RU.01
lok.Z4/6

OU.03
lok.Z4/7

OU.01
lok.Z4/12

lok.Z4/15
OU.03

lok.Z4/16
OU.03

OU.01
lok.Z4/8

lok.Z4/3
RU.02

VÝREZ 1

lok.Z4/13
RU.03

OU.08
lok.Z4/2

lok.Z4/1
OU.07

OU.07
lok.Z4/10

lok.Z4/9
OU.07

OU.06
lok.Z4/11

ÚZEMIE JPÚ

OU.06
lok.Z4/14

OU.06
lok.Z4/4

RU.05
lok.Z4/5

VÝREZ 1

lok.Z4/13
RU.03

OU.08

VÝREZ 1

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- FUNKČNE MIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY VÝROBY,SKLADOV, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI
- PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
- FUNKČNE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE, REKREÁCIA
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- PLOCHY CINTORÍNOV
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSP. A PRIEM. VÝROBA
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A ŠPORTOVÉ PLOCHY S PRÍSLUŠNOU DOPRAVNOU A TECHNICKOU VYBAVENOSŤOU
- SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- ORNÁ PÔDA
- PLOCHY LESOV
- NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ
- SKLÁDKA - ODVEZENÁ (UPRAVENÁ)
- VYSIELAČ
- VYHLIADKOVÁ VEŽA
- ODDYCHOVÉ MIESTA
- PODMÁČANÉ A MOKRIANE PLOCHY
- MELIORÁCIA - ODVODNENIE
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
- LOŽISKÁ HORNÍN

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ PANORÁMA
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA

DOPRAVA

- CESTA III.TRIEDY (III/2270)
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
- PARKOVISKÁ
- POĽNÉ CESTY
- PEŠIE TRASY A VEREJNÉ PRIESTRANSTVA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
- CESTNÉ MOSTY
- PEŠIE LÁVKY
- TERCHOVSKO - ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA (038)
- CYKLOTRASY
- TURISTICKÝ CHODNÍK
- ZRUŠENÝ LYŽIARSKY VLEK

OCHRANA PRÍRODY A ÚSES

- CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA C
- CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA D
- CHVÚ HORNÁ ORAVA
- PROVINCIONÁLNY BIOKORIDOR ORAVSKÉ BESKYDY
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR
- BIOKORIDOR MIESTNY
- GENOFONDOVÁ PLOCHA - MENDZROVKA
- JAV NA ZRUŠENIE
- DOPLNENIE LÍNIOVEJ VEGETÁCIE (PLOCHY PRE NÁHRADNÉ VÝSADBY DREVÍN)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

FUNKČNÉ REGULATÍVY

1. OBYTNÉ ÚZEMIE

A - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE (IZOLOVANÉ)
B2.1 - BYTOVÉ DOMY 5 NP + P
B2.2 - BYTOVÉ DOMY 6 NP + P
O - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY
OA- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ+RODINNÉ DOMY
OB- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ+BYTOVÉ DOMY
OV- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ+VÝROBA
C - CINTORÍN
Š - ŠPORTOVÉ PLOCHY
ŠV- VYBAVENOSŤ ŠPORTOVÝCH PLÔCH

A - RI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY A REKREÁCIA VOĽNÁ

2. VÝROBNÉ ÚZEMIE, DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
V - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, FARMY (PF)
DV - DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

3. REKREAČNÉ ÚZEMIE
R - REKREÁCIA VÁZANÁ - PENZIONY
RI - REKREÁCIA VOĽNÁ - REKREAČNÉ CHATY, CHATOVÉ OSADY
RV - VYBAVENOSŤ V REKREAČNOM ÚZEMÍ
RŠ - ŠPORTOVÉ PLOCHY V REKREAČNOM ÚZEMÍ

4. OSTATNÉ ÚZEMIE
ZV - VEREJNÁ ZELEŇ
ZS - ŠUKROMNÁ ZELEŇ - ZÁHRADY, SADY, ZÁHR. OSADY
ZO - ZELEŇ IZOLAČNÁ, BREHOVÉ PORASTY, NDV
VZŠ- VEREJNÁ ZELEŇ AC ŠPORTOVÉ PLOCHY - DEPUTAT

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU
1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/2270, VRÁTANE KRIŽOVATIEK
1.2. REALIZÁCIA NOVÝCH KRIŽOVATIEK NA CESTE III/2270
1.3. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.4. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
1.5. REALIZÁCIA CYKLOTRAS A CYKLOCHODNÍKOV

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
2.1. REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ROZVODOV PITNEJ VODY A REALIZÁCIA DOTLAČACÍCH STANÍC
2.2. REKONŠTRUKCIA VODOJEMOV
2.3. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
2.4. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VN A ICH ZOKRUHOVANIE
2.5. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC
TS28 - OU.02, TS27 - VU.01, TS28 - OU.03, TS29 - OU.04
TS30 - OU.05, TS31 - OU.06, TS31 - RU.02, TS33 - RU.02
2.6. ROZŠÍRENIE ROZVODOV NN A ICH ZOKRUHOVANIE

3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
3.1. REALIZÁCIA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA
3.2. ROZŠÍRENIA CINTORÍNA

4. OSTATNÉ
4.1. ÚPRAVA TOKU KLIŇANKA A MEZIDROVKA
4.2. VEREJNÁ ZELEŇ A ŠPORTOVÉ PLOCHY - DEPUTAT

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

- HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM VŠETKÉHO DRUHU (LES)
- HRANICE REGULOVANÝCH PLÔCH
- OU 01 — OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH
- VN 22kV VEDENIE VZDUŠNÉ
- VN 22kV VEDENIE NA ZRUŠENIE
- VN 22kV VEDENIE KÁBEL ZEMNÝ
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY
- OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V ZoD č.4 — lok. Z4/1

URBANISTICKÉ CELKY

OBYTNÉ ÚZEMIE
OÚ.01 - PRÍPOR
OÚ.02 - KURCÍNKA a NOGOVKA
OÚ.03 - PODSKLENOV VRCH
OÚ.04 - ZIMNICOVA a STRED
OÚ.05 - VYŠNÝ KONIEC a BERNARDOV GRÚŇ
OÚ.06 - PODKOPEC
OÚ.07 - JELEŇOVKA a PÁLENICE
OÚ.08 - TISOŇOVKA

VÝROBNÉ ÚZEMIE
VÚ.01 - NOGOVKA PRI AGROVEXE
VÚ.02 - KURCÍNKA PRI SEZ

REKREAČNÉ ÚZEMIE
RÚ.01 - MENDZROVKA
RÚ.02 - TEPLICE a HURTÁKOVKA
RÚ.03 - KOPANKA a PODEŠŤANSKA
RÚ.04 - COLNICA
RÚ.05 - POD VEĽKÝM KOPCOM
RÚ.06 - PRI VODOJEME PRE ŽAKAMENNÉ
RÚ.07 - NOVOŤSKÝ DUBOV

VEREJNÁ ZELEŇ A ŠPORTOVÉ PLOCHY
VZ.01 - DEPUTAT

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
RBk9			REGIONÁLNE BIOKORIDORY HYDRICKÉ
RBk1			REGIONÁLNE BIOKORIDORY TERESTRICKÉ
EVSK			EKOLOGICKÉ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY - EVSK
GP 33			GENOFONDOVÉ LOKALITY
			JAV NA ZRUŠENIE

PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY:
REGIONÁLNE BIOCENTRÁ:
RBC4 BEDNÁROVÁ - ÚSUDY V ZÁPADNEJ ČASTI KATASTRA - LEŽÍ MIMO ZOBRAZOVACIU OBLASŤ ZoD č.1
REGIONÁLNE BIOKORIDORY HYDRICKÉ:
RBK9 ALÚVIUM MUTNÁNKY, RBK10 ALÚVIUM KLINIANKY
REGIONÁLNE BIOKORIDORY TERESTRICKÉ:
RBK1 NOVOŤ - ŽAKAMENNÉ, RBK22 NOVOŤ - MÚTNE
EKOLOGICKÉ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY:
EVSK2 KRAJINA OKOLIA NOVOTE A ŽAKAMENNÉ
GENOFONDOVÉ LOKALITY:
GL 33 - MENDZROVKA, GL41 - ALÚVIUM KLINIANKY, GL42 - ALÚVIUM MÚTNANKY

PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE:
OP.01 CHVÚ Horná Orava + CHKO C zóna + R BC + les (a: biotop PrNr + OL, b: PrNr + HL, c: HL)
OP.02 CHVÚ Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les
(a: biotop PrNr + OL, b: PrNr + HL, c: HL, d: PhO vody)
OP.03 CHVÚ Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les + NDV + TTP + kôlisko horín
OP.04 CHVÚ Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + NDV
OP.05 CHVÚ Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP
OP.06 CHVÚ Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + mokrasť
OP.07 CHVÚ Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + R a M + les H + NDV + TTP
OP.08 CHVÚ Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les H
OP.09 CHVÚ Horná Orava + CHKO D + NDV + genofondová plocha (GP) Menzdrovka
OP.10 CHVÚ Horná Orava + CHKO D + NDV + TTP
OP.11 CHVÚ Horná Orava + CHKO D + TTP
OP.12 CHVÚ Horná Orava + CHKO D + GP
OP.13 CHVÚ Horná Orava + CHKO D + M BK + vodná toky + brehové porasty + GP - Alúvium Klinianky
OP.14 CHVÚ Horná Orava + CHKO C + R,Bk vodné toky + brehové porasty + GP - Alúvium Múthanky
OP.15CHVÚ Horná Orava + CHKO D zóna + R BC + les (b: PrNr + HL, c: HL) + NDV

(biotopy: Pr - prioritný podľa smernice ES 92/43/EHS, Nr - národný podľa vyhl. 24/2003 Z.z.)

Ing. arch. Katarina Konfálová – PROARCH, Poľná 24/9, Ružomberok

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NOVOŤ
ZMENY A DOPLNKY č.4

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAŽNOU ČASTOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC NOVOŤ

AUTORI RIEŠENIA: ING. ARCH. KATARÍNA KONFÁLOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. PETER KRAJČ - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT; ING. ROMAN TISO

DÁTUM: AUGUST 2026

MIERKA VÝKRESU: 1:5000

ČÍSLO VÝKRESU: 2