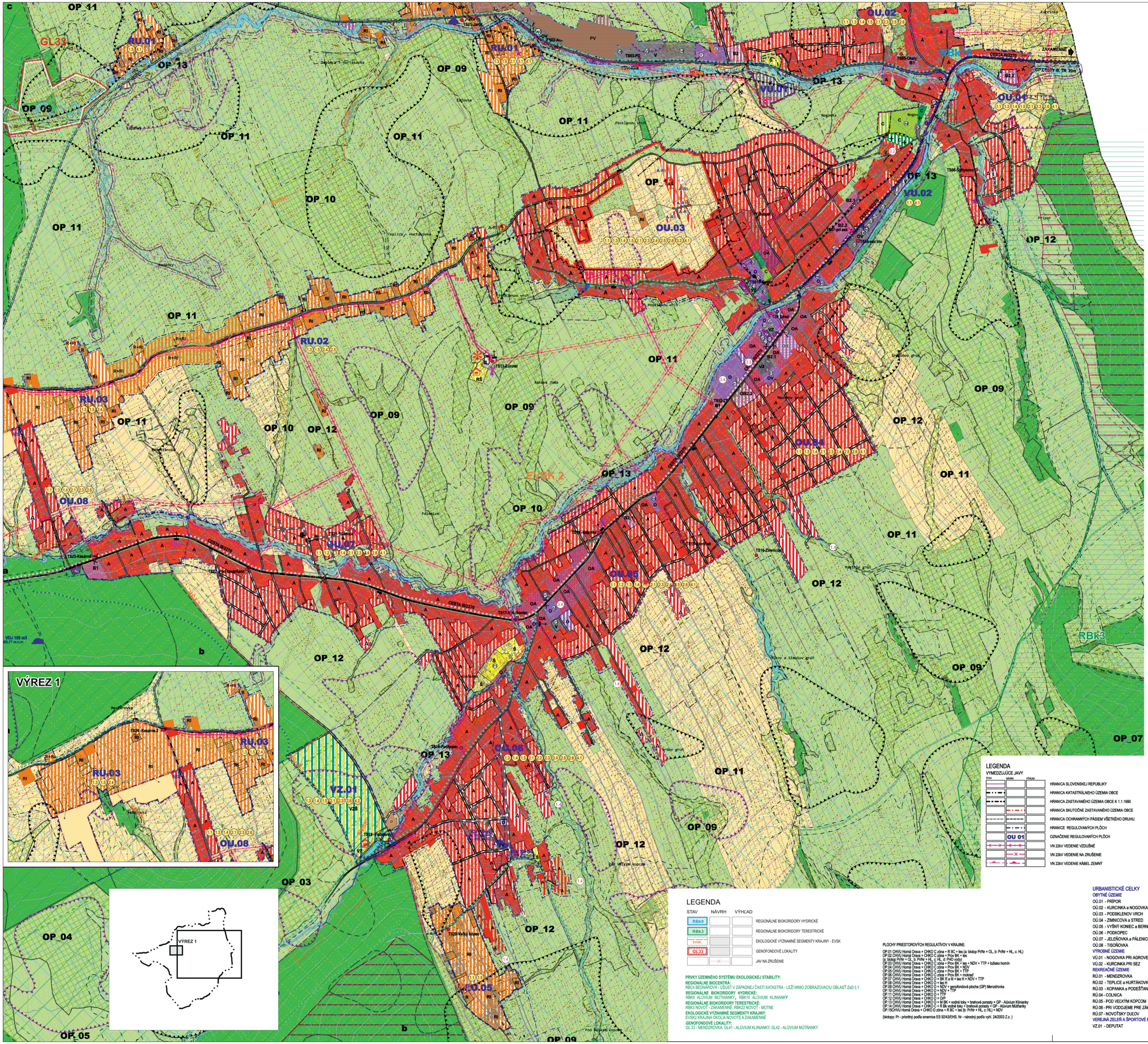

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	⟷		VN 22kV VEDENIE KÁBEL ZÁVESNÝ
● TS			TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE STĹPOVÉ, STOŽIAROVÉ
■ TS	■ TS		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE KIOSKOVÉ
◉VZ			VODNÝ ZDROJ
▲			VODOJEM
→			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
	⊕ ATS		AUTOMETICKÁ TLAKOVÁ STANICA

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

▨			HRANICE PARCIEL - (KN - C)
▨			HRANICE PARCIEL - (KN - E)
⊕ 1			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZPF

1 - SOCHA NA PILIERI (sv.Ján Nepomucký), KNC parc.č. 5/1, evid.č. ÚZPF 2654/1-2
2 - SÚSOŠIE NA PILIERI (korunovanie Panny Márie), KNC parc.č. 1834/8, evid.č. ÚZPF 2655/1-2
3 - SOCHA NA PILIERI (Kristus a Panna Mária), KNC parc.č. 8143, evid.č. ÚZPF 2656/1-3
4 - SÚSOŠIE NA PILIERI (Pieta), KNC parc.č. 4962, evid. č. ÚZPF 2657/1-2

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
🟥	▨	☐	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
■	▨		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
🟪	▨		PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
▨			FUNKČNE MIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
🟫			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
■	▨		PLOCHY VÝROBY,SKLADOV, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI
🟧	▨		PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
	▨		FUNKČNE MIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE, REKREÁCIA
🟨	▨		PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
🟪	▨		PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
■			VODNÉ TOKY A PLOCHY
🟩	▨		PLOCHY CINTORÍNOV
🟩	▨		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A ŠPORTOVÉ PLOCHY S PRÍSLUŠNOU DOPRAVNOU A TECHNICKOU VYBAVENOSŤOU
▨			SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
🟩			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
☐			ORNÁ PÔDA
🟩			PLOCHY LESOV
🟩			NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
▨			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
▨			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ
★			SKLÁDKA - ODVEZENÁ (UPRAVENÁ)
●			VYSIELAČ
●			VYHLIADKOVÁ VEŽA
⌂	⌂		ODDYCHOVÉ MIESTA
▨			PODMÁČANÉ A MOKRAĎNÉ PLOCHY
▨			MELIORÁCIA - ODVODNENIE
▨			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE
▨			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
▨			LOŽISKÁ HORNÍN

STAV	NÁVRH	
▨	▨	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSP. A PRIEM. VÝROBA

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

*			VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ PANORÁMA
●			PRIESTOROVÁ DOMINANTA

DOPRAVA

III/2270			CESTA III.TRIEDY (III/2270)
■	▨	▨	PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
	○→		MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
Ⓟ	Ⓟ		PARKOVISKA
▨			POĽNÉ CESTY
▨	▨		PEŠIE TRASY A VEREJNÉ PRIESTRANSTVA
×	×		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
≍	≍		CESTNÉ MOSTY
⟺			PEŠIE LÁVKY
······			TERCHOVSKO - ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA (038)
	●●●●●●		CYKLOTRASY
······			TURISTICKÝ CHODNÍK
⊢×⊣			ZRUŠENY LYŽIARSKY VLEK

OCHRANA PRÍRODY A ÚSES

▨			CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA C
▨			CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA D
▨			CHVU HORNÁ ORAVA
▨			PROVINCIONÁLNY BIOKORIDOR ORAVSKÉ BESKYDY
▨			REGIONÁLNE BIOCENTRUM
▨			REGIONÁLNY BIOKORIDOR
▨			BIOKORIDOR MIESTNY
GP			GENOFONDOVÁ PLOCHA - MENDZROVKA
	■		DOPLNENIE LÍNIOVEJ VEGETÁCIE (PLOCHY PRE NÁHRADNÉ VÝSADBY DREVÍN)

STAV	NÁVRH	
	—×—	JAV NA ZRUŠENIE

VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY

	(4.1)		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

FUNKČNÉ REGULATÍVY

1. OBYTNÉ ÚZEMIE
A - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE
B2.1 - BYTOVÉ DOMY 5 NP + P
B2.2 - BYTOVÉ DOMY 6 NP + P
O - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY
OA- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ+RODINNÉ DOMY
OB- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ+BYTOVÉ DOMY
OV- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ+VÝROBA
C - CINTORÍN
Š - ŠPORTOVÉ PLOCHY
ŠV- VYBAVENOSŤ ŠPORTOVÝCH PLÔCH

A - RI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- RODINNÉ DOMY
A REKREÁCIA VOĽNÁ

2. VÝROBNÉ ÚZEMIE, DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
V - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, FARMY (PF)
DV - DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

3. REKREAČNÉ ÚZEMIE
R - REKREÁCIA VIAZANÁ - PENZIONY
RI - REKREÁCIA VOĽNÁ - REKREAČNÉ CHATY, CHATOVÉ OSADY
RV - VYBAVENOSŤ V REKREAČNOM ÚZEMÍ
RŠ - ŠPORTOVÉ PLOCHY V REKREAČNOM ÚZEMÍ

4. OSTATNÉ ÚZEMIE
ZV - VEREJNÁ ZELEŇ
ZS - SÚKROMNÁ ZELEŇ - ZÁHRADY, SADY, ZÁHR. OSADY
ZO - ZELEŇ IZOLAČNÁ, BREHOVÉ PORASTY, NDV
VZŠ- VEREJNÁ ZELEŇ AC ŠPORTOVÉ PLOCHY - DEPUTAT

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:
1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/2270, VRÁTANE KRIŽOVATIEK
1.2. REALIZÁCIA NOVÝCH KRIŽOVATIEK NA CESTE III/2270
1.3. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.4. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
1.5. REALIZÁCIA CYKLOTRÁS A CYKLOCHODNÍKOV

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:
2.1. REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ROZVODOV PITNEJ VODY A REALIZÁCIA DOTLÁČACÍCH STANÍC
2.2. REKONŠTRUKCIA VODOJEMOV
2.3. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁC
2.4. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VN A ICH ZOKRUHOVANIE
2.5. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC
TS26 - OU.02, TS27 - VU.01, TS28 - OU.03, TS29 - OU.04
TS30 - OU.05, TS31 - OU.06, TS31 - RU.02, TS33 - RU.02
2.6. ROZŠÍRENIE ROZVODOV NN A ICH ZOKRUHOVANIE

3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
3.1. REALIZÁCIA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA
3.2. ROZŠÍRENIA CINTORÍNA

4. OSTATNÉ
4.1. ÚPRAVA TOKU KLIŇANKA A MEZDROVKA
4.2. VEREJNÁ ZELEŇ A ŠPORTOVÉ PLOCHY - DEPUTAT

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
—			HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
-·-·-			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
-·-·-			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
	-·-·-		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
------	------		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU,
	-·-·-		HRANICE REGULOVANÝCH PLÔCH
	OU 01		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH
⟷	⟷		VN 22kV VEDENIE VZDUŠNÉ
	—×—		VN 22kV VEDENIE NA ZRUŠENIE
- - -	- - -		VN 22kV VEDENIE KÁBEL ZEMNÝ

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
RBk9			REGIONÁLNE BIOKORIDORY HYDRICKÉ
RBk3			REGIONÁLNE BIOKORIDORY TERESTRICKÉ
EVSK	▨		EKOLOGICKÉ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY - EVSK
GL33	▨		GENOFONDOVÉ LOKALITY
	×		JAV NA ZRUŠENIE

PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY:
REGIONÁLNE BIOCENTRÁ:
RBC4 BEDNÁROVÁ - ÚŠUST V ZÁPADNEJ ČASTI KATASTRA - LEŽÍ MIMO ZOBRAZOVACIU OBLASŤ ZaD č.1
REGIONÁLNE BIOKORIDORY HYDRICKÉ:
RBK9 ALÚVIUM MÚTNIANKY, RBK10 ALÚVIUM KLINIANKY
REGIONÁLNE BIOKORIDORY TERESTRICKÉ:
RBK3 NOVOŤ - ZÁKAMENNÉ, RBK22 NOVOŤ - MÚTNE
EKOLOGICKÉ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY:
EVSK2 KRAJINA OKOLIA NOVOTE A ZAKAMENNÉ
GENOFONDOVÉ LOKALITY:
GL 33 - MENDZROVKA, GL41 - ALÚVIUM KLINIANKY, GL42 - ALÚVIUM MÚTŇANKY

PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE:

OP.01 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + R BC + les (a: biotop Pr/Nr + OL, b: Pr/Nr + HL, c: HL)
OP.02 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les
(a: biotop Pr/Nr + OL, b: Pr/Nr + HL, c: HL, d: PHO vody)
OP.03 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les + NDV + TTP + ložisko hornín
OP.04 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + NDV
OP.05 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP
OP.06 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + mokraď
OP.07 CHVU Horná Orava + CHKO D + BK R a M + les H + NDV + TTP
OP.08 CHVU Horná Orava + CHKO D + les H
OP.09 CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV + genofondová plocha (GP) Menzdrovka
OP.10 CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV + TTP
OP.11 CHVU Horná Orava + CHKO D + TTP
OP.12 CHVU Horná Orava + CHKO D + OrP
OP.13 CHVU Horná Orava + CHKO D + M BK + vodné toky + brehové porasty + GP - Alúvium Klinianky
OP.14 CHVU Horná Orava + CHKO C + R Bk vodné toky + brehové porasty + GP - Alúvium Mútňanky
OP.15CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BC + les (b: Pr/Nr + HL, c: HL) + NDV

(biotopy: Pr - prioritný podľa smernice ES 92/43/EHS, Nr - národný podľa vyhl. 24/2003 Z.z.)

URBANISTICKÉ CELKY
OBYTNÉ ÚZEMIE
OÚ.01 - PRÍPOR
OÚ.02 - KURCINKA a NOGOVKA
OÚ.03 - PODSKLENOV VRCH
OÚ.04 - ZIMNICOVA a STRED
OÚ.05 - VYŠNÝ KONIEC a BERNARDOV GRÚŇ
OÚ.06 - PODKOPEC
OÚ.07 - JELEŇOVKA a PÁLENICE
OÚ.08 - TISOŇOVKA
VÝROBNÉ ÚZEMIE
VÚ.01 - NOGOVKA PRI AGROVEXE
VÚ.02 - KURCINKA PRI SEZ
REKREAČNÉ ÚZEMIE
RÚ.01 - MENDZROVKA
RÚ.02 - TEPLICE a HURTÁKOVKA
RÚ.03 - KOPANKA a PODEŠŤANSKA
RÚ.04 - COLNICA
RÚ.05 - POD VEĽKÝM KOPCOM
RÚ.06 - PRI VODOJEME PRE ZÁKAMENNÉ
RÚ.07 - NOVOŤSKY DUĽOV
VEREJNÁ ZELEŇ A ŠPORTOVÉ PLOCHY
VZ.01 - DEPUTAT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Gam, NÁM. A. HLINKU 27, RUŽOMBEROK

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NOVOŤ

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1, č.2, č.3

NÁZOV VÝKRESU :

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC NOVOŤ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 19011-20

DÁTUM: SEPTEMBER 2022

MIERKA VÝKRESU: 1:5000

ČÍSLO VÝKRESU: 2