



Obchodno–skladovacie centrum PTÁČEK, Trenčín – zmena

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

August 2026

Obsah

Úvod	5
1. Údaje o navrhovateľovi	6
1.1. Názov (meno)	6
1.2. Identifikačné číslo	6
1.3. Sídlo	6
1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
Kontaktné osoby:	6
Miesto na konzultácie:	6
2. Názov zmeny navrhovanej činnosti	7
3. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	7
3.1. Umiestnenie navrhovanej zmeny	7
3.2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	8
3.2.1. Súčasný stav	8
3.2.2. Navrhovaná zmena	9
Urbanistické riešenie	9
Architektonicko-stavebné riešenie	10
3.2.3. Požiadavky na vstupy	15
Záber pôdy	15
Spotreba vody	16
Energetické vstupy	16
Nároky na dopravnú infraštruktúru	16
Pracovné sily	16
Výrub drevín	17
3.2.4. Údaje o výstupoch	17
Ovzdušie	17
Odpadové vody	17
Dažďové vody	18
Odpady	18
Hluk a vibrácie	20
Žiarenie, zápach a iné výstupy	20
3.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárie vzhľadom na použité látky a technológie	20
3.4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	21
Povoľujúci orgán	21
Dotknutá obec	21
Dotknutý samosprávny kraj	21
Dotknuté orgány	21
Rezortný orgán	21
3.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	21
3.6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	22

3.6.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	22
	Geomorfologické pomery	22
	Geologické pomery	22
	Pôdne pomery	23
	Klimatické pomery	24
	Hydrologické pomery	25
	Chránené územia podľa osobitných predpisov	27
3.6.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	28
	Krajinná štruktúra	28
	Scenéria	29
	Stabilita	29
	Fauna a flóra	29
3.6.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	31
	Obyvateľstvo	31
	Sídla	31
	Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo	31
	Služby	33
	Doprava a dopravné plochy	34
	Infraštruktúra a inžinierske siete	35
	Odpady	37
	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	38
	Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality	39
3.6.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia	39
	Ovzdušie	40
	Hluk	40
	Povrchové a podzemné vody	41
	Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	43
	Odpadové hospodárstvo	43
	Rastlinstvo a živočíšstvo	43
	Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	43
	Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality	44
4.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	45
4.1.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	45
	Vplyvy na obyvateľstvo	45
	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	45
	Vplyvy na klimatické pomery	45
	Vplyvy na ovzdušie	46
	Vplyvy na vodné pomery	46
	Vplyvy na pôdu	47
	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	47
	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	47
	Vplyvy na dopravu	47
	Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma	48
	Vplyvy na územný systém ekologickej stability	48
	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	48
	Vplyvy na archeologické náleziská	48
	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	48
	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	48
	Vplyvy na hlukovú situáciu	48

4.2.	Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	48
4.3.	Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie	49
4.4.	Hodnotenie zdravotných rizík	49
4.5.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť	50
5.	Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	51
6.	Prílohy	55
6.1.	Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	55
6.2.	Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a okolitej zástavbe	55
6.3.	Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	55
7.	Miesto a dátum spracovania oznámenia	56
8.	Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	56
9.	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	56
	Prílohy	57

Úvod

Navrhovateľ PTÁČEK – správa, a.s., Bratislava predkladá v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“ alebo „zákon o EIA“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obchodno-skladovacie centrum PTÁČEK, Trenčín – zmena“ (ďalej len „Oznámenie“).

V minulosti bola činnosť pod názvom „Obchodno-skladovacie centrum PTÁČEK, Trenčín“ predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z., pretože je uvedená v nasledujúcej položke

- príloha č. 8, tab. č. 13 Infraštruktúra, položka č. 1: *Projekty rozvoja obcí vrátane:*
b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

pričom ide o činnosť už posúdenú, povolenú a realizovanú.

Predkladaná zmena činnosti spočíva v zrušení dvoch navrhovaných retailových budov a ich nahradení novým objektom skladovacej haly s administratívno-prevádzkovým zázemím, ktorý bude funkčne aj prevádzkovo nadväzovať priamo na objekty realizované v rámci I. etapy výstavby.

Oznámenie je spracované po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v Oznámení komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti.

1. Údaje o navrhovateľovi

1.1. Názov (meno)

PTÁČEK – správa, a.s.

1.2. Identifikačné číslo

50 374 061

1.3. Sídlo

Vajnorská 140, 831 04 Bratislava

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Jiří Ptáček – člen predstavenstva
PTÁČEK – správa, a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
tel.: +420 952 510 100, e-mail: jiri.ptacek@ptacek.cz

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktné osoby:

Ing. Peter Šebej
PTÁČEK – správa, a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava
mobil: +421 918 806 208, e-mail: peter.sebej@ptacek.sk

Ing. Ján Palaj
ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín
tel.: +421 32 286 21 10, mobil: +421 911 205 909, e-mail: palaj@enexconsult.sk

Ing. Henrich Pavlík
PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
mobil: +421 908 536 302, e-mail: hpavlik@kmp.sk

Miesto na konzultácie:

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín

2. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Obchodno-skladovacie centrum PTÁČEK, Trenčín – zmena

3. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Zmena je riešená v rámci novobudovaného areálu spoločnosti PTÁČEK – správa, a.s. (ďalej len „areál PTÁČEK“). Areál sa nachádza v k.ú. Zlatovce, v zastavanom území mesta na pozemkoch C-KN č. 169/1, 169/2, 169/3, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177 a 178.

Areál je situovaný na západnom okraji mesta Trenčín v mestskej časti Zlatovce. Areál je dopravne napojený na Zlatovskú ulicu.

V roku 2022 spoločnosť PTÁČEK – správa, a.s., Bratislava predložila na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zámer „Obchodno-skladovacie centrum PTÁČEK, Trenčín“ na zisťovacie konanie v zmysle zákona o EIA. Na základe posúdenia predloženej dokumentácie a doručených stanovísk ako i posúdenia stavu ŽP vydal OU Trenčín, OSŽP dňa 09.11.2022 rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2022/032612-018, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať a určil podmienky realizácie.

Následne Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo územné rozhodnutie pod č. MSÚTN-ÚsaŽP/2023/36531/102966/DUM z dňa 10.08.2023 a stavebné povolenie pod č. MSÚTN-ÚsaŽP/2024/44162/111504/DUM z dňa 08.10.2024. V súčasnosti prebieha kolaudačné konanie I. etapy, zatiaľ bez vydania kolaudačného rozhodnutia.

Predkladaná zmena činnosti spočíva v zrušení dvoch navrhovaných retailových budov a ich nahradení novým objektom skladovacej haly s administratívno-prevádzkovým zázemím, ktorý bude funkčne aj prevádzkovo nadväzovať priamo na objekty realizované v rámci I. etapy výstavby.

3.1. Umiestnenie navrhovanej zmeny

Areál PTÁČEK, ktorého sa týka navrhovaná zmena, sa nachádza v k.ú. Zlatovce, v zastavanom území mesta na pozemkoch C-KN č. 169/1, 169/2, 169/3, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177 a 178, ktoré sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Vlastníkom pozemkov je navrhovateľ spoločnosť PTÁČEK – správa, a.s., Bratislava.

Areál je situovaný na severozápadnom okraji mesta Trenčín v mestskej časti Zlatovce. Územie je ohraničené zo severnej časti Zlatovskou ulicou, z východnej strany je to areál SAD Trenčín, zo západnej strany sa nachádza obchodno skladovací areál vo vlastníctve INVEST 54 – Instoria TN BPO s.r.o., Bratislava a administratívna budova VOD-EKO a.s., Trenčín. a z južnej strany je situovaný areál Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Areál je dopravne napojený na Zlatovskú ulicu. Riešený areál sa nachádza približne v strede priemyselnej zóny mestskej časti Zlatovce. V okolí sa nachádzajú priemyselné, obchodné a skladovacie prevádzky.

3.2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

3.2.1. Súčasný stav

V čase spracovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola v rámci areálu PTÁČEK zrealizovaná I. etapa výstavby, ktorá zahŕňa výstavbu hlavnej obchodno -skladovacej budovy Ptáček vrátane súvisiacich inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených a parkovacích plôch.

Hlavná budova bola zrealizovaná v zmysle predloženého a posúdeného zámeru ako príľahlá k Zlatovskej ulici pričom rešpektuje uličnú čiaru a urbanistické väzby na okolité stavby. Objekt je v tvare písmena L, pričom výstavné a administratívne priestory sú navrhnuté v priamej nadväznosti na uličný priestor. Vonkajšie skladové a obslužné plochy sú umiestnené z pohľadu ulice až za budovou.

Zrealizovaná stavba bude slúžiť pre kúpeľňové štúdio, inštalatérske centrum a na skladovanie materiálu a výrobkov, s potrebným administratívnym a hygienickým zázemím. Všetky prevádzky v budove spadajú do kategórie predajného skladu respektíve showroomu. Hlavný objekt má pôdorysný tvar „L“ s výškovým ustúpením kde v nižšej časti sa nachádza kúpeľňové štúdio, inštalatérske centrum a administratívna časť. Vo vyššej časti je obsiahnutý samotný skladový priestor. Objekt je spolu s veľkorysým presklením obchodných priestorov, orientovaným na dopravné exponované smery a detailmi v podobe priebežných horizontálnych sŕnamov to dodáva stavbe čistý a zároveň elegantný charakter. Na fasáde objektu bude logo spoločnosti a nápisy reklamno-informačného charakteru. Výškovo je budova členená na nižšiu časť s výškou atiky 11,6 m, v ktorej sa nachádza kúpeľňové štúdio, inštalatérske centrum a administratívne zázemie objektu a vyššiu skladovú časť s výškou atiky 13,6 m.

Objekty sú riešené ako železobetónový skelet opláštený sendvičovými panelmi na báze plechu s tepelne izolačnou výplňou minerálnou vatou. Farebnosť fasády vychádza z design manuálu firmy Ptáček – správa a.s. a.

Dopravne je areál napojený na Zlatovskú ulicu, čo je miestna komunikácia, ktorá sa ďalej napája na cestu I/61. Areálové komunikácie sú navrhnuté v kategórii MO 8,0/30 a budú slúžiť pre príchod vozidiel k parkovacím miestam a pre zásobovanie areálu. Komunikácie sú zrealizované s asfaltovým krytom a manipulačné plochy z cestného betónu. Chodníky pre peších sú v šírke minimálne 1,5 m plus potrebné odstupy a kryt je zo zámkovej dlažby.

Pred hlavným objektom je vybudované parkovisko pre 19 osobných automobilov so samostatným vjazdom a výjazdom na Zlatovskú ulicu. Ďalšie parkovisko je navrhnuté tiež pri hlavnom objekte v areáli so zväčšenými rozmermi pre dodávky s 15 parkovacími miestami. Ostatné parkovacie miesta sú riešené ako kolmé situované pozdĺž areálovej komunikácie. Vedľa parkoviska pre dodávky sa nachádza manipulačná plocha s možnosťou otáčania návesových súprav. Vnútri areálu bolo počas I. etapy zrealizovaných celkom 44 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Celkový počet parkovacích miest je 78.

Objekty II. etapy (Retailové prevádzky) boli stavebne povolené, ale neboli realizované. Plochy, na ktorých mali byť umiestnené sú rovinaté, bez stavebných objektov a vzrastlej zelene, pripravené na výstavbu.

3.2.2. Navrhovaná zmena

Urbanistické riešenie

Navrhovaná zmena rieši II. etapu výstavby Prístavbu skladových a administratívnych priestorov centra PTÁČEK v Trenčíne, ktorá funkčne aj prevádzkovo nadväzuje na v súčasnosti už zrealizovanú I. etapu výstavby. Predmetom riešenia je predovšetkým objekt skladovej haly s administratívno-prevádzkovým zázemím vrátane súvisiacich spevnených plôch, manipulačných priestorov, technickej infraštruktúry a sadových úprav. Pre výstavbu stavebných objektov budú využité p.č. 169/1; 178; 177; 176; 175; 169/2, 169/3, 170; 171; 172; 173 a 174.

Urbanistická koncepcia rešpektuje priestorové usporiadanie areálu a zachováva jeho základnú prevádzkovú logiku. Novonavrhovaný objekt je situovaný vo východnej časti areálu, kde prirodzene nadväzuje na objekt I. etapy a spolu s ním vytvára jeden funkčný a prevádzkovo prepojený celok. Architektonické riešenie, výškové osadenie objektu aj použité materiálové riešenie sú navrhnuté tak, aby zabezpečili jednotný výraz celého obchodno-skladovacieho centra. Z dispozičného hľadiska objekt pozostáva z rozsiahlej skladovej časti doplnenej o administratívne, obchodné, sociálne a technické priestory.

Dopravná obsluha objektu bude zabezpečená prostredníctvom existujúceho vnútroareálového komunikačného systému napojeného na Zlatovskú ulicu. Návrh rešpektuje oddelenie osobnej a nákladnej dopravy, pričom manipulačné plochy, zásobovanie a expedičné rampy sú situované pri skladovej časti objektu. Súčasťou riešenia sú aj nové spevnené plochy, parkovacie miesta a pešie komunikácie zabezpečujúce obsluhu navrhovanej II. etapy - prístavby skladových a administratívnych priestorov

Urbanistické riešenie zároveň rešpektuje požiadavky územného plánu mesta Trenčín, jestvujúce ochranné pásma, technickú infraštruktúru a vlastnícke vzťahy v území. Návrhom nedochádza k zmene funkčného využitia územia, ale len k úprave priestorového a prevádzkového riešenia pripravovanej II. etapy výstavby v nadväznosti na realizáciu I. etapy.

Stavebné objekty

SO 101	Hrubé terénne úpravy prípravné práce
SO 102	Odstránenie časti spevnených plôch
SO 201	Obchodno - skladovacie centrum Ptáček
SO 204	Prístavba skladovacích a administratívnych priestorov
SO 206	Oplotenie
SO 207	Reklamno-informačný totem
SO 302	Areálový požiarový vodovod
SO 303	Prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie
SO 304	Areálová dažďová kanalizácia zo striech
SO 305	Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
SO 307	Areálové rozvody NN
SO 308	Prípojka a areálový rozvod slaboprádu
SO 309	Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 311	Komunikácie a spevnené plochy
SO 312	Sadové úpravy

Prevádzkové súbory

PS 601	Trafostanica
PS 602	Záložný dieselagregát

Základné plošné urbanistické bilancie

Riešené územie vo vlastníctve investora:	28 996 m ²
Riešené územie mimo parcelu investora:	199 m ²
Zastavané plochy:	
Plocha Obchodno-skladovacieho centra Ptáček:	4 173,2 m ²
Sklad II. etapa:	7 871,4 m ²
Celková zastavaná plocha:	12 044,6 m ²
Spevnené plochy:	
Cestné komunikácie:	5 288,3 m ²
Parkovacie miesta (105 miest):	1 532,4 m ²
Chodníky pre peších:	348,9 m ²
Vonkajší sklad:	3 666,6 m ²
Spevnené plochy celkom:	10 953,5 m ²
Zelené plochy	5 842,9 m ²

Architektonicko-stavebné riešenie

I. etapa Obchodno-skladovacieho centra PTÁČEK predstavuje základnú časť budovaného logistického areálu spoločnosti. V čase spracovania dokumentácie pre zisťovacie konanie je objekt vo fáze realizácie na základe právoplatných povolení.

Súčasťou I. etapy je obchodno-administratívny objekt s nadväzujúcimi skladovými priestormi, technickou infraštruktúrou, dopravným napojením, spevnenými plochami a inžinierskymi sieťami zabezpečujúcimi prevádzku areálu. Navrhovaná II. etapa (SO 204 Prístavba skladových a administratívnych priestorov) na túto výstavbu funkčne, prevádzkovo aj architektonicky nadväzuje a spolu s realizovanou I. etapou vytvorí jeden prevádzkovo prepojený obchodno-skladovací komplex.

Stavebný objekt SO 204 Prístavba skladovacích a administratívnych priestorov je navrhnutý ako funkčné rozšírenie existujúceho obchodno-skladovacieho areálu. Objekt svojim architektonickým výrazom, hmotovým riešením, výškovým osadením a použitými materiálmi nadväzuje na realizovanú I. etapu výstavby, čím vytvára jednotný architektonický celok celého areálu.

Objekt tvorí rozsiahla skladová hala haly s dvojpodlažnou vloženou časťou určenou pre skladové, administratívne a prevádzkové priestory. V prízemí prístavby sú situované doky pre príjem a expedíciu produktov, skladové priestory ako aj zázemie pre zamestnancov. Druhé nadzemné podlažie je určené predovšetkým pre administratívu, kancelárske priestory, zasadacie miestnosti, sociálne zázemie a technické miestnosti.

Skladová časť objektu je navrhnutá s dôrazom na efektívnu logistiku, manipuláciu s tovarom a prevádzkové väzby medzi príjmom, skladovaním a expedíciou. Súčasťou objektu sú nakladacie rampy, nákladné výťahy, komunikačné jadrá a technologické priestory zabezpečujúce plynulú prevádzku skladového hospodárstva. Dispozičné riešenie rešpektuje požiadavky investora na

efektívne využitie skladových kapacít a zabezpečenie komfortného pracovného prostredia pre zamestnancov.

Objekt je riešený ako prefabrikovaný železobetónový skelet pozostávajúci zo zvislých nosných stĺpov votknutých do základových kalichov a vodorovných nosných konštrukcií zabezpečujúcich prenos zaťaženia zo strešnej konštrukcie a vložených podlaží. Základové konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové základové pätky, pričom ich podrobné konštrukčné riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Navrhnutý konštrukčný systém umožňuje vytvorenie veľkých voľných skladových priestorov bez výrazných dispozičných obmedzení a zároveň zabezpečuje dostatočnú flexibilitu budúceho využívania objektu.

Po obvode budovy budú uložené prefabrikované železobetónové sendvičové panely kde hrúbka tepelnej izolácie v panely bude minimálne 100mm. Hlavnú zvislú nosnú konštrukciu haly tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet, nosné stĺpy o rozmeroch 600x600mm sú votknuté do základových pätiiek. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá ako systém železobetónových prefabrikovaných predpätých väzníkov kĺbovo uložených na stĺpy cez prížové podložky. Väzníky sú sedlového tvaru so sklonom strešnej konštrukcie 2,5%. Väzníky sú doplnené väznicami na ktoré sa uloží trapézový plech a skladba strechy.

Stropná nosná konštrukcia vstakov je tvorená sústavou železobetónových prefabrikovaných prievlakov a prefabrikovaných stien, na ktoré budú uložené predpäté dutinové panely. Prievlaky budú kĺbovo uložené na stĺpy.

Podlaha na teréne je vyhotovená ako priemyselná drátka-betónová podlaha s rôznym zaťažením odpovedajúcim v zmysle štandardov pre rôzne prevádzkové celky. Pod podlahami bude realizovaný zhutnený štrkodrvový násyp.

Na stropoch v sklade nad dutinovými panelmi bude zhotovená nadbetónávka hrúbky minimálne 100mm na báze drátkobetónovej podlahy s príslušnou povrchovou úpravou. Na stropoch v mieste administratívnej časti 2.np bude nad dutinovými stropnými panelmi aplikovaný vyrovnávajúci cementový poter na ktorý sa položí kročajová izolácia a následne sa zrealizuje nadbetónávka hrúbky 100mm.

Obvodový plášť objektu bude realizovaný zo sendvičových panelov s jadrom na báze minerálnej vlny. Panely budú kotvené o železobetónové stĺpy a oceľovú atiku.

Nosnú konštrukciu strechy tvoria predpäté železobetónové väzníky s hornou hranou v spáde 2,5% doplnené v kolmom smere o železobetónové väznice na ktoré je ukladán trapézový plech a samotná skladba strechy. Strešnú krytinu haly tvorí strešná fólia PVC s hrúbkou 1,5mm. Skladba strechy je doplnená o tepelnú izoláciu a parotesnou fóliou aplikovanou na trapézový plech. Strecha je vybavená záchytným bezpečnostným systémom proti pádu zo strechy.

Vonkajšie dvere a okná sú navrhnuté ako hliníkové. Farebné prevedenie v zmysle štandardov investora. Sekčné brány sú navrhnuté ako priemyselné sekčné vráta s integrovanými obslužnými dverami v strede vrát. Pre príjem a výdaj tovaru budú osadené 2x sekčné vráta o rozmere 3x4m a 5,9x4m. Pre expedíciu tovaru budú vybudované tiež mimoúrovňové doky (12) so sekčnými vrátami o rozmere 2,7x3m. Vnútorne dvere sú navrhnuté ako drevené jednokrídlové respektíve dvojkrídlové dvere osadené do oceľovej zárubne. Vnútorne deliace priečky budú vyhotovené ako sendvičové nenosné sadrokartónové deliace steny s vloženou minerálnou vlnou. Medzi jednotlivými kancelárskymi priestormi, skladový priestor bude oddeľovať murovaná konštrukcia hrúbky 250mm na báze pórobetónového muriva.

Objekt bude v II. etape opatrený troma požiarňmi rebríkmi ktoré budú slúžiť aj ako prístup na strechu. Rebrík bude vybavený suchovodom. V spodnej časti bude vybavený uzamykaním ochranného koša zakrytím stúpadiel.

V rámci SO bude osadený viacúčelový výťah s nosnosťou 2 000 kg. :

Oplotenie pozostáva z oplotenia vonkajšieho skladu a posuvnej brány a oplotenia celého areálu vrátane vstupnej posuvnej brány a bráničky. Oplotenie areálu bude riešené v poslednom kroku výstavby kedy bude odstránené existujúce oplotenie, ktoré slúži ako oplotenie staveniska. Nové oplotenie areálu bude systémové z pozinkovaných panelov, výšky min. 1,8 m vrátane podhrabových dosiek výšky 250mm. Areálové oplotenie bude doplnené v mieste hlavného vstupu elektricky poháňanou posuvnou pozinkovanou bránou. Vstupná bránka pre peších bude mechanicky otváraná. Bránička bude osadená aj v severnom rohu areálu ktorá bude zabezpečovať prípadný prístup k požiarnemu rebríku z ulice.

Oplotenie vonkajšieho skladu chrániace skladové zásoby pozostáva z poplastovaného pletiva výšky 2,0 m doplnené o žiletkový drôt. V mieste vstupu bude osadená 6 m dlhá posuvná pozinkovaná brána s elektrickým pohonom.

Reklamný totem je umiestnený pri vjazde do areálu v zelenej ploche predpolia areálu. Totem bude osvetlený (napájanie z rozvádzača), ovládaný súmrakovým senzorom s časovačom. Reklamný totem so šírkou 4 m a výškou 12 m, je zhotovený z pozinkovanej ocelevej konštrukcie, ktorá je kotvená do železobetónového základu. Na konštrukciu budú kotvené podsvietené panely s AL konštrukčným rámom.

Zásobovanie vodou

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z vnútorného rozvodu pitnej vody vedľajšieho objektu OSC. Požiarna voda bude zabezpečená z existujúcej studne. Pre objekt OSC bola vybudovaná nová vodovodná prípojka vedená v trase jestvujúcej vodovodnej prípojky. Na prípojke je osadená nová prefabrikovaná vodomerná šachta potrebných rozmerov. Od vodomernej šachty je trasovaný nový rozvod pitnej vody k jednotlivým miestam odberu v priestoroch OSC a následne aj pre halu skladu budovaného v II. etape. Na vstupe rozvodu vody do priestorov skladu budovaného v II. etape bude osadená uzatváracia armatúra s podružným meraním.

Teplá pitná voda bude pripravovaná lokálne v el. zásobníkovom ohrievači. Potrubia budú od stúpačiek vedené v drážkach muriva alebo v podlahách, resp. predsadené pred ŽB stenou v SDK predstenách. Pre rozvody studenej pitnej vody pre sociálne účely a TUV budú použité plastlinikové rúry. Potrubie studenej vody bude izolované proti kondenzácii na vonkajšom povrchu a proti ohrievaniu vody v letnom období. Rozvod teplej vody a cirkulácie bude izolovaný proti ochladzovaniu.

Splašková kanalizácia.

Predmetným areálom je trasovaná pôvodná kanalizačná prípojka DN 500, ktorá bola v rámci výstavby OSC čiastočne zrekonštruovaná. Pri výstavbe skladu II. etapa bude kanalizačná prípojka DN 500 zrekonštruovaná v celej pôvodnej dĺžke.

Do kanalizačnej prípojky DN 500 budú odvádzané splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení II. etapy a dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch, ktoré budú odvádzané cez uličné vpusty a žlab. Uličné vpusty budú obsahovať ORL vložky. Stoky budú z PP materiálu a na stokách budú osadené typové betónové revízne šachty DN 1000 s poplastovanými stupáčkami.

Dažďová kanalizácia.

Dažďové vody zo striech navrhovaného objektu budú odvádzané do vsakovacích zariadení umiestnených na pozemku investora. Vsakovacie zariadenie bude pozostávať zo vsakovacích

blokov vhodných pod dopravné plochy s ťažkou dopravnou záťažou. Stoky budú z PP materiálu a na stokách budú osadené betónové revízne šachty DN 1000 s poplastovanými stupačkami.

Vykurovanie

Nový objekt bude zásobovaný teplom z centrálného zdroja tepla v podobe plynových kotlov, ktoré budú umiestnené v technickej miestnosti.

Na vykurovanie a prípravu TUV v objekte skladu budú v plynovej kotolni inštalované 2 ks kondenzačného kotla s nerezovým výmenníkom BAXI LUNA DUO_TEC 1.130, tepelný výkon 121,5 kW a tepelný príkon 123,8 kW. Celkový tepelný výkon kotolne bude 243,0 kW a tepelný príkon 247,6 kW.

Odvod spalín bude riešený spoločným pretlakovým kaskádovým systémom odvodu spalín. Jednotlivé kotly budú pripojené dymovodmi do spoločného dymovodu/komína. Napojenie jednotlivých kotlov bude realizované pomocou odbočie. Spalinová cesta bude navrhnutá ako pretlaková a bude vybavená odvodom kondenzátu. Komín bude vyvedený zvislo nad strechu objektu a ukončený minimálne 1,5 m nad rovinou strechy. Výška ústia komína nad upraveným terénom bude 14,60 m.

S cieľom zníženia energetickej náročnosti objektu sa navrhuje kombinovaná prevádzka plynových kondenzačných kotlov a tepelných čerpadel. V technickej miestnosti bude umiestnený akumulčný zásobník napojený na systém tepelných čerpadel.

Na vykurovanie objektu budú použité panelové vykurovacie telesá Korado, trubkové vykurovacie telesá Koralux, podstropné teplovzdušné vykurovacie jednotky Multi Flair.

Vetranie a chladenie

Vetranie riešených objektov je riešené primárne prirodzeným spôsobom otvorovými konštrukciami a sekundárne núteným spôsobom. Vetranie núteným spôsobom je projektované na odporúčanú výmenu vzduchu v priestoroch z hľadiska ich funkcie alebo na hygienické minimum podľa uvažovaného počtu osôb alebo zariadení predmetov.

Pre návrh vetrania sa uvažuje s týmito prietokmi:

- | | |
|------------|--|
| - osoba | 30 m ³ /h alebo 50m ³ /h |
| - WC | 50 m ³ /h |
| - sprcha | 100 m ³ /h |
| - umývadlo | 30 m ³ /h |
| - pisoár | 25 m ³ /h |

Skladové priestory sú riešené na minimálne 2-násobnú výmenu vzduchu. Administratívne priestory sú navrhnuté na základe požiadaviek na kvalitu vnútorného prostredia a predpokladaného počtu osôb. Hygienické a sociálne priestory sú riešené núteným odvodom vzduchu v množstvách zodpovedajúcich hygienickým požiadavkám a účelu jednotlivých priestorov.

Hygienické a sociálne priestory budú vetrané podtlakovým systémom ventilátormi pričom prívod budú dorovnávať susedné priestory cez štrbiny alebo mriežky.

V projekte budú navrhnuté VZT jednotky, ktoré budú umiestnené primárne na streche objektu, pričom nasávanie bude cez protidažďovú žalúziu a výfuk cez výfukové prvky (kolená, hlavice atď.). Chladenie bude riešené prevažne VRV systémom.

Pre miestnosť dieselagregát budú pre prívod vzduchu slúžiť nasávacie mriežky vo vstupných dverách.

Elektrická energia

Základné technické údaje

Systém: 3+N+PE ~50 Hz, 400 V / TN-C-S (hlavný rozvádzač NN)
3+N+PE ~50 Hz, 400 V / TN-S (elektroinštalácia)

Napojenie SO 204 na rozvody NN bude z rezervovaného prívodu v TS pre II. Etapu. Vedenie káblov bude z TS do skladu I. etapy v žľabe pod podestou. Hlavný rozvádzač objektu RH je dimenzovaný s rezervou pre prípadné rozšírenie skladu.

Fakturačné meranie elektriny je riešené na hlavnom rozvádzači odberateľskej trafostanice polopriamym meraním.

Energetická bilancia objektu je stanovená na základe prevádzkovania podobných prevádzok v iných lokalitách a na základe predpokladaných požadovaných výkonových nárokov jednotlivých profesií.

Celkový výkon hlavného rozvádzača objektu RH - II. Etapa:

Inštalovaný výkon: $P_i = 164,78 \text{ kW}$

Výpočtové zaťaženie: $P_p = 131,83 \text{ kW}$

Osvetlenie bude riešené LED svietidlami podľa štandardu investora. Krytie a vyhotovenie svietidiel musí zodpovedať prostrediu v ktorom budú svietidlá inštalované. V miestnostiach s podhlľadom sú svietidlá zapustené v podhlľade. V ostatných priestoroch, sú svietidlá prisadené / závesné. Spínanie osvetlenia bude riešené spínačmi / tlačidlami alebo prostredníctvom pohybových senzorov.

Núdzové osvetlenie bude riešené na osvetlenie 1 lx LED svietidlami s vlastnou batériou, doba autonómnosti 3 hodiny. Núdzové osvetlenie bude delené na núdzové osvetlenie únikových ciest (smerové), protipanikové a náhradné osvetlenie. Svietidlá pre núdzové osvetlenie únikových ciest (smerové) budú vybavené piktogramami. Núdzové osvetlenie bude riešiť aj osvetlenie požiarneho zariadení stavby ako napr. hydranty.

Zásuvkové obvody administratívnej časti budú riešené klasickým zásuvkovým rozvodom v trubkách pod omietkou a v žľaboch nad podhlľadom. Pod oknami budú vodiče zásuvkových rozvodov uložené v podparapetných plastových žľaboch, s plastovou prepážkou s ocelovým pásom pre oddelenie káblov silnoprúdu a slaboprúdu.

V sklade budú umiestnené zásuvkové skrine so zásuvkami 4x 220 V a 2 x 380 V (16 A a 32 A)V. Pre napájanie nabíjajúcich staníc vozíkov, brán a vyrovnávacích mostíkov budú navrhnuté 230 V a 400 V zásuvky.

Vnútorne silnoprúdové rozvody budú od vnútorných slaboprúdových rozvodov priestorovo oddelené. Rozvody pre napájanie zariadení prevádzkyschopných počas požiaru budú priestorovo oddelené od ostatných rozvodov NN.

Osvetlenie parkovísk a areálových komunikácií je navrhnuté LED svietidlami a bude napojené z hlavného rozvádzača vybudovaného v rámci I. etapy. Ovládanie osvetlenia bude riešené časovo súmrakovým spínačom, prípadne vypínačmi umiestnenými na dverách rozvádzača. Stožiare vonkajšieho osvetlenia budú uzemnené drôtom FeZn $\varnothing 10 \text{ mm}$ na spoločné uzemnenie objektu.

Záložný dieselagregát

Pohotovostný záložný zdroj elektrickej energie – elektrický zdrojový agregát bude slúžiť pri výpadku elektrickej energie. Bude slúžiť najmä pre serverovne objektu, sklad – mostíky, osvetlenie, dátovú komunikáciu a bude inštalovaný vo vyhradenej miestnosti objektu.

Na základe identifikovaných výkonových potrieb je navrhnutý dieselagregát MG GP145S/B s výkonom 115 kW a príkonom cca 260 kW. Výfukové potrubie bude vyhotovené v súlade s Prílohou č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. a vyvedené 1,5m nad atiku.

Areálové komunikácie a spevnené plochy

Dopravne je navrhovaný areál napojený na Zlatovskú ulicu, čo je miestna komunikácia. Areálové komunikácie sú navrhnuté v kategórii MO 8,0/30 a budú slúžiť pre príjazd vozidiel k parkovacím miestam a pre zásobovanie areálu. Súčasťou návrhu je aj riešenie chodníkov a manipulačných plôch. Komunikácie sú navrhnuté s asfaltovým krytom a manipulačné plochy z cestného betónu. Chodníky pre peších sú navrhnuté v šírke minimálne 1,5 m plus potrebné odstupy a kryt je navrhnutý zo zámkovej dlažby.

V rámci I. etapy bolo zrealizovaných 78 parkovacích miest. V rámci II. etapy je navrhnutých 27 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú riešené ako kolmé situované pozdĺž areálovej komunikácie. Celkovo bude v areáli 105 parkovacích miest.

Odvodnenie vozovky bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym vypádovaním vozovky do uličných vpustí napojených do kanalizácie. Spevnené plochy pri expedícii budú odvodnené vypádovaním do žlabov.

Sadové úpravy

Navrhovaná zeleň predbežne spočíva vo výsadbe nových vzrastlých drevín a výsadbe drobných kríkov. Zeleň v areáli budú zaberat plochu 5 842,9 m². Cieľom je vytvoriť funkčné vegetačné úpravy, ktoré eliminujú negatívny vplyv stavby na okolitú krajinu a zmiernia vplyvy tejto stavby na krajinný ráz a mikroklimatické pomery.

K výsadbe sú navrhnuté druhy domácich alebo zdomácnených drevín. Voľba vhodných druhov podmieňuje začlenenie stavby do krajiny splynutím navrhovanej zelene s okolitou krajinou.

Po ukončení stavebnej činnosti sa plocha pripraví pre založenie nových vegetačných prvkov, odstránia sa pozostatky stavebnej činnosti. Po vyčistení bude plocha ošetrovaná herbicídmi a upravená rozprestretím ornice v hrúbke minimálne 150 mm. Trávnik bude založený na dôkladne pripravenej a skultivovanej pôde, použije sa aj sieť proti krtom. Plochu je nutné pohnojiť štartovacou dávkou viaczložkového hnojiva (NPK), výsev trávovej zmesi bude v množstve 0,05 kg/m².

3.2.3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Areál Ptáček sa nachádza v zastavanom území mesta Trenčín v priemyselnej zóne. Dotknuté pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvorcia. Realizácia si nevyžiada trvalý záber pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde, preto nie je potrebné postupovať podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej

prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spotreba vody

Prevádzka si nevyžaduje zásobovanie technologickou vodou.

Výpočet potreby vody prevedený podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií :

Výpočet potreby pitnej vody pre sociálne účely zamestnancov :

Počet pracovníkov v sklade	99 pracovníkov (á 80 l/os/deň)
Priemerná denná potreba vody	$Q_d = 99 \times 80 = 7\,920 \text{ l/deň} = 0,092 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba vody	$Q_m = 7\,920 \times 2,0 = 15\,840 \text{ l/deň} = 0,183 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_h = 15\,840 \times 1,8 = 28\,512 \text{ l/deň} = 0,33 \text{ l/s}$
Orientačná ročná potreba vody	$Q_r = Q_d \times 250 = 15\,840 \times 250 = 3\,960 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pôvodne sa uvažovalo v retailových prevádzkach s 80 zamestnancami, čo predstavovalo spotrebu cca 3 200 m³ pitnej vody za rok. Oproti pôvodnému zámeru sa predpokladá, že spotreba vody sa zvýši o cca 760 m³ za rok.

Celkovo by po zvýšení spotreba pitnej v rámci areálu Ptáček mala byť 5 760 m³ ročne.

Energetické vstupy

Celková spotreba elektrickej energie v areáli Ptáček zostane približne na rovnakej úrovni.

Spotreba zemného plynu sa mierne zníži. Celkový príkon navrhovanej plynovej kotolne bude 495,2 kW pričom sa pôvodne pre retailové prevádzky uvažovalo s inštaláciou 16 ks plynových kotlov každý s príkonom po 46,3 kW, celkový príkon 740,8 kW. Príkon OSC (I. etapa) 371,4 kW, sa nemení. Ročná spotreba zemného plynu pre vykurovanie sa v rámci celého areálu zníži z 97 382 Nm³/rok na 91 630 Nm³/rok.

Realizácia nových resp. zmena jestvujúcich prípojok na energetickú infraštruktúru nie je potrebná.

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Zmena charakteru prevádzky z retailovej na distribučný sklad vyvolá zvýšený počet prejazdov nákladných vozidiel denne oproti stavu navrhnutému v pôvodnom zámere. Predpokladá sa, že zároveň sa však zníži počet prejazdov osobných vozidiel.

Jestvujúce napojenie na verejnú komunikačnú sieť je postačujúce.

Pracovné sily

Navrhovaná zmena prinesie nárast počtu pracovných miest o 19 zamestnancov.

Výrub drevín

Pretože ide o areál, v ktorom sa žiadne dreviny nenachádzajú, navrhovaná zmena si nevyžaduje výrub drevín.

3.2.4. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

V súčasnosti je v kotolni vybudovanej v rámci I. etapy inštalovaná dvojica plynových kotlov BAXI LUNA DUO_TEC 1.150, tepelný príkon 143,0 kW. Celkový tepelný príkon kotolne je 286,0 kW a je klasifikovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Povolenie stacionárneho zdroja v zmysle § 27 zákona o ochrane ovzdušia vydalo Mesto Trenčín rozhodnutím č. MSÚTN-USZP-ZP/2026/45916/900/90guv z 11.06.2026.

Realizáciou navrhovanej zmeny bude uvedená do prevádzky nová plynová kotolňa slúžiaca na vykurovanie a prípravu TÚV v objekte skladovej haly. Predbežne budú inštalované 2 ks kondenzačného kotla s nerezovým výmenníkom BAXI LUNA DUO_TEC 1.130, tepelný výkon 121,5 kW a tepelný príkon 123,8 kW. Celkový tepelný výkon kotolne bude 243,0 kW a tepelný príkon 247,6 kW.

S pôvodne realizovanou kotolňou v rámci I. etapy bude nová kotolňa tvoriť jeden priestorový a funkčný celok a vznikne tak 1 nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia s celkovým tepelným príkonom 533,6 kW.

Nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – plynová kotolňa s príkonom 533,6 kW bude v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia zaradený nasledovne:

1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1.2 *Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW $\geq 0,3$*

Súčasťou stredného zdroja bude aj záložný dieselagregát s príkonom 260 kW, ktorý je klasifikovaný ako malé spaľovacie zariadenie.

Realizáciou novej kotolne sa upustí od stavby dvoch stredných zdrojov – kotolní, ktoré mali slúžiť na vykurovanie retailových prevádzok a ktorých stavba bola povolená rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2024/012221-002 zo dňa 13.03.2024.

Pri prevádzkovaní zdroja znečisťovania ovzdušia ako aj dopravy v areáli sa predpokladá len vznik základných znečisťujúcich látok: TZL, SO₂, NO_x, CO a TOC a to v množstvách, ktoré neprekročia limity stanovené príslušnými právnymi predpismi

Odpadové vody

Množstvo splaškových vôd korešponduje so spotrebou pitnej vody, ktorá je uvedená v kap. 3.2.3. Celkové ročné množstvo splaškových vôd vzrastie o 760 m³ oproti pôvodne navrhnutým retailovým prevádzkam. Celkovo by v rámci areálu Ptáček po zvýšení malo vznikať 5 760 m³ splaškových vôd ročne.

Dažďové vody

Hospodárenie s dažďovými vodami je popísané v kap. 3.2.2.

Množstvo dažďových OV zo strechy SO 201 a súvisiacich spevnených plôch:

$$Q_r = r \cdot A \cdot C$$

kde r je výdatnosť dažďa v l/s.m²

A pôdorysný priemet odkanalizovanej plochy v m²

C súčiniteľ odtoku zrážkovej vody

Strecha:

$$Q_{daž} = 0,0204 \times 7\,871,4 \times 1,0$$

$$Q_{daž} = 160,58 \text{ l/s}$$

Vonkajší sklad :

$$Q_{daž} = 0,0204 \times 3\,666,6 \times 0,8$$

$$Q_{daž} = 59,84 \text{ l/s}$$

Spevnené plochy :

$$Q_{daž} = 0,0204 \times 3\,919,2 \times 0,8$$

$$Q_{daž} = 63,96 \text{ l/s}$$

Odpady

Odpady počas realizácie

Pri realizácii vznikne primerane veľké množstvo odpadov z výkoipových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Okrem stavebných odpadov môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady (obaly, použité sorbenty).

Tab. 1: Odpady vznikajúce pri výstavbe nových objektov (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Zhodnotenie zneškodnenie
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3
15 01 04	Obaly z kovov	O	R4
15 01 06	Zmiešané obaly	O	D1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Zhodnotenie zneškodnenie
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	D1

Okrem uvedených odpadov sa môžu vyskytnúť aj iné zatiaľ nešpecifikované odpady.

Najväčší objem bude predstavovať výkopový materiál. Konkrétne množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny a reálne použitých technologických postupov. Vyťažенý materiál sa použije na spätné zásypy a pri terénnych úpravách v mieste budúcich logistických hál a spevnených plôch.

S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavebných prác sa musí nakladať v súlade s vyhl. MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Odpady počas prevádzky

Po uvedení do prevádzky sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov:

Tab. 2: Odpady, ktoré budú vznikať pri činnosti (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
13 05 01	tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	kaly z odlučovačov olejov z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	obaly zo skla	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN mesta Trenčín.

Hluk a vibrácie

Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby. Zvýšenie hluku bude spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestoroch staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Rozsah hladín hluku je určený výkonmi požitých strojov a mechanizmov a ich zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nebude mať lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A). Vzhľadom na meniacu sa polohu nasadenia strojov tento hluk nie je možné odcloniť protihlukovými opatreniami. Proti hluku je potrebné chrániť exponovaných pracovníkov. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Vzhľadom na skutočnosť, že územie bude zastavané novými objektmi a komunikáciami, celková akustická situácia v záujmovom území sa zmení, ale realizáciou sa nevytvoria nové trvalé zdroje hluku. Po uvedení do užívania bude najväčším zdrojom hluku pohyb motorových vozidiel na obslužných komunikáciách.

Žiarenie, zápach a iné výstupy

Navrhované objekty nebudú predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. V areáli nebudú umiestnené zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí a po uvedení do užívania objekty zdrojom zápachu a iných výstupov.

3.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárie vzhľadom na použité látky a technológie

Areálové rozmiestnenie objektov v areáli Ptáček vychádza z dispozično-prevádzkových požiadaviek funkcie jednotlivých objektov. Urbanistická koncepcia rešpektuje priestorové usporiadanie areálu a zachováva jeho základnú prevádzkovú logiku. Novonavrhovaný objekt je situovaný vo východnej časti areálu, kde prirodzene nadväzuje na objekt I. etapy a spolu s ním vytvára jeden funkčný a prevádzkovo prepojený celok. Architektonické riešenie, výškové osadenie objektu aj použité materiálové riešenie sú navrhnuté tak, aby zabezpečili jednotný výraz celého obchodno-skladovacieho centra. Z dispozičného hľadiska objekt pozostáva z rozsiahlej skladovej časti doplnenej o administratívne, obchodné, sociálne a technické priestory.

Dopravná obsluha objektu bude zabezpečená prostredníctvom existujúceho vnútroareálového komunikačného systému napojeného na Zlatovskú ulicu. Návrh rešpektuje oddelenie osobnej a nákladnej dopravy, pričom manipulačné plochy, zásobovanie a expedičné rampy sú situované pri skladovej časti objektu. Súčasťou riešenia sú aj nové spevnené plochy, parkovacie miesta a pešie komunikácie zabezpečujúce obsluhu navrhovanej II. etapy.

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky navrhovaných objektov predstavujú únik škodlivých látok do prostredia, havárie, úder bleskom, požiar a nebezpečenstvo dopravných kolízií.

3.4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o stavebnom zámere, overenie projektu stavby a kolaudačné osvedčenie v zmysle zákona č. 25/2025 Zb. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Povoľujúci orgán

Mesto Trenčín
Mierové námestie 2, 911 54 Trenčín

Dotknutá obec

Mesto Trenčín
Mierové námestie 2, 911 54 Trenčín

Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj, Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Dotknuté orgány

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a vystavbu Slovenskej republiky
Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

3.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej zmeny popisovanej v oznámení vzhľadom k umiestneniu dotknutej činnosti a charakteru navrhovanej zmeny nepresahujú štátne hranice.

3.6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Dotknuté územie navrhovaného zámeru leží podľa geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš in Atlas SSR, 1980) na rozhraní Fatransko – tatranskej oblasti, celku Považský Inovec, podcelku Inovecké predhorie a oblasti Slovensko – moravské Karpaty, celku Považské podolie, na rozhraní podcelkov Trenčianskej a llavskej kotliny. Z hľadiska morfológicko – morfometrických typov reliéfu (Tremboš, Minár in Atlas krajiny SR, 2002) ide o nerozčlenenú až horizontálne rozčlenenú rovinu (niva Váhu) až stredne členitú pahorkatinu (Inovecké predhorie).

Územie Trenčína sa nachádza na rozhraní Trenčianskej a llavskej kotliny, zo západu je ohraničené Bielymi Karpatmi a z východu masívom Strážovských vrchov, do ktorého čiastočne zasahuje. llavská kotlina je zastúpená svojím najjužnejším výbežkom a smerom na juh prechádza do Trenčianskeho prelomu, ktorý ju oddeľuje od Trenčianskej kotliny. Hranicu medzi oboma kotlinami tvorí spojnica brala Trenčianskeho hradu a predhoria Bielych Karpát pri Zamarovciach. V kotlinách možno z geomorfologického hľadiska rozlíšiť územie nivy Váhu, ako najnižší morfológický stupeň, potom územie riečnych terás so sprašovým pokryvom a územie kotlinovej pahorkatiny s neogénnymi a kvartérnymi polygenetickými sedimentmi.

Údolná niva Váhu tvorí v llavskej kotline pruh široký 1,7 km, ktorý sa v Trenčianskom prielome zužuje na 1,2 – 1,5 km. Na juh od Trenčianskeho prelomu sa údolná niva rozširuje do Trenčianskej kotliny až na 4,5 km.

Riečne terasy so sprašovým pokryvom sú najzachovalejšie na ľavej strane Váhu po Opatovú, v Trenčianskom prielome sú prerušené a pokračujú od Zamaroviec až po Trenčianske Biskupice. Riečne terasy sú rozčlenené údoliami bočných prítokov Váhu.

Kotlinová pahorkatina zahŕňa západnú časť Trenčianskej kotliny zaberajúcu územie medzi Trenčínom, Soblahovom, Mníchovou Lehotou a Trenčianskou Turnou. Pahorkatina je budovaná komplexom neogénnych sedimentov, ktoré sú prekryté sprašami a sprašovými hlinami, v podhorí Strážovských vrchov prolúviami a delúviami.

Trenčianska kotlina má poklesový charakter. Jej podstatnú časť tvorí riečna niva Váhu, v okolí ktorej boli vyvinuté vo vyšších úrovniach terasové stupne.

Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Záujmové územie sa nachádza v zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát v Trenčianskej kotline, ktorá sa sformovala v období terciéru. Kotlinu geologicky ohraničuje zo severu bradlové pásmo, tzv. Bošácke bradlá. Z ostatných smerov ju ohraničujú jadrové pohoria, Považský Inovec a Strážovské vrchy. Ohraničenie kotliny a styk s okolitými geologickými jednotkami je prevažne tektonický. Neogénna výplň kotliny je tvorená vápnitými pieskovecami a zlepcami a pestrými ilmi s polohami pieskov. Toto súvrstvie vychádza sporadicky na povrch juhovýchodne od Trenčína. Neogénna výplň kotliny je prekrytá kvartérnymi sedimentmi.

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín.

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú povrchové kvartérne sedimenty a podložné horniny mezozoika.

Z regionálno-geologického hľadiska je dotknuté územie súčasťou severozápadného okraja jadrového pohoria Považský Inovec pri styku s neogénnou Trenčianskou kotlinou. Dotknuté územie leží v neogénnej depresii, ktorá je budovaná súvrstviami zlepcov, štrkov, pieskov a ílov (pliocén). Mocnosť neogénneho komplexu sa predpokladá niekoľko 100 m. Nadložie neogénu je budované fluviálnymi vážskymi sedimentmi – prevažne štrkami, tenkou vrstvou nivných hĺn na povrchu. Ojedinele sa v kvartérnej vrstve nachádzajú tenké vrstvy piesku s mocnosťou do 1 m. Mierne svahy sú terasovité s eolicko – prolúviálnou akumuláciou sprašových hĺn a prolúviálnofluviálnych štrkov. Formáciu kvartérnych pokryvných útvarov predstavujú zeminy fluviálnych sedimentov. Vrchným súvrstviom sú hliny a piesčité hliny fácie náplavových hĺn a pieskov až hlinitých pieskov. Na území Trenčianskej kotliny, vrchný hlinito – piesčitý pokryv na prevažnej časti územia má mocnosť 2 m až 3 m, lokálne v západnej časti dosahuje hrúbky 5 m až 6 m. V dôsledku stavebnej činnosti je značne narušený a nahradený rôznymi navážkami s mocnosťou okolo 1 m.

Priamo v hodnotenej lokalite sa na geologickej stavbe záujmového územia sa podieľa kvartérny komplex a predkvartérny mezozoický podklad.

Kvartérny komplex je zastúpený nivnými fluviálnymi sedimentmi. Tieto sú reprezentované prevažne štrkami, menej piesčitými hlinami a pieskami. Súčasný povrch je dotváraný antropogénnou činnosťou vo forme navážok premenlivej mocnosti.

V podloží kvartérneho komplexu vystupujú mezozoické súvrstvia tvorené hlavnými dolomitmi hronika triasového veku a slieňovcami a slienitými vápencami mráznického súvrstvia jurského až kriedového veku.

Geodynamické javy

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamicky stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo erózných javov. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území, ktoré je situované v zastavanom území mesta Trenčín sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu.

V širšom území sa v minulosti ťažili nerastné suroviny na viacerých lokalitách. Boli to predovšetkým stavebné materiály, ako tehliarske suroviny, vápence, dolomity a štrkopiesky. V súčasnosti sa tu nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Zároveň je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické. Antropogénny tlak na využívanie pôdy na iné účely ako na plnenie jej primárnych produkčných a environmentálnych funkcií spôsobuje jej pozvoľný úbytok.

V širšom území (územie mesta Trenčín) sa nachádzajú nasledujúce pôdne typy:

- fluvizeme - nívne pôdy, rôznej zrnitosti a skeletnatosti, priamy migračný režim, priesakový
- kambizeme - hnedé pôdy, nasýtené, stredne ťažké, ťažké slabo skeletnaté až bez skeletu, hnedopôdny, eluviálny režim, priesakový
- kambizeme nasýtené až oglejené - stredne ťažké až ťažké, stredne skeletnaté, hnedopôdny eluviálny režim až glejový
- rendziny - stredne ťažké, stredne skeletnaté rendzinový eluviálny režim, priesakový.

Klimatické pomery

V zmysle členenia SR na klimatické oblasti (Konček, M. et al., 1995) patrí širšie územie do klimatickej oblasti teplej (počet letných dní v roku nad 50, maximálna teplota vzduchu 25 °C a vyššia), podoblasti mierne vlhkej ($I_z = 0$ až 60), okrsok - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, s teplotou vzduchu v januári nad -3 °C. Širšie posudzované územie patrí do mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej ($I_z = 0$ až 60), okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou, pahorkatinového.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí riešené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, subtypu teplého so sumou teplôt 10 °C a viac, teplotou v januári -2 až -4 °C, teplotou v júli 18,5 až 20 °C, amplitúdou 22 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 700 mm.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok sa v posudzovanom území pohybuje v rozmedzí 640 – 850 mm, pričom v osídlených kotlinových polohách je to do 700 mm a vo vyšších horských polohách nad 800 mm. Priemerný zrážkový úhrn za vegetačné obdobie je v nižších polohách 360 – 380 mm, vo vyšších polohách 450 – 500 mm.

Ročný zrážkový úhrn pri 10 % klimatickej zabezpečnosti (1 rok z desiatich) je v kotlinovej časti územia cca 750 mm, pri 90 % zabezpečení (9 rokov z desiatich) je to 520 mm. Priemerný počet dní so zrážkami viac ako 1 mm je v území ročne cca 95 - 100, počet dní so zrážkami viac ako 5 mm je 40 a so zrážkami viac ako 10 mm je to priemerne 17 dní. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje v nižších polohách 50 - 60 dní, vo vyšších polohách sa sneh môže vyskytovať do 100 dní. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou nad 5 cm je v Trenčíne 30 dní, maximálna výška snehovej pokrývky je 40 – 60 cm.

Teplota

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Celkovo patrí posudzované územie k mierne teplým oblastiam v rámci Slovenska, pričom priemerné ročné teploty sa pohybujú v kotlinovej časti územia okolo 8,5 - 9,0 °C, v horských častiach je to 7,5 - 8,0 °C. Priemerná teplota teplého polroku (IV-IX) je na väčšine územia 14 - 15,5 °C. Najteplejším mesiacom býva júl (priemerná teplota na úrovni 16 - 18,5 °C), najchladnejším zasa január (- 2,0 až 3,0 °C). V absolútnych extrémoch teploty kolíšu v nižších polohách od - 30 °C do 38 °C, vo vyšších polohách je to od - 35 °C do + 35 °C. Dĺžka trvania užšieho vegetačného obdobia (priemerné denné teploty nad 10 °C) je v dotknutom území priemerne 160 - 175 dní v roku, pričom dĺžka bezmrazového obdobia je 150 - 170 dní v roku. Počet letných dní (s maximálnou teplotou vzduchu

nad 25 °C) v dotknutom území je priemerne 50 - 60, mrazových dní (s výskytom teploty pod 0 °C) 100 - 120, ľadových dní (s celodenným mrazom) je priemerne 30 – 35.

Veternosť

Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné a juho-západné. Priemerná rýchlosť vetra na dne kotliny a na svahoch je okolo 4 m/s. V lete je priemerná rýchlosť vetra nižšia (3,6 m/s), v zimnom období vyššia (4,2 m/s).

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Hydrologicky patrí dotknuté územie do povodia rieky Váh. Hlavným recipientom a hydrologickou osou územia je Váh s celkovou dĺžkou 402,5 km, ktorý odvodňuje územie celej kotliny a preteká ňou v smere severo-južnom.

Hlavnými prítokmi:

- ľavostranné vodné toky: Teplička, Opatovský potok, Dobriansky potok, Kubrica, Kanál medzi Opatovským potokom a Sihoťou, Soblahovský potok, Lavičkový potok, Hukov potok;
- pravostranné prítoky: Biskupický kanál, Orechovský potok, Bukovinský potok, potok z oblasti Rúbaniska, bezmenné prítoky Drietomice.

Celé územie patrí k čiastkovému povodiu rieky Váh. Celé povodie spadá z hľadiska odtokových pomerov (Šimo, Zaťko, in Atlas krajiny SR, 2002) do vrchovinno-nížinného typu s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku, s výrazným podružným zvýšením prietokov koncom jesene.

Váh patrí do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov, plní významnú vodohospodársku a ekonomickú funkciu. Váh je recipientom a súčasne zdrojom povrchovej vody. Nachádza sa na ňom sústava vodných diel, z ktorých sa v Trenčíne nachádza vodná elektrárň Skalka a vodná nádrž Trenčianske Biskupice.

Podľa režimu odtoku patria uvedené toky do vrchovinnonížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom odtoku. Hladiny priemerných ročných prietokov v povodí Váhu sa pohybujú prevažne v rozpätí 60 až 110 % Q_a a na hlavnom toku dosahovali hodnoty 65 až 85 % Q_a. Najvyššie prietoky dosahujú v mesiacoch marec – apríl pri jarnom topení snehu a najnižšie sa vyskytujú na jeseň a v zime najmä za mrazových dní.

Na Váhu sa v riešenom území v súčasnosti nenachádza žiadna vodomerná stanica (najbližšie vodomerné stanice sú v Strečne a v Hlohovci).

Podzemné vody

Záujmové územie sa podľa hydrogeologickej rajonizácie SR nachádza v rajóne Q-M 038 Kvartér Trenčianskej kotliny a príslušné mezozoikum Trenčianskej vrchoviny. Hlavným kolektorom podzemných vôd sú kvartérne sedimenty poriečnej nivy Váhu a jeho hlavných prítokov. Pod kvartérom prikrývkou sa predpokladajú horniny neogénu (pliocén) a mezozoika. V oblasti Trenčianskej Turnej vystupujú na povrch aj pestré pontské íly, miestami so štrkami a pieskami. V riečnych sedimentoch prevládajú piesčité štrky stredno až hrubozrnné. Lokálne je zistená komunikácia ich podzemných vôd s vodami podložného mezozoika (Šuba, J., 1984). Využitelné množstvá podzemných vôd rajónu sú jedny z najvyšších a pohybujú sa v rozmedzí 800-1500 l/s.

Podľa kvantitatívnej VH bilancie za rok 2010 predstavujú využiteľné množstvá z rájónu 840 l/s, odber bol len 13 l/s.

Kolektorom sú veľmi dobre zvodnené piesčité štrky s mocnosťou 7 – 11 m. Filtračné parametre sedimentov - koeficienty filtrácie sa pohybujú rádovo 10^{-2} - 10^{-4} (prevažuje 10^{-3} m.s⁻¹), ich zaraďujú k dosť silne až silne priepustným horninám v zmysle klasifikácie Jetela J., 1982.

Chemické rozbor podzemných vôd územia mesta Trenčín a jeho blízkeho okolia potvrdili, že sú sčasti agresívne. Obsahy síranov nad 80 mg.l⁻¹ sa nachádzajú v podzemných vodách štrkovitých dnových náplavov poriečnych nív a nív horských tokov. Zvýšené obsahy síranov sa takmer zákonite objavujú v zastavanom území mesta Trenčín a v oblastiach v smere prúdenia podzemnej vody (Z a JZ). Lokálne sa vo fluviálnych náplavoch objavuje agresivita z dôvodu nízkeho pH. Agresivita z dôvodu nízkej tvrdosti sa vyskytuje vo vodách zo svahových sedimentov a čiastočne z prolúviálnych piesčito-štrkových sedimentov. Agresívny CO₂ sa nachádza v podzemnej vode travertínových akumulácií a v štrkovitých sedimentoch horských tokov dotovaných minerálnou vodou. Podzemné vody s nízkym pH sa nachádzajú v rovnakých sedimentoch a podmienkach.

Charakter hladiny podzemnej vody je prevažne mierne napätý až voľný s výtlačnou výškou prevažne do 0,1 m lokálne až 1,1 m. V miestach s výskytom menej priepustných, polôh ílov v aluviálnej nive Váhu a pri vyšších stavoch hladiny podzemnej vody, sa charakter hladiny podzemnej vody miestami mení na napätý. Úroveň hladiny podzemnej vody je v dotknutom území ovplyvňovaná jednak množstvom zrážok infiltrovaných na blízky svahoch, ako aj úrovňou hladiny vody vo Váhu. Táto je regulovaná manipulačným poriadkom vodnej nádrže Trenčianske Biskupice. Manipulačný poriadok hate uvádza maximálnu hladinu vody na kóte 207,64 m n.m., minimálnu hladinu na kóte 205,39 m n.m. a 100-ročnú vodu na kóte 208,34 m n.m.

Hydrogeológia záujmového územia je predurčená geologickou stavbou danej oblasti. Zvodnenou vrstvou sú fluviálne štrky nachádzajúce sa pod vrstvou navážok, jemnozrnných a piesčitých zemín.

Minerálne a geotermálne vody

V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú minerálne pramene (kyselky) v katastrálnych územiach: Kubra, Orechové, Záblatie, Zlatovce, Soblahov a Trenčianska Turná.

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody.

Vodohospodársky chránené územia

Územie mesta Trenčín vrátane jeho mestských častí patrí do vodohospodársky chránenej oblasti Strážovské vrchy v zmysle Nariadenia Vlády SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd. Ukončujúcou hranicou CHVO Strážovské vrchy je južný okraj intravilánu Trenčín v línii Soblahov - Trenčianske Biskupice - ľavý breh Váhu resp. styk alúvia.

V širšom území, na území mesta Trenčín sa nachádzajú dva vodné zdroje:

- - Vodný zdroj Sihot'
- - Vodný zdroj Soblahovská cesta

V záujmovom území sa vodné zdroje nenachádzajú.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty. Z vyhlásených maloplošných chránených území sa najbližšie k dotknutému územiu v okrese Trenčín nachádzajú:

- PR Bindarka – v k.ú. Soblahov
- PR Ostrý vrch – v k.ú. Soblahov
- PR Zamarovské jamy – v k.ú. Kubrá a Zamarovce
- CHA Záblatský park – v k.ú. Záblatie
- PP Drietomské Beardlo – v k.ú. Drietoma
- PP Na Vršku – v k.ú. Kostolná – Záriečie
- PP Prepadlisko – v k.ú. Chocholná – Velčice, Kostolná – Záriečie
- PR Trubarka – v k.ú. Trenčín
- PP Mitická Slatina – v k.ú. Trenčianske Mitice
- PP Selecký potok – v k.ú. Malé Stankovce, Selec

Z chránených vtáčích území sa najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú:

- Strážovské vrchy
- Dubnické štrkovisko

Najbližšie položeným územím európskeho významu sú:

- Prepadlisko – v k.ú. Chocholná – Velčice, Kostolná Záriečie
- Tok Váhu v Zamarovciach – v k.ú. Kubrá, Opatovce, Zamarovce
- Krasín – v k.ú. Dolná Súča
- Baske – v k.ú. Omšenie, Dolná Poruba

Priamo do riešeného územia ani do jeho blízkosti nezasahuje žiadne chránené ani navrhované chránené územie, resp. ochranné pásmo.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V meste Trenčín sú evidované nasledujúce chránené stromy.

Tab. 3 Chránené stromy v meste Trenčín

Názov	Slovenský názov taxónu	Vedecký názov taxónu	Kataster
Trenčianske ginká	ginko dvojlaločné	Ginkgo biloba L.	Trenčín

Zdroj: www.enviroportal.sk

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: provincionálnej, nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992)
- RÚSES okresu Trenčín (URBION Bratislava, 1993),
- MÚSES mesto Trenčín (Regioplán, 1998).

V uvedených dokumentoch sú na území mesta Trenčín vymedzené:

- Biokoridor nadregionálneho významu: Rieka Váh.
- Biocentrá regionálneho významu: Trubárka, Háj.
- Biokoridory regionálneho významu: Bradlo, Opatová – Kubrická dolina – Soblahov, Kostolná – Vinohrady – Hrabovka.
- Súčasné biocentrá miestneho významu: Šerený vrch, Nová hora, Stará hora - Rúbanisko, Vinohrady, Gardianka, Skalka, Zamarovské jamy, Trenčiansky luh, Biskupická sihoť, Horná sihoť, Pod hôrkou, Radochová, Baranová, Pod Košňovcom, Kočina hora, Brezina, Halalovka.
- Navrhované biocentrá miestneho významu: Nozdrkovce štrkoviska, Urbárska Sihoť, Dolné lúky.
- Súčasné biokoridory miestneho významu: Bukovinský potok nad diaľnicou, Orechovský potok, Bukovinský potok s prítokom pod diaľnicou, Lavičkový potok, Soblahovský potok, Hukov potok, Brezina – lúky pod Košňovcom, Kubrický potok, prítok Kubrického potoka, Opatovský potok.
- Navrhované biokoridory miestneho významu: Nad diaľnicou, Zlatovský potok, Brezina – Halalovka.

Priamo v posudzovanom území sa nenachádza žiadny prvok územného systému ekologickej stability.

3.6.2. Krajina, krajinový obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinová štruktúra

Súčasná krajinová štruktúra (druhotná krajinová štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomickoformačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinových štruktúr (plocha, línia a bod).

Miesto navrhovanej činnosti ako aj širšie dotknuté územie má typický antropogénny charakter s intenzívnym využitím na priemyselnú výrobu a v sektore služieb a obchodu. V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré dávajú predstavu o súčasnom využití územia. K zmene krajinej štruktúry dotknutého územia prišlo v období odlesnenia, keď sa územie začalo využívať na poľnohospodárske účely (orná pôda, lúky a pasienky). V súčasnej krajinej štruktúre širšieho okolia dominuje mestská krajina. Širšie okolie je tvorené zastavaným územím mesta Trenčín.

Scenéria

Na západe vystupuje hrebeň Bielych Karpát, na severovýchode hrebeň Strážovských vrchov a na juhovýchode Považského Inovca.

Stabilita

Stupeň ekologickej stability územia vyjadruje plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými a antropogénnymi prvkami v danom území. Koeficient ekologickej stability odráža vzájomný pomer pozitívnych a negatívnych prvkov v území. Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej oblasti bez ekostabilizačných prvkov. Územie je charakterizované antropogénnymi vplyvmi. Jestvujúce plochy sú zastavané. Ekologická stabilita dotknutého územia je hodnotená ako nízka.

Fauna a flóra

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika vegetácie riešeného územia

Z fytogeografického hľadiska (Futák, 1980), patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale), okresu Západobeskydské Karpaty.

Základnú predstavu o vegetačnom kryte poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval.

Potenciálna prirodzená vegetácia je jedným zo základov pre vymedzenie ekologicky významných segmentov krajiny. Skladba a štruktúra prírodného prostredia ako ekologického vegetačného potenciálu daného stanovišťa je dôležitá pre plánovanie využitia záujmového územia v súlade s prírodnými podmienkami. Pôvodne až na malé výnimky pokrývali celé územie Trenčína listnaté lesy. Zastavaná a aj poľnohospodársky využívaná časť má však podstatne zmenené ekologické podmienky.

Druhovú zloženie drevín: jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*, subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topol biely (*Populus alba*), topol čierny (*Populus nigra*), topol osika (*Populus tremula*), jeľša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb (*Salix*), svíb krvavý (*Swida hungarica*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor tatársky (*Acer tataricum*), rozličné druhy hloha (*Crataegus*) a lieska (*Corylus avellana*).

V dotknutom aj širšom území je pôvodná vegetácia výrazne ovplyvnená antropickou činnosťou. Súčasné druhové a priestorové zloženie drevín je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom vplyvu človeka na prírodné prostredie a premenu pôvodných spoločenstiev.

Charakteristika biotopov

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí riešené územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvodu vnútorného, okrsku západného.

Zo zoogeografického hľadiska fauna riešeného územia prináleží do euro sibírskej podoblasti palearktiskej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské druhy, od prvkov chladnomilných až po výrazne teplomilné druhy.

V širšom území mesta Trenčín bolo podľa spracovaného MUSES mesta Trenčín, Regioplán 1998 zistených viac ako 253 druhov stavovcov, z ktorých najpočetnejšie boli zastúpené vtáky (Aves) – 160 druhov, z ktorých viac ako 117 tu i hniezdilo, trieda cicavcov (Mammalia) – 38 druhov, rýb 38 druhov, obojživelníky - 12 druhov, plazy – 5 druhov. Druhovo najpočetnejšie je zastúpené spoločenstvo vodných a pri vode žijúcich živočíchov, čo vyplýva z prítomnosti Váhu a jeho prítokov, ktoré poskytujú vhodné životné podmienky pre vodné a pri vode žijúce druhy stavovcov a je významnou migračnou cestou sťahovavého vtáctva.

Živočíšstvo mesta Trenčín zastupujú svojou početnosťou predovšetkým lesné a lesostepné druhy stavovcov, ktoré sú typické v lesných komplexoch Breziny, Gardianky, Novej hory, Skalky, Kubrianskej či Opatovskej doliny a ďalších. Z plazov možno spomenúť užovku stromovú (*Elaphe longissima*) a jaštericu zelenú (*Lacerta viridis*), z vtákov sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), jastraba krahulca (*Accipiter nisus*), dudka chochlatého (*Upupa epops*), krutihlava lesného (*Jynx torquilla*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), z cicavcov bieložúbku bielobruchú (*Crocodylus leucodon*), raniaka hrdzavého (*Nyctalus noctula*), ucháča sivého (*Plecotus austriacus*), plcha obyčajného (*Glis glis*), plcha záhradného (*Eliomys quercinus*) a ďalšie. Výslunné okraje lesa v Bielokarpatskom podhorí sú dôležitým biotopom hmyzu, pričom z rovnokrídlovcov sa tu nachádzajú koníky (koník červenokrídly (*Psophus stridulus*), koník modrokrídly (*Oedipoda coerulescens*). Rastlinná etáž je domovom pavúkov, napr. *Linyphia triangularis*, *Agelena labyrinthica*. Blízko vlhkých stanovišť sa zdržiavajú salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*) i skokan štišly (*Rana dalmatina*). Nižšie listnáče a kroviny vyhľadávajú strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), príhľaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*). V korunách stromov hniezdi bocian čierny (*Ciconia nigra*). Skoro na jar sem prilieta sluka lesná (*Scolopax rusticola*). Z drobných zemných cicavcov sa tu nachádza jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*). Chudobnejšie sú stavovce zastúpené v agrobiocenózach. Medzi typických zástupcov patria jarabica poľná (*Perdix perdix*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), zajace (*Lepus europaeus*), trasochvost žltý (*Motacilla flava*), škvránok poľný (*Alauda arvensis*), príhľaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*) a z cicavcov tchor obyčajný (*Putorius putorius*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), liška obyčajná (*Vulpes vulpes*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scrofa*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice. K charakteristickým členom pôdneho edafónu na poľnohospodárskych pôdach patria háďatká, pásavka zemiaková (*Leptinotarsa decemlineata*), zmiarky a nosáники. Z blanokrídlovcov sa na poliach v čase kvitnutia olejní a krmovín hojne vyskytuje včela medonosná (*Apis mellifera*). Na opeľovaní poľných kultúr sa okrem čmeľa zemného (*Bombus terrestris*) podieľajú aj samotárske

včely (z rodu *Andrena* a *Halictus*), osy, hrabavky, kutavky. Lány kukurice (steblá a klasy) poškodzujú húsenice vijačky kukuričnej (*Ostrinia nubilalis*). Z motýľov je charakteristický výskyt mlynárika kapustového (*Pieris brassicae*), mlynárika repového (*Pieris rapae*) a mlynárika repkového (*Pieris napi*).

Vlastné riešené územie predstavuje chudobný biotop ľudských sídiel. Živočíšne spoločenstvá v tomto priestore sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko synantropné a kozmopolitné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. Ojedinele tu zablúdia zo vzdialenejšieho okolia niektoré významnejšie i vzácnejšie mobilnejšie druhy (zástupcovia avifauny), ale jedná sa o výskyt čisto náhodný a krátkodobý.

Migračné koridory živočíchov

V rámci širšieho riešeného územia sa v riešenom území vyskytuje výrazný migračný biokoridor hydrického typu - nadregionálny biokoridor rieky Váh. Ponad tok Váhu vedie interkontinentálny letový migračný koridor jarých a zimných migrácií avifauny, zároveň recipient Váhu je zaradený k hydrickým biokoridorom ichtyofauny európskeho významu.

Cez vlastné riešené územie neprechádzajú žiadne migračné koridory živočíchov vyššieho rádu.

3.6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Mesto Trenčín má rozlohu 81,99 km². K 01.01.2022 žilo v meste Trenčín 54 368 obyvateľov.. Z toho podiel obyvateľstva predstavuje deti vo veku 0 - 3 roky v počte 1 577, vo veku 3 - 6 rokov 1 558, vo veku 6 - 15 rokov 4 431, vo veku 15 -18 to bolo 1347, vo veku 18 – 60 rokov v počte 29 934 a vo veku 60 a viac 15 521 obyvateľov. Vzhľadom na rozlohu mesta je hustota osídlenia 663 obyvateľov na km².

Sídla

Mesto Trenčín je centrom regiónu a sídlom krajských, okresných a mestských úradov. Charakter sídla je priemyselno - poľnohospodársky. Pôsobí polarizačne aj aglomerizačne na okolité obce a vytvára sústavu vzájomne prepojených sídelných uzlov. Mesto má predpoklady pre ďalší rozvoj predovšetkým svojou polohou, demografickou skladbou, sústreďovaním školstva, vedy, kultúry a podnikateľských aktivít regionálneho významu, svojimi výrobnými kapacitami a pod.

Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo

Mesto Trenčín tvorí prevažne nepoľnohospodárska pôda (64,68 % výmery mesta Trenčín) a je tvorená lesmi (37,83 % výmery mesta Trenčín), vodnými plochami (3,43 % výmery mesta Trenčín), zastavanými plochami (15,41 % výmery mesta Trenčín) a ostatnými plochami (8 % výmery mesta Trenčín) a poľnohospodárska pôda zaberá 35,31 % územia mesta Trenčín.

Pol'nohospodárstvo

Pol'nohospodárska pôda zaberá 35,31 % územia mesta Trenčín a je tvorená ornou pôdou o zábere 20,89 % výmery mesta Trenčín, chmeľnicami o výmere 1,04 % výmery mesta Trenčín,

záhradami o výmere 2,91 % výmery mesta Trenčín, ovocnými sadičkami o výmere 0,21 % výmery mesta Trenčín a trvalými trávnyimi porastmi o výmere 10,25 % výmery mesta Trenčín).

Okres Trenčín má v oblasti rastlinnej výroby rozvinuté pestovanie jačmeňa, cukrovej repy a pšenice. V ovocinárstve sa tu darí slivkám, jablňam a čiastočne marhuliam. Na severovýchode okresu sa pestujú zemiaky. Vo vyššie položených častiach okresu sa rozsiahle plochy využívajú ako lúky a pasienky. Poľnohospodárska produkcia z hrubého obratu má rastúcu tendenciu, rastlinná produkcia z toho tvorí cca 35 %.

Poľnohospodárske využitie pôdneho fondu na území okresu je vyvážené. Produkciu poľnohospodárskej výroby tvoria prevažne obilniny, krmoviny, kukurica, cukrová repa, olejniný, okopaniny a chmeľ.

Priemysel

Hospodárska základňa mesta Trenčín je sústredená do niekoľkých priemyselných zón (Priemyselná zóna Zámotie, Priemyselná zóna Sever, Priemyselná zóna Juh, Priemyselná zóna Východ – Kubrá a Priemyselná zóna Letecké opravovne), ktoré sa sformovali zväčša v okrajových polohách mesta s výhodnejším dopravným napojením. Priemysel je situovaný do priemyselných parkov a výrobo-obslužných zón.

Okres Trenčín je charakteristický rozvinutým priemyslom. Medzi tradičné nosné odvetvia priemyslu patrí najmä strojárstvo, textilný priemysel, sklársky priemysel, kovospracujúci a potravinársky priemysel. Ťažisko priemyslu v okrese je sústredené najmä v krajskom meste Trenčín, kde dominuje predovšetkým strojársky priemysel doplnený elektrotechnickým priemyslom. Z konkrétnych podnikov možno uviesť napr. Konštrukta Industry, a.s., Trenčín, Vaillant s.r.o. Trenčianske Stankovce, (strojárenský priemysel), Leoni Slovakia, s.r.o., Trenčín (elektrotechnický priemysel), Old Herold Firm, a.s., Považský cukor a.s., Trenčianska Teplá (potravinársky priemysel), Cemmac, a.s., Horné Srnie (priemysel stavebných hmôt), Vetropack Nemšová, s.r.o. (sklársky priemysel), Letecké opravovne Trenčín, a.s., Vojenský opravárenský podnik, a.s., Trenčín (strojárenský priemysel).

Lesné hospodárstvo

Územie mesta Trenčín zaberá plochu cca 81 995 tis. m². Z tejto plochy tvoria lesné pozemky 31 049 tis m².

Na území mesta Trenčín sa nachádzajú lesy od 2. vegetačného stupňa až po 4. Vegetačný stupeň, pričom najviac je zastúpený 3. vegetačný stupeň a to hospodársky súbor lesných typov 311 (57,3 %), t.j. živné dubové bučiny. Územie patrí do dvoch lesných oblastí, a to Lesná oblasť 05 - Považský Inovec (táto lesná oblasť s lesnatosťou 37,9 % sa na území mesta Trenčín nachádza na ľavej strane Váhu a jej súčasné drevinové zloženie sa blíži k prírodnému, ale na území lesného parku Brezina je dosť zmenené v prospech borovice lesnej a borovice čiernej) a Lesná oblasť 15 - Biele Karpaty (táto lesná oblasť s lesnatosťou 37,5 % sa na území mesta Trenčína nachádza na pravej strane Váhu). Do popredia vystupuje význam mestských lesov ako zázemia obyvateľov mesta pre oddych a krátkodobú rekreáciu. Lesy na území mesta obhospodarovujú Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod (OZ) Trenčín (55%). Ďalšími obhospodarovateľmi lesov sú neštátne subjekty (fyzické a právnické osoby, pozemkové spoločenstvá, Mesto Trenčín). Na území mesta Trenčín sa vyskytuje kategória lesov hospodárskych, ochranných a lesov osobitného určenia. Hospodárske lesy zaberajú najväčšiu výmeru (85,9 %), lesy ochranné 5,8 % a lesy osobitného určenia 8,3 %. Ochranné lesy sú vyhlásené najmä ako lesy na nepriaznivých stanovištiach

(subkategória „a“) a ako ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy (subkategória „d“), ktoré plnia hlavne protieróznou funkciou. Lesy osobitného určenia sú najmä lesy prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou (Lesopark Brezina a Zábranie). Lesné porasty na území mesta Trenčín patria do LHC Trenčianske Stankovce, Dolná Súča a Opatová.

Služby

Vybavenosť mesta Trenčín je zastúpená skupinami nekomerčnej sociálnej vybavenosti (školsťvo, kultúra, administratíva...) ako i skupinami komerčnej vybavenosti (obchod a služby). Vybavenosť územia službami je veľmi rôznorodá a variabilná, závislá na sociálno-ekonomických podmienkach a je na úrovni typickej vybavenosti centra nadregionálneho významu.

Komerčná vybavenosť v meste Trenčín je pokrývaná hlavne prostredníctvom 3 obchodných centier (Laugaricio, Max, Južanka) a 2 nákupných zón (Tesco/Big Box a OBI). V meste je zastúpená široká sieť potravinových reťazcov ako Billa, Kaufland, Lidl, a tiež celá škála špecializovaných predajní (nábytok, automobily atď.)

Školstvo

Školstvo na území mesta Trenčín tvorí komplexná štruktúra reprezentovaná vzdelávacími inštitúciami zabezpečujúcimi vzdelávanie od predškolského veku po univerzitné vzdelávanie. V meste Trenčín sa nachádza 16 materských škôl, detské jasle a 11 súkromných materských škôlok.

V meste Trenčín sa nachádza 9 verejných základných škôl, 1 cirkevná základná škola, 1 súkromná základná škola a 1 špeciálna základná škola.. Odborné umelecké vzdelanie zabezpečuje Základná umelecká škola K. Pádivého. Na území mesta pôsobia ešte 2 súkromné umelecké školy.

V rámci stredoškolského vzdelávania pôsobia na území Trenčína 4 gymnázia (cirkevné, štátne, súkromné a športové) a 11 stredných odborných škôl (Dopravná akadémia, Obchodná akadémia Milana Hodžu v Trenčíne atď.).

Vrchol vzdelávacej štruktúry je tvorený Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka a pobočkou City University of Seattle.

Kultúra

V meste Trenčín sa nachádza široká škála kultúrnych zariadení prezentovaná najmä Krajskou knižnicou Michala Rešetku, Galériou Miloša Alexandra Bazovského, Trenčianskym múzeom, Domom armády a inými. Tie sú doplnené sieťou mestských knižníc, kultúrnych stredísk a ďalších zariadení.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V meste v rámci zdravotnej starostlivosti je k dispozícii Fakultná nemocnica Trenčín. V súčasnosti má Fakultná nemocnica Trenčín 17 lôžkových oddelení, 3 pracoviská spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek, 16 príjmových ambulancií, 42 samostatných odborných ambulancií a ďalšie odborné ambulancie, ktoré sú súčasťou oddelení. Špecializovaným ústavným zariadením je Nemocnica pre obvinených a odsúdených v Trenčíne s celkovým počtom 177 lôžok, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva spravodlivosti SR. V Trenčíne sú zdravotné strediská, neštátne zdravotné zariadenia a množstvo lekární, ktoré poskytujú komplexnú zdravotnú starostlivosť.

Sociálne služby mesta Trenčín sú zabezpečované opatrovateľskou službou pre seniorov a zdravotne ťažko postihnutých občanov a prevádzkované zariadenie opatrovateľskej služby. Pre seniorov, ktorí dosiahli vek rozhodný pre priznanie starobného dôchodku je určené Zariadenie pre seniorov Lavičková 10, Trenčín. Taktiež v meste Trenčín fungujú neverejní poskytovatelia sociálnej služby – zariadenia pre seniorov: Dom Humanity - Slovenský červený kríž, Refugium, n.o., Seniorville Trenčín, Občianske združenie Čistá duša. Pod záštitou Asociácie hospicovej a paliatívnej starostlivosti je v prevádzke Hospic milosrdných sestier sv. Vincenta - Satmárok v Trenčíne – Refugium, n.o. Základom aktivity v kultúrno-spoločenskom živote seniorov sú kluby dôchodcov.

V rámci náhradnej starostlivosti pre opustené deti funguje Detský domov - Detské mestečko v Zlatovciach, a Detský domov Lastovička. Pre zdravotne postihnuté deti vyvíja svoju činnosť Domov sociálnych služieb DEMY

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Mesto Trenčín sa nachádza na trase medzinárodného multimodálneho koridoru Va., ktorý v cestnej doprave predstavuje cesta I/61 a hlavne trasa diaľnice D1 (v Trenčíne aj s privádzacom po cestu I/61). Územím Trenčína prechádza trasa E75 (cesta I/61) Žilina – Považská Bystrica – Trenčín – Trnava – Bratislava zaradená do siete európskych ciest.

Mestom prechádza v smere juh – sever trasa cesty I/61, ktorú v centre mesta križuje cesta II/507. Cesta II/507 prechádza južnou časťou mesta od Beckova a pokračuje severným smerom na Nemšovú po druhej strane Váhu. Tieto cesty tvoria aj základnú komunikačnú kostru mesta. Územne odlúčené mestské časti (bývalé samostatné obce) sú pripojené k organizmu mesta Trenčín cestami III. triedy s ukončením v jednotlivých MČ, takže tvoria vlastne súčasnú cestnú sieť mesta.

Mesto Trenčín leží na rozvetvení trás D1 a R2, ktoré zapadajú do európskeho diaľničného systému a sú zaradené do siete ciest s medzinárodnou prevádzkou (R2 = E50, D1 = E75). Budúca trasa R2 bude situovaná južne od územia mesta Trenčín.

Na tento nadradený systém dopravnej obsluhy sa pripájajú cesty I. až II. triedy. Sú to:

- cesta I/61, zaradená podľa dopravnej dôležitosti do vybranej cestnej siete ako ťah H-61,
- cesta I/9, zaradená do vybranej cestnej siete ako ťah H-50,
- cesta II/507, ktorá sprostredkúva priečne spojenie medzi týmito cestami a Trenčínom a
- cestou I/57 od Nemšovej, zaradená do vybranej cestnej siete ako ťah Z-70.

Dopravný skelet mesta dopĺňajú tieto komunikácie - cesty III. triedy:

- III/1873 spojenie medzi cestou I/61 a Kubrou,
- III/1872 spojenie medzi cestou I/61 a Kubricou,
- III/1880 spojenie cesty II/507 cez mesto do Soblahova,
- III/1881 spojenie cesty II/507 cez Trenčín do Hrabovky,
- III/1892 bývalá II/507 v trase Trenčín - Trenčianska Turná,
- III/1879 Trenčín - Nozdrkovce,
- III/1870 cesta I/61 - Záblatie,
- III/1871 cesta I/61 Záblatie – Zlatovce.

V meste Trenčín je prevádzkovaná MHD. Trasy prímestskej dopravy využívajú cesty I. II. a III. triedy a ich prieťahy cez mesto. Súčasťou systému PHD je aj autobusová stanica, ktorá je

umiestnená v tesnej väzbe na predstaničný priestor železničnej stanice Trenčín. Prímestské linky majú zastávky na celom území mesta, pričom je prepravná ponuka využívaná aj na jazdy v rámci územia mesta. Prímestskú dopravu zabezpečuje cca 40 liniek. Hlavným prejazdovým uzlom pre prímestskú hromadnú dopravu a diaľkové linky je autobusová stanica pri železničnej stanici Trenčín.

Železničná doprava

Mestom Trenčín prechádzajú železničné trate č. 120 Bratislava – Žilina, ktorá patrí medzi magistralne železničné ťahy a č. 143 Trenčín – Chynorany, ktorá je základnou železničnou traťou. Trenčín leží na železničnej trati č. 120 z Bratislavy do Žiliny, ktorá je súčasťou medzinárodného multimodálneho koridoru č. Va. V súčasnosti prebieha jej modernizácia, pričom sa v tomto úseku uvažuje so zabezpečením maximálnej rýchlosti 140 km.hod.⁻¹ s možnosťou zvýšenia podľa miestnych pomerov na rýchlosť 160 km.hod.⁻¹. Modernizácia koridoru zahŕňa aj modernizáciu železničných staníc a zastávok.

V dotknutom území sa nachádzajú dve železničné stanice a to Trenčín a Zlatovce na trati č. 120. Ďalšia železničná stanica Trenčianska Turná na trati č. 143 leží na území mesta len čiastočne (časť na území obce Trenčianska Turná). Železničné zastávky sa nachádzajú na trati č. 120 (Opatová) a na trati č.143 (Trenčín – predmestie). Železničná stanica Trenčín predstavuje ťažisko osobnej a nákladnej dopravy mesta i regiónu, železničná stanica Zlatovce má ťažisko významu v napojení vlečkového systému výrobných podnikov na pravom brehu Váhu. V medzinárodnej osobnej doprave je železničná trať č. 120 využívaná systémami EC a IC, v medzinárodnej nákladnej doprave je zaradená do trás AGTC. Táto železničná trať je zaradená do siete medzinárodných železničných tratí AGC/AGTC s označením E 63/C - E 63. V súčasnosti je železničná trať č. 120 dvojkoľajná, elektrifikovaná striedavou trakčnou sústavou 25kV/50Hz, pozostávajúca z viacerých nesúrodých rýchlostných traťových úsekov. Maximálna traťová rýchlosť je 120 km.hod.⁻¹ s miestnymi obmedzeniami až na 70 km.hod.⁻¹. Trať č. 143 je jednokolejnou neelektrifikovanou železničnou traťou regionálneho významu, určenou pre osobnú a nákladnú dopravu. Spája mesto Trenčín so sídlami západnej časti stredného Slovenska.

Iná doprava

Váh je podľa Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN) zaradený ako vodná cesta E 81, ktorá by mala spĺňať parametre triedy vodných ciest Vb v úseku od ústia po Žilinu (min. svetlá výška premostení 7,00 m).

V Trenčíne sa nachádza regionálne letisko, ktoré je umiestnené medzi Nozdrkovcami a Opatovcami. Letisko je zaradené do skupiny 2C (dĺžka 2000 m a šírka 30 m). Areál civilnej časti letiska nadväzuje na areál Leteckých opravovní Trenčín.

Infraštruktúra a inžinierske siete

Záujmovým územím riešeného regiónu prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry.

Mesto je zásobované elektrickou energiou, plynom, teplom a pitnou vodou.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v meste Trenčín je zabezpečované prostredníctvom verejného vodovodu. Skupinový vodovod Trenčín je systém vodných zdrojov, vodojemov, čerpacích

staníc a potrubí zásobujúci vodou mesto Trenčín a ďalšie obce. Voda priteká do Trenčína zo všetkých štyroch svetových strán. Vodovod pôvodne slúžil pre zásobovanie vodou mesta Trenčín. S rastom mesta stúpali požiadavky na potrebu vody. Vodovodný systém zahŕňa 4 tlakové pásma. V prvom tlakovom pásme sa nachádza na pravobrežnej strane mesta jeden vodojem 2 x 2 250 m³ (umiestnený na katastrálnom území obce Zamarovce). Na ľavobrežnej strane mesta sa v prvom tlakovom pásme nachádzajú 3 vodojemy (vodojem Horný Šianec o obsahu 2 x 5 000 m³ - riadiaci vodojem prvého tlakového pásma, 2 x 1 000 m³ a 2 x 1 000 m³). V 1,5-tom tlakovom pásme sa nachádza vodojem 1 x 150 m³ a 2 x 2 500 m³. Pre 2. tlakové pásmo slúži vodojem o obsahu 2 x 1 500 m³ a pre 2,5-té tlakové pásmo vodojem o obsahu 2 x 1 500 m³.

Najvýznamnejšími privádzačmi pitnej vody sú Zamarovce - Trenčín (DN 600), Štvrtok nad Váhom- Trenčín (DN 600), Dobrá - Trenčín (DN 350), Stankovce - Trenčín (DN 300). Väčšinu privádzačov tvoria gravitačné privody, zostatok výtlačné rady zabezpečujúce plnenie vodojemov. Distribúcia vody od zásobnej siete je z vodojemov v obytnom a výrobnom území zabezpečovaná zásobnými rami z VDJ Kubrá DN 400, VDJ Zamarovce DN 600, VDJ Trenčín I. DN 400, VDJ Horný Šianec DN 500, z ČS Sihoť DN 300, VDJ 1,5, 2, 2,5 Trenčín Juh DN 400 a 600. Vlastná rozvodná a uličná sieť pozostáva z profilov DN 350 - 150, 100 - 80. Vodovodný distribučný systém 1. tlakového pásma na území ľavého a pravého brehu Váhu je prepojený profilom DN 250 v trase súčasného cestného mosta cez Váh. Rozvodná a uličná sieť je vybudovaná na súčasný rozsah zastavaného obytného územia, kapacitne nadväzuje na hlavné zásobné rady potrubiami pozostávajúcich od DN 350 - 150, uličné rady vo väčšine sú budované DN 100 a skoršie budované DN 80. Celková dĺžka vodovodného potrubia v roku 2004 bola cca 140 km, z toho cca 45 km na pravej strane mesta.

Kanalizácia je v meste Trenčín vybudovaná v celom rozsahu, okrajové časti boli dopojené v nedávnej minulosti. Kanalizácia je vybudovaná ako jednotná sústava stôk (v nových oblastiach ako splašková delená kanalizácia), ktorá je odvádzaná kanalizačným zberačom a na pravobrežnej časti privádzačom (výtlačným potrubím) na čistiareň odpadových vôd v Biskupiciach, resp. pravobrežnú ČOV. Kanalizácia bola budovaná postupne ako kanalizácia gravitačná a jednotná, s odľahčovacími komorami a odľahčením do recipientov. Súčasný odvádzanie odpadových vôd je gravitačné hlavnými kmeňovými stokami A a H (ľavobrežná a pravobrežná časť mesta) a ďalej hlavnými stokami B, C, D, E, F, G, I, J, K, L a rozsiahlou uličnou sieťou kanalizačných stôk, ktoré zabezpečujú odkanalizovanie mesta. Kanalizácia odvádza splaškové vody od obyvateľstva, dažďové vody a odpadové vody z priemyslových závodov. Pre oddelenie dažďových vôd je na stokách osadených celkom 8 odľahčovacích komôr. Niektoré, prevažne okrajové oblasti mesta majú vybudovanú iba splaškovú stokovú sieť (často riešenú pomocou čerpacích staníc). Dažďové vody v týchto lokalitách sú odvádzané prirodzenými spôsobmi a často za väčších zrážkových udalostí spôsobujú lokálne povrchové zaplavovanie územia. Problémom kanalizácie mesta je funkcia niektorých kmeňových zberačov za dažďových udalostí a niektorých odľahčovacích komôr z hľadiska počtu prepádov.

Jestvujúce ČOV v Trenčíne (pravobrežná a ľavobrežná) slúžia pre čistenie odpadových vôd mesta Trenčín a príslušných častí napojených na kanalizačnú sieť a taktiež pre čistenie priemyslových odpadových vôd produkovaných miestnymi podnikmi a prevádzkami. Bytová zástavba mesta Trenčín, vrátane priemyslových zón je odkanalizovaná prevažne jednotnou stokovou sieťou. Likvidácia splaškových odpadových vôd od časti producentov, ktorí nie sú napojení na stokovú sieť, je riešená zvozom na ČOV.

Verejný vodovod a verejná kanalizácia je v správe Trenčianskych vodární a kanalizácií a.s..

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie bytového fondu, objektov občianskej a technickej vybavenosti a priemyselných objektov elektrickou energiou je zabezpečené z distribučných trafostaníc, ktoré sú napájané vzdušnými a káblovými prípojkami.

Teplo, plyn

V meste Trenčín je realizovaná plynifikácia na väčšine územia mesta. Alternatívnym zdrojom tepla je elektrická energia, ale aj návrat ku klasickým zdrojom ako je biomasa.

V súčasnosti je mesto Trenčín zásobované teplom a teplou úžitkovou vodou kombinovaným spôsobom, a to z centrálnych zdrojov tepla (CZT) a decentralizovaných zdrojov. Objekty situované v dosahu horúcovodných a teplovodných rozvodov sú zabezpečované teplom a teplou úžitkovou vodou zo zdrojov CZT, objekty mimo týchto väčšinou podzemných vedení sú zásobované teplom a teplou úžitkovou vodou (TÚV) decentralizovaným spôsobom, kotlami väčšinou na spaľovanie zemného plynu. Pri zásobovaní z CZT slúžia ako zdroje tepla areálové a blokové kotolne na palivo zemný plyn. Bytové jednotky sú v prevažnej miere zásobované z tepelných zdrojov. Prevádzku ďalších väčších zdrojov tepla si pre svoje areály zabezpečujú jednotlivé podnikateľské subjekty vo vlastnej réžii. Bytový sektor, t.j. obytné domy, je zásobovaný teplom zo 120 zdrojov tepla (kotolní). Z uvedeného počtu 4 kotolne zásobujú bytový aj verejný sektor a 10 kotolní zásobuje bytový aj podnikateľský sektor. Zo 106 kotolní, ktoré zásobujú teplom len bytový sektor, je 84 domových, 18 blokových kotolní a 4 výhrevne. Objekty verejného sektoru (zariadenia občianskej vybavenosti - školy a školské zariadenia, úrady, zdravotnícke zariadenia, obchody a služby) sú zásobované teplom zo 75 vlastných kotolní spaľujúcich zemný plyn. 55 odberateľov je zásobovaných cez odovzdávacie stanice tepla. V Trenčíne sú 3 zdroje tepla nad 3 MW inštalovaného výkonu, ktoré zásobujú verejný sektor. Ostatné zariadenia verejného sektora sú zásobované teplom z vlastných zdrojov, respektíve zo zdrojov, ktoré zásobujú aj bytový sektor. Teplo na ústredné vykurovanie (ÚK) a teplá voda (TV) sa dodáva do 12 750 bytov. Okrem toho je zabezpečovaná dodávka tepla na ÚK a TV podnikateľským subjektom do nebytových priestorov, škôlkam, školám a iným subjektom. Výhrevne dodávajú teplo 21 odovzdávacím staniciam tepla. Podnikateľský sektor je zásobovaný teplom z 223 zdrojov. Bytová výstavba formou rodinných domov a menšie objekty situované mimo dosahu teplovodných sietí, resp. na okrajových častiach mesta, sú zásobované teplom domovými teplovodnými kotlami spaľujúcimi prevažne zemný plyn. Teplo na vykurovanie a prípravu TÚV je zabezpečované vlastnými kotlami spaľujúcimi prevažne zemný plyn. Okrem uvedeného paliva sú v meste v menšom rozsahu vybudované aj tepelné zdroje na spaľovanie hnedého a čierneho uhlia, dreva a aj na elektrickú energiu.

Telekomunikácie

Mesto Trenčín má vo všetkých svojich miestnych častiach dostupné pripojenie na pevnú sieť Slovak Telekom. Všetky mestské časti sú pokryté signálom všetkých troch slovenských mobilných operátorov.

Odpady

Nakladanie s odpadmi na území Mesta Trenčín sa riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov k zákonu o odpadoch. Komunálne a ostatné odpady sú zneškodňované na regionálnej skládke odpadov Dubnica nad Váhom - Lužtek ktorú

prevádzkuje Spoločnosť Stredné Považie, a.s. Skládku odpadov spĺňa požiadavky právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a má IPKZ povolenie.

Mesto Trenčín zabezpečuje nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na svojom území prostredníctvom zmluvného vzťahu so spoločnosťou Marius Pedersen, a.s.. Mesto má prostredníctvom spoločnosti Marius Pedersen, a.s. zriadené dva zberné dvory na Soblahovskej ulici a na Zlatovskej ulici. Zberný dvor na Zlatovskej ulici 2200 v Trenčíne sa nachádza v oplotenom areáli. Súčasťou zberného dvora je aj sklad nebezpečných odpadov, v ktorom je zhromažďovaný nebezpečný odpad rôzneho druhu. Na ostatné odpady sú rozmiestnené v zbernom dvore označené veľkoobjemové kontajnery. Zberný dvor na Soblahovskej ulici 65, Trenčín sa nachádza v oplotenom areáli a je určený výlučne na zber ostatných odpadov (t.j. nie nebezpečných), pre ktoré sú v areáli rozmiestnené označené veľkoobjemové kontajnery rôznych objemov.

Mesto Trenčín materiálovo zhodnocuje biologicky rozložiteľný komunálny odpad od občanov na kompostárni spoločnosti Marius Pedersen a.s., ktorá sa nachádza v oplotenom areáli bývalej skládky Trenčín - Zámotie, k.ú. Zlatovce. Kompostáreň s ročnou kapacitou 3 500 ton sa prevádzkuje od 08.12.2008.

Zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov od občanov okrem toho zabezpečujú aj nasledovné spoločnosti: Zberné suroviny, a.s., Žilina; Michal Meliš, Trenčín; SAGI, s.r.o., Žilina; Peter Kucharčík, Žilina; Diakonie Broumov, s.r.o.; Revenge, a.s., Bratislava; Asekol SK, s.r.o., Bratislava; Envidom, Bratislava.

Okrem komunálnych odpadov vznikajú na území mesta ďalšie druhy odpadov, ktorých pôvodcami sú podnikateľské subjekty a iné právnické osoby pôsobiace na území mesta.

Na území mesta sa realizuje triedený zber komunálnych odpadov v členení na tieto zložky: zmesový komunálny odpad, drobný stavebný odpad, objemný odpad, odpad z čistenia ulíc, biologicky rozložiteľné komunálne odpady, sklo, papier, plasty, textil, kovy, elektroodpad, odpady s obsahom škodlivín.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Trenčín patril už od dávna vďaka svojej strategickej polohe v údolí rieky Váh k najvýznamnejším mestám na Slovensku. Územie bolo osídlené už v dobe kamennej.

Dokladom o prítomnosti rímskych legionárov na území Slovenska je nápis na Trenčianskej hradnej skale, ktorý pripomína víťazstvo cisára Marka Aurélia a jeho adoptovaného syna Commoda nad Kvádmi v roku 179 nášho letopočtu v Laugaríciu.

Súčasťou Uhorska sa Trenčín stal pravdepodobne okolo roku 1018. Mesto bolo v tomto období sídlom pohraničného županstva, neskôr centrom trenčianskej kráľovskej stavovskej župy.

V kronikách z 11. storočia sa spomína provincia Vag, zaberajúca širšie územie okolo Trenčína. Začiatky mesta pod mohutným hradom možno hľadať v trhovej osade spomínanej už v roku 1111 na starej ceste od vážskeho brodu pod kopcom Brezina, nad ktorým sa na plošine v prudkom svahu dodnes vypína farský kostol. Súčasťou väčšieho sídliskového komplexu bol aj biskupský dvorec - Trenčianske Biskupice. Dejiny hradu a osudy mesta boli v nasledujúcich storočiach veľmi úzko späté. Za Veľkomoravskej ríše patril Trenčín k Nitrianskemu kniežatstvu. Počas vpádu na územie Slovenska v roku 1241 spustošili mesto Tatári. K jeho novému rozkvetu došlo po roku 1275, keď sa hrad dostal do vlastníctva významného veľmoža Petra Čáka, a najmä koncom storočia, keď sa jeho syn Matúš Čák stal pánom takmer celého územia dnešného Slovenska. V období stredoveku získal Trenčín rôzne výsady a práva. V roku 1324 boli obyvatelia oslobodení od platenia mýta. Kráľ Žigmund povýšil roku 1412 Trenčín na slobodné kráľovské mesto s rovnakými právami, aké užívali obyvatelia Budína.

Mestu sa nevyhli mnohé katastrofy a často trpelo vojnami. V bojoch Ferdinanda Habsburského proti Jánovi Zápoľskému dobyl cisársky generál Katzianer v roku 1528 mesto i hrad. V polovici 17. storočia muselo mesto odolávať nájazdom Turkov. Ich najväčší výpad proti Trenčínu dňa 2. októbra 1663 obyvatelia odrazili. Veľké utrpenie zaznamenali kurucké vojny v čase kuruckej blokády v rokoch 1704 -1708. O dva roky neskôr postihol mesto mor, ktorému podľahlo takmer 1600 obyvateľov. Po Vešeléniho sprisahaní v roku 1670 bolo dosadené do Trenčína nemecké vojsko, ktoré tu zostalo 112 rokov. V roku 1790 hrad aj s celým mestom vyhorel. Odvtedy ostal horný hrad opustený a pomaly sa rozpadával. V druhej polovici 19. storočia sa Trenčín stal významným obchodným a priemyselným centrom stredného Považia, vzniklo viacero priemyselných podnikov, peňažných ústavov, dokončilo sa železničné spojenie so Žilinou. Za prvej Česko - slovenskej republiky sa rozrástol predovšetkým odevný, potravinársky a strojársky priemysel, neskôr sa začína formovať výstavníctvo.

Medzi významné kultúrne a historické pamiatky patrí:

- Trenčiansky hrad – hrad vznikol v 11. storočí ako pohraničná pevnosť
- Pútnické miesto Skalka pri Trenčíne – pútnické miesto sa nachádza na území farnosti Skalka nad Váhom. Jej história siaha až do 11. storočia a spája sa so životom sv. pustovníkov Andreja-Svorada a Beňadika.
- Synagóga – bola postavená v roku 1913.
- Rímsky nápis – najvýznamnejšia rímska epigrafická pamiatka v strednej Európe na sever od Dunaja.
- Farské schody – renesančné schody postavené v roku 1568.
- Mórový stĺp – postavený v roku 1712 v strede námestia na pamäť morovej rany, ktorá postihla Trenčín v roku 1710.
- Piaristický kostol sv. Františka Xaverského – bol založený v roku 1649 jezuiti a základný kameň stavby bol položený v roku 1653.

Po roku 1989 bola prevažná časť historických pamiatok zrekonštruovaná a uznesením vlády č. 194/1987 bolo historické jadro Trenčín spolu s národnou kultúrnou pamiatkou – hradným areálom vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu.

Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality

V Trenčíne sa nachádza niekoľko archeologických lokalít (nápis na hradnej skale, germánske sídlisko, slovanské sídlisko a pohrebisko z čias Veľkomoravskej ríše, sídlisko z 10. - 12. stor., areál Trenčianskeho hradu). V ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR je samostatne zapísaná archeologická lokalita z neskoršej doby bronzovej, Trenčín Brezina. V širšom okolí dotknutého územia je evidované nálezisko v Trenčianskych Biskupiciach.

3.6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie a priemyselná činnosť.

Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť na:

- primárne potenciálne bariérové prvky
- sekundárne potenciálne bariérové prvky

Primárne potenciálne bariérové prvky sú definované ako hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje rozvoj bioty. V hodnotenom území sa vyskytujú bariérové prvky cestnej dopravy a prvky priemyselného areálu.

Sekundárne potenciálne bariérové prvky predstavujú negatívne dopady socioekonomických javov v krajine, pričom ich plošný rozsah a veľkosť nie je vždy možné vymedziť a prejavujú sa chemickou resp. fyzickou degradáciou: ovzdušia, vôd, pôd, vegetácie a živočíšstva, stability krajiny a zdravia obyvateľstva.

Ovzdušie

Okolie Trenčína možno považovať za oblasť so stredne silno znečistením ovzduším, avšak samotné mesto Trenčín sa radí k oblastiam s pozitívnym vývojom emisií oxidu siričitého, oxidov dusíka, oxidu uhoľnatého aj tuhých znečisťujúcich látok

Územie mesta Trenčín bolo zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia na základe toho, že ide o pomerne veľkú aglomeráciu obyvateľov, na území je situovaná významná koncentrácia priemyslu, dopravy a stavebnej činnosti, odhadované je tu významné prašné znečistenie ovzdušia a vysoké regionálne pozadie koncentrácií PM₁₀. Na základe toho bola na území mesta zriadená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia (AMS) na Hasičskej ulici. Stanica je umiestnená blízko veľkej križovatky s vysokou intenzitou dopravy. (ÚPN mesta Trenčín, 2012)

V súčasnosti ubúda rozsah znečistenia z energetických zdrojov, pribúdajú však zdroje znečistenia zo špeciálnej výroby a dopravy.

V rámci okresu Trenčín patria k najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia zdroje prevádzkované spoločnosťami Vetropack Nemšová, s.r.o., Cemmac a.s. a Považský Cukor a.s.. Významným zdrojom znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje - automobilová doprava produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov (CO, NO_x, prchavé uhľovodíky).

Hluk

Hluk je jedným z faktorov zaťažujúcich životné prostredie obyvateľov, ale aj živočíchov. Produkovaný je najmä v priemyselných prevádzkach a v doprave.

Dopravné koridory s intenzívnou premávkou predstavujú podstatný zdroj hluku. Okrem diaľnice D1 patria k najviac zaťaženým dopravným koridorom hlavný cestný ťah E50 Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Dubnica (cesta I/61), cesta I/50 Trenčianska Turná – Trenčín a hlavné mestské komunikácie.

Z hľadiska hlukovej záťaže prostredia pôsobí negatívne aj železničná doprava. Územím prechádza hlavná železničná trať č. 120 Bratislava – Trenčín – Žilina s pokračovaním do Košíc, s veľmi vysokou intenzitou prevádzky nad 100 vlakov/deň. Negatívny vplyv dopravy, či už produkcie exhalácií alebo hluku znásobuje lokalizácia najzaťaženejších dopravných koridorov, cestného i železničného v súběžnej línii v meste Trenčín v dotyku s obytným územím.

Hluková a imisná situácia v centre mesta bola priaznivo ovplyvnená prevádzkou diaľnice D1, predstavujúcej severozápadný obchvat mesta.

Plošným zdrojom hluku v záujmovom území je aj hluk z leteckej dopravy z prevádzky leteckých opravovní a útvarov vojsk Ozbrojených síl SR, ako aj zo športového lietania. Negatívny vplyv hluku v okolí letiska v budúcnosti môže vzrásť v dôsledku využívania letiska pre civilnú leteckú dopravu.

Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Znečisťovanie povrchových vôd je spôsobené prvkami typickými pre urbanizovaný, priemyselný a poľnohospodársky priestor. Najvýznamnejšie prvky sú: neodkanalizované sídla, farmy živočíšnej výroby, výrobné prevádzky a skládky priemyselných a komunálnych odpadov, obytné územia. V záujmovom území sa nachádza len jeden vodný tok, ktorý je sledovaný a hodnotený z hľadiska kvality vody (rieka Váh).

V záujmovom území je kvalita povrchových vôd najbližšie sledovaná v nasledujúcich profiloch:

- V267010D Váh – pod Dubnicou (rkm 177,8, vodný útvar SKV0007)
- V277000D Nosický kanál – pod Dubnicou (rkm 10,9, vodný útvar SKV0054)
- V290500D Váh – Trenčín (rkm 165,1, vodný útvar SKV0007)
- V275000D Váh – Opatovce (rkm 157,2, vodný útvar SKV0007)

V roku 2014 v profile Opatovce (rkm 157,2) rieka Váh nespĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a to vo všeobecných ukazovateľoch N-NO₂ (dusitanový dusík) a AOX (adsorbovatelné organicky viazané halogény) a tok Teplička (rkm 4,9 – ústie) vo všeobecnom ukazovateli N-NO₂, vo ukazovateľoch systentické látky CNcelk. (kyanidy celkové) a v hydrobiologickom a mikrobiologickom ukazovateli Slbios (sapróbny index biosestónu). V roku 2013 v profile ústie (rkm 4,9) tok Teplička nespĺňal všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a to vo všeobecnom ukazovateli pH. V roku 2012 v profile Opatovce (rkm 157,2) rieka Váh nespĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a to vo všeobecnom ukazovateli N-NO₂ (dusitanový dusík) a v hydrobiologických a mikrobiologických ukazovateľoch KB (koliformné baktérie), TKB (termotolerantné koliformné baktérie) a KM22 (kultivovateľné mikroorganizmy pri 22 °C). V roku 2011 v profile Opatovce (rkm 157,2) rieka Váh nespĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a to vo všeobecnom ukazovateli NNO₂ (dusitanový dusík) a v hydrobiologických a mikrobiologických ukazovateľoch KB (koliformné baktérie), EK (črevné enterokoky) a KM22 (kultivovateľné mikroorganizmy pri 22 °C). V roku 2010 v profile Opatovce (rkm 157,2) rieka Váh nespĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd vo všeobecnom ukazovateli N-NO₂ (dusitanový dusík) a v hydrobiologickom a mikrobiologickom ukazovateli Slbios (sapróbny index biosestónu).

Podzemné vody

Kvalita podzemnej vody kvartérneho horninového prostredia je ovplyvnená urbánnymi procesmi, poľnohospodárskou i priemyselnou činnosťou a dopravou. Priestorové a časové zmeny chemizmu sú výsledkom spolupôsobenia viacerých antropogénnych i prirodzených činiteľov. Procesy kontaminácie podzemných vôd sa stali určujúcim faktorom tvorby ich celkového chemického zloženia. Prienik znečistenia z povrchu zmeneného antropogénnou činnosťou do podzemných vôd potvrdzuje vytvorená vertikálna koncentračná zonálnosť. Všeobecným javom znečistenia podzemných vôd je znečistenie v dôsledku poľnohospodárskej výroby a veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy, ako aj v dôsledku chýbajúcej kanalizačnej siete. Faktorom podporujúcim vznik znečistenia je vysoká priepustnosť pôd a štrkovopiesčitého substrátu, ako aj vysoká hladina podzemných vôd v dotknutom území. Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných a iných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrváva veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií chemických prvkov. Kvalita podzemných vôd v oblasti Trenčína je zhoršená na nive Váhu (pozorovacie vrty Skalka nad Váhom a Veľké Bierovce). V uplynulom desaťročí tu bola evidovaná zvýšená mineralizácia, tvorená najmä hydrogénuhličitanmi a kationmi vápnika, ale aj zvýšeným obsahom síranov, chloridov a dusičnanov, ako aj Mn a Fe. Znečistenie pochádza z primárnych zdrojov (infiltráciou povrchových vôd Váhu do riečnych sedimentov), ale aj z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, znečistením z poľnohospodárskych fariem. Kvalita podzemných vôd v oblasti pohorí je dobrá, zdroje znečistenia vôd sa tu nenachádzajú. Podzemné vody často krát vykazujú zvýšenú mineralizáciu, tvorenú najmä hydrogénuhličitanmi a kationmi vápnika, ale aj zvýšením obsahom síranov, chloridov a dusičnanov, čo svedčí o antropogénnom znečistení týchto vôd. V podzemných vodách sa vyskytuje aj zvýšený obsah mangánu a dusičnanov. Rozdelenie podzemných vôd podľa kvality zodpovedá deleniu podzemných vôd podľa tvorby ich chemického zloženia v geologickom prostredí na podzemné vody: silikátogénne podzemné vody kryštalinika, silikátogénne a silikátovo-karbonátogénne podzemné vody mladšieho paleozoika, karbonátogénne podzemné vody mezozoika, silikátogénne podzemné vody spodného triasu, silikátovo-karbonátogénne podzemné vody neogénu, silikátogénne podzemné vody neovulkanitov, karbonátogénne, silikátovo-karbonátogénne, sulfatogénne a karbonátogénno-sulfatogénne podzemné vody kvartérnych sedimentov. Plošné hodnotenie kvality podzemnej vody je veľmi obtiažne nakoľko neexistuje dostatočné množstvo meraní, na základe ktorých by bolo možné stanoviť areály znečistenia podzemných vôd. Situáciu sťažuje aj pôsobenie nekontrolovaných zdrojov znečistenia, ako je poľnohospodárska chemizácia, priesaky exkrementov, ropných látok z mechanizácie a pod., ktoré predstavujú aj hlavné zdroje znečistenia v záujmovom území. Kvalitu podzemných vôd zhoršujú aj skládky odpadov (vysoké hodnoty vodivosti, ChSKMn, ChSK_{Cr}, Na, K, ťažkých kovov), priemyselné a odpadové vody mestských a sídelných aglomerácií (zvýšená hodnota BSK₅), poľnohospodárstvo (vysoké obsahy dusitanov, dusičnanov, fosforečnanov, amoniaku). Podľa tried kvality podzemných vôd podľa stupňa kontaminácie sa na území mesta Trenčín nachádzajú 3. trieda (0,51 až 3 % kontaminácia) a to v prípade 8,67 % územia mesta Trenčín, 2. trieda (0,11 až 0,5 % kontaminácia) a to v prípade 70,05 % územia mesta Trenčín a 1. trieda (0,05 až 0,10 % kontaminácia) a to v prípade 21,28 % územia mesta Trenčín.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Zdrojom znečistenia pôdy v sledovanom území môže byť poľnohospodárska výroba – hnojenie, chemická ochrana rastlín. Taktiež to môže byť priemyselná výroba a doprava. Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov v poľnohospodárstve, ale i všeobecným zhoršovaním kvality ŽP sa znížila kvalita všetkých druhov pôd. Hlavnými negatívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú kvalitu pôd a environmentálne funkcie sú zhutňovanie a acidifikácia pôd, neuvážené rekultivácie pôd, najmä odvodňovanie, nadmerná chemizácia, divoké skládky, zvýšená veterná a vodná erózia.

Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŽP, 2002) oblasť Trenčína patrí medzi územia s nízkou úrovňou znečistenia podzemných vôd s nekontaminovanými až relatívne čistými pôdami, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty.

Rizikové prvky pri ktorých sú dosiahnuté limitné hodnoty A sú Ba, Cr, Mo, Ni, V.

Odpadové hospodárstvo

Riešenie problematiky komunálneho odpadu má výrazný vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia.

Vyprodukované komunálne odpady z obydľí sú zbierané do vlastných nádob a odvážané na riadenú skládku odpadov. Vyseparované zložky odpadov sa zvažajú jednotlivými spoločnosťami a organizáciami na ich ďalšie využitie. Zber, zneškodňovanie a prepravu odpadov na území mesta Trenčín zabezpečuje organizácia poverená na zber.

Na území mesta Trenčín sa nachádza niekoľko čiernych skládok ako aj uzavretá skládka odpadov. V meste Trenčín sú zriadené 2 zberné dvory a to na Soblahovskej ulici a na Zlatovskej ulici. Na zbernom dvore na Soblahovskej ulici je možné odovzdať druhy odpadov, ktoré nie sú zaradené ako nebezpečné. Zberný dvor na Zlatovskej ulici má aj sklad nebezpečných odpadov. Na území mesta Trenčín sa nachádzajú aj zariadenia na zhodnocovanie odpadov. A spaľovňa odpadu zo zdravotníckej starostlivosti.

V rámci mesta Trenčín sa vyprodukuje ročne cca 169 913,68 t odpadov, čo predstavuje v prepočte 414,63 kg komunálnych odpadov na 1 obyvateľa za rok. Produkcia priemyselných nie nebezpečných odpadov sa pohybuje na úrovni 134 344,24 t a 2 398,57 t priemyselných nebezpečných odpadov.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Posudzované územie nie je z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu hodnotných a ekologicky stabilných fytoecenóz. Vzhľadom na charakter biotopu lokality priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.

Zdravotný stav obyvateľstva je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z najvýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Najviac úmrtí v okrese Trenčín 50,78% je spôsobené poruchou obehovej sústavy (CHOS) a 27,34% bolo spôsobené zhubnými nádormi. Podiel úmrtí na CHOS predstavuje dlhodobý dominantný podiel zo všetkých príčin smrti. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí v prípade obidvoch pohlaví sú naďalej nádorové ochorenia.

Dlhodobá a pretrvávajúca exploatacia prírodných zdrojov, likvidácia pôvodnej krajinskej štruktúry a dynamický prechod k súčasnej krajinskej štruktúre a kontaktná blízkosť významných zdrojov znečisťovania prostredia, sa prejavuje aj na zdravotnom stave obyvateľov.

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplýva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia kvalita ovzdušia a znečistenie povrchových vôd. Je to dané samotnou štruktúrou posudzovaného miesta, jeho urbanistickým rozvojom, stálej produkcií emisií z priemyselných podnikov a dopravy.

Súčasný ekologický problém územia sú dané stavom reálnych bariér v krajine a vyplývajú z existencie stresových faktorov. Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinskej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, veľkobluková orná pôda, dopravné komunikácie a podobne. Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je priemyselná výroba, automobilová doprava a železničná doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž. Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosťou v mimovegetačnom období. Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä priemyselnou činnosťou, stavebnými prvkami, komunikáciami a inými objektmi.

4. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

4.1. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Zmenu vplyvov po realizácii navrhovanej zmeny oproti už posúdenému stavu možno hodnotiť ako nulovú.

Najbližšie trvale obývané objekty sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 200 m od navrhovanej činnosti. Negatívne vplyvy je možné očakávať priamo v areáli v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách po uvedení do prevádzky a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií znečisťujúcich látok a hluku z dopravy. Tieto vplyvy hodnotíme vzhľadom na situovanie prevádzky ako nepriame a zanedbateľné.

Pozitívne vplyv sa prejaví najmä v socio-ekonomickej oblasti rozšírením ponuky pracovných miest. Tieto však možno hodnotiť v celkovom kontexte ako málo významné.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Horninové prostredie

Zmenu vplyvov počas realizácie ako aj po uvedení do prevádzky navrhovanej zmeny oproti už posúdenému stavu možno hodnotiť ako nulovú.

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania nového objektu je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni.

Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a užívania objektov hodnotí ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia horninového prostredia počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

Nerastné suroviny

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

Vplyvy na klimatické pomery

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny je možné predpokladať pozitívne zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území oproti pôvodnému stavu. Navrhovaná zmena prináša zmenu v riešení zelených plôch, ale zásadne nemení vplyvy na mikroklimatické pomery ako boli posúdené v pôvodnom zámere.

V súčasnosti predstavuje územie priemyselný areál prechádzajúci transformáciou na nové využitie. Pôvodne sa v areáli pred realizáciou navrhovanej činnosti nenachádzala takmer nijaká zeleň. Areál tvorili budovy a spevnené plochy.

Už v rámci realizácie I. etapy boli realizované sadové úpravy, ktoré vytvárajú predpoklady na zlepšenie mikroklimatických pomerov v bezprostrednom okolí objektov. Pri realizácii navrhovanej zmeny sa má priamo na teréne zrealizovať zeleň s plochou 5 842,9 m². Vzhľadom na pôvodný stav, sa neočakáva zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území. A aj vzhľadom na ďalšie sadové úpravy možno predpokladať pozitívne zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie bola zohľadnená „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Vzhľadom na overené geologické pomery sú z možnosti opatrení na zadržanie vody v území navrhnuté vsaky, ktoré minimalizujú odtok dažďových vôd z územia.

Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene ako aj ďalších opatrení, budú dosiahnuté vhodnejšie mikroklimatické podmienky v lokalite.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku stavebných prác a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.

V súčasnosti je v kotolni vybudovanej v rámci I. etapy inštalovaná dvojica plynových kotlov. Celkový tepelný príkon kotolne je 286,0 kW a je klasifikovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Realizáciou navrhovanej zmeny bude uvedená do prevádzky nová plynová kotolňa slúžiaca na vykurovanie a prípravu TÚV v objekte skladovej haly. Predbežne budú inštalované 2 ks kondenzačného kotla BAXI LUNA DUO_TEC 1.130, tepelný príkon 123,8 kW. Celkový tepelný príkon kotolne bude 247,6 kW.

S pôvodne realizovanou kotolňou v rámci I. etapy bude nová kotolňa tvoriť jeden priestorový a funkčný celok a vznikne tak 1 nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia s celkovým tepelným príkonom 533,6 kW. Súčasťou stredného zdroja bude aj záložný dieselagregát s príkonom 260 kW, ktorý je klasifikovaný ako malé spaľovacie zariadenie.

Realizáciou novej kotolne sa upustí od stavby dvoch stredných zdrojov – kotolní, ktoré mali slúžiť na vykurovanie retailových prevádzok (príkon cca 740 kW).

Pôvodne sa v zámere uvažovalo s príkonom všetkých kotolní na úrovni cca 1,1 MW. Pretože skladovacie priestory si nevyžadujú takú potrebu tepla, bolo možné nároky na teplo optimalizovať a znížiť (533,6 kW). Celkovo možno zmenu tohto vplyvu oproti pôvodne posúdenému stavu hodnotiť ako pozitívnu.

Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná zmena nebude mať negatívne vplyvy na vodné pomery. Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok z mechanizmov alebo vozidiel a pod.). Vplyvy však majú iba povahu potenciálnych rizík.

Nové objekty vzhľadom na charakter budúceho využitia a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd. Navrhovaná výstavba nevyvolá zmenu hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasťou projektu nie je realizácia a exploatacia nového zdroja podzemných vôd ani infraštruktúrny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových a podzemných vôd.

Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv skladovacieho objektu neutrálny, pretože zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu ale zadržované v území vsakovacích zariadení. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.

Vsakovaním dažďových vôd do horninového prostredia nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu akosti a množstva podzemných vôd na šetrenej lokalite a v blízkom okolí, t. j. nie je tu riziko znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Navrhovaná zmena neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na pôdu

Areál sa nachádza v zastavanom území mesta Trenčín v priemyselnej zóne. Dotknuté pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja. Navrhovanou zmenou nedôjde k trvalému záberu lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Vplyvy sú nulové.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Pretože ide o jestvujúci areál, v ktorom sa žiadne dreviny nenachádzajú, navrhovaná zmena si nevyžaduje výrub drevín. V riešenom areáli sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani na živočíchy a ich biotopy sa hodnotia ako nulové.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Trenčín. Zmenou sa súčasná krajinná štruktúra v priamo dotknutom území nezmení. Vplyvy na krajinu a jej využívanie hodnotíme ako nulové.

Vplyvy na dopravu

Zmena charakteru prevádzky z retailovej na distribučný sklad vyvolá zvýšený počet prejazdov nákladných vozidiel denne oproti stavu navrhnutému v pôvodnom zámere. Predpokladá sa, že zároveň sa však zníži počet prejazdov osobných vozidiel.

Realizácia nových resp. rekonštrukcia jestvujúcich pripojení na dopravnú infraštruktúru nie je potrebná. Celkovo možno hodnotiť tento vplyv ako zanedbateľný.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná zmena nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Záujmové územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto zmena nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V záujmovom území sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská

V záujmovom území sa nenachádzajú archeologické náleziská. Nepredpokladá sa priamy vplyv na archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V záujmovom území sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Nepredpokladá sa priamy vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na hlukovú situáciu

Zdrojom hluku bude predovšetkým doprava, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu areálu. Zmena charakteru prevádzky z retailovej na distribučný sklad vyvolá zvýšený počet prejazdov nákladných vozidiel denne oproti stavu navrhnutému v pôvodnom zámere. Predpokladá sa, že zároveň sa však zníži počet prejazdov osobných vozidiel. Vzhľadom na to sa nepredpokladá, že zmena činnosti vyvolá významnú zmenu hluku v porovnaní so súčasným stavom.

4.2. Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Z komplexného hľadiska možno hodnotiť vplyvy počas výstavby ako negatívne, krátkodobé, dočasné, priame a málo významné až zanedbateľné. Pri výstavbe bude okolie zaťažené najmä prachom, exhalátmi, zvýšeným hlukom a vibráciami.

Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavia predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti vytvorením nových pracovných miest.

Najvýznamnejší negatívny vplyv na okolité obyvateľstvo bude mať najmä stavebná činnosť počas realizácie stavby. Predpokladá sa, že obyvatelia okolitých domov môžu byť vo zvýšenej miere zaťažovaní emisiami znečisťujúcich látok, hluku a vibrácií. Tieto vplyvy sú však len dočasné a časovo obmedzené a je ich možné zmierniť vhodnými technickými opatreniami a technologickými postupmi.

Napriek tomu a na základe predchádzajúceho hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov.

Popisované negatívne vplyvy budú hlboko pod limitmi a rámcami určenými legislatívou.

4.3. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie

Riziká pri prevádzke je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky.

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky navrhovanej preložky predstavujú únik škodlivých látok do prostredia, havárie, úder bleskom, požiar a nebezpečenstvo dopravných kolízií. Riziká technického pôvodu je možné eliminovať pri dodržaní všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené so zmenou navrhovanej činnosti v skúmanom území.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejavieť pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, a pod. Vzhľadom na charakter zmeny z hodnotenia vplyvov navrhovanej zmeny vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.

Ani po zmene nebude areál zdrojom nadmerných emisií hluku a znečisťujúcich látok nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody. Nebude produkovať ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

Pri prevádzke areálu pri dodržaní platných bezpečnostných predpisov sa nepredpokladá také ovplyvňovanie životného prostredia, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav obyvateľstva. Zdravotné riziká vyvolané predkladanou zmenou hodnotíme ako nulové.

4.5. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia ako aj charakter navrhovanej zmeny sa nepredpokladá, že vplyvy popisované v oznámení by mohli vyvolať iné súvislosti, ktoré neboli uvedené v oznámení.

5. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

V roku 2022 spoločnosť PTÁČEK – správa, a.s., Bratislava predložila na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zámer „Obchodno-skladovacie centrum PTÁČEK, Trenčín“ na zisťovacie konanie v zmysle zákona o EIA. Na základe posúdenia predloženej dokumentácie a doručených stanovísk ako i posúdenia stavu ŽP vydal OU Trenčín, OSŽP dňa 09.11.2022 rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2022/032612-018, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať a určil podmienky realizácie.

Následne Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo územné rozhodnutie pod č. MSÚTN-ÚsaŽP/2023/36531/102966/DUM z dňa 10.08.2023 a stavebné povolenie pod č. MSÚTN-ÚsaŽP/2024/44162/111504/DUM z dňa 08.10.2024. V súčasnosti prebieha kolaudačné konanie I. etapy, zatiaľ bez vydania kolaudačného rozhodnutia.

Predkladaná zmena činnosti spočíva v zrušení dvoch navrhovaných retailových budov a ich nahradení novým objektom skladovacej haly s administratívno-prevádzkovým zázemím, ktorý bude funkčne aj prevádzkovo nadväzovať priamo na objekty realizované v rámci I. etapy výstavby.

Súčasný stav

V čase spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola v rámci areálu PTÁČEK zrealizovaná I. etapa výstavby, ktorá zahŕňa výstavbu hlavnej obchodno -skladovacej budovy Ptáček vrátane súvisiacich inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených a parkovacích plôch.

Hlavná budova bola zrealizovaná v zmysle predloženého a posúdeného zámeru ako prilahlá k Zlatovskej ulici pričom rešpektuje uličnú čiaru a urbanistické väzby na okolité stavby. Objekt je v tvare písmena L, pričom výstavné a administratívne priestory sú navrhnuté v priamej nadväznosti na uličný priestor. Vonkajšie skladové a obslužné plochy sú umiestnené z pohľadu ulice až za budovou.

Zrealizovaná stavba bude slúžiť pre kúpeľňové štúdio, inštalatérske centrum a na skladovanie materiálu a výrobkov, s potrebným administratívnym a hygienickým zázemím. Všetky prevádzky v budove spadajú do kategórie predajného skladu respektíve showroomu. Hlavný objekt má pôdorysný tvar „L“ s výškovým ustúpením kde v nižšej časti sa nachádza kúpeľňové štúdio, inštalatérske centrum a administratívna časť. Vo vyššej časti je obsiahnutý samotný skladový priestor. Objekt je spolu s veľkorysým presklením obchodných priestorov, orientovaným na dopravne exponované smery a detailmi v podobe priebežných horizontálnych slnolamov to dodáva stavbe čistý a zároveň elegantný charakter.

Dopravne je areál napojený na Zlatovskú ulicu, čo je miestna komunikácia, ktorá sa ďalej napája na cestu I/61. Pred hlavným objektom je vybudované parkovisko pre 19 osobných automobilov so samostatným vjazdom a výjazdom na Zlatovskú ulicu. Ďalšie parkovisko je navrhnuté tiež pri hlavnom objekte s 15 parkovacími miestami. Vnútri areálu bolo počas I. etapy zrealizovaných celkom 44 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Celkový počet parkovacích miest je 78.

Objekty II. etapy (Retailové prevádzky) boli stavebne povolené, ale neboli realizované. Plochy, na ktorých mali byť umiestnené sú rovinaté, bez stavebných objektov a vzrastlej zelene, pripravené na výstavbu.

Navrhovaná zmena

Navrhovaná zmena rieši II. etapu výstavby Prístavbu skladových a administratívnych priestorov centra PTÁČEK v Trenčíne, ktorá funkčne aj prevádzkovo nadväzuje na v súčasnosti už

zrealizovanú I. etapu výstavby. Predmetom riešenia je predovšetkým objekt skladovej haly s administratívno-prevádzkovým zázemím vrátane súvisiacich spevnených plôch, manipulačných priestorov, technickej infraštruktúry a sadových úprav. Pre výstavbu stavebných objektov budú využité p.č. 169/1; 178; 177; 176; 175; 169/2, 169/3, 170; 171; 172; 173 a 174.

Urbanistická koncepcia rešpektuje priestorové usporiadanie areálu a zachováva jeho základnú prevádzkovú logiku. Novonavrhovaný objekt je situovaný vo východnej časti areálu, kde prirodzene nadväzuje na objekt I. etapy a spolu s ním vytvára jeden funkčný a prevádzkovo prepojený celok. Architektonické riešenie, výškové osadenie objektu aj použité materiálové riešenie sú navrhnuté tak, aby zabezpečili jednotný výraz celého obchodno-skladovacieho centra. Z dispozičného hľadiska objekt pozostáva z rozsiahlej skladovej časti doplnenej o administratívne, obchodné, sociálne a technické priestory.

Dopravná obsluha objektu bude zabezpečená prostredníctvom existujúceho vnútroareálového komunikačného systému napojeného na Zlatovskú ulicu. Návrh rešpektuje oddelenie osobnej a nákladnej dopravy, pričom manipulačné plochy, zásobovanie a expedičné rampy sú situované pri skladovej časti objektu. Súčasťou riešenia sú aj nové spevnené plochy, parkovacie miesta a pešie komunikácie zabezpečujúce obsluhu navrhovanej II. etapy - prístavby skladových a administratívnych priestorov.

Urbanistické riešenie zároveň rešpektuje požiadavky územného plánu mesta Trenčín, jestvujúce ochranné pásma, technickú infraštruktúru a vlastnícke vzťahy v území. Návrhom nedochádza k zmene funkčného využitia územia, ale len k úprave priestorového a prevádzkového riešenia pripravovanej II. etapy výstavby v nadväznosti na realizáciu I. etapy.

I. etapa Obchodno-skladovacieho centra PTÁČEK predstavuje základnú časť budovaného logistického areálu spoločnosti. V čase spracovania dokumentácie pre zisťovacie konanie je objekt vo fáze realizácie na základe právoplatných povolení.

Súčasťou I. etapy je obchodno-administratívny objekt s nadväzujúcimi skladovými priestormi, technickou infraštruktúrou, dopravným napojením, spevnenými plochami a inžinierskymi sieťami zabezpečujúcimi prevádzku areálu. Navrhovaná II. etapa (SO 204 Prístavba skladových a administratívnych priestorov) na túto výstavbu funkčne, prevádzkovo aj architektonicky nadväzuje a spolu s realizovanou I. etapou vytvorí jeden prevádzkovo prepojený obchodno-skladovací komplex.

Stavebný objekt SO 204 Prístavba skladovacích a administratívnych priestorov je navrhnutý ako funkčné rozšírenie existujúceho obchodno-skladovacieho areálu. Objekt svojím architektonickým výrazom, hmotovým riešením, výškovým osadením a použitými materiálmi nadväzuje na realizovanú I. etapu výstavby, čím vytvára jednotný architektonický celok celého areálu.

Objekt tvorí rozsiahla skladová hala haly s dvojpodlažnou vloženou časťou určenou pre skladové, administratívne a prevádzkové priestory. V prízemí prístavby sú situované doky pre príjem a expedíciu produktov, skladové priestory ako aj zázemie pre zamestnancov. Druhé nadzemné podlažie je určené predovšetkým pre administratívu, kancelárske priestory, zasadacie miestnosti, sociálne zázemie a technické miestnosti.

Skladová časť objektu je navrhnutá s dôrazom na efektívnu logistiku, manipuláciu s tovarom a prevádzkové väzby medzi príjmom, skladovaním a expedíciou. Súčasťou objektu sú nakladacie rampy, nákladné výťahy, komunikačné jadrá a technologické priestory zabezpečujúce plynulú prevádzku skladového hospodárstva. Dispozičné riešenie rešpektuje požiadavky investora na efektívne využitie skladových kapacít a zabezpečenie komfortného pracovného prostredia pre zamestnancov.

Objekt je riešený ako prefabrikovaný železobetónový skelet. Základové konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové základové pätky. Po obvode budovy budú uložené prefabrikované železobetónové sendvičové panely kde hrúbka tepelnej izolácie v panely bude minimálne 100mm. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá ako systém železobetónových prefabrikovaných predpätých väzníkov kĺbovo uložených na stĺpy. Väzníky sú sedlového tvaru so sklonom strešnej konštrukcie 2,5%. Väzníky sú doplnené väznicami na ktoré sa uloží trapézový plech a skladba strechy. Podlaha na teréne je vyhotovená ako priemyselná drátka-betónová podlaha. Pod podlahami bude realizovaný zhutnený štrkodrvový násyp. Obvodový plášť objektu bude realizovaný zo sendvičových panelov s jadrom na báze minerálnej vlny. Panely budú kotvené o železobetónové stĺpy a oceľovú atiku. Strešnú krytinu haly tvorí strešná fólia PVC s hrúbkou 1,5mm. Skladba strechy je doplnená o tepelnú izoláciu a parotesnou fóliou aplikovanou na trapézový plech. Vonkajšie dvere a okná sú navrhnuté ako hliníkové. Sekčné brány sú navrhnuté ako priemyselné sekčné vráta s integrovanými obslužnými dverami v strede vrát. Pre expedíciu tovaru budú vybudované tiež mimoúrovňové doky (12) so sekčnými vrátami. V rámci objektu bude osadený viacúčelový výťah s nosnosťou 2 000 kg. :

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z vnútorného rozvodu pitnej vody vedľajšieho objektu OSC. Požiarna voda bude zabezpečená z existujúcej studne. Teplá pitná voda bude pripravovaná lokálne v el. zásobníkovom ohrievači. Predmetným areálom je trasovaná pôvodná kanalizačná prípojka DN 500, ktorá bude zrekonštruovaná v celej pôvodnej dĺžke.

Do kanalizačnej prípojky DN 500 budú odvádzané splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení II. etapy a dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch. Dažďové vody zo striech navrhovaného objektu budú odvádzané do vsakovacích zariadení umiestnených na pozemku investora.

Nový objekt bude zásobovaný teplom z centrálného zdroja tepla v podobe plynových kotlov, ktoré budú umiestnené v technickej miestnosti. Na vykurovanie a prípravu TÚV v objekte skladu budú v plynovej kotolni inštalované 2 ks kondenzačného kotla. Celkový tepelný výkon kotolne bude 243,0 kW a tepelný príkon 247,6 kW. Odvod spalín bude riešený spoločným pretlakovým kaskádovým systémom odvodu spalín. Výška ústia komína nad upraveným terénom bude 14,60 m. S cieľom zníženia energetickej náročnosti objektu sa navrhuje kombinovaná prevádzka plynových kondenzačných kotlov a tepelných čerpadel. V technickej miestnosti bude umiestnený akumulčný zásobník napojený na systém tepelných čerpadel.

Vetranie riešených objektov je riešené primárne prirodzeným spôsobom otvorovými konštrukciami a sekundárne núteným spôsobom. Vetranie núteným spôsobom je projektované na odporúčanú výmenu vzduchu v priestoroch z hľadiska ich funkcie alebo na hygienické minimum podľa uvažovaného počtu osôb alebo zariaďovacích predmetov.

Napojenie na rozvody NN bude z rezervovaného prívodu v TS pre II. Etapu. Osvetlenie bude riešené LED svietidlami podľa štandardu investora.

Osvetlenie parkovísk a areálových komunikácií je navrhnuté LED svietidlami a bude napojené z hlavného rozvádzača vybudovaného v rámci I. etapy.

Pohotovostný zálohový zdroj elektrickej energie– elektrický zdrojový agregát bude slúžiť pri výpadku elektrickej energie.

Dopravne je navrhovaný areál napojený na Zlatovskú ulicu, čo je miestna komunikácia. Areálové komunikácie budú slúžiť pre príjazd vozidiel k parkovacím miestam a pre zásobovanie areálu. Súčasťou návrhu je aj riešenie chodníkov a manipulačných plôch. Komunikácie sú navrhnuté s asfaltovým krytom a manipulačné plochy z cestného betónu. Chodníky pre peších sú navrhnuté zo zámkovej dlažby.

V rámci I. etapy bolo zrealizovaných 78 parkovacích miest. V rámci II. etapy je navrhnutých 27 parkovacích miest.. Parkovacie miesta sú riešené ako kolmé situované pozdĺž areálovej komunikácie. Celkovo bude v areáli 105 parkovacích miest.

Odvodnenie vozovky bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym vyspádovaním vozovky do uličných vpustí napojených do kanalizácie. Spevnené plochy pri expedícii budú odvodnené vyspádovaním do žľabov.

Navrhovaná zeleň predbežne spočíva vo výsadbe nových vzrastlých drevín a výsadbe drobných kríkov. Cieľom je vytvoriť funkčné vegetačné úpravy, ktoré eliminujú negatívny vplyv stavby na okolitú krajinu a zmiernia vplyvy tejto stavby na krajinný ráz a mikroklimatické pomery.

Vyhodnotenie navrhovanej zmeny

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie nenastane realizovaním navrhovanej zmeny činnosti žiadne významné zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia. Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Negatívne vplyvy bude možné registrovať len počas realizácie a predpokladá sa, že neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia a budú mať len charakter potenciálneho ohrozenia životného prostredia.

Celkovo možno zhodnotiť prínos navrhovanej zmeny ako pozitívny. Najvýznamnejšie vplyvy sú nepriame v socio-ekonomickej oblasti, navrhovaná zmena prinesie nové pracovné príležitosti.

Zmena charakteru prevádzky z retailovej na prevažne skladovaciu funkciu vyvolá zvýšený počet prejazdov nákladných vozidiel denne oproti stavu navrhnutému v pôvodnom zámere, ale zároveň sa zníži počet prejazdov osobných vozidiel.

Pôvodne sa v zámere uvažovalo s príkonom všetkých kotolní na úrovni cca 1,1 MW. Pretože skladovacie priestory si nevyžadujú takú potrebu tepla, bolo možné nároky na teplo optimalizovať a znížiť (533,6 kW). Celkovo možno zmenu tohto vplyvu oproti pôvodne posúdenému stavu hodnotiť ako pozitívnu.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov. Popisované negatívne vplyvy budú pod limitmi a rámcami určenými legislatívou.

Dá sa konštatovať, že popisovaná zmena nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

6. Prílohy

6.1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

V roku 2022 spoločnosť PTÁČEK – správa, a.s., Bratislava predložila na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zámer „Obchodno-skladovacie centrum PTÁČEK, Trenčín“ na zisťovacie konanie v zmysle zákona o EIA. Na základe posúdenia predloženej dokumentácie a doručených stanovísk ako i posúdenia stavu ŽP vydal OU Trenčín, OSŽP dňa 09.11.2022 rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2022/032612-018, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať a určil podmienky realizácie.

Uvedený dokument je v prílohe.

6.2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a okolitej zástavbe

V prílohe.

6.3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

V prílohe.

7. Miesto a dátum spracovania oznámenia

Trenčín, august 2026

8. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

PTÁČEK – správa, a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

v spolupráci s

ENEX consulting, s.r.o.

ul. Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín

V Trenčíne

.....
Ing. Ján Palaj

9. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Trenčíne

.....
Ing. Jiří Ptáček

Prílohy

Umiestnenie navrhovanej zmeny – širšie vzťahy



Umiestnenie navrhovanej zmeny – užšie vzťahy

