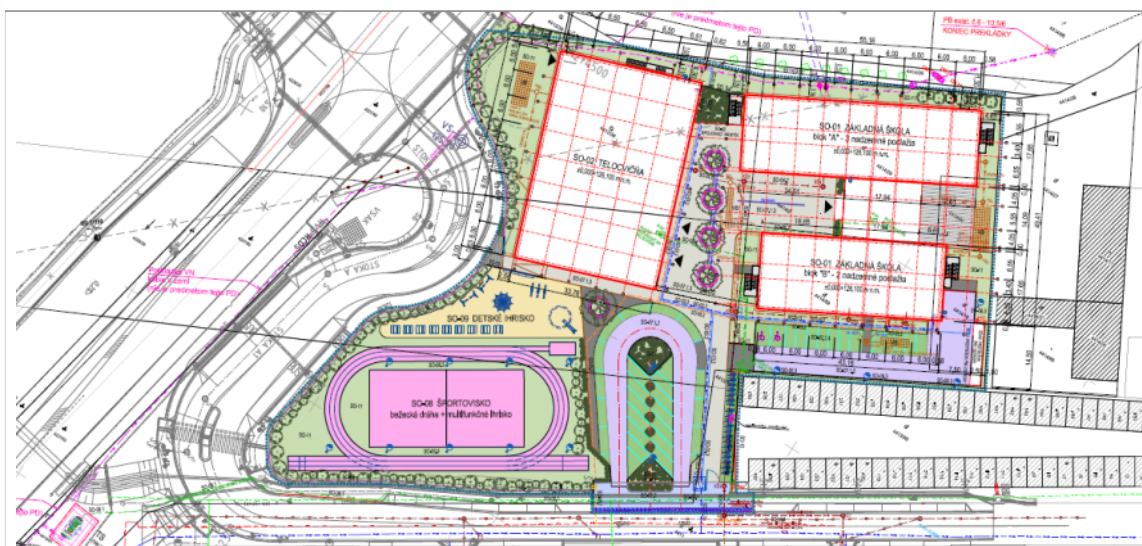
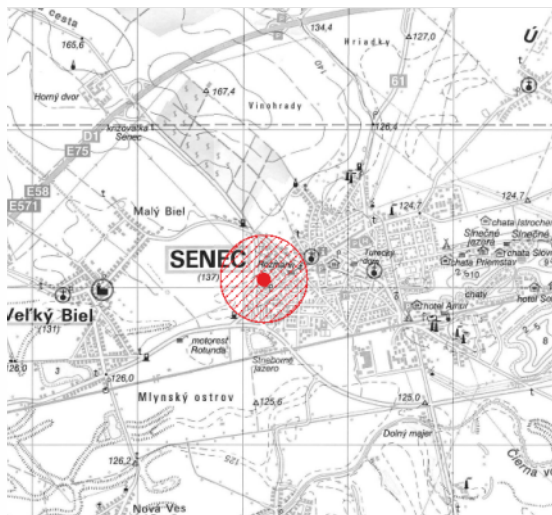


Navrhovateľ:
Mesto Senec
Mierové námestie 14/8
903 01 Senec



„Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“

Zámer EIA

August 2026

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	4
8. Opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	9
10. Celkové náklady (orientačné)	9
11. Dotknutá obec	9
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	9
13. Dotknuté orgány	9
14. Povoľujúci orgán	9
15. Rezortný orgán	9
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	10
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	10
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia..	10
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	11
1.1. Geomorfologické pomery	11
1.2. Geologické pomery	11
1.3. Pôdne pomery	12
1.4. Klimatické pomery	13
1.5. Hydrologické pomery	13
1.6. Fauna, flóra, vegetácia	15
1.7. Chránené územia a ochranné pásma	16
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	18
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	19
2.1. Štruktúra krajiny	20
2.2. Scenéria krajiny	20
2.3. Územný systém ekologickej stability	20
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	22
3.1. Obyvateľstvo.....	22
3.2. Sídla	23
3.3. Priemyselná výroba	23
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	23
3.5. Doprava a dopravné plochy	24

3.6. Technická infraštruktúra.....	24
3.7. Služby.....	24
3.8. Rekreačia a cestovný ruch.....	25
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	25
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality	25
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	25
4.1. Znečistenie ovzdušia	25
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia	26
4.3. Zaťaženie územia hlukom	26
4.4. Skládky, smetiská, devastované plochy	26
4.5. Radónové znečistenie.....	27
4.6. Ohrozené biotopy živočíchov	27
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	27
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	28
1. Požiadavky na vstupy	28
2. Údaje o výstupoch	32
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	41
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	49
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	50
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	51
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	54
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	54
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	54
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	56
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nere realizovala	58
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	58
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	59
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ...	60
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	63
VII. Doplňujúce informácie k zámeru	64
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	69
IX. Potvrdenie správnosti údajov	69
PRÍLOHY	70

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci**“, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v západnej časti mesta Senec v zastavanom území obce.

Predložený projekt rieši výstavbu nového objektu základnej školy a samostatného objektu telocvične so súvisiacim zázemím s prislúchajúcimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene. Navrhovaná stavba bude umiestnená na ploche riešeného územia o výmere 11 810 m².

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** Mesto Senec
2. **Identifikačné číslo:** 00 305 065
3. **Sídlo:** Mierové námestie 14/8
903 01 Senec
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:**
Ing. Patrik Kalman
tel.: +421 910 703 747
e-mail: kalman@ehbau.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:**
Mgr. Tomáš Šembera, Ing. Ján Schvarcz
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Plocha riešeného územia

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1a): Projekty rozvoja obcí vrátane – prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru záberu plochy prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov o výmere 11 810 m².

Z uvedeného vyplýva, že predložená činnosť spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosti, ktoré svojimi parametrami nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z., uvádzame ich z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovné činnosti:

B. Objekty základnej školy a telocvične so súvisiacim zázemím

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1b): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží na úrovni 6 983 m².

C. Statická doprava

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 2): Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 48 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia investičného zámeru, ktorý predstavuje výstavbu a prevádzku základnej školy s telocvičnou a vlastným zázemím v meste Senec. Realizáciou projektu dôjde k výstavbe nového objektu základnej školy a samostatného objektu telocvične, čím sa zvýši kapacita školy, skvalitnia sa podmienky pre výchovno-vzdelávací proces a vytvoria sa moderné priestory na športové a voľnočasové aktivity žiakov. Základná škola bude mať celkovú kapacitu cca. 540 žiakov a tiež telocvičňu pre rozvíjanie pohybových aktivít detí navštevujúcich ZŠ a tiež pre organizovanie mimoškolských športových, kultúrnych a spoločenských aktivít pod záštitou mesta.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ, resp. budúci žiaci a zamestnanci navrhovaného školského zariadenia.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, činnosť: „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Senec, v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce. Plocha riešeného územia o výmere 11 810 m² je umiestňovaná na parcelách č.: 4412/1 (orná pôda), 4412/40 (záhrada), 4412/38 (záhrada), 4414/29 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/89 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/378 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/90 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/16 (zastavaná plocha a nádvorie), 4413/59 (zastavaná plocha a nádvorie), 4413/74 (zastavaná plocha a nádvorie), ktoré sú vo vlastníctve obce.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesných pozemkov.

Riešené územie zasahuje do pozemkov evidovaných ako poľnohospodárska pôda. Táto pôda sa však v súčasnosti poľnohospodársky nevyužíva, je zanedbávaná, dlhodobo neobhospodarovaná a v zmysle územného plánu obce je určená na zastavanie. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Riešené územie je situované na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby2026

Predpokladaná doba ukončenia výstavby / začiatku prevádzky2028

Predpokladaná doba skončenia prevádzky.....nie je stanovená.

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa dokumentácie stavebného zámeru: „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“, P.S. ARCH s.r.o., Rozhanovce (02/2025). Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila environmentálne, funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

8.1 Architektonické a priestorové a dispozično-prevádzkové riešenie navrhovanej činnosti

SO-01 (Základná škola)

Realizáciou projektu dôjde k výstavbe novej bezbariérovej budovy základnej školy pozostávajúcej z dvoch učebných traktov a stredového vstupného traktu. Objekt bude obsahovať 19 kmeňových tried, 5 odborných učební, 3 delené učebne, priestory vedenia školy, kabinety, školský klub detí, študovňu s knižnicou, školskú jedáleň s kapacitou 160 miest a zázemie pre pedagogických aj nepedagogických zamestnancov. Celková kapacita školy bude 540 žiakov.

Architektonické riešenie navrhovanej činnosti vychádza z funkčných, prevádzkových a dispozičných vzťahov, v nadväznosti na urbanistické riešenie širšieho územia. Objekt základnej školy je riešený ako nepodpivničená viacpodlažná stavba. Objekt pozostáva z viacerých výškových častí, pričom trakt „A“ je navrhnutý s tromi nadzemnými podlažiami (3 NP) a trakt „B“ spolu so stredovým vstupným traktom sú riešené s dvomi nadzemnými podlažiami (2 NP). Maximálna výška objektu dosahuje približne 11,97 m.

Súčasťou realizácie bude vybudovanie bezbariérových prístupov, sociálnych zariadení, komunikačných priestorov, únikových schodísk, technického zázemia vrátane kotolne, vzduchotechniky s rekuperáciou a fotovoltických panelov na streche. Objekt bude navrhnutý s dôrazom na energetickú efektívnosť, bezpečnosť, funkčnosť a splnenie všetkých požiadaviek platných technických noriem a legislatívy. Projekt prispeje k vytvoreniu moderného, kvalitného a udržateľného prostredia pre výchovno-vzdelávací proces.

SO-02 (Telocvičňa)

Objekt telocvične je navrhnutý ako samostatne stojaca nepodpivničená stavba s dvomi nadzemnými podlažiami (2 NP). Stavba pozostáva z hlavnej športovej haly a dvojpodlažného prevádzkového zázemia. Celkový pôdorysný rozmer objektu je približne 49,26 × 33,76 m a maximálna výška objektu dosahuje približne 9,32 m. Telocvičňa je funkčne prepojená s budovou základnej školy prostredníctvom spojovacieho mostíka umožňujúceho bezbariérový prístup žiakov priamo z objektu školy.

Súčasťou objektu bude veľká viacúčelová športová hala určená pre výučbu telesnej výchovy a realizáciu športových aktivít vrátane volejbalu, basketbalu, hádzanej, halového futbalu, gymnastiky a ďalších pohybových činností, ako aj samostatná malá cvičebňa. Objekt bude obsahovať šatne so sociálnym zázemím pre žiakov a zamestnancov, bezbariérové hygienické zariadenia, kabinety,

sklady športového náradia a pomôcok, technické miestnosti, priestory pre zdravotníka, osobný výťah, komunikačné priestory a galériu s kapacitou približne 70 až 80 divákov.

Realizáciou budú zároveň vybudované technické zariadenia objektu vrátane kotolne, vzduchotechniky s rekuperáciou, fotovoltických panelov, prípadne solárnych kolektorov na prípravu teplej vody a extenzívnej vegetačnej strechy. Objekt bude navrhnutý ako bezbariérový, energeticky efektívny a bude spĺňať všetky požiadavky platných technických noriem, bezpečnostných predpisov a legislatívy pre školské a športové zariadenia.

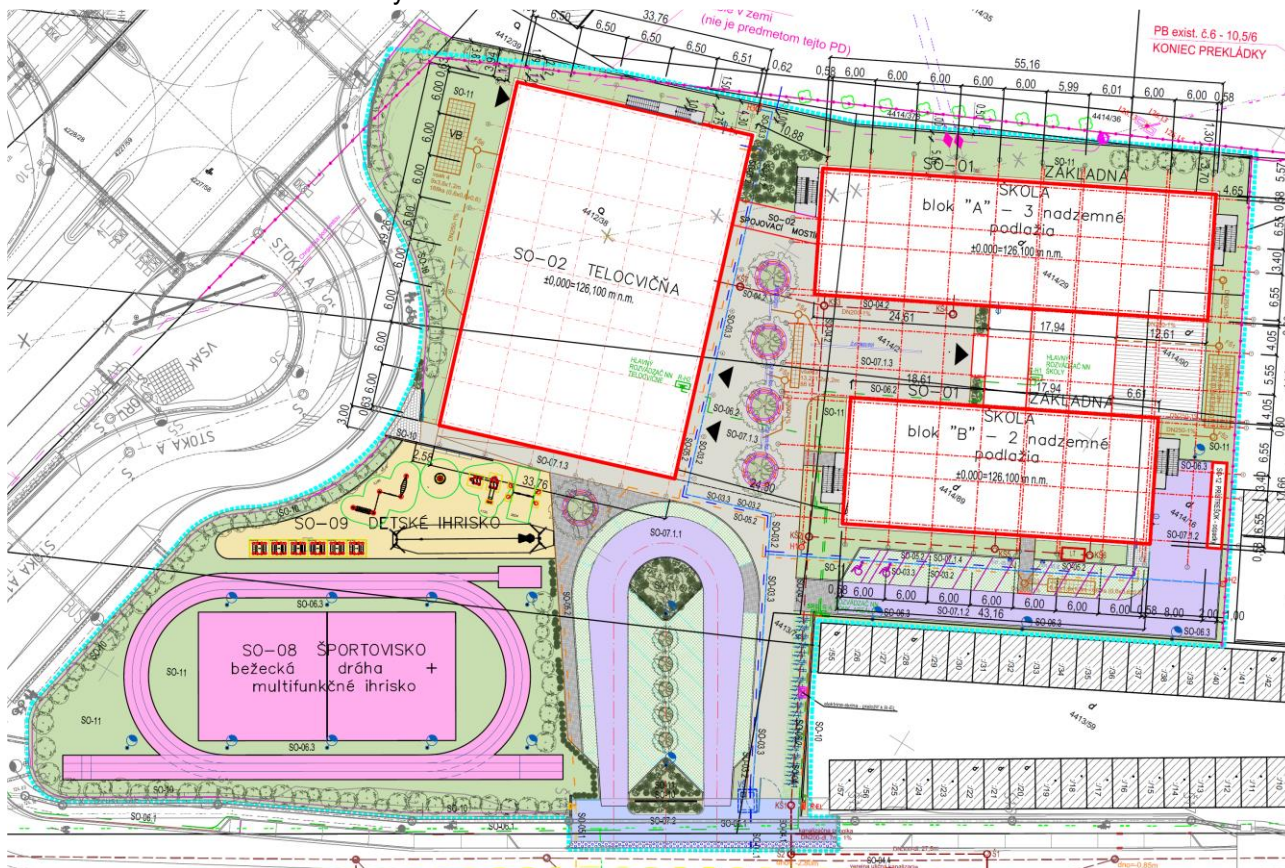
Súvisiace stavebné objekty a vonkajšie úpravy areálu

Súčasťou realizácie projektu bude okrem výstavby objektu základnej školy a samostatného objektu telocvične aj vybudovanie súvisiacich vonkajších športových, voľnočasových a dopravných plôch v rámci školského areálu.

V exteriéri areálu bude realizovaná bežecká dráha určená na atletické a pohybové aktivity žiakov, multifunkčné ihrisko umožňujúce využitie na rôzne druhy športov a pohybových činností, ako aj detské ihrisko určené na oddychové a voľnočasové aktivity detí. Navrhované športové a herné plochy prispievajú k vytvoreniu komplexného prostredia podporujúceho šport, pohybový rozvoj a kvalitné trávenie voľného času žiakov.

Súčasťou areálu bude aj vybudovanie spevnených parkovacích plôch riešených na teréne s celkovou kapacitou 48 parkovacích miest. Z uvedeného počtu budú 2 parkovacie miesta vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie plochy zabezpečia potrebnú kapacitu pre zamestnancov školy, návštevníkov a používateľov športového areálu pri zachovaní požiadaviek na bezpečný a bezbariérový pohyb v rámci riešeného územia.

Obr.: Koordinačná situácia stavby



(Zdroj: stavebný zámer, P.S. ARCH s.r.o., Rozhanovce (02/2025).

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Bilancia celkových plôch navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia		11 810 m ²
Zastavaná plocha stavby		3 707,7 m ²
z toho	základná škola	2 010 m ²
	telocvičňa	1 661,5 m ²
	prístrešok na odpadky	24 m ²
Celková podlažná plocha stavby		6 983 m ²
z toho	základná škola	4 812 m ²
	telocvičňa	2 171 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) – spolu		48
Spevnene plochy - pochôdzne		1 490,5 m ²
Spevnene plochy – pojazdné motor. vozidlami		1 569,35 m ²
Spevnene plochy – športovisko		1 243 m ²
Plocha zelene		3 799,45 m ²

Sadové úpravy

Súčasťou realizácie projektu budú aj sadové úpravy areálu základnej školy a telocvične, ktoré zahŕňajú výsadbu zelene v okolí objektov, riešenie uličného stromoradia pozdĺž hranice areálu a lokálne úpravy zelene v rámci spevnených plôch. Stromoradie bude zároveň plniť funkciu protihlukovej bariéry voči príľahlým komunikáciám. Druhovú zloženie kostrových drevín bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie hodnoteného územia. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Zeleň bude riešená v priestoroch hlavného vstupu do areálu, v okolí telocvične a športových plôch, ako aj v zadnej časti pozemku pri objekte školy. Návrh pozostáva zo vzrastlých stromov, parkového trávnik a nízkej krovínnej výsadby s dôrazom na jednoduchú údržbu.

Súčasťou riešenia bude aj extenzívna vegetácia na streche základnej školy, ktorá prispeje k zvýšeniu podielu zelene, zlepšeniu mikroklimy a zníženiu odtoku dažďovej vody.

Pre navrhovanú činnosť je navrhnutá delená kanalizácia. Odvádzanie dažďových vôd zo strešných plôch objektov, spevnených plôch a komunikácií bude riešené systémom vsakovania na pozemku investora. Navrhované riešenie umožní prirodzené zadržiavanie a postupné vsakovanie zrážkových vôd do podlažia.

Fotovoltaika

Pre navrhovanú činnosť sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie realizáciou fotovoltaičných panelov na vhodne orientovaných strechách navrhovaných objektov. Bližšie riešenie fotovoltaiky bude súčasťou ďalšieho stupňa technickej dokumentácie stavby.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby:

- delená areálová kanalizačná sústava,
- odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích systémov na dotknutom pozemku,
- výsadba zelene na rastlome teréne,
- realizácia extenzívnej strešnej zelene,
- využívanie obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaika)

Realizáciou technológií zateplenia budovy, realizáciou strešnej zelene a výsadby stromov a krov na dotknutom pozemku, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Stavebno-technické a konštrukčné riešenie

Objekt typovej ZŠ a telocvične sú navrhnuté ako dvojpodlažné modulové stavby z prefabrikovaného ŽB skeletu a prefabrikovaných fasádnych sendvičových dielcov. Výhodou prefabrikovanej konštrukcie je, že sa prevažná časť stavby vykoná vo výrobní hale a na stavbe sa realizuje montáž. Konštrukčný systém, fasáda, vnútorné konštrukcie, výplne otvorov a časti interiéru sú navrhnuté ako montované, čo umožňuje významne skrátiť čas výstavby. Pri návrhu bol kladený dôraz na odolnosť konštrukcií a vnútorného vybavenia voči opotrebeniu a poškodeniu, vnútorné povrchy a vybavenie interiéru sú navrhnuté ako anti-vandal riešenie s vysokou

životnosťou a minimálnou údržbou. Výškové osadenie objektu ZŠ predpokladá úroveň podlahy 1.NP ($\pm 0,000 = 122,500$ m n.m.) a úroveň upraveného terénu v okolí objektu ZŠ v úrovni -0,150.

Zakladanie stavby je navrhnuté na prefabrikovaných základových pätkách rozmeru 1800 x 1800 mm. Po úprave základovej škáry podkladným betónom hr. 100 mm na úroveň -2,130 sa realizuje osadenie kruhových prefabrikovaných pätiiek rozmeru 1800 x 1800 mm. Následne sa na základové pätky osadia prefabrikované základové trámy (H.H = -0,480), ktorých úlohou je staticky previazať základové pätky, trámy a stĺpy čím sa stabilizuje celý tvar pôdorysu. Po osadení a zabetónovaní prefabrikovaných ŽB stĺpov do základových pätiiek sa vnútorná plocha vymedzená základovými trámami vyplní zhutneným štrkovým zásypom fr. 15-32 resp. makadamovým zásypom. Na zhutnený zasyp sa vybetónuje vystužená základová doska hr. 150 mm.

Vertikálne nosné konštrukcie objektu základnej školy (ZŠ) sú navrhnuté z prefabrikovaných železobetónových (ŽB) stĺpov s prierezom 400 x 400 mm. Vertikálne nosné konštrukcie telocvične tvoria prefabrikované železobetónové stĺpy s prierezom 500 x 500 mm. Stĺpy sú osadené do kalichov základových pätiiek a následne zmonolitnené zabetónovaním.

V úrovni horného okraja sú stĺpy stužené prefabrikovanými železobetónovými prievlakmi. Po obvode objektu sú navrhnuté prievlaky s prierezom 250 x 350 mm, zatiaľ čo v priečnom smere majú prievlaky prierez 400 x 400 mm. Súčasťou nosného skeletu sú aj stužujúce prefabrikované železobetónové steny s hrúbkou 150 mm.

Technologické riešenie

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Konceptia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Dopravné plochy a dopravné napojenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude napojená zo strany ulice Záhradnícka a následne na novovybudovanú križovatku. Križovatka bude napájať Záhradnícku ulicu na cestu druhej triedy č. 503, ktorá vedie zo Senca do Pezinka. Vjazd zabezpečuje prístup motorových vozidiel do areálu školy vrátane vozidiel zabezpečujúcich obsluhu objektu, zásobovanie a prístup vozidiel integrovaného záchranného systému. V prvej časti (vetva A) je parkovisko pre návštevníkov (rodičov) typu Kiss & Ride. Premávka bude jednosmerná, pričom po vonkajšej strane „oválu“ je navrhnutý parkovací pruh s 11 PM. Po vnútornej strane sú navrhnuté šikmé PM pod uhlom 45°. Jedná sa o 12 PM. Ďalšia potreba PM pre návštevy je pokrytá mimo areálu ZŠ. Jedná o parkovací pruh na miestnej ceste na Záhradníckej ulici s 12 PM. Celkovo je návštevníkov školy je navrhnutých 35 PM. V druhej časti (vetva B) je navrhnuté parkovisko pre zamestnancov školy – 13 PM. Celkovo je navrhnutých 48 parkovacích statí včítane statí pre invalidov-2x.

Pre potreby zámeru bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 03/2025). Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že navrhované dopravné napojenie predkladaného zámeru je kapacitne vyhovujúce.

Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110:2024.

8.5. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predložennom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

V dôsledku intenzívneho rozvoja mesta Senec a rozsiahlej individuálnej bytovej výstavby v meste aj jeho okolí dochádza k trvalému nárastu počtu obyvateľov. S tým súvisí aj zvyšujúci sa počet detí školského veku, čo vytvára rastúce nároky na kapacity základných škôl. Súčasná kapacita základných škôl na území mesta už nedokáže pokryť existujúci dopyt, v dôsledku čoho sú niektorí rodičia nútení zabezpečovať školskú dochádzku svojich detí v okolitých obciach alebo v Bratislave. Z uvedeného dôvodu sa mesto Senec rozhodlo realizovať výstavbu novej základnej školy s telocvičňou, ktorá prispeje k zvýšeniu kapacity základného vzdelávania a umožní deťom navštevovať školu v mieste ich bydliska.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby: cca 10,2 mil. EUR

11. Dotknutá obec

- Obec Senec.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Obec Senec,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad obce Senec,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia a charakter navrhovanej činnosti lokalizovanej v k. ú. Senec sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Senec, Obec Senec, k.ú. Senec.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru EIA).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov v hodnotenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2026) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, do provincie Západopanónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a rozhrania celkov Podunajská rovina.

Reliéf riešeného územia má rovinatý charakter, s prevahou eróznou-denudačných foriem a s nadmorskou výškou 120 - 130 m.n.m.

1.2. Geologické pomery

Na geologickej stavbe hodnoteného územia (v zmysle výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, DRILL, s.r.o., 2025) sa podieľajú antropogénne sedimenty, horniny kvartéru a neogénu:

Antropogénne sedimenty

Antropogénne sedimenty sú v záujmovom území zastúpené navážkami premenlivej mocnosti. Ide o nehomogénny antropogénny materiál rôzneho zloženia, ktorého vlastnosti môžu byť z hľadiska zakladania stavieb nevyhovujúce. Hrúbka navážok sa pohybuje približne od 0,30 m do 1,20 m. Vzhľadom na ich nehomogénny charakter a premenlivé geotechnické vlastnosti sa neodporúčajú ako základové prostredie a v mieste základových konštrukcií je potrebné ich odstrániť. Lokálne sa v povrchovej časti územia nachádza pôdny horizont s hrúbkou približne 0,30 až 0,40 m (DRILL, s.r.o., 2025).

Kvartér

Kvartér tvorí prevažnú časť geologického profilu skúmaného územia. Sú zastúpené fluviálnymi jemnozrnnými aj hrubozrnnými sedimentmi. V nadloží sa nachádzajú íly piesčité (F4 CS) a silty so strednou plasticitou (F5 MI), prevažne tuhej konzistencie. V hlbších častiach geologického profilu boli overené vrstvy zle zrnených pieskov (S2 SP), lokálne s obsahom obliakov, ktoré smerom do

hlbky prechádzajú do zle zrnených štrkov (G2 GP). Štrkové vrstvy predstavujú najvhodnejšie základové prostredie pre navrhované objekty vzhľadom na ich priaznivé geotechnické vlastnosti a únosnosť (DRILL, s.r.o., 2025).

Neogén

Neogén je zastúpený ílmi so strednou plasticitou (F6 CI) tuhej konzistencie. Boli overené v sonde od hĺbky približne 7,40 m až do konečnej hĺbky vrtu 8,00 m. Tieto sedimenty tvoria podložie kvartérnych fluvialných uloženín a predstavujú regionálne rozšírené horninové prostredie Podunajskej nížiny (DRILL, s.r.o., 2025).

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2025) sa v riešenom území navrhovanej činnosti vyskytuje nízke radónové riziko. Z tohto dôvodu sa nepredpokladá potreba realizovať v rámci stavby príslušné protiradónové opatrenia. Radónové riziko bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy a v prípade potreby budú realizované protiatómové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území navrhovanej činnosti možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° EMS-98 (<https://www.seismology.sk/Maps/>) v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrychlením $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^2$.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy (Atlas máp stability svahov SR, ŠGÚDŠ, 2026).

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území navrhovanej činnosti sú zastúpené prevažne černozeme typické vytvorené na sprašových sedimentoch, väčšinou karbonátové (BPEJ 0043002, vupop.sk, 2026). Z pohľadu zrnitosti pôd ide o stredne ťažké pôdy (hlinité).

Plocha riešeného územia predstavuje 11 810 m². Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na úrovni cca 0,79 ha. Pôdy riešeného územia nie sú zaradené medzi chránené pôdy ani významne produkčné pôdy.

V súčasnosti v dotknutom území nachádza zrušená záhradkárska kolónia a na ploche riešeného územia sa nachádzajú zvyšky trávnatých porastov, náletová zeleň a dreviny. V zmysle územného plánu dotknutého sídla je lokalita určená na zastavanie.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportál, 2024) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrskov T2 – teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3°C, Iz = - 20 až - 40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

1.4.1. Zrážky

Mesačné a ročné úhrny zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2021 – 2025)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2021	39	24	3	15	73	12	59	105	75	14	53	52	524
2022	15	19	16	21	69	103	36	53	58	10	22	52	474
2023	46	27	6	77	73	78	29	118	27	60	85	105	731
2024	45	21	32	57	68	70	21	38	123	37	9	22	543
2025	22	12	52	11	31	52	101	108	47	23	49	24	532

(Zdroj: SHMÚ)

1.4.2. Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2021 – 2025)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,3
2022	2,9	5,5	6,0	10,2	17,8	22,2	23,1	23,3	15,7	12,8	7,0	2,3	12,4
2023	4,2	3,7	7,7	9,5	15,8	20,4	23,8	21,9	19,8	14,3	6,7	3,2	12,6
2024	2,1	8,9	10,1	13,3	17,9	21,8	24,9	25,2	17,9	12,2	4,7	2,6	13,5
2025	2,1	1,5	8,5	13,6	15,1	22,8	22,0	21,6	17,9	11,2	5,4	3,5	12,1

(Zdroj: SHMÚ)

4.3. Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2022 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2023, ŠÚ SR Bratislava):

- počet dní v roku so silným vetrom (> ako 10,8 m.s⁻¹)..... 30 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 26,3 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 66 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 36 / 104 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do povodia Váhu. Na lokálnej úrovni ho odvodňuje potok Čierna voda, ktorá sa vlieva do toku Malý Dunaj. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

Cez riešené územie nepreteká žiadny povrchový tok. Najbližším vodným tokom k riešenému územiu je vodný tok Čierna voda, ktorý preteká cca 2,3 km južne od plochy riešeného územia. Potok Čierna voda patrí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Hydrologické charakteristiky vodného toku Čierna voda sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Čierna voda - priemerné mesačné extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)

Stanica: Bernolákovo			Tok: Čierna voda				Staničenie: 43,30 km				Plocha: 72,18 km²		
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q_m ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)	0,146	0,208	0,218	0,187	0,082	0,071	0,039	0,020	0,007	0,008	0,006	0,017	0,083
$Q_{\max 2022}$:	0,358		02.04.08				$Q_{\min 2022}$	0,002		20.11			
$Q_{\max 1961-2021}$:	9,390		20.12.02 - 1966				$Q_{\min 1961-2021}$	0,000		07.08 - 1962			

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2020, SHMÚ, 2026)

1.5.2. Vodné plochy

Na ploche areálu navrhovanej stavby sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod. Najbližšie od riešeného územia sa nachádza Strieborné jazero cca 700 m južne od hranice riešeného územia.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu 51. kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do rajónu QN 050 s využiteľným množstvom podzemných vôd $0,5-0,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ (In: Atlas krajiny SR, 2026).

Podzemné vody v riešenom území tvoria vody s napätou aj voľnou hladinou. Podzemné vody s napätou hladinou sú viazané na zvodnené piesčité a štrkovité vrstvy panónskeho súvrstvia, ktoré sa nachádzajú v rôznych hĺbkach. V podloží štrkopiesčitej formácie Trnavskej sprašovej tabule sa lokálne vyskytujú aj artézske podzemné vody, ktorých hĺbka uloženia a výdatnosť sú premenlivé. Podzemné vody s voľnou, prípadne čiastočne napätou hladinou sú viazané najmä na štrkové a piesčité sedimenty vrchného pliocénu a kvartéru, ktoré tvoria hlavný kolektor podzemných vôd. Charakteristickým znakom tohto prostredia je striedanie priepustných štrkov a pieskov s menej priepustnými až nepriepustnými ílovitými sedimentmi, ktoré sa vyskytujú prevažne vo forme šošoviek.

Dopĺňovanie zásob podzemných vôd je zabezpečované infiltráciou atmosférických zrážok, infiltráciou z povrchových tokov, prítokom zo štrkopiesčitých sedimentov na úpätí Malých Karpát, ako aj prestupom vôd z hlbších artézskych horizontov pozdĺž tektonických porúch.

V zmysle výsledkov podrobného inžinierskogeologického prieskumu (DRILL, s.r.o., 2025) je hladina podzemnej vody v polohe realizovaných vŕtaných sond bola narazená na úrovni cca 4,40 až 4,90 m p.t., ustálená bola identifikovaná v hĺbke 4,40-4,90 m pod povrchom terénu.

V zmysle výsledkov podrobného inžinierskogeologického prieskumu (DRILL, s.r.o., 2025) konštatujeme, že navrhovaná zástavba v riešenom území nebude mať dosah na zmeny piezometrických výšok a hladín podzemnej vody.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve nie sú identifikované ani evidované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Geoenviroportal, 2026) leží hodnotené územie v dubovej zóne, nížinnej podzóne, v pahorkatinnej oblasti a okresu Trnavská pahorkatina.

V hodnotenom území a jeho bližšom okolí bola potenciálna prirodzená vegetácia zastúpená peripanónske dubovo-hrabové lesy (Atlas SR). Pôvodná vegetácia je v súčasnosti v hodnotenom území zmenená, ovplyvnená antropogénnou činnosťou.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Na ploche riešeného územia bol realizovaný dendrologický prieskum (Ing. Ján Longa, 01/2026). Riešené územie je charakteristické vegetáciou tvorenou najmä náletovými drevinami a záhradkárskymi drevinami. Náletové dreviny vznikli prirodzeným rozrastaním vegetácie bez výrazného pravidelného hospodárenia a predstavujú najmä spontánne sa šíriace druhy drevín. Ich výskyt vytvára miestami hustejšie porasty, ktoré pôsobia neudržiavane a postupne menia charakter územia. Okrem náletovej vegetácie sa v riešenom území nachádzajú aj záhradkárske dreviny, ktoré súvisia s pôvodným využívaním pozemkov využívaných ako záhrada.

Z hodnotených drevín v rámci dendrologického prieskumu boli identifikované prevažne listnaté dreviny, pričom v menšej miere sa vyskytujú aj ihličnaté jedince. Väčšina hodnotených drevín sa vyznačuje zhoršeným zdravotným a kondičným stavom, čo sa prejavuje ich celkovou zníženou vitalitou. Z hľadiska ďalšieho vývoja a perspektívy možno tieto jedince vo väčšine prípadov hodnotiť ako málo perspektívne. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

V zmysle výsledkov dendrologického prieskumu bolo v riešenom území identifikovaných 53 ks stromov a 465 m² kríkových porastov, ktoré podliehajú súhlasu na výrub podľa platnej legislatívy. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenviroportal, 2026).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v kontakte s urbanizovanými plochami, v blízkosti obytnej zástavby na Záhradníckej ulici, cesty II. triedy a nevýrobného areálu. Plocha riešeného územia s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre

niektoré druhy avifauny typické pre urbanizované plochy a nelesnú drevinnú vegetáciu, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia riešeného územia.

V súčasnosti sú zaznamenané prelety, resp. zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov na plochu dotknutého pozemku, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), a pod. Môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnejších druhov fauny, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter lokality nepredpokladáme. Ide o ruderalizované, nevyužívané pôvodne intenzifikované plochy antropicky ovplyvnené v počiatočnom štádiu sukcesie, čo vplýva aj na druhové zloženia fauny na lokalite.

Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*). Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prostredia možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy, resp. adaptovaných na antropické vplyvy okolia. Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na vplyv urbanizovaného územia menej pravdepodobná.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Plocha riešeného územia nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie sa k ploche riešeného územia nachádzajú nasledujúce chránené územia:

Veľkoplošné chránené územia

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty bola vyhlásená v roku 1976. Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Predstavujú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí. Chránené územie bolo vyhlásené za účelom ochrany ekosystémov karpatských lesov na rozlohe 65 504 ha. Predmetom ochrany sú prevažne listnaté lesy dubovo-hrabové, bukové, sutinové tvorené lipou a javorom. CHKO Malé Karpaty je vzdialená od riešeného územia cca 12,8 km vzdušnou čiarou v Z smere.

Maloplošné chránené územia

- Národná prírodná rezervácia Šúr - lokalita Šúru bola už v roku 1952 vyhlásená za Prírodnú rezerváciu a v roku 1994 zaradená do zoznamu Národných prírodných rezervácií s 5. stupňom ochrany. Novelizáciou v roku 2009 bola prírodná rezervácia Šúr a jej ochranné pásmo upravené a vyhlásené vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2009 z 25. mája 2009. Zároveň bola prírodná rezervácia o rozlohe 6,5 km² podľa povahy prírodných hodnôt rozčlenená na zóny A a B, kde platí 5. a 4. stupeň ochrany. V jej ochrannom pásme platí 3. stupeň ochrany. Maloplošné chránené územie je lokalizované cca 10,8 km Z smerom od hranice navrhovanej činnosti.

1.7.2. Európska sieť chránených území (sústava Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje/nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu).

Chránené vtáčie územie

- SKCHVU023 Úľanská mokrad' – chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' s rozlohou 18 173 ha bolo vyhlásené 15.11.2008. Účelom vyhlásenia je zabezpečení priaznivého stavu biotopov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Lokalita chráneného územia je vzdialená od hranice areálu navrhovanej činnosti cca 4,2 km severným smerom.
- SKCHVU014 Malé Karpaty - územie CHKO Malých Karpát bolo 29. apríla 2005 vyhlásené za Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, ako jedno z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenia: sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*) a ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi i viac ako 1 % národnej populácie druhov výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrký (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus canus*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), pŕhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Lokalita chráneného územia je vzdialená od hranice areálu navrhovanej činnosti cca 12,6 km v SZ smere vzdušnou čiarou.

Územia európskeho významu

- SKUEV0089 Martinský les - územie s rozlohou 994,2 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0) a druhov európskeho významu: Probatiscus subrugosus a modráčik stepný. Chránené územie je lokalizované cca 2,8 km severným smerom od hranice riešeného územia.
- SKUEV0822 Malý Dunaj - územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Prirodzené eutrofné mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion (3260), Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodion rubri p.p. a Bidenton p.p. (3270), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (*6210), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0), Lužné dubovobrestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a druhov európskeho významu: kunka červenobruchá, bobor vodný, vydra riečna, atď. Malý Dunaj je nížinná rieka a rameno Dunaja s dĺžkou 128km. Tečie stálym, miernym prúdom. Od hlavného toku Dunaja sa oddeľuje pri Slovnafte v Bratislave v nadmorskej výške 126m. Meandruje nížinnou krajinou. Malý Dunaj vytvára najrozsiahlejší riečny ostrov v Európe, Žitný ostrov, ktorý je jednou z najväčších zásobární pitnej vody. Okolie Malého Dunaja tvoria poväčšine lúky a polia, ktoré

sú však od samotného toku oddelené širokým pásom lužného lesa. Chránené územie je lokalizované cca 5,4 km južným smerom od hranice riešeného územia.

- SKUEV0279 Šúr – územie s rozlohou 431,7 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy (91E0), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Bezkolencové lúky (6410), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/ alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Vnútrozemské slanské a slané lúky (1340) a druhov európskeho významu: pichliač úzkolistý, fuzáč veľký, kováčik fialový, ohniváček veľký, roháč obyčajný, modráčik stepný, kunka červenobruchá a mlok dunajský. Chránené územie je lokalizované cca 10,20 km severozápadným smerom od hranice riešeného územia.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality Ramsar)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. V polohe riešeného územia sa nenachádzajú lokálne mokrade.

V okolí riešeného územia, cca 10,2 km severozápadne od hranice riešeného územia, sa nachádza medzinárodne významná mokraď Šúr (dané územie je reprezentatívnym príkladom reliktného prírodného typu pôvodného jelšového slatinného lesa v minulosti rozšíreného v strednej Európe, ale v súčasnosti vzácného a neobvyklého v tejto oblasti).

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho ani národného významu nenachádzajú. V riešenom území a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel - druhy, ktoré sú charakteristické pre tento typ biotopu sa osídľujú predovšetkým v polohách násypov poľných ciest, na okraje poľí a pod. Vegetácia týchto spoločenstiev predstavuje z hľadiska sukcesie prvé, väčšinou krátkodobé vývojové štádia obnažených a hlavne človekom vytvorených stanovištiach. Vegetačný kryt je tvorený spontánnou vegetáciou zloženou prevažne z burinných druhov, ako napr.: V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), srdcovník obyčajný (*Leonurus cardiaca*), palina pravá (*Artemisia absinthium*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), loboda lesklá (*Atriplex sagittata*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), atď.
- A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách – sem zaraďujeme biotopy, ktoré v súčasnosti nie sú využívané a v súčasnej dobe sú osídľované ruderalnými a náletovými druhmi vegetácie (výmladky), ako napr. agát biely (*Robinia pseudoacacia*), topol sp. (*Populus sp.*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), a iné.
- A520000 Cestné komunikácie - v riešenom území ide o poľnú cestu v susedstve severnej časti riešeného územia. Vegetácia je zastúpená druhmi prispôsobenými na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap), ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), lipnica ročná (*Poa annua*), nátržník husí (*Potentilla anserina*) a iné.

1.8.1. Chránené, vzácné a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na priľahlé biotopy polí (agrocenózy), spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi, ako aj vzhľadom na spôsob obhospodarovania, resp. príslušných agrotechnických postupov na okolitých poľnohospodársky využívaných plochách. Vzhľadom na antropické vplyvy na ploche riešeného územia nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa na samotnej ploche riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 8 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- obytná zástavba mesta Senec
(malopodlažná bytová zástavba, rodinná zástavba)

2. Priemyselné a poľnohospodárske plochy a objekty

- poľnohospodárska pôda,
- areál skladov a služieb.

3. Vegetácia v kultúrnej krajine

- nelesná drevinná vegetácia,
- trávnaté ruderalne porasty, burinná vegetácia.

4. Dopravné plochy a línie

- cesta II/503,
- mestské komunikácie,
- chodníky.

2.2. Scenéria krajiny

Riešené územie predstavuje dlhodobu neudržiavanú plochu, ktorá bola v minulosti využívaná na záhradkárské účely. V súčasnosti je územie zarastené vysokou trávnatou a bylinnou vegetáciou, náletovými drevinami a krami. Zachovali sa aj jednotlivé ovocné dreviny z obdobia pôvodného využívania. Vegetácia je rozptýlená nepravidelne a vytvára prirodzene pôsobiacu mozaiku otvorených trávnatých plôch a skupín drevín. Charakter územia dopĺňajú pozostatky pôvodného využívania, ktoré sú v súčasnosti prevažne nefunkčné a miestami prekryté alebo pohltené vegetáciou. Zo západnej strany je územie lemované cestou II. triedy a z južnej strany miestnou komunikáciou na Záhradníckej ulici. V južnej časti sa zároveň nachádza najbližšia obytná zástavba.

Obr.: Pohľad na Z časť riešeného územia (vľavo) a pohľad zo Záhradníckej ul. na S časť (vpravo)



(zdroj: EKOJET, s.r.o., 08/2026)

2.3. Územný systém ekologickej stability

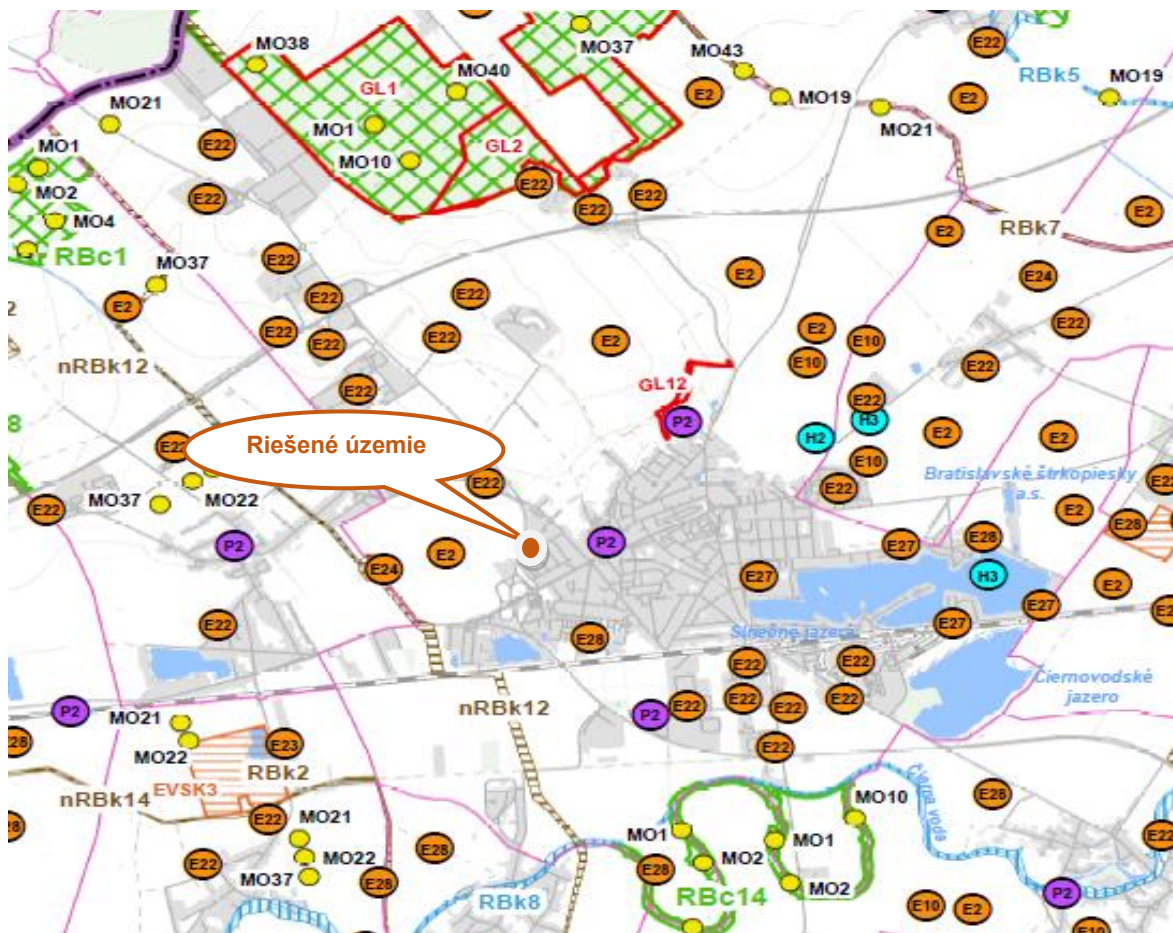
Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Senec, 2019, SAŽP, schváleného Okresným úradom Senec, listom č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039, zo dňa 20.11.2023:

Prvky USES (podľa RÚSES okresu Senec, 2019, SAŽP, schváleného Okresným úradom Senec, listom č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039, zo dňa 20.11.2023):

- nRBk12 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj: nadregionálny biokoridor terestrický s výmerou 32,86 ha a dĺžkou 10 472m. Charakteristika: biokoridor by mal spájať Martinský les, Les pri Veľkom Bieli, RBc18 Šalaperská hora a Malý Dunaj (RBc4 Ostré rúbanisko). Cieľové spoločenstvá sú porasty nelesnej drevinovej vegetácie s druhovým zložením blízkym dubovým a dubovo-cerovým lesom. Riešené územie je vzdialené od biocentra cca 1 km v západnom-juhozápadnom smere.
- RBc14 Ramená Čiernej vody: regionálne biocentrum s výmerou 34,28 ha je súčasťou biokoridoru regionálneho významu RBk8. Charakteristika a zastúpenie biotopov: ramená toku Čierna voda s brehovými porastmi, ktoré sčasti tvoria ochranné lesy s jaseňom štíhlým a úzkolistým (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), brestom hrabolitým (*Ulmus minor*), javorom poľným (*Acer campestre*), topoľom bielym a t. čiernym (*Populus alba*, *P. nigra*) ako aj nepôvodným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*), vodné spoločenstvá a bylinné brehové porasty s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*), pálkou širokolistou (*Typha latifolia*), vodnankou žabiou (*Hydrocharis morsus-ranae*) a leknicou žltou (*Nuphar lutea* §, VU). Riešené územie je vzdialené od biocentra cca 2,40 km v južnom smere.
- RBc19 Martinský les pri Senci: regionálne biocentrum s výmerou 487,34 ha je zvyškom teplomilných ponticko-panónskych dubových lesov na spraši. Stromové poschodie tvoria prevažne duby: napr. dub zimný (*Quercus petraea* agg.), dub cerový (*Q. cerris*), dub letný (*Q. robur*), v juhozápadnej časti lesa sa nachádza aj legislatívne chránený druh dub balkánsky (*Q. frainetto*). Z ďalších druhov stromov sa tu vyskytuje lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*A. pseudoplatanus*) a ďalšie. Poschodie krovín tvorí drieň obyčajný (*Cornus mas*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), vtáči zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*) a iné. V bylinnej vrstve dominujú druhy mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), kamienka modropurpurová (*Lithospermum purpureocaeruleum*) a charakteristický druh jaseň biely (*Dictamnus albus*). V komplexe lesa sú zastúpené aj vodné a mokraďové biotopy a lesné spoločenstvo s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*). Riešené územie je vzdialené od biocentra cca 2,80 km v severnom smere.
- RBk8 Čierna voda: regionálny hydrický biokoridor o výmere 205,19 ha, v dĺžke 33,4 km. Charakteristika a trasa biokoridoru: nížinná rieka Čierna voda s brehovými porastmi, ktoré miestami tvoria ochranné lesy s jaseňom štíhlým a úzkolistým (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), brestom hrabolitým (*Ulmus minor*), javorom poľným (*Acer campestre*), topoľom bielym a t. čiernym (*Populus alba*, *P. nigra*) a nepôvodným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*), mokraďové spoločenstvá s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*), pálkou širokolistou (*Typha latifolia*), steblovkou vodnou (*Glyceria maxima*), vodnankou žabiou (*Hydrocharis morsus-ranae*) a leknicou žltou (*Nuphar lutea* §, VU) a travinnobylinné brehové porasty. Občasný výskyt nepôvodných plávajúcich druhov pistia rezavkovitá (*Pistia stratiotes*) a eichhornia nafúknutá (*Eichhornia crassipes*) v toku. Trasa biokoridoru nezasahuje do riešeného územia navrhovanej činnosti, riešené územie je vzdialené od biokoridoru cca 2,70 km južným smerom.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových plôch podľa RÚSES okresu Senec, 2019.

Obr.: Výrez z RÚSES okresu Senec, 2019



Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez riešené územie neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES (biocentrá, biokoridory, genofondové plochy) ani ekologicky významné segmenty krajiny.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Senec, k.ú. Senec v intraviláne na západnom okraji mesta Senec. V dotknutej obci boli v roku 2024 a 2025, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2024 a k 31.12.2025)

Ukazovateľ	Chorvátsky Grob	
	2024	2025
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	20 234	20 260
Podiel žien (%)	51,7	51,6
Celkový prírastok obyvateľstva	42	26

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2026)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Na severnej strane sa nachádzajú obchodno-skladový areál. Najbližšia existujúca malopodlažná obytná zástavba tvorená rodinnými domami je situovaná na druhej strane Záhradníckej ulice cca 20 m od riešeného územia.

3.2. Sídla

Mesto Senec leží na rozhraní Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny, susedí s obcami Veľký Biel, Tureň, Kráľová pri Senci, Reca a Boldog. Mesto je administratívne členené na päť miestnych častí: Senec, Svätý Martin, Mlynský Klin, Horný Dvor a Červený Majer. Mesto sa rozprestiera v nadmorských výškach približne od 121 m.n.m až do 160 m.n.m. Mesto má veľmi dobrú dopravnú polohu, neďaleko prechádza diaľnica D1 Bratislava – Žilina a priamo mestom prechádza železničná trať Bratislava – Štúrovo.

Základné územné charakteristiky mesta Senec a dotknutého okresu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné charakteristiky mesta Senec a dotknutého okresu Senec (r. 2025)

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Obyvateľstvo	Hustota obyvateľov (obyv./km ²)
Mesto Senec	38,7	20 260	523
Okres Senec	359,9	108 313	299

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2026)

3.3. Priemyselná výroba

Priemysel okresu Senec sa koncentruje do okresného mesta Senec. Priemysel zahŕňa prevažne činnosti spojené s ťažbou nerastných surovín (prevažne štrkopiesky), zastúpený je priemysel stavebných hmôt (výroba betónových a oceľových stĺžiarov), strojársky priemysel, energetický priemysel (výroba elektrických zariadení a rozvod elektriny), potravinársky priemysel, atď.

V roku 2024 bolo na území okresu Senec evidovaných 26 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 2 027 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Senec hodnotu 408,803 mil. € (Ročenka priemyslu 2025, ŠÚ SR, 2026).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov / podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Okres Senec patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a bez potenciálnej vodnej erózie pôdy. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Senec na úrovni 26 421 ha predstavuje orná pôda 24 711 ha, vinice 386 ha, záhrady 1 025 ha, ovocné sady 131 ha a trvalé trávne porasty 167 ha, (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2025, ÚGKK SR, stav k 01/2025).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na úrovni cca 0,79 ha. Pôdy riešeného územia nie sú zaradené medzi chránené pôdy ani významne produkčné pôdy.

V zmysle územného plánu dotknutého sídla je lokalita určená na zastavanie. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Lesné hospodárstvo

Okres Senec sa vyznačuje nízkou lesnatosťou. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 1340 ha, čo predstavuje len cca 3,7% podiel z celkovej výmery okresu Senec (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2025, ÚGKK SR, stav k 01/2025).

Na ploche riešeného územia sa lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná doprava

V dotknutom okrese Senec sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Senec (SSC, stav siete cestných komunikácií k 01.01.2025) predstavuje:

- dĺžka diaľnic37,484 km,
- dĺžka ciest I. triedy42,603 km,
- dĺžka ciest II. triedy32,549 km,
- cesty III. triedy139,791 km.

Navrhovaná činnosť bude napojená zo strany ulice Záhradnícka a následne na novovybudovanú križovatku. Križovatka bude napájať Záhradnícku ulicu na cestu druhej triedy č. 503, ktorá vedie zo Senca do Pezinka.

3.5.2 Mestská hromadná doprava

V polohe riešeného územia sa trasy MHD nenachádzajú.

3.5.3. Železničná doprava

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii so žiadnymi existujúcimi ani výhľadovo plánovanými železničnými traťami.

3.5.4. Cyklistická doprava

V polohe riešeného územia sa cyklotrasy nenachádzajú. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy vedené v okolí riešeného územia. V rámci navrhovanej stavby budú vytvorené priestory pre odstavenie bicyklov.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie, vedenia VN). Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Poskytovanie služieb obyvateľstvu okresu Senec vytvára okresné mesto Senec, ktoré poskytuje svoje služby pre obyvateľov mesta, ako aj okresu. Je sídlom mnohých regionálnych inštitúcií, kultúrnych zariadení, školstva, administratívy či športového vyžitia. V Senci sa nachádzajú služby miestneho, celomestského aj regionálneho významu.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

Mesto Senec má veľmi priaznivý potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a športovo-rekreačných aktivít. Najvýznamnejším prvkom cestovného ruchu sú Slnčné jazerá, ktoré predstavujú jedno z najnavštevovanejších rekreačných stredísk na Slovensku a vytvárajú podmienky pre letnú rekreáciu, vodné športy, kúpanie, rybolov a oddych pri vode. Rozvoj cestovného ruchu podporujú kultúrne, spoločenské a športové podujatia organizované mestom počas celého roka, ako aj bohatá ponuka ubytovacích, stravovacích a voľnočasových služieb. Vďaka komplexnej občianskej vybavenosti a rozvinutej rekreačnej infraštruktúre predstavuje Senec významné centrum cestovného ruchu a rekreácie v rámci Bratislavského kraja.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území nie sú evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2020 až 2024 v okrese Senec sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec za roky 2020 - 2024

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022	Množstvo ZL(t) za rok 2023	Množstvo ZL(t) za rok 2024
Tuhé znečisťujúce látky	5,527	5,371	3,776	4,916	3,729
Oxidy síry (SO ₂)	1,632	1,647	1,639	1,499	1,703
Oxidy dusíka (NO ₂)	24,577	25,594	24,540	22,909	24,127
Oxid uhoľnatý (CO)	10,628	11,120	14,071	20,659	13,773
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	45,507	51,421	55,005	53,222	57,122

(Zdroj: SHMÚ)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Senec za rok 2023

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Slovenské Asfalty s. r. o.	0,011	0,343	6,694	0,529
Veolia Energia Senec, a. s.	0,131	0,016	2,546	1,028
Howa Tramico Slovakia, s. r. o.	0,123	0,001	0,130	0,052

(Zdroj: SHMÚ)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania (výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov a pod.) ako aj rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd, ktoré predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a iné.

Kvalita vody v bližšom okolí riešeného územia je sledovaná na toku Čierna voda (SKW0005 Čierna voda, rkm 31,9, odberové miesto Senec). Tok Čierna voda preteká 320 m v južnom smere od plochy riešeného územia. Kvalita vody v toku Čierna voda v odbernom mieste Senec v rámci všeobecných ukazovateľov kvality vody bola v r. 2022 prekročená v ukazovateľoch: BSK⁻⁵, N-NH₄, N-NO₂, N-NO₃, Pcelk. (zdroj: Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2022, SHMÚ, 2024).

Znečistenie podzemných vôd

V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Znečistenie horninového prostredia

V riešenom území znečistenie horninového prostredia nebolo dokladované/identifikované.

4.3. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na ceste II/503. V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku.

4.4. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Na ploche riešeného územia nie sú v súčasnosti evidované žiadne neriadené alebo riadené sklárky odpadu. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Environmentálne záťaž

Plocha riešeného územia nie je v kontakte so žiadnymi environmentálnymi záťažami. V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné staré záťaž (www.envirozataze.enviroportal.sk):

- SC (010) / Senec – ČS PHM – smer Bratislava – identifikátor (SK/EZ/SC/1516) ; čerpacia stanica pohonných hmôt, skladovanie a distribúcia tovarov, sanovaná/rekultivovaná lokalita nachádzajúca sa cca 660 m v JZ smere od riešeného územia pri ceste I/61.
- SC (010) / Veľký Biel – skládka KO pri jazere – identifikátor (SK/EZ/SC/822); skládka komunálneho odpadu pri jazere, pravdepodobná environmentálna záťaž, lokalita nachádzajúca sa cca 1,13 km v Z smere od riešeného územia za telesom cesty II/503 a medzi poľnohospodárskymi plochami.

4.5. Radónové znečistenie

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2025) sa v riešenom území navrhovanej činnosti vyskytuje nízke radónové riziko. Z tohto dôvodu sa nepredpokladá potreba realizovať v rámci stavby príslušné protiradónové opatrenia. Radónové riziko bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy a v prípade potreby budú realizované protiatómové opatrenia.

4.6. Ohrozené biotopy živočíchov

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Taktiež sa na ich ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov.

4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Senec patria medzi najčastejšie príčiny úmrtnosti choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Senec, v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce. Plocha riešeného územia o výmere 11 810 m² je umiestňovaná na parcelách č.: 4412/1 (orná pôda), 4412/40 (záhrada), 4412/38 (záhrada), 4414/29 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/89 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/378 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/90 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/16 (zastavaná plocha a nádvorie), 4413/59 (zastavaná plocha a nádvorie), ktoré sú vo vlastníctve obce.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na úrovni 0,79 ha. Pôdy riešeného územia nie sú zaradené medzi chránené pôdy ani významne produkčné pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia		11 810 m ²
Zastavaná plocha stavby		3 707,7 m ²
z toho	základná škola	2 010 m ²
	telocvična	1 661,5 m ²
	prístrešok na odpadky	24 m ²
Spevnene plochy - pochôdzne		1 485 m ²
Spevnene plochy – pojazdné motor. vozidlami		1 580 m ²
Spevnene plochy – športovisko		1 243 m ²
Plocha zelene		3 799,45m ²

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti (ZŠ, telocvična, kuchyňa) predstavuje:

- max. denná potreba ($Q_{deňmax.}$).....1,832 l/s,
- ročná spotreba vody (Q_r).....10 306 m³/rok,
- potreba požiarnej vody25,0 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie navrhovanej činnosti vodou bude zabezpečené na účely zásobovania pitnou vodou, prípravy teplej vody a zabezpečenia požiarnej ochrany objektov. Vodovodná prípojka pre areál školy bude vedená z južnej časti riešeného územia, kde bude napojená na verejný vodovod DN 150 vedený v ulici Záhradnícka.

Požiarny vodovod

Požiarna voda bude zabezpečená prostredníctvom vonkajších požiarnych nadzemných hydrantov DN 100 a vnútorných hydrantových navijakov DN 25 umiestnených v objektoch základnej školy a telocvične.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Druh

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

Telocvičňa	Pi=695,32 kW	Ps=343,55 kW
Základná škola	Pi=155,78 kW	Ps=73,80 kW
Spolu	Pi= 851,10 kW	Ps=417,34 kW

Zásobovanie elektrickou energiou

Napájanie navrhovaných objektov základnej školy a telocvične bude zabezpečené z novej trafostanice umiestnenej v juhozápadnej časti mimo riešeného územia. Z trafostanice bude elektrická energia vedená zemnými káblami 3 × NAYY-J 3×240 do navrhovaného elektromerového rozvádzača R-EL, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v betónovom múriku pri vjazde do areálu školy. Z elektromerového rozvádzača R-EL bude následne realizované napojenie oboch navrhovaných objektov – základnej školy a telocvične.

Fotovoltaika

Pre navrhovanú činnosť sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie realizáciou fotovoltaických panelov na vhodne orientovaných strechách navrhovaných objektov. Bližšie riešenie fotovoltaiky bude súčasťou ďalšieho stupňa technickej dokumentácie stavby.

Zdroj tepla / vykurovanie

Vykurovanie objektov základnej školy a telocvične bude zabezpečené samostatnými plynovými nízkotlakovými kotolňami umiestnenými v priestoroch 1. NP s prístupom z exteriéru. Kotolne budú v zmysle STN 07 0703 zaradené do III. kategórie s inštalovaným výkonom do 0,5 MW.

Pre objekt základnej školy je navrhnutý zdroj tepla s výkonom 170,3 kW pre ústredné vykurovanie a s prirážkou 15,0 kW na prednostný ohrev teplej vody, pričom celkový výkon zdroja tepla predstavuje 185,3 kW.

Pre objekt telocvične je navrhnutý zdroj tepla s výkonom 154,7 kW pre ústredné vykurovanie a s prirážkou 40,0 kW na prednostný ohrev teplej vody, pričom celkový výkon zdroja tepla predstavuje 194,7 kW.

Zdroj tepla pre oba objekty bude riešený pomocou samostatných plynových kondenzačných kotolní. V kotolni objektu základnej školy budú osadené 3 plynové kondenzačné kotly Buderus Logamax Plus GB 272-70 a v kotolni objektu telocvične budú osadené taktiež 3 plynové kondenzačné kotly Buderus Logamax Plus GB 272-70.

Plyn / zásobovanie plynom

Navrhované odberné plynové zariadenie bude napojené na existujúcu distribučnú sieť vedenú na ulici Záhradnícka prostredníctvom navrhovaného STL pripojovacieho plynovodu z polyetylénového potrubia D32 PE 100-RC, SDR 11, PN 4 s maximálnym prevádzkovým pretlakom plynu PN 100 kPa. Pripojovací plynovod bude ukončený hlavným uzáverom plynu GK DN 25.

Napojenie prípojky na existujúci hlavný rozvod bude realizované prostredníctvom bezpečnostného T-kusu Manibs DN 25, ktorý umožňuje vyhotovenie odbočky z existujúceho potrubia pod tlakom bez úniku plynu. Presná dimenzia pripojovacieho plynovodu, ako aj požiadavky na fakturačné meranie vrátane určenia konkrétneho typu plynomeru, budú stanovené prevádzkovateľom distribučnej siete SPP – distribúcia, a. s. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe vydaných technických podmienok po uzatvorení zmluvného vzťahu s investorom.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie navrhovanej činnosti na sieť infraštruktúry

Navrhovaná činnosť bude napojená zo strany ulice Záhradnícka a následne na novovybudovanú križovatku. Križovatka bude napájať Záhradnícku ulicu na cestu druhej triedy č. 503, ktorá vedie zo Senca do Pezinka. Vjazd zabezpečuje prístup motorových vozidiel do areálu školy vrátane vozidiel zabezpečujúcich obsluhu objektu, zásobovanie a prístup vozidiel integrovaného záchranného systému. V prvej časti (vetva A) je parkovisko pre návštevníkov (rodičov) typu Kiss & Ride. Premávka bude jednosmerná, pričom po vonkajšej strane „oválu“ je navrhnutý parkovací pruh s 11 PM. Po vnútornej strane sú navrhnuté šikmé PM pod uhlom 45°. Jedná sa o 12 PM. Ďalšia potreba PM pre návštevy je pokrytá mimo areálu ZŠ. Jedná o parkovací pruh na miestnej ceste na Záhradníckej ulici s 12 PM. Celkovo je návštevníkov školy je navrhnutých 35 PM. V druhej časti (vetva B) je navrhnuté parkovisko pre zamestnancov školy – 13 PM. Celkovo je navrhnutých 48 parkovacích statí včítane statí pre invalidov-2x.

1.4.2. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 48 parkovacích stojísk na povrchu terénu vrátane 2 parkovacích stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. S realizáciou podzemných parkovacích miest sa neuvažuje. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110:2024.

Výpočet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN 73 6110:2014

Parkovacie stojiská pre Školstvo – „základná škola“:

Zamestnanci ZŠ :50

Základný počet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110:2024

zamestnanci :7 z. / 1 PM = $50 / 7 = 7,14$

Spolu = 7,14

O_o – základný počet odstavných stojísk = 0

P_o – základný počet parkovacích stojísk = 7,14

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy = 0,8 (v zmysle UPD)

k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce = 1,2 (v zmysle UPD)

N = 1,1 x O_o x k_{mp} x k_d + 1,1 x P_o x k_{mp} x k_d

$$N = 0 + 1,1 \times 7,14 \times 0,8 \times 1,2$$

$$N = 7,54 \text{ PM} = 8 \text{ PM.}$$

Parkovacie stojiská pre parkovisko typu K+R podľa ČSN 73 6110 pre ZŠ:

Počet žiakov 540

Základný počet parkovacích stojísk K&R v zmysle ČSN 73 6110

$$\text{žiaci: } 5/1 \text{ PM} = \underline{540 / 5 = 108}$$

$$\text{Spolu} = 108$$

$$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$$N = 1,1 \times 108 \times 0,8 \times 1,2$$

$$N = 114,05 \text{ PM}$$

$$\text{Dlhodobé PM} - 20\% \text{ zo } 114,05 \text{ PM} = 22,81$$

$$\text{Krátkodobé PM} - 80\% \text{ zo } 114,05 \text{ PM} = 91,24 \text{ otváracia doba } 90 \text{ min. (od } 6:30), \text{ dĺžka}$$

$$\text{parkovania } 10 \text{ min} = 91,24 / 9 = 10,14 \text{ PM}$$

$$\text{Spolu pre ZŠ } 22,81 + 10,14 = 32,95 = 33 \text{ PM}$$

V rámci navrhovanej činnosti je potrebné vybudovať minimálne $8 + 33 \text{ PM} = 41 \text{ PM}$. Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je 48 miest, z čoho 2 PM sú vyhradené pre zdravotne postihnutých.

1.4.3. Prevádzka navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná dopravná štúdia (AFRY CZ s.r.o., Bratislava, 04/2024). Výsledky dopravného-kapacitného posúdenia preukázali, že navrhované dopravné napojenie predkladaného zámeru je kapacitne vyhovujúce.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdnych profiloch a podchodných výškach premostení na prístupových komunikáciách.

1.4.5. Peší a cyklisti

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu areálových chodníkov s doprovodnou vegetáciou doplnenou športovým ihriskom a mobiliárom (lavičky, odpadkové koše a pod.).

Súčasťou navrhovanej činnosti je okrem riešenia parkovacích stojísk aj návrh plôch pre odstavovanie bicyklov. V areáli základnej školy budú umiestnené stojany na bicykle s minimálnou kapacitou 24 bicyklových miest, ktoré budú slúžiť pre žiakov, zamestnancov školy a návštevníkov areálu.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s vytvorením cca 50-55 pracovných miest (ZŠ so súvisiacim zázemím).

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti je možné predpokladať dočasné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia, najmä v dôsledku emisií zo stavebných mechanizmov a zvýšenej prašnosti vznikajúcej pri výkopových, búracích a zemných prácach, predovšetkým počas suchých meteorologických podmienok. Uvedené vplyvy budú mať dočasný charakter, lokálny dosah a budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavebných prác, pričom výstavba nebude prebiehať súčasne v celom riešenom území. Negatívne vplyvy na ovzdušie je možné významne eliminovať uplatnením vhodných technických, technologických a organizačných opatrení počas výstavby. Ide najmä o pravidelné skrúpanie prašných činností a manipulovaných materiálov, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie vnútroareálových a prípadne nadväzujúcich vonkajších komunikácií (najmä výjazdov zo staveniska), ako aj čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Pri dodržaní navrhovaných protiprašných a organizačných opatrení a pri realizácii stavebných prác za vhodných poveternostných podmienok sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v najbližšej okolitej zástavbe. Intenzita vplyvov bude premenlivá v závislosti od fázy výstavby, avšak vždy s lokálnym charakterom pôsobenia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti bude statická doprava a vykurovanie. Vzhľadom na kapacity statickej dopravy, stavebno-technické riešenie, charakter činnosti, otvorenosť lokality nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. Konštatujeme, že oproti súčasnému stavu pôjde len o zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Kanalizačná prípojka DN200 sa napojí priamo do novej koncovej šachty na novo navrhovanej verejnej kanalizácii DN300 na Záhradníckej ulici, nad jej dnom. Kanalizácia je určená iba pre splaškové vody, vypúšťanie dažďových vôd do tejto kanalizácie nie je možné.

Na odkanalizovanie základnej školy a telocvične je v areáli navrhnutá areálová splašková kanalizácia. Areálová kanalizácia je tvorená viacerými vetvami s napojením do šachty KŠ1 na prípojke splaškovej kanalizácie. Na areálovej kanalizácii budú osadené kanalizačné šachty z typových betónových skruží a odlučovač tukov pre vetvu kanalizácie z kuchyne školy.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 41,225 m³/deň,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 10 306 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku

Návrh dažďovej kanalizácie rieši odvodnenie striech objektov základnej školy a telocvične, spevnených plôch, areálovej komunikácie a parkovacích plôch v areáli základnej školy.

Odvodnenie komunikácie a parkoviska pri vstupe do areálu je riešené v rámci projektu komunikácií priamym vsakovaním do podlažia. Odvod dažďových vôd je zabezpečený prostredníctvom vsakovacej dlažby parkovacích státí a priečnym sklonom komunikácie do priľahlých zelených plôch, bez použitia uličných vpustov.

Odvodnenie komunikácie a parkoviska pred objektom školy je riešené kombinovaným spôsobom. Časť dažďových vôd bude odvádzaná prostredníctvom vsakovacej dlažby parkovacích státí a časť prostredníctvom uličných vpustov, ktoré budú napojené cez filtračnú šachtu do vsakovacieho systému.

Dažďové vody zo striech objektov základnej školy a telocvične budú odvádzané samostatnými kanalizačnými vetvami do samostatných vsakovacích objektov umiestnených na pozemku základnej školy. Predčistenie dažďových vôd bude zabezpečené vo filtračných šachtách DN 1000 z betónových skruží s filtračnou prepážkou. Vsakovacie objekty budú navrhnuté tak, aby ich dno bolo uložené minimálne 1,0 m nad hladinou podzemnej vody. Celkovo budú navrhnuté 4 vsakovanie zariadenia.

	Odvodňova ná plocha	Kanalizácia	Rozmer vsaku	Počet blokov	Vsakovacia plocha	Akumulačný objem	Miera vsakovania
VSAK 1 – strecha ZŠ	1 980 m ²	DN 250 – 19 m, DN 200 – 14 m	10,2 × 3,6 × 1,2 m	204 ks	53,7 m ²	41,8 m ³	26,6 l/s
VSAK 2 – parkovisko a areálová komunikácia	700 m ²	DN 200 – 9 m	6,6 × 1,8 × 1,2 m	66 ks	21,9 m ²	14,2 m ³	10,98 l/s
VSAK 3 – spevnené plochy pred školou	1 000 m ²	DN 200 – 24 m	13,2 × 1,2 × 1,2 m	88 ks	33,1 m ²	18,1 m ³	16,5 l/s
VSAK 4 – strecha telocvične	1 665 m ²	DN 250 – 28 m	9,0 × 3,6 × 1,2 m	180 ks	47,5 m ²	36,9 m ³	23,7 l/s

Navrhovaná kanalizačná sústava bude naprojektovaná a realizovaná v dostatočnej kapacite / retencii aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky v danom území na základe hydrotechnických výpočtov.

2.2.2. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Senec.

2.2.3. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Senec budú vyvedené do recipientu Čierna voda.

2.2.4. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch prečistené cez geokompozit (zachytávanie ropných látok) a vody z povrchového odtoku zo strechy stavby budú vsakované v riešenom území.

Čistenie vôd z povrchového odtoku je zabezpečené prostredníctvom sorpčného geokompozitu, ktorý bude osadený pod lôžko pre dlažbu. Jedná sa o podobnú technológiu, ktorá sa používa v ORL – filtračná látka. Aktívny geokompozit je zložený z dvoch filtračných geotextílií, medzi ktorými je vložená vrstva polyméru viažuca oleje a na olejoch založené látky (petrochemické produkty). Navrhovaný geokompozit je - Tektoseal® Active AS – 200 g. Údržba sorpčnej geotextílie sa vykonáva jej výmenou po skončení životnosti. Životnosť je ovplyvnená množstvom zachytenia ropných látok, ktoré znižujú priepustnosť vody do vsaku. Pokiaľ výrazne klesne vsakovanie vody cez povrch dlažby (predĺži sa čas vsakovania), resp. prestane vsakovať voda, je potrebné vymeniť sorpčnú geotextíliu.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.5. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd, vzhľadom k navrhovaným vsakovacím opatreniam a pri dodržaní príslušných stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení so zohľadnením výsledkov inžinierskogeologického a hydrologického prieskumu realizovaného v hodnotenom území (DRILL, s.r.o., 2025) je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Zároveň sa navrhuje delená kanalizácia. dažďová kanalizácia zo striech, spevnených plôch a komunikácii je riešená vsakovaním, splašková kanalizácii novou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Počas stavebných prác navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 06	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 05	O
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
18.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné uvedené v 17 08 01	O
19.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
4.	15 01 07	Obaly zo skla	O
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odľučovačov oleja z vody obsahujúcej jedlé oleje a tuky	O
7.	20 01 01	Papier a lepenka	O
8.	20 01 02	Sklo	O

9.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
10.	20 01 11	Textílie	O
11.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
12.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
13.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
14.	20 01 39	Plasty	O
15.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
16.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
17.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné uloženie, prípadne zneškodnenie.

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

V rámci stavby sa navrhujú zodpovedajúce zberné nádoby na komunálny odpad, vrátane kontajnerov na triedený zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 – 8, 10, 11, 14 a 16 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 9 a 12 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračného zariadenia, kaviarne a pod., (inštalovaný lapač tukov).
- Odpad č. 13 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 15 a 17 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude dočasne uložená na zemníku umiestneného na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pri prevádzke objektov navrhovanej ZŠ budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva v čase spustenia stavby do prevádzky bude rešpektovaná.

2.4. Zdroje hluku

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Alexander Krokker, PhD., 11/2025, viď prílohy zámeru)

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40

II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ⁹⁾ ¹¹⁾ mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

⁹⁾ Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.)

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej činnosti v blízkosti cesty II. triedy zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

V súčasnosti nie je v polohe riešeného územia identifikovaný významný zdroj hluku. Hlukové pomery v polohe riešeného územia ovplyvňuje doprava na ceste II/503, priľahlých mestských komunikáciách (doliehajúci hluk z dopravy) a pod.

2.4.3. Situácia počas prevádzky

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (školské zariadenia), návrh statickej dopravy (48PM) je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisíí ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z.z.

Na základe vykonaného hlukového posúdenia (Ing. Alexander Krokker, PhD., 11/2025) možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej križovatky by bez realizácie ochranných opatrení spôsobovala prekročenie prípustných hodnôt hluku na niektorých fasádach navrhovaných objektov. Navrhnuté protihlukové steny však zabezpečia zníženie hlukovej záťaže na úroveň vyhovujúcu platným hygienickým limitom.

Do hlukového modelu boli zahrnuté aj navrhované objekty základnej školy a telocvične. Objekt telocvične bude zároveň plniť funkciu prirodzenej protihlukovej bariéry, čím prispeje k ochrane objektu školy pred hlukom z cestnej dopravy. Po realizácii navrhovaných opatrení budú na fasádach objektov základnej školy, s výnimkou najviac exponovanej fasády telocvične, dodržané prípustné hodnoty hluku pre III. kategóriu územia. Hluková záťaž existujúcej okolitej zástavby na Záhradníckej ulici zostane v medziach prípustných hodnôt.

2.4.4. Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi stavebnej techniky a stavebných mechanizmov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Odporúča sa vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe.

2.4.5. Vibrácie

K šíreniu vibrácií do blízkeho okolia riešeného územia môže dôjsť počas výstavby navrhovanej činnosti. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vibrácie kontinuálne monitorované. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na riešené územie a jeho bezprostredné okolie. Šírenie vibrácií z prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakáva.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia a jeho okolia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie navrhovanej činnosti na sieť dopravnej a technickej infraštruktúry,
- realizácia vsakovacích prvkov v rámci areálovej dažďovej kanalizácie,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- vybudovanie protihlukovej steny,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bol spracovaný Svetlotechnický posudok (O.P.EXPERT, s.r.o., 01/2026, viď prílohy zámeru).

Výsledky svetlotechnického posudku preukázali, že:

- Posudzované denné miestnosti z hľadiska doby preslnenia vyhovujú podmienkam v zmysle platnej legislatívy, doba preslnenia bola posúdená podľa STN 73 4301:2021 - Budovy na bývanie. Zároveň vyhovujú aj z hľadiska denného osvetlenia, požiadavkám STN 73 0580: 2000, Denné osvetlenie budov v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z..

- Denné osvetlenie novonavrhovaných kmeňových učební je vyhovujúce. Priebeh izočiary s hodnotou 1,3% poukazuje, že miesta žiakov je možné umiestniť v zóne vyhovujúceho denného osvetlenia, resp. na hranici združeného osvetlenia.
- Predkladaný návrh zodpovedá požiadavkám platných normatívnych predpisov a súvisiacich hygienických ustanovení bez nutnosti uplatnenia ďalších doplňujúcich opatrení.

Navrhovaná činnosť je z pohľadu svetlotechnických pomerov v danom území realizovateľná.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny možno zaradiť zemné práce v súvislosti so zakladaním navrhovanej činnosti, budovanie inžinierskych sietí a sadovnícke a terénne úpravy realizované v poslednej fáze realizácie navrhovanej činnosti.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia dotknutého priestoru pre užívateľov navrhovaných školských zariadení, žiakov/žiačky, zamestnancov a návštevníkov školského areálu. Predmetom sadovníckych úprav bude parková úprava vonkajšieho priestoru areálu ZŠ, súčasťou stavby bude aj výsadba strešnej extenzívnej zelene.

Riešené územie vonkajšieho priestoru bude rozdelené sieťou chodníkov s doprovdnou vegetáciou doplnenou detským ihriskom s hernými prvkami, športovým ihriskom a mobiliárom (lavičky, odpadkové koše a stojany na bicykle). Hlavným kompozičným prvkom parkovej úpravy budú listnaté stromy a kríky, ktoré budú tvoriť „doprovod“ k navrhovaným chodníkom, ako napr.: *Acer campestre*, *Sorbus aucuparia*, *Prunus avium*, *Betula verrucosa*, *Acer platanoides*, *Amelanchier lamarckii*. Okolie navrhovaných objektov bude doplnené doplnkovou zeleňou tvorenou zo stálezelených a listnatých krov, ako napr.: *Prunus laurocerasus* 'Etna', *Prunus laurocerasus* 'Rotundifolia', *Prunus laurocerasus* 'Otto Luyken' a *Pyracantha coccinea*, *Photinia fraseri*. Z listnatých opadavých krov sú navrhované napr.: *Cornus sanguinea*, *Spiraea nipponica* 'Snowmound', *Weigelia Alexandra*, *Syringa vulgaris*, *Forsythia x intermedia*, *Philadelphus coronarius*, *Hydrangia paniculata* - odrody, *Spiraea japonica* 'Goldflame' ai. Druhovú zloženie kostrových drevín bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie hodnoteného územia.

Pre navrhovanú činnosť je navrhnutá delená kanalizácia. Odvádzanie dažďových vôd zo strešných plôch objektov, spevnených plôch a komunikácií bude riešené systémom vsakovania na pozemku investora. Navrhované riešenie umožní prirodzené zadržiavanie a postupné vsakovanie zrážkových vôd do podlažia.

Celková plocha zelene v areáli stavby je navrhovaná na úrovni cca 3 799,45 m². Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia základnej školy so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná zástavba (rodinné domy) sa nachádza cca 20 m južne od riešeného územia na ulici Záhradnícka.

Realizáciou investičného zámeru, so zreteľom na rozvoj urbanistických štruktúr dotknutej obce, dôjde v jej katastrálnom území k vybudovaniu potrebnej občianskej vybavenosti pre širokú verejnosť obce v oblasti edukačných a telovýchovných i športových aktivít.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetelno-technických podmienok, ako aj z hľadiska dopravných intenzít na priľahlej cestnej sieti:

- a) Výsledky akustickej štúdie (Ing. Alexander Krokker, PhD., 11/2025) preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení uvedených v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- b) Na základe výsledkov svetelno-technického posudku (O.P.EXPERT, s.r.o., 01/2026) možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1 Z2 a 541/2007 Z. z na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí. V okolí navrhovanej činnosti neboli identifikované bytové jednotky, ktorých čas preslnenia by mohol byť danou výstavbou ovplyvnený.
- c) Závery dopravno-kapacitného posúdenia (AFRY CZ s.r.o., Bratislava, 04/2024). Výsledky dopravnej prognózy a posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru aj s ďalším rozvojom územia do výhľadu. Výsledky posúdenia dokladujú, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce aj po priradení ďalšími investíciami.
- d) Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti bude statická doprava a vykurovanie. Vzhľadom na kapacity statickej dopravy, stavebno-technické riešenie, charakter činnosti, otvorenosť lokality a navrhované zdroje tepla nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. Konštatujeme, že oproti súčasnému stavu pôjde len o zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.
- e) Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie (EKOJET, s.r.o., 08/2026) – vid' prílohy, nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolítej i navrhovanej obytnej zástavbe, ani zhoršenie podmienok bývania.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií, po realizácii príslušných technických opatrení neboli identifikovaní.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že riešené územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne zhodnotí a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa zatraktívni. Vznikne tak nový areál pre školskú dochádzku pre mladých obyvateľov obce, ide o vplyv prospešný a významne pozitívny.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v kumulácii s okolitými existujúcimi a plánovanými činnosťami možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (dopravno-kapacitné posúdenie, akustická štúdia, svetlo-technický posudok, hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie) pri realizácii príslušných stavebno-technických a dopravno-organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani žiakov / zamestnancov / návštevníkov navrhovanej činnosti.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov základnej školy.

3.1.3. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať v riešenom území vznik nových pracovných miest v školskom zariadení. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa funkčne reprofiluje a zatraktívni. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nového moderného školského zariadenia s prislúchajúcim zázemím. Konštatujeme že realizáciou dôjde k zvýšeniu vzdelávacích kapacít pre mladých občanov a k podpore podmienok ich telovýchovy. Ide o vplyv pozitívny.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení areálovej technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti a v prípade spoľahlivého založenia stavby (stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií / neobsahuje podzemné podlažia ani podzemné garáže), neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, na základe lokalizácie, funkčného riešenia navrhovanej činnosti, navrhovaných zdrojov vykurovania a kapacity statickej dopravy môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.2.2.1 Vplyvy na miestnu klímu

Zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny a bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívalové dažde – silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, navrhované vsakovacie prvky, atď.),
- vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov/prehrievania stavby (realizácia zelenej vegetačnej strechy, zelené plochy), výsadba novej zelenej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby (ďalšie prvky – strešná extenzívna zeleň, skupiny krov, atď.).

V súvislosti s predloženým projektom dôjde v areáli stavby k výsadbám nových vegetačných plôch na rastlom teréne, ako aj realizácii zelených striech s extenzívnou zeleňou. Realizácia zelených

striech z hľadiska adaptácie projektu na zmenu klímy je vhodným opatrením. V rámci povrchu budov sa tak zvyšuje miera zadržiavania zrážkovej vody, zvyšuje miera výparu a znižuje miera akumulácie infračervenej zložky slnečného žiarenia.

Na základe stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Navrhovaná činnosť z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (ZŠ, telocvična), návrh statickej dopravy (48PM) je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisíí ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z.z.

Na základe vykonaného hlukového posúdenia (Ing. Alexander Krokker, PhD., 11/2025) možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej križovatky by bez realizácie ochranných opatrení spôsobovala prekročenie prípustných hodnôt hluku na niektorých fasádach navrhovaných objektov. Navrhnuté protihlukové steny však zabezpečia zníženie hlukovej záťaže na úroveň vyhovujúcu platným hygienickým limitom.

Do hlukového modelu boli zahrnuté aj navrhované objekty základnej školy a telocvične. Objekt telocvične bude zároveň plniť funkciu prirodzenej protihlukovej bariéry, čím prispeje k ochrane objektu školy pred hlukom z cestnej dopravy. Po realizácii navrhovaných opatrení budú na fasádach objektov základnej školy, s výnimkou najviac exponovanej fasády telocvične, dodržané prípustné hodnoty hluku pre III. kategóriu územia. Hluková záťaž existujúcej okolitej zástavby na Záhradníckej ulici zostane v medziach prípustných hodnôt.

Významné negatívne vplyvy stavby na okolitú obytnú zástavbu v zmysle výsledkov akustickej štúdie neboli identifikované.

Počas samotnej výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby (lokálny), časovo obmedzený na samotnú dobu výstavby (krátkodobý) a pri dodržaní ďalších opatrení definovaných v POV v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby bude tento vplyv eliminovaný, resp. minimalizovaný.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Navrhovaná stavba neobsahuje podzemné garáže ani podzemné podlažia.

Počas realizácie výkopových prác bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia pozemku a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie zariadenia, lapač tukov z prevádzky stravovacích zariadení, odvádzanie dažďových vôd, geokompozit na zachytávanie ropných látok atď.) môžeme konštatovať, že jej prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok škodiacim vodám vychádzame so skutočností, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu, inštaláciou geokompozit na zachytávanie ropných látok a pod.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Riešené územie zasahuje poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,79ha. Táto pôda sa však v súčasnosti poľnohospodársky nevyužíva, je zanedbávaná, dlhodobo neobhospodarovaná a v zmysle územného plánu obce je určená na zastavanie.

Vzhľadom na funkčné využitie dotknutého pozemku podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Riešené územie nezasahuje do lesných pozemkov a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku pôdu v danom území hodnotíme ako trvalý, akceptovateľný a s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Samotná plocha riešeného územia je v súčasnosti tvorená vegetáciou najmä náletových a záhradkárskych drevín. Náletové dreviny vznikli prirodzeným rozrastaním vegetácie bez výrazného

pravidelného hospodárenia a predstavujú najmä spontánne sa šíriace druhy drevín. Ich výskyt vytvára miestami hustejšie porasty, ktoré pôsobia neudržiavane a postupne menia charakter územia. Okrem náletovej vegetácie sa v riešenom území nachádzajú aj záhradkárske dreviny, ktoré súvisia s pôvodným využívaním pozemkov využívaných ako záhrada. V riešenom území nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

V zmysle výsledkov dendrologického prieskumu a záverov inventarizácie drevín konštatujeme, že pre realizáciu navrhovanej stavby bude potrebných na výrub 53 ks stromov a 465 m² kríkových porastov, pri ktorých je potrebné žiadať o povolenie na výrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 170/2022 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

V rámci navrhovaných sadových úprav dôjde na riešenom pozemku k výsadbe novej zelene na rastlom teréne. Nová zeleň bude tvoriť významnú časť riešeného pozemku s celkovou výmerou 3 799,45 m². Navrhované plochy zelene budú pravidelne udržiavané a podľa potreby zavlažované. Hlavným cieľom sadových úprav je vytvorenie príjemného a prirodzene pôsobiaceho prostredia v okolí školy. Výsadba stromov, krov a trávnatých plôch prispeje k zlepšeniu mikroklimy, zvýšeniu estetickému hodnoty územia a vytvoreniu kvalitného prostredia pre žiakov a návštevníkov školy. Návrh zelene zároveň rešpektuje charakter okolitého územia a prispieva k zvýšeniu ekologickej a krajinárskej hodnoty riešeného územia.

Vplyvy na vegetáciu, vzhľadom na súčasný charakter riešeného územia a navrhované sadové úpravy, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia, resp. druhov viazaných na prilahlé biotopy ruderalnej a rozptýlenej drevinnej vegetácie. Prítomnosť, resp. trvalejší výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho lokalizáciu v urbanizovanom území vzácna a málo pravdepodobná.

Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy na faunu riešeného územia môžeme považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu niektorých druhov zastavaním územia, avšak vzhľadom na charakter danej lokality s identifikovanými antropickými vplyvmi okolia, funkčné riešenie navrhovanej činnosti a nové zelené plochy najmä na rastlom teréne nepredpokladáme taký úbytok potravných, príp. úkrytových možností, ktoré by mali za následok zníženie početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území. Plocha riešeného územia nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia ako aj prijatím príslušných opatrení v etape výstavby stavby, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako environmentálne únosné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej funkčného a priestorového riešenia nebude narušovať charakter okolitých plôch bývania ani areálov zdravotníckych zariadení a služieb v okolí riešeného územia.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti nevyužívaný pozemok sa funkčne prehodnotí, v danom území vznikne základná škola s prislúchajúcim zázemím so súvisiacou dopravnou / technickou infraštruktúrou a plochami novej udržiavanej zelene. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenené nové objekty občianskej vybavenosti do 3.NP, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Navrhovaná činnosť nevytvorí v lokalite výškovú dominantu oproti okolitým plánovaným projektom. Hmotové členenie ako aj osadenie objektu ZŠ v rámci riešeného územia rešpektuje okolitú zástavbu.

Nová zástavba nevníka do významných krajinných prvkov ani nebude znečisťovať výhľad na krajinárske významné prvky situované v jej bližšom či širšom okolí.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia, urbanizmus stavby a objemové riešenie samotnej zástavby s plochami zelene, ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody bude realizovateľný s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na scenériu krajiny nepredpokladáme.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových plôch podľa RÚSES okresu Senec, 2019, zároveň cez plochu riešeného územia navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

V bližšom okolí stavby, cca 2,4 km v južnom smere sa z prvkov kostry ÚSES (podľa RÚSES okresu Senec, 2019) nachádza regionálne biocentrum RBc14 Ramená Čiernej vody. Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do trasy biokoridoru ani jeho sprievodnej brehovej vegetácie, svojim výškovo – dispozičným riešením a samotnou lokalizáciou v území nebude znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES.

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani narušenie faunisticko – floristického zloženia identifikovaných prvkov kostry ÚSES v jej okolí. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v

území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo samotného umiestnenia investičného zámeru.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne pamiatky a kultúrne a historické hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu nebude významný, nakoľko v zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie a taktiež plocha riešeného územia je dlho zanedbávaná a nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nie je v prekryve s lesnou pôdou, vplyv stavby je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude napojená zo strany ulice Záhradnícka a následne na novovybudovanú križovatku. Križovatka bude napájať Záhradnícku ulicu na cestu druhej triedy č. 503, ktorá vedie zo Senca do Pezinka.

Pre potreby zámeru bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 03/2025). Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že navrhované dopravné napojenie predkladaného zámeru je kapacitne vyhovujúce.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

V areáli navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu chodníkov. Realizáciou stavby dôjde k podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, ide o vplyv pozitívny.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia cyklotrasy nenachádzajú, vplyv navrhovanej činnosti na cyklotrasy nie je negatívny. V súvislosti s realizáciou stavby sa počíta s stojanmi pre bicykle.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v okolí riešeného územia stavby.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti v podobe vybudovania nového školského zariadenia so súvisiacim zázemím, ktoré bude využívané okolitými obyvateľmi obce.

Projekt navrhuje všetky potrebné prvky a plochy pre funkčnú edukačnú prevádzku, pre aktivity spojené so športom a telesnou výchovou, stravovaním, pre žiakov, učiteľov aj pre návštevníkov zariadení s funkčným hygienickým a technickým zázemím. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje taktiež k vybudovaniu nových oddychových prvkov v rámci prestávkového priestoru školského dvora a priestorových prvkov zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami, atď.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na služby ako celospoločensky významné, prospešné a pozitívne.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí riešeného územia. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s investičným zámerom nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, samotných pedagógov a žiakov, či návštevníkov riešeného územia, čo preukázali výsledky spracovaných štúdií (svetlo-technický posudok, HIA, hluková štúdia).

Navrhovaná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané a splnené.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov školských zariadení.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich užívateľov stavby ZŠ, zamestnancov, návštevníkov riešeného územia či okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na prilahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný pokryv bez funkčného využívania a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež v súvislosti s navrhovanou stavbou nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov viazaných najmä na polohy chránených území a lokalít Natura 2000.

Realizáciou činnosti spojenou s výsadbou nových zelených plôch dôjde na dotknutom pozemku k zastaveniu procesu sukcesie náletovými a inváznymi druhmi vegetácie, čím vzniknú v území nové biotopy (zahustené skupiny drevín, izolačná zeleň, trvalkové záhony, atď.) pre okolitú faunu adaptovanú na urbanizované územie.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím k ploche riešeného územia je CHKO Malé Karpaty cca 12,8 km v západnom smere za urbanizovaným územím. Najbližším maloplošným chráneným územím je NPR Šúr lokalizovaná vo vzdialenosti cca 10,8 km západne od hranice riešeného územia.

Spomínané prvky ochrany prírody sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo ovplyvnené. Negatívne vplyvy stavby na chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná investičná činnosť nezasahuje ani nie je v priamom strete s lokalitami Natura 2000. Najbližšou lokalitou Natura 2000 k umiestneniu stavby je SKUEV0089 Martinský les, lokalizovaná cca 2,8 km severne.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaného chráneného územia, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas výstavby navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinnok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Nulový variant	Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+1	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Emisie	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	P	D
	Odpady	0	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	0	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	-1	P	T
	Znečistenie pôdy	0	-1	P	D
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území	0	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty	0	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-1	P	T
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+1	P	D
4. Doprava	Návaznosť na príľahlé cestné komunikácie	0	+1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	-1	P	D
5. Služby, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie	0	0	BV	BV

6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami na zmiernenie negatívnych vplyvov, pozri kapitolu IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Nulový variant	Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+1	P	T
	Kvalita prostredia v danom území	0	+3	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Emisie	0	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	-1	P	T
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+2	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+2	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	-1	P	T
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene a zabránenie šírenia invázných rastlín	0	+2	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+2	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	0	BV	BV
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčná revitalizácia riešeného územia	0	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	0	BV	BV
	Výsadba nových plôch zelene	0	+2	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	+1	N	T

2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-1	P	T
3. Priemysel a služby	Rozvoj regionálnych aktivít	0	0	BV	BV
4. Doprava	Návaznosť na dopravnú infraštruktúru	0	+2	P	T
	Zaťaženosť príľahlej dopravnej siete	0	-1	P	T
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Nové plochy občianskej vybavenosti (nová ZŠ)	0	+3	P	T
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete	0	0	BV	BV
	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
7. Lesné hospodárstvo	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy hodnotenej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v okolí riešeného územia.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve cca 20 m J smerom na Záhradníckej ulici.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru kumulatívne s ostatnými činnosťami v území mierne zmení súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravnú intenzitu v danom území. Vzhľadom k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality a na základe realizácie

navrhnutých opatrení konštatujeme, že samotná stavba bude realizovaná v súlade s príslušnými hygienickými limitmi stanovenými legislatívou.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť nebude určená pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať funkčné využitie a regulatívy územia v zmysle Územného plánu dotknutej obce.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách a pod.
- Počas výstavby zabezpečiť čistotu automobilov pri výjazde zo staveniska, čistotu prístupovej areálovej komunikácie a hlavnej dopravnej tepny.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Realizovať protihlukové opatrenia navrhované v rámci priloženej akustickej štúdií.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.

- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu funkčnosti geokompozitu na zachytávanie ropných látok a jeho výmenu po skončení životnosti.

Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.
- Stavenisková doprava bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným cestným správnym orgánom.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Prípadný výrub vegetácie uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami. Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.
- Monitorovať výskyt invázných a expanzívnych druhov rastlín a v prípade výskytu zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.4. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.5. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.6. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vybudovaniu nových plôch verejnej občianskej vybavenosti v podobe nového školského zariadenia so súvisiacim zázemím a v súvislosti s ich prevádzkou nových pracovných miest pre učiteľov, edukačných pracovníkov, či novej pracovnej sily v súvisiacich prevádzkach zariadení školstva.

V prípade nerealizácie stavby, so zreteľom na plánovaný rozvoj urbanistických štruktúr dotknutej obce, nedôjde v jej katastrálnom území k vybudovaniu potrebnej verejnej občianskej vybavenosti vo forme školských priestorov a zariadení.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Aktuálne platný územný plán mesta Senec bol schválený mestským zastupiteľstvom v Senci 18.09.2024 uznesením č. 106/2024. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením (VZN) mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024.

V zmysle uvedeného je riešené územie navrhovanej činnosti klasifikované ako územie „O“ – Občianska vybavenosť. Pre dané územie platia nasledovné regulatívy:

Max. index zastavanosti.....60%
Min, koeficient zelene.....20%
Max. výška zástavby.....12,00 m

Koeficient navrhovanej činnosti sú nasledovné:

Max. index zastavanosti (IZP).....0,297 = 29,7 % < 60%.....vyhovuje
Min, koeficient zelene (KZ).....0,322 = 32,2 % > 20%.....vyhovuje
Max. výška zástavby.....11,970 m < 12,000 m.....vyhovuje

Na základe posúdenia a porovnania koeficientov navrhovanej stavby s regulatívmi platnými v zmysle aktuálneho územného plánu a záväznej časti územného plánu je zrejmé, že navrhovaná stavba „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“ je v súlade s podmienkami územného plánu mesta Senec odsúhlaseného 18.09.2024.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritériá, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo – pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie – podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia – záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území.
- vplyvy na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty.
- vplyvy na urbánny komplex – dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - ❖ nadväznosť na priľahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vybudovaniu nových plôch verejnej občianskej vybavenosti v podobe nového školského zariadenia so súvisiacim zázemím a v súvislosti s ich prevádzkou nových pracovných miest pre učiteľov, edukačných pracovníkov, či novej pracovnej sily v súvisiacich prevádzkach zariadení školstva.

V prípade nerealizácie stavby, so zreteľom na plánovaný rozvoj susedných urbanistických štruktúr dotknutej obce, nedôjde v jej katastrálnom území k vybudovaniu potrebnej verejnej občianskej vybavenosti vo forme školských priestorov a zariadení.

Navrhovaná činnosť

Na dotknutom pozemku v k.ú. Senec je navrhovaná výstavba základnej školy so súvisiacim zázemím (telocvičňa, športovisko, detské ihriská s drobnou architektúrou, prestávkový priestor pre žiakov so zeleňou, atď.) so zastavanou plochou 3 707,7 m², prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj plochami novej zelene.

Navrhovaná stavba bude obsahovať podlažnú plochu výmere 6 983 m², z toho ZŠ: 4 812 m² a telocvičňa 2 171 m². Základná škola bude realizovaná s 3.NP. Súčasťou navrhovanej stavby bude 48 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov modrozelennej infraštruktúry.

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných užívateľov ani návštevníkov školského areálu. V zmysle výsledkov a záverov svetelnotechnického posúdenia, hlukovej štúdie a štúdie HIA konštatujeme, že navrhovaná činnosť pri dodržaní navrhovaných opatrení bude v súlade s príslušnými STN a súvisiacou legislatívou. Navrhovaná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané a splnené.

Návrh zástavby školských zariadení z hľadiska hmotovo – priestorového riešenia stavby nebude narúšať charakter príľahlých využívaných plôch (okolitá rodinná zástavba, poľnohospodársky využívané plochy) ani nových rozvojových plôch v zmysle územného plánu v susedstve, resp. príľahlom okolí riešeného územia.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do urbanizovanej krajiny novými plochami zelene (stromy, kríkové skupiny, trvalkové záhony, živé ploty, zatrávnenie, atď.), ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt žiakov, zamestnancov a návštevníkov areálu ZŠ. Súčasťou sadových úprav budú aj prvky drobnej architektúry, detské ihriská a exteriérové športoviská, ako aj výsadba strešnej extenzívnej zelene na. Plánované vegetačné úpravy vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobu udržateľný priestor, čo pozitívne prispeje k adaptácii stavby na zmeny klímy. Druhovú zloženie navrhovaných drevín, krovitej a bylinnej etáže bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie riešeného územia. Oproti súčasnému stavu dôjde v polohe riešeného územia zmene pestrosti vegetácie, ktorá bude udržiavaná a zavlažovaná.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej okolí (lokalita Natura 2000, prvky ÚSES, brehové vegetácie tokov a pod.).

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná a environmentálne únosná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú. Odporúčame realizáciu navrhovanej stavby.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia stavby

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Pohľady (ZŠ, Telocvična)
- Príloha č.2: Rezy (ZŠ, Telocvična)
- Príloha č.3: Akustická štúdia (Ing. Alexander Krokker, PhD., 11/2025)
- Príloha č.4: Svetelnotechnické posúdenie (O.P.EXPERT, s.r.o., 01/2026)
- Príloha č.5: Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, HIA (EKOJET, s.r.o., 08/2025)
- Príloha č.6: Dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY CZ s.r.o., 04/2024)
- Príloha č.7: Inžinierskogeologický prieskum (DRILL, s.r.o., 09/2025)
- Príloha č.8: Hydrologický posudok (DRILL, s.r.o., 09/2025)

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. *Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov, ktoré sú k dispozícii u spracovateľa dokumentácie EIA k nahliadnutiu:*

- Akustická štúdia, Ing. Alexander Krokker, PhD., 11/2025
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácie stavebného zámeru „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“, „P.S. ARCH s.r.o., Rozhanovce (02/2025)
- Dopravno-kapacitné posúdenie AFRY CZ s.r.o., 04/2024
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava
- IG Mapa SSR, GS SR
- Hydrologický posudok, DRILL, s.r.o., 09/2025
- Inžinierskogeologický prieskum, DRILL, s.r.o., 09/2025
- Katalóg biotopov Slovenska, ŠOP SR, 2023
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2025, ŠÚ SR, 2024
- Svetelno-technický posudok, O.P.EXPERT, s.r.o., 01/2026
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. KSŠÚ SR v Bratislave, 2024
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2024
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2023, NCZI, Bratislava 2024
- www.senec.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk

2. *Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru*
Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. *Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie*

V súčasnosti je spracovaná dokumentácia stavebného zámeru: „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“, „P.S. ARCH s.r.o., Rozhanovce (02/2025).

4. *Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie*

Predkladaný zámer „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“ je spracovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia investičného zámeru, ktorý predstavuje výstavbu a prevádzku základnej školy s telocvičnou a vlastným zázemím v meste Senec. Realizáciou projektu

dôjde k výstavbe nového objektu základnej školy a samostatného objektu telocvične, čím sa zvýši kapacita školy, skvalitnia sa podmienky pre výchovno-vzdelávací proces a vytvoria sa moderné priestory na športové a voľnočasové aktivity žiakov. Základná škola bude mať celkovú kapacitu cca. 540 žiakov a tiež telocvičňu pre rozvíjanie pohybových aktivít detí navštevujúcich ZŠ a tiež pre organizovanie mimoškolských športových, kultúrnych a spoločenských aktivít pod záštitou mesta.

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Senec, v katastrálnom území Senec v zastavanom území obce. Plocha riešeného územia o výmere 11 810 m² je umiestňovaná na parcelách č.: 4412/1 (orná pôda), 4412/40 (záhrada), 4412/38 (záhrada), 4414/29 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/89 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/378 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/90 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/16 (zastavaná plocha a nádvorie), 4413/59 (zastavaná plocha a nádvorie), 4413/74 (zastavaná plocha a nádvorie), ktoré sú vo vlastníctve obce.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesných pozemkov.

Riešené územie zasahuje do pozemkov evidovaných ako poľnohospodárska pôda. Táto pôda sa však v súčasnosti poľnohospodársky nevyužíva, je zanedbávaná, dlhodobo neobhospodarovaná a v zmysle územného plánu obce je určená na zastavanie. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Riešené územie je situované na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Architektonické riešenie

SO-01 – Základná škola

Navrhovaná základná škola bude pozostávať z dvoch učebných traktov a stredového vstupného traktu. Objekt bude nepodpivničený, pričom jedna časť bude mať tri nadzemné podlažia a ostatné dve nadzemné podlažia. Škola bude mať kapacitu 540 a bude obsahovať 19 kmeňových tried, 5 odborných učební, 3 delené učebne, školský klub detí, knižnicu so študovňou, priestory vedenia školy, kabinety a školskú jedáleň s kapacitou 160 miest. Súčasťou budovy bude bezbariérové riešenie, technické zázemie vrátane vzduchotechniky s rekuperáciou, kotolne a fotovoltických panelov. Objekt bude navrhnutý s dôrazom na energetickú efektívnosť, bezpečnosť a udržateľnosť.

SO-02 – Telocvičňa

Telocvičňa bude samostatný nepodpivničený objekt s dvomi nadzemnými podlažiami, prepojený so školou bezbariérovým spojovacím mostíkom. Súčasťou bude veľká viacúčelová športová hala, malá cvičebňa, šatne so sociálnym zázemím, sklady športového náradia, kabinety, technické priestory, zdravotnícka miestnosť, výťah a galéria pre približne 70 – 80 divákov. Objekt bude vybavený modernými technológiami vrátane vzduchotechniky s rekuperáciou, fotovoltických panelov, prípadne solárnych kolektorov a vegetačnej strechy. Navrhnutý bude ako bezbariérový, energeticky efektívny a v súlade s platnými technickými a bezpečnostnými požiadavkami.

Súčasťou realizácie projektu bude okrem výstavby objektu základnej školy a samostatného objektu telocvične aj vybudovanie súvisiacich vonkajších športových, voľnočasových a dopravných plôch v rámci školského areálu.

V exteriéri areálu bude realizovaná bežecká dráha určená na atletické a pohybové aktivity žiakov, multifunkčné ihrisko umožňujúce využitie na rôzne druhy športov a pohybových činností, ako aj detské ihrisko určené na oddychové a voľnočasové aktivity detí. Navrhované športové a herné plochy prispievajú k vytvoreniu komplexného prostredia podporujúceho šport, pohybový rozvoj a kvalitné trávenie voľného času žiakov.

Súčasťou areálu bude aj vybudovanie spevnených parkovacích plôch riešených na teréne s celkovou kapacitou 48 parkovacích miest. Z uvedeného počtu budú 2 parkovacie miesta vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie plochy zabezpečia potrebnú kapacitu pre zamestnancov školy, návštevníkov a používateľov športového areálu pri zachovaní požiadaviek na bezpečný a bezbariérový pohyb v rámci riešeného územia.

Stavebno-technické a konštrukčné riešenie

Objekty základnej školy a telocvične sú navrhnuté ako modulové prefabrikované železobetónové stavby, pričom väčšina konštrukčných prvkov bude vyrobená vo výrobnom závode a na stavbe sa uskutoční ich montáž. Tento systém umožňuje výrazne skrátiť dobu výstavby a zabezpečiť vysokú kvalitu realizácie. Pri návrhu bol kladený dôraz na odolnosť, dlhú životnosť, nízke nároky na údržbu a použitie antivandal riešení.

Objekty budú založené na prefabrikovaných základových pätkách a základových trámoch, doplnených železobetónovou základovou doskou. Nosný systém bude tvorený prefabrikovanými železobetónovými stĺpmi, prievlakmi a stužujúcimi stenami, ktoré zabezpečia stabilitu a únosnosť stavieb. Konštrukčné riešenie je navrhnuté s dôrazom na efektívnosť výstavby, statickú spoľahlivosť a dlhodobú prevádzkovú životnosť objektov.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti (základná škola) so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby v podobe delenej areálovej kanalizačnej sústavy, odvádzania dažďových vôd do vsakovacích prvkov, výsadby zelene na rastlom teréne, ako aj výsadby extenzívnej strešnej zelene.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy

v podobe prvkov modrozelenej infraštruktúry. Predložený projekt bude realizovaný v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov.

Odvodnenie komunikácií, parkovísk a striech objektov je navrhnuté vsakovaním dažďových vôd do podlažia. Komunikácia a parkovisko pri vstupe do areálu budú odvodnené prostredníctvom vsakovacej dlažby parkovacích státí a priečného sklonu komunikácie do priľahlých zelených plôch, bez použitia uličných vpustov. Pred objektom školy bude odvodnenie riešené kombinovaným spôsobom – dažďové vody budú odvádzané cez vsakovaciu dlažbu aj prostredníctvom uličných vpustov napojených cez filtračnú šachtu na vsakovací systém. Dažďové vody zo striech základnej školy a telocvične budú odvádzané samostatnými kanalizačnými vetvami do 4 vsakovacích objektov umiestnených v areáli školy. Pred vsakovaním budú vody prečistené vo filtračných šachtách DN 1000 s filtračnou prepážkou a vsakovacie objekty budú osadené tak, aby ich dno bolo minimálne 1,0 m nad hladinou podzemnej vody.

Na odkanalizovanie základnej školy a telocvične je v areáli navrhnutá areálová splašková kanalizácia. Areálová kanalizácia je tvorená viacerými vetvami s napojením do šachty KŠ1 na prípojke splaškovej kanalizácie. Na areálovej kanalizácii budú osadené kanalizačné šachty z typových betónových skruží a odlučovač tukov pre vetvu kanalizácie z kuchyne školy.

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných užívateľov ani návštevníkov školského areálu. V zmysle výsledkov a záverov svetelnotechnického posúdenia, hlukovej štúdie a štúdie HIA konštatujeme, že navrhovaná činnosť pri dodržaní navrhovaných opatrení bude v súlade s príslušnými STN a súvisiacou legislatívou. Navrhovaná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané a splnené.

Návrh zástavby školských zariadení z hľadiska hmotovo – priestorového riešenia stavby nebude narúšať charakter priľahlých využívaných plôch (okolitá rodinná zástavba, poľnohospodársky využívané plochy) ani nových rozvojových plôch v zmysle územného plánu v susedstve, resp. príhlom okolí riešeného územia.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do urbanizovanej krajiny novými plochami zelene (stromy, kríkové skupiny, trvalkové záhony, zatrávnenie, atď.), ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt žiakov, zamestnancov a návštevníkov areálu ZŠ. Súčasťou sadových úprav budú aj prvky drobnej architektúry, detské ihriská a exteriérové športoviská, ako aj výsadba strešnej extenzívnej zelene. Druhovú zloženie navrhovaných drevín, krovitej a bylinnej etáže bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie riešeného územia.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej okolí (lokalita Natura 2000, prvky ÚSES, brehové vegetácie tokov a pod.).

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- navýšenie plôch verejných priestorov občianskej vybavenosti, otvorenie priestoru verejnosti,

- nové pracovné príležitosti (v priestoroch občianskej vybavenosti),
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- nové plochy udržiavanej zelene s prvkami drobnej architektúry, detskými ihriskami a športoviskami,
- ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- záber nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy určenej v ÚPN na reprofiláciu,
- minimálne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- mierne zvýšenie intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v danom území za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu navrhovanej základnej a materskej školy so súvisiacim zázemím.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiacoch júl a august v roku 2026.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ján Schvarcz

Spoluriešitelia:

Mgr. Jakub Baliga
Bc. Paulína Holubová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Pavol Kvál
Primátor
Mesto Senec
za navrhovateľa

.....
Ing. Ján Schvarcz,
za spracovateľa Zámeru

PRÍLOHY