestnená do priestorov 2.NP, 1.PP bude variabilne využívané pre spoločenské aktivity, prípadne wellness a technické vybavenie.
Parkovanie je situované v dostupnosti chaty formou vonkajších kolmých státí v počte 4.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je kameň a drevo vo forme obkladov, drevo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

- **SO.O1.D-03 REKREAČNÁ CHATA**

Jedná sa o murovanú stavbu. Konfigurácia terénu je úplná rovina.
Na 1.PP sa nachádza sauna s príslušenstvom, lyžiareň, resp. miestnosť pre bicykle a technická miestnosť.
Na 1.NP je na severnej strane situovaný vstup do objektu cez komunikačné jadro - schodisko. Okrem toho je tu apartmán s dennou a nočnou časťou, kuchynkou a hygienickým zázemím. Identický apartmán sa nachádza aj na 2.NP.
Ubytovanie pozostáva z celkovo 2 apartmánov o kapacite 8 lôžok.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je drevo vo forme obkladov, sklo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

➢ SO.O1.D-04 REKREAČNÁ CHATA

Jedná sa o murovanú stavbu. Konfigurácia terénu je svah v smere východ - západ.
Na 1.PP sa nachádza sauna s príslušenstvom, lyžiareň, resp. miestnosť pre bicykle a technická miestnosť.
Na 1.NP je na severnej strane situovaný vstup do objektu cez komunikačné jadro - schodisko. Okrem toho je tu apartmán s dennou a nočnou časťou, kuchynkou a hygienickým zázemím. Identický apartmán sa nachádza aj na 2.NP.
Ubytovanie pozostáva z celkovo 2 apartmánov o kapacite 8 lôžok.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je drevo vo forme obkladov, sklo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

➢ SO.O1.D-05 REKREAČNÁ DVOJCHATA

Jedná sa o murovanú stavbu - dvojchatu, pozostávajúcu z dvoch rovnakých častí. Konfigurácia terénu je mierne svahovitá v smere východ - západ.
Na 1.PP sa nachádzajú sauny s príslušenstvom, lyžiarne, resp. miestnosti pre bicykle a technické miestnosti.
Na 1.NP sú na severnej strane situované vstupy do objektov cez komunikačné jadrá - schodiská. Okrem toho sú tu apartmány s dennou a nočnou časťou, kuchynkou a hygienickým zázemím. Identické apartmány sa nachádzajú aj na 2.NP.
Ubytovanie pozostáva z celkovo 4 apartmánov o kapacite 16 lôžok.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je drevo vo forme obkladov, sklo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

➢ SO.O1.D-06 REKREAČNÁ DVOJCHATA

Jedná sa o murovanú stavbu - dvojchatu, pozostávajúcu z dvoch častí. Konfigurácia terénu je svahovitá v smere východ - západ.
Na 1.PP sa nachádza v jednej časti sauna s príslušenstvom, lyžiareň, resp. miestnosť pre bicykle a technická miestnosť. V druhej časti je to spoločenská miestnosť s kuchynkou a hygienickým zázemím, lyžiareň, resp. miestnosť pre bicykle a technická miestnosť.
Na 1.NP sú na severnej strane situované vstupy do objektov cez komunikačné jadrá - schodiská. Okrem toho sú tu apartmány s dennou a nočnou časťou, kuchynkou a hygienickým zázemím. Identické apartmány sa nachádzajú aj na 2.NP.
Ubytovanie pozostáva z celkovo 4 apartmánov o kapacite 16 lôžok.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je drevo vo forme obkladov, sklo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

➢ SO.O1.D-07 REKREAČNÁ DVOJCHATA

Jedná sa o murovanú stavbu - dvojchatu, pozostávajúcu z dvoch rovnakých častí. Konfigurácia terénu je mierne svahovitá v smere východ - západ.
Na 1.PP sa nachádzajú sauny s príslušenstvom, lyžiarne, resp. miestnosti pre bicykle a technické miestnosti.
Na 1.NP sú na severnej strane situované vstupy do objektov cez komunikačné jadrá - schodiská. Okrem toho sú tu apartmány s dennou a nočnou časťou, kuchynkou a hygienickým zázemím. Identické apartmány sa nachádzajú aj na 2.NP.
Ubytovanie pozostáva z celkovo 4 apartmánov o kapacite 16 lôžok.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je drevo vo forme obkladov, sklo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

➢ SO.O1.F-01 APARTMÁNY

Jedná sa o objekt obdĺžnikového pôdorysu, čiastočne zapustený, so sedlovou strechou.
Koncepcia je navrhnutá zo štyroch identických, zrkadlovo orientovaných apartmánov na 1.NP a 2.NP s celkovou kapacitou 8 lôžok.
Stavba je konštrukčne navrhnutá ako murovaná v kombinácii so železobetónovými a drevenými konštrukciami. Konfigurácia terénu - svah v smere sever-juh „po vrstevnici“ určuje výšku a osadenie objektu. Vstup do objektu je z úrovne 1.PP. Na tejto úrovni sa nachádza aj miestnosť lyžiarne resp. pre bicykle, technická miestnosť a komplex wellness. Na 1.NP a 2.NP sa nachádzajú štyri identické apartmány každý so spoločenskou časťou napojenou na výrazovo charakteristickú vonkajšiu terasu /balkón/ a lôžkovou časťou.
Parkovanie je situované v dostupnosti chaty formou vonkajších kolmých státí v počte 5.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je kameň a drevo vo forme obkladov, drevo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

➢ SO.O1.F-02 APARTMÁNY

Konštrukčne sa jedná o železobetónový skelet s výplňovým murivom. Stavba svojím osadením rešpektuje svažitý terén hlavne vo východno-západnom smere.
Na 1.PP sa nachádzajú vjazdy do krytých parkovacích státí priamo z hlavnej areálovej obslužnej komunikácie. Peší vstup do objektu je o pol podlažia vyššie a to z východu. V 1.PP sa nachádzajú 4 kryté parkovacie miesta. Okrem toho je tu aj lyžiareň, technická miestnosť, wellness a jeden apartmán o kapacite 4 lôžka.
Na 1.NP sa už nachádzajú ubytovacie priestory o počte 4 apartmánov a lôžkovej kapacite 2 resp. 3 lôžka.
Na 2. NP sa nachádzajú 3 apartmány o lôžkovej kapacite 2 resp. 6 lôžok.
Výrazovo sa jedná o murovaný objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je kameň a drevo vo forme obkladov.

➢ SO.O1.F-03 REKREAČNÁ DVOJCHATA

Jedná sa o murovanú stavbu - dvojchatu, pozostávajúcu z dvoch rovnakých častí. Konfigurácia terénu je mierne svahovitá v smere východ – západ.
Na 1.NP sú na východnej strane situované vstupy do objektov cez komunikačné jadrá - schodiská. Okrem toho sú tu apartmány s dennou a nočnou časťou, kuchynkou a hygienickým zázemím. Identické apartmány sa nachádzajú aj na 1.PP a 2.NP.
Ubytovanie pozostáva z celkovo 6 apartmánov o kapacite 24 lôžok.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je drevo vo forme obkladov, sklo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

➢ SO.O1.F-04 REKREAČNÁ DVOJCHATA

Jedná sa o murovanú stavbu - dvojchatu, pozostávajúcu z dvoch rovnakých častí. Konfigurácia terénu je mierne svahovitá v smere východ – západ.
Na 1.NP sú na východnej strane situované vstupy do objektov cez komunikačné jadrá - schodiská. Okrem toho sú tu apartmány s dennou a nočnou časťou, kuchynkou a hygienickým zázemím. Identické apartmány sa nachádzajú aj na 1.PP a 2.NP.
Ubytovanie pozostáva z celkovo 6 apartmánov o kapacite 24 lôžok.
Výrazovo sa jedná o objekt s výrazovými prostriedkami horskej architektúry, ako je drevo vo forme obkladov, sklo vo forme zábradlí a titánzinkový plech vo forme strechy.

Vegetačné úpravy

Veľkou snahou pri výstavbe bude zachovanie jestvujúcej zelene v čo najväčšej možnej miere. Jedná sa o smrekový porast.

Na poškodených plochách výstavbou bude po ukončení výstavby vykonaná biologická rekultivácia. Proces biologickej rekultivácie je plánovaný po ukončení stavebnej činnosti jednotlivo v rámci predmetných zón, taktiež nezávisle na sebe, t. j. s možnosťou etapizácie. Jeho riešenie bolo navrhnuté na základe prieskumu výskytu zelene v danom území.

Štúdia biologickej rekultivácie tvorí Textovú prílohu 2 správy o hodnotení.

Kapacity a plochy jednotlivých funkčných plôch

SO.O1.B-01 APARTMÁNOVÝ DOM:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

2.PP.....178,4 m^2
1.PP.....308,2 m^2
1.NP.....291,9 m^2
2.NP.....278,2 m^2
3.NP.....270,7 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 1 327,4 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA:	308,2 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS:	161,9 m^2
POČET APARTMÁNOV:	16
POČET LÔŽOK:	36
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	18

SO.O1.B-02 APARTMÁNOVÝ DOM:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

2.PP.....121,0 m^2
1.PP.....250,0 m^2
1.NP.....250,0 m^2
2.NP.....250,0 m^2
3.NP.....250,0 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 1 121,0 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA:	250,0 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS:	139,0 m^2
POČET APARTMÁNOV:	16
POČET LÔŽOK:	44
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	18

SO.O1.B-03 REKREAČNÁ CHATA:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....41,5 m^2
1.NP.....114,7 m^2
2.NP.....114,7 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 270,9 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 114,7 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 44,0 m^2
POČET APARTMÁNOV: 2
POČET LÔŽOK: 5
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 3

SO.O1.B-04 REKREAČNÁ CHATA:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....41,5 m^2
1.NP.....114,7 m^2
2.NP.....114,7 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 270,9 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 114,7 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 44,0 m^2
POČET APARTMÁNOV: 2
POČET LÔŽOK: 5
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 3

SO.O1.B-05 REKREAČNÁ CHATA:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....41,5 m^2
1.NP.....114,7 m^2
2.NP.....114,7 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 270,9 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 114,7 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 44,0 m^2
POČET APARTMÁNOV: 2
POČET LÔŽOK: 5
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 3

SO.O1.C-01 APARTMÁNOVÝ DOM:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....483,3 m^2
1.NP.....537,5 m^2
2.NP.....537,5 m^2

3.NP.....343,7 m^2
4.NP.....233,2 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 2 135,2 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 565,7 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 263,3 m^2
POČET APARTMÁNOV: 20
POČET LÔŽOK: 64
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 22

SO.O1.C-02 APARTMÁNY:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....220,0 m^2
1.NP.....216,0 m^2
2.NP.....200,0 m^2
PODKROVIE.....184,0 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 820,0 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 264,0 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 159,5 m^2
POČET APARTMÁNOV: 6
POČET LÔŽOK: 28
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 7

SO.O1.D-01 APARTMÁNY:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....108,0 m^2
1.NP.....108,0 m^2
2.NP.....108,0 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 324,0 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 108,0 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 74,0 m^2
POČET APARTMÁNOV: 2
POČET LÔŽOK: 8
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 4

SO.O1.D-02 APARTMÁNY:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....108,0 m^2
1.NP.....108,0 m^2
2.NP.....108,0 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 324,0 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 108,0 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 74,0 m^2
POČET APARTMÁNOV: 2
POČET LÔŽOK: 8
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 4

SO.O1.D-03 REKREAČNÁ CHATA:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....88,0 m^2
1.NP.....88,0 m^2
2.NP.....88,0 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 264,0 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 88,0 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 13,1 m^2
POČET APARTMÁNOV: 2
POČET LÔŽOK: 8
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 3

SO.O1.D-04 REKREAČNÁ CHATA:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....88,0 m^2
1.NP.....88,0 m^2
2.NP.....88,0 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 264,0 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 88,0 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 13,1 m^2
POČET APARTMÁNOV: 2
POČET LÔŽOK: 8
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 3

SO.O1.D-05 REKREAČNÁ DVOJCHATA:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....176,0 m^2
1.NP.....176,0 m^2
2.NP.....176,0 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 528,0 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 176,0 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 26,2 m^2
POČET APARTMÁNOV: 4
POČET LÔŽOK: 16
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 6

SO.O1.D-06 REKREAČNÁ DVOJCHATA:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....176,0 m^2
1.NP.....176,0 m^2
2.NP.....176,0 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 528,0 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA:	176,0 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS:	26,2 m^2
POČET APARTMÁNOV:	4
POČET LÔŽOK:	16
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	6

SO.O1.D-07 REKREAČNÁ DVOJCHATA:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....176,0 m^2
1.NP.....176,0 m^2
2.NP.....176,0 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 528,0 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA:	176,0 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS:	26,2 m^2
POČET APARTMÁNOV:	4
POČET LÔŽOK:	16
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	6

SO.O1.F-01 APARTMÁNY:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....116,5 m^2
1.NP.....116,5 m^2
2.NP.....116,5 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 349,5 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA:	116,5 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS:	68,5 m^2
POČET APARTMÁNOV:	4
POČET LÔŽOK:	8
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	5

SO.O1.F-02 APARTMÁNY:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....300,6 m^2
1.NP.....239,0 m^2
2.NP.....235,1 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 774,7 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 330,4 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 51,4 m^2
POČET APARTMÁNOV: 8
POČET LÔŽOK: 23
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 10

SO.O1.F-03 REKREAČNÁ DVOJCHATA:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....176,0 m^2
1.NP.....176,0 m^2
2.NP.....176,0 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 528,0 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 176,0 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 31,1 m^2
POČET APARTMÁNOV: 6
POČET LÔŽOK: 24
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 7

SO.O1.F-04 REKREAČNÁ DVOJCHATA:

PODLAŽNÁ PLOCHA:

1.PP.....176,0 m^2
1.NP.....176,0 m^2
2.NP.....176,0 m^2

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: 528,0 m^2

ZASTAVANÁ PLOCHA: 176,0 m^2
PLOCHA BALKÓNOV A TERÁS: 31,1 m^2
POČET APARTMÁNOV: 6
POČET LÔŽOK: 24
POČET PARKOVACÍCH MIEST: 7

Tabuľka 2: Navrhované kapacity a zastavanosť v území

Objekt	Zastavaná plocha (m^2)	Počet apartmánov	Počet lôžok	Počet státi
SO.O1.B-01	308,2	16	36	18
SO.O1.B-02	250,0	16	44	18
SO.O1.B-03	114,7	2	5	3
SO.O1.B-04	114,7	2	5	3
SO.O1.B-05	114,7	2	5	3

Objekt	Zastavaná plocha (m^2)	Počet apartmánov	Počet lôžok	Počet státi
SO.O1.C-01	565,7	20	64	22
SO.O1.C-02	264,0	6	28	7
SO.O1.D-01	108,0	2	8	4
SO.O1.D-02	108,0	2	8	4
SO.O1.D-03	88,0	2	8	3
SO.O1.D-04	88,0	2	8	3
SO.O1.D-05	176,0	4	16	6
SO.O1.D-06	176,0	4	16	6
SO.O1.D-07	176,0	4	16	6
SO.O1.F-01	116,5	4	8	5
SO.O1.F-02	330,4	8	23	10
SO.O1.F-03	176,0	6	24	7
SO.O1.F-04	176,0	6	24	7
SPOLU	***3 450,9***	***108***	***346***	***135***

PLOCHA POZEMKU VRÁTANE KOMUNIKÁCIÍ: **18 480,0 m^2**
ZASTAVANOSŤ: **18,67%**

Doprava

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie na jestvujúci komunikačný systém územia bude umožnené navrhovanou komunikáciou označenou vetva A riešenej v plánovanej lokalite O1-A.
Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom ohraničené cestným obrubníkom 1000x260x150 mm uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Šírka vozovky komunikácií je navrhnutá 3,0 m - 6,0 m. Priečny sklon komunikácie je navrhnutý jednostranný 2,0 %.
Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na parkovacích stojiskách umiestnených kolmo a pozdĺžne pri navrhovaných komunikáciách a taktiež vo vnútorných garážach obytných objektov.
Pešia doprava bude vedená navrhovaným chodníkom šírky 2,25 m s dláždeným krytom ohraničeným záhonovým obrubníkom 1000x200x50 mm.

Charakteristiky navrhovaných komunikácií:

Komunikácia vetva A2:

- dvojpruhová obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 6,0 m, dĺžka 268,87 m, od cestného staničenia 0,143 55 je komunikácia navrhnutá ako jednopruhová obojsmerná s vozovkou šírky 4,0 m
- komunikácia je napojená na komunikáciu označenou vetva A riešenej v plánovanej lokalite O1-A.

Komunikácia vetva H:
- jednopruhová obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 4,0 m, dĺžka 50,70 m
- komunikácia je dopravne napojená na plánovanú komunikáciu vetva A2

Komunikácia vetva I:
- jednopruhová obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,0 m, dĺžka 83,03 m
- komunikácia je dopravne napojená na jestvujúcu prístupovú komunikáciu ubytovacieho zariadenia „HOTEL OSTREDOK“

Komunikácia vetva J:
- dvojpruhová obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 6,0 m, dĺžka 58,05 m
- komunikácia je dopravne napojená na plánovanú komunikáciu vetva A2

Vodné hospodárstvo

Vodovod

Jedná sa o návrh rozšírenia verejného vodovodu v obci Demänovská Dolina, kde sa plánuje budúca výstavba rekreačných objektov. Novonavrhované potrubie rozšírenia vodovodu sa napojí na navrhované potrubie rozšírenia vodovodu, ktoré bolo riešené v inom projekte. Z tohto miesta bude vedené potrubie vodovodu dimenzie DN 100, materiálu HD-PE. Na trase potrubia sa budú nachádzať podzemné hydranty, kde niektoré budú slúžiť ako prevádzkové. Koncový hydrant bude slúžiť ako kalník a aj ako požiarny hydrant (v prípade odsúhlasenia vodárenskou spoločnosťou, ktorá je vlastníkom a aj prevádzkovateľom vodovodu).
Hneď za miestom napojenia na existujúci vodovod bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom na prípadné odstavenie časti vodovodnej siete v prípade poruchy.
Z navrhovaného potrubia vodovodu sa budú zásobovať jednotlivé budúce novonavrhované objekty cez budúce vodovodné prípojky. Každý budúci objekt bude zásobovaný samostatnou vodovodnou pripojovacou vetvou. Každý objekt bude mať samostatné meranie spotreby pitnej vody. Vodomerná zostava bude umiestnená vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená na pozemku konkrétneho investora. Napojenie novonavrhovanej pripojovacej vetvy bude cez navarovací pás. Hneď za miestom napojenia bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Splašková kanalizácia – gravitačná

Odkanalizovanie riešeného územia, ako aj budúcich objektov v predmetnej navrhovanej lokalite odpadovou splaškovou vodou bude zabezpečené novonavrhovaným gravitačným potrubím splaškovej kanalizácie. Potrubie sa navrhuje dimenzie DN 300, materiálu polypropylén, SN 10. Systém odvádzania splaškových vôd je navrhnutý z celej riešenej lokality tak, aby odpadové splaškové vody boli odvádzané gravitačne, do najnižšieho miesta v riešenej lokalite, kde sa navrhne nová čerpacia stanica splaškových vôd.
Na trase potrubia splaškovej kanalizácie sa budú nachádzať lomy na potrubí. V miestach, kde dochádza k zmene pôdorysného smeru toku stoky, alebo výškovej zmene – zmena sklonu spádu potrubia sa osadí kanalizačná šachta. Kanalizačné šachty budú typové, betónové, s pojazdným liatinovým poklopom. Poklop musí odolať zaťaženiu 40 ton, preto sa navrhuje betónovo – liatinový poklop. Kanalizačné šachtové dno bude obsahovať dva prestupy cez šachtové dno (vtok / odtok). Vnútorný priemer kanalizačných skruží telesa šachty je DN 1000. Šachta bude obsahovať prechodový kónický kus DN 1000/600, na ktorom sa osadí

vyrovnávajúci prstenec rôznej výšky (podľa vzniknutého stavu na stavbe). Ukončenie stoky potrubia splaškovej kanalizácie bude osadením kanalizačnej šachty. Splašková kanalizácia bude zaústená do telesa novej čerpacej stanice, kde pred čerpacou stanicou sa musí umiestniť sedimentačná šachta.
Odkanalizovanie jednotlivých navrhovaných budúcich objektov, v predmetnej navrhovanej lokalite bude do navrhovaného potrubia splaškovej kanalizácie. Každý objekt bude odkanalizovaný samostatnou kanalizačnou pripojovacou vetvou, materiálu polypropylén, WAVIN KG 2000, trieda tuhosti SN10. Potrubie bude zaústené do novonavrhovaného potrubia splaškovej kanalizácie, DN 300, pomocou odbočiek DN 300/200 (300/150, 200), alebo navŕtavacími odbočkami. Potrubie pripojovacej vetvy splaškovej kanalizácie bude zaústené do tejto odbočky. Medzi vyústením kanalizačnej odbočky z novonavrhované objektu a napojením sa na potrubie splaškovej kanalizácie sa umiestni revízna kanalizačná šachta, ktorá bude umiestnená na pozemku konkrétneho investora. Kanalizačná revízna šachta bude priemeru DN 400, materiál polypropylén.

Dažďová kanalizácia + ORL – cesty a chodníky

Odkanalizovanie riešeného územia dažďovými vodami z budúcich spevnených komunikácií a priľahlých parkovísk k jednotlivým objektom v predmetnej navrhovanej lokalite bude riešené vsakovaním.
Z uličných vpustí, ktoré budú navrhnuté v budúcej komunikácii, budú dažďové vody odvádzané do lokálnych vsakov, kde pri každej vpusti bude navrhnutý samostatný vsak. V uličných vpustiach budú umiestnené kalové koše, na zachytenie rôznych naplavenín a nečistôt.
Jednotlivé parkoviská pre menšie navrhované objekty budú zrealizované zo zatrávňovacích tvaroviek, kde voda bude prirodzene vsakovaná do terénu. Čo sa týka väčších objektov, kde je 10 a viac parkovacích miest, tam budú osadené plnoprietočné odlučovače ropných látok, kde vody po vyčistení budú taktiež vsakované do podložia.
Vsakovanie bude riešené formou vsakovacích boxov. Miesto pre vsakovanie, pre uloženie vsakovacích boxov je NUTNÉ umiestniť v spolupráci s hydrogeológom, resp. geológom, aby nedošlo k zosuvu územia, aby nedošlo k destabilizácii päty svahu. V prípade že musia byť umiestnené v päte svahu je nutné pred ďalším stupňom overiť v spolupráci s geológom, či je možné osadenie týchto vsakovacích blokov do tohto územia. Presné rozmiestnenie budúcich uličných vpustí a vsakovacích blokov bude riešené v ďalšom stupni projektu.

Dažďová kanalizácia z objektov

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov, budú odvádzané na terén v podobe prirodzeného vsakovania. Vsakovanie môže byť doplnené o retenčné nádrže na zachytenie prívalovej vody, ďalej môžu byť doplnené nádrže na zachytenie vody a jej spätné využívanie na polievanie zelene v prípade suchého obdobia a taktiež je možné doplnenie jazierok, kde sa voda môže čiastočne odpariť. Všetky tieto doplňujúce prvky pred vsakovaním, budú podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektu.

Čerpacia stanica splaškových vôd

V najnižšom mieste v riešenej lokalite sa navrhuje nová čerpacia stanica na prečerpávanie splaškových vôd. Uvažuje sa s mokrou prevádzkou. Čerpacia stanica sa navrhuje kruhová, betónová vodotesná nádrž. Čerpadlá budú 2 ks, 1 + 1x 100 % záloha. Z čerpacej stanice sa bude voda prečerpávať potrubím tlakovej kanalizácie do existujúcej verejnej gravitačnej

kanalizácie. Areál čerpacej stanice bude oplotený. V rámci areálu bude osadená aj merná šachta na meranie prečerpaných splaškových vôd do potrubia gravitačnej kanalizácie.

Tlaková kanalizácia

Z čerpacej stanice splaškových vôd sa navrhuje potrubie tlakovej kanalizácie, ktoré sa napojí do potrubia existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie. Napojenie sa zrealizuje cez kanalizačnú revíznu šachtu a časť gravitačného potrubia, ktoré bude priamo napojené do verejnej kanalizácie. Na výtlačnom potrubí splaškovej kanalizácie sa osadí prietokomer na meranie splaškových vôd. Umiestnení bude v novej vodomernej šachte na splaškové vody. Na potrubí tlakovej kanalizácie budú po trase umiestnené revízne šachty na prípadne vyčistenie tlakového potrubia. Potrubie tlakovej kanalizácie sa predpokladá dimenzie DN 100.

Energetika

Prípojka elektrickej energie

Napájacími bodmi pre objekty sú navrhované 4 skrinky SR5 NN Hasma rozvodu napojené z TS káblami 3x NAYY-J 4x240 mm2 uloženými v zemnom výkope. Zo skriniek sa napoja elektromerové skrine RE1.0 - 14 ks, elektromery budú v skupinovom alebo lokálnom elektromerovom rozvádzači. Samostatné meranie bude určené aj pre verejné osvetlenie. Celková dĺžka napájacích káblov pre objekty je cca 1 362 m.

Bilancie spotreby:
Chaty, dvojchaty a apartmány B01-05, C01-02, D01-07, F01-04

Inštalovaný výkon:	celkom B	Pi =	324,40 kW
Súčasnosť:	celkom B	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom B	Pp =	129,76 kW
Ročná spotreba:		A =	318,60 MWh

Inštalovaný výkon:	celkom C	Pi =	242,00 kW
Súčasnosť:	celkom C	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom C	Pp =	96,80 kW
Ročná spotreba:		A =	213,80 MWh

Inštalovaný výkon:	celkom D	Pi =	180,90 kW
Súčasnosť:	celkom D	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom D	Pp =	72,40 kW
Ročná spotreba:		A =	281,70 MWh

Inštalovaný výkon:	celkom F	Pi =	129,20 kW
Súčasnosť:	celkom F	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom F	Pp =	51,70 kW
Ročná spotreba:		A =	166,00 MWh

Spotreba elektrickej energie

- **SO.O1.B-01 APARTMÁNOVÝ DOM**

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	128,00 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4

Súčasný príkon:	celkom	Pp =	51,20 kW
Ročná spotreba:		A =	102,40 MWh

➢ SO.O1.B-02 APARTMÁNOVÝ DOM

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	116,00 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	46,40 kW
Ročná spotreba:		A =	88,40 MWh

➢ SO.O1.B-03 REKREAČNÁ CHATA

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	26,80 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	10,70 kW
Ročná spotreba:		A =	42,60 MWh

➢ SO.O1.B-04 REKREAČNÁ CHATA

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	26,80 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	10,70 kW
Ročná spotreba:		A =	42,60 MWh

➢ SO.O1.B-05 REKREAČNÁ CHATA

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	26,80 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	10,70 kW
Ročná spotreba:		A =	42,60 MWh

➢ SO.O1.C-01 APARTMÁNOVÝ DOM

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	172,00 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	68,80 kW
Ročná spotreba:		A =	151,40 MWh

➢ SO.O1.C-02 APARTMÁNY

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	70,00 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	28,00 kW
Ročná spotreba:		A =	62,40 MWh

➢ SO.O1.D-01 APARTMÁNY

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	24,20 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	9,70 kW
Ročná spotreba:		A =	37,60 MWh

➢ SO.O1.D-02 APARTMÁNY

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	24,20 kW

Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	9,70 kW
Ročná spotreba:		A =	37,60 MWh

- **SO.O1.D-03 REKREAČNÁ CHATA**

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	26,50 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	10,60 kW
Ročná spotreba:		A =	41,30 MWh

- **SO.O1.D-04 REKREAČNÁ CHATA**

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	26,50 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	10,60 kW
Ročná spotreba:		A =	41,30 MWh

- **SO.O1.D-05 REKREAČNÁ DVOJCHATA**

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	26,50 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	10,60 kW
Ročná spotreba:		A =	41,30 MWh

- **SO.O1.D-06 REKREAČNÁ DVOJCHATA**

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	26,50 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	10,60 kW
Ročná spotreba:		A =	41,30 MWh

- **SO.O1.D-07 REKREAČNÁ DVOJCHATA**

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	26,50 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	10,60 kW
Ročná spotreba:		A =	41,30 MWh

- **SO.O1.F-01 APARTMÁNY**

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	24,20 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	9,70 kW
Ročná spotreba:		A =	37,60 MWh

- **SO.01.F-02 APARTMÁNY**

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	52,00 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	20,80 kW
Ročná spotreba:		A =	45,80 MWh

➢ SO.O1.F-03 REKREAČNÁ DVOJCHATA

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	26,50 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	10,60 kW
Ročná spotreba:		A =	41,30 MWh

➢ SO.O1.F-04 REKREAČNÁ DVOJCHATA

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	26,50 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	0,4
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	10,60 kW
Ročná spotreba:		A =	41,30 MWh

➢ VONKAJŠIE OSVETLENIE

Inštalovaný výkon:	celkom	Pi =	1,25 kW
Súčasnosť:	celkom	b =	1,0
Súčasný príkon:	celkom	Pp =	1,25 kW
Ročná spotreba:		A =	1,56 MWh

Plynofikácia

Prípojka plynu – spôsob napojenia areálu na rozvod plynu (jednotný popis pre všetky prípojky)

Pripojovací plynovod D 32 pre objekt bude napojený samostatne na existujúci stl rozvod plynu 0,3 MPa, ktorý je vedený v tesnej blízkosti zastavovacej lokality.
Pripojovací plynovod bude uložený vo výkope, vyrobený bude z plastového potrubia D 32 a bude ukončený na fasáde objektu hlavným uzáverom plynu. Tu bude umiestnené aj obchodné meranie spotreby plynu.

Spotreba plynu

Objekty budú vykurované nízkoteplotným podlahovým vykurovaním o výpočtovom tepelnom spáde 40/30 °C. Dokurovanie priestorov, ktoré nie je možné na požadované parametre vykúriť podlahovým vykurovaním budú dokurované vykurovacími telesami.

➢ SO.O1.B-01 APARTMÁNOVÝ DOM

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 3 ks plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 12-45 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 135,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 143,6 kW
Maximálna hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 84,6 kW
Maximálna hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 60 kW
Celková maximálna hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 144,6 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 150 504 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 142 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 292 504 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plyn: 14,26 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 30 901 m^3/rok

➢ SO.O1.B-02 APARTMÁNOVÝ DOM

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 2 ks plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 3,2-32 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 64 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 68,1 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 57 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 25 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 82 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 111 540 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV : 58 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 169 540 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 6,8 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 17 911 m^3/rok

➢ SO.O1.B-03 REKREAČNÁ CHATA

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-25 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 25,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 26,6 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 56 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 20 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 76 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 26 137 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 16 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 42 137 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 2,5 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 4 451 m^3/rok

➢ SO.O1.B-04 REKREAČNÁ CHATA

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-25 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 25,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 26,6 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 56 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 20 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 76 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 26 137 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 16 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 42 137 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 2,5 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 4 451 m^3/rok

➢ SO.O1.B-05 REKREAČNÁ CHATA

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-25 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 25,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 26,6 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 56 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 20 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 76 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 26 137 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 16 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 42 137 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 2,5 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 4 451 m^3/rok

➢ SO.O1.C-01 APARTMÁNOVÝ DOM

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 4 ks plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 12-45 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 180 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 191,5 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 145 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 45 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 190 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 259 540 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV : 165 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 424 540 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 19,1 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 44 850 m^3/rok

➢ SO.O1.C-02 APARTMÁNY

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 3 ks plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 12-45 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 135,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 143,6 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 84,6kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 60 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 144,6 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 150 504 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 142 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 292 504 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 14,26 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 30 901 m^3/rok

➢ SO.O1.D-01 APARTMÁNY

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-25 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 25,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 26,6 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 14 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 12 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 26 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 26 137 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 16 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 42 137 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 2,5 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 4 451 m^3/rok

➢ SO.O1.D-02 APARTMÁNY

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-25 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 25,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 26,6 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 14 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 12 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 26 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 26 137 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 16 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 42 137 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 2,5 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 4 451 m^3/rok

➢ SO.O1.D-03 REKREAČNÁ CHATA

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-25 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 25,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 26,6 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 18 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 20 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 38 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 35 890 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 16 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 51 890 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 2,5 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 5 482 m^3/rok

➢ SO.O1.D-04 REKREAČNÁ CHATA

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-25 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 25,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 26,6 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 18 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 20 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 38 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 35 890 kWh/rok Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 16 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 51 890 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 2,5 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 5 482 m^3/rok

➢ SO.O1.D-05 REKREAČNÁ DVOJCHATA

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV budú v objekte vybudované dve plynové kotolne každá s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-45 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 45,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 47,8 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 32 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 18 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 50 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 46 137 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 20 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 66 137 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 4,75 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 6 988 m^3/rok

➢ SO.O1.D-06 REKREAČNÁ DVOJCHATA

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV budú v objekte vybudované dve plynové kotolne každá s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-45 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 45,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 47,8 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 32 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 18 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 50 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 46 137 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 20 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 66 137 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 4,75 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 6 988 m^3/rok

➢ SO.O1.D-07 REKREAČNÁ DVOJCHATA

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV budú v objekte vybudované dve plynové kotolne každá s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-45 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 45,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 47,8 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 32 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 18 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 50 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 46 137 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 20 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 66 137 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 4,75 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 6 988 m^3/rok

➢ SO.O1.F-01 APARTMÁNY

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude v objekte vybudovaná plynová kotolňa s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-25 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 25,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 26,6 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 14 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 12 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 26 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 26 137 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 16 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 42 137 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 2,5 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 4 451 m^3/rok

➢ SO.O1.F-02 APARTMÁNY

Ako zdroj tepla bude slúžiť plynová kotolňa, palivo zemný plyn, osadená 1 ks plynového kotla Viessmann Vitodens 200 menovitého tepelného výkonu 50 kW.

Max. hodinová potreba tepla : 48 kW
Ročná potreba tepla pre ÚK : 72 024 kWh/rok
Ročná potreba tepla pre ohrev TÚV : 21 000 kWh/rok
Ročná spotreba tepla spolu : 93 024 kWh/rok
Max. hodinová spotreba zemného plynu : 5,3 m^3/hod
Ročná spotreba zemného plynu : 9 827 m^3/rok

➢ SO.O1.F-03 REKREAČNÁ DVOJCHATA

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV budú v objekte vybudované dve plynové kotolne každá s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-45 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 45,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 47,8 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 32 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 18 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 50 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 46 137 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 20 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 66 137 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 4,75 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 6 988 m^3/rok

- **SO.O1.F-04 REKREAČNÁ DVOJCHATA**

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV budú v objekte vybudované dve plynové kotolne každá s 1 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200 typ B2HA, menovitého výkonu 1,9-45 kW pri tepelnom spáde 50/30 °C.

Celkový tepelný výkon kotolne: 45,0 kW
Celkový tepelný príkon kotolne: 47,8 kW
Max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie objektu: 32 kW
Max. hodinová potreba tepla pre ohrev TÚV: 18 kW
Celková max. hodinová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 50 kW
Výpočtová ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 46 137 kWh/rok
Výpočtová ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV: 20 000 kWh/rok
Celková výpočtová potreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV: 66 137 kWh/rok
Max. hodinová spotreba plynu: 4,75 m^3/hod
Max. ročná spotreba zemného plynu: 6 988 m^3/rok

Požiadavky na vstupy

Pôda

Celková plocha vymedzeného územia pre navrhovanú činnosť predstavuje cca 18 480,0 m^2. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch v katastrálnom území Demänovská Dolina, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ako lesné pozemky, zastavané plochy a nádvoria.

Tabuľka 3: Plošná bilancia

Celková plocha územia	18 480,0 m^2
Zastavaná plocha	3 450,9 m^2
Spevnená plocha	6 689,0 m^2
Zeleň	8 341,0 m^2

K dočasným záberom pôdy dôjde v súvislosti s deponovaním pôdy a materiálu počas výstavby, vytvorením manipulačných plôch, poškodením plôch výstavbou (napr. prejazdom techniky), pri budovaní potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Poľnohospodárska pôda nebude navrhovanou činnosťou dotknutá.

Dotknuté lesné pozemky sú v kategórii hospodárskych lesov. Realizáciou navrhovanej činnosti budú lesné pozemky využívané na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, čo vyvolá potrebu vyňatia týchto lesných pozemkov podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Lesné pozemky budú trvalo vyňaté na ploche cca 18 480 m^2, t. j. v celom rozsahu vo vymedzenom území pre výstavbu navrhovanej činnosti.

Záber lesných pozemkov bude spresnený v ďalších etapách prípravy projektu a následne riešený podľa osobitných predpisov.

Voda

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vysoké nároky na spotrebu vody. Pre pracovníkov na stavbe sa pre pitné účely bude dovážať hygienicky balená pitná voda. Osobná hygiena pracovníkov stavby bude zabezpečená prostredníctvom mobilných suchých toaliet.

Počas prevádzky

Zdrojom vody pre prevádzku rekreačných objektov bude verejný vodovod Zadná voda.

Výpočet potreby pitnej vody

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

Priemerná denná potreba vody:

Qp = 34 600 l/deň = **0,40 l/s**

Maximálna denná potreba vody:

Qmax = 69 200 l/deň = **0,801 l/s**

Maximálna hodinová potreba vody:

Qhod = 5 190 l/hod = **1,442 l/s**

Ročná spotreba vody:

obsadenosť cca 180 dní v roku - Qroč = 6 228 m^3/rok

Liptovská vodárenská spoločnosť (LVS), a.s., Liptovský Mikuláš, ktorá je prevádzkovateľom vodárenských zdrojov v Demänovskej Doline, vydala k navrhovanej činnosti na základe žiadosti navrhovateľa vyjadrenie č. 6678/2026/PŠ zo dňa 31.08.2026, v ktorom potvrdila, že zabezpečí zásobovanie pitnou vodou plánovaných objektov v posudzovanej lokalite celoročne. Vyjadrenie od LVS tvorí Textovú prílohu 3 správy o hodnotení.

Suroviny

Počas výstavby

Navrhovaná činnosť nebude mať pri výstavbe špeciálne nároky na suroviny. Potrebné bude zabezpečiť rôzne druhy bežných stavebných materiálov, v závislosti od stavebno-technického riešenia objektov, ako napr. kamenivo, štrk, dlažby, betónové konštrukčné prvky, drevo, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, plastové výrobky, sklo, elektroinštalačný materiál, vodovodné a kanalizačné potrubia, sanita a pod.

Celková potreba surovín a materiálov pre výstavbu ako aj ich špecifikácie budú súčasťou vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nevyžaduje špeciálne nároky na suroviny. Suroviny a spotrebný materiál potrebný na chod navrhovaných objektov bude zabezpečený dodávateľsky.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Napojenie navrhovaných objektov na elektrickú energiu bude zabezpečené z trafostanice, z ktorej budú viesť rozvody k jednotlivým skrinkám SR5, z ktorých sa napoja elektromerové skrine RE1.0 - 14 ks.

Tabuľka 4: Nároky na elektrickú energiu

Ročná spotreba elektrickej energie		
SO.O1.B-01-05	318,60 MWh	981,66 MWh
SO.O1.C-01-02	213,80 MWh	
SO.O1.D-01-07	281,70 MWh	
SO.O1.F-01-04	166,00 MWh	
Vonkajšie osvetlenie	1,56 MWh	

Plynofikácia

Objekty budú zásobované zemným plynom dopravovaným do objektov cez plynové prípojky. Tieto budú napojené na existujúci stl. plynovod DN 200, 300 kPa. Pre objekty SO.O1.C-01 a SO.O1.C-02 bude plynová prípojka ako aj meranie spotreby plynu spoločné.

Regulácia tlaku plynu bude realizovaná pomocou jednoduchej regulačnej rady umiestnenej spolu s plynomerom v plynomernej skrini, ktorá bude umiestnená na fasáde objektov.

Tabuľka 5: Nároky na potrebu zemného plynu

Maximálna hodinová potreba tepla		
SO.O1.B-01-05	454,60 kW	1 241,2 kW
SO.O1.C-01-02	334,60 kW	
SO.O1.D-01-07	278,00 kW	
SO.O1.F-01-04	174,00 kW	
Ročná spotreba tepla		
SO.O1.B-01-05	588,455 MWh/rok	1 959,399 MWh/rok
SO.O1.C-01-02	717,044 MWh/rok	
SO.O1.D-01-07	386,465 MWh/rok	
SO.O1.F-01-04	267,435 MWh/rok	
Maximálna hodinová spotreba zemného plynu		
SO.O1.B-01-05	28,56 m^3/hod	103,47 m^3/hod
SO.O1.C-01-02	33,36 m^3/hod	
SO.O1.D-01-07	24,25 m^3/hod	
SO.O1.F-01-04	17,30 m^3/hod	

Ročná spotreba plynu		
SO.O1.B-01-05	62 165 m^3/rok	207 000 m^3/rok
SO.O1.C-01-02	75 751 m^3/rok	
SO.O1.D-01-07	40 830 m^3/rok	
SO.O1.F-01-04	28 254 m^3/rok	
Celkový tepelný výkon kotolne		
SO.O1.B-01-05	274 kW	989 kW
SO.O1.C-01-02	315 kW	
SO.O1.D-01-07	235 kW	
SO.O1.F-01-04	165 kW	

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Doprava

Počas výstavby sa v maximálnej miere využije jestvujúca dopravná infraštruktúra. Doprava materiálu pre výstavbu navrhovanej činnosti bude zabezpečená automobilmi po existujúcej štátnej ceste II/584 Liptovský Mikuláš – Demänovská Dolina, ďalej po obslužnej miestnej komunikácii, až k miestu výstavby.

Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými komunikáciami označenými ako vetva A2, H, I a J. Dopravné napojenie na jestvujúci komunikačný systém územia bude umožnené navrhovanou komunikáciou označenou vetva A riešenej v plánovanej lokalite O1-A.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na parkovacích stojiskách umiestnených kolmo a pozdĺžne pri navrhovaných komunikáciách a taktiež vo vnútorných garážach obytných objektov.

Tabuľka 6: Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk

Lokalita	Kryté státia	Vonkajšie státia
Lokalita O1.B	22	23
Lokalita O1.C	6	23
Lokalita O1.D	0	32
Lokalita O1.F	4	25
SPOLU	***32***	***103***

Iná infraštruktúra

V lokalite Jasná je vybudovaná technická infraštruktúra v podobe el. vedenia, vodovodu, kanalizácie, plynovodu. Navrhovaná činnosť bude využívať infraštruktúru v území. Ďalšie nároky na infraštruktúru v súvislosti s navrhovanými objektmi sa nepredpokladajú.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti dočasne vzrastú nároky na pracovné sily. Počet pracovníkov počas výstavby bude upresnený v ďalšom stupni projektovej prípravy resp.

vybraným dodávateľom/dodávateľmi stavby do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby.

Počas prevádzky
Presný počet pracovníkov zabezpečujúcich obsluhu objektov bude riešený v projektovej dokumentácii vyššieho stupňa.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie
Počas výstavby
Počas výstavby navrhovanej činnosti bude dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia miesto práve prebiehajúcej výstavby – produkované budú najmä tuhé znečisťujúce látky zvírené v prostredí ťažkými stavebnými mechanizmami hlavne pri výkopových prácach, ale aj pri ostatnej stavebnej činnosti. Zvýšená prašnosť sa predpokladá predovšetkým v suchom období. Zdrojom znečistenia ovzdušia budú i samotné stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava na dovoz stavebných surovín. Hlavnými znečisťujúcimi látkami budú tuhé znečisťujúce látky, najmä prach a emisie (CO, NO_x) mechanizmov. Doprava materiálu ako aj príjazd stavebných mechanizmov sa uskutoční po jestvujúcich komunikáciách, čo môže spôsobiť zvýšenie koncentrácií znečisťujúcich látok v okolí týchto prístupových ciest na stavenisko. Prašnosť z obslužných komunikácií bude čiastočne eliminovaná organizačnými opatreniami (zametanie, polievanie ciest a pod.).

Množstvo emisií produkovaných počas výstavby bude závislé od frekvencie dopravy, druhu a technického stavu automobilov a mechanizmov používaných na stavbe. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám. Emisie s najväčšou pravdepodobnosťou neprekročia limity stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.

Tieto zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác.

Počas prevádzky
Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie navrhovaných objektov a ohrev teplej vody bude zabezpečený spotrebičmi na zemný plyn. Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú kotolne navrhovaných objektov, ktoré sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia radia medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia kategórie č. 1 Palivovo-energetický priemysel, 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW <0,3.

Ako doplnkový zdroj tepla v jednotlivých objektoch je navrhovaný teplovodný krb EDILKAMIN Idro 30 s užitočným výkonom do 13 kW. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. krby budú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia kategórie č. 1 Palivovo-energetický priemysel, 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW <0,3.

Zdrojom znečistenia ovzdušia budú tiež emisie výfukových plynov z motorových vozidiel ubytovaných hostí a návštevníkov. Navrhovaných je 103 vonkajších státí a 32 krytých státí. Navrhovaná činnosť nespôsobí podstatnú zmenu kvality ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom.

Za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia bola odborne spôsobilou osobou vypracovaná rozptylová štúdia, ktorá tvorí Textovú prílohu 4 správy o hodnotení.

Odpadové vody

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa produkcia odpadových vôd nepredpokladá. Osobná hygiena pracovníkov stavby bude zabezpečená prostredníctvom mobilných suchých toaliet.

Počas prevádzky

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k produkcii:

- splaškových odpadových vôd,
- dažďových vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch.

Splaškové odpadové vody

Odkanalizovanie riešeného územia, ako aj budúcich objektov v predmetnej navrhovanej lokalite odpadovou splaškovou vodou bude zabezpečené novonavrhovaným gravitačným potrubím splaškovej kanalizácie. Systém odvádzania splaškových vôd je navrhnutý z celej riešenej lokality tak, aby odpadové splaškové vody boli odvádzané gravitačne, do najnižšieho miesta v riešenej lokalite, kde sa navrhne nová čerpacia stanica splaškových vôd. Z čerpacej stanice bude voda prečerpávaná potrubím tlakovej kanalizácie do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie a následne odvádzaná do ČOV v Pavčinej Lehote.

Bilancia splaškových vôd je v zmysle STN 73 6760 zhodná s potrebou pitnej vody, t. j. množstvo potreby pitnej vody je rovné množstvu produkovaných splaškových vôd.

Priemerná denná produkcia splaškovej vody:

Qp = 34 600 l/deň = **0,40 l/s**

Maximálna denná produkcia splaškovej vody:

Qmax = 69 200 l/deň = **0,801 l/s**

Maximálna hodinová produkcia splaškovej vody:

Qhod = 5 190 l/hod = **1,442 l/s**

Ročná produkcia splaškovej vody:

obsadenosť cca 180 dní v roku - Qroč = 6 228 m^3/rok

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš vydala k navrhovanej činnosti na základe žiadosti navrhovateľa vyjadrenie č. 6678/2026/PŠ zo dňa 31.08.2026, v ktorom potvrdila, že uvedené množstvá splaškových vôd budú odvedené do verejnej kanalizácie a následné čistené v ČOV Pavčina Lehota. Vyjadrenie od LVS tvorí Textovú prílohu 3 správy o hodnotení.

Dažďové vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch

Z uličných vpustí, ktoré budú navrhnuté v budúcej komunikácii, budú dažďové vody odvádzané do lokálnych vsakov, kde pri každej vpusti bude navrhnutý samostatný vsak. V uličných vpustiach budú umiestnené kalové koše, na zachytenie rôznych naplavenín a nečistôt.

Jednotlivé parkoviská pre menšie navrhované objekty budú zrealizované zo zatrávňovacích tvaroviek, kde voda bude prirodzene vsakovaná do terénu. U väčších objektov s najmenej 10 parkovacími miestami budú osadené plnoprietočné odlučovače ropných látok, odkiaľ budú vody po vyčistení taktiež vsakované do podložia.

Pre výpočet odvodnenia plôch sa počíta v zmysle platnej metodiky s 15 minútovou maximálnou zrážkou. Táto oblasť – obec Demänovská Dolina, pre ktoré je stanovená jednotka 175,00 l/s.ha^{-1}.

ZÓNA – O1.B

SPEVNENÉ PLOCHY – cesty – asfalt – Zóna B

Q = A x q x Ψ = 292 x 0,0175 x 0,90 = 4,60 l/s

SPEVNENÉ PLOCHY – parkoviská – dlažba – Zóna B

Q = A x q x Ψ = 318 x 0,0175 x 0,60 + 0,072 = 3,41 l/s

ZÓNA – O1.C

SPEVNENÉ PLOCHY – cesty – asfalt – Zóna C

Q = A x q x Ψ = 270 x 0,0175 x 0,90 = 4,25 l/s

SPEVNENÉ PLOCHY – parkoviská – dlažba – Zóna C

Q = A x q x Ψ = 377 x 0,0175 x 0,60 = 3,96 l/s

ZÓNA – O1.D

SPEVNENÉ PLOCHY – parkoviská – dlažba – Zóna C

Q = A x q x Ψ = 488 x 0,0175 x 0,60 = 5,12 l/s

ZÓNA – O1.E

SPEVNENÉ PLOCHY – prístupová cesta + chodník pre zónu A,B,C,D,F

Q = A x q x Ψ = 3231 x 0,0175 x 0,9 + 819 x 0,0175 x 0,60 = 59,49 l/s

Z celej budúcej spoločnej príjazdovej cesty a chodníka bude spolu celkom cca 59,49 l/s dažďových vôd.

ZÓNA – O1.F

SPEVNENÉ PLOCHY – cesty – asfalt – Zóna F

Q = A x q x Ψ = 564 x 0,0175 x 0,90 = 8,88 l/s

SPEVNENÉ PLOCHY – parkoviská – dlažba – Zóna F

Q = A x q x Ψ = 330 x 0,0175 x 0,60 + 0,022 = 3,49 l/s

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov, budú odvádzané na terén v podobe prirodzeného vsakovania. Geologické pomery dotknutého územia – na základe realizovaných vrtov (IGP 2026) - poukázali na podmienečne vhodné podmienky pre vsakovanie. Vsakovanie môže byť doplnené o retenčné nádrže na zachytenie prívalovej vody, ďalej môžu byť doplnené nádrže na zachytenie vody a jej spätné využívanie na polievanie zelene v prípade suchého

obdobia a taktiež je možné doplnenie jazierok, kde sa voda môže čiastočne odpariť. Všetky tieto doplňujúce prvky pred vsakovaním, budú podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektu.

Pre výpočet odvodnenia plôch sa počíta v zmysle platnej metodiky s 15 minútovou maximálnou zrážkou. Táto oblasť – obec Demänovská Dolina spadá do územia (Liptovský Hrádok), pre ktoré je stanovená jednotka cca 175,00 l/s.ha^{-1} na jednotkovú plochu hektára.

ZÓNA O1.B

Strechy objektov
SO.O1.B-01 APARTMÁNOVÝ DOM – plocha strechy cca 339 m^2 = 5,34 l/s
SO.O1.B-02 APARTMÁNOVÝ DOM – plocha strechy cca 275 m^2 = 4,33 l/s
SO.O1.B-03 REKREAČNÁ CHATA – plocha strechy cca 126 m^2 = 1,97 l/s
SO.O1.B-04 REKREAČNÁ CHATA – plocha strechy cca 126 m^2 = 1,97 l/s
SO.O1.B-05 REKREAČNÁ CHATA – plocha strechy cca 126 m^2 = 1,97 l/s

ZÓNA O1.C

Strechy objektov
SO.O1.C-01 APARTMÁNOVÝ DOM – plocha strechy cca 622 m^2 = 9,80 l/s
SO.O1.C-02 APARTMÁNY – plocha strechy cca 290 m^2 = 4,57 l/s

ZÓNA O1.D

Strechy objektov
SO.O1.D-01 APARTMÁNY – plocha strechy cca 119 m^2 = 1,86 l/s
SO.O1.D-02 APARTMÁNY – plocha strechy cca 119 m^2 = 1,86 l/s
SO.O1.D-03 REKREAČNÁ CHATA – plocha strechy cca 97 m^2 = 1,53 l/s
SO.O1.D-04 REKREAČNÁ CHATA – plocha strechy cca 97 m^2 = 1,53 l/s
SO.O1.D-05 REKREAČNÁ DVOJCHATA – plocha strechy cca 194 m^2 = 3,06 l/s
SO.O1.D-06 REKREAČNÁ DVOJCHATA – plocha strechy cca 194 m^2 = 3,06 l/s
SO.O1.D-07 REKREAČNÁ DVOJCHATA – plocha strechy cca 194 m^2 = 3,06 l/s

ZÓNA O1.F

Strechy objektov
SO.O1.F-01 APARTMÁNY – plocha strechy cca 128 m^2 = 2,02 l/s
SO.O1.F-02 APARTMÁNY – plocha strechy cca 363 m^2 = 5,72 l/s
SO.O1.F-03 REKREAČNÁ DVOJCHATA – plocha strechy cca 194 m^2 = 3,06 l/s
SO.O1.F-04 REKREAČNÁ DVOJCHATA – plocha strechy cca 194 m^2 = 3,06 l/s

Odpady

Počas výstavby

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O (v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby navrhovanej činnosti, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke 7.

Tabuľka 7: Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby

Č. druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo
01 03 06	hlušina iná ako uvedená v 01 03 04 a 01 03 05	O	31 m^3
17 01 01	betón	O	41 m^3
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	40 m^3
17 02 01	drevo	O	94,7 m^3
17 02 02	sklo	O	14 m^3
17 04 05	železo a oceľ	O	14 m^3
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	16 m^3
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	510 m^3

Pozn.: O – ostatný odpad

Počas prevádzky

Počas prevádzky sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O (v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke 8.

Tabuľka 8: Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky

Č. druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo
20 01 01	papier a lepenka	O	108 m^3/rok
20 01 02	sklo	O	270 m^3/rok
21 01 39	plasty	O	182 m^3/rok
21 01 40	kovy	O	128 m^3/rok
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	1 610 m^3/rok

Pozn.: O – ostatný odpad

So vzniknutými odpadmi sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Nakladanie s odpadmi sa zároveň bude realizovať v zmysle VZN obce Demänovská Dolina.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií v území stavebné mechanizmy na stavenisku vykonávajúce najmä terénne, zemné a stavebné práce a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu stavebných materiálov. S dočasnou zvýšenou hlučnosťou v porovnaní so súčasným stavom bude potrebné počítať nielen priamo na stavenisku, ale aj v okolí prístupových komunikácií pri transporte materiálu. Tento vplyv bude dočasný, zanikne ukončením stavebných prác.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj hluku v území. Očakáva sa však zvýšená hlučnosť v súvislosti s dopravou a pobytom návštevníkov, ale prekročenie limitných hodnôt hlukových hladín sa nepredpokladá a príspevok hlukovej expozície z prevádzky objektu v danej lokalite bude minimálny. Prevádzka rekreačných chát nebude zdrojom vibrácií.

Za účelom predikcie a posúdenia vplyvu hluku z navrhovanej činnosti bol odborne spôsobilou osobou vypracovaný akustický posudok, ktorí tvorí Textovú prílohu 5 správy o hodnotení.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Počas výstavby ani počas prevádzky sa vznik žiarení a iných fyzikálnych polí nepredpokladá.

Zápach a iné výstupy

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom zápachu ani žiadnych iných negatívnych výstupov.

Doplňujúce údaje

Rekultivácia územia a sadové úpravy

Výstavba navrhovaných rekreačných objektov si vyžiada odstránenie časti drevín a krov a narušenie vegetačného a pôdneho krytu. Časti územia, ktoré nebudú dotknuté výstavbou budú ponechané s pôvodným porastom. Výrub drevín na lesných pozemkoch bude realizovaný v súlade s platnou legislatívou v oblasti lesného hospodárstva a na základe príslušných rozhodnutí a súhlasov orgánov štátnej správy. Nakladanie s drevnou hmotou a prípadné opatrenia súvisiace s kompenzáciou zásahu do lesných porastov budú riešené v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými príslušnými orgánmi.

Stavbou narušené povrchy dočasných stavebných záberov budú po ukončení výstavby rekultivované. Pred rekultiváciou budú z plôch odstránené stavebné odpady (makadam, betóny, betónové panely, odpadové drevo a pod.). Rekultivácia bude pozostávať z úpravy terénu, z nakyprenia zhutnených plôch, z rozprestretia humusovej, hrabankovej vrstvy, ktoré z nich budú odobraté pred začatím výstavby. Bližšia špecifikácia úprav bude spracovaná vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Sadové úpravy budú pozostávať zo zatrávnia plôch a výsadby drevín. Použité budú len autochtónne druhy tráv, stromov a krov. Zatrávnenie bude pravidelne udržiavané a bude plniť funkciu protieróznu, zadržiavaciu a estetickú.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná štúdia biologickej rekultivácie, ktorá tvorí Textovú prílohu 2 správy o hodnotení. Proces rekultivácie je plánovaný po ukončení stavebnej činnosti jednotlivo v rámci predmetných zón, taktiež nezávislo na sebe, t. j. s možnosťou etapizácie.

Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

Hodnotenie predpokladaných vplyvov vychádza z identifikácie vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie z hľadiska

významnosti a časového priebehu pôsobenia je potrebné hodnotiť pre samotnú výstavbu ako aj prevádzku navrhovanej činnosti.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť je situovaná v miestnej časti Jasná v katastrálnom území Demänovská Dolina, mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom na charakter a umiestnenie územia sa nepredpokladá priame významné ovplyvnenie trvalo bývajúceho obyvateľstva. Vplyvy sa môžu týkať najmä návštevníkov, rekreantov, zamestnancov a osôb ubytovaných v okolitých rekreačných zariadeniach.

Počas výstavby možno očakávať dočasné zvýšenie hluku, prašnosti, vibrácií a pohybu stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. Tieto vplyvy budú prevažne lokálne, časovo obmedzené na obdobie výstavby a pri dodržaní organizačných, technických a bezpečnostných opatrení nebudú predstavovať významné zdravotné riziko. Osobitnú pozornosť bude potrebné venovať bezpečnosti dopravy a pohybu návštevníkov v okolí staveniska, najmä v blízkosti komunikácie II/584.

Počas prevádzky sa významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva ani návštevníkov nepredpokladajú. Prevádzka objektov bude zabezpečená v súlade s platnými právnymi a technickými požiadavkami, vrátane požiadaviek na bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarnu bezpečnosť. Identifikované zdravotné riziká možno pri dodržaní príslušných opatrení hodnotiť ako minimálne.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú zdrojmi emisií najmä vykurovanie, príprava teplej vody a doprava súvisiaca s prevádzkou objektov. Výsledky rozptylovej štúdie však preukázali, že ani po realizácii navrhovanej činnosti sa neočakáva prekročenie príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia. Navrhovaná činnosť teda nebude predstavovať významné zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území.

Prevádzkou dôjde k určitému zvýšeniu hlukovej záťaže v porovnaní so súčasným stavom, najmä v súvislosti so zvýšenou dopravou a technologickými zdrojmi hluku. Hluková štúdia však preukázala, že v posudzovaných výpočtových bodoch ani v rekreačných priestoroch navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt hluku stanovených platnou legislatívou. Zvýšenie hlukovej záťaže preto možno považovať za akceptovateľné.

Z pohľadu sociálnych a ekonomických vplyvov možno navrhovanú činnosť hodnotiť pozitívne. Rozšírenie ubytovacích kapacít v stredisku Jasná môže podporiť cestovný ruch, zamestnanosť a nadväzujúce podnikateľské aktivity a zároveň prispieť k príjmom z daní a poplatkov.

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na zdravie a kvalitu života obyvateľstva. Negatívne vplyvy súvisiace predovšetkým s výstavbou budú dočasné a lokálne, pričom počas prevádzky sa pri dodržaní navrhovaných opatrení neočakávajú významné prekročenia hygienických limitov hluku ani limitných hodnôt kvality ovzdušia. Zároveň možno očakávať pozitívne sociálne a ekonomické prínosy súvisiace s rozvojom cestovného ruchu a zamestnanosti v území.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť bude mať počas výstavby vplyv na horninové prostredie najmä v súvislosti s výkopovými prácami, zakladaním stavebných objektov, budovaním komunikácií, parkovacích plôch a inžinierskych sietí. Pôjde o lokálne zásahy do geologického podložia, ktorých rozsah bude zodpovedať veľkosti a spôsobu realizácie jednotlivých stavebných objektov.

Geologické a hydrogeologické pomery územia sú premenlivé, preto je pri výstavbe potrebné rešpektovať výsledky vykonaného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu. Osobitnú pozornosť bude potrebné venovať spôsobu zakladania objektov, zabezpečeniu stavebných jám a svahov a prípadnej prítomnosti podzemnej vody.

Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu eróznej náchylnosti a k lokálnej destabilizácii terénu, najmä v dôsledku odstránenia vegetácie, výkopových prác a zmeny prirodzeného odtoku zrážkových vôd. Tieto vplyvy možno obmedziť vhodnou organizáciou výstavby, stabilizáciou narušených plôch a ich postupnou rekultiváciou.

Potenciálne riziko predstavuje aj kontaminácia horninového prostredia, najmä v prípade havarijného úniku ropných látok zo stavebných mechanizmov a vozidiel. Pri dodržaní preventívnych opatrení, kontrole technického stavu mechanizmov a pripravenosti na okamžité odstránenie prípadnej kontaminácie sa však nepredpokladá významné znečistenie horninového prostredia ani podzemných vôd.

Z hľadiska geomorfologických pomerov dôjde k lokálnej zmene existujúceho terénu v miestach stavebných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Táto zmena bude mať prevažne lokálny charakter a nepredpokladá sa významné ovplyvnenie geomorfologických pomerov širšieho územia.

Počas prevádzky budú hlavnými trvalými vplyvmi zastavanie a spevnenie časti územia a s tým súvisiaca zmena prirodzeného odtoku a infiltrácie zrážkových vôd. Pri správnom riešení a pravidelnej údržbe systému hospodárenia so zrážkovými vodami sa nepredpokladá významné zvýšenie erózie ani negatívne ovplyvnenie stability svahov.

Splaškové vody budú odvádzané do kanalizačného systému a vody zo spevnených a parkovacích plôch budú podľa potreby prečistené v odlučovačoch ropných látok. Pri správnej prevádzke týchto systémov sa nepredpokladá významné znečistenie horninového prostredia.

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú evidované ložiská nerastných surovín, prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory. Navrhovaná činnosť preto nebude mať vplyv na využívanie ani ochranu nerastných surovín.

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude predstavovať lokálny zásah do horninového a geomorfologického prostredia, pričom časť vplyvov bude trvalá a súvisiaca najmä so zastavaním územia a terénnymi úpravami. Dočasné riziká počas výstavby, najmä erózia, nestabilita svahov a prípadná kontaminácia, je možné účinne obmedziť vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.

Pri rešpektovaní výsledkov inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu, správnom založení objektov, zabezpečení stavebných jám a svahov, vhodnom nakladaní so zrážkovými a odpadovými vodami a riadnej prevádzke technických zariadení sa nepredpokladá významné narušenie stability územia, aktivizácia závažných geodynamických javov ani významné negatívne ovplyvnenie širšieho horninového a geomorfologického prostredia.

Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k lokálnej zmene mikroklimatických podmienok územia, najmä v dôsledku odstránenia časti vegetačného krytu, výstavby objektov a zvýšenia podielu zastavaných a spevnených plôch. Tieto zmeny môžu viesť k lokálnemu zvýšeniu akumulácie tepla, zmene výparu a k zmene prirodzeného odtoku a infiltrácie zrážkových vôd. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa však nepredpokladá významné ovplyvnenie klimatických pomerov širšieho územia.

Navrhovaná činnosť bude zároveň citlivá na niektoré prejavy zmeny klímy typické pre horské prostredie. Ide najmä o intenzívne a prívalové zrážky, zvýšený povrchový odtok, obdobia sucha, zmeny snehových pomerov, silný vietor a zvýšenú snehovú záťaž. Tieto javy môžu zvyšovať riziko erózie, poškodenia technickej infraštruktúry alebo lokálnej destabilizácie svahov.

Za dôležité adaptačné opatrenie sa preto považuje vhodné hospodárenie so zrážkovými vodami. Systém hospodárenia so zrážkovými vodami bude založený prednostne na ich zadržiavaní, riadenom odvádzaní a postupnom vsakovaní v území. Vzhľadom na množstvo zrážkových vôd a potrebné infiltračné plochy bude vhodné využiť najmä riadenú retenciu s následným postupným vsakovaním, prípadne kombináciu retenčných a vsakovacích zariadení. Konkrétne technické riešenie a umiestnenie jednotlivých zariadení bude spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súlade s výsledkami hydrogeologického a inžinierskogeologického posúdenia a s ohľadom na stabilitu svahov a päty svahu.

Negatívne účinky na mikroklímu možno zmierniť zachovaním existujúcej vegetácie v maximálnom možnom rozsahu v častiach územia, ktoré nebudú priamo dotknuté výstavbou a rekultiváciou dočasne narušených plôch. Vegetačné úpravy a výsadba vhodných, stanovištne primeraných druhov prispejú k zadržiavaniu zrážkovej vody, ochladzovaniu územia, ochrane pôdy pred eróziou a k stabilizácii vegetačného krytu.

Pri návrhu a realizácii stavieb bude zároveň potrebné zohľadniť očakávanú intenzitu klimatických extrémov, najmä prívalové zrážky, vietor a snehové zaťaženie. Správnym technickým riešením a pravidelnou údržbou objektov a systémov hospodárenia so zrážkovými vodami bude možné znížiť zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči nepriaznivým prejavom zmeny klímy.

Celkovo možno vplyv navrhovanej činnosti na klimatické pomery hodnotiť ako negatívny, lokálny a dlhodobý až trvalý, avšak bez významného vplyvu na klimatické pomery širšieho územia. raniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy je riešiteľná vhodným technickým riešením a adaptačnými opatreniami. Pri ich dôslednej realizácii sa nepredpokladá významné

ovplyvnenie klimatických pomerov širšieho územia ani významné zvýšenie rizík súvisiacich so zmenou klímy.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby možno očakávať dočasné zhoršenie kvality ovzdušia v dôsledku zvýšenej prašnosti a emisií zo stavebnej dopravy a mechanizmov. Vplyv bude lokálny a výraznejší môže byť najmä počas suchého a veterného počasia. Dodržiavaním opatrení na obmedzenie prašnosti, najmä skrápaním prašných plôch a komunikácií a ich pravidelným čistením, bude možné tieto vplyvy výrazne obmedziť. Po ukončení stavebných prác tieto vplyvy zaniknú.

Počas prevádzky budú zdrojmi emisií najmä vykurovanie objektov a doprava súvisiaca s ich užívaním. Vzhľadom na charakter a rozsah týchto zdrojov sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území. Výsledky rozptylovej štúdie potvrdili, že aj pri uvažovaní nepriaznivého stavu počas zimnej dovolenkovej špičky zostanú koncentrácie sledovaných znečisťujúcich látok pod príslušnými limitnými hodnotami.

Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno preto hodnotiť ako negatívny, lokálny a málo významný, pričom počas výstavby bude krátkodobý a počas prevádzky dlhodobý, bez predpokladu významného ovplyvnenia kvality ovzdušia v širšom území.

Vplyvy vodné pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby ako aj počas prevádzky na povrchové a podzemné vody, hydrologické pomery a vodárenské zdroje vrátane ich ochranných pásiem v dotknutom území boli podrobne posúdené v samostatnom hydrogeologickom posudku, spracovanom spoločnosťou HES – COMGEO, a.s. v auguste 2026 pre lokalitu O1 (O1.A, O1.B, O1.C, O1.D a O1.F) – Centrum Sever, Jasná, ktorý tvorí Textovú prílohu 7 správy o hodnotení.

Na základe hydrogeologických pomerov oblasti a individuálneho posúdenia vplyvov činnosti na podzemné vody a povrchové vody konštatujeme, že pri dodržaní podmienok a opatrení počas výstavby i prevádzky plánovanej stavby uvedených v tejto kapitole, nie je predpoklad negatívneho vplyvu na podzemné vody ani na povrchové vody. Nie je predpoklad, že by plánovaná rekreačná výstavba ani jej využívanie prispelo k ďalšiemu zhoršovaniu kvality vodných tokov, ani podzemnej vody, ani k výrazne negatívnemu zásahu do ochrany a manažmentu vôd.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude mať na pôdu najmä lokálny vplyv súvisiaci s trvalým záberom pôdy pod stavebnými objektmi, komunikáciami a spevnenými plochami. Počas výstavby dôjde dočasne k narušeniu pôdneho krytu, zhutneniu pôdy a zvýšeniu rizika erózie a prípadnej kontaminácie pri havarijnom úniku znečisťujúcich látok.

Tieto vplyvy je možné významne obmedziť vhodnou organizáciou výstavby, správnym nakladaním s humusovou vrstvou, minimalizáciou dočasných záberov a následnou rekultiváciou dotknutých plôch. Počas prevádzky bude trvalý vplyv sústredený najmä na zastavané a spevnené plochy. V nezastavaných častiach bude pôda chránená zachovaním a obnovou vegetačného krytu a vhodným hospodárením so zrážkovými vodami.

Celkový vplyv na pôdu možno hodnotiť ako negatívny, málo významný. Počas výstavby bude prevažne dočasný, pričom záber pôdy pod stavebnými a spevnenými plochami bude trvalý. Pri dodržaní navrhnutých opatrení sa nepredpokladá významné negatívne ovplyvnenie pôdnych pomerov v širšom území.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Navrhovaná činnosť bude mať na flóru, faunu a ich biotopy najmä lokálny vplyv súvisiaci s odstránením a fragmentáciou časti vegetácie, odlesnením a výstavbou objektov, komunikácií a spevnených plôch. Počas výstavby môže dôjsť aj k dočasnému rušeniu živočíchov hlukom, pohybom mechanizmov a osôb, ako aj k zvýšenému riziku erózie a prípadného znečistenia toku Otupnianka.

Počas prevádzky budú vplyvy súvisieť najmä so zvýšeným pohybom návštevníkov, hlukom, osvetlením a možným rušením živočíchov. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať ochrane obojživelníkov počas obdobia ich rozmnožovania a predchádzaniu šírenia inváznych druhov rastlín.

Pri dodržaní navrhnutých opatrení, minimalizácii zásahov do hodnotnejších biotopov, ochrane vodného toku a zabezpečení vhodných podmienok pre migráciu a rozmnožovanie živočíchov sa nepredpokladá významné negatívne ovplyvnenie okolitého prírodného prostredia.

Celkový vplyv navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy možno hodnotiť ako negatívny, lokálny a trvalý, avšak málo významný.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť ovplyvní krajinu najmä záberom časti územia a umiestnením nových stavebných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Počas výstavby bude vplyv dočasný a súvisiaci najmä so stavebnými prácami, pohybom mechanizmov a narušením vegetácie.

Počas prevádzky bude zmena krajiny trvalá, avšak vzhľadom na existujúci rekreačný charakter lokality Jasná sa nepredpokladá výrazné narušenie širšieho krajinného obrazu. Vplyv bude zmiernený vhodným architektonickým riešením, zachovaním vegetácie, zatrávnením a výsadbou drevín.

Celkovo možno vplyv na krajinu hodnotiť ako negatívny, lokálny, pričom počas prevádzky bude trvalý.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na biodiverzitu najmä trvalým záberom časti lesných plôch a odstránením vegetácie. Tým dôjde k lokálnemu úbytku biotopov a k zvýšeniu antropogénneho tlaku, pričom okolité vhodné biotopy zostanú zachované.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Národnom parku Nízke Tatry a v blízkosti viacerých chránených území. Do území Natura 2000 ani Ramsarskej lokality nebude priamo zasiahnuté. Pri dodržaní navrhnutých opatrení, najmä pri ochrane vôd, správnom odvádzaní odpadových a dažďových vôd a obmedzení vplyvov počas výstavby a prevádzky, sa

nepredpokladá významné negatívne ovplyvnenie chránených území ani ich predmetov ochrany.

Celkový vplyv na biodiverzitu a chránené územia možno hodnotiť ako lokálny, trvalý a málo významný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš (Jasík M., Ditě D., Kicko J., Vrlík P., Šácha D., Uhrín M., Pavlík J., Schwarz J., Pilko M., 2011, Archív SAŽP Banská Bystrica) navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ÚSES. Prvky územného systému ekologickej stability sú situované v jej širšom okolí a teda výstavbou ani prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu, fragmentácii, ani k zmene funkčnosti.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability sa nepredpokladajú.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na priemyselnú a poľnohospodársku výrobu. Počas výstavby možno očakávať pozitívny vplyv v oblasti stavebníctva a dodávateľskej činnosti z hľadiska nárokov navrhovanej činnosti na stavebné materiály, práce, vybavenia a pod. V socioekonomickej oblasti sa navrhovaná činnosť prejaví pozitívne. Realizácia činnosti sa dotkne najmä oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

Navrhovaná činnosť bude mať na lesné hospodárstvo negatívny vplyv najmä počas výstavby, keď dôjde k trvalému vyňatiu lesných pozemkov a odstráneniu časti lesných porastov v rozsahu potrebnom pre realizáciu stavby. Výrub a súvisiaca ekologická ujma budú riešené v súlade s platnou legislatívou a príslušnými kompenzačnými opatreniami.

Na okolité lesné pozemky sa významný vplyv nepredpokladá, keďže zostane zachovaný prístup a možnosť ich ďalšieho obhospodarovania. Počas prevádzky rekreačného areálu sa významné negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo neočakávajú.

Z hľadiska služieb, rekreácie a cestovného ruchu bude mať navrhovaná činnosť pozitívny a významný vplyv, keďže rozšíri ubytovacie a rekreačné kapacity v stredisku Jasná a podporí rozvoj cestovného ruchu v obci.

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu dopravy v súvislosti s pohybom stavebnej techniky a dovozom materiálu. Počas prevádzky sa očakáva mierne zvýšenie automobilovej dopravy, pričom potrebné parkovanie bude zabezpečené priamo v areáli. Vplyv na dopravu bude lokálny, málo významný až minimálny a dlhodobý.

Navrhované objekty budú napojené na existujúcu technickú infraštruktúru, pričom sa nepredpokladá jej významné zaťaženie.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa neočakávajú.

Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území

Každá nová činnosť v území predstavuje zásah do životného prostredia a môže vyvolať negatívne, ale aj pozitívne vplyvy. Úlohou priestorovej syntézy je vyhodnotiť tieto vplyvy komplexne, súčasne zohľadniť stratégiu rozvoja regiónu a navrhnúť opatrenia, ktoré zabránia trvalému poškodeniu jednotlivých zložiek životného prostredia.

Cieľom posudzovania je identifikácia známych a predpokladaných vplyvov a posúdenia ich možného vzájomného pôsobenia. V tomto štádiu prípravy je zo strany navrhovateľa dostatočne definovaná budúca funkčná štruktúra navrhovanej činnosti a sú známe hlavné faktory vstupujúce do jednotlivých zložiek životného prostredia.

Identifikované potenciálne negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho charakteru a sú viazané najmä na obdobie výstavby alebo na samotný priestor navrhovanej činnosti počas prevádzky. Pri rešpektovaní výsledkov odborných posúdení, dodržaní navrhnutých technických, organizačných a preventívnych opatrení a správnej prevádzke navrhovaných zariadení sa nepredpokladá významné negatívne ovplyvnenie širšieho územia.

Z priestorového hľadiska možno vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo rozdeliť podľa ich priestorového dosahu:

- vplyvy lokálneho charakteru, bodové a plošné - prevažná väčšina vplyvov je lokálneho charakteru vzťahujúca sa priamo na dotknuté územie, príp. jeho najbližšie okolie.
  Ide najmä o zásahy do pôdy, horninového prostredia a vegetačného krytu, zmenu mikroreliéfu, zmenu režimu odtoku a infiltrácie zrážkových vôd, ako aj o emisie a hluk zo stavebnej činnosti a prevádzky. Potenciálne riziko predstavujú aj havarijné situácie spojené s možným únikom znečisťujúcich látok do pôdy, horninového prostredia alebo podzemných vôd.
- líniovými vplyvmi sú vplyvy dopravy na intenzitu dopravy v území, hluk a emisie z dopravy
- vplyvy regionálneho charakteru - v regionálnom meradle sa prejavia najmä pozitívne sociálno-ekonomické vplyvy navrhovanej činnosti spojené s podporou cestovného ruchu, zamestnanosti, priamej alebo sprostredkovanej podpore nadväzujúcej podnikateľskej sféry, tvorbe konkurenčného prostredia, čo v konečnom dôsledku bude klásť nároky na zlepšovanie služieb.

Jednotlivé vplyvy navrhovanej činnosti sú opísané v predchádzajúcich kapitolách správy o hodnotení. Žiadny z uvedených vplyvov nebude mať priamy dosah na pohodu a kvalitu života trvalo bývajúceho obyvateľstva obce a ich zdravotný stav.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

V nasledujúcej tabuľke 9 je uvedený prehľad najvýznamnejších celkových vplyvov činnosti po realizácií navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie.

Tabuľka 9: Prehľad predpokladaných najvýznamnejších celkových vplyvov činnosti po realizácii navrhovanej činnosti

Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo	Pozitívny + Negatívny -	Priamy	Nepriamy	Lokálny	Regionálny	Krátkodobý	Dlhodobý	Kumulatívny	Vratný	Nevratný
Znečistenie ovzdušia	-	x	x	x		x	x	x	x	
Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti	+	x	x	x	x		x	x	x	
Vplyvy na vodné pomery	-	x		x			x	x	x	x
Vplyvy na horninové prostredie a pôdu	-	x		x			x	x	x	x
Vplyvy na fauna a flóru	-	x	x	x			x	x	x	x
Vplyvy na chránené územia	-	x	x	x			x	x	x	
Vplyvy na krajinu	-	x	x	x			x	x	x	x
Vplyvy na dopravu	-	x	x	x		x	x	x	x	
Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	+	x	x	x	x		x	x	x	

V prípade všetkých identifikovaných negatívnych vplyvov môže dochádzať v danom území k ich priestorovej syntéze s predmetnými vplyvmi iných antropogénnych aktivít. Vo všetkých prípadoch je však príspevok navrhovanej činnosti k ostatnej existujúcej záťaži životného prostredia akceptovateľný, t. j. nepredstavuje riziko prekročenia miery odporúčanej alebo stanovenej na ochranu zložiek životného prostredia alebo ochranu zdravia obyvateľstva.

Kumulatívne vplyvy v oblasti hluku a celkovej akustickej situácie boli posudzované v rámci samostatnej hlukovej štúdie. Pri hodnotení boli okrem zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou zohľadnené aj existujúce okolité prevádzky a plánovaná výstavba v lokalite A južne od dotknutého územia. Hluková štúdia tak zohľadňuje predpokladané spolupôsobenie relevantných zdrojov hluku a umožňuje posúdiť výslednú akustickú situáciu po realizácii navrhovanej činnosti pri zohľadnení existujúcich a plánovaných zdrojov hluku v území.

Obdobne boli vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a rozptylovú situáciu posudzované v rámci samostatnej rozptylovej štúdie. Pri hodnotení neboli zohľadnené iba emisie súvisiace s navrhovanou činnosťou, ale aj predpokladané zdroje súvisiace s plánovanou výstavbou v lokalite A južne od dotknutého územia. Výsledné hodnotenie preto zohľadňuje možné spolupôsobenie jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia a ich príspevok k celkovej imisnej situácii v území.

Vplyvy súvisiace s horninovým prostredím, geodynamickými javmi, hydrogeologickými pomermi a hospodárením so zrážkovými vodami boli posudzované v rámci inžinierskogeologického a hydrogeologického posudku, ktorý pri hodnotení zohľadnil aj plánovanú lokalitu A. Vzhľadom na bezprostrednú polohu lokality A voči navrhovanej činnosti boli pri hodnotení zohľadnené vzájomné súvislosti geologických, hydrogeologických a geotechnických pomerov v území vrátane možného spolupôsobenia oboch zámerov.

Z hľadiska biotickej zložky životného prostredia sa kumulatívne a synergické pôsobenie môže prejaviť najmä v kombinácii trvalého záberu a fragmentácie biotopov, zvýšeného antropogénneho tlaku, rušenia fauny a postupnej zmeny ekologických podmienok v území. Významnejšia je najmä skutočnosť, že lokalita nadväzuje na širší systém biotopov a funkčných plôch využívaných živočíchmi vrátane obojživelníkov a nachádza sa v blízkosti chránených území a území sústavy Natura 2000. Vzhľadom na výsledky biologického prieskumu, charakter dotknutých biotopov a zachovanie ich funkčnej kontinuity v širšom území sa však nepredpokladá taká miera kumulatívneho pôsobenia, ktorá by viedla k významnému zhoršeniu stavu populácií alebo predmetov ochrany dotknutých chránených území. Potenciálne synergické vplyvy budú zároveň obmedzované navrhovanými opatreniami na ochranu vegetácie, fauny, biotopov a vodného režimu.

Za významnejšie možné synergické pôsobenie možno považovať najmä vzájomné pôsobenie zmeny využitia územia, záberu pôdy, odstránenia časti vegetačného krytu, zmeny odtokových a infiltračných pomerov, zmeny mikroklimatických podmienok a zvýšenia dopravnej a návštevníckej záťaže. Tieto vplyvy sa môžu v dotknutom území navzájom podporovať, ich rozsah však bude obmedzený lokalizáciou a charakterom navrhovanej činnosti a bude zmierňovaný navrhovanými technickými, organizačnými a vegetačnými opatreniami.

Pri hodnotení kumulatívnych vplyvov je zároveň potrebné zohľadniť skutočnosť, že dotknuté územie sa nachádza v území s existujúcimi a plánovanými aktivitami cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť preto nebude pôsobiť izolovane, ale bude súčasťou širšieho komplexu aktivít v lokalite. Vplyvy súvisiace s dopravou, hlukom, emisiami, návštevnosťou a využívaním územia a antropogénnym tlakom na biotické zložky môžu mať spoločný charakter. Na základe vykonaného odborného hodnotenia jednotlivých zložiek životného prostredia však nebolo identifikované také kumulatívne alebo synergické pôsobenie, ktoré by predstavovalo významné environmentálne riziko alebo viedlo k významnému zhoršeniu stavu chránených území, biotopov, fauny alebo flóry.

Na základe výsledkov hodnotenia jednotlivých zložiek životného prostredia a výsledkov samostatnej hlukovej štúdie, rozptylovej štúdie a inžinierskogeologického a hydrogeologického posudku možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude predstavovať iba čiastkový príspevok k existujúcej a predpokladanej budúcej environmentálnej záťaži

územia. Pri zohľadnení existujúcich a plánovaných aktivít v okolí, ako aj pri dodržaní navrhovaných opatrení, sa nepredpokladá vznik takého synergického alebo kumulatívneho pôsobenia, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu jednotlivých zložiek životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva oproti súčasnému stavu.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že identifikované synergické a kumulatívne vplyvy nepredstavujú významnú prekážku realizácie navrhovanej činnosti. Podmienkou je dôsledné uplatňovanie opatrení navrhnutých v predkladanej environmentálnej dokumentácii a v jednotlivých odborných štúdiách a posudkoch.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti
V predchádzajúcich častiach správy o hodnotení boli identifikované všetky vplyvy na životné prostredie, ktoré sa objavili v súvislosti s realizáciou posudzovanej činnosti vo variante 1. Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia je potrebné hodnotiť pre samotnú výstavbu ako aj prevádzku navrhovanej činnosti.

S ohľadom na charakter ďalších posudzovaných variantov (len nulový variant / variant 0), t. j. absenciu plnohodnotného variantu navrhovanej činnosti, bolo hodnotenie vykonané len pre variant 1.

Hodnotiace kritéria

- *dopad vplyvu*
  + = pozitívny
  - = negatívny
  x = nerelevantný vplyv

- *plošný rozsah vplyvu*
  1 = minimálny (bezprostredné okolie)
  2 = málo významný (lokálny)
  3 = významný (regionálny)
  4 = veľmi významný (nadregionálny)

- *závažnosť vplyvu*
  1 = minimálna/ohrozenie nepravdepodobné
  2 = málo významná/ohrozenie málo pravdepodobné
  3 = významná/ohrozenie možné
  4 = veľmi významná/ohrozujúca

- *doba trvania vplyvu*
  1 = krátkodobý (rádovo mesiace a menej)
  2 = strednodobý (rádovo roky)
  3 = dlhodobý (rádovo desaťročia)
  4 = trvalý

Pravdepodobnosť výskytu
1 = takmer žiadna

2 = málo pravdepodobný výskyt
3 = pravdepodobný výskyt
4 = vysoko pravdepodobný výskyt
5 = istý výskyt

Komplexné vyhodnotenie vplyvov podľa stupňa významnosti

N **neakceptovateľný** t. j. je dôvodom napr. prekračovania environmentálnych noriem kvality; nie je možné navrhnúť opatrenia, ktoré by ho zmiernili;

VV **veľmi významný vplyv** = súčet hodnôt komplexného posúdenia je ≥ 9, resp. aspoň jedno hodnotiace kritérium „závažnosť“ alebo „plošný rozsah“ má hodnotu 4, alebo obe kritéria „závažnosť“ a „plošný rozsah“ majú hodnotu 3, t. j. vplyv si v prípade jeho negatívneho dopadu vyžaduje nápravné/preventívne opatrenia primerané pravdepodobnosti jeho výskytu;

V **významný vplyv** = súčet hodnôt komplexného posúdenia je > 6 a < 9, resp. len jedno z kritérií „závažnosť“ alebo „plošný rozsah“ má hodnotu 3;

MV **málo významný vplyv** = súčet hodnôt komplexného posúdenia je ≤ 6, resp. žiadne z kritérií „závažnosť“ alebo „plošný rozsah“ nemá hodnotu 3 alebo 4;

X **bez relevantného významu.**

Tabuľka 10: Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti podľa ich významnosti, plošného a časového pôsobenia - variant 1

Prvok	Vplyv	Variant 1													
		Počas výstavby							Počas prevádzky						
		Dopad vplyvu	Rozsah	Závažnosť	Trvanie	Sumárne hodnotenie	Stupeň významnosti	Pravdepodobnosť výskytu vplyvu	Dopad vplyvu	Rozsah	Závažnosť	Trvanie	Sumárne hodnotenie	Stupeň významnosti	Pravdepodobnosť výskytu vplyvu
Vplyvy na obyvateľstvo															
Kvalita života	Narušenie pohody a kvality života	-	2	2	1	5	MV	5	X					X	
	Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti	+	2	1	1	4	MV	3	+	3	3	3	9	V	5
	Zdravotné rizika – obyvateľstvo	-	1	1	1	3	MV	2	X					X	
	Zdravotné riziká – zamestnanci	-	1	1	1	3	MV	3	X					X	
Vplyvy na prírodné prostredie															
Horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	X					X		X					X	
	Narušenie stability svahov	-	1	2	1	4	MV	2	-	1	2	3	6	MV	2
	Riziko kontaminácie	-	1	2	1	4	MV	2	-	1	2	3	6	MV	2
	Narušenie geologického podložia	-	1	2	4	7	V	5	X					X	

Prvok	Vplyv	Variant 1													
		Počas výstavby							Počas prevádzky						
		Dopad vplyvu	Rozsah	Závažnosť	Trvanie	Sumárne hodnotenie	Stupeň významnosti	Pravdepodobnosť výskytu vplyvu	Dopad vplyvu	Rozsah	Závažnosť	Trvanie	Sumárne hodnotenie	Stupeň významnosti	Pravdepodobnosť výskytu vplyvu
Klimatické pomery	Zmena klímy	-	2	1	4	7	V	5	-	2	2	4	8	V	3
Ovzdušie	Znečistenie ovzdušia	-	2	2	1	5	MV	4	-	1	1	4	6	MV	5
Povrchové vody	Ovplyvnenie prietokov na tokoch	-	1	1	1	3	MV	2	-	1	1	3	5	MV	2
	Ovplyvnenie kvality vodných tokov	-	1	1	1	3	MV	2	-	1	1	3	5	MV	2
	Riziko kontaminácie povrchových vôd	-	1	2	1	4	MV	2	-	1	2	3	6	MV	2
Podzemné vody	Ovplyvnenie smeru prúdenia a režimu podzemných vôd	-	1	1	1	3	MV	2	-	1	1	3	6	MV	2
	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-	1	1	1	3	MV	2	-	1	1	3	5	MV	2
	Riziko kontaminácie podzemných vôd	-	1	2	1	4	MV	2	-	1	2	3	6	MV	2
	Ovplyvnenie vodárenského zdroja	-	1	2	1	4	MV	2	-	1	2	3	6	MV	2
Pôdy	Záber pôdy	-	1	1	4	6	MV	5	-	1	1	4	6	MV	5
	Znečisťovanie pôdy	-	1	2	1	4	MV	2	-	1	2	3	6	MV	2
	Fyzikálna degradácia pôdy	-	1	1	1	3	MV	4	-	1	1	3	5	MV	2
Vegetácia	Výrub strom. a krovin. vegetácie	-	1	2	2	5	MV	5	X					X	
	Výsadba, starostlivosť o vegetáciu	+	1	2	2	4	MV	5	+	1	1	4	6	MV	5
	Ruderalizácia plôch	-	1	2	2	5	MV	4	-	1	1	3	5	MV	3
	Likvidácia a fragmentácia biotopov	-	1	2	4	7	V	5	X					X	
	Vplyv imisií ZL	-	1	1	1	3	MV	2	-	1	1	3	5	MV	2
Živočíšstvo	Ovplyvnenie migrácie živočíchov	-	1	2	1	4	MV	3	-	1	1	3	5	MV	3
	Vyrušovanie fauny	-	1	1	1	3	MV	4	-	1	1	3	5	MV	3
	Vplyv imisií ZL	-	1	1	1	3	MV	2	-	1	1	3	5	MV	2
Krajina	Krajinná štruktúra	-	1	1	1	3	MV	2	-	1	2	4	7	V	4
	Krajinná scenéria	-	1	2	1	4	MV	4	-	1	2	4	7	V	4
Chránené územia	Vplyv na chránené územia prírody SR	-	1	1	4	6	MV	5	-	1	1	4	6	MV	4

Prvok	Vplyv	Variant 1												
		Počas výstavby							Počas prevádzky					
		Dopad vplyvu	Rozsah	Závažnosť	Trvanie	Sumárne hodnotenie	Stupeň významnosti	Pravdepodobnosť výskytu vplyvu	Dopad vplyvu	Rozsah	Závažnosť	Trvanie	Sumárne hodnotenie	Stupeň významnosti	Pravdepodobnosť výskytu vplyvu
	Vplyv na územia sústavy NATURA 2000	X					X		X					X	
	Vplyv na ramsarské lokality	X					X		X					X	
ÚSES	Zmeny prvkov ÚSES	X					X		X					X	
	Vplyv na ekostabilizačnú funkciu prvkov ÚSES	X					X		X					X	
Urbánny komplex a využitie krajiny															
Sídla	Vplyv na architektúru sídla	X					X		X					X	
	Vplyv na kultúrne pamiatky	X					X		X					X	
	Vplyv na archeologické a paleontologické náleziská	X					X		X					X	
Poľnohosp.	Záber aktívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy	X					X		X					X	
	Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy	X					X		X					X	
Lesné hosp.	Záber lesnej pôdy	-	2	2	4	8	V	5	X					X	
Priemysel	Rozvoj priemyselných aktivít	X					X		X					X	
Služby, rekreácia a cestovný ruch	Vplyv na poskytovanie služieb	X					X		+	2	2	3	7	V	5
Doprava	Zvýšenie intenzity dopravy	-	2	2	1	5	MV	5	-	2	1	3	6	MV	5
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby/prevádzky	-	1	1	1	3	MV	1	X					X	

Realizácia navrhovanej činnosti predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj nepriaznivých, prevažne lokálne pôsobiacich vplyvov. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že prevažná časť identifikovaných vplyvov bola vyhodnotená ako málo významná (MV).

Významné (V) vplyvy boli identifikované najmä v súvislosti s narušením geologického podložia počas výstavby, vplyvom na klimatické pomery, ako aj s vplyvom na krajinnú štruktúru a krajinnú scenériu počas prevádzky. Tieto vplyvy sú však svojím priestorovým rozsahom obmedzené na dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie a vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ich významné pôsobenie v širšom území.

Pri hodnotení boli zohľadnené aj navrhované technické, organizačné, ochranné, rekultivačné a kompenzačné opatrenia, ktorých uplatnením je možné identifikované nepriaznivé vplyvy zmierniť. Ide najmä o opatrenia zamerané na ochranu horninového a pôdneho prostredia, hospodárenie so zrážkovými vodami, ochranu a obnovu vegetačného krytu, minimalizáciu zásahov do lesných porastov, začlenenie stavebných objektov do krajiny a obmedzenie negatívnych vplyvov počas výstavby.

Súčasne sa predpokladajú aj pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti, predovšetkým v oblasti sociálnych a ekonomických dôsledkov a rozvoja služieb, rekreácie a cestovného ruchu. Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov a pri dôslednej realizácii navrhnutých opatrení nepredstavuje zdroj nepriaznivých vplyvov, ktoré by boli z hľadiska ich rozsahu, závažnosti alebo trvania neakceptovateľné.

Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie

Územnoplánovacie opatrenia

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Demänovská Dolina.

Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- Výrub stromov a krov realizovať len v nevyhnutnom rozsahu, na základe príslušných rozhodnutí, súhlasov a povolení podľa platných právnych predpisov a v súlade s podmienkami stanovenými príslušnými orgánmi štátnej správy.
- Výrub drevín a zásah do lesných porastov v maximálnej možnej miere kompenzovať príslušnými kompenzačnými opatreniami, najmä náhradnými opatreniami a podľa požiadaviek príslušných orgánov aj náhradnou výsadbou, prípadne finančnou náhradou.
- Konkretizovať dreviny, ktorých odstránenie si vyžiada výstavba navrhovaného rekreačného areálu.
- Na výsadbu použiť predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál.
- Výkopové práce v blízkosti drevín vykonávať ručne, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňových sústav.
- Počas doby výstavby dreviny nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti stavby musia byť zabezpečené podľa normy STN 83 7010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Kmeň a kôru dreviny ochrániť buď debnením, alebo obalením hrubou textíliou.
- Dodržať navrhnutý technologický postup zemných prác s dôrazom na hĺbky, sklony svahov výkopov, v závislosti na čase za ktorý zostane výkop otvorený, s dôrazom na úpravu podložia a pod.

- Navrhnúť taký typ úpravy podložia a typ konštrukcie násypov vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, aby sa eliminovali objemy výkopov a aby boli maximálne využité výkopové zeminy zo stavby.
- Prebytočné zeminy z výkopov prednostne použiť na terénne úpravy v rámci areálu výstavby.
- Prípadnú dažďovú vodu, resp. podzemnú vodu zo stavebných jám odvádzať kontrolovaným spôsobom na základe aktuálnych hydrogeologických podmienok a príslušných povolení.
- Pred vykonaním zemných prác je potrebné vykonať skrývku vrchnej humusovej, hrabankovej pôdnej vrstvy a po ukončení výstavby ju použiť na zahumusovanie.
- Pri stavebných prácach sa odporúča použiť ekologické náterové hmoty. Obaly z náterov po použití zlikvidovať v zmysle zákona o odpadoch.
- Dodržať kvalitu lôžka a predpísanú technológiu zásypov a hutnenia pri osádzaní kanalizačných potrubí.
- Pri osádzaní kanalizačných potrubí musí byť zabezpečená spoľahlivá vodotesnosť a funkčnosť. Vykonať skúšky vodotesnosti kanalizačných potrubí – doložiť výsledkami a protokolmi.
- Dodržať a kontrolovať predpísaný pozdĺžny sklon potrubí.
- Zrážkové vody zadržiavať a odvádzať riadeným spôsobom s využitím retenčných a akumulačných prvkov a následným kontrolovaným vsakovaním, pričom návrh, umiestnenie a kapacitu vsakovacích zariadení je potrebné prispôsobiť výsledkom hydrogeologického a inžinierskogeologického posúdenia a overiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
- Po ukončení prác z priestoru stavby odstrániť všetky odpady.
- Ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu stavbou poškodených plôch.
- Pri zatrávnení používať len zmesi autochtónnych rastlín. Brať do úvahy floristické zloženie prirodzených trávnych porastov. Nesmú byť použité trávne zmesi, ktoré by mohli obsahovať nepôvodné druhy rastlín.
- Na časti rekultivovaných plôch realizovať náhradnú výsadbu podľa štúdie biologickej rekultivácie.
- Zhromaždiská komunálnych odpadov musia byť dostatočne zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého. V zhromaždiskách vytvoriť podmienky aj pre zber vyseparovaných zložiek: plasty, papier, sklo a kovy, bioodpad.
- Prípojky inžinierskych sieti riešiť v súlade s požiadavkami jednotlivých správcov vedení.
- Všetky elektrické vedenia navrhovať ako podzemné.
- Na osvetlenie rekreačného areálu použiť svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba.
- Všetky objekty a zariadenia navrhovanej činnosti musia svojimi parametrami spĺňať všetky príslušné technické, energetické, akustické, mechanické, prevádzkové, emisné, bezpečnostné atď. požiadavky príslušných predpisov.
- Zvýšenú pozornosť venovať architektonickému stvárnenie objektov a výberu stavebných materiálov.
- Realizovať opatrenia v zmysle záverov radónového prieskumu.
- Realizovať opatrenia v zmysle záverov inžinierskogeologického prieskumu.
- Realizovať opatrenia v zmysle záverov hydrogeologického prieskumu.

- Rešpektovať zákazy a obmedzenia v OP II. a III. stupňa podľa Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241 – 6/Mk zo dňa 8.10.2015.

Opatrenia počas prevádzky

- Všetky stavebné objekty a zariadenia je povinnosť udržiavať v dobrom prevádzkovom stave, pravidelne vykonávať kontroly, odborné prehliadky, skúšky, údržbu v súlade s podmienkami sprievodnej dokumentácie a prevádzkových predpisov ich výrobcov a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Zabezpečiť pravidelné sledovanie výskytu inváznych druhov rastlín a ich likvidáciu.
- Trávnaté plochy pravidelne kosiť.
- Pokosenú trávu neuskladňovať voľne (nebezpečenstvo ruderalizácie), ale ju kompostovať.

Technologické opatrenia

Osobitné opatrenia technologického charakteru nad rámec opatrení v ostatných častiach kap. „*Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie*“ sa nenavrhujú.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- Pri výrube drevín dodržať všetky podmienky a opatrenia stanovené v príslušných rozhodnutiach, súhlasoch a povoleniach orgánov štátnej správy a v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Výrub drevín vykonať v období vegetačného kľudu, najmä s ohľadom na hniezdiace druhy avifauny. Vhodným obdobím sú mesiace október až február.
- Práce realizovať v rámci záberov stavby, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel. Zábery stavby viditeľne vyznačiť.
- Používať sa môžu len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.
- Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku, alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko, alebo zo staveniska, musia byť označené tak, aby bola zrejmá ich príslušnosť ku stavenisku.
- Dopravné obmedzenia vyznačiť v zmysle platných predpisov.
- Organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách.
- Všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené od blata.
- Ak počas výstavby dôjde k znečisteniu verejných komunikácií dopravnými prostriedkami stavby zabezpečí sa ich vyčistenie.
- Počas suchého, teplého počasia, pri intenzívnom vetre vykonávať skrápanie komunikácií, aby nedochádzalo k resuspenzii tuhých častíc z povrchov ciest.
- Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor.
- Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.

- Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.: zakryť povrch skladovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.
- Pri všetkých stavebných prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia pri práci v súlade s príslušnými predpismi.
- V prípade poškodenia verejných zariadení je povinnosť o tom upovedomiť ich správcu a zariadenie ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Otvorené výkopy budú označené dohodnutými a odsúhlasenými značkami, zabezpečené ohradami, zábranami a pod. za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti, zveri.
- V prípade zistenia chráneného živočícha v záberoch stavby prizvať zástupcu ŠOP SR, s ktorým bude dohodnutý jeho prenos do náhradnej lokality.
- V prípade zistenia neevidovaného archeologického nálezu pri zemných prácach postupovať podľa § 44 zákona č. 25/2025 Z. z. a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Je povinnosť zabezpečiť strojné zariadenia a dopravné prostriedky v takom technickom stave, aby nemohlo dôjsť ku kontaminácii prevádzkovými kvapalinami. Zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu a údržbu.
- V otvorenom výkope je zakázané manipulovať so znečisťujúcimi látkami (napr. dolievanie PHM, realizácia servisných prác).
- Na mieste staveniska nebudú vymieňané oleje a iné prevádzkové náplne, nebudú vykonávané opravy stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.
- U stavebných strojov na pásovom podvozku resp. u strojov, ktoré by bolo neefektívne dopravovať na ČS PHM (bager, kolesový nakladač), sa vykoná dopĺňanie PHM mimo otvorených výkopov. Priestor musí byť dostatočne zabezpečený pre zachytenie prípadných havarijných únikov PHM.
- Stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia. Miesto ich uloženia musí byť viditeľne označené, musí byť zabezpečený prístup, určená zodpovedná osoba pre ich kontrolu a dopĺňanie.
- Každý pracovník pracujúci na stavbe musí byť preškolený ohľadom postupov odstraňovania havarijného úniku znečisťujúcich látok.
- V prípade havarijného úniku znečisťujúcej látky je nevyhnutné vykonať opatrenia proti rozširovaniu sa roztekajúcej znečisťujúcej látke do širšieho okolia. Zachytenú znečisťujúcu látku a kontaminovanú zeminu odstrániť a zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Vzniknuté odpady odovzdať do zariadenia oprávneného pre nakladanie s konkrétnymi druhmi odpadov.
- Ak dôjde k úniku stavebných materiálov do korýt vodných tokov je nevyhnutné hneď ako to okolnosti umožnia zabezpečiť ich odstránenie.

Opatrenia počas prevádzky

- Dodržiavať povinnosti vlastníka vodných stavieb a iných povinností uvedených vo vodoprávnych povoleniach podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Dodržiavať povinnosti pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Na posyp komunikácií počas zimnej údržby používať len inertný environmentálne nezávadný posypový materiál.

Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

Porovnanie vhodných variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Súbor kritérií na výber optimálneho variantu

Informácia o navrhovanej činnosti bola vypracovaná v jednom realizačnom variante.
V rozsahu hodnotenia č. 7572/2026-11.1/fr, 1560/2026, 1609/2026-int. zo dňa 13.01.2026 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky bolo pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti určené dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu uvedeného v informácii o navrhovanej činnosti modifikovaného na základe výsledkov štúdií a hodnotení požadovaných v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2. rozsahu hodnotenia.

V zmysle vyššie uvedeného boli v tejto správe o hodnotení navrhovanej činnosti posudzované 2 varianty:

- **nulový variant** – stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala,
- **variant 1** – variant uvedený v informácii o navrhovanej činnosti modifikovaný na základe výsledkov štúdií a hodnotení požadovaných v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2. rozsahu hodnotenia.

Rozhodujúcimi kritériami pre výber optimálneho variantu je snaha o zachovanie kvality životného prostredia, minimalizácia dopadov činnosti na prírodné prostredie a obyvateľov dotknutého územia. Zároveň, s ohľadom na charakter územia, sa zohľadnil stav prostredia a legislatívne limity.

Pri výbere optimálneho variantu sa vychádzalo zo súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravotných rizík, pohody a kvality prostredia pre obyvateľstvo, citlivosti dotknutého územia, výsledkov odborných štúdií a posudkov a účinnosti navrhovaných opatrení. Výber optimálneho variantu priamo nadväzuje na hodnotenia vykonané v kapitole „*Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti*“. Vyhodnotenie poradia sa uskutočnilo na základe hodnotenia druhu vplyvu, jeho významnosti a doby pôsobenia. Pri stanovení poradia vhodnosti variantov sa zohľadnil druh vplyvu, jeho rozsah, závažnosť, pravdepodobnosť výskytu, doba

trvania a celková významnosť, ako aj možnosť jeho eliminácie alebo zmiernenia navrhnutými opatreniami.

Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Na základe vykonaného podrobného hodnotenia jednotlivých identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo, ktoré bolo vykonané v kapitolách C.III.1. – 18., ako aj na základe výsledkov odborných štúdií a posudkov, za optimálny variant vyberáme variant 1 a stanovujeme poradie variantov nasledujúco:

1. variant 1,
2. nulový variant.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Z vykonaného hodnotenia vyplýva, že realizácia navrhovanej činnosti predstavuje oproti súčasnému stavu zásah do prírodného prostredia, keďže dôjde k zmene časti prírodného až poloprírodného prostredia na urbanizované.

Z analýzy súčasného stavu, vstupov a výstupov navrhovanej činnosti a z vykonaného hodnotenia jej predpokladaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva vyplýva, že prevažná časť identifikovaných vplyvov bola vyhodnotená ako málo významná (MV). Významné (V) vplyvy boli identifikované najmä v súvislosti s narušením geologického podložia počas výstavby, vplyvom na klimatické pomery a vplyvom na krajinnú štruktúru a krajinnú scenériu počas prevádzky. Identifikované významné vplyvy sú prevažne lokálneho charakteru a ich významnosť bola posúdená s prihliadnutím na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, ako aj na navrhované opatrenia.

Pri hodnotení variantu 1 boli zohľadnené výsledky odborných štúdií, prieskumov a posudkov vypracovaných v rámci plnenia požiadaviek rozsahu hodnotenia, ktorých závery a odporúčania boli premietnuté do hodnotenia vplyvov a návrhu opatrení v predchádzajúcich častiach tejto správy o hodnotení.

Významnou súčasťou hodnotenia bolo aj posúdenie synergických a kumulatívnych vplyvov navrhovanej činnosti s existujúcimi a plánovanými aktivitami v širšom okolí. Na základe vykonaného hodnotenia nebolo identifikované také kumulatívne alebo synergické pôsobenie, ktoré by predstavovalo významné environmentálne riziko alebo viedlo k neakceptovateľnému zhoršeniu stavu jednotlivých zložiek životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v lokalite Jasná v Demänovskej Doline, v území dlhodobo využívanom na rekreáciu a cestovný ruch. Navrhované funkčné využitie zodpovedá funkčnému využitiu územia v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Demänovská Dolina. Územie je v platnom ÚPN O Demänovská Dolina vymedzené ako zóna na dobudovanie hlavného centra s príslušnou občianskou vybavenosťou, obchodu a služieb, ubytovacích zariadení formou individuálnych chát ako aj hromadných zariadení pre rekreáciu. Umiestnenie navrhovanej činnosti preto zodpovedá predpokladanému funkčnému využitiu predmetného územia.

Nulový variant predstavuje zachovanie súčasného stavu dotknutého územia bez realizácie predmetnej navrhovanej činnosti. Pri jeho uplatnení by nedošlo k stavebným zásahom súvisiacim s predmetnou navrhovanou činnosťou, k záberu lesných pozemkov, odstráneniu časti vegetácie ani k zmenám súvisiacim s realizáciou navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Z hľadiska bezprostredných environmentálnych zásahov preto predstavuje priaznivejší stav.

Nulový variant však zároveň nepredstavuje zmenu súčasného funkčného určenia územia ani neznamená vylúčenie ďalšieho rozvoja lokality. Dotknuté územie je súčasťou významného strediska cestovného ruchu a jeho využívanie bude aj naďalej ovplyvňované existujúcimi a plánovanými aktivitami v širšom území.

Variant 1 je z hľadiska výsledkov komplexného hodnotenia environmentálne prijateľný. Jeho realizácia je spojená s určitými negatívnymi vplyvmi, najmä s trvalým záberom časti pôdy a lesných pozemkov, zásahmi do vegetácie a zmenou krajinnej štruktúry a scenérie. Tieto vplyvy však boli identifikované, vyhodnotené a zohľadnené pri návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a prípadnú kompenzáciu ich nepriaznivých účinkov.

Súčasne sa pri realizácii navrhovanej činnosti predpokladajú aj pozitívne vplyvy, najmä v oblasti sociálnych a ekonomických dôsledkov a rozvoja služieb, rekreácie a cestovného ruchu. Tieto vplyvy možno vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti považovať za dlhodobé.

Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že po zvážení možných rizík navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a pri dodržaní ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, technologických postupov a opatrení a podmienok na prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti, vrátane opatrení navrhnutých na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie, je navrhovaná činnosť prijateľná. V priebehu hodnotenia nebol identifikovaný taký vplyv alebo kombinácia vplyvov, ktorá by bola neakceptovateľná alebo by realizáciu navrhovanej činnosti v danom území vylučovala.

Na základe výsledkov hodnotenia a pri dodržaní opatrení navrhovaných na ochranu jednotlivých zložiek prostredia a právnych predpisov v oblasti životného prostredia odporúčame realizovať navrhovanú činnosť: „SÚBOR STAVIEB – OBJEKTOV SLUŽIEB A UBYTOVACÍCH ZARIADENÍ PRE CESTOVNÝ RUCH, lokalita O1.B, O1.C, O1.D, O1.F – CENTRUM SEVER, Jasná, Obec Demänovská Dolina“ v navrhovanom variante 1, pretože je z environmentálneho a celospoločenského hľadiska prijateľný.

II. Prehľad plnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky č. 7572/2026-11.1/fr, 1560/2026,1609/2026-int. zo dňa 13.01.2026)

V nasledujúcej tabuľke 11 je zhodnotené plnenie jednotlivých požiadaviek z rozsahu hodnotenia.

Tabuľka 11: Vyhodnotenie plnenia rozsahu hodnotenia (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky č. 7572/2026-11.1/fr, 1560/2026, 1609/2026-int. zo dňa 13.01.2026)

Podmienky a požiadavky rozsahu hodnotenia	Plnenie
1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE	
Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu uvedeného v informácii o navrhovanej činnosti modifikovaného na základe výsledkov štúdií a hodnotení požadovaných v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2 tohto rozsahu hodnotenia.	**Splnené** Predkladaná správa o hodnotení navrhovanej činnosti je riešená v nulovom variante a variante 1.
2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV	
2.1. Všeobecné podmienky	
2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.	**Splnené** Správa o hodnotení navrhovanej činnosti spĺňa požadované náležitosti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ na spracovanie správy o hodnotení činnosti môže osloviť fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá je odborne spôsobilá podľa § 61 zákona v oblasti predmetu posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.	**Splnené** Spracovateľ správy o hodnotení navrhovanej činnosti - spoločnosť HES – COMGEO, a.s., Medený Hámor 25, 974 01 Banská Bystrica je odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR s číslom osvedčenia 27/2000-OPV-PO. Riešitelia majú minimálne vysokoškolské vzdelanie 2. stupňa v odbore ekológia, krajinné inžinierstvo, geológia, hydrogeológia, geografia a kartografia, environmentalistika.

2.1.3. Odborné štúdie a posudky predložené v správe o hodnotení činnosti musia byť vypracované odborne spôsobilými osobami podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis odbornú spôsobilosť pre danú oblasť požaduje. Ak predložené odborné štúdie a posudky nie sú v osobitných predpisoch definované, ale pre danú oblasť je osobitným predpisom stanovená odborná spôsobilosť, spracovateľ takýchto odborných štúdií a posudkov musí byť držiteľom odbornej spôsobilosti pre oblasť, ktorej sa týkajú.	**Splnené** Odborné štúdie a posudky predložené v správe o hodnotení činnosti sú vypracované odborne spôsobilými osobami.
2.1.4. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.	**Akceptuje sa**
2.1.5. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení činnosti v listinnej podobe v počte 2 ks a 1 x elektronicky (nákresy vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz), a 1 x samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).	**Splnené** Správa o hodnotení navrhovanej činnosti sa predkladá v požadovanom počte exemplárov - v listinnej a v elektronickej podobe.
2.2. Špecifické požiadavky	
2.2.1. Vypracovať rozptylovú štúdiu.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v Textovej prílohe 4 správy o hodnotení.
2.2.2. Vypracovať akustickú (hlukovú) štúdiu.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v Textovej prílohe 5 správy o hodnotení.
2.2.3. Zdokumentovať a uviesť dostupnosť a zdroj pitnej vody celoročne, t. j. aj pre mesiace, v ktorých môže byť prípadne dostupnosť vody problematická.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitolách B.I.2., C.III.5. a v Textovej prílohe 3 správy o hodnotení.
2.2.4. Uviesť riešenie vyústenia splaškovej kanalizácie a tiež spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z navrhovanej činnosti. Uviesť konkrétnu čistiareň odpadových vôd („ďalej len „ČOV“), na ktorú budú odpadové vody odvedené. Definovať taktiež celkové kvalitatívne a kvantitatívne zaťaženie samotnej ČOV pred a po realizácii navrhovanej činnosti.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitolách B.II.2. a v Textovej prílohe 3 správy o hodnotení.
2.2.5. Doplniť identifikáciu a popis stavu vodných útvarov, ktoré môžu byť navrhovanou činnosťou dotknuté a vyhodnotiť vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na kvalitu a kvantitu útvarov podzemných vôd a útvarov povrchových vôd v riešenom území v zmysle vodného zákona	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitolách C.II.6., C.III.5. a v Textovej prílohe 7 správy o hodnotení.

a Vodného plánu Slovenska, aktualizácia 2021 (https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/), a tiež zdokumentovať, že nedôjde k zhoršeniu stavu/potenciálu útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd.	
2.2.6. Podrobnejšie prezentovať a špecifikovať vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu, horninové prostredie a reliéf.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitolách C.III.2. a C.III.6. správy o hodnotení.
2.2.7. Vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.III.17. správy o hodnotení.
2.2.8. Bližšie popísať a zhodnotiť vegetáciu v riešenom území, vytipovať najhodnotnejšie dreviny a opísať terénne a sadové úpravy a to v maximálnej miere podrobnosti, ktorú umožní aktuálny stav prípravy navrhovanej činnosti.	**Splnené** Pre účely predkladanej správy o hodnotení bol odborne spôsobilou osobou realizovaný prieskum flóry. Výsledky z prieskumu sú uvedené v Textovej prílohe 9 správy o hodnotení. Na poškodených plochách výstavbou bude po ukončení výstavby vykonaná biologická rekultivácia. Popis biologickej rekultivácie je uvedený v Textovej prílohe 2 správy o hodnotení. Požiadavka je spracovaná aj v kapitolách B.II.7., C.II.7. a C.III.7. správy o hodnotení.
2.2.9. Vykonať biologický prieskum so zameraním na chránené druhy rastlín a živočíchov v dotknutom území.	**Splnené** Požiadavka je splnená a správa z prieskumu tvorí Textovú prílohu 9 správy o hodnotení.
2.2.10. Zmapovať biotopy európskeho a národného významu v dotknutom území.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.II.7. a v Textovej prílohe 9 správy o hodnotení.
2.2.11. Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, a to chránené druhy rastlín a živočíchov, biotopy, chránené územia, mokrade a prvky ÚSES.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitolách C.III.7., C.III.9. a C.III.10. správy o hodnotení.
2.2.12. Vyhodnotiť vplyv na Ramsarskú lokalitu RL14 Jaskyne Demänovskej doliny.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.III.9. správy o hodnotení.
2.2.13. Vyhodnotiť vplyv na vzhľad krajiny.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.III.8. správy o hodnotení.
2.2.14. Navrhnúť konkrétne požiadavky na monitoring záujmov ochrany prírody a krajiny, t. j. prvky, čas a trvanie monitorovania, adresáta i spôsob odovzdávania výstupov.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.VI. správy o hodnotení.
2.2.15. Vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených	**Splnené**

k informácii o navrhovanej činnosti a zhodnotiť splnenie jednotlivých špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia.	Vyhodnotenie pripomienok k informácii o navrhovanej činnosti je spracované v kapitole III. tejto Textovej prílohy 1 správy o hodnotení. Zhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia je spracované v kapitole II. tejto Textovej prílohy 1 správy o hodnotení.

III. Vyhodnotenie požiadaviek, pripomienok a odporúčaní zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti

V nasledujúcich tabuľkách je vyhodnotenie požiadaviek, pripomienok a odporúčaní zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti.

Tabuľka 12: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36 P.O.Box 10, 031 80 Liptovský Mikuláš, listom č. RÚVZLM/OHŽPaZ/2263/9965/2025 zo dňa 03.12.2025

Číslo	Požiadavky, odporúčania	Plnenie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši doručil záväzné stanovisko, že s predložením oznámením o navrhovanej činnosti je možné z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasiť. RÚVZ upozorňuje, že v prípade realizácie navrhovanej činnosti je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:		
1.	- rešpektujte Rozhodnutie „Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov“, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš pod číslom OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 08.10.2015; - je potrebné dodržať Opatrenia pre ochranu vôd pri prevádzke stavby a Opatrenia pre ochranu vôd pri realizácii (výstavbe) citovaného hydrogeologického posudku; - priestory ubytovacích častí objektov je potrebné riešiť v súlade s vyhláškou č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia; - priestory wellness častí a sáun objektov je potrebné riešiť v súlade s vyhláškou č. 554/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo v znení neskorších predpisov; - priestory stravovacích a potravinárskych častí objektov je potrebné riešiť v súlade s vyhláškou č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 Z. z. o hygiene potravín;	**Akceptuje sa** Uvedené požiadavky budú rešpektované.

	- pracovisko a zázemie pre zamestnancov je potrebné riešiť v zmysle Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.	

Tabuľka 13: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, odbor štátnej správy lesného hospodárstva, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto, listom č. 28717/2025 10145/2025-720 zo dňa 08.12.2025

Číslo	Požiadavky, odporúčania	Plnenie
1.	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, odbor štátnej správy lesného hospodárstva doručilo stanovisko, v ktorom uvádza, že navrhovaná stavebná činnosť je čiastočne situovaná aj na lesných pozemkoch a preto žiadajú zohľadniť osobitný záujem štátu na ochrane lesných pozemkov podľa čl. 44 ods. 5 Ústavy Slovenskej republiky a rešpektovať ustanovenia zákona o lesoch týkajúce sa ochrany lesných pozemkov. Z uvádzaných dôvodov žiadajú pri ďalšom využívaní lesných pozemkov rešpektovať podmienky a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy lesného hospodárstva.	**Akceptuje sa** Uvedená požiadavka bude rešpektovaná.

Tabuľka 14: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, listom č. OU-LM-PLO2-2025/017224-002 zo dňa 12.12.2025

Číslo	Požiadavky, odporúčania	Plnenie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva doručil stanovisko, v ktorom uvádza, že nesúhlasí s vybudovaním „Súboru stavieb – objektov služieb a ubytovacích zariadení pre cestovný ruch, lokalita O1.B, O1.C, O1.D, O1.F – Centrum Sever, Jasná, Obec Demänovská Dolina“ v k. ú. Demänovská Dolina v takom rozsahu, ako je uvedené.		
1.	Podľa § 5 (zásady ochrany lesných pozemkov) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov k vyňatiu alebo obmedzeniu využívania lesných pozemkov môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.	Navrhovateľ nespochybňuje význam ochrany lesných pozemkov ani skutočnosť, že realizácia navrhovanej činnosti bude spojená s ich trvalým záberom. V danom prípade však považuje tento záber za odôvodnený funkčným určením územia, jeho polohou a nadväznosťou na existujúce využitie strediska Jasná. Odôvodnenosť zámeru vyplýva najmä z funkčného určenia predmetného územia, ktoré je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie určené na rozvoj rekreačnej funkcie a cestovného ruchu, ako aj zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť
2.	Zdôvodnenie a vyhodnotenie predpokladaných vplyvov počas výstavby a tiež aj počas prevádzky na faunu, flóru a celkovo na lesné hospodárstvo je vyhodnotené ako málo významný vplyv alebo	

	nevýznamný, s čím tunajší úrad nesúhlasí. Les ako taký plní produkčné a tiež mimoprodukčné funkcie, ktorými sú pôdoochranná, vodohospodárska a klimatická funkcia. Výstavbou všetkých navrhovaných objektov budú tieto funkcie zrušené a môže dôjsť aj k narušeniu významnej vodohospodárskej lokality a vybudovaním celého areálu bude sťažené hospodárenie v okolitých lesných porastoch.	predstavuje pokračovanie a dobudovanie existujúceho strediska Jasná a nadväzuje na jeho existujúcu zástavbu a infraštruktúru. Nejde teda o izolovaný zásah do územia bez väzby na existujúce využitie, ale o rozvoj územia, s ktorým platná územnoplánovacia dokumentácia naďalej počíta. Pri návrhu bolo zároveň uplatnené priestorovo sústredené riešenie. Z celkovej plochy 18 480 m² predstavuje zastavaná plocha 3 450,9 m², spevnené plochy 6 689 m² a plocha zelene 8 341 m², teda približne 45 % celého riešeného územia zostáva vo forme zelene. Zastavaná plocha pritom predstavuje približne 18,7 % celkovej riešenej plochy. Zásah do lesných pozemkov je priestorovo sústredený a jeho konkrétny rozsah, ako aj podmienky vyňatia a výrubu, budú predmetom príslušných konaní podľa zákona č. 326/2005 Z. z. V súvislosti so zásahom do lesných porastov budú uplatnené príslušné kompenzačné opatrenia a náhrady vyplývajúce z platných právnych predpisov a z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy, vrátane prípadnej finančnej náhrady. Kompenzačné opatrenia budú navrhnuté v rozsahu zodpovedajúcom charakteru a rozsahu zásahu do lesných porastov. Odborné posúdenia nepreukázali významné negatívne vplyvy na širšie územie, územia Natura 2000, kvalitu vôd, ovzdušie ani hlukové pomery pri dodržaní navrhovaných opatrení. Dopravné vplyvy boli posúdené v rámci hlukovej a rozptylovej štúdie a zároveň boli vyhodnotené aj kumulatívne v súvislosti s existujúcou a plánovanou zástavbou v lokalite. K námietke týkajúcej sa existujúcich ubytovacích kapacít navrhovateľ uvádza, že ich samotná existencia nepreukazuje, že ďalší rozvoj rekreačnej funkcie v predmetnom území nie je opodstatnený. Skutočnosť, že zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a nadväzuje na existujúce stredisko a jeho infraštruktúru, predstavuje významnú okolnosť pri posudzovaní jeho umiestnenia a opodstatnenosti. Potrebu a charakter konkrétneho rozvoja je pritom potrebné posudzovať vo vzťahu k jeho účelu, rozsahu,
3.	Aj keď je to v súlade s územným plánom obce Demänovská Dolina, navrhovaný projekt sa nezaoberá vyťaženosťou existujúcich ubytovacích kapacít v lokalite, respektíve v širšom okolí a z toho vyplývajúcej potreby ďalšieho rozvoja strediska v Demänovskej Doline – Jasnej. Rovnako aj situácia s dopravou je v Demänovskej Doline už v súčasnosti na hranici únosného stavu. V prípade jej nárastu dôjde k výraznejšej záťaži prírodného prostredia, vrátane lesov.	

		umiestneniu a väzbám na existujúce využitie územia, nie iba podľa absolútneho počtu existujúcich ubytovacích kapacít. Navrhovateľ preto zastáva názor, že pri hodnotení zámeru je potrebné zohľadniť jeho konkrétne priestorové riešenie, rozsah zásahu, zachovanie významnej časti plochy vo forme zelene, jeho nadväznosť na existujúce stredisko a výsledky odborných posúdení. Uvedené skutočnosti podľa názoru navrhovateľa odôvodňujú záver, že navrhovaná činnosť predstavuje primeraný rozvoj územia pri súčasnom uplatnení opatrení smerujúcich k minimalizácii jej vplyvov na lesné pozemky a okolité prírodné prostredie.

Tabuľka 15: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, listom č. 73081/2025 zo dňa 17.12.2025

Číslo	Požiadavky, odporúčania	Plnenie
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia doručilo stanovisko, v ktorom uviedlo:		
1.	V informácii o navrhovanej činnosti sa uvádza: „Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovať v lokalite Jasná, zóna O1.B, O1.C, O1.D a O1.F apartmánové domy, apartmány, rekreačné chaty a rekreačné dvojchaty s príslušnou infraštruktúrou za účelom prechodného ubytovania. Riešené územie pre navrhované objekty má rozlohu 18 480 m^2“. Navrhovaná činnosť je umiestnená v Národnom parku Nízke Tatry – východ, v 3. stupni ochrany, v blízkosti ochranného pásma NPR Vrbické pleso. Zároveň v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry, v ochrannom pásme vodárenského zdroja 2. stupňa (z informácií o porastoch 281a, 281b,281e – výstavba sa plánuje v rámci týchto porastov) a v blízkosti vodárenského toku Otupnianka. Pričom chránené vodohospodárske oblasti sú prírodným bohatstvom a v čase meniacej sa klímy majú pre štát strategický význam. Navrhovanou výstavbou ide o ďalšie rozširovanie zástavby vo voľnej krajine (mimo zastavaného územia) obce Demänovská dolina v okolí hotela Ostredok.	**Berie na vedomie** Navrhovateľ uvedené stanovisko berie na vedomie. Skutočnosti týkajúce sa umiestnenia navrhovanej činnosti a jej vzťahu k vodohospodársky významným územiam, chráneným územiam a lesným pozemkom boli zohľadnené a vyhodnotené v správe o hodnotení. Vplyvy na vodné pomery sú vyhodnotené v kapitole C.III.5. a v Textovej prílohe 7, vplyvy na chránené územia v kapitole C.III.9. a vplyvy na lesné hospodárstvo v kapitole C.III.11. správy o hodnotení. Navrhovateľ preto považuje uvedené skutočnosti za vyhodnotené v rámci príslušných častí správy o hodnotení.

2.	V Informácii o navrhovanej činnosti k vplyvom na klimatické pomery sa na str. 63 tiež uvádza: „Výstavba navrhovanej činnosti si vyžiada odstránenie časti drevín a narušenie vegetačného a pôdneho krytu. Časti územia, ktoré nebudú dotknuté výstavbou budú ponechané s pôvodným porastom. Odstránením vegetačného krytu, odvodnením podložia dôjde k ovplyvneniu zadržiavania vody v území výstavby, k zrýchleniu povrchového odtoku. Po odstránení vegetačného pokryvu, povrch absorbuje viac tepla, čo sa prejaví znížením relatívnej vlhkosti vzduchu, to má za následok zvýšenie teploty. V území narastie podiel spevnených plôch, ktoré sa budú pri vysokých teplotách vzduchu rýchlejšie prehrievať. Spevnené plochy akumulujú teplo a po ukončení priameho žiarenia pôsobia ako sekundárny zdroj tepla. Tieto negatívne vplyvy budú sčasti kompenzované nasledovnými adaptačnými, vodozádržnými opatreniami: • rekultiváciou povrchov dočasných stavebných záberov, ktoré budú narušené z dôvodu realizácie stavebných prác, na časti bude vykonaná náhradná výsadba drevín, • infiltráciou dažďových vôd zo striech objektov do horninového prostredia, • pozvoľnou infiltráciou dažďových vôd zo spevnených plôch vybudovaných pri objektoch, • infiltráciou dažďových vôd z komunikácií a parkovísk do horninového prostredia (systémom uličných vpustí zaústených do lokálnych vsakov, u parkovísk cez ORL, pri menších parkoviskách formou vodopriepustných povrchov) nakoľko budú využívané iba pre dopravnú obsluhu rekreačných objektov, ktoré prispejú k zadržiavaniu vody v krajine, eliminujú povrchový odtok dažďových vôd. *Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k miernej zmene mikroklimatických pomerov na lokalite, vplyvy hodnotíme ako lokálne, nevýznamne negatívne, dlhodobé.*“	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.III.3. správy o hodnotení.

	Navrhované adaptačné opatrenia v časti 3. Vplyvy na klimatické pomery sú všeobecného charakteru, preto odporúča ich razantnejšie prepracovanie/dopracovanie tak, aby reflektovali na rozsah potencionálnej stavebnej činnosti, resp. aby navrhovaná stavebná činnosť neohrozila stabilitu lesného ekosystému dlhodobo, čím by automaticky ohrozila aj stabilitu mikroklimatických pomerov. V tejto súvislosti dáva ministerstvo do pozornosti Metodické usmernenie SAŽP pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícii a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA, ktoré je vytvorené k zákonu 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov https://metodiky.sazp.sk/Metodika_5/Definitiva_Metodicke_usmernenie_pre_posudzovanie_klimati ckej_zranitelnosti_EIA_SEA.pdf .	

Tabuľka 16: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, listom č. 73069/2025 zo dňa 17.12.2025

Číslo	Požiadavky, odporúčania	Plnenie
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd doručilo stanovisko, v ktorom uviedlo:		
1.	Umiestnenie stavby je rozhodujúce z hľadiska možných vplyvov na vodné pomery. Riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Nízke Tatry – východ, preto navrhovaná činnosť musí byť v súlade so zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 305/2018 Z. z.“). Ministerstvo upozorňuje najmä na § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z., podľa ktorého *„v CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd“* a § 3 ods. 2 tohto zákona, ktorý špecifikuje, že *„v CHVO musia byť vodohospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy*	**Akceptuje sa** Pripomienka má charakter upozornenia na povinnosť dodržiavať požiadavky a opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 305/2018 Z. z., ktoré je navrhovateľ povinný v plnom rozsahu rešpektovať. Skutočnosti týkajúce sa umiestnenia navrhovanej činnosti a jej vzťahu k vodohospodársky významným územiam boli zohľadnené a vyhodnotené v správe o hodnotení v kapitole C.III.5. a v Textovej prílohe 7 správy o hodnotení.

	zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnej plánovacej dokumentácii“. Taktiež podľa § 4 ods. 1 citovaného zákona na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti sa vykonávajú najmä tieto opatrenia: - *zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd;* - *zamedziť šíreniu znečisťujúcich látok v podzemnej vode, ak sa zistí významný a trvalo vzostupný trend koncentrácie znečisťujúcich látok, skupín znečisťujúcich látok alebo ukazovateľov znečistenia opatreniami na zvrátenie tohto trendu s cieľom postupne znižovať znečisťovanie vôd a zabrániť zhoršeniu kvality vôd.*	
2.	Dotknuté územie plánovanej výstavby je situované v III. ochrannom pásme vodárenských zdrojov v Demänovskej doline a vo svojej dolnej časti okrajovo zasahuje aj do II. ochranného pásma. V súčasnej dobe odber vôd z vyvieračky krasového systému Demänovskej doliny (zdroj Vyvieranie) je najdôležitejším vodárenským zdrojom pre Demänovskú dolinu a pre mesto Liptovský Mikuláš. Ministerstvo uvádza, že v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov ochranné pásma na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, určuje orgán štátnej vodnej správy na základe posudku orgánu na ochranu zdravia. Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Navrhovateľ predložil	**Splnené** Pre účely správy o hodnotení bol vypracovaný hydrogeologický posudok, ktorý tvorí Textovú prílohu 7 správy o hodnotení. Výsledky a závery HGP boli zohľadnené a premietnuté do jednotlivých relevantných kapitol správy o hodnotení.

	hydrogeologický posudok vypracovaný spoločnosťou HES – COMGEO, a.s., ktorý rieši otázky stavby v súvislosti s vyhlásenými ochrannými pásmami a ktorý v závere odporúča vypracovanie samostatného hydrogeologického posúdenia (napríklad pre každú lokalitu) za účelom overenia, resp. upresnenia hydrogeologických pomerov pre už konkrétnu oblasť a následným posúdením vhodnosti a možnosti navrhovaného riešenia nakladania s vodami z povrchového odtoku.	
3.	V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov, príloha č. 1 sú Demänovka, Priečny potok, Otupnianka a Zadná voda vodohospodársky významnými vodnými tokmi a musí im byť zabezpečená potrebná ochrana. Dokument SHMÚ „Kvalita vôd v chránených vodohospodárskych oblastiach v roku 2024“ uvádza v potoku Zadná voda prekročenie limitných hodnôt mikrobiologických a biologických parametrov, čo poukazuje na kontamináciu toku už v súčasnosti. Rozsiahla rekreačná výstavba a jej využívanie môže prispieť k ďalšiemu zhoršovaniu kvality vodných tokov.	**Berie na vedomie** Pre účely správy o hodnotení bol vypracovaný hydrogeologický posudok, ktorý tvorí Textovú prílohu 7 správy o hodnotení. Výsledky a závery HGP boli zohľadnené a premietnuté do jednotlivých relevantných kapitol správy o hodnotení.
4.	V predložených dokumentoch ohľadne zásobovania pitnou vodou nie je zdokumentovaný a potvrdený zdroj pitnej vody na zásobovanie navrhovaných objektov. Nie je zrejmé, prečo sa uvádza bilancia zásobovania pitnou vodou len na 180 dní v roku. Lokalita Demänovská dolina je atraktívna celoročne. Ministerstvo žiada zdokumentovať dostupnosť a zdroj pitnej vody celoročne, t. j. aj pre mesiace, v ktorých môže byť prípadne dostupnosť vody problematická.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitolách B.I.2., C.III.5. a v Textovej prílohe 3 správy o hodnotení.
5.	Z pohľadu ochrany vodných pomerov v predloženej informácii pre navrhovanú činnosť nie je riešená otázka vyústenia splaškovej kanalizácie a odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej činnosti. Musí byť jednoznačne pomenovaná aj ČOV, na ktorú budú odpadové vody odvedené a chýba definované celkové kvalitatívne a kvantitatívne zaťaženie samotnej ČOV pred a po realizácii projektu,	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitolách B.II.2. a v Textovej prílohe 3 správy o hodnotení.

	ako aj preukázanie súladu s Nariadením vlády Slovenskej republiky c. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.	
6.	Problematické je aj vsakovanie dažďových vôd do podložia, vzhľadom k jeho skladbe a vlastnostiam. Navrhujú sa umelé jazierka a pod., čo sú ďalšie nevhodné zásahy do prírodného prostredia, pričom v extrémnych prípadoch by tieto vody mohli skončiť v povrchovom toku (podľa predložených údajov pri 15 min. zrážkach predstavuje objem týchto vôd cca 60 l/s zo striech a ďalších 93 l/s zo spevnených plôch). Navrhované opatrenie „sledovanie kvality vsakovanej vody v zmysle príslušnej legislatívy“, je v praxi veľmi ťažko vykonateľné. Uvedený projekt môže negatívne ovplyvniť aj vodozádržnú funkciu lesa (výrob 18 480 m^2) a klimatické pomery v území. Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v § 5 ods. 1 okrem iného uvádza, že „k vyňatiu lesných pozemkov, alebo k obmedzeniu ich využívania môže dôjsť len v nevyhnutných prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak“. Rekreačné využívanie apartmánov určite nemožno považovať za nevyhnutný prípad.	**Berie na vedomie** Pre účely správy o hodnotení bol vypracovaný hydrogeologický posudok, ktorý tvorí Textovú prílohu 7 správy o hodnotení. Výsledky a závery HGP boli zohľadnené a premietnuté do jednotlivých relevantných kapitol správy o hodnotení.
7.	V informácii o navrhovanej činnosti na str. 97 Tabuľka 22: „Predpokladané vplyvy počas prevádzky“ je uvedené hodnotenie vplyvov na vodné pomery ako -1: „zanedbateľný vplyv (negatívny/pozitívny), vyvolávajúci minimálny rozdiel oproti súčasnému stavu, opatrenia nie sú potrebné“. Ministerstvo nesúhlasí s týmto hodnotením vplyvu na vody, negatívny vplyv je podhodnotený, nakoľko môže dôjsť k výrazne negatívnemu zásahu do ochrany a manažmentu vôd.	**Berie na vedomie** Vplyvy na vodné pomery sú vyhodnotené v kapitole C.III.5. a v Textovej prílohe 7 správy o hodnotení.
8.	Krasové útvary, ktorým je charakteristická Demänovská dolina, sú veľmi zraniteľné z hľadiska kontaminácie vôd. Navrhovateľ síce predložil hydrogeologický posudok (príloha č. 1), avšak tento sa zameriava len z pohľadu parciálneho vplyvu jednotlivých stavieb projektu vzhľadom na ochranné pásma vodárenských zdrojov v zmysle Vyhlášky MŽP č. 29/2005 Z. z. Je potrebné vypracovať a predložiť komplexný hydrogeologický posudok, ktorý detailnejšie	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitolách C.II.6., C.III.5., Textovej prílohe 6 a 7 správy o hodnotení.

	rozpracuje hydrogeologické, inžinierskogeologické a geologické pomery v celej oblasti, dôležité pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti a zhodnotí vhodnosť umiestnenia navrhovanej činnosti v riešenej lokalite. Taktiež ministerstvo požaduje v procese hodnotenia vplyvu doplniť identifikáciu a popis stavu vodných útvarov, ktoré môžu byť navrhovanou činnosťou dotknuté a vyhodnotiť vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na kvalitu a kvantitu útvarov podzemných vôd a útvarov povrchových vôd v riešenom území v zmysle vodného zákona a Vodného plánu Slovenska, aktualizácia 2021 (https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/), a tiež zdokumentovať, že nedôjde k zhoršeniu stavu/potenciálu útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd (§ 5 vodného zákona).	

Tabuľka 17: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, listom č. 18834/2025-6.1, 72836/2025-int. zo dňa 17.12.2025

Číslo	Požiadavky, odporúčania	Plnenie
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručilo záväzné stanovisko, v ktorom uviedlo, že do rozsahu hodnotenia požaduje zapracovať a následne v správe o hodnotení vyhodnotiť nasledovné špecifické požiadavky:		
1.	Predložiť nový variant navrhovanej činnosti s redukovanou zastavanou plochou a preskupením stavebných objektov k existujúcej miestnej komunikácii. Prehodnotiť alternatívne umiestnenie čerpacej stanice pre splaškovú kanalizáciu.	Príslušný orgán Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vo vydanom Rozsahu hodnotenia č. 7572/2026-11.1/fr,1560/2026,1609/2026-int. zo dňa 13.01.2026 určil pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti dôkladné zhodnotenie nulového variantu a variantu uvedeného v informácii o navrhovanej činnosti modifikovaného na základe výsledkov štúdii a hodnotení požadovaných v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2 rozsahu hodnotenia. V zmysle bodu 2.2 rozsahu hodnotenia boli vypracované: rozptylová štúdia, akustický posudok, hydrogeologický posudok, inžinierskogeologický posudok, radónový prieskum, správa z prieskumu fauny, flóry a biotopov, ktoré preukázali, že navrhovaný variant nemá významný

		negatívny vplyv na dotknuté zložky ŽP za predpokladu dodržania opatrení navrhnutých v kapitole IV. správy o hodnotenía v jednotlivých odborných posudkoch a štúdiách. Z tohto dôvodu, a v súlade s určeným rozsahom hodnotenia, nebolo potrebné spracovávať ďalší (nový) variant riešenia. Čerpacia stanica je navrhnutá v najnižšom bode riešeného územia, čo je základnou podmienkou pre fungovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie. Toto riešenie minimalizuje potrebu budovania ďalších prečerpávacích staníc v území, znižuje energetickú náročnosť celej sústavy a zabezpečuje maximálnu prevádzkovú spoľahlivosť. Presun čerpacej stanice do vyššie položených miest by znamenal buď extrémne hlboké výkopy pre gravitačnú sieť (čo je technicky komplikované a ekonomicky neudržateľné), alebo potrebu vybudovania ďalších (sekundárnych) prečerpávacích staníc, čo zvyšuje environmentálnu záťaž a riziko porúch. Čerpacia stanica je navrhnutá ako kruhová, betónová nádrž s garantovanou vodotesnosťou (v zmysle platných STN), čím sa úplne eliminuje riziko prieniku splaškových vôd do okolitého horninového prostredia a podzemných vôd. ČS je vybavená dvojicou čerpadiel v zostave 1 + 1 (100 % záloha), čím je zabezpečená vysoká prevádzková spoľahlivosť a kontinuita prevádzky aj v prípade poruchy jedného z čerpadiel. Vzhľadom na vodotesné technické vyhotovenie objektu, uzavretý charakter systému odvádzania splaškových vôd a zabezpečenie záložného čerpania sa nepredpokladá negatívny vplyv na kvalitu povrchových ani podzemných vôd. Alternatívne premiestnenie čerpacej stanice do vyššie položenej časti územia by si vyžiadalo rozsiahlejšie využitie tlakovej kanalizácie alebo zvýšenie hĺbky gravitačných stok, čo by viedlo k väčším zásahom, vyšším investičným nákladom a zložitejšej prevádzke systému. Z uvedených dôvodov považujeme navrhované umiestnenie čerpacej stanice

		za technicky najvhodnejšie a environmentálne akceptovateľné riešenie.
2.	Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primárne hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2023). Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z.	Príslušný orgán v určenom rozsahu hodnotenia túto požiadavku neprevzal a neuložil jej spracovanie. V rozsahu hodnotenia boli namiesto toho stanovené požiadavky na vykonanie biologického prieskumu, mapovanie biotopov európskeho a národného významu, podrobné zhodnotenie vegetácie a drevín, vyhodnotenie vplyvov na chránené druhy rastlín a živočíchov, biotopy, chránené územia, mokrade a prvky ÚSES, ako aj vyhodnotenie vplyvu na Ramsarskú lokalitu RL14 Jaskyne Demänovskej doliny. Tieto požiadavky boli v správe o hodnotení zohľadnené a vyhodnotené v príslušných kapitolách. Vzhľadom na skutočnosť, že príslušný orgán nepožadoval spracovanie primárneho hodnotenia podľa metodiky Natura 2000, predmetné hodnotenie nebolo vypracované ako samostatný dokument autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. Napriek tomu boli možné vplyvy navrhovanej činnosti na predmety ochrany a ciele ochrany najbližších území európskej sústavy Natura 2000 posúdené v rámci hodnotenia vplyvov na prírodu a krajinu na základe výsledkov biologického prieskumu a mapovania biotopov.
3.	Vykonať biologický prieskum so zameraním na chránené druhy rastlín a živočíchov v dotknutom území.	**Splnené** Požiadavka je splnená a správa z prieskumu tvorí Textovú prílohu 9 správy o hodnotení.
4.	Vymapovať biotopy európskeho a národného významu v dotknutom území.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.II.7. a v Textovej prílohe 9 správy o hodnotení.
5.	Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, a to chránené druhy rastlín a živočíchov, biotopy, chránené územia, mokrade a prvky ÚSES.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitolách C.III.7., C.III.9. a C.III.10. správy o hodnotení.
6.	Vyhodnotiť vplyv na Ramsarskú lokalitu RL14 Jaskyne Demänovskej doliny.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.III.9. správy o hodnotení.
7.	Vyhodnotiť vplyv na vzhľad krajiny.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.III.8. správy o hodnotení.
8.	Vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti.	**Splnené**

		Požiadavka je spracovaná v kapitole C.III.17. správy o hodnotení.
9.	Navrhnúť opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov, ktoré budú identifikované v procese posudzovania.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.IV. správy o hodnotení.
10.	Navrhnúť konkrétne požiadavky na monitoring záujmov ochrany prírody a krajiny: prvky, čas a trvanie monitorovania, adresáta i spôsob odovzdávania výstupov.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.VI. správy o hodnotení.

Tabuľka 18: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, listom č. 69089/2025 zo dňa 10.12.2025

Číslo	Požiadavky, odporúčania	Plnenie
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy doručilo stanovisko, v ktorom si uplatňuje nasledovné pripomienky:		
1.	Doplniť do dokumentu informácie o geologických a inžinierskogeologických pomeroch územia, ktoré v informácii o navrhovanej činnosti absentujú. Zároveň bude potrebné doplniť údaje o vplyve a zhodnotení geodynamických javov, ktoré boli uvedené v tabuľkách 21 a 22 informácii o navrhovanej činnosti.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitolách C.II.2. a C.III.2. správy o hodnotení.
2.	V texte bude potrebné upraviť informáciu, že vplyvy na pôdu, horninové prostredie a reliéf sa počas prevádzky nepredpokladajú, ktorá je formulovaná zavádzajúco. Navrhovaná činnosť bude mať trvalý vplyv na pôdu, horninové prostredie a reliéf už svojim uskutočnením. Umiestnením stavieb, spevnených plôch a terénnymi úpravami dôjde k nahradeniu pôdneho profilu umelým povrchom a k zmene prirodzeného reliéfu. Počas prevádzky bude pôda v okolí stavieb sekundárne ovplyvňovaná pohybom osôb, zhutňovaním povrchov, obmedzením prirodzeného vsakovania a lokálnym znížením vegetačného krytu. Tieto vplyvy sú hodnotené ako trvalé.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitolách C.III.2. a C.III.6. správy o hodnotení.
3.	Do dokumentu bude potrebné doplniť informácie o seizmicite územia pre stavebné účely, ktorá je posudzovaná podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v kapitole C.II.2. správy o hodnotení.

	príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmena 2. Na hodnotenie makroseizmickej intenzity územia sa používa stupnica EMS-98.	
4.	Územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom (príloha), ktoré môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v Textovej prílohe 8 správy o hodnotení.
5.	S ohľadom na charakter a umiestnenie stavieb ministerstvo považuje inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum v ďalšom stupni povoľovacieho procesu za nevyhnutný. Zároveň odporúča posúdiť vplyv navrhovaných stavieb na širšie územie, najmä z hľadiska stability svahov.	**Splnené** Požiadavka je spracovaná v Textovej prílohe 6 a 7 správy o hodnotení.

IV. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa a navrhovateľa

X. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou Správy o hodnotení navrhovanej činnosti „SÚBOR STAVIEB – OBJEKTOV SLUŽIEB A UBYTOVACÍCH ZARIADENÍ PRE CESTOVNÝ RUCH, lokalita O1.B, O1.C, O1.D, O1.F – CENTRUM SEVER, Jasná, Obec Demänovská Dolina“ bolo spracované spoločnosťou HES – COMGEO, a.s., Medený Hámor 25, 974 01 Banská Bystrica v septembri 2026.

Za spracovateľa:

V Banskej Bystrici, dňa:

_____

JUDr. Matúš Sura
Člen predstavenstva
HES – COMGEO, a.s., Medený Hámor 25, 974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ zodpovedá za údaje environmentálneho charakteru.

Za navrhovateľa:

V Liptovskom Mikuláši, dňa:

_____

Ing. Tibor Dzúrik
Konateľ
ISO INVEST, s. r. o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš

Navrhovateľ zodpovedá za údaje technicko-ekonomického charakteru.