

- LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČIEK
- Jednotlivé existujúce budovy
 - Obchodno - skladovacie centrum PTÁČEK (II. etapa)
 - Vonkajší sklad (výmera 3666,6 m²)
 - Sklad - II. etapa
 - Hranica riešenej časti (plocha celkom 28 916 m²)
 - Hranica staviteľného zväzku (mimo parcelu investora (plocha celkom 1996 m²))
 - Strom namietaný (celkom 9 ks)
 - Výstup / výjazd

- LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČIEK
- Cestné obsluhované komunikácie
 - Parkovacie miesta - 103 ks
 - Obchodný a spevnené plochy
 - Zeleň na teréne

- LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SÍTÍ
- Vodovod požiarnej
 - Vodovod pitný
 - Kanalizácia splašková
 - Kanalizácia dažďová zo striech
 - Kanalizácia dažďová zo spevnených plôch
 - plynovod areálový nízkotlaký nadzemný
 - Silnopráv NN podzemný
 - Silnopráv VN podzemný
 - Silnopráv VO podzemný
 - Silnopráv VO podzemný
 - Silnopráv VO podzemný
 - Silnopráv VO podzemný

- LEGENDA VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SÍTÍ
- Vodovod
 - Kanalizácia
 - Plynovod stredotlaký podzemný
 - Silnopráv NN podzemný
 - Silnopráv VN podzemný
 - Silnopráv VO podzemný
 - Silnopráv VO podzemný
 - Oznamovacie káblové podzemné

ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ BILANCIE

Plocha Obchodno-skladovacieho centra PTÁČEK (II. etapa)	28 916 m ²
Obchodno-skladovacie centrum PTÁČEK (II. etapa)	1996 m ²
Zastavaná plocha:	
Plocha Obchodno-skladovacieho centra PTÁČEK (II. etapa)	4 193,2 m ²
Obchodno-skladovacie centrum PTÁČEK (II. etapa)	7 814,4 m ²
Celková zastavaná plocha	12 007,6 m ²
Spevnené plochy:	
Cestné komunikácie	5 288,3 m ²
Parkovacie miesta (103 miest)	1 532,4 m ²
Obchodný a spevnené plochy	348,9 m ²
Pojazdné chodníky	107,3 m ²
Vonkajší sklad	3 666,6 m ²
Spevnené plochy celkom	10 983,5 m ²
Zeleň:	
Zeleň na teréne	5 842,9 m ²
Výsadbové výzrást stromy	34 ks
Celková plocha zelene	5 842,9 m ²

Členenie stavby:

PŮVODNÉ ČLENENIE

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 100 HTU a prípravné práce
- SO 201 Obchodno - skladovacie centrum PTÁČEK
- SO 202 Retail I. etapa
- SO 203 Retail II. etapa
- SO 206 Oplotenie
- SO 207 Reklama - informačný totem

- SO 301 Prípojka a areálový pitný vodovod
- SO 302 Areálový požiarnej vodovod
- SO 303 Prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie
- SO 304 Areálová dažďová kanalizácia zo striech
- SO 305 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 306.1 Prípojka VN
- SO 306.2 Distribučné rozvody NN
- SO 306.3 Prípojka NN SO201 OS Centrum PTÁČEK
- SO 306.4 Prípojka NN SO202 Retail I. etapa
- SO 306.5 Prípojka NN SO203 Retail II. etapa
- SO 307 Areálové rozvody NN
- SO 308 Prípojka a areálový rozvod stábovprúdu
- SO 309 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 310 Prípojka a areálový rozvod plynu
- SO 311 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 312 Sadové úpravy

PREVÁDZKOVÉ OBJEKTY:

- PS 601 Trafostanica

Členenie stavby:

NAVROVÁVANÉ ČLENENIE

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 101 Hrubé terénne úpravy prípravné práce
- SO 201 Obchodno - skladovacie centrum PTÁČEK
- SO 204 Prístavba skladových a administratívnych priestorov
- SO 206 Oplotenie
- SO 207 Reklama - informačný totem
- SO 302 Areálový požiarnej vodovod
- SO 303 Prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie
- SO 304 Areálová dažďová kanalizácia zo striech
- SO 305 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 307 Areálové rozvody NN
- SO 308 Prípojka a areálový rozvod stábovprúdu
- SO 309 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 311 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 312 Sadové úpravy

PREVÁDZKOVÉ OBJEKTY:

- PS 601 Trafostanica
- PS 602 Dieselagregát

VÝKOVÝ SYSTÉM BYV
SÚRADKOVÝ SYSTÉM JTSK
±0,000 = 207,00 m n.m.

Zmena č.	Dátum	Opis zmeny		
HIP:	Zodpovedný projektant	Vypracoval/Kreslil	Kontroloval	
Ing. Henrich Pavúk	Ing. Henrich Pavúk	Samuel Rybanský	Ing. Henrich Pavúk	
Kraj:	Irenčiansky	Okres:	Irenčina	
Investor:	PTÁČEK - správa a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava			
Stavba:	Obchodno - skladovacie centrum PTÁČEK, Trenčín			
Počet formátov	B x A4			
Dátum	08.2026			
Stupeň dok.	DUR			
Z.č.	6167-10-000-22-90			
Arch. číslo	9700			
Názov	Situácia stavby			
Merka	1500			
Por. č.	B-02-R0			