

IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	5
1. Názov (meno)	5
2. Identifikačné číslo	5
3. Sídlo	5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	5
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	6
1. Názov	6
2. Účel	6
3. Užívateľ	6
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	7
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	9
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. Opis technického a technologického riešenia	9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	26
10. Celkové náklady (orientačné)	26
11. Dotknutá obec	27
12. Dotknutý samosprávny kraj	27
13. Dotknuté orgány	27
14. Povoľujúci orgán	27
15. Rezortný orgán	27
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	27
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	28
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	29
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	29
1.1. Geomorfologické pomery	29
1.2. Horninové prostredie	30
1.3. Pôdne pomery	32
1.4. Klimatické pomery	34
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	36
1.6. Biotické pomery	38
1.7. Chránené územia	40
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	41
2.1. Štruktúra krajiny	41
2.2. Scenéria krajiny	42
2.3. Stabilita krajiny	43
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	45
3.1. Demografické údaje	45
3.2. Sídla	47
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	48

3.4. Doprava	48
3.5. Technická infraštruktúra	49
3.6. Služby.....	49
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	50
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	50
4.1. Znečistenie ovzdušia.....	50
4.3. Zaťaženie územia hlukom.....	51
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd.....	52
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy.....	53
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov.....	54
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	54

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	57
1. Požiadavky na vstupy	57
Záber pôdy.....	57
Spotreba vody	58
Surovinové zdroje.....	59
Energetické zdroje.....	61
Dopravná infraštruktúra.....	63
Nároky na pracovné sily	68
Iné nároky.....	69
2. Údaje o výstupoch	69
Zdroje znečistenia ovzdušia.....	69
Odpadové vody	70
Iné odpady.....	73
Zdroje hluku a vibrácií	74
Zdroje žiarenia, tepla a zápachu.....	76
Vyvolané investície	76
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	77
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf.....	77
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody	78
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu.....	79
3.4. Vplyvy na pôdu	80
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	81
3.6. Vplyvy na krajinu	81
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	82
4. Hodnotenie zdravotných rizík	84
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	85
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	86
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	89
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	89
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	90
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	91

10.1. Územnoplánovacie opatrenia	91
10.2. Technické opatrenia	92
10.3. Kompenzačné opatrenia	95
10.4. Iné opatrenia	95
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	96
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	97
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	98
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	99
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	99
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	100
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	101
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	102
VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru	102
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	102
Zoznam hlavných použitých materiálov	102
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	103
Zoznam zdrojov informácií z internetu	103
Legislatíva	103
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	103
3. Ďalšie dopĺňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	104
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	105
IX. Potvrdenie správnosti údajov	105
1. Spracovatelia zámeru	105
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	105

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

Piano estate a.s.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

53 248 261

3. SÍDLO

Zavarská 10/H
917 01 Trnava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Marta Šoková
člen predstavenstva

Piano estate a. s.
Zavarská 10/H
917 01 Trnava

Tel: +421 908 308 209
e-mail: office@pianoestate.com

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Peter Janiga

Piano estate a. s.
Zavarská 10/H
917 01 Trnava

Tel: +421 918 531 586
e-mail: manager2@pianoestate.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je návrh 15 trojbytových budov a ďalšia reparcelácia vzniknutých 5 pozemkov pre výstavbu rodinných domov (jednobytových budov) a jeden pozemok pre občiansku vybavenosť, dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území A1-5, A1-6 IBV Pod orechmi I. Obytná zóna bude podľa schváleného územného plánu obce pozostávať z nízko podlažnej zástavby 20 samostatne stojacich rodinných domov a jednej občianskej vybavenosti. Každý budúci aj navrhovaný dom dodržiava stavebnú čiaru, dané regulatívy územia, koeficient zastavanosti a zelene pre danú lokalitu a odstupové vzdialenosti podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Ďalej navrhovaná činnosť rieši aj novú parceláciu celej zóny ako aj riešenie vytvorenia vjazdov pre jednotlivé navrhované aj budúce objekty. Urbanistické riešenie tiež rieši okrem konceptu dopravy aj koncept sietí infraštruktúry pre celú lokalitu A1-5 a A1-6 Pod orechmi I, napojenie inžinierskych sietí na jestvujúce siete v definícii bodov napojenia a predpokladané dimenzie týchto sietí. Ku každému rodinnému domu sa prípojkami privádza pitná voda, požiarly vodovod a elektrická energia, splašky sa odvádzajú navrhovanou splaškovou prečerpávacou kanalizáciou, navrhovaná cestná komunikácia je osvetlená verejným osvetlením. Dokumentácia taktiež rieši osadenie pätnástich konkrétnych trojbytových objektov (stavebný objekt SO 11.1 až SO 11.15), s pripojením na kanalizáciu, vodu, NN sieť a dažďovú kanalizáciu na jednotlivých pozemkoch.

Napojenie riešenej lokality IBV bude pomocou novej obslužnej komunikácie, jej pripojenie na jestvujúce a dobudované miestne komunikácie. Detailný návrh navrhovanej komunikácie, jej napojenia, tiež detailné riešenie infraštruktúry, jej dimenzií a ostatných parametrov a napojenia sú predmetom riešenia v projektovej dokumentácii. Podrobnejšie vzťahy sú zrejmé z grafických príloh zámeru. Návrh predpokladá napojenie novej vetvy vodovodu na jestvujúci obecný vodovod, napojenie kanalizácie na už jestvujúcu kanalizačnú sieť obce, napojenie elektrickej energie zemným káblom z jestvujúcej trafostanice TS pri ihrisku. V rámci Projektu stavebný zámer je riešený aj koncept návrhu osvetlenia účelovej komunikácie a dažďová kanalizácia v urbanistickej zóne a slabopráúdové siete.

3. UŽÍVATEĽ

Navrhované bytové budovy a ich okolie bude užívané jej obyvateľmi a zamestnancami občianskej vybavenosti.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť v riešenom záujmovom území.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 13. Infraštruktúra, položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane; zisťovacie konanie.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

13. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
1. Projekty rozvoja obcí vrátane		
a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb	-	od 10 000 m² záberu plochy vrátane

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Trnava, obci Dolné Lovčice, katastrálne územie Dolné Lovčice na parcelách C KN č. 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/92, 10/93, 10/94, 10/95, 10/96, 10/97, 10/98, 10/99, 10/100, 10/101, 10/102, 10/103, 10/104, 10/105, 10/106, 10/107, 10/108, 10/109, 10/110 (vo vlastníctve investora Piano estate a.s., LV 973), E 436, C KN 434/3, C KN 434/6, C KN 436/2, C KN 436/5 (vo vlastníctve dotknutej obce Dolné Lovčice) a C KN 436/7 a C KN 436/8 (vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.). V súčasnosti sú dotknuté parcely vo vlastníctve investora klasifikované ako Orná pôda, zatiaľ čo parcely vo vlastníctve obce a spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie. Parcely sú umiestnené v zastavanom území obce (s výnimkou parciel patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.).

Celková plocha pozemkov investora v riešenom území predstavuje 15 781 m² (pričom záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite A1-5 predstavuje 1,1683 ha). Lokalita sa

nachádza v juhozápadnej časti obce Dolné Lovčice a priamo nadväzuje na lokality Za humnami I a Za humnami II. Z juhozápadnej strany je územie ohraničené vodným kanálom, zo severu a severozápadu existujúcou zástavbou rodinných domov a z východnej strany ornou pôdou. Územie je obslužené a dopravne napojené cez Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – cestu III/1337), Mierovú ulicu a uvažovanú komunikáciu projektu Za humnami II.

Vymedzená plocha je dnes nezastavaná stavbami objektov a tvorená ornou pôdou s náletovými drevinami, pri ktorých nie je potrebný súhlas na výrub (v území sa nenachádza vzrastlá stromová zeleň určená na výrub). Cez riešené územie v súčasnosti vedú stožiare elektrického vedenia. V rámci projektu sa navrhuje kompletne vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry vrátane obecného vodovodu (D90), splaškovej kanalizácie (zaústenej do verejnej kanalizácie obce prevádzkovej spoločnosťou TAVOS Piešťany), distribučných rozvodov NN (napojených z existujúcej trafostanice TS pri ihrisku), verejného osvetlenia, optických rozvodov a líniových vsakovacích systémov s drenážnymi profilmi a blokmi pre odvedenie dažďových vôd.

Obr.: Umiestnenie navrhovanej činnosti (červený raster)



Uvedená investícia nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov, chránených a vyhlásených území (napr. NATURA 2000, prvkov USES a pod.) a v rozsahu jej plošného návrhu nedôjde k odstráneniu žiadnych prírodných ani kultúrnych pamiatok.

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Stavba bude zahájená po vydaní právoplatného stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná postupne po stavebných objektoch.

Predpokladaný začiatok výstavby je plánovaný po získaní potrebných povolení v zmysle stavebného zákona a dokumentácie pre stavebný zámer 2Q 2027. Predpokladané ukončenie výstavby je naplánované na 2Q 2030.

Charakter navrhovanej stavby je definovaný ako trvalá stavba, z čoho vyplýva, že trvanie jej prevádzky nie je časovo ohraničené.

Navrhované stavebné objekty a technickú infraštruktúru bude možné uviesť do prevádzky, resp. užívania až po úspešnom vykonaní všetkých predpísaných odborných skúšok (napr. tlakových skúšok vodovodu, skúšok vodotesnosti a 30-dňovej skúšobnej prevádzky splaškovej kanalizácie či východiskových odborných prehliadok elektroinštalácií), doložení dokladov o zneškodnení odpadov a vydaní príslušných kolaudačných rozhodnutí pre jednotlivé objekty a inžinierske siete.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Riešené územie sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Trnava, v obci Dolné Lovčice (katastrálne územie Dolné Lovčice). Záujmová lokalita sa rozprestiera v juhozápadnej časti obce a priamo nadväzuje na obytné lokality Za humnami I a Za humnami II. Z juhozápadnej strany je územie ohraničené vodným kanálom, zo severu a severozápadu existujúcou zástavbou rodinných domov a z východnej strany ornou pôdou. Bezprostredná dopravná obsluha a napojenie územia je riešené pripojením na Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – cestu III/1337) a na uvažovanú komunikáciu projektu Za humnami II.

Vymedzená plocha je v súčasnosti nezastavaná stavbami objektov a je vedená ako orná pôda. Na pozemkoch sa nenachádza vzrastlá stromová zeleň určená na výrub, prítomné sú len náletové dreviny, pri ktorých podľa legislatívy nie je potrebný súhlas na výrub. Cez riešené územie v súčasnosti vedú stožiare elektrického vedenia.

Okolité územie je tvorené existujúcou a plánovanou nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov v súlade so schváleným Územným plánom obce Dolné Lovčice. Zástavba prirodzene nadväzuje na urbanisticko-architektonický kontext obce a rešpektuje vidiecke obytné prostredie bez prítomnosti priemyselnej výroby či iných rušivých vplyvov.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov, chránených a vyhlásených území (napr. NATURA 2000, prvkov USES a pod.)

a v rozsahu jej plošného návrhu nedôjde k odstráneniu žiadnych prírodných ani kultúrnych pamiatok.

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje návrh 15 trojbytových budov a ďalšiu reparceláciu vzniknutých 5 pozemkov pre výstavbu rodinných domov (jednobytových budov) a jeden pozemok pre občiansku vybavenosť, dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území A1-5, A1-6 IBV Pod orechmi I. Obytná zóna bude podľa schváleného územného plánu obce pozostávať z nízko podlažnej zástavby 20 samostatne stojacich rodinných domov a jednej občianskej vybavenosti. Každý budúci aj navrhovaný dom dodržiava stavebnú čiaru, dané regulatívy územia, koeficient zastavanosti a zelene pre danú lokalitu a odstupové vzdialenosti podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Ďalej navrhovaná činnosť rieši aj novú parceláciu celej zóny ako aj riešenie vytvorenia vjazdov pre jednotlivé navrhované aj budúce objekty. Urbanistické riešenie tiež rieši okrem konceptu dopravy aj koncept sietí infraštruktúry pre celú lokalitu A1-5 a A1-6 Pod orechmi I, napojenie inžinierskych sietí na jestvujúce siete v definícii bodov napojenia a predpokladané dimenzie týchto sietí. Ku každému rodinnému domu sa prípojkami privádza pitná voda, požiarly vodovod a elektrická energia, splašky sa odvádzajú navrhovanou splaškovou prečerpávacou kanalizáciou, navrhovaná cestná komunikácia je osvetlená verejným osvetlením. Dokumentácia taktiež rieši osadenie pätnástich konkrétnych trojbytových objektov (stavebný objekt SO 11.1 až SO 11.15), s pripojením na kanalizáciu, vodu, NN sieť a dažďovú kanalizáciu na jednotlivých pozemkoch.

Napojenie riešenej lokality IBV bude pomocou novej obslužnej komunikácie, jej pripojenie na jestvujúce a dobudované miestne komunikácie. Detailný návrh navrhovanej komunikácie, jej napojenia, tiež detailné riešenie infraštruktúry, jej dimenzií a ostatných parametrov a napojenia sú predmetom riešenia v projektovej dokumentácii. Podrobnejšie vzťahy sú zrejmé z grafických príloh zámeru. Návrh predpokladá napojenie novej vetvy vodovodu na jestvujúci obecný vodovod, napojenie kanalizácie na už jestvujúcu kanalizačnú sieť obce, napojenie elektrickej energie zemným káblom z jestvujúcej trafostanice TS pri ihrisku. V rámci Projektu stavebný zámer je riešený aj koncept návrhu osvetlenia účelovej komunikácie a dažďová kanalizácia v urbanistickej zóne a slabopráúdové siete.

Členenie navrhovanej stavby

SO 01 - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 02 - VODOVOD

SO 03 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 04 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 05 - REKONŠTRUKCIA TRAFOSTANICE

SO 06 - DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN

SO 07 - PRÍPOJKY NN

SO 08 - VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 09 - SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

SO 10 - SADOVÉ ÚPRAVY

SO 11.1 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "A"

SO 11.2 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "A"

SO 11.3 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "B"

SO 11.4 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "B"

SO 11.5 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "C"

SO 11.6 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"

SO 11.7 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"

SO 11.8 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"

SO 11.9 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"

SO 11.10 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"

SO 11.11 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"

SO 11.12 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"

SO 11.13 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"

SO 11.14 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"

SO 11.15 - TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"

SO 12 – PRELOŽKA DISTRIBUČNÉHO ROZVODU NN (prípojka pre f.Duriš)

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov a bilancií stavby

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora: 15 781 m²

Počet pozemkov jednobytovej budovy: 5

Počet objektov trojbytovej budovy: 15

Počet pozemkov občianska vybavenosť: 1

Minimálna dosiahnutá veľkosť pozemku RD: 559,5 m²

Maximálna dosiahnutá veľkosť pozemku RD: 593,0 m²

Plocha prístupových komunikácií: 2367,6 m²

Plocha chodníky:	627,0 m ²
Plocha vjazdu k RD , zámková dlažba:	229,5 m ²
Plocha vjazdu k RD , zatrávňovacia dlažba	224,2 m ²
Plánovaná verejná zeleň, odvodňovacie rigoly:	494,6 m ²
Plocha pozemkov rodinné domy	11212,2 m ²
Plocha pozemku občianska vybavenosť	921,1 m ²

FUNKČNÉ KAPACITY

Rodinné domy s jednou bytovou jednotkou	5
Rodinné domy s tromi bytovými jednotkami	15
Komerčná občianska vybavenosť	1
Počet obyvateľov	146
Prípojky vody	21
Prípojky kanalizácie	21
Prípojky NN	21
Istiacie skrine SR / VRIS	5
Stožiare verejného osvetlenia	18
Box optické vedenia	2
Reproduktor miestny rozhlas	2

Urbanisticko-architektonické riešenie

Urbanistické riešenie vychádza zo snahy o čo najefektívnejšie využitie riešeného územia, jeho geometrie, prístupnosti, obslužiteľnosti a hlavne orientácie jednotlivých pozemkov na svetové strany. Účelom a predmetom projektu je návrh 15 trojbytových stavieb a približného rozmiestnenia 5 jedobytových stavieb (rodinných domov), jednej obchodnej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území A1-5, A1-6 IBV Pod orechmi I. Obytná zóna bude podľa schváleného územného plánu obce pozostávať z nízkopodlažnej zástavby 5 samostatne stojacich rodinných domov a 15 samostatne stojacich rodinných domov s tromi bytovými jednotkami. Každá osadená stavba spĺňa dodržanie uličnej stavebnej čiary, dané regulatívy územia, koeficient zastavanosti a zelene pre danú lokalitu a odstupové vzdialenosti podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie. Architektonické riešenie využíva súčasné architektonické postupy, ktorými sa môže vytvoriť architektúra vhodne zapadajúca do prostredia. Voľba mierky, členenie zástavby, výber architektonického tvaroslovía a stavebných hmôt rešpektuje danosti miesta. Použitý

architektonický výraz budovy, dáva záruku, že architektúra sa stane prirodzenou súčasťou prostredia.

Obytná zóna bola navrhovaná vzhľadom na

- zohľadnenie a rešpektovanie urbanisticko – architektonického a hmotovo – priestorového kontextu danej lokality
- rešpektovanie a využitie existujúcich a navrhovaných dopravno – prevádzkových a technických vzťahov
- rešpektovanie základných majetkovo – právnych súvislostí a vzťahov

Navrhované urbanisticko-architektonické riešenie v plnom rozsahu rešpektuje podmienky určené v Územnom pláne obce Dolné Lovčice. Vo vzniknutej vymedzenej ploche bola navrhnutá výstavba trojbytovej budovy –rodinného domu. Osadenie riešených 15 trojbytových budov rešpektuje tvar pozemku a odstupovú vzdialenosť od hraníc susedných pozemkov. Pozemok pre plánovanú výstavbu je mierne svahovitý až rovinatý. Prístup ku objektu bude zabezpečený chodníkom zo zámkovej dlažby. Architektonické riešenie využíva súčasné architektonické postupy, ktorými sa môže vytvoriť architektúra vhodne zapadajúca do prostredia. Voľba mierky, členenie zástavby, výber architektonického tvaroslovía a stavebných hmôt rešpektuje danosti miesta. Použitý architektonický názor, čerpajúci z funkcionalistického odkazu, dáva záruku, že architektúra sa stane prirodzenou súčasťou prostredia. Architektonické riešenie je veľmi jednoduché. Dôležité miesto zaujíma použitie výškového členenia stavieb, ktoré spolu s vybranými tvaroslovnými prvkami a materiálmi, dávajú objektom charakteristický, individuálny výraz.

Riešených 15 rodinných domov je navrhnutých ako jednoduchá stavba nepodpivničená s dvomi nadzemnými podlažiami. Jedná sa trojbytovú budovu s identifikačným kódom 1113.

Pôdorys objektu variant A a C má celkové rozmery 9,4x16,70m. Zastrešenie tvorí plochá strecha.

Najvyššia úroveň atiky je vo výške +6,440m od úrovne podlahy 1.NP.

Pôdorys objektu variant B a D má celkové rozmery 9,05x17,80m. Zastrešenie tvorí plochá strecha.

Najvyššia úroveň atiky je vo výške +6,440m od úrovne podlahy 1.NP.

Dispozičné riešenie objektu pozostáva z dvoch bytov na prízemí a jedného bytu na poschodí.

Dispozície bytov na prízemí sú totožné, ale zrkadlovo obrátené. Každý byt obsahuje zádverie, chodbu, priestor na varenie, obývaciu izbu a izbu.

Vstup do bytov na prízemí je na juhozápadnej strane z ulice.

Byt na poschodí je prístupný vnútorným schodiskom z prízemia. Na poschodí sú priestory zádverie, obývacia izba s jedálňou, priestor na varenie, dve izby, komora, kúpeľňa, a samostatné WC. Pred obytnými izbami je na južnej strane terasa.

Ukazovatele stavebného objektu :

Zastavaná plocha	Variant A = 147,9 m ² Variant B = 152,7 m ² Variant C = 147,9 m ² Variant D = 152,7 m ²
Úžitková plocha variant A, C (1.NP 119,98m ² +2.NP 74,91m ²)	194,89 m ²
Úžitková plocha variant B, D (1.NP 121,59m ² +2.NP 78,38m ²)	194,89 m ²
Obytná plocha variant A, C (1.NP 70,38m ² +2.NP 43,22m ²)	113,6 m ²
Obytná plocha variant B, D (1.NP 69,57m ² +2.NP 38,16m ²)	107,73 m ²
Obostavaný objem variant A, C	939,25 m ³
Obostavaný objem variant B, D	969,73 m ³
Rozmery	9,4m x16,70m
Počet podlaží	1NP, 2NP
Výška atiky	+6,440 od podlahy 1.NP

Urbanistické riešenie

Navrhované urbanistické riešenie umožňuje výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a občianskej vybavenosti na pozemkoch s výmerou 15 781 m². Orientácia stavebných pozemkov je daná v dvoch smeroch, osou severozápad-juhovýchod a oproti osou juhovýchod-severozápad. Návrh urbanistickej štúdie zóny rešpektuje a je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Dolné Lovčice. Predmetné územie spadá do zóny pre IBV A1-5 a z časti do A 1-6 Pod orechmi I, ktorá bola vyčlenená pre nízko podlažnú zástavbu – rodinné domy s kódom funkčného využitia: A.01 – nízko podlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy a miestne komunikácie funkčnej triedy D1 a plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti.

Preberá platné regulatívy pre budúcu výstavbu rodinných domov podľa platného ÚPN obce Dolné Lovčice.

Stavebno-technické riešenie stavby

Pri návrhu konštrukcií a materiálov zhodnotil projektant požiadavky na prevádzkovo-účelové, architektonické stvárnenie objektu, predpokladanú únosnosť základovej pôdy, stavebnú fyziku a protipožiarne zabezpečenie stavby. Navrhované riešenie využíva poznatky z realizovaných stavieb objektov občianskej výstavby podobného zamerania.

Základové konštrukcie

Základové konštrukcie sú riešené základovými pásmi z prostého betónu C12/15 o šírkach 600mm, 400mm a stredový pás je šírky 900mm a 700mm a výške 450mm s pokračujúcim nadzákladovým murivom z betónových debniacich tvárnic DT30 o hrúbke 300mm, ktoré bude armované výstužou ØR8 pri oboch povrchoch a v každej ložnej škáre, preväzované so základovými pásmi. Úroveň základovej škáry objektu je predbežne navrhnutá -1,300m. Presnú hĺbku založenia určí statik a preberie základovú škáru. Pod podkladný betón hr.:150mm, vystužený sieťovinou KY50 sa zhotoví zhutnený štrkový násyp z frakcie 32-63mm, h.h. na úrovni -0,350m. Všetky násypy budú realizované a hutnené po vrstvách, hrúbka vrstvy bude cca 150-250mm.

Zvislé konštrukcie

Obvodové konštrukcie budú sendvičové, zhotovené z keramických tvárnic Heluz UNI 30 brúsená (300x247x249mm) o hr.:300mm na celoplošné lepidlo Heluz s aplikovaným kontaktným zatepľovacím systémom s EPS 70F o hr.:150mm a v oblasti sokla s XPS o hr.:150mm. Nadzákladové murivo je navrhnuté z debniacich tvárnic DT30 o hr.:300mm, zalievaných prostým betónom a armované bet. oceľou ØR8 pri oboch povrchoch a v každej ložnej škáre. Vnútorne nosné konštrukcie sú navrhnuté z keramických tvárnic Heluz UNI 25 brúsená (250x375x249mm) o hr. 250mm na celoplošné lepidlo Heluz. Deliace konštrukcie budú zhotovené z priečkových keramických tvárnic Heluz 14 brúsená (497x140x249mm) o hr.:150mm na celoplošné lepidlo Heluz.

Vodorovné konštrukcie

Podkladná betónová doska bude v hrúbke 150mm vystužená sieťovinou. Stropná doska nad pôdorysom 1NP je navrhnutá v hrúbke 250mm, stropná doska nad pôdorysom 2.NP bude v hrúbke 220mm. Železobetónové stužujúce vence na obvodových a vnútorných nosných múroch sú navrhnuté v úrovni stropných dosiek. V mieste uskočenej obvodovej steny na 2NP bude vytvorený obrátený prievlak výšky 300mm. Nad otvormi sú navrhnuté železobetónové preklady. V obvodovom murive sa vloží do venca a prekladov tepelná izolácia XPS o hr.: 50mm. Nad vnútornými otvormi sú navrhnuté keramické preklady Heluz. Vnútorne schodisko je navrhnuté dvojramenné, železobetónové, presnejšie vid'. časť statika.

Strešné konštrukcie

Zastrešenie objektu bude tvoriť plochá strecha. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónová stropná doska hr. 220mm, na ktorej bude vyhotovená parozábrana. Spádová doska bude vyhotovená z EPS spádových dosiek. Tepelnú izoláciu plochej strechy tvoria dve vrstvy EPS 150S, na ktoré sa uloží geotextília a následne hydroizolačná fólia. Nad časťou pôdorysu 1NP zastrešenie vytvára terasu. Nosná konštrukcia je železobetónová doska na ktorej je parozábrana a následne tepelná izolácia z PIR dosiek, na ktorých je vytvorená spádová vrstva z polystyrénbetónu. Na spádovej vrstve bude hydroizolačný systém s geotextíliou a hydroizolačnou fóliou. Nášľapnú vrstvu bude tvoriť betónová dlažba na rektifikovateľných terčíkoch.

Podlahové konštrukcie

Väčšina podlahových konštrukcií objektu je navrhnutých ako laminátové parkety prípadne ako keramická dlažba. Nášľapné vrstvy podláh jednotlivých miestností objektu sú navrhnuté tak, aby spĺňali všetky kritériá vyplývajúce z účelu miestnosti a prevádzky v nej. Súčasťou nášľapných vrstiev podláh sú obvodové soklíky/ soklové drevené lišty, ktoré prekrývajú dilatačný pás podlahy v mieste styku so zvislými konštrukciami. Nášľapnú vrstvu podláh v závetří a na terase tvorí betónová dlažba kladená do zhutneného štrkového lôžka.

Úpravy povrchov

Vnútorne:	-sadrové omietky -keramický obklad v kúpeľni a WC (výška obkladu 2,0m), v kuchyni v páse na pracovnou doskou
Vonkajšie:	-silikátová omietka s penetráciou
Sokel:	-silikátová omietka s penetráciou
Spev. plochy:	-zámková dlažba kladená do štrkového lôžka

Výplne otvorov

Okná sú navrhnuté plastové z 6-komorového profilu zasklené izolačným trojsklom s inertným plynom s $U_{ok} < 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ s rozmermi uvedenými vo výkrese.

Zasklená stena je navrhnutá hliníková zo 6-komorového profilu zasklená izolačným trojsklom s inertným plynom s $U_{ok} < 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ s rozmermi uvedenými vo výkrese.

Vstupné dvere sú navrhnuté, plastové z 6-komorového profilu, zasklené izolačným trojsklom s inertným plynom s $U_{ok} < 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, s plnou PU výplňou s bezpečnostným kovaním s celkovými rozmermi 1050x2300mm.

Vnútorne dvere budú drevené v drevenej zárubni, drevená výplň krídla +zasklenie.

Tepelné izolácie

Tepelná izolácia podláh na teréne je navrhnutá z dosiek EPS 150S o hr.:120mm.

Tepelný odpor obvodovej konštrukcie Heluz UNI brúsená + EPS 70F hr.:150mm $R_v=5,64 \text{ m}^2\text{W/K}$ $> R_N=4,5 \text{ m}^2\text{W/K}$, súčiniteľ prechodu tepla $U_v=0,177 \text{ K/m}^2\text{W}$ $< U_N=0,22 \text{ K/m}^2\text{W}$.

Plochá strecha - Tepelná izolácia stropu je navrhnutá v dvoch vrstvách z tepelnej izolácie EPS 150S v hrúbke 300mm, spádovú vrstvu tvorí EPS 150S v hrúbke 50-130mm. Bude chránená zo strany stropu paronepriepustnou fóliou a z vonkajšej strany difúznou fóliou. Tepelný odpor strešnej konštrukcie $R_v=10,29 \text{ m}^2\text{W/K}$ $> R_N=6,5 \text{ m}^2\text{W/K}$, súčiniteľ prechodu tepla $U_v=0,10 \text{ K/m}^2\text{W}$ $< U_N=0,15 \text{ K/m}^2\text{W}$.

Tepelná izolácia železobetónových stužujúcich vencov je navrhnutá z dosiek z XPS STYRODUR o hr.:50mm.

Tepelná izolácia soklového muriva je navrhnutá z dosiek z XPS o hr.:140mm.

Izolácie proti vode

Hydroizolácie – vodorovné aj zvislé sú navrhnuté proti zemnej vlhkosti, z hydroizolačných asfaltových pásov HYDROBIT v dvoch vrstvách na povrch upravený penetračným náterom. Ochranu zvislej hydroizolácie budú tvoriť dosky z XPS, lepené bitúmenovým lepidlom. Hydroizolačný systém plochej strechy je tvorený strešnou membránou vyvedenou na zvislé obvodové konštrukcie min. 300 mm nad „mokré“ plochy.

Klampiarske konštrukcie

Zvody a kotlíky sú navrhnuté systémové KJG a drobné klampiarske výrobky budú z farbeného pozinkovaného plechu hr.:0,8mm (nosné časti príponky atď.hr.:1,2mm taktiež z pozinkovaného plechu!).

Zámočnícke konštrukcie

Na vnútornom schodisku bude použité zábradlie z oceľových pozinkovaných profilov. Na terase bude zábradlie z bezpečnostného skla v ochranných lištách. Zábradlia musia spĺňať požiadavky STN 74 3305.

Trojbytové budovy

Hlavné stavebné objekty sú trojbytové budovy - 15 stavebných objektov. Navrhované objekty sú riešené v štyroch variantoch A – dva objekty, B – dva objekty, C – jeden objekt, D – desať objektov.

SO 11.1 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „A“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	587,5 m ²
Zastavaná plocha RD:	147,9 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4723
Spevnené plochy:	129,6 m ²
Plocha zelene:	310,0 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5277

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.1 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 6,75m , severná – 2,0m, západná – 2,0m, východná – 6,75m

SO 11.2 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „A“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	569,8 m ²
Zastavaná plocha RD:	147,9 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4681
Spevnené plochy:	118,8 m ²
Plocha zelene:	303,1 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5319

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.2 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 8,7m , severná – 6,0m, západná – 2,0m, východná – 5,0m

SO 11.3 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „B“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	580,6 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4776
Spevnené plochy:	123,4 m ²
Plocha zelene:	304,5 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5224

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.3 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 13,4m , severná – 6,0m, západná – 4,0m, východná – 2,0m

SO 11.4 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „B“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	566,8 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4887
Spevnené plochy:	123,4 m ²
Plocha zelene:	290,7 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5113

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.4 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 7,25m , severná – 6,0m, západná – 5,5m, východná – 3,0m

SO 11.5 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „C“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	566,7 m ²
Zastavaná plocha RD:	147,9 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4882
Spevnené plochy:	125,4 m ²
Plocha zelene:	293,4 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5118

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.5 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 5,15m , severná – 6,0m, západná – 7,9m, východná – 3,0m

SO 11.6 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „D“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	559,5 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4992
Spevnené plochy:	126,6 m ²
Plocha zelene:	280,2 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5008

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.6 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 6,0m , severná – 5,15m, západná – 4,6m, východná – 5,0m

SO 11.7 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „D“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	558,9 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4964
Spevnené plochy:	124,7 m ²
Plocha zelene:	281,5 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5036

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.7 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 6,0m , severná – 5,55m, západná – 7,35m, východná – 2,35m

SO 11.8 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „D“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	558,9 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4964
Spevnené plochy:	124,7 m ²
Plocha zelene:	281,5 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5036

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.8 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 6,0m , severná – 6,2m, západná – 7,45m, východná – 2,0m

SO 11.9 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „D“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	559,1 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4962
Spevnené plochy:	124,7 m ²
Plocha zelene:	281,7 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5038

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.9 (plánovaná re parcelácia projekt) :

- Južná hranica – 6,0m , severná – 6,2m, západná – 7,45m, východná – 2,0m

SO 11.10 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „D“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	560,0 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4954
Spevnené plochy:	124,7 m ²
Plocha zelene:	282,6 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5046

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.10 (plánovaná re parcelácia projekt) :

- Južná hranica – 6,0m , severná – 6,2m, západná – 7,55m, východná – 2,0m

SO 11.11 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „D“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	559,1 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4962
Spevnené plochy:	124,7 m ²
Plocha zelene:	281,7 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5038

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.11 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 7,25m , severná – 6,0m, západná – 1,65m, východná – 6,05m

SO 11.12 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „D“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	561,9 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4937
Spevnené plochy:	124,7 m ²
Plocha zelene:	284,5 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5063

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.12 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 6,7m , severná – 6,0m, západná – 2,0m, východná – 7,7m

SO 11.13 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „D“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	561,9 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4935
Spevnené plochy:	124,6 m ²
Plocha zelene:	284,6 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5065

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.13 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 6,35m , severná – 6,0m, západná – 2,0m, východná – 7,45m

SO 11.14 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „D“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	560,2 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4950
Spevnené plochy:	124,6 m ²
Plocha zelene:	282,9 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5050

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.14 (plánovaná reparcelácia projekt) :

- Južná hranica – 6,25m , severná – 6,0m, západná – 2,5m, východná – 6,95m

SO 11.15 – TROJBYTOVÁ BUDOVA – VARIANT „D“

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

BILANCIE PLÔCH

Celková plocha pozemku investora:	561,3 m ²
Zastavaná plocha RD:	152,7 m ²
Index zastavaných plôch:	0,4940
Spevnené plochy:	124,6 m ²
Plocha zelene:	284,0 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,5060

Počet bytových jednotiek: 3

Na prízemí sú dve dvojizbové bytové jednotky a na poschodí je jedna trojizbová bytová jednotka.

Odstupové vzdialenosti od hraníc parcely SO 11.15 (plánovaná re parcelácia projekt) :

- Južná hranica – 6,2m , severná – 6,0m, západná – 5,05m, východná – 4,5m

Sadové úpravy

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v navrhovaných uliciach v bezprostrednom okolí navrhovaných spevnených plôch. Navrhované riešenie obsahuje: „ozelenenie“ ulíc výsadbou listnatých a ihličnatých krov narastajúcich do výšky 0,8m v kombinácii s okrasnými trávami a trvalkami s dôrazom na výber atraktívne kvitnúcich druhov postupne počas celej vegetačnej doby, a tým vytvorenie uličnej zelene. Výsadba budú plniť okrem estetickú funkciu predovšetkým funkciu mikroklimatickú, hygienickú a izolačnú, t. j. zachytávanie prachu a exhalátov z výfukov prechádzajúcich áut a oddelenie zóny bývania od príľahlých komunikácií; výsev trávnik. Celkove sa v návrhu uvažuje s použitím vzrastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Druhový výber rastlinného materiálu vychádza zo stanoviskových podmienok a rešpektuje požiadavky užívateľa. Jednotlivé druhy budú kombinované tak, aby zahŕňali listnaté aj ihličnaté aj opadavé druhy, aby sadovnícke úpravy pôsobili a boli zaujímavé v priebehu celého roka. Zo sortimentu drevín budú použité predovšetkým druhy a kultivary geograficky pôvodné, tvarovo a farebne atraktívne, na údržbu menej náročné. Realizácia sadovníckych úprav môže byť uskutočnená až po ukončení stavebných prác a po vytýčení podzemných inžinierskych sietí. Po ukončení stavebných prác bude zrealizovaná výsadba v bezprostrednom okolí riešených objektov. Pred zahájením výsadby rastlinného materiálu je potrebné riešené plochy vyčistiť od stavebného materiálu, mechanicky a chemicky od prípadného ruderálneho porastu.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Navrhovaná činnosť IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I v obci Dolné Lovčice (okres Trnava) reaguje na potrebu rozvoja a funkčného využitia nezastavaného územia vedeného v katastri nehnuteľností ako orná pôda v juhozápadnej časti obce. Záujmová lokalita priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov a obytné zóny Za humnami I a Za humnami II, čím prirodzene dotvára urbanistickú štruktúru obce v súlade s platným Územným plánom obce Dolné Lovčice.

Hlavným prínosom zámeru je nová zástavba určená na bývanie, ktorá prinesie 50 nových bytových jednotiek v rámci 20 rodinných domov (5 samostatne stojacich jednobytových rodinných domov a 15 trojbytových budov) a 1 objekt pre komerčnú občiansku vybavenosť na celkovej ploche pozemkov investora 15 781 m². Projekt rieši potreby statickej dopravy zabezpečením parkovacích stojísk priamo na súkromných pozemkoch jednotlivých rodinných domov v súlade s normou STN 73 6110/Z2 (napríklad 5 parkovacích miest vyčlenených pre každú trojbytovú budovu). Významným prínosom pre dopravnú obsluhu je vybudovanie novej obslužnej komunikácie s jednostrannými chodníkmi a bezbariérovými priechodmi pre peších, ktorá sa napája na Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – III/1337) a komunikácie susedných lokalít.

Zámer kladie dôraz na kvalitu obytného prostredia prostredníctvom uličnej zelene s výsadbou atraktívne kvitnúcich listnatých a ihličnatých krov, okrasných tráv a trvaliek, ktoré plnia mikroklimatickú, hygienickú a izolačnú funkciu. Ekologický prínos stavby reprezentuje moderný systém odvedenia dažďových vôd s využitím líniových vsakovacích profilov, odparovacích priekop a vsakovacích blokov s retenčnou funkcionalitou na zníženie tepelného napätia v území. Súčasťou projektu je aj kompletná technická infraštruktúra vrátane obecného vodovodu, splaškovej kanalizácie, distribučných rozvodov NN, verejného osvetlenia, optických rozvodov a miestneho rozhlasu.

Návrh plne rešpektuje územno-plánovacie regulatívy pre nízkopodlažnú zástavbu, pričom pri trojbytových budovách dosahuje index zastavaných plôch hodnoty od 0,468 do 0,499 (pri stanovenom maxime 0,50) a koeficient zelene (KZ) dosahuje hodnoty nad 0,50 až 0,53. Súčasná neudržiavaná plocha ornej pôdy s náletovými drevinami bude nahradená funkčnými sadovými a parkovými úpravami. Projekt rešpektuje princípy udržateľného rozvoja obytného prostredia a svojím hmotovým aj architektonickým riešením vhodne zapadá do vidieckeho prostredia obce Dolné Lovčice.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady:

3 650 000 €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované dotknuté obce:

- Dolné Lovčice

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Trnavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Trnava, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Obec Dolné Lovčice
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- rozhodnutie o stavebnom zámere / stavebné povolenie v zmysle Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní pre pozemné stavby (rodinné/trojbytové domy SO 11.1 – SO 11.15 a objekt občianskej vybavenosti) a pre dopravné stavby (SO 01 Prístupová komunikácia a spevnené plochy)
- povolenie podľa § 21 a § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vydávané orgánom štátnej vodnej správy pre vodohospodárske stavebné objekty SO 02 – Vodovod, SO 03 – Splašková kanalizácia a SO 04 – Dažďová kanalizácia.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (okolie posudzovaného územia), kedy ho je možné orientačne ohraničiť príslušnými plochami, katastrálnym územím obce Dolné Lovčice, resp. okresom Trnava. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Územie je podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Lukniš, Mazúr, 1984), zaradené do Alpsko – himalájskej sústavy. Hodnotené územie patrí do Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelok Trnavská pahorkatina, časť Trnavská tabuľa.

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť
Alpsko – himalájska	Karpáty	Západné Karpáty	Vnútorne Západné Karpáty	Slovenské rudohorie
				Fatransko-tatranská oblasť
				Slovenské stredohorie
				Lučenecko-košická zníženina
				Matransko-slanská oblasť
			Vonkajšie Západné Karpáty	Slovensko-moravské Karpáty
				Západné Beskydy
				Stredné Beskydy
				Východné Beskydy
				Podhôrno-magurská oblasť
	Panónska panva	Východné Karpáty	Vnútorne Východné Karpáty	Vihorlatsko-gutinská oblasť
			Vonkajšie Východné Karpáty	Poloniny
		Západopanónska panva	Viedenská kotlina	Nízke Beskydy
				Záhorská nížina
			Malá Dunajská kotlina	Juhomoravská panva
		Východopanónska panva	Veľká dunajská kotlina	Podunajská nížina
				Východoslovenská nížina

Geomorfologické pomery dotknutého územia sú výsledkom pôsobenia endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. V širšom okolí hodnoteného územia sa na formovaní reliéfu uplatňovali najmä eolické procesy, slabá fluviálna erózia a mierny pohyb svahových hmôt. Charakteristickým prvkom reliéfu pahorkatiny sú rozvreté úvalinové doliny. V súčasnosti je významným činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery územia predovšetkým antropogénna činnosť.

Z morfoštruktúrneho hľadiska je Trnavská tabuľa charakterizovaná reliéfom horizontálnych až subhorizontálnych sedimentárnych štruktúr s nízkou tektonickou diferenciáciou a slabým uplatnením litologických rozdielov. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide o akumulčný reliéf prolúviálno-eolickej zvlnenej roviny.

Reliéf záujmového územia je prevažne rovinatý, s miernym sklonom k juhu. Maximálna sklonitosť územia dosahuje približne 2°. Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí 132 až 135 m n. m..

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Dotknuté územie patrí z geologického hľadiska do oblasti Blatnianskej depresie, ktorá predstavuje jeden zo severných výbežkov Dunajskej panvy. Predkvartérna výplň depresie je tvorená neogénnymiorskými klastickými sedimentmi, ktorých vznik súvisí s opakovanými transgresívno-regresívnymi sedimentačnými cyklami. Od vrchného miocénu dochádza k definitívnemu ústupu mora a postupnému formovaniu vysladzovaného Panónskeho jazera. Vrchnomiocénne sedimenty sú preto zastúpené najmä brakickými až lakustrinnými sedimentmi panónskeho veku. Od pontu sa charakter sedimentácie postupne mení z fluvio-lakustrinnej na fluviálnu, pričom vďaka sú sedimenty reprezentované najmä fluviálnymi štrkami a štrkopieskami.

Kvartérne sedimenty v oblasti Trnavskej pahorkatiny sú reprezentované viacerými sedimentačnými cyklami. Významné zastúpenie majú terasové sedimenty rieky Váh, ktoré pozostávajú z piesčitých štrkov, pieskov, piesčitých ílov a ílov. Ich vek sa predpokladá v rozmedzí rumanu až spodného pleistocénu. Nad týmto súvrstvom sa nachádzajú fluviálne sedimenty tvorené štrkami, pieskami a nivnými ílmi, pravdepodobne risského veku.

Najmladšie kvartérne sedimenty záujmového územia predstavujú pleistocénne spraše a sprašové hliny s vápnitými konkréciami. Tieto sedimenty dominujú na povrchu takmer celej Trnavskej sprašovej tabule. Ich mocnosť môže dosahovať až 20 m. Ide o nespevnené, pórovité a slabo priepustné sedimenty, ktoré sú miestami prerušované horizontmi fosílnych pôd a polygenetických sedimentov. Sprašové súvrstvia sú datované do risského a würmského obdobia.

Negatívne formy reliéfu, najmä úvalinové doliny, sú vyplnené deluviálnymi a fluviálnymi sedimentmi. Tie sú tvorené prevažne hlinitými, piesočnato-hlinitými a ílovito-hlinitými polohami s obsahom preplavených spraší.

V rámci hodnoteného územia je kvartérny pokryv v celom rozsahu na báze tvorený fluviálnymi sedimentmi korytovej fácie, reprezentovanými najmä štrkami. Mocnosť kvartérneho pokryvu sa pohybuje v rozmedzí 8,5 až 10 m.

Inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery

Hodnotené územie sa nachádza v regióne tektonických depresí, v subregióne s neogénnym podkladom. Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenskej republiky spadá širšie okolie dotknutého územia do oblasti kvartérnych sedimentov. V záujmovom

území sú zastúpené najmä rajóny sprašových sedimentov na riečnych terasách, rajón údolných riečnych náplavov a rajón sprašových sedimentov.

Z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín ide o typ D – súdržné zeminy s prípadnými piesčitými vložkami. Podľa litogenetickej klasifikácie ide o pokryvné útvary kvartérnych sedimentov, reprezentované štrkovými riečnymi sedimentmi s hlinitým pokryvom, polygenetickými hlinami a sprašami s prachovitými hlinami.

Priamo na posudzovanej lokalite nebol vykonaný inžinierskogeologický prieskum. Charakteristika základových pomerov a predpokladaného geologického profilu vychádza z výsledkov inžinierskogeologických prieskumov realizovaných v širšom okolí záujmového územia. Na základe dostupných výsledkov možno predpokladať výskyt zložitejších základových pomerov, ktoré súvisia najmä s prítomnosťou súdržných zemín, ílových sedimentov a fluvialných štrkových vrstiev.

Podľa výsledkov prieskumov realizovaných v okolí tvorí vrchnú vrstvu základovej pôdy íl strednej až vysokej plasticity tuhej konzistencie. Pod touto vrstvou sa v hĺbke približne 1,8 – 2,0 m pod terénom nachádza vrstva piesčitého ílu mäkkej, miestami tuhej konzistencie. V hĺbkovom intervale približne 3,2 až 8,6 m pod terénom sa nachádza vrstva štrku s prímiesou jemnozrnnej zeminy. Pod štrkovou vrstvou sa nachádza íl vysokej plasticity pevnej konzistencie.

Podzemná voda bola v rámci prieskumov v širšom okolí narazená v hĺbke približne 3,2 m pod terénom a jej ustálená hladina bola zaznamenaná v hĺbke približne 2,0 m pod terénom. Uvedené údaje majú orientačný charakter a nemusia presne odrážať podmienky priamo na posudzovanej lokalite.

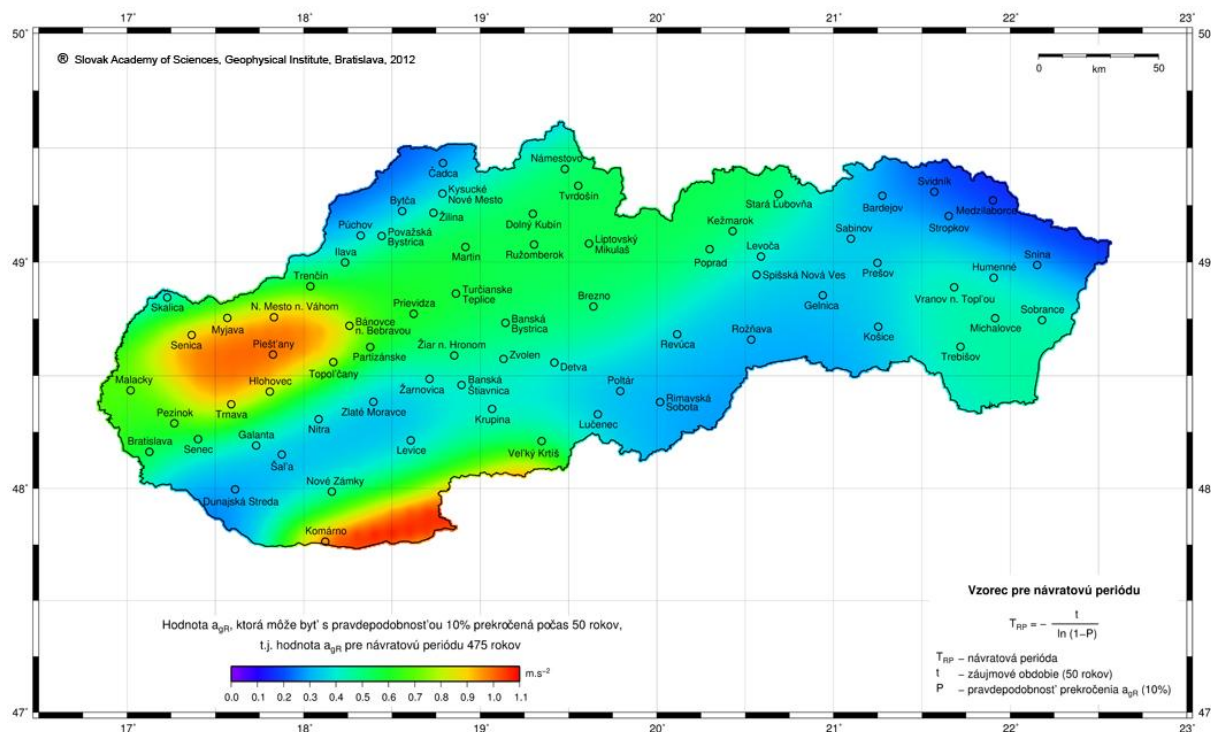
Vzhľadom na absenciu priameho inžinierskogeologického prieskumu je potrebné považovať uvedenú charakteristiku za predbežnú. Pre spoľahlivé posúdenie základových pomerov, únosnosti podložia, režimu podzemnej vody a návrhu zakladania stavebných objektov je potrebné vykonať inžinierskogeologický prieskum priamo na posudzovanej lokalite.

Geodynamické javy

Z exogénnych geomorfologických procesov sa v širšom záujmovom území najvýraznejšie uplatňujú procesy vodnej a veternej erózie. Erózna činnosť vodných tokov v blízkom okolí je v súčasnosti stabilizovaná. Na poľnohospodárskych plochách sa uplatňujú najmä procesy plošného odtoku, ron a splach pôdy. Veterná erózia sa vyskytuje predovšetkým lokálne, najmä v mimovegetačnom období, keď je pôdny povrch nedostatočne chránený vegetačným krytom.

Z endogénnych procesov sa v dotknutom území môžu uplatňovať najmä seizmické javy. Podľa neotektonického členenia Slovenska patrí územie do oblasti panví a kotlín, ktoré sú charakteristické ako negatívne morfoštruktúrne jednotky s miernymi poklesovými pohybmi.

Z hľadiska seizmického ohrozenia sa dotknuté územie nachádza v oblasti so strednou seizmickou aktivitou. Maximálna očakávaná makroseizmická intenzita dosahuje približne 6 až 7° podľa stupnice EMS-98. Podľa aktualizovanej mapy seizmického ohrozenia Slovenska, spracovanej Geofyzikálnym ústavom SAV a zapracovanej do STN EN 1998-1/NA/Z2, dosahuje referenčné špičkové zrýchlenie podložia ($a_{\{gR\}}$) pre návratovú periódu 475 rokov v predmetnom území hodnotu približne 0,75 m/s².



Obr. Mapa seizmického ohrozenia územia Slovenska

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podlažia v suchšom a teplejšom počasí. Počas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Dotknuté územie a jeho blízke okolie patrí podľa mapy radónového rizika SR (www.geology.sk) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V širšom okolí je predpokladaný výskyt hlavne štrkov a pieskov, prípadne tehliarskych hĺn. Do severnej časti katastra zasahuje prieskumné územie 'P3/14 Trnava' na horľavý zemný plyn.

1.3. PÔDNE POMERY

Pôdny kryt dotknutého územia a jeho širšieho okolia je podmienený najmä geologickou a geomorfologickou stavbou územia, charakterom pôdotvorného substrátu, klimatickými podmienkami a vodným režimom. Dotknuté územie sa nachádza v oblasti Trnavskej pahorkatiny, v priestore prevažne rovinného reliéfu s miernym sklonom k juhozápadu. Pôdotvorný substrát je tvorený najmä kvartérnymi sedimentmi, predovšetkým fluviálnymi

a eolickými sedimentmi. Charakter pôdneho krytu je ovplyvnený najmä zrnitosným zložením pôdotvorného substrátu, reliéfom a režimom pôdnej vlhkosti.

Priamo dotknuté územie je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) zaradené do BPEJ 0038202. Pôdnym typom sú regozeme, ktoré predstavujú mladé pôdy s jednoduchšie diferencovaným pôdnym profilom, vznikajúce na nesúdržných až slabo spevnených pôdotvorných substrátoch. Ich vlastnosti sú vo významnej miere podmienené charakterom pôdotvorného materiálu a miestnymi hydrologickými a klimatickými podmienkami. Tieto pôdy sú bez skeletu, hlboké a z hľadiska zrnitosného zloženia stredne ťažké. Hlboký pôdny profil a absencia skeletu predstavujú priaznivé fyzikálne vlastnosti pôdy. Stredne ťažká pôdna textúra zároveň vytvára predpoklady pre primeranú retenčnú schopnosť pôdy pri zachovaní relatívne priaznivých podmienok pre infiltráciu a prevzdušnenie pôdneho profilu.

V širšom okolí dotknutého územia sa podľa evidovaných BPEJ vyskytujú aj fluvizeme a čiernice. Fluvizeme sú viazané predovšetkým na fluválne sedimenty a nívne polohy vodných tokov. Ich vlastnosti sú podmienené charakterom nivných sedimentov a režimom podzemnej vody. Čiernice predstavujú pôdy typické pre nížinné oblasti, spravidla s tmavým humusovým horizontom a priaznivými fyzikálnymi a chemickými vlastnosťami. V širšom okolí preto dochádza k priestorovej diferenciacii pôd v závislosti od pôdotvorného substrátu, reliéfu a vodného režimu.

BPEJ 0011002, nachádzajúca sa v širšom okolí dotknutého územia, je charakterizovaná pôdnym typom fluvizeme. Ide o pôdy bez skeletu, s hlbokým pôdnym profilom a stredne ťažkou zrnitosťou. BPEJ je zaradená do 3. skupiny kvality.

Ďalšou pôdnou jednotkou v širšom okolí je BPEJ 0019002, ktorej pôdnym typom sú čiernice. Rovnako ide o pôdy bez skeletu, hlboké a stredne ťažké. Táto BPEJ je zaradená do 1. skupiny kvality.

Z hľadiska priestorového rozloženia pôd možno konštatovať, že priamo dotknuté územie je charakterizované regozemami, zatiaľ čo v širšom okolí sa uplatňujú najmä fluvizeme a čiernice. Rozdiely v pôdnych typoch súvisia predovšetkým s charakterom pôdotvorného substrátu a geomorfologickými a hydrologickými podmienkami jednotlivých častí územia. Vzhľadom na prevažne rovinatý charakter reliéfu a maximálnu sklonitosť územia približne 2° nie je dotknuté územie výrazne ohrozené plošnou vodnou eróziou. Na pôdach bez vegetačného krytu sa však v mimovegetačnom období môže lokálne uplatňovať veterná erózia. Intenzita erózných procesov je pritom závislá najmä od spôsobu využívania pôdy, aktuálneho vegetačného krytu a priebehu meteorologických podmienok.

Podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do 9 skupín kvality (1. skupina sú pôdy najvyššej, 9. skupina sú pôdy najnižšej bonity). Priamo dotknutá pôdna jednotka BPEJ 0038202 patrí do 5. skupiny kvality, pričom v širšom okolí sa nachádzajú aj pôdy vyššej kvality, reprezentované BPEJ 0011002 a 0019002.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, Faško, Melo, Šťastný, Tomlain, in: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) do teplej klimatickej oblasti (T), konkrétne do klimatického okrsku T1 – teplý, veľmi suchý, s miernou zimou. Pre tento klimatický okrsk sú charakteristické vysoké priemerné teploty vzduchu, nízke až stredné ročné úhrny atmosférických zrážok a výrazný letný deficit vlhky.

Klimatické pomery územia sú ovplyvnené jeho polohou v Podunajskej nížine a prevažne rovinným reliéfom. Vzhľadom na nízku členitosť reliéfu sa v rámci hodnoteného územia nepredpokladá výrazná priestorová diferenciácia základných klimatických prvkov.

Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu dosahuje približne 75 %. Najvyššie hodnoty sa vyskytujú v zimnom období, približne 80 – 85 %, zatiaľ čo najnižšie hodnoty sú charakteristické pre jarné a letné obdobie, približne 66 – 70 %. Priemerná oblačnosť sa pohybuje približne na úrovni cca 60 %, pričom najnižšia býva na konci leta a najvyššia v neskorej jeseni a v zimnom období. Priemerný ročný úhrn slnečného svitu dosahuje približne 1 800 hodín, čo predstavuje približne 40 – 45 % maximálne možného slnečného svitu.

V území sa priemerne vyskytuje približne 30 – 35 dní s hmlou za rok, pričom väčšina z nich pripadá na jesenné a zimné obdobie. Z hľadiska klimatických charakteristík možno územie celkovo zaradiť medzi teplé až veľmi teplé a zrážkovo deficitné oblasti Slovenska..

Teploty

Hodnotenú územie patrí medzi teplé oblasti Slovenska. Vzhľadom na prevažne plochý reliéf sa v rámci záujmového územia nepredpokladá výrazná priestorová diferenciácia teplotných pomerov.

Priemerná ročná teplota vzduchu dosahuje približne 9 – 10 °C. Najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou približne 19,6 °C, najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou približne –1,8 °C. Absolútne maximálne teploty môžu presahovať 35 °C, pričom absolútne maximum dosahuje približne 38 °C. Absolútne minimálne teploty môžu klesnúť pod –20 °C, s uvádzaným absolútnym minimom približne –25 °C.

Priemerné mesačné teploty vzduchu podľa údajov pre klimatickú stanicu Trnava za sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Priemerné mesačné teploty vzduchu (°C) – stanica Trnava (normál 1991 – 2020)

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
teplota °C	–0,6	1,3	5,5	10,6	15,4	18,8	20,7	20,3	15,7	10,3	4,9	0,7	10,7

zdroj:SHMÚ

Teplotné pomery územia sa vyznačujú výraznou sezónnou variabilitou. Z hľadiska potenciálnych vplyvov na životné prostredie je významné najmä obdobie vysokých letných teplôt, ktoré v kombinácii s nízkymi zrážkovými úhrnmi prispieva k zvýšenému výparu a pôdnemu vlhkovému deficitu

Zrážky

Dotknuté územie patrí medzi zrážkovo deficitnejšie oblasti Slovenska. Priemerný dlhodobý ročný úhrn zrážok dosahuje približne 640 mm. V jednotlivých rokoch však môže byť zrážkový úhrn výrazne variabilný. Počas vlhkých rokov môže dosiahnuť približne 650 – 700 mm, zatiaľ čo v suchých rokoch môže klesnúť na približne 400 – 450 mm.

Najvyššie priemerné mesačné úhrny zrážok sa vyskytujú v období jún – august, pričom maximum pripadá na júl. Najnižšie úhrny sú charakteristické najmä pre obdobie január – apríl. Prudké lejaky a privalové zrážky sa vyskytujú menej často, avšak pri ich výskyte môžu vzhľadom na intenzitu zrážkovej udalosti krátkodobo významne ovplyvniť povrchový odtok a erózne procesy.

Priemerný počet zrážkových dní dosahuje približne 133 dní za rok, pričom búrkové javy sa vyskytujú priemerne približne počas 30 dní v roku. Najvyššia frekvencia búrkovej činnosti pripadá na teplú časť roka.

Tab.. Priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) – stanica Trnava (normál 1991 – 2020)

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
zrážky mm	36,3	33,3	32,6	40,6	64,0	74,4	76,2	76,1	57,6	44,6	45,1	43,5	640,2

zdroj: SHMÚ

V dôsledku pomerne nízkych ročných zrážkových úhrnov a zvýšeného výparu v teplej časti roka je územie charakteristické výraznejším vlhkovým deficitom. Priemerný ročný úhrn potenciálnej evapotranspirácie podľa dostupných údajov dosahuje približne 465 mm. Snehová pokrývka sa v území vyskytuje priemerne približne 30 – 40 dní ročne, pričom súvislá snehová pokrývka s výškou nad 5 cm sa vyskytuje približne počas 20 dní v roku. Priemerná výška snehovej pokrývky dosahuje približne 10 cm.

Ročný chod oblačnosti sa vyznačuje maximom v zimnom období a minimom v letných mesiacoch. Priemerná oblačnosť dosahuje približne 60 %, pričom najvyššie hodnoty sa vyskytujú v decembri, približne 78 %, a najnižšie v mesiacoch júl až september, približne 47 – 52 %. Priemerný ročný počet jasných dní dosahuje približne 47 dní, zatiaľ čo počet zamračených dní je približne 120 dní. Najviac hodín slnečného svitu pripadá na jún, najmenej na december. Priemerný počet dní s hmlou, pri ktorých dohľadnosť klesá pod 1 km, dosahuje približne 34 dní ročne. Najvyšší počet hmlistých dní pripadá na december, približne 9 dní, zatiaľ čo v letnom období je výskyt hmieľ minimálny.

Veternosť

Veterné pomery sú významným klimatickým faktorom z hľadiska rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší, šírenia prašnosti a teplotných pomerov v území. V dotknutom území prevláda severozápadné prúdenie, ktoré predstavuje približne 24 % pozorovaní. Významné zastúpenie majú tiež juhovýchodné prúdenia. Najmenej často sa vyskytujú západné, juhozápadné a južné smery.

Bezvetrie sa vyskytuje približne v 8 – 10 % meraní, pričom jeho podiel je spravidla vyšší v zimnom období. Rýchlosť vetra je závislá od jeho smeru. Najvyššie priemerné rýchlosti dosahujú severozápadné a juhovýchodné vetry, približne 4,0 m/s, zatiaľ čo pri ostatných smeroch sa priemerné rýchlosti pohybujú približne v rozmedzí 2,4 – 3,6 m/s. Priemerná rýchlosť vetra dosahuje približne 3,6 m/s.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Dotknuté územie patrí do čiastkového povodia Váhu, ktoré je súčasťou správneho územia povodia Dunaja. Z hľadiska odtokových pomerov patrí územie Trnavskej tabule do nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom odtoku, s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnatosťou vo februári až apríli a najnižšími prietokmi v septembri.

Katastrálnym územím Dolných Lovčíc preteká Dolná Blava, ktorá vedie východnou časťou katastra v približne severojužnom smere. V južnej časti katastra do nej ústi Krupský potok a následne aj kanál Raštún. Územím ďalej preteká Kuliarsky kanál. Dolná Blava následne pokračuje smerom na juh a pri Križovanoch nad Dudváhom ústi do Dolného Dudváhu. Krupský potok obteká zastavané územie Dolných Lovčíc zo západnej strany a v južnej časti katastra sa vlieva do Dolnej Blavy. (Územný plán obce Dolné Lovčice)

Dolná Blava a Krupský potok predstavujú v rámci územia vodohospodársky významné vodné toky, najmä z hľadiska odvádzania povrchových a privalových vôd a zabezpečenia funkcie miestnej odvodňovacej sústavy. Vodné toky v území sú ovplyvnené reguláciou a úpravami koryta, ktoré súvisia s historickým využívaním krajiny a poľnohospodárskym odvodňovaním. (Územný plán obce Dolné Lovčice)

Podľa Vodného plánu Slovenska – aktualizácia 2021 je Krupský potok rozdelený na dva útvary povrchovej vody. Úsek SKV0056 – Krupský potok je vymedzený od rkm 31,00 po rkm 19,70 s dĺžkou 11,30 km. Úsek SKV0057 – Krupský potok pokračuje od rkm 19,70 po ústie s dĺžkou 19,70 km. (Vodný plán Slovenska – aktualizácia 2021, Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja)

Tab.: Útvary povrchových vôd relevantné pre záujmové územie

Kód vodného útvaru	Vodný tok	Úsek (rkm)	Dĺžka vodného útvaru
SKV0056	Krupský potok	31,00 – 19,70	11,30 km
SKV0057	Krupský potok	19,70 – 0,00	19,70 km

(Vodný plán Slovenska – aktualizácia 2021, Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja).

Vodné plochy

V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality sa nenachádza významná prirodzená vodná plocha. V širšom území sa nachádzajú menšie vodné plochy a rybníky, ktoré sú súčasťou miestnej siete vodných tokov a kanálov.

Podzemné vody

Podzemné vody záujmového územia sú viazané predovšetkým na kvartérne fluviálne sedimenty, najmä piesčité a štrkové polohy. Charakteristická je medzizrnová, resp. pórová priepustnosť, pričom priepustnosť a stupeň zvodnenia sú priestorovo premenlivé v závislosti od zastúpenia jemnozrnej a ílovitej frakcie.

Podzemné vody sú dotované predovšetkým infiltráciou atmosférických zrážok a prestupmi podzemných vôd zo širšieho územia. V nivných častiach územia sa hladina podzemnej vody nachádza relatívne blízko terénu a jej režim môže byť ovplyvňovaný aj

hladinou a prietokovým režimom príľahlých povrchových tokov. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v záujmovom území je od severozápadu na juhovýchod, pričom hydraulický spád je malý.

Pre územie Dolných Lovčíc je z hľadiska vodného plánovania relevantný najmä kvartérny útvar podzemnej vody SK1000400P – Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov južnej časti oblasti povodia Váh. Ide o útvar podzemných vôd viazaný na kvartérne náplavy s prevládajúcou medzizrnovou priepustnosťou. (Vodný plán Slovenska – aktualizácia 2021, Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja)

V rámci hydrogeologickej charakteristiky územia možno predpokladať hydraulickú väzbu medzi kvartérnymi zvodnenými sedimentmi a povrchovou vodnou sieťou. Hladina podzemnej vody preto môže v závislosti od morfológických, zrážkových a hydrologických pomerov sezónne kolísť.

Podzemná voda bola v rámci prieskumov v širšom okolí narazená v hĺbke približne 3,2 m pod terénom a jej ustálená hladina bola zaznamenaná v hĺbke približne 2,0 m pod terénom. Uvedené údaje majú orientačný charakter a nemusia presne odrážať podmienky priamo na posudzovanej lokalite.

Termálne a minerálne pramene, pramene a pramenné oblasti

Priamo na posudzovanej lokalite sa podľa dostupných podkladov nenachádzajú významné pramene ani pramenné oblasti. Rovnako nie sú v bezprostrednom okolí lokality evidované významné termálne alebo minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Vodohospodársky chránené územie do posudzovanej lokality nezasahuje.

Katastrálne územie Dolných Lovčíc patrí do čiastkového povodia Váhu a vodohospodárske pomery územia sú súčasťou systému vodného plánovania v rámci správneho územia povodia Dunaja. Vodohospodársky významnými vodnými tokmi v území sú najmä Dolná Blava a Krupský potok. (Vodný plán Slovenska – aktualizácia 2021; Územný plán obce Dolné Lovčice). Pri ochrane vôd je potrebné rešpektovať prirodzené odtokové pomery územia a funkciu existujúcej siete vodných tokov a odvodňovacích kanálov. Pri nových stavebných zámeroch je potrebné v maximálnej možnej miere zadržiavať zrážkové vody v mieste ich vzniku, podporovať ich vsak a akumuláciu a obmedziť ich urýchlené odvádzanie do recipientov. Tento princíp je uvedený aj v územnom pláne obce, ktorý pri nových lokalitách požaduje zrážkové vody v maximálnej miere zadržať na území a následne ich využívať alebo kontrolovane odvádzať do recipientu. (Územný plán obce Dolné Lovčice)

Pri zásahoch do vodných tokov, ich koryt a pobrežných pozemkov je potrebné rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej vodnej legislatívy a požiadavky správcu vodných tokov. Územný plán obce uvádza pozdĺž vodohospodársky významných tokov Dolná Blava a Krupský potok ochranné pásmo minimálne 6 m od brehovej čiary

obojsstranne a pri ostatných vodných tokoch minimálne 5 m od brehovej čiary obojsstranne. (Územný plán obce Dolné Lovčice).

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Rastlinstvo

Fytogeografické a vegetačné zaradenie

Riešené územie sa podľa fytogeografického členenia nachádza v oblasti panónskej flóry (Pannonicum), v obvode eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) a vo fytogeografickom okrese Podunajská nížina. Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia patrí územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti Trnavská pahorkatina a podokresu Trnavská tabuľa. Toto zaradenie zodpovedá polohe Dolných Lovčíc na východnom okraji Trnavskej pahorkatiny.

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území za súčasných prírodných podmienok vyvinula bez výrazného pôsobenia človeka. V širšom území Dolných Lovčíc by boli zastúpené najmä nížinné lužné lesy a teplomilné dubové lesy ponticko-panónskeho typu; ide však o potenciálny, nie súčasný stav vegetačného krytu. (Michalko a kol., 1986; Atlas krajiny SR, 2002)

Reálna vegetácia

Pôvodná prirodzená vegetácia je v súčasnosti v riešenom území výrazne pozmenená v dôsledku poľnohospodárskeho využívania a zastavanosti územia. Samotná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a v súčasnosti má fakticky charakter trávinatej plochy, hoci je v katastri nehnuteľností vedená ako orná pôda. Vegetačný kryt tvoria prevažne trávnaté a bylinné spoločenstvá s charakterom antropogénne ovplyvnenej vegetácie. Drevinná vegetácia je zastúpená len ojedinelými samonáletovými krami a nízkou drevinovou vegetáciou pozdĺž okrajov parciel; na lokalite sa nenachádza súvislý porast vzrastlých stromov.

Južne od lokality, vo vzdialenosti približne 110 m od jej hranice, preteká Krupský potok. Jeho sprievodná brehová vegetácia preto nie je súčasťou priamo dotknutého územia. Na samotnej lokalite sa vzhľadom na jej súčasný charakter nepredpokladá výskyt zachovaných prirodzených lesných, lužných alebo mokradových spoločenstiev.

Fauna

Z hľadiska faunistického členenia patrí územie do panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku a lužného podokrsku. Podľa zoogeografického členenia terestrického biocyklu sa lokalita zaraďuje do provincie stepí a panónskeho úseku, v rámci limnického biocyklu do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Fauna územia je formovaná predovšetkým nížinným charakterom Podunajskej roviny.

Fauna riešeného územia je podmienená jeho polohou v nížinnej krajine Trnavskej pahorkatiny, charakterom poľnohospodárskej krajiny a súčasnou zastavanosťou obce. Ide o priestor výrazne ovplyvnený človekom, v ktorom sa uplatňujú najmä druhy viazané na otvorenú poľnohospodársku krajinu, trávnaté plochy, okraje sídel a sprievodnú zeleň.

V širšom území okresu Trnava sa uplatňuje fauna typická pre poľnohospodársku nížinnú krajinu, pričom významnú skupinu predstavujú najmä vtáky otvorenej krajiny a druhy využívajúce sídelnú zeleň. V podmienkach prirodzenej nížinnej krajiny by bola fauna územia viazaná najmä na lužné lesy, vodné toky, mokraďové stanovištia a otvorené nížinné biotopy. Takéto stanovištia môžu poskytovať úkryt, potravné a reprodukčné možnosti pre širšie spektrum bezstavovcov, vtákov, drobných cicavcov, obojživelníkov a ďalších skupín živočíchov. V súčasnosti sú však tieto prirodzené stanovištia v riešenom území výrazne redukované a nahradené poľnohospodárskymi a sídelnými biotopmi.

Reálna fauna

Reálne živočíšne spoločenstvá na lokalite zodpovedajú jej súčasnému charakteru trávinatej plochy v zastavanom území obce. Možno predpokladať výskyt najmä bežných druhov viazaných na trávnaté plochy, poľnohospodársku krajinu a sídelné prostredie. Ojedinelé krovité porasty na okrajoch lokality môžu poskytovať potravné a úkrytové možnosti najmä pre bežné druhy vtákov a drobných živočíchov. Vzhľadom na absenciu vodnej plochy alebo vodného toku priamo na lokalite sa nepredpokladá významnejšia väzba fauny na vodné a mokraďové biotopy. Krupský potok sa nachádza približne 110 m južne od južnej hranice riešeného územia, a jeho vodné a brehové spoločenstvá preto nepatria medzi priamo dotknuté biotopy.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Dolné Lovčice a z hľadiska súčasného charakteru predstavuje prevažne antropogénne ovplyvnenú trávnatú plochu. Vegetačný kryt tvoria najmä trávnaté a bylinné porasty, pričom drevinová vegetácia je zastúpená iba ojedinelými samonáletovými krami a nízkou drevinovou vegetáciou pozdĺž okrajov parciel. Na lokalite sa nenachádza súvislý vzrastlý stromový porast, lesný biotop ani vodný alebo mokraďový biotop.

Z hľadiska ekologickej významnosti má samotná riešená plocha najmä lokálny význam. Ide o stanovište výrazne ovplyvnené okolitou zástavbou a poľnohospodárskym využívaním krajiny, ktoré neposkytuje podmienky charakteristické pre zachované prirodzené alebo poloprirodzené biotopy vyššej ekologickej hodnoty. Trávnatá plocha a okrajová drevinová vegetácia však môžu poskytovať potravné, úkrytové a príležitostné reprodukčné podmienky pre bežné druhy živočíchov viazané na otvorenú a sídelnú krajinu.

Významnejšie ekologické prvky sa nachádzajú mimo priamo dotknutej lokality. Približne 110 m južne od južnej hranice riešeného územia preteká Krupský potok, ktorého tok a sprievodné brehové porasty predstavujú významnejší ekologický prvok širšieho územia. V ÚPN obce Dolné Lovčice je Krupský potok vymedzený ako regionálny biokoridor (RBk Krupský potok); regionálny význam má v riešenom území aj biokoridor RBk Blava. Vzhľadom na odstup Krupského potoka od hranice riešenej lokality jeho brehové biotopy nie sú súčasťou priamo dotknutého územia. Ich ekologická funkcia však predstavuje významnú súčasť ekologických väzieb širšieho územia obce.

Významné migračné koridory živočíchov

Riešená lokalita sa nenachádza priamo v ploche regionálneho biokoridoru. V rámci širšieho územia obce Dolné Lovčice predstavuje významnú ekologickú a migračnú väzbu najmä regionálny biokoridor Krupského potoka, tvorený tokom a jeho sprievodnými brehovými porastmi. Pre samotnú riešenú lokalitu je významná predovšetkým jej poloha v zastavanom území obce a kontakt s okolitou trávnatou, poľnohospodárskou a sídelnou krajinou. Lokálne pohybové a potravné väzby môžu zabezpečovať najmä líniové prvky zelene, okrajová drevinová vegetácia a ďalšie nezastavané plochy v okolí.

Vzhľadom na charakter riešenej lokalit a absenciu prirodzených vodných alebo mokrad'ových biotopov nemožno samotnú lokalitu považovať za významný migračný priestor.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita sa nachádza v intraviláne obce Dolné Lovčice a nepodlieha osobitnému režimu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany. Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, územia európskeho významu, chránené vtáčie územia ani lokality sústavy Natura 2000.

Veľkoplošné chránené územia

Posudzované územie sa nenachádza vo veľkoplošnom chránenom území. V širšom okolí Dolných Lovčíc sa nenachádza veľkoplošné chránené územie, ktoré by priamo zasahovalo do predmetnej lokality. Na predmetnej lokalite preto platí základný 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Maloplošné chránené územia

Priamo v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia.

Natura 2000

Posudzované územie nezasahuje do žiadneho územia sústavy Natura 2000. V širšom okolí sa však nachádza Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054), ktoré je súčasťou európskej sústavy Natura 2000. CHVÚ bolo vyhlásené na zabezpečenie priaznivého stavu biotopov a podmienok prežitia a rozmnožovania sokola rároha (*Falco cherrug*). Južná hranica CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia prechádza severnou časťou katastra obce Dolné Lovčice. Od posudzovaného územia sa hranica CHVÚ nachádza približne 900 m severne, a preto do riešeného územia priamo nezasahuje.

Ďalším chráneným vtáčím územím v širšom okolí je CHVÚ Úľanská mokraď (SKCHVU023), ktorého najbližšia hranica sa nachádza približne 4,6 km juhozápadne od posudzovaného územia. Úľanská mokraď je takisto súčasťou sústavy Natura 2000. Vzhľadom na vzdialenosť uvedených území a polohu zámeru mimo ich hraníc sa na samotnej lokalite neuplatňuje osobitný režim ochrany vyplývajúci z ich vyhlásenia.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V dostupných podkladoch nebol pre posudzovanú lokalitu preukázaný výskyt konkrétnych osobitne chránených druhov rastlín alebo živočíchov. Lokalita má charakter antropogénne ovplyvnenej trávnej plochy v zastavanom území obce s iba obmedzeným zastúpením krovitej a nízkej drevinovej vegetácie. Vzhľadom na absenciu podrobného botanického a zoologického inventarizačného prieskumu však nemožno úplne vylúčiť príležitostný výskyt jednotlivých chránených druhov, najmä mobilných druhov živočíchov.

V širšom okolí, najmä v poľnohospodárskej krajine a v priestore vodných tokov a ich sprievodnej vegetácie, ako aj v územiach Natura 2000, sa môžu vyskytovať druhy viazané na otvorenú poľnohospodársku krajinu, vodné a mokradňové biotopy.

Chránené stromy

V katastrálnom území Dolné Lovčice sa však nachádza chránený strom Dolnolovčický brestovec (*Celtis occidentalis* L.). Chránený strom je evidovaný na parcele č. 121, pričom jeho ochranné pásmo zahŕňa aj parcely č. 120/3 a 163/1. Uvedený chránený strom ani jeho ochranné pásmo nezasahujú do posudzovaného územia ani do parciel dotknutých navrhovaným zámerom.

Ochranné pásma

Posudzované územie nezasahuje do ochranných pásiem maloplošných ani veľkoplošných chránených území. Rovnako nezasahuje do hraníc území sústavy Natura 2000. V širšom území sa nachádza CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia, ktorého hranica prechádza severnou časťou katastra Dolné Lovčice, avšak približne 900 m severne od posudzovaného územia. CHVÚ Úľanská mokraď sa nachádza približne 4,6 km juhozápadne. Ochranné pásmo chráneného stromu Dolnolovčický brestovec sa nachádza mimo posudzovaného územia. Z hľadiska ochrany prírody sa preto pri realizácii zámeru neuplatňuje osobitný režim ochrany vyplývajúci z priameho zásahu do chráneného územia alebo jeho ochranného pásma.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. Z hľadiska priestorového usporiadania možno jednotlivé prvky krajiny charakterizovať ako plošné, líniové a bodové. Ich charakter je daný najmä spôsobom využitia územia, stavom vegetácie a biotopov, mierou antropického ovplyvnenia a priestorovým usporiadaním jednotlivých prvkov. (Ružička, Ružičková, 1973)

Súčasná štruktúra krajiny v širšom území Dolných Lovčíc je výrazne ovplyvnená poľnohospodárskym využívaním a sústredeným vidieckym osídlením. Prevažnú časť katastrálneho územia tvorí poľnohospodárska pôda, najmä veľkoplošne obhospodarované orné pôdy. Lesné porasty majú v území iba malé zastúpenie a

rozptýlená krajinná zeleň je pomerne málo zastúpená. Významnejšie líniové prvky zelene sú viazané najmä na vodné toky, ich sprievodnú vegetáciu a miestami na poľné cesty. Takýto charakter krajiny štruktúry zodpovedá poľnohospodársky využívanej krajine Trnavskej pahorkatiny.

Samotná riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Dolné Lovčice. V súčasnosti predstavuje nezastavanú trávnatú plochu, ktorá je zo severnej a severozápadnej strany v kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov, z východnej strany s poľnohospodársky využívanými plochami a na juhozápadnej strane s vodným kanálom. V rámci lokality sa nachádza iba obmedzená nízka drevinová vegetácia pozdĺž okrajov parciel. Výraznejšiu súvislú stromovú vegetáciu lokalita nemá.

Zastavané územie obce predstavuje v krajine kompaktný sídelný prvok s prevahou individuálnej bytovej zástavby. Na krajinnú štruktúru širšieho územia vplývajú aj prvky dopravnej a technickej infraštruktúry. Katastrom obce mimo zastavaného územia prechádza železničná trať Trnava – Žilina severne od zastavaného územia, západne od obce je vedený koridor vysokého napätia a v južnej časti katastra sa nachádza diaľnica D1. Tieto prvky však nie sú súčasťou bezprostredného okolia riešenej lokality.

Z hľadiska krajiny štruktúry možno širšie územie hodnotiť ako poľnohospodársky pozmenenú krajinu s koncentráciou sídelných, dopravných a technických prvkov, pričom samotná riešená lokalita predstavuje nezastavanú enklávu v rámci zastavaného územia obce.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Scenéria krajiny je výsledkom vzájomného pôsobenia prírodných podmienok a spôsobu využívania územia. V hodnotenom území sa na jej charaktere uplatňuje najmä nížinný až mierne zvlnený reliéf Trnavskej pahorkatiny, rozsiahle poľnohospodárske plochy a sústredená zástavba obce Dolné Lovčice.

Širšie územie má prevažne otvorený charakter s prevahou poľnohospodárskej krajiny. Vzhľadom na vysoký podiel ornej pôdy a relatívne nízke zastúpenie lesnej a rozptýlenej krajiny zelene je scenéria územia miestami menej členitá. Výraznejšie prírodné prvky v krajinnom obraze predstavujú najmä línie vodných tokov a ich sprievodnej vegetácie, ako aj jednotlivé fragmenty nelesnej drevinovej vegetácie. Krajinu možno hodnotiť ako poľnohospodársky pozmenenú krajinu s nížinným reliéfom a nízkou lesnatosťou; zachované línie zelene tvoria najmä brehovú porasty vodných tokov a vegetácia pozdĺž poľných ciest.

Bezprostredná scenéria riešenej lokality je odlišná od otvorenej poľnohospodárskej krajiny. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a je vnímateľná predovšetkým v kontexte existujúcej zástavby rodinných domov, miestnych komunikácií a okolitých nezastavaných plôch. Samotná plocha je v súčasnosti trávnatá a bez výraznej vzrastlej vegetácie, preto nevytvára výraznú krajinnú dominantu.

V širšom krajinnom obraze sa uplatňujú aj technické a dopravné prvky. Ide najmä o koridor VVN západne od zastavaného územia obce, železničnú trať severne od zastavaného územia a diaľnicu D1 v južnej časti katastra. Tieto prvky predstavujú antropogénne zásahy

do pôvodného krajinného obrazu, avšak vzhľadom na ich odstup od riešenej lokality nemajú na jej bezprostrednú scenériu rozhodujúci vplyv.

Krajinný obraz samotnej lokality možno hodnotiť ako typický pre okrajovú časť zastavaného vidieckeho sídla v poľnohospodársky využívannej krajine. Navrhovaná zástavba bude predstavovať pokračovanie existujúcej obytnej funkcie obce a pri rešpektovaní výškovej a priestorovej regulácie okolitej zástavby nebude predstavovať výrazný nový výškový alebo plošný prvok v krajine.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Pre dotknuté územie a jeho širšie okolie bol spracovaný R-ÚSES pre okres Trnava a pre okres Hlohovec (Kočícký, D. et al. 2019) ako aj viaceré územnoplánovacie dokumentácie. Z hľadiska ekologickej stability patrí územie medzi antropicky silne transformované krajinné štruktúry s nízkou až strednou ekologickou stabilitou. Priamo v posudzovanom území sa prvky RÚSES nenachádzajú a územie nie je lokalizované ani v dotyku s takýmto prvkom. V širšom okolí sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

- Regionálne biocentrum RBc23 - Zlatá Dolina. Ide o územie intenzívne poľnohospodársky využívané s nízkou ekologickou stabilitou, preto je navrhované vytvoriť nové biocentrum na miestach, ktoré sa javia ako sezónne zaplavované v pôvodnom meandre koryta. Cieľové spoločenstvá sú dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy - háj, agrolesnícke systémy ako trvalé trávne porasty, lúky, sady, nelesná drevitá vegetácia.
- Regionálne biocentrum RBc8 – Brestovianske háje. Ide o komplex troch menších lesných porastov medzi Kuliarskym kanálom a Horným Dudváhom. Jaseňové lužné lesy (Ls1.2) s výskytom bresta hrabolitého (*Ulmus minor*), jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), duba zimného (*Quercus petraea*), orecha kráľovského (*Juglans regia*) a orecha čierneho (*Juglans nigra*), javorom poľným (*Acer campestre*) a tiež agátom bielym (*Robinia pseudoacacia*). Husto zapojene synantropizované krovinové poschodie tvorí chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), prhláva dvojdomá (*Urtica dioica*), ruže (*Rosa* sp.), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), baza čierna (*Sambucus nigra*), pivoja plotná (*Calystegia sepium*) a bršlen európsky (*Euonymus europaeus*). K biocentru sú priradené aj príľahlé poľnohospodárske pozemky, ktoré ponúkajú potravinové možnosti pre živočíchy (najmä vtákov). Cieľové spoločenstvá sú dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy
- Regionálne biocentrum RBc27- Mokrade na Dudváhu. Ide o v súčasnosti intenzívne využívanú veľkablokovú ornú pôdu okolo regulovaného toku Dudváhu. Cieľové spoločenstvá sú mokrade a brehovité porasty lužných lesov.

Biokoridory

- Regionálny biokoridor RBk5 – Krupský potok. Preteká cca 110m južne od posudzovaného územia. Krupský potok pramení v Malých Karpatoch v lokalite Okružla, pri obci Dolné Lovčice ústi do Dolnej Blavy. Potok je upravený s napriameným korytom, na strednom toku napája sústavu Hornokrupských rybníkov. Lemujú ho vrbovo-topoľové lužné lesy s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), orechom kráľovským (*Juglans regia*), topoľom čiernym (*Populus nigra*), hlohom jednosemenným (*Crataegus monogyna*), čerešňou vtáčiou (*Cerasus avium*), slivkou trnkovou (*Prunus spinosa*) a vrbou krehkou (*Salix fragilis*). Na alúviu neregulovaného Krupianskeho potoka v Hornej Krupej dosahuje šírka porastov 20-30 m, vek porastu 40-50 rokov. Stromové poschodie tvoria vrbá krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), javor poľný (*Acer campestre*), kanadské topole (*Populus x canadensis*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) s prímiesou agáta (*Robinia pseudoacacia*), orecha kráľovského (*Juglans regia*) a čerešne vtácej (*Cerasus avium*). V podraste sú dominantné hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), baza čierna (*Sambucus nigra*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*) a rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*). Bylinný podrast tvoria nitrofilné druhy podhorských lužných lesov prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), kostrava obrovská (*Festuca gigantea*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), pichliač zelinový (*Cirsium oleraceum*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), krkoška hluznatá (*Chaerophyllum bulbosum*), trebulka lesná (*Anthriscus sylvestris*), povoja plotná (*Calystegia sepium*) atď. Pod hrádzou rybníka bol zistený výskyt kruštíka širokolistého (*Epipactis helleborine* agg.). Z invázných taxónov bol zistený výskyt rudbekia perovitostrihaná (*Rudbeckia pinnata*) a zlatobyle obrovskej (*Solidago gigantea*).
- Regionálny biokoridor RBk7 – Blava. Biokoridor je napájaný krasovou vyvieracťou, ktorá pramení v Malých Karpatoch v doline Dobrá voda. Horná Blava obteká sústavu Dechtických rybníkov, pri Bučanoch opúšťa okres Trnava a ústi do Horného Dudváhu. Taktiež sa tu oddeľuje tok Dolnej Blavy, ktorá na území Križovian nad Dudváhom ústi do Dolného Dudváhu. Napriek tomu, že je tok umelo upravený, má veľmi dobre vyvinuté brehové porasty, v ktorých dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), z ostatných druhov je najčastejší jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), orech kráľovský (*Juglans regia*). V krovinnom poschodí prevláda baza čierna (*Sambucus nigra*), časté sú aj slivka trnková (*Prunus spinosa*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*) a černica ožinová (*Rubus caesius*). V bylinnom poschodí sa uplatňujú prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), chrastrnica trsteníkovitá (*Phalaroides arundinacea*) a iné. V brehových porastoch okolo toku bol častý kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), zistený bol aj krtičník tŕňomilný (*Scrophularia umbrosa*), patriaci medzi ohrozené druhy (kategória LR – menej ohrozený) a vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*).

- Regionálny biokoridor RBk7 (okres Hlohovec) – Dolný Dudváh. Terestricko-hydrický biokoridor drevinovej vegetácie prevažne líniového charakteru s časťami agátových monokultúr, nelesnej drevinovej vegetácie a vegetácie brehových porastov. Z Horného Dudváhu sa pri obci Siladice odčleňuje jeho južná pravostranná vetva – Dolný Dudváh, ktorá pokračuje ďalej v smere na juh do okresu Galanta. Terestricko-hydrický biotop s vegetáciou plávajúcich a ponorených cievnatých rastlín a s prilahlými brehovými porastami zvyškov dubovo-brestovo-jaseňové nížinných lužných lesov a vrbovo-topoľových nížinných lužných lesov. V suchých častiach zasahujú do biokoridoru fragmenty Dubovo-cerových lesov,

Ekologicky významné segmenty krajiny

- EVSK10 – Zavarský lesík. Ide o zachovalé porasty dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov, v ktorých sú vyvinuté všetky etáže a zastúpené druhy ako jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), bresty (*Ulmus sp.*), dub letný (*Quercus robur*), brest väzový (*Ulmus laevis*). Lesný porast lemujú dobre vyvinuté spoločenstvá krovín, v ktorých je zaujímavý výskyt čremchy obyčajnej (*Padus avium*), ktorá v okolí nebola zistená. V krovinnom poschodí je najčastejšia baza čierna (*Sambucus nigra*), v bylinnom brečtan popínavý (*Hedera helix*). Z ďalších druhov bylinného poschodia sú významné kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*) a čarovník obyčajný (*Circaea lutetiana*).

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Dolné Lovčice v okrese Trnava, Trnavskom kraji. Nasledujúci prehľad charakterizuje základné demografické pomery obce na základe údajov Štatistického úradu SR, výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021 a aktuálnych údajov obce.

Dolné Lovčice predstavujú menšie vidiecke sídlo s dlhodobou pomerne stabilným počtom obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov v období 2002 – 2025 vykazuje celkovo mierny rast, pričom počet obyvateľov sa zvýšil zo 701 v roku 2002 na 809 v roku 2025. V priebehu sledovaného obdobia sa pritom striedali obdobia mierneho rastu a poklesu. Na konci júna 2026 dosiahol počet obyvateľov Dolných Lovčíc 804 z čoho bolo 413 mužov a 391 žien.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov Lovčíc za posledné roky (zdroj: statistic.sk)

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Obyv.	701	694	690	704	707	716	717	726	738	754	752	750
rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Obyv.	745	736	750	747	757	756	752	800	802	803	801	809

Z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľstva tvorí najväčšiu skupinu obyvateľstvo v produktívnom veku 15 – 64 rokov. Jeho podiel sa v sledovanom období pohyboval

približne medzi 68 a 71 %. Podiel detskej populácie do 14 rokov sa pohyboval približne medzi 13 a 18 %, pričom v roku 2025 predstavoval 14,84 %. Podiel obyvateľov vo veku 65 rokov a viac postupne vzrástol z 12,65 % v roku 1996 na 16,96 % v roku 2025. Vývoj poukazuje na postupné starnutie obyvateľstva pri zachovaní významného zastúpenia produktívnej populácie.

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín v % (www.statistic.sk)

Obec	Veková skupina	1996	2000	2005	2010	2015	2020	2025
Dolné Lovčice	14 rokov alebo menej	18,43	18,36	15,42	14,23	12,93	14,75	14,84
	Od 15 do 64 rokov	68,91	68,15	70,44	69,84	71,20	68,90	68,20
	65 rokov alebo viac	12,65	13,49	14,14	15,93	15,87	16,36	16,96

Podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021 bolo v Dolných Lovčiciach 26,38 % obyvateľov s úplným stredným vzdelaním s maturitou a 25,25 % so stredným odborným vzdelaním bez maturity. Vysokoškolské vzdelanie malo 17,13 % obyvateľov a základné vzdelanie 12,88 %. Údaje zároveň zahŕňajú 11,63 % osôb vo veku 0 – 14 rokov bez ukončeného vzdelania.

Tab: Obyvateľstvo podľa dosiahnutého vzdelania (SODB 2021)

Dosiahnuté vzdelanie	Počet obyvateľov	Podiel (%)
Vysokoškolské vzdelanie	137	17,13
Úplné stredné vzdelanie s maturitou	211	26,38
Stredné odborné vzdelanie bez maturity	202	25,25
Základné vzdelanie	103	12,88
Vyššie odborné vzdelanie	39	4,88
Bez ukončeného vzdelania (0–14 rokov)	93	11,63
Ostatné a nezistené	11	1,38

Národnostná štruktúra obyvateľstva Dolných Lovčíc je výrazne homogénna. Podľa SODB 2021 sa k slovenskej národnosti hlásilo 774 obyvateľov, čo predstavuje 96,75 % obyvateľov. Ostatné národnosti sú zastúpené len v malom počte; 17 obyvateľov uviedlo inú národnosť a pri časti obyvateľstva nebola národnosť zistená.

Tab: Obyvateľstvo podľa národnosti (SODB 2021)

Národnosť	Počet obyvateľov	Podiel (%)
Slovenská	774	96,75
Rusínska	4	0,50
Ostatné národnosti	5	0,63
Iná	17	2,13

Podľa výsledkov SODB 2021 sa v Dolných Lovčiciach k rímskokatolíckemu vierovyznaniu hlásilo 596 obyvateľov, čo predstavuje 74,50 % obyvateľstva. Bez náboženského vyznania bolo 146 obyvateľov, teda 18,25 %. Ostatné náboženské vyznania sú zastúpené v menšom rozsahu.

Tab: Obyvateľstvo podľa vierovyznania (SODB 2021)

Náboženské vyznanie	Počet obyvateľov	Podiel (%)
Rímskokatolícke	596	74,50
Bez náboženského vyznania	146	18,25
Evanjelické	15	1,88
Gréckokatolícke	7	0,88
Ostatné vyznania	16	2,00
Nezistené	20	2,50

3.2. SÍDLA

Obec Dolné Lovčice sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Trnava, na východnom okraji Trnavskej pahorkatiny. Územie obce má rozlohu 574 ha. Z hľadiska sídelnej štruktúry ide o vidiecku obec s prevažne obytnou funkciou, ktorá je územne a funkčne spätá s okresným mestom Trnava. Obec predstavuje sústredené vidiecke sídlo s prevahou individuálnej bytovej zástavby a nadväzujúcimi plochami občianskej vybavenosti, technickej infraštruktúry a poľnohospodársky využívannej krajiny. Obec má verejný vodovod, kanalizačnú sieť pripojenú na čistiareň odpadových vôd, plynovú sieť, materskú školu, kultúrny dom a ďalšiu základnú občiansku vybavenosť.

Historický vývoj obce

Dolné Lovčice patria medzi historicky staršie sídla Trnavskej oblasti. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1292, keď ju Michal, syn komesa Bacha, daroval Nitrianskej kapitule. V priebehu historického vývoja obec patrila viacerým zemianskym rodinám. Zachovaná obecná pečať s nápisom SIGILLUM PAGI INFERI LOVSCZIC z roku 1633 dokladá existenciu vlastnej obecnej správy už v tomto období. Poľnohospodársky charakter obce sa premietol aj do obecnej symboliky, v ktorej sú zobrazené časti pluhu a d'atelina. Súčasný názov Dolné Lovčice sa používa od roku 1920.

Vývoj obce bol dlhodobý spätý predovšetkým s poľnohospodárstvom. V roku 1828 mala obec 92 domov a 667 obyvateľov. Výraznejší rozvoj sídla nastal po druhej svetovej vojne. V roku 1948 bola založená obecná škola, v roku 1949 jednotné roľnícke družstvo a v roku 1952 sa začal budovať kultúrny dom. V roku 1968 bol vybudovaný obecný vodovod.

Významnou etapou v novodobom vývoji sídla bolo administratívne spájanie s okolitými obcami. V roku 1960 boli Dolné Lovčice zlúčené s Hornými Lovčicami do obce Lovčice. V roku 1975 bola obec pričlenená k Brestovanom ako miestna časť Lovčice. Na základe referenda sa Dolné Lovčice v roku 1990 opätovne osamostatnili a od 1. januára 1991 sú samostatnou obcou.

Historický vývoj sa v súčasnej štruktúre sídla prejavuje najmä zachovaním kompaktného charakteru vidieckej zástavby a väzbou obce na poľnohospodársky využívanú krajinu. V súčasnosti obec plní predovšetkým obytnú a obslužnú funkciu, pričom vzhľadom na blízkosť Trnavy je prirodzene začlenená do jej sídelného a pracovného zázemia.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel a hospodárstvo

Priemyselná výroba v obci Dolné Lovčice nemá charakter rozsiahleho priemyselného územia. Hospodársku základňu obce tvoria najmä menšie výrobné, podnikateľské, remeselné a obslužné aktivity, ktoré dopĺňajú obytnú a poľnohospodársku funkciu sídla. Výraznejšia priemyselná základňa sa nachádza v širšom regionálnom území, predovšetkým v Trnave a jej okolí. Trnavský kraj má diverzifikovanú priemyselnú štruktúru, v ktorej sú zastúpené najmä automobilový, elektrotechnický, strojársky, chemický, kovospracujúci a potravinársky priemysel. Priemyselné aktivity v širšom regióne tak vytvárajú významnú hospodársku základňu aj pre okolité vidiecke obce. Z hľadiska charakteru územia možno Dolné Lovčice celkovo charakterizovať ako vidiecke sídlo s prevahou obytnej a poľnohospodárskej funkcie, doplnenej o miestne výrobné, podnikateľské a obslužné aktivity.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo predstavuje významnú súčasť hospodárskej a krajinnej štruktúry obce Dolné Lovčice. Vzhľadom na nížinný charakter územia, priaznivé klimatické podmienky a kvalitné poľnohospodárske pôdy je širšie územie obce využívané najmä na poľnohospodársku výrobu, pričom v okolí zastavaného územia prevládajú poľnohospodárske pozemky s ornou pôdou.

Dolné Lovčice sa nachádzajú v Trnavskom kraji, ktorý patrí medzi najproduktívnejšie poľnohospodárske regióny Slovenska. Poľnohospodárstvo je v regióne orientované predovšetkým na rastlinnú výrobu, najmä pestovanie obilnín, olejnín, cukrovej repy a viacročných krmovín. Rastlinnú výrobu dopĺňa živočíšna výroba. Konkrétna skladba plodín a rozsah jednotlivých foriem poľnohospodárskej výroby sa v jednotlivých obciach a poľnohospodárskych podnikoch môže meniť v závislosti od aktuálnych hospodárskych podmienok.

Poľnohospodárska činnosť sa významne podieľa na charaktere okolitej krajiny, ktorá má prevažne otvorený poľnohospodársky charakter s rozsiahlejšími plochami ornej pôdy. V širšom území tak poľnohospodárstvo predstavuje jednu z hlavných foriem využívania nezastavaných plôch a zároveň významný faktor ovplyvňujúci súčasnú krajinnú štruktúru.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Cestná doprava je základným spôsobom dopravnej obsluhy obce Dolné Lovčice. Hlavnú komunikáciu predstavuje cesta III/1337, na ktorú nadväzuje sieť miestnych komunikácií zabezpečujúcich obsluhu zastavaného územia a jednotlivých obytných lokalít. Verejná hromadná doprava je zabezpečovaná autobusovou dopravou.

Pešia doprava je vedená najmä po chodníkoch pozdĺž hlavnej komunikácie a miestnych komunikácií. Chodníky sú postupne dobudovávané a rekonštruované. Cyklistická doprava je využívaná najmä na každodennú a rekreačnú dopravu; v súčasnosti je vedená prevažne v spoločnom profile s cestnou dopravou a po účelových a poľných

komunikáciách. V území sa zároveň pripravuje cyklistické prepojenie Dolné Lovčice – Zavar.

Statická doprava je zabezpečovaná prevažne na pozemkoch rodinných domov, doplnená parkovacími plochami pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb.

Železničná doprava

Železničná doprava nemá priamu zastávku v zastavanom území obce. Železničná trať sa nachádza severne od obce a osobná železničná doprava je dostupná prostredníctvom okolitých železničných staníc a zastávok. Významným železničným spojením v širšom území je trať č. 120 Bratislava – Žilina – Košice, ktorá zabezpečuje regionálne aj diaľkové železničné spojenie.

Letecká a vodná doprava

Letecká doprava nie je v obci Dolné Lovčice zastúpená vlastným letiskom. Pre osobnú a nákladnú leteckú dopravu je využiteľné najmä Letisko M. R. Štefánika v Bratislave, ktoré predstavuje najbližšie významné medzinárodné letisko pre širšie územie.

Vodná doprava nemá pre obec Dolné Lovčice praktický význam. V bezprostrednom okolí obce sa nenachádza vodná cesta využívaná na pravidelnú osobnú alebo nákladnú lodnú dopravu.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Technická infraštruktúra obce Dolné Lovčice je na štandardnej úrovni a zahŕňa verejný vodovod, kanalizačnú sieť, elektrickú rozvodnú sieť, plynofikáciu a telekomunikačné siete. Obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody sú odvádzané verejnou kanalizáciou na čistenie. Súčasťou technickej vybavenosti je aj verejné osvetlenie, telekomunikačná infraštruktúra a systémy nakladania s komunálnym odpadom.

Trasy jednotlivých inžinierskych sietí sú vedené najmä v zastavanom území obce a pri ich prevádzke a ochrane je potrebné rešpektovať príslušné ochranné a bezpečnostné pásma.

3.6. SLUŽBY

Dolné Lovčice sú charakteristické prevažne obytnou funkciou a základnou občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou charakteru vidieckeho sídla. V obci sa nachádza obecný úrad, materská škola, kultúrny dom, obchod s potravinami, pohostinské zariadenie, kostol, cintorín, dom smútku a športový areál s futbalovým ihriskom. Občiansku vybavenosť dopĺňajú drobné podnikateľské a obslužné prevádzky. Za vyššou a špecializovanou občianskou vybavenosťou obyvatelia využívajú najmä okolité obce a mesto Trnava.

Cestovný ruch

Cestovný ruch nemá v obci výrazný charakter a územie má predovšetkým lokálny rekreačný význam. Možnosti voľnočasových aktivít sú viazané najmä na športový areál, kultúrne a spoločenské podujatia a okolité poľnohospodárske a prírodné prostredie.

Potenciál pre rekreáciu predstavujú najmä pešie a cyklistické trasy v širšom území a zachované prvky vidieckej krajiny.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

V obci Dolné Lovčice sa nenachádza rozsiahlejšie pamiatkové územie ani významný súbor národných kultúrnych pamiatok. Medzi historické a kultúrne hodnoty obce patria najmä miestna zvonica, kamenný cintorínsky kríž z konca 18. storočia, súsošie Immaculaty z roku 1799, prístenná kaplnka, socha sv. Jozefa z roku 1886 a objekty historickej ľudovej zástavby. Významnou súčasťou kultúrneho dedičstva je aj zachovaná historická zeleň a miestny cintorín.

Obec má doloženú prvú písomnú zmienku z roku 1292 a jej historický vývoj dokumentuje aj zachovaná obecná pečať z roku 1633. V širšom katastrálnom území sú evidované aj archeologické lokality z viacerých historických období.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Na kvalite ovzdušia v posudzovanom území sa podieľajú najmä cestná doprava, lokálne vykurovanie objektov a poľnohospodárska činnosť. Významným faktorom je poloha obce Dolné Lovčice v blízkosti mesta Trnava a nadradenej dopravnej infraštruktúry, najmä diaľnice D1 a cestnej siete v širšom okolí Trnavy a Serede. Tieto zdroje môžu prispievať k regionálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami z dopravy.

Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia predstavuje najmä cestná doprava na ceste III/1337 a miestnych komunikáciách, ako aj doprava na komunikáciách v širšom okolí obce. Doprava je zdrojom oxidov dusíka (NO_x), tuhých znečisťujúcich látok (PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$), oxidu uhoľnatého (CO), benzénu a ďalších organických zlúčenín. Vplyv dopravy sa môže prejavovať aj sekundárnou prašnosťou, najmä počas suchého obdobia a pri pohybe vozidiel.

Lokálne stacionárne zdroje predstavuje najmä vykurovanie rodinných domov a ďalších objektov. Pri spaľovaní tuhých palív môže dochádzať k zvýšeniu emisií tuhých častíc a benzo(a)pyrénu, predovšetkým počas vykurovacej sezóny. Poľnohospodárska činnosť v okolí krajiny môže lokálne prispievať k prašnosti, najmä pri obrábaní pôdy a počas suchých období.

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Trnava (v tonách za rok) Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
TZL	68,217	69,267	74,535	91,701	86,267	85,462	87,919	88,036	92,230
SO_2	76,649	58,464	77,139	108,182	62,990	82,164	90,891	114,165	144,371
NO_x	271,582	191,177	217,225	253,608	226,634	227,452	255,829	263,008	270,842
CO	114,758	96,696	116,941	128,227	122,070	144,128	164,758	139,843	118,330
TOC	405,535	522,133	573,378	580,294	605,265	758,880	700,357	689,328	637,996

Najbližšími relevantnými monitorovacími stanicami SHMÚ pre hodnotené územie sú monitorovacie stanice Trnava – Kollárova ulica a Sered' – Vinárska ulica. Podľa údajov SHMÚ za rok 2025 na týchto staniaciach nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt sledovaných znečisťujúcich látok na ochranu zdravia ľudí.

Priemerná ročná koncentrácia oxidu dusičitého (NO_2) dosiahla v Trnave hodnotu $25 \mu\text{g.m}^{-3}$ a v Seredi $10 \mu\text{g.m}^{-3}$, pričom limitná hodnota je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$. Priemerná ročná koncentrácia PM_{10} bola v Trnave $20 \mu\text{g.m}^{-3}$ a v Seredi $17 \mu\text{g.m}^{-3}$. Pri $\text{PM}_{2,5}$ dosiahla priemerná ročná koncentrácia v Trnave $11 \mu\text{g.m}^{-3}$ a v Seredi $12 \mu\text{g.m}^{-3}$. Denný limit PM_{10} bol prekročený počas 10 dní v Trnave a 3 dní v Seredi, pričom povolený počet prekročení je 35 dní za rok. Maximálna 8-hodinová koncentrácia oxidu uhoľnatého (CO) dosiahla v Trnave $1\,030 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo je pod limitnou hodnotou $10\,000 \mu\text{g.m}^{-3}$. Oxid uhoľnatý sa na monitorovacej stanici Sered' – Vinárska ulica nemeria.

Výsledky monitorovania poukazujú na vplyv dopravného zaťaženia najmä v mestskom prostredí Trnavy a v širšom dopravnom koridore. Údaje z monitorovacích staníc však nemožno bezprostredne stotožňovať s konkrétnou úrovňou znečistenia ovzdušia priamo v obci Dolné Lovčice.

Na základe dostupných údajov možno konštatovať, že kvalita ovzdušia v posudzovanom území je ovplyvňovaná kombináciou miestnych zdrojov a regionálneho vplyvu dopravy, najmä v súvislosti s blízkosťou mesta Trnava a diaľnice D1. V samotnej lokalite sa vzhľadom na jej charakter nepredpokladá významný vplyv priemyselných zdrojov. Počas realizácie navrhovanej činnosti môže krátkodobo dôjsť k zvýšeniu prašnosti v dôsledku zemných prác, pohybu stavebných mechanizmov a manipulácie so sypkými materiálmi.

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Významným faktorom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia je hluk. Dotknuté územie možno z akustického hľadiska charakterizovať ako antropogénne ovplyvnené, pričom hlavnými zdrojmi hluku sú najmä cestná doprava, železničná doprava a lokálne prevádzkové činnosti.

Najvýznamnejším zdrojom hluku v širšom území je cestná doprava súvisiaca s dopravným zaťažením mesta Trnava, priľahlých obcí a nadradenej cestnej siete vrátane diaľnice D1. V samotnej obci Dolné Lovčice sa na hlukovej situácii podieľa najmä doprava na ceste III/1337 a miestnych komunikáciách. Intenzita hluku z cestnej dopravy závisí predovšetkým od dopravnej intenzity, podielu nákladnej dopravy, rýchlosti vozidiel a vzdialenosti od komunikácie.

Ďalším zdrojom hluku v širšom území je železničná doprava na trati č. 120 Bratislava – Žilina, ktorá prechádza severne od zastavaného územia Dolných Lovčíc. Jej vplyv na posudzovanú lokalitu je podmienený vzdialenosťou a miestnymi terénnymi a priestorovými podmienkami. Hluk môžu lokálne vytvárať aj prevádzky poľnohospodárskeho, výrobného a obslužného charakteru, ako aj stavebná činnosť a bežná prevádzka v obci.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd v širšom záujmovom území je hodnotená na základe výsledkov štátneho monitoringu SHMÚ a hodnotenia stavu vodných útvarov v rámci plánovania v oblasti vôd. Priamo v území Dolných Lovčíc sa nenachádza monitorovací profil kvality povrchovej vody, preto sú pre charakteristiku kvality relevantné najmä výsledky monitorovania na Krupskom potoku a na nadväzujúcej vodnej sieti.

Krupský potok je vymedzený ako dva útvary povrchovej vody: SKV0056 – Krupský potok (rkm 31,00–19,70) a SKV0057 – Krupský potok (rkm 19,70–0,00). Úsek SKV0057 zahŕňa dolnú časť toku relevantnú pre územie Dolných Lovčíc. (Vodný plán Slovenska – aktualizácia 2021; VÚVH)

Krupský potok je súčasťou štátneho monitoringu kvality povrchových vôd SHMÚ. Výsledky monitoringu ukazujú, že kvalita vody v toku je ovplyvnená najmä živinovým zaťažením a zvýšenými koncentráciami niektorých ukazovateľov všeobecnej fyzikálno-chemickej kvality. Pri interpretácii týchto údajov je potrebné zohľadniť, že monitorovací profil sa nachádza mimo územia obce Dolné Lovčice a výsledky preto charakterizujú širšie územie povodia, nie priamo posudzovanú lokalitu. (SHMÚ – Hodnotenie kvality povrchovej vody, čiastkové povodie Váhu)

Z hľadiska kvality povrchových vôd v širšom území sú významné najmä organické znečistenie a zvýšené koncentrácie živín, ktoré môžu súvisieť s komunálnymi a poľnohospodárskymi zdrojmi znečistenia. Vodný plán Slovenska pri hodnotení tlakov na povrchové vody zohľadňuje bodové aj difúzne zdroje znečistenia. (Vodný plán Slovenska – aktualizácia 2021; VÚVH).

Podzemné vody

Posudzované územie je z hľadiska vodného plánovania súčasťou útvaru podzemných vôd SK1000400P – Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov. Útvar je tvorený najmä aluviálnymi a terasovými štrkami, piesčitými štrkami, pieskami a proluviálnymi sedimentmi s prevládajúcou medzizrnovou priepustnosťou. (VÚVH)

Podľa aktuálneho hodnotenia stavu útvarov podzemných vôd v rámci 3. plánovacieho cyklu je útvar SK1000400P klasifikovaný v zlom chemickom stave. Hodnotenie vychádza z údajov štátnej hydrologickej siete kvality podzemných vôd SHMÚ a z doplňujúcich údajov VÚVH. Pri výslednom hodnotení sa zohľadňuje viacero čiastkových testov chemického stavu. (VÚVH – Hodnotenie stavu útvarov podzemných vôd)

Pri útvare SK1000400P bolo ako významný problém identifikované najmä znečistenie dusičnanmi súvisiacich útvarov povrchových vôd, ktoré bolo zohľadnené v rámci testu vplyvu podzemných vôd na povrchové vody. VÚVH zároveň uvádza, že pri hodnotení chemického stavu boli v rámci útvaru identifikované aj ďalšie ukazovatele antropogénneho ovplyvnenia, najmä amónne ióny, fosforečnany, sírany a celkový organický uhlík (TOC). (VÚVH – Hodnotenie stavu útvarov podzemných vôd; Kvalitatívne hodnotenie útvarov podzemnej vody na Slovensku)

Štátny monitoring SHMÚ zahŕňa v rámci útvaru SK1000400P viacero monitorovacích objektov, ktoré sa nachádzajú v širšom území dolného Váhu, Nitry a ich prítokov. Výsledky týchto objektov slúžia na regionálne hodnotenie stavu útvaru; nie je preto možné ich automaticky interpretovať ako priamy výsledok kvality podzemnej vody na posudzovanej lokalite v Dolných Lovčiciach. (SHMÚ – Katalóg kvality podzemných vôd Slovenska). Na posudzovanej lokalite nie je k dispozícii samostatný dlhodobý monitorovací objekt kvality podzemných vôd. Vzhľadom na jeho zlý chemický stav je však pri realizácii zámeru potrebné uplatniť opatrenia na prevenciu úniku znečisťujúcich látok do horninového prostredia a podzemných vôd. Uvedené hodnotenie predstavuje regionálny stav vodného útvaru.

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Problematika znečistenia a poškodenia horninového prostredia v posudzovanom území súvisí najmä s dlhodobým poľnohospodárskym využívaním krajiny, rozvojom sídelnej štruktúry a dopravnou záťažou v širšom okolí. Potenciálnymi zdrojmi lokálneho znečistenia môžu byť najmä aplikácia agrochemikálií, úniky ropných látok z dopravných prostriedkov a mechanizmov, splachy z komunikácií, ako aj nesprávna manipulácia s nebezpečnými látkami a stavebnými materiálmi.

Z geologického hľadiska je posudzované územie tvorené prevažne kvartérnymi sedimentmi, najmä fluviálnymi štrkami a jemnozrnnými sedimentmi. Vzhľadom na charakter geologického podložia a pôdneho krytu je pri hodnotení potenciálnej kontaminácie potrebné zohľadniť najmä možné prenikanie znečisťujúcich látok do pôdy a následne do podzemných vôd.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Dolné Lovčice. V súčasnosti je využívaná ako trávnatá plocha s ojedinelým výskytom krovitej vegetácie pozdĺž hraníc parciel. Na lokalite nie sú známe prevádzky priemyselného charakteru ani iné výrazné zdroje historického znečistenia.

Podľa dostupných regionálnych podkladov ŠGÚDŠ nie sú v území Dolných Lovčíc známe skutočnosti poukazujúce na významnú kontamináciu pôd. Vzhľadom na regionálnu mierku dostupných údajov však nemožno ich stav hodnotiť na úrovni jednotlivých parciel bez lokálneho prieskumu. Potenciálnymi zdrojmi lokálneho znečistenia sú najmä dlhodobá poľnohospodárska činnosť, doprava a prípadné úniky ropných alebo iných znečisťujúcich látok. V súčasnosti sa na posudzovanej lokalite nepredpokladá významná kontaminácia pôdy.

Environmentálne záťaž

V katastrálnom území obce Dolné Lovčice ani v posudzovanom území nie je podľa dostupných údajov Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž. V území sa zároveň nenachádza evidovaná lokalita s potvrdenou kontamináciou horninového prostredia alebo podzemných vôd, ktorá by predstavovala známy zdroj rizika pre posudzovanú lokalitu.

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Posudzovaná lokalita je v súčasnosti prevažne trávnatou plochou v zastavanom území obce Dolné Lovčice. Vegetačný kryt tvorí najmä bylinná a trávnatá vegetácia s ojedinelým výskytom náletových krov pozdĺž hraníc parciel. Na lokalite sa nenachádza súvislý stromový porast ani vzrastlé dreviny, ktorých odstránenie by bolo potrebné riešiť v súvislosti s realizáciou zámeru. Výstavbou dôjde k odstráneniu časti súčasného trávnatého a bylinného krytu v rozsahu zastavaných a spevnených plôch. Ide o lokálny zásah do vegetačného krytu s obmedzeným ekologickým významom.

Z hľadiska biotopov sa na posudzovanej lokalite nenachádzajú zachované prirodzené lesné, mokradové ani vodné biotopy. Súčasná trávnatá plocha má prevažne antropogénny charakter a nepredstavuje významný biotop s vysokou ekologickou hodnotou. Významnejším prírodným prvkom v širšom okolí je Krupský potok s príľahlou brehovou vegetáciou, ktorý sa nachádza južne od hranice riešeného územia a nie je navrhovanou činnosťou priamo dotknutý. Vzhľadom na charakter a rozsah zásahu sa významné poškodenie hodnotnejších biotopov v širšom území nepredpokladá.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný viacerými faktormi, medzi ktoré patrí kvalita životného prostredia, sociálno-ekonomická situácia, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti či veková štruktúra populácie. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa spravidla odhaduje na približne 15 – 20 %. Významnú úlohu zohráva aj poloha obce v zázemí mesta Trnava, intenzita dopravy, kvalita ovzdušia a životný štýl obyvateľov.

Obec Dolné Lovčice patrí administratívne do okresu Trnava, preto sú údaje o zdravotnom stave a úmrtnosti hodnotené na úrovni okresu. Štatistický úrad SR totiž eviduje príčiny úmrtí na úrovni obcí len výnimočne – pri malých obciach, akou sú aj Dolné Lovčice, ide o príliš nízke absolútne počty, ktoré by boli ľahko individuálne identifikovateľné, a preto sa neuverejňujú. Nasledujúce hodnotenie preto charakterizuje zdravotný stav obyvateľstva na úrovni okresu Trnava ako najbližšieho relevantného rámca, s vedomím, že lokálna situácia v obci sa môže v jednotlivostiach líšiť.

Podobne ako v rámci celého Slovenska patria aj v okrese Trnava medzi najčastejšie príčiny úmrtí dlhodobé choroby obehovej sústavy a nádorové ochorenia. Za obdobie rokov 2020 – 2025 pripadá na tieto dve skupiny chorôb spolu 66,3 % zo všetkých úmrtí v okrese – ide o typický znak tzv. epidemiologického prechodu, kedy civilizačné ochorenia dávno nahradili infekčné choroby ako hlavnú príčinu úmrtnosti.

Najvýznamnejšou príčinou úmrtí v okrese Trnava sú dlhodobé choroby obehovej sústavy, ktoré každoročne predstavujú najvyšší počet úmrtí (41,7 % za celé sledované obdobie, v roku 2025 dokonca 47,3 % zo všetkých úmrtí). Druhou najčastejšou príčinou sú nádorové ochorenia s podielom 24,6 %, ktorých počet je v čase pomerne stabilný (316 – 344 úmrtí

ročne) bez výraznejšieho trendu. Významný, hoci podstatne menší podiel majú aj ochorenia dýchacej sústavy (6,3 %) a tráviacej sústavy (5,6 %), ako aj vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti, teda úrazy a otravy (4,1 %).

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Trnava za roky 2020 – 2025

Skupina chorôb	2025	2024	2023	2022	2021	2020
I Infekčné a parazitárne choroby	21	21	29	24	13	18
II Nádory	344	341	331	316	318	316
III Choroby krvi a krvotvorných orgánov a daktoré poruchy imunitných mechanizmov	1	0	0	1	1	0
IV Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	17	20	24	18	15	23
V Duševné poruchy a poruchy správania	5	8	1	6	4	20
VI Choroby nervového systému	13	24	24	22	21	32
VII Choroby oka a jeho adnexov	0	0	0	0	0	0
VIII Choroby ucha a hlávkového výbežku	0	0	0	0	0	0
IX Choroby obehovej sústavy	559	529	544	531	564	596
X Choroby dýchacej sústavy	61	74	87	100	127	52
XI Choroby tráviacej sústavy	66	83	94	64	83	54
XII Choroby kože a podkožného tkaniva	3	1	1	0	1	0
XIII Choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva	1	1	3	5	1	2
XIV Choroby močovej a pohlavnej sústavy	25	28	26	30	25	20
XV Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	0	0	0	0	0	0
XVI Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	0	0	1	2	1	1
XVII Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	4	3	0	2	3	2
XVIII Subjektívne a objektívne príznaky a abnormálne klinické a laboratórne nálezy nezatriedené inde	24	17	12	9	11	7
XX Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	34	69	59	64	60	44
XXII Kódy na osobitné účely (Infekcia COVID-19)	3	10	31	128	438	106
Spolu	1181	1229	1267	1322	1686	1293

(Štatistický úrad SR)

V období pandémie COVID-19 bol zaznamenaný zvýšený počet úmrtí súvisiacich s týmto ochorením, pričom maximum bolo evidované v roku 2021, kedy si vyžiadalo 438 obetí – vtedy zomrelo v okrese celkovo 1 686 osôb, čo predstavuje výrazný medziročný nárast oproti roku 2020 (1 293 osôb). V nasledujúcich rokoch počet úmrtí na COVID-19 výrazne poklesol (128 v roku 2022, 31 v roku 2023, 10 v roku 2024, len 3 v roku 2025) a spolu s ním sa postupne znižovala aj celková úmrtnosť v okrese. V roku 2025 dosiahla úmrtnosť v okrese Trnava svoju najnižšiu hodnotu za celé sledované šesťročné obdobie (1 181 osôb), čím klesla dokonca pod predpandemickú úroveň roku 2020.

Zdravotný stav obyvateľstva okresu Trnava, do ktorého patrí aj obec Dolné Lovčice, tak zodpovedá obrazu typickému pre vyspelé regióny strednej Európy s vysokým podielom

civilizačných ochorení na celkovej úmrtnosti. Hlavnými zdravotnými výzvami zostávajú kardiovaskulárne a onkologické ochorenia, zatiaľ čo vplyv pandémie COVID-19 na úmrtnosť už v posledných rokoch odznel..

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Trnava, obci Dolné Lovčice, katastrálne územie Dolné Lovčice na parcelách C KN č. 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/92, 10/93, 10/94, 10/95, 10/96, 10/97, 10/98, 10/99, 10/100, 10/101, 10/102, 10/103, 10/104, 10/105, 10/106, 10/107, 10/108, 10/109, 10/110 (vo vlastníctve investora Piano estate a.s., LV 973), E 436, C KN 434/3, C KN 434/6, C KN 436/2, C KN 436/5 (vo vlastníctve dotknutej obce Dolné Lovčice) a C KN 436/7 a C KN 436/8 (vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.). V súčasnosti sú dotknuté parcely vo vlastníctve investora klasifikované ako Orná pôda, zatiaľ čo parcely vo vlastníctve obce a spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie. Parcely sú umiestnené v zastavanom území obce (s výnimkou parciel patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.).

Celková plocha pozemkov investora v riešenom území predstavuje 15 781 m² (pričom záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite A1-5 predstavuje 1,1683 ha). Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce Dolné Lovčice a priamo nadväzuje na lokality Za humnami I a Za humnami II. Z juhozápadnej strany je územie ohraničené vodným kanálom, zo severu a severozápadu existujúcou zástavbou rodinných domov a z východnej strany ornou pôdou. Územie je obslužené a dopravne napojené cez Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – cestu III/1337), Mierovú ulicu a uvažovanú komunikáciu projektu Za humnami II.

Vymedzená plocha je dnes nezastavaná stavbami objektov a tvorená ornou pôdou s náletovými drevinami, pri ktorých nie je potrebný súhlas na výrub (v území sa nenachádza vzrastlá stromová zeleň určená na výrub). Cez riešené územie v súčasnosti vedú stožiare elektrického vedenia. V rámci projektu sa navrhuje kompletne vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry vrátane obecného vodovodu (D90), splaškovej kanalizácie (zaústenej do verejnej kanalizácie obce prevádzkovej spoločnosťou TAVOS Piešťany), distribučných rozvodov NN (napojených z existujúcej trafostanice TS pri ihrisku), verejného osvetlenia, optických rozvodov a líniových vsakovacích systémov s drenážnymi profilmi a blokmi pre odvedenie dažďových vôd.

Uvedená investícia nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov, chránených a vyhlásených území a v rozsahu jej plošného návrhu nedôjde k odstráneniu žiadnych prírodných ani kultúrnych pamiatok.

Ako vyplýva z uvedeného, na realizáciu navrhovanej činnosti, v zmysle tohto zámeru, sa predpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sú niektoré navrhované parcely na zmenu funkčného využitia podľa KN vedené ako Orná pôda. K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Voda pre potreby zariadenia staveniska a pre potreby výstavby bude odoberaná prípojkou vody z verejného vodovodu.

Predpokladaný odber vody:

Q ₁ - úžitková voda	max.	0,250 l/s
Q ₂ - pitná voda a voda pre sanitárne účely	max.	0,350 l/s
Q ₃ - požiarová voda	min.	5,000 l/s
Q _{celk} - celková potreba vody na stavenisku	min.	5,600 l/s

Potreba vody počas prevádzky

V rámci navrhovaného vodovodu bude vybudovaný:

- vodovod D90 (90x8,2) v celkovej dĺžke 338,7 m
- vetva V1, vodovod D90 (90x8,2) v dĺžke 247,87 m
- vetva V2, vodovod D90 (90x8,2) v dĺžke 93,35 m
- 21ks prípojkou pre RD a OV - HDPE D 32x3,0 + 21ks navíťavacích pásov
- 2ks podzemný požiarový hydrant DN80
- 1ks nadzemný požiarový hydrant DN80

Trasa vodovodu D90 začína napojením na existujúci verejný vodovod D90 PVC idúceho pod príľahlou komunikáciou. Napojenie na jestvujúce potrubie pred riešeným územím, sa prevedie pomocou E3 Combi-III posúvač (prírubový T-kus s E3 posúvačmi s 2 alebo 3 uzávermi, PN 10 | PN 16) a cez uzávery Š110 so zemnými súpravami a pokračuje tak, ako je zrejme z výkresovej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod bude vedený pod telesom navrhovanej komunikácie, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Napojenie na verejný vodovod sa prevedie spôsobom, ktorý je zrejmý z výkresovej časti.

Navrhovaný vodovod bude profilu D90*8,2, dĺžky 338,7 m z SDR 11, PE100 plus SC/RC, HDPE rúr tlakových. Potrubie sa uloží do štrkopieskového lôžka, nad potrubie sa uloží vyhladávací vodič AY 6mm² pripevnený na potrubie samolepiacou páskou. Vodič bude vyvedený do poklopov hydrantov. Dimenzia potrubia D110 a požadovaného tlaku min. 0,25MPa je v súlade s požiadavkou požiarnej ochrany územia

Vodovodné prípojky

Vodovodné prípojky pre navrhované objekty navrhujem z HDPE DN 32x3.0. Prípojky sa zriadia na navrhovanom verejnom vodovode, ktorý je vedený pod navrhovanou komunikáciou. Na vodovodný rad sa osadí navíťavací pás HOD 506 + posúvač + zemná súprava AVK04. Spád jednotlivých prípojky je 0,5 % klesá smerom k verejnému vodovodu. Vodovodné prípojky z HDPE trubiek DN 32x3,0 sa ukončia na 1,0m od hranice pozemku, kde sa umiestnia ukončujúce zátky.

Výpočet potreby vody podľa ZZ MŽPSR č.684/2006 z 14.11.2006:

Potreba vody pre obyvateľstvo

A. Potreba pre bytový fond počet obyvateľov $n = 146$
Potreba vody $Q_d = 135 \text{ l/os.d}$

$$Q_p = 19.710 \text{ l.d}^{-1}$$

čl.9/7- $k_1 = 1,4$

$$Q_m = Q_p \times k_1 = 27.594 \text{ l.d}^{-1}$$
$$27.594 \text{ l.d}^{-1} / 24 \text{ hod.} = 1149,75 \text{ l.h}^{-1} = 0,3193 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 0,3193 \text{ l.s}^{-1}$$

čl.9/8- $k_2 = 1,8$

$$Q_h = Q_m \times k_2 = 49.669 \text{ l.d}^{-1}$$
$$49.669 \text{ l.d}^{-1} / 24 \text{ hod.} = 2069,55 \text{ l.h}^{-1} = 0,5748 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 0,5748 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{rok}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 7.194,15 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Potreba požiarnej vody

Potreba požiarnej vody je v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 stanovená pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou požiarneho úseku $S < 200 \text{ m}^2$ na $7,5 \text{ l.s}^{-1}$ pri minimálnej dimenzii potrubia vodovodnej siete DN 80.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajšej vodovodnej siete (novonavrhovaný obecný vodovod D90) pomocou podzemných hydrantov DN 80 a nadzemného hydrantu (2x75 B), ktoré sú umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru vo vzdialenosti najmenej 5 m a najviac 200 m od plánovaných objektov. Požadovaný tlak vo vodovodnej sieti pre požiarnu ochranu územia je stanovený na min. 0,25 MPa.

Pre stavby na bývanie skupiny A (rodinné domy a trojbytové budovy) sa v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 vnútorné hadicové zariadenia (hadicové navijaky) ani vnútorný požiarly vodovod nenavrhujú.

SUROVINOVÉ ZDROJE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú použité okrem výkopovej zeminy a uvažovaných recyklátov (charakteru betónové zmesi a pod.) nasledovné suroviny:

- bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, tehla, drevo, sklo, plasty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu bytových komplexov),
- výstavba nových parkovacích miest – bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, asphalt, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, fólie, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu parkovísk),
- výstavba nových miestnych komunikácií – bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, prefabrikované obrubníky, asphalt, sieťoviny, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu miestnych komunikácií)
- výstavba nových chodníkov – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu lokálnych chodníkov),
- výstavba nových verejných rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizačnej stoky – bežné stavebné materiály, ako sú plastové potrubia, tvarovky, prechodky, príruby, plastové a betónové šachty, prechodové chráničky, piesok, zemina a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu verejných rozvodných sietí)
- výstavba nových verejných rozvodov elektrickej energie, lokálnych sietí verejného osvetlenia a lokálnych NN rozvodov – bežné stavebné materiály, ako sú plastové a železné rúry, optické káble, medené a hliníkové káble, železné stožiare, rozvodné skrine, LED svietidlá a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných rozvodov el. energie a pod.)
- výsadba nových zelených a nespevnených plôch – bežné materiály a lokálne dreviny a vegetácia určená na tvorbu sprievodnej zelene a parkových plôch.

Presná špecifikácia, druhy požadovaných materiálov a potrebné množstvá na výstavbu budú zrejmé z jednotlivých dokumentácií pre uvedené objekty, napr. z dokumentu Výkaz a výmer a to na základe presného prepočtu oprávnených projektantov.

Druh a množstvá potrebných materiálov je potrebné hodnotiť na úrovni realizačných projektov. Nároky na zabezpečenie týchto surovín si bude uplatňovať budúci zhotoviteľ stavby u príslušných výrobcov.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií, chodníkov, rozvodných a distribučných sietí (zimný posypový materiál, asphalt a betón na drobné opravy, odpady z čistenia ulíc a sietí a pod.). Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia, vykurovanie a vetranie

Počas výstavby

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby bude elektrická prípojka v bode napojenia určenom Západoslovenskou Distribučnou a. s.. Zásadné ovplyvnenie alebo zmena súčasného systému zásobovania elektrickou energiou v dotknutom území pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Spotreba elektrickej energie pri výstavbe navrhovanej činnosti vzniká pri výrobe betónov, živíc, pri prevádzke stavebných dvorov. Požiadavka na maximálny potrebný príkon počas výstavby sa predpokladá v priemere od 80 do 150 kVA.

Zabezpečenie plynom a teplom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Zásobovanie elektrickou energiou a distribučné rozvody NN (SO 05, SO 06, SO 07)

Zásobovanie obytnej zóny elektrickou energiou je navrhnuté napojením z existujúcej trafostanice TS pri ihrisku (rozdávateľ Rnn/TS 0019-007). Dokumentácia neuvažuje s výstavbou novej kioskovej TS.

Distribučné podzemné káblové rozvody NN (SO 06) sú navrhnuté káblami NAYY-J 4x240 vedenými prevažne v zelených pásach a chodníkoch vo verejne prístupných koridoroch. Vedenia sú zokruhované cez voľne stojace pilierové rozpojovacie a istiace skrine typu SR6, resp. SR7. Pod komunikáciami a vjazdmi sú káble zatiahnuté v chráničkách FXKV 160 a v trase je sprevádzaná uzemňovacím pásom FeZn 30x4 mm a výstražnou fóliou. Jednotlivé stavebné objekty sú napojené samostatnými prípojkami NN (SO 07) zo skríň SR:

- jednobytové rodinné domy káblami NAYY-J 4x25,
- trojbytové budovy káblami NAYY-J 4x35,
- obchodná prevádzka káblom NAYY-J 4x50.

Elektromerové rozvádzače RE pre meranie odberu elektrickej energie (celkovo 52 odberných miest) sú umiestnené na hraniciach jednotlivých pozemkov na verejne prístupných miestach.

Predpokladané výkonové bilancie

50x Bytových jednotiek – rodinný dom, 1x Obchod, 1x Technická vybavenosť (52 odberných miest)

CELKOVÁ BILANCIA	počet OM	Pi (kW)	Pi (kW) spolu	Ps (kW)	
				β	Ps (kW)
Rodinný dom s 3bj (15x)	45	22	990	0,5	495
Rodinný dom s 1bj	5	22	110	0,5	55

Obchodná prevádzka	1	77,94	77,94	0,5	38,97
Technická vybavenosť	1	16	16	0,8	12,8
CELKOM	52		1193,94		601,77
súčasnosť medzi odbermi				0,6	361,062
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA IBV				361,06	

Verejné osvetlenie (SO 08)

Verejné osvetlenie obslužných komunikácií (SO 08) pozostáva z 18 stožiarov VO. Napájanie osvetlenia je riešené z najbližšieho svetelného bodu na existujúcom podpernom bode (PB), kde je osadená istiacia skrinka SPP2 s poistkovým istením 3x16A. Z napájacej skrinky SPP2 je v zemi vedený káblový rozvod CYKY-J 4x10 mm² v oceleovej chráničke 40.

➤ Inštalovaný a súčasný výkon verejného osvetlenia $P_i = 15 \times 13 \text{ W} = 195 \text{ W}$.

Slaboprúdové rozvody a miestny rozhlas (SO 09)

V rámci slaboprúdových rozvodov (SO 09) projekt rieši vybudovanie trás pre optické siete a rozvody ozvučovacej sústavy miestneho rozhlasu, ktoré sú vedené v súbehu s káblovými rozvodmi NN a verejného osvetlenia:

- Optické rozvody: Vo výkope sa ukladajú chráničky HDPE 12/8 a HDPE 7/3,5 na 10 cm pieskovom lôžku. Chráničky HDPE 7/3,5 určené pre jednotlivé rodinné domy sú ukončené na hraniciach pozemkov s rezervačným presahom 20 m. V území sa uvažuje s 2 ks optických boxov.
- Miestny rozhlas: Pozdĺž trás VO sú realizované rozvody miestneho rozhlasu káblom CYKY-O 2x6 mm². Vonkajšie reproduktory sú umiestnené na stožiaroch verejného osvetlenia (stožiare S5/5 a S5/8) na konzolách vo výške cca 4,5 m. Plastová pripojovacia skrinka je namontovaná na stožiaroch vo výške cca 0,5 m. Zaústenie a ovládanie rozhlasu je vyvedené na Obecný úrad Dolné Lovčice.

Vykurovanie, chladenie a príprava teplej vody v objektoch (SO 11.1 – SO 11.15)

- Vykurovanie: Vykurovanie jednotlivých bytových jednotiek je navrhnuté ako kombinované – hlavným zdrojom je elektrické podlahové kúrenie (elektrickými odporovými drôtmí/káblami) v kombinácii s klimatizačnými jednotkami.
- Príprava teplej úžitkovej vody (TV): Pre každú bytovú jednotku je navrhnutý samostatný elektrický zásobníkový ohrievač ARISTON s objemom 80 l (1,8 kW/ 230 V).
- Vetranie: Objekty rodinných domov a trojbytových budov majú zabezpečené prirodzené vetranie oknami.

Zabezpečenie plynom počas prevádzky areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Počas výstavby

Predmetné záujmové územie sa nachádza v južnej, resp. juhozápadnej časti obce Dolné Lovčice (okres Trnava). Lokalita je vymedzená zo severu a severozápadu existujúcou zástavbou rodinných domov a ich oplotením, z juhozápadnej strany vodným kanálom a z východnej strany ornou pôdou. Záujmové územie priamo nadväzuje na lokality Za humnami I a Za humnami II a bude dopravne obslužené pripojením na Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – cestu III/1337), ako aj napojením na uvažovanú komunikáciu projektu Za Humnami II. a Mierovú ulicu.

Stavba nemá obmedzenia z hľadiska dopravného prístupu a počas výstavby aj po jej dokončení môže fungovať ako samostatná časť. Iba v prípade súbehu výstavby a prác na verejných komunikáciách bude potrebné dohodnúť spoločný postup výstavby a vstup na stavenisko. Pre dovoz stavebného materiálu budú použité dostupné komunikácie, pričom presné dopravné trasy spresní zhotoviteľ stavby pred zahájením stavebných prác.

Celý dopravný systém zóny je navrhnutý s príslušným dopravným značením pre obojsmernú prevádzku tak, aby bola zaistená plynulá a bezpečná obsluha územia. Dopravu zamestnancov a stavebného materiálu na stavenisko zabezpečia dodávatelia stavebných prác.

Počas prevádzky

Riešené územie výstavby komunikácií a spevnených plôch sa nachádza na prevažne rovinnom teréne v juhozápadnom okraji obce Dolné Lovčice. Plochy pre výstavbu sú nezastavané stavbami objektov. Iba v napojení na Mierovú ulicu je vybudovaná časť komunikácie, ktorá bude v rámci projektu zrekonštruovaná.

Navrhovaná IBV sa pripája na existujúcu sieť miestnych komunikácií v dvoch miestach. V juhovýchodnej časti je pripojenie na Novú cestu ktorá sa ďalej pripája na Ulicu SNP – cestu III/1337. Na západnej strane bude pripojenie na uvažovanú komunikáciu projektu „IBV Dolné Lovčice, Za Humnami II., Dolné Lovčice“.

Pozemky investora sú ohraničené z juhozápadnej strany vodným kanálom a na severozápadnej strane sú to stavby samostatne stojacich rodinných domov a ich oplotení. V súčasnosti sa na pozemku investora nenachádzajú žiadne objekty, ktoré je nutné odstrániť pred výstavbou. Na ploche budúcej výstavby sa nenachádza vzrastlá stromová zeleň, ktorú by bolo nutné odstrániť výrubom. Riešené územie pretínajú stožiare elektrického vedenia. Stavba vonkajšími spevnenými plochami nezasahuje do ochranných pásiem.

Návrh dopravného riešenia začína pripojením Trasy 1 na existujúcu miestnu cestu Novú, kde sa vytvorí priesečná križovatka s novým pravým ramenom. Pripojenie je pod uhlom $83,13^\circ$ v obojsmerných smerových oblúkoch $R=7,0\text{m}$. Za pripojením je navrhnutý priechod pre chodcov ako peší prístup do lokality. Komunikácia za pripojením vedie v ľavom smerovom oblúku $R=30,0\text{m}$ a ďalej až po koniec trasy v priamom smere. V priamej

časti sa ďalej pripájajú vľavo Trasy 2 a 3, tiež v smerových oblúkoch $R=7,0\text{m}$ a taktiež k trasám vedú priechody pre chodcov. Trasa 2 a Trasa 3 sú kratšie komunikácie sprístupňujúce väčší počet rodinných domov. Trasa 2 sa na konci pripája na vozovku budovanú v rámci projektu „IBV Dolné Lovčice, Za Humnami II.“ Trasa 3 za koncom vedenia v priamej časti vytvára časť pokračovania cesty, ktorá v budúcnosti vytvorí prepojenie na Slnecnú ulicu. V návrhu slúži kolmá časť vetvy dĺ. $19,50\text{m}$ pre otáčanie vozidiel dopravnej obsluhy a pre záchranné zložky predovšetkým HaZZ. Všetky navrhované cesty sú dvojpruhové, obojsmerné s neobmedzeným dopravným prístupom s jednostranným chodníkom a na opačnej strane zeleným pásom pre odvodnenie. Chodník resp. zeleň križujú vo vymedzených miestach vjazdu k parkovacím plochám rodinných domov.

Peší do navrhovanej lokality majú zabezpečený prístup z vybudovaného chodníka. Navrhnuté sú chodníky vždy pozdĺž každej trasy vždy aspoň na jedenej strane komunikácie. Bezbariérová úprava na priechodoch pre chodcov bude zabezpečená rovnakou úrovňou plochy chodníka a priľahlej vozovky cesty. Všetky priechody budú osvetlené a vybavené navádzaním dlažbou pre nevidiacich a slabozrakých.

Výškové riešenie všetkých trás je prispôbené plynulému vjazdu na jednotlivé jestvujúce dopravné trasy a vjazd na novovznikajúce pozemky. Pozdĺžny profil cestných komunikácií je navrhnutý tak, aby bol zabezpečený plynulý odtok povrchových zrážkových vôd do terénu. Vozovky sú v priečnom smere navrhované s jednostranným priečnym min. $2,0\%$ -ným spádom. Obdobné vyspádovanie spevnených plôch i chodníkov zabezpečuje odtok povrchových zrážkových vôd.

Celý dopravný systém je navrhnutý pre obojsmernú prevádzku s patričným dopravným značením. Návrh technického riešenia je vypracovaný s prihliadnutím na veľkosť komunikácie, jej polohu a tiež s prihliadnutím na dodržanie všetkých opatrení, ktoré majú pozitívny vplyv na životné prostredie v súlade s požiadavkami platnej legislatívy. Predmetné komunikácie plne vyhovujú pre obslužné vozidlá, napr. hasičské, smetiarske, záchranná služba a pod.

Komunikácie sú vedené v mestskej úprave s lemovaním z cestných obrubníkov. Obrubníky budú uložené ako zvýšené o $+10\text{cm}$ v miestach vjazdov budú uložené ako sklopené tiež s prevýšením $+10\text{cm}$. V miestach odvodnenie do priekopy / zelene bude cestný obrubník uložený ako vyvýšený uložený so vzájomnými medzerami 10cm . V miestach priechodov pre chodcov bude obrubník bez skosenia uložený ako úplne zapustený do úrovne vozovky. Chodník bude lemovať od komunikácie cestný obrubník a z opačnej strany zapustený parkový obrubník. Obruby budú uložené do betónového lôžka s bočnou oporou.

Spevnené plochy komunikácií sú navrhnuté z asfaltobetónu. Chodníky a vjazdy sú navrhnuté s povrchom z betónovej dlažby. Pešie chodníky budú mať povrch z betónovej dlažby bez fázy. Priečny sklon je navrhnutý ako jednostranný v hodnote prevažne $2,0\%$. Pozdĺžny sklon nebude presahovať $3,0\%$.

A - Konštrukcia komunikácie:

Asfaltový betón

AC 11, O, I.

STN 73 6121

50mm

Postrek živičný spojovací	PS A-0,7kg/ m ²	STN EN 12591	
Asfaltový betón	AC 22, L, I.	STN 73 6121	70mm
Postrek živičný infiltračný	PS I-1,0kg/m ²	STN EN 12591	
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	STN EN 14227-1	180mm
Drvené kamenivo fr.0/63	UM ŠD	STN EN 13285	260mm
Geotextília separačná 150g/m ²			
Geomreža (podľa výsledkov skúšky, napr. Tensar Triax TCX)			
Pláň upravená na únosnosť min. Edef,2 = 45MPa, Edef,2 / Edef,1 < 2,5			
<u>Spolu</u>			<u>560mm</u>

B - Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba	BD	STN 73 6131	60mm
Drvené kamenivo fr.4/8	L	STN 73 6131	40mm
Drvené kamenivo fr. 0/63	UM ŠD	STN EN 13285	250mm
Pláň upravená na únosnosť min. Edef,2 = 45MPa, Edef,2 / Edef,1 < 2,5			
<u>Spolu</u>			<u>350mm</u>

C – Konštrukcia chodníka v mieste vjazdu a vjazdov:

Betónová dlažba	BD	STN 73 6131	60mm
Drvené kamenivo fr.4/8	L	STN 73 6131	40mm
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	STN EN 14227-1	150mm
Drvené kamenivo fr. 0/63	UM ŠD STN	EN 13285	150mm
Pláň upravená na únosnosť min. Edef,2 = 45MPa, Edef,2 / Edef,1 < 2,5			
<u>Spolu</u>			<u>400mm</u>

Odvodnenie

Odvodnenie navrhovaných plôch komunikácií, chodníkov a vjazdov je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju navrhovaných spevnených plôch. Zo všetkých trás budú odvedené povrchové dažďové vody do pásov zelene cez zvýšený obrubník s medzerami 10cm. Pozdĺž trás bude vytvorená ucelená vsakovacia a odparovacia priekopa aj pod vjazdami pre zväčšenie objemu vsakovania.

Riešené odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je navrhuté v zmysle požiadaviek TP 112. Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných

komunikácií a parkovísk (účinnosť 02/2019) a v súlade s ohľadom na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy navrhujeme zníženie funkčnej triedy komunikácie v prospech zatrávnených plôch.

Povrchové stojiská navrhujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa alebo budú vyspádované do zazelenených dažďových depresii medzi stojiskami. Cieľom riešenia je zníženie tepelného napätie v danom území.

Výpočet parkovacích a odstavných státí podľa STN 73 6110/Z2

Výpočet stojísk zo vzorca: $N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{pm} \times k_d$

Kde:

O_o základný počet odstavných stojísk

P_o základný počet parkovacích stojísk

$k_{pm} = 1,0$ regulačný koeficient polohy

$k_d = 1,0$ súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce - 40:60

Funkcie objektu: - trojbytová budova Vstupné údaje:

3i byt – 1x

2i byt – 2x

Výpočet:

- 3i byt ako rodinný dom - $1 \times 2,0 = 2,0$

- 2i byt do 60m²

- $2 \times 1,0 = 2,0$

Návrh:

$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times (2,0 + 2,0) \times 1,0 \times 1,0 = 4,4$

$N = 5$ p.m.

Pre navrhovanú jednu trojbytovú budovu je treba podľa STN zabezpečiť celkom 5 parkovacích miest. Pre jednu trojbytovú budovu je navrhnutých 5 parkovacích miest - návrh vyhovuje.

Pre celú obytnú zónu vychádza celkový počet parkovacích miest nasledovne:

- 15 trojbytových budov: 75 parkovacích miest (15 objektov × 5 stojísk na pozemku).
- 5 samostatných jednobytových rodinných domov: cca 10 až 15 parkovacích miest (podľa normy STN 2 až 3 stojiská na jeden rodinný dom na ich súkromných pozemkoch).
- 1 objekt občianskej vybavenosti: parkovanie bude riešené samostatne na jeho vlastnom pozemku (parcele o výmere 921,1 m²).

Spolu tak v celej lokalite vznikne minimálne 85 až 90+ parkovacích miest, pričom všetky státia budú situované výhradne na súkromných pozemkoch jednotlivých stavieb mimo verejnej komunikácie.

Pozemok bude prístupný navrhovaným vjazdom z miestnej komunikácie o šírke 13,0m.

Spevnené plochy - V okolí objektu sa vytvoria spevnené plochy zo zámkovej dlažby a v časti za objektom sa vytvorí terasa.

Analýza intenzity dopravy

Na základe štandardných dopravno-inžinierskych metódik používaných na Slovensku (v zmysle STN 73 6110, STN 73 6102 a technických podmienok Ministerstva dopravy SR pre dopravno-kapacitné posudzovanie) uvádzame normový odhad generovania dopravy pre predmetný zámer obytnej zóny.

Štandardné normové koeficienty

V dopravnom inžinierstve sa pre rezidenčné územia uvažuje s nasledujúcimi koeficientmi vzniku dopravy (počet obojsmerných prejazdov / pohybov vozidiel za 24 hodín):

- Rodinný dom / Bytová jednotka: 4,0 až 6,0 prejazdov / byt / deň
(štandardný priemer v posudkoch je 5,0 prejazdov na 1 bytovú jednotku za deň).
- Prepočet na 1 obyvateľa: 1,5 až 2,0 prejazdov / obyvateľa / deň
(priemerne cca 1,7 prejazdu/obyvateľ/deň).
- Komerčná občianska vybavenosť (lokálna predajňa/služby): 30 až 60 prejazdov / deň
(zahŕňa zamestnancov, krátkodobých zákazníkov a zásobovanie).
- Špičková hodina: Ranná aj poobedná špička predstavuje zvyčajne 8 % až 10 % z celkovej dennej intenzity.

Orientačný odhad intenzity dopravy pre IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I

Vstupné kapacity zóny:

- 50 bytových jednotiek (15 trojbytových budov = 45 bytov + 5 jednobytových rodinných domov = 5 bytov)

- 146 obyvateľov
- 1 objekt komerčnej občianskej vybavenosti (pozemok 921,1 m²)

Celková denná intenzita dopravy (24 hodín):

- Doprava z bývania (50 bytov):
50 bytových jednotiek* 5,0 prejazdov/byt/deň = 250 prejazdov / deň.
(Pri prepočte na 146 obyvateľov: $146 * 1,7 = 248$ prejazdov / deň).
- Doprava z komerčnej občianskej vybavenosti:
cca 40 až 50 prejazdov / deň.
- CELKOVÝ DENNÝ NÁRAST DOPRAVY Z OBYTNEJ ZÓNY:
približne 290 až 300 prejazdov osobných automobilov za deň
(v oboch smeroch spolu, t. j. odjazdy + príjazdové cesty).

Intenzita v špičkovej hodine (ranná / poobedná špička):

- Špičková hodina (cca 9 % z celodennej premávky):
cca 26 až 27 vozidiel za hodinu
(čo predstavuje v priemere len 1 prechádzajúce auto každých 2,2 minúty).

Takýto nárast intenzity dopravy (cca 300 prejazdov/deň spolu v oboch smeroch) predstavuje pre obslužné komunikácie funkčnej triedy D1 pomerne nízku dopravnú záťaž, ktorú navrhovaná obojsmerná prístupová komunikácia (SO 01) so šírkou 5,50 m aj nadväzujúca sieť miestnych ciest (Nová cesta, Ulica SNP) bez problémov kapacitne zvládnu.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Počas výstavby orientačne predpokladáme nasadenie max. cca 30 pracovníkov naraz.

Počas prevádzky

Počet obyvateľov IBV Dolné Lovčice – Pod orechmi I sa predbežne odhaduje na úrovni 146 bývajúcich. Občianska vybavenosť predmetnej stavby počíta s cca 10 zamestnancami (presný počet zamestnancov bude určený konkrétnym prevádzkovateľom podľa finálneho účelu a typu obchodnej prevádzky).

INÉ NÁROKY

Významné terénne úpravy a zásahy do terénu predstavujú najmä stavebné výkopové a zemné práce v rozsahu nutnom pre realizáciu obytnej zóny IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I. Zemné práce budú spočívať v celkovom vyrovnaní terénu, výkopových prácach pre vybudovanie inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, NN káblové rozvody, optické vedenia) a výstavbe obslužných komunikácií a spevnených plôch.

Stavebné práce sa začnú skrývkou humusovej vrstvy (odhumusovaním) do hĺbky 500 mm. Vyťažená orná pôda bude dočasne deponovaná na určených parcelách v rámci staveniska a následne sa prednostne využije ako vrchná pestovateľská zemina na sadové a parkové úpravy (pod výsev trávnik a výsadbu uličnej zelene), ako aj na terénne úpravy pri výstavbe rodinných domov. Ostatná vyťažená zemina vhodnej kvality bude použitá na spätné zásypy výkopov inžinierskych sietí a vyrovnanie terénu; prípadný prebytočný materiál odvezie realizátor stavby do obcou určeného zemníka.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

V zmysle platnej legislatívy na ochranu ovzdušia (zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z. z.) je vykurovanie navrhovaných rodinných domov a trojbytových budov riešené kombináciou elektrického podlahového kúrenia (elektrickými odporovými drôťmi) a klimatizačných jednotiek. Na prípravu teplej úžitkovej vody sú v jednotlivých bytových jednotkách navrhnuté elektrické zásobníkové ohrievače ARISTON s objemom 80 l (1,8 kW / 230 V).

Vďaka využitiu elektrickej energie ako hlavného nosiča tepla nevyžaduje prevádzka stavby spaľovací proces, čím v mieste zóny nedochádza k produkcii priamych emisií znečisťujúcich látok a navrhovaná činnosť tak nebude predstavovať nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v území.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky obsluhujúce 20 samostatne stojacich rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov) a 1 objekt komerčnej občianskej vybavenosti v obci Dolné Lovčice. Dopravná obsluha územia bude zabezpečená prostredníctvom nových obslužných komunikácií (SO 01) s pripojením na Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – cestu III/1337), Mierovú ulicu a uvažovanú komunikáciu projektu Za humnami II. Automobilová doprava obsluhujúca zónu bude hlavným prevádzkovým zdrojom emisií v území, pričom vozidlá produkujú najmä emisie NO_x, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM₁₀).

ODPADOVÉ VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 30 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody: Nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska.

Na lokalite budú vznikať:

- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,

Uvedené oplachové vody však nebudú zdrojom kontaminácie znečisťujúcimi látkami.

Počas prevádzky

Odvádzanie odpadových vôd v obytnej zóne je navrhnuté ako delené.

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z objektov sú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie, zatiaľ čo dažďové vody zo striech rodinných domov a trojbytových budov sú zvedené do samostatných vsakovacích objektov na súkromných pozemkoch majiteľov. Dažďové vody zo spevnených plôch obslužných komunikácií sú odvádzané cez obrubníkové medzery do líniových vsakovacích systémov a vsakovacích blokov (SO 04). Všetky plánované objekty sú navrhnuté ako nepodpivničené, bez suterénnych priestorov či podzemných garáží.

Splašková kanalizácia (SO 03) Splaškové odpadové vody z 20 rodinných domov (vrátane 15 trojbytových budov) a 1 objektu občianskej vybavenosti budú odvádzané novonavrhovanou gravitačnou splaškovou kanalizáciou. Budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizačnej siete v obci bude spoločnosť TAVOS Piešťany. Areálová gravitačná kanalizácia je navrhnutá z PVC-U potrubia DN 315x7,7 v spáde 0,6 % v celkovej dĺžke

350,83 m (vetvy K1 = 167,73 m, K2 = 94,50 m, K3 = 88,60 m). Na sieti je navrhnutých 8 revízných šacht (Š1 – Š8) z betónových prefabrikovaných skruží zatiaľ čo zo šachty Š1 je kanalizácia zaústená do existujúcej šachty JŠ verejnej kanalizácie DN 300.

Napojenie jednotlivých stavieb je zabezpečené prostredníctvom 21 kanalizačných prípojk z PVC rúr DN 160x4,2 v minimálnom spáde 2,0 %, ukončených 1,0 m za hranicou jednotlivých pozemkov. Pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami (vodovod, plynovod, NN rozvody) sú dodržané bezpečnostné odstupy a ochranné pásma v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

Množstvo splaškových vôd Výpočet množstva splaškových vôd pre obytnú zónu s kapacitou 146 obyvateľov vychádza z nasledujúcich bilancií:

- Priemerné denné množstvo (Q_p): 19 710 l/deň
- Maximálne denné množstvo (Q_d / Q_m): 27 594 l/deň (0,32 l/s)
- Maximálne hodinové množstvo (Q_h): 49 669 l/deň (0,57 l/s)
- Ročné množstvo splaškových vôd (Q_{rok}): 7 194,15 m³/rok

Technologické odpadové vody

Technologické odpadové vody nebudú vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti v rámci navrhovanej činnosti vznikať.

Vody z povrchového odtoku

Dažďové vody, ktoré dopadnú na riešené komunikácie a spevnené plochy budú odvedené medzerami v obrubníkoch do líniových vsakovacích systémov. Do vsakovacích profilov bude záustená dažďová voda zo spevnených plôch a povrchová dažďová voda z nespevnených plôch, pričom profil povrchu bude prirodzene spádovaný k vsakovaciemu systému.

Konstruktívne bude vsakovací profil riešený tak, že jej výkop bude prevedený po úroveň cca 1,5-2,0 m. Predpokladaný koeficient vsakovania v riešenej vrstve líniovej drenáže je $1 \cdot 10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, v prípade priepustného podlažia v 6,0 m - $1 \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Pri hĺbení drenážnej jamy je nutné podložnú vrstvu narušiť čo najopatrnejšie, prípadne na poslednú vrstvu voliť ručný odkop, aby neprišlo k negatívnemu ovplyvneniu vsakovacej funkcie podlažia vzhľadom na typ zeminy, ktorý sa tam nachádza. Do pripraveného výkopu sa osadí geotextília, ktorá zabráni premiešaniu zeminy s podsypom a obsypom. Následne je prevedený podsyp veľkopriemerovým kamenivom 8-32 a rovnakým kamenivom bude vyhotovený aj zásyp drenážneho potrubia, ktorý plní funkciu rýchleho prietoku vody do celej vsakovacej plochy a zároveň plní funkciu aj akumuláciu – rezervnú, pre prípad väčších prírvalových vôd (predpokladá sa medzerovitosť 20%). Do tejto vrstvy sú osadené vsakovacie studne plniace funkciu aj šacht revízných a odkaľovacích. Šachty sú rozmiestnené tak, aby dažďová voda sa čo najskôr dostávala rovnomerne do priepustného podlažia. Aj napriek snahe o čo najväčšiu medzeritosť je potrebné hutnenie vrstvy kameniva, aby nemohlo dôjsť k jej sadaniu v budúcnosti. Nad vrstvou kameniva je prevedená vrstva brániaca zasýpaniu medzier medzi kamenivom drobnejšími časticami z horných vrstiev. Použité budú min. dve vrstvy geotextílie s vysokou ťahovou

pevnosťou. Táto fólia je osadená aj na bočné strany drenážnej jamy, aby pri prípadnom pulzovaní hladiny spodnej vody nedochádzalo k zanášaniu drenáže zo susedných geologických vrstiev. Následná vrstva je zásypová štrková. Požiadavka je, aby táto vrstva neobsahovala jemné pieskové častice. Systém bude vybavený kontrolnými šachtami priemeru 425 mm.

Samotný líniový drenážny profil bude vyhotovený z potrubia Wavin Perfor svetlosti D300 kruhovej tuhosti SN8. Nad drenážnym zárezom sa vyhotoví zásyp černozemou (z časti zhutnený) a to tak, aby neprišlo k sadaniu, zároveň povrch zeleného pásu bude prehĺbený o cca 200mm pod okolitý terén, kvôli akumulácii povrchovej natekajúcej vody. Do černozeme bude realizovaná výsadba podľa príslušnej časti PD, ktorej nespôsobuje problémy presychanie a zatopenie.

Celková dĺžka líniového vsakovacieho systému dažďovej kanalizácie je 352,7 m a je rozdelená do troch vetiev:

- Vetva D1: 192,3 m
- Vetva D2: 82,2 m
- Vetva D3: 78,2 m

V časti komunikácie od hlavného dopravného napojenia bude osadená dvojica líniových žľabov, pre odvedenie vody, ktorá sa neodvedie do líniových vsakovacích profilov. Od uličných žľabov bude trasovaná dažďová kanalizácia do lokálneho vsakovacieho systému z PPR blokov.

Voda z odvodňovaných plôch musí byť pred zaústením do vsaku zbavená pevných mechanických nečistôt. Na odstránenie pevných nečistôt sa použijú filtračné šachty s osadeným filtrom pevných nečistôt. Vsakovanie prečistenej dažďovej vody sa prevádza priamo na predmetnom území za pomoci vsakovacími blokmi obalených geotextíliou.

Vsakovací blok bude stavebného objemu 454 litrov s revíznymi kanálmi šírky 350mm. Vsakovacie bloky budú obalené geotextíliou s gramážou 200 g/m² a súčasne pevnosti v ťahu 16 kN/m. Jednotlivé pásy geotextílie je nutné prekladať minimálne o 30 cm, tak aby nedošlo pri zásype vniknutiu zásypového materiálu do vsakovacích blokov. Vsakovacie objekty nemôžu byť osadené v spodnej alebo vzdutej vode a je nutné dodržať odstup dna vsakovacieho objektu od spodnej vody 1m. Výkop je nutné pripraviť minimálne o 0,6 m väčší na všetky strany s ohľadom na montáž geotextílie alebo hydroizolačného súvrstvia. Hĺbku výkopu vyhotoviť podľa požiadavky z projektu zohľadňujúcich geologické podmienok podložia. Jamu zabezpečiť svahovaním alebo pažením proti zosunu pôdy. To všetko pri zachovaní požiadaviek na bezpečnosť práce vo výkope. Dno výkopu musí byť rovné bez spádu. Lôžko pod vsakovacie objekty odporúčame v hrúbke 10 cm zrovnané štrkom 8-16 mm. Prieupustnosť lôžka musí zodpovedať minimálne prieupustnosti pôvodnej zeminy. Na lôžko sa osadí geotextília, odporúčame geotextíliu s minimálnou gramážou 200 g/m² a súčasne pevnosti v ťahu 16 kN/m. Jednotlivé pásy geotextílie je nutné prekladať minimálne o 30 cm. Pre obsyp vsakovacích objektov odporúčame použiť štrk frakcie 8-16 alebo 16-32 mm. Hutnenie bočného a horného zásypu prebieha postupne po 30 cm vrstvách. Na hutnenie sa používa ľahká technika, vibračné platne do sily zhutnenia

3t. Nepoužívajte vibračné žaby. Ak bude však uložený v pojazdných povrchoch, zásyp materiál musí byť triedy G1 až G3. Ak bude však v zelených plochách, možno ho zasypať výkopom.

INÉ ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V rámci výstavby navrhovanej investície predpokladáme vznik bežných odpadov, ktoré sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v riešenej lokalite. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečného odpadu. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov počas realizácie výstavby predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.: Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Kód zhodnotenia/zneškodnenia
17 01 01	Betón	O	R5
17 01 02	Tehly	O	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	R5
17 02 01	Drevo	O	R3/R1
17 02 02	Sklo	O	R5
17 02 03	Plasty	O	R5
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	D1/D10
17 04 05	Železo a oceľ	O	R13/R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R13/R4
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	D1

Množstvo takto vyprodukovaného odpadu nie je možné v štádiu projektových prác – stavebného zámeru určiť. Odpad zo stavby bude sústreďovaný výlučne na vlastnom stavebnom pozemku.

So vznikom nebezpečného odpadu (N) sa počas výstavby neuvažuje. V prípade jeho výskytu je s ním potrebné nakladať v súlade so Zákonom o odpadoch. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov resp. priamo nakladané na nákladné automobily a pravidelne odvážané v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Počas výstavby bude vedená evidencia vzniknutých odpadov a pri kolaudácii stavby budú doložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov oprávnenými organizáciami.

Producentmi odpadov budú dodávatelia stavebných prác. Spôsob narábania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluvách o dielo s jednotlivými dodávateľmi stavebných prác budú stanovené presné podmienky narábania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia. Dodávatelia budú povinní viesť evidenciu odpadov vzniknutých počas ich

činnosti na stavbe a ku kolaudácii doložiť doklady o ich zneškodnení. Výkopová zemina bude využitá v rámci stavby. Papier, plasty a kov budú odvezené do zberných surovín. Drevo bude uskladnené a využité ako palivo. Bitúmenové zmesi, lepenka, izolačné materiály budú odvezené na skládku odpadu. Počas celej výstavby bude odpad riadne separovaný.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V rámci prevádzkovania resp. užívania bytového rezortu predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktorú sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov ako sú komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, bytové domy. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečný odpad. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov počas užívania navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.: Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky a užívania lokality

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z kovu	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuch. a rešt.odpad	O
20 01 011	Textílie	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Celková produkcia komunálnych odpadov z prevádzky obytnej zóny IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I je pri plánovanej kapacite 146 obyvateľov odhadovaná na približne 55,5 ton/rok (pri uvažovanom prepočte cca 380 kg odpadu na 1 obyvateľa za rok).

Bežné komunálne odpady z užívania obytnej zóny IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch alebo vreciach (občania sa zapoja do systému triedeného zberu v súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva). Odvoz komunálneho a separovaného odpadu počas prevádzky bude prebiehať podľa spôsobu obvyklého pre danú mestskú časť.

ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v

priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach neodporúčame používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatřit kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch.

Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Počas prevádzky

Zdrojom hluku v dotknutom území je v súčasnosti najmä doprava na existujúcej sieti miestnych komunikácií v obci Dolné Lovčice a poľnohospodárska činnosť na okolitých plochách ornej pôdy. V bezprostrednom susedstve záujmového územia sa nachádza existujúca nízkopodlažná zástavba rodinných domov (lokality Za humnami I a Za humnami II) a poľnohospodárske pozemky.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru (20 rodinných domov s celkovo 50 bytovými jednotkami a 1 objektu komerčnej občianskej vybavenosti) budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroj hluku najmä hluk z pozemnej automobilovej obslužnej dopravy smerujúcej do obytnej zóny po novonavrhovanej obslužnej komunikácii (SO 01) s pripojením na Novú cestu, Mierovú ulicu a Ulicu SNP (III/1337).

Keďže vykurovanie jednotlivých objektov je navrhnuté ako elektrické podlahové kúrenie (odporovými drôťmi) v kombinácii s klimatizačnými jednotkami a ohrev vody je zabezpečený elektrickými zásobníkovými ohrievačmi, v objektoch sa nenachádzajú žiadne plynové kotolne, spaľovacie zariadenia ani výťahové šachty, ktoré by predstavovali významné stacionárne zdroje hluku a vibrácií. Dispozično-konštrukčné riešenie stavby je koncipované tak, aby užívatelia neboli vystavení nepriaznivým účinkom hluku a vibrácií v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia.

Pri štandardných rezidenčných split klimatizačných jednotkách sa hladina akustického tlaku/výkonu obvykle pohybuje v týchto medziach:

- Vnútorňa jednotka: cca 19 až 35 dB(A) (podľa zvoleného režimu a otáčok ventilátora).
- Vonkajšia jednotka: cca 45 až 55 dB(A).

Konkrétny typ jednotky a jej presné akustické parametre budú určené pri výbere zariadenia a musia spĺňať prípustné limity pre hluk vo vnútornom aj chránenom vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Vzhľadom na charakter obytnej zóny a pomerne nízku intenzitu obslužnej dopravy sa predpokladá, že hluková záťaž zo samotnej prevádzky nebude v najbližšom chránenom vonkajšom prostredí spôsobovať prekročovanie prípustných hodnôt určujúcich veličín pre deň, večer a noc v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo z prechádzajúcich automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach spôsobený výfukovými plynmi bude v porovnaní so súčasným stavom na okolitých komunikáciách zanedbateľný.

VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Príprava územia a demolačné práce

V riešenom území v k.ú. Dolné Lovčice sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne existujúce stavby ani objekty, ktoré by bolo nutné pred začatím výstavby asanovať. Iba v mieste napojenia na Mierovú ulicu sa zrekonštruuje časť existujúcej komunikácie. Riešené územie v súčasnosti pretínajú stožiare elektrického vedenia, avšak plánovaná stavba svojimi vonkajšími spevnenými plochami nezasahuje do ich ochranných pásiem. Príprava územia sa začne odstránením vrchnej vrstvy zeminy – odhumusovaním do hĺbky 500 mm. Vyťažená orná pôda bude dočasne uložená na určených parcelách a následne sa prednostne využije ako vrchná pestovateľská vrstva pri sadových a terénnych úpravách.

Preloženie a realizácia inžinierskych sietí

Projekt rieši vybudovanie nových inžinierskych sietí vrátane vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, rekonštrukcie trafostanice, rozvodov a prípojok NN, verejného osvetlenia a slaboprúdových rozvodov. Okrem toho je súčasťou projektu aj preložka distribučného rozvodu NN (SO 12) pre prípojku firmy Ďuriš. Splaškové odpadové vody budú odvádzané novou gravitačnou kanalizáciou z PVC-U DN 315 s vyústením do existujúcej šachty JŠ verejnej kanalizácie DN 300. Budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizačnej siete bude spoločnosť TAVOS Piešťany.

Geologické pomery a zemné práce

Záujmové územie patrí podľa geomorfologického členenia do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a časti Trnavská tabuľa, pričom terén je mierne svahovitý až rovinatý. Inžinierskogeologickými prieskumnými prácami v širšom okolí boli overené kvartérne a neogénne sedimenty, pričom horninové prostredie tvoria zhora navážky hrúbky 0,8 – 3,5 m, hlbšie ílovité sedimenty a pod nimi zvodnený horizont štrkopiesčitých sedimentov. Od úrovne 5,5 – 9,5 m p.t. vystupujú neogénne íly, ktoré v hĺbkach 8,2 – 11,0 m p.t. prechádzajú do zvodnených štrkopiesčitých sedimentov.

Podrobné inžinierskogeologické pomery územia budú preskúmané v rámci podrobného prieskumu v ďalšom stupni PD. Plánované trojbytové budovy a rodinné domy sú navrhnuté ako nepodpivničené s dvomi nadzemnými podlažiami. Založenie objektov je navrhnuté na základových pásoch z простého betónu C12/15 s nadzákladovým murivom z betónových tvárnic DT30 a podkladnou betónovou doskou hrúbky 150 mm na zhutnenom štrkovom násype s predbežnou úrovňou základovej škáry v hĺbke -1,300 m.

Zeleň a výrub drevín

Záujmové územie tvorí orná pôda, pričom na ploche sa nachádzajú len náletové dreviny, na ktoré sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 nevyžaduje súhlas na výrub. Na ploche sa nenachádza vzrastlá stromová zeleň, ktorú by bolo nutné odstraňovať výrubom, a preto nebola vykonávaná inventarizácia drevín ani návrh asanácie. Po dokončení stavebných prác sa v rámci objektu SO 10 – Sadové úpravy zrealizuje nová uličná zeleň výsadbou listnatých a ihličnatých krov, okrasných tráv, trvalky a výsevom trávnik.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

S ohľadom na charakter a rozsah projektu IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I sa nepredpokladajú žiadne významné negatívne vplyvy na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické procesy ani geomorfologické pomery dotknutého územia. Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Dolné Lovčice (okres Trnava), pričom z geomorfologického hľadiska patrí do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a časti Trnavská tabuľa.

Horninové prostredie v lokalite tvoria zhora rôznorodé navážky s hrúbkou 0,8 až 3,5 m, hlbšie ílovité sedimenty a pod nimi zvodnený horizont štrkopiesčitých sedimentov. Plánované rodinné domy a trojbytové budovy sú navrhnuté ako nepodpivničené s dvomi nadzemnými podlažiami a ich založenie je riešené na základových pásoch z prostého betónu C12/15 s nadzákladovým murivom z betónových tvárnic DT30.

Pre podrobné overenie únosnosti a vlastností podložia je podmienkou vykonanie podrobného inžinierskogeologického prieskumu priamo v záujmovom území.

Hospodárenie so zrážkovými vodami zo spevnených plôch a komunikácií bude zabezpečené ich odvádzaním cez medzery v obrubníkoch do líniových vsakovacích profilov (SO 04) v celkovej dĺžke 352,7 m a lokálneho vsakovacieho systému z PPR blokov, zatiaľ čo strešné vody budú zvedené do vsakovacích objektov na súkromných pozemkoch. Zásobovanie pitnou vodou pre 146 obyvateľov zóny bude zabezpečené napojením novonavrhovaného vodovodného radu D90 v celkovej dĺžke 338,7 m na existujúci obecný vodovod D90 PVC prostredníctvom 21 vodovodných prípojok HDPE D32x3,0 s priemernou dennou potrebou vody 19 710 l/deň (7 194,15 m³/rok). Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené gravitačnou splaškovou kanalizáciou z PVC-U DN 315 v dĺžke 350,83 m s napojením na existujúcu šachtu JŠ verejnej kanalizácie DN 300, pričom budúcim správcom siete bude spoločnosť TAVOS Piešťany a ročná produkcia splaškov dosiahne 7 194,15 m³/rok. Vzhľadom na to, že objekty v zóne sú nepodpivničené a bez podzemných garáží, stavba neobsahuje žiadne suterénne jímky ani odvodnenie podzemných garážových plôch.

Potenciálne riziko pre horninové prostredie predstavujú len výnimočné havarijné situácie, ktorým sa bude predchádzať prísny dodržiavaním prevádzkových a bezpečnostných opatrení. Navrhované založenie objektu spolu s moderným systémom odvodnenia, zabezpečí, že stavba nebude mať negatívny vplyv na reliéf ani stabilitu územia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na plánované napojenie obytnej zóny IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I na existujúci obecný vodovodný rad D90 PVC sa nepredpokladá žiadne ovplyvnenie režimu prúdenia podzemných vôd. Zásobovanie pitnou vodou pre 146 obyvateľov zóny, dimenzované na priemernú dennú potrebu vody 19 710 l/deň (7 194,15 m³/rok), bude zabezpečené novonavrhovaným vodovodným radom D90 v dĺžke 338,7 m a 21 vodovodnými prípojkami HDPE D 32x3,0.

Odvádzanie splaškových vôd z 20 rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov) a 1 objektu občianskej vybavenosti je riešené gravitačnou splaškovou kanalizáciou z PVC-U DN 315 v celkovej dĺžke 350,83 m, ktorá bude prostredníctvom 21 kanalizačných prípojok PVC DN 160 zaústená do existujúcej šachty JŠ verejnej kanalizácie DN 300 v správe spoločnosti TAVOS Piešťany. Objekty sú navrhnuté ako nepodpivničené, bez podzemných garáží či suterénnych jímok, a ročné množstvo odvádzaných splaškových vôd predstavuje 7 194,15 m³/rok.

Koncepcia hospodárenia s dažďovými vodami je založená na ich prirodzenom zadržiavaní a vsakovaní priamo v záujmovom území. Dažďová voda zo striech rodinných domov bude zvedená do samostatných vsakovacích objektov na súkromných pozemkoch majiteľov. Odvod dažďovej vody z obslužných komunikácií a spevnených plôch je

navrhnutý cez medzery v obrubníkoch (10 cm) do líniovej vsakovacej kanalizácie (SO 04) s potrubím Wavin Perfor D300 v celkovej dĺžke 352,7 m. Voda z uličných žľabov bude pred vstupom do lokálneho vsaku z PPR blokov prečistená vo filtračných šachtách s filtrom pevných mechanických nečistôt.

Pre ďalšie projektové fázy je nevyhnutné vykonať podrobný inžinierskogeologický prieskum (IGP) priamo v záujmovom území k.ú. Dolné Lovčice, ktorý detailne overí geologické a hydrogeologické pomery a stanoví presné podmienky založenia objektov a vsakovania zrážkových vôd. Na základe navrhnutých technických riešení možno konštatovať, že realizácia a prevádzka obytnej zóny nebude mať negatívny vplyv na vodné pomery v dotknutom území.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

V priebehu realizácie navrhovanej činnosti, najmä počas fázy prípravy územia a zemných prác, sa očakáva dočasné zvýšenie objemu výfukových plynov a prašnosti. Tento nárast bude spôsobený prevádzkou stavebných mechanizmov pri skrývke ornej pôdy (odhumusovaní do hĺbky 500 mm), výkopových prácach pre inžinierske siete (SO 02 až SO 09) a pri výstavbe obslužných komunikácií (SO 01), ako aj pohybom nákladných vozidiel. Vplyv bude časovo obmedzený, nepravidelný a viazaný výlučne na obdobie výstavby, pričom sa nepredpokladá vznik významného negatívneho dopadu na širšie okolie.

Počas prevádzky obytnej zóny IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I sa predpokladá mierne zvýšenie emisií výhradne v dôsledku obslužnej automobilovej dopravy rezidentov a návštevníkov obsluhujúcich 20 rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov) a 1 objekt komerčnej občianskej vybavenosti s celkovou kapacitou 146 obyvateľov. Vykurovanie všetkých objektov je navrhnuté ako čisté elektrické podlahové kúrenie (odporovými drôťmi) v kombinácii s klimatizačnými jednotkami a ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickými zásobníkovými ohrievačmi ARISTON. Z toho dôvodu stavba neobsahuje žiadne plynové kotolne, spaľovacie zariadenia ani komíny a nepredstavuje stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Z pohľadu miestnych klimatických pomerov dôjde k zastavaniu doteraz nezastavanej ornej pôdy v južnej časti zastavaného územia obce Dolné Lovčice. Tento zásah bude kompenzovaný realizáciou uličnej zelene a výsadbou kompaktných vegetačných prvkov v rámci objektu SO 10 – Sadové úpravy. Významným prvkom adaptácie na zmenu klímy a znižovania tepelného napätia v území je odvodnenie komunikácií v zmysle požiadaviek TP 112, využitie zatrávnených plôch, odparovacích priekop a stojísk z retenčných materiálov s minimálne 80 % podielom priesakovej plochy.

Projekt kladie dôraz na prirodzené zadržiavanie zrážkových vôd priamo v záujmovom území. Dažďová voda zo striech rodinných domov bude zvedená do samostatných vsakovacích objektov na súkromných pozemkoch majiteľov. Voda z obslužných komunikácií, vjazdov a spevnených plôch bude odvedená cez medzery v obrubníkoch (10 cm) do líniovej vsakovacej kanalizácie (SO 04) s perforovaným potrubím Wavin Perfor D300 v celkovej dĺžke 352,7 m a pred vstupom do lokálneho vsakovacieho systému z PPR blokov bude zbavená pevných mechanických nečistôt vo filtračných šachtách.

Vjazdy a stojiská pri rodinných domoch budú realizované zo zámkovej a zatrávňovacej dlažby, čo umožní prirodzené vsakovanie vody do podlažia a zníži akumuláciu tepla. V zelených pásoch pozdĺž ulíc je navrhnutá uličná zeleň pozostávajúca z výsadby listnatých a ihličnatých krov (do výšky 0,8 m), okrasných tráv, trvaliek a zakladania trávnik, ktoré budú plniť mikroklimatickú, hygienickú a izolačnú funkciu.

Na základe navrhnutých technologických a technických riešení možno konštatovať, že prevádzka obytnej zóny bez priamych stacionárnych emisií z vykurovania v kombinácii s vsakovaním dažďových vôd a sadovými úpravami nespôsobí zhoršenie kvality prostredia a vplyvy na ovzdušie a klímu možno celkovo hodnotiť ako málo významné.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Jedným z hlavných vplyvov navrhovanej stavby na pôdne prostredie je trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v južnej časti zastavaného územia obce Dolné Lovčice. Záber predstavuje 1,1683 ha ornej pôdy v zmysle územného plánu obce (lokality A1-5 a A1-6), pričom celková výmera pozemkov investora dosahuje 15 781 m². Na ploche sa pred začatím výstavby nenachádzajú žiadne existujúce stavby ani spevnené plochy, ktoré by si vyžadovali asanáciu.

Príprava územia sa začne skrývkou humusovej vrstvy (odhumusovaním) do hĺbky 500 mm. Vyťažená orná pôda bude dočasne deponovaná na vyčlenených parcelách v rámci staveniska a spätne sa použije ako vrchná pestovateľská zemina na sadové úpravy a zatrávnenie, čím sa eliminuje potreba dovozu cudzích substrátov. Zemné a výkopové práce budú spojené najmä s realizáciou inžinierskych sietí (SO 02 až SO 09), obslužných komunikácií (SO 01) a základových pásov z простého betónu C12/15 pre 20 nepodpivničených rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov) a 1 objekt komerčnej občianskej vybavenosti. Vyťažená zemina vhodnej kvality bude použitá na spätné zásypy výkopov sietí a vyrovnanie terénu, pričom prípadný prebytok odvezie zhotoviteľ do obcou určeného zemníka.

Z hľadiska environmentálnych rizík sa kontaminácia pôdy nepredpokladá. Dažďové vody zo spevnených obslužných komunikácií budú odvedené cez medzery v obrubníkoch (10 cm) do líniovej vsakovacej kanalizácie (SO 04) s perforovaným potrubím Wavin Perfor D300 v celkovej dĺžke 352,7 m. Voda odvádzaná z uličných žlabov bude pred vstupom do vsakovacích PPR blokov mechanicky prečistená vo filtračných šachtách s filtrom pevných nečistôt. Vjazdy a stojiská pri rodinných domoch budú realizované zo zámkovej (229,5 m²) a zatrávňovacej dlažby (224,2 m²) s retenčnou funkcionalitou, čo zabezpečí vysoký podiel priesakovej plochy a prirodzené zachovanie vlhkosti v pôdnom profile.

Vzhľadom na to, že sa v záujmovom území nenachádza vzrastlá stromová zeleň vyžadujúca výrub, novonavrhovaná výsadba uličnej zelene v rámci objektu SO 10 – Sadové úpravy (listnaté a ihličnaté krovy do 0,8 m, okrasné trávy, trvalky a výsev trávnik) prispeje k celkovému skultúrnemu prostredia, izolačnej funkcii a stabilizácii pôdneho krytu v obytnej zóne.

Celkovo možno zhodnotiť, že vplyv navrhovanej obytnej zóny na ovzdušie je minimálny, keďže vykurovanie objektov je navrhnuté na elektrickú energiu bez priamych stacionárnych emisií a jediným prevádzkovým zdrojom znečistenia je obslužná automobilová doprava. Vplyvy na miestnu mikroklimu sú celkovo nepatrné a eliminované

zadržiavaním zrážkových vôd v území cez vsakovacie systémy spolu s realizáciou novej uličnej zelene.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Posudzovaná lokalita má v súčasnosti charakter antropogénne ovplyvnenej trávinatej plochy v zastavanom území obce Dolné Lovčice. Vegetačný kryt tvoria trávnaté a bylinné spoločenstvá s ojedinelými samonáletovými krami pozdĺž okrajov parciel; súvislý stromový porast, lesný, lužný ani mokraďový biotop sa na lokalite nenachádza.

Flóra a vegetácia: Výstavbou dôjde k odstráneniu časti trávnatého a bylinného krytu v rozsahu zastavaných a spevnených plôch. Keďže ide o synantropnú vegetáciu bez väzby na chránené druhy alebo vzácne rastlinné spoločenstvá, vplyv je priamy, trvalý, lokálneho rozsahu a nízkej intenzity. Chránený strom Dolnolovčický brestovec (parc. č. 121) ani jeho ochranné pásmo (parc. č. 120/3, 163/1) nie sú zámerom dotknuté.

Fauna: Reálne spoločenstvá zodpovedajú charakteru trávinatej plochy v sídelnom prostredí – prevažujú bežné druhy viazané na trávnaté plochy a sídelnú zeleň. Počas výstavby možno očakávať krátkodobé rušenie hlukom a pohybom mechanizmov a stratu potravných/úkrytových možností na zastavanej ploche; pri výrube krovín mimo hniezdneho obdobia je riziko zásahu do hniezdovania vtákov minimalizované. Výskyt konkrétnych osobitne chránených druhov nebol preukázaný.

Biotopy: Na lokalite sa nenachádza biotop vyššej ekologickej hodnoty. Krupský potok s brehovými porastmi (RBk Krupský potok) sa nachádza cca 110 m južne od hranice územia a nie je zámerom priamo dotknutý.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Vplyv navrhovanej činnosti na krajinný charakter územia počas výstavby bude obmedzený výhradne na rozsah staveniska v katastrálnom území obce Dolné Lovčice. Tento zásah bude dočasného a lokálneho charakteru a bude zahŕňať najmä prípravu územia spočívajúcu v odhumusovaní ornej pôdy do hĺbky 500 mm, realizácii inžinierskych sietí (SO 02 až SO 09), preložke distribučného rozvodu NN (SO 12) a výstavbe obslužných komunikácií (SO 01). Intenzita prác bude viazaná na časový rámec výstavby a bude prebiehať v súlade so schváleným Územným plánom obce Dolné Lovčice, rešpektujúc urbanistickú štruktúru existujúcej zástavby rodinných domov.

Z hľadiska dlhodobého usporiadania krajiny predstavuje realizácia projektu IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I využitie 1,1683 ha ornej pôdy v južnej časti zastavaného územia obce pre nízkopodlažnú zástavbu. Nová zástavba pozostáva z 20 samostatne stojacich rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov) a 1 objektu komerčnej občianskej vybavenosti, čím opticky dopĺňa a rozvíja územie nadväzujúce na existujúce lokality Za humnami I a Za humnami II. Projekt do územia nevnáša rušivé kontrasty, ale prináša urbanistickú ucelenosť, pričom rešpektuje stanovené regulatívy zastavanosti, uličné stavebné čiary a výškovú reguláciu 2-podlažných objektov s plochými strechami (výška atiky +6,440 m).

Architektonické riešenie stavieb čerpá z funkcionalistického odkazu a využíva výškové členenie stavieb, čím dáva objektom individuálny výraz zapadajúci do prostredia. K estetickému začleneniu do krajinného rámca a zníženiu tepelného napätia prispieje

odvodnenie komunikácií v zmysle požiadaviek TP 112, odvádzanie dažďových vôd cez líniové vsakovacie priekopy (SO 04) a realizácia uličnej zelene v rámci objektu SO 10 – Sadové úpravy (výsadba listnatých a ihličnatých krov do výšky 0,8 m, okrasných tráv, trvaliek a zakladanie trávniku).

Projekt zároveň obohacuje lokálnu infraštruktúru vybudovaním obojsmerných obslužných komunikácií (SO 01) so šírkou 5,5 m, bezbariérových chodníkov z betónovej dlažby a nového verejného osvetlenia (SO 08). Statická doprava pre 146 obyvateľov zóny je zabezpečená na súkromných pozemkoch rodinných domov prostredníctvom vjazdov a stojísk zo zámkovej a zatrávňovacej dlažby s vysokým podielom priesakovej plochy.

Na základe uvedeného možno vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a scenériu krajiny hodnotiť ako trvalý a akceptovateľný. Projekt transformuje časť ornej pôdy na kvalitné obytné prostredie, ktoré v plnom rozsahu rešpektuje územnoplánovaciu dokumentáciu obce a požiadavky na udržateľnú technickú infraštruktúru a zeleň.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná činnosť IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I v katastrálnom území obce Dolné Lovčice (okres Trnava) prináša vybudovanie novej obytnej zóny na ploche 1,1683 ha ornej pôdy v južnej časti zastavaného územia obce. Zámer prináša komplexný urbanistický rozvoj a rozšírenie ponuky bývania, čo bude mať zásadný pozitívny vplyv na kvalitu života rezidentov aj širšej komunity obce.

Urbanistický prínos a rozvoj obytneho územia

Súčasný stav záujmového územia tvorí nezastavaná orná pôda nadväzujúca na existujúcu zástavbu obytných lokalít Za humnami I a Za humnami II. Projekt transformuje túto plochu na modernú obytnú štruktúru pozostávajúcu z 20 samostatne stojacich rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov SO 11.1 až SO 11.15 a 5 jednobytových rodinných domov) s celkovo 50 bytovými jednotkami pre 146 obyvateľov a 1 pozemkom pre komerčnú občiansku vybavenosť. Zástavba plne rešpektuje regulatívy Územného plánu obce Dolné Lovčice, uličné stavebné čiary aj odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 4301.

Riešenie statickej dopravy a parkovania

Statická doprava je riešená v plnom rozsahu na súkromných pozemkoch jednotlivých rodinných domov a objektu vybavenosti v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2. Pre každú trojbytovú budovu je na jej pozemku zabezpečených 5 parkovacích stojísk. Vjazdy a odstavňové plochy sú navrhnuté z betónovej zámkovej dlažby (229,5 m²) a zatrávňovacej dlažby (224,2 m²) s retenčnou funkcionalitou (zabezpečujúcou minimálne 80 % podiel priesakovej plochy), čím sa zabraňuje akumulácii tepla a podporuje prirodzené vsakovanie vody bez zaberania verejných priestranstiev. (Poznámka: Projekt neobsahuje 217 hromadných stojísk ani stojiská vyčlenené pre inú zástavbu).

Rozvoj mobility, bezpečnosť a technická infraštruktúra

Projekt výrazne zlepšuje dopravnú obslužnosť a bezpečnosť pohybu v území:

- Dopravné napojenie (SO 01): Výstavba dvojpruhových obojsmerných obslužných komunikácií šírky 5,5 m z asfaltobetónu s pripojením na Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – cestu III/1337), Mierovú ulicu a plánovanú komunikáciu lokality Za humnami II.
- Peší pohyb a bezbariérovosť: Vybudovanie chodníkov (627 m²) z betónovej dlažby bez fázy s bezbariérovými priechodmi pre chodcov, zapustenými obrubníkmi a dlažbou s navádzaním pre nevidiacich a slabozrakých.
- Verejné osvetlenie (SO 08): Nová moderná osvetľovacia sústava s 18 stožiarmi verejného osvetlenia s úspornými svietidlami zabezpečujúcimi bezpečnosť prevádzky a prevenciu kriminality.
- Miestny rozhlas a optické rozvody (SO 09): Inštalácia reproduktorov miestneho rozhlasu na stožiaroch VO s napojením na obecny úrad a uložením chráničiek pre

Adaptácia na zmenu klímy a zdravie

Navrhované opatrenia priamo ovplyvňujú mikroklimu, pohodu bývania a environmentálnu udržateľnosť obytnej zóny:

- Hospodárenie s dažďovými vodami a mikroklima: V súlade s požiadavkami TP 112 je odvodnenie spevnených plôch a komunikácií navrhnuté cez medzery v obrubníkoch (10 cm) do líniovej vsakovacej kanalizácie (SO 04) s perforovaným potrubím Wavin Perfor D300 v dĺžke 352,7 m. Odstavné plochy a vjazdy k rodinným domom sú navrhnuté z betónovej zámkovej (229,5 m²) a zatrávňovacej dlažby (224,2 m²) s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečujú minimálne 80 % podiel priesakovej plochy a zabraňujú akumulácii tepla v území. Zrážkové vody zo striech domov sú zvedené do samostatných vsakovacích objektov na súkromných pozemkoch majiteľov.
- Uličná a súkromná zeleň: Výsadba zelene v rámci objektu SO 10 – Sadové úpravy zahŕňa vytvorenie uličných pásov z listnatých a ihličnatých krov (narastajúcich do výšky 0,8 m) v kombinácii s kvitnúcimi okrasnými trávami, trvalkami a trávnikom. Táto zeleň plní estetickú, mikroklimatickú, hygienickú a izolačnú funkciu (zachytávanie prachu a exhalátov z obslužnej dopravy), pričom je doplnená súkromnými záhradami na pozemkoch rodinných domov.
- Akustická a stavebno-fyzikálna pohoda: Obvodové a vnútorné nosné konštrukcie domov sú navrhnuté z keramických tvárnic Heluz (obvodové murivo zateplené kontaktným systémom s EPS/XPS hr. 150 mm) s plochými strechami. Každá bytová jednotka tvorí samostatný požiarly úsek a dispozično-konštrukčné riešenie garantuje dodržanie prísnych požiadaviek na ochranu pred hlukom a pohodu vnútorného prostredia bývania.

Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Obytná zóna prináša celkovo 50 nových bytových jednotiek v 20 rodinných domoch (15 trojbytových budov SO 11.1 až SO 11.15 a 5 jednobytových rodinných domov) určených pre 146 obyvateľov. Okrem samotného bývania projekt vyčleňuje samostatný pozemok s výmerou 921,1 m² pre komerčnú občiansku vybavenosť (obchod a služby), čím zabezpečuje dostupnosť základných služieb priamo v riešenom území. Dodržanie odstupových vzdialeností a požiaro-bezpečnostných predpisov (vrátane prístupu pre

záchranné zložky HaZZ a požiarnych hydrantov na vodovode D90) zaisťuje bezpečnosť obyvateľov zóny.

Technická infraštruktúra a inžinierske siete

V rámci riešeného územia dôjde k vybudovaniu kompletne novej technickej infraštruktúry a modernizácii pripojení:

- Vodovod a kanalizácia: Vybudovanie vodovodného radu D90 v dĺžke 338,7 m (so 21 prípojkami) napojeného na obecný vodovod a gravitačnej splaškovej kanalizácie z PVC-U DN 315 v dĺžke 350,83 m so zaústením do existujúcej šachty JŠ pod správou TAVOS Piešťany.
- Elektroinštalácie a energetika: Rekonštrukcia existujúcej trafostanice (SO 05), vybudovanie nového káblového distribučného rozvodu NN (SO 06) z TS pri ihrisku a realizácia preložky distribučného rozvodu NN (SO 12 – prípojka pre f. Ďuriš). Stožiare nadzemného vedenia pretínajúce územie nebudú prekladané, keďže spevnené plochy nezasahujú do ich ochranných pásiem.
- Osvetlenie a slaboprúdové rozvody: Osadenie 18 stožiarov verejného osvetlenia (SO 08), uložených chráničiek pre optické rozvody (SO 09) a inštalácia reproduktorov miestneho rozhlasu na stožiaroch VO s napojením na obecný úrad.

Celkovo možno konštatovať, že realizácia navrhovanej obytnej zóny IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I predstavuje pre obec prechod od dosiaľ nevyužívanej ornej pôdy ku kvalitnej obytnej štruktúre. Zámer komplexne rieši novú obslužnú dopravu, statickú dopravu na súkromných pozemkoch, vsakovanie zrážkových vôd, verejné osvetlenie, zeleň a technickú infraštruktúru v plnom súlade s Územným plánom obce Dolné Lovčice, pričom jeho celkové vplyvy na prostredie hodnotíme ako akceptovateľné a pozitívne.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Na základe projektovej dokumentácie k obytnej zóne IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva, keďže stavba je situovaná v lokalite, kde užívatelia nebudú vystavení nepriaznivým účinkom chemických látok, ionizujúceho žiarenia, elektromagnetického poľa ani nadmerného hluku a vibrácií. V celom záujmovom území sa nevyskytujú žiadne výrobné priestory ani priemyselné technológie, v ktorých by vznikali škodliviny s negatívnym dopadom na životné prostredie a nie je nutné stanovovať žiadne ochranné hygienické pásma. Zdrojom tepla pre 20 rodinných domov a 1 objekt komerčnej občianskej vybavenosti je čisté elektrické podlahové kúrenie (odporovými drôťmi) v kombinácii s klimatizačnými jednotkami a ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený elektrickými zásobníkovými ohrievačmi. Stavba neobsahuje žiadne plynové kotolne, spalovacie zariadenia ani komíny a nepredstavuje stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vnútorne prostredie a zdravie 146 obyvateľov zóny bude chránené optimálnym dispozično-konštrukčným návrhom s prirodzeným vetraním a insoláciou obytných miestností cez okná. Všetky stavby sú navrhnuté ako nepodpivničené 2-podlažné rodinné

domy s plochými strechami, bez podzemných garáží či suterénnych priestorov. Ochranu pred hlukom a vibráciami zabezpečujú obvodové a nosné konštrukcie z keramických tvárnic Heluz so zateplením a akustickými deliacimi priečkami. Z hľadiska odpadového hospodárstva bude prevádzka generovať komunálny odpad, ktorý bude zhromažďovaný v zberných nádobách na separovaný zber a odvážaný oprávnenou organizáciou v súlade so zákonom o odpadoch.

Stavby sú navrhnuté v nehorľavom konštrukčnom celku a každá bytová jednotka tvorí samostatný požiarny úsek s vyhovujúcimi únikovými cestami a zabezpečením požiarnej vody z novonavrhovaných podzemných a nadzemných hydrantov DN 80. Spoľahlivé zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením nového vodovodného radu D90 v dĺžke 338,7 m (so 21 prípojkami HDPE D32) na obecný vodovod a hygienické odvádzanie splaškových vôd je riešené gravitačnou kanalizáciou z PVC-U DN 315 v dĺžke 350,83 m zaústenou do šachty JŠ verejnej kanalizácie v správe TAVOS Piešťany. Vlastná prevádzka zóny tak pri dodržaní všetkých technických a hygienických parametrov nepredstavuje pre okolie žiadne zdravotné riziká.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyv na veľkoplošné a maloplošné chránené územia - priamo v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. Na lokalite platí základný 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Vplyvy na Natura 2000 - Posudzované územie nezasahuje do žiadnej lokality sústavy Natura 2000. Najbližšie je CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054, vyhlásené pre sokola rároha) vo vzdialenosti cca 900 m severne a CHVÚ Úľanská mokraď (SKCHVU023) cca 4,6 km juhozápadne. Vzhľadom na vzdialenosť a charakter zámeru (dostavba v rámci zastavaného územia) sa významný vplyv na predmet ochrany týchto území nepredpokladá.

Vplyvy na ÚSES - lokalita sa nenachádza v ploche žiadneho prvku R-ÚSES a nie je s ním ani v priamom dotyku. Regionálny biokoridor RBk Krupský potok a regionálne biocentrá v širšom území (RBc23 Zlatá Dolina, RBc8 Brestovianske háje, RBc27 Mokrade na Dudváhu) zostávajú mimo dosahu priamych vplyvov zámeru; funkčnosť ÚSES nebude narušená.

Osobitne chránené druhy a chránené stromy: Výskyt konkrétnych osobitne chránených druhov rastlín ani živočíchov nebol na lokalite preukázaný. Chránený strom Dolnolovčický brestovec vrátane ochranného pásma leží mimo posudzovaného územia.

Kumulatívne vplyvy: Vzhľadom na malý rozsah zámeru a jeho situovanie v už zastavanom území sa významné kumulatívne vplyvy na biodiverzitu vo vzťahu k okolitej zástavbe a iným zámerom nepredpokladajú.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na biodiverzitu, chránené územia ani sústavu Natura 2000.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNOSTI

Realizácia investičného zámeru IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I predstavuje komplexný zásah do územia, ktorého vplyvy možno rozdeliť podľa fáz realizácie a ich charakteru na environmentálne, urbanistické a sociálno-ekonomické.

Vplyvy počas fázy výstavby (dočasné, krátkodobé)

Z hľadiska časového priebehu sú vplyvy viazané výhradne na obdobie realizácie stavebných prác a majú lokálny charakter obmedzený na stavenisko v katastrálnom území Dolné Lovčice a jeho bezprostredné okolie.

- Príprava územia a zemné práce: Práce sa začnú odhumusovaním ornej pôdy do hĺbky 500 mm na ploche 1,1683 ha. Významným vplyvom je výstavba technickej infraštruktúry (SO 02 až SO 09), obslužných komunikácií (SO 01) a realizácia objektu SO 12 – Preložka distribučného rozvodu NN pre prípojku firmy Ďuriš. Existujúce stožiare elektrického vedenia pretínajúce územie ostávajú zachované, pričom stavba svojimi spevnenými plochami nezasahuje do ich ochranných pásiem.
- Horninové prostredie a zakladanie: Stavebný zámer počíta s výstavbou 20 nepodpivničených rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov) a 1 objektu komerčnej občianskej vybavenosti. Založenie objektov je navrhnuté na základových pásoch z prostého betónu C12/15 s nadzákladovým murivom z betónových tvárnic DT30 a podkladnou betónovou doskou hrúbky 150 mm na zhutnenom štrkovom násype. Keďže stavby nemajú podzemné podlažia ani suterény, nevyžadujú sa špeciálne izolácie podzemných konštrukcií V12. Presné podmienky zakladania a overenie únosnosti podlažia stanoví podrobný inžinierskogeologický prieskum.
- Hluk a emisie v ovzduší: Počas výstavby dôjde k dočasnému a krátkodobému zvýšeniu hladiny hluku, prašnosti a výfukových exhalátov spôsobenému pohybom stavebných mechanizmov pri výkopových prácach a prepravou stavebného materiálu nákladnými vozidlami. Po ukončení stavebných a montážnych prác tieto vplyvy zaniknú a nepredpokladá sa prekročenie limitov mimo staveniska.
- Odpadové hospodárstvo a narábanie so zeminou: Výstavba vyprodukuje stavebný odpad a výkopovú zeminu. Vyťažená orná pôda z odhumusovania a zemina z výkopov sietí sa prednostne použije na spätné zásypy, terénne úpravy a vrchnú pestovateľskú vrstvu pre uličnú zeleň (SO 10). Prebytočnú zeminu odvezie zhotoviteľ do obcou určeného zemníka. Zhotoviteľ bude vzniknutý stavebný odpad zhromažďovať na stavenisku a zmluvne zabezpečí jeho zneškodnenie oprávnenou organizáciou v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Vplyvy počas fázy prevádzky (trvalé, dlhodobé)

Pôsobenie týchto vplyvov je trvalého charakteru a prináša urbanistické skvalitnenie a rozvoj južnej časti zastavaného územia obce Dolné Lovčice (lokality A1-5 a A1-6 Pod orechmi I).

Urbanistický a krajinný prínos (Vysoká významnosť)

Navrhovaná činnosť prináša novú obytnú štruktúru pozostávajúcu z 20 samostatne stojacich 2-podlažných rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov SO 11.1 až SO 11.15 a 5 jednobytových rodinných domov) pre celkovo 50 bytových jednotiek a 1 pozemok pre komerčnú občiansku vybavenosť. Zástavba priamo nadväzuje na existujúce obytné lokality Za humnami I a Za humnami II a v plnom rozsahu rešpektuje regulatívy Územného plánu obce Dolné Lovčice. Architektonický koncept čerpá z funkcionalistického odkazu, pričom jednoduché výškové a tvarové členenie nepodpivničených objektov s plochými strechami (výška atiky +6,440 m) vytvára kultivovanú siluetu bez nežiaducich vizuálnych kontrastov. Projekt úspešne transformuje 1,1683 ha ornej pôdy na kvalitné obytné prostredie.

Riešenie statickej dopravy (Vysoká pozitívna významnosť)

Statická doprava pre 146 obyvateľov zóny je v plnom rozsahu zabezpečená na súkromných pozemkoch jednotlivých rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti v súlade s normou STN 73 6110/Z2 (5 parkovacích stojísk na každú trojbytovú budovu). Vjazdy a odstavné plochy sú navrhnuté z betónovej zámkovej (229,5 m²) a zatravnovacej dlažby (224,2 m²) s retenčnou funkcionalitou (garantujúcou minimálne 80 % podiel priesakovej plochy). Tento vplyv je trvalý a zabezpečuje plnú sebestačnosť obytnej zóny v oblasti parkovania bez zaťažovania okolitého verejného priestoru.

Mobilita, bezpečnosť a technická vybavenosť (Stredná až vysoká významnosť)

- Obslužné komunikácie (SO 01): Výstavba dvoch obojsmerných obslužných komunikácií s neobmedzeným dopravným prístupom a šírkou 5,5 m z asfaltobetónu, ktoré zabezpečujú napojenie zóny na Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – cestu III/1337), Mierovú ulicu a plánovanú komunikáciu lokality Za humnami II.
- Pešie prepojenia: Vybudovanie bezbariérových chodníkov (627 m²) z betónovej dlažby bez fázy, vybavených zapustenými obrubníkmi, osvetlením a dlažbou s navádzaním pre nevidiacich a slabozrakých.
- Bezpečnosť a technická infraštruktúra: Inštalácia 18 stožiarov verejného osvetlenia (SO 08), rozvodov miestneho rozhlasu na stožiaroch VO s napojením na obecny úrad a optických chráničiek (SO 09). Požiarna bezpečnosť je zaručená návrhom požiarnych obslužných komunikácií (šírky 5,5 m), otáčacieho priestoru pre vozidlá HaZZ a osadením podzemných a nadzemných požiarnych hydrantov DN 80 na vodovode D90.

Environmentálne a klimatické aspekty (Stredná významnosť)

- Zeleň a mikroklima: Realizácia uličnej zelene v rámci objektu SO 10 – Sadové úpravy (výsadba listnatých a ihličnatých krov do výšky 0,8 m, okrasných tráv, trvaliek a trávnikov) plní estetickú, mikroklimatickú a izolačnú funkciu. V kombinácii s retenčnými dlažbami v zmysle TP 112 dochádza k znižovaniu tepelného napätia v území.
- Hospodárenie s vodou: Koncepcia je založená na prirodzenom zadržiavaní zrážkových vôd v území. Odvodnenie komunikácií je riešené cez medzery v obrubníkoch (10 cm) do líniového vsakovacieho profilu (SO 04) v dĺžke 352,7 m, pričom pred vstupom do vsakovacích PPR blokov sa voda prečistí vo filtračných

šachtách. Zrážkové vody zo striech sú odvádzané do samostatných vsakov na pozemkoch majiteľov. Splaškové vody sú odvádzané gravitačnou kanalizáciou PVC-U DN 315 (350,83 m) do verejnej siete v správe TAVOS Piešťany.

- Ochrana ovzdušia: Vykurovanie objektov je navrhnuté čistým elektrickým podlahovým kúrením v kombinácii s klimatizáciami a elektrickými ohrievačmi vody. Prevádzka objektov nevytvára žiadne stacionárne emisie, nakoľko zóna neobsahuje plynové kotolne ani komíny.
- Kvalitatívne zhodnotenie hlukovej záťaže: Absencia stacionárnych zdrojov hluku: Vykurovanie objektov je navrhnuté ako čisté elektrické podlahové kúrenie (odporovými drôťmi) v kombinácii s klimatizačnými jednotkami a ohrev vody zabezpečujú elektrické zásobníkové ohrievače ARISTON. Jediným prevádzkovým zdrojom hluku v riešenom území bude cieľová obslužná automobilová doprava rezidentov a obsluhy územia na novonavrhovaných obslužných komunikáciách. Vzhľadom na rezidenčný charakter zóny sa pohyb automobilov sústreďuje do krátkych časových úsekov počas dňa a večera (ranná a poobedňajšia dopravná špička) pri nízkych prevádzkových rýchlostiach. V nočnom období je pohyb motorových vozidiel vnútri obytnej zóny minimálny až zanedbateľný. Vzhľadom na nízku očakávanú intenzitu obslužnej dopravy a úplnú absenciu hlučných stacionárnych technológií je oprávnený predpoklad, že na hraniciach stavebných pozemkov ani pri fasádach najbližších obytných domov nebudú prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín pre ekvivalentnú hladinu hluku L_{Aeq} pre kategóriu III a časové obdobie deň, večer ani noc. Prevádzka obytnej zóny IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I nebude predstavovať nadmerný zdroj hluku pre okolité obytné prostredie a nepredpokladá sa prekročovanie limitov určujúcich veličín pre deň, večer a noc v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a zákona č. 355/2007 Z. z.

Tab.: Súhrnné zhodnotenie významnosti vplyvov (IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I)

Vplyv	Významnosť	Časový priebeh	Charakter
Rozvoj obytneho územia a urbanistická ucelenosť	Vysoká	Trvalý	Pozitívny
Zabezpečenie statickej dopravy na pozemkoch (STN 73 6110/Z2)	Vysoká	Trvalý	Pozitívny
Rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry (SO 01 – SO 09)	Stredná až vysoká	Trvalý	Pozitívny
Prechodná záťaž hlukom a prachom počas výstavby	Nízka	Dočasný	Negatívny
Zvýšenie podielu uličnej a súkromnej zelene (SO 10)	Stredná	Trvalý	Pozitívny
Zadržiavanie zrážkových vôd v území (TP 112, SO 04)	Stredná	Trvalý	Pozitívny
Ochrana ovzdušia – bezemisná prevádzka	Nízka	Trvalý	Bez vplyvu
Hluková záťaž počas prevádzky	Nízka	Trvalý	Bez vplyvu

Navrhovaná činnosť IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I prináša do dotknutého územia prevahu pozitívnych vplyvov trvalého charakteru. Významnosť zámeru spočíva najmä v rozšírení ponuky kvalitného bývania pre 146 obyvateľov, vybudovaní novej dopravnej a technickej infraštruktúry, zabezpečení vsakovania zrážkových vôd a realizácii sadových

úprav v súlade s Územným plánom obce Dolné Lovčice, pričom negatívne vplyvy spojené s výstavbou sú dočasné, krátkodobé a lokálne obmedzené.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

V čase spracovania dokumentácie stavebného zámeru neboli známe žiadne iné osobitné súvislosti ani neprimerané akumulácie záťaží, ktoré by v kombinácii s navrhovanou činnosťou mali negatívny vplyv na okolité životné prostredie. Zámer sa spracovával z dostupných podkladov investora, technických noriem, schváleného Územného plánu obce Dolné Lovčice a na základe poznania lokálnych pomerov v katastrálnom území.

Kumulatívne a synergické vplyvy v danej lokalite možno popísať nasledovne:

Kumulatívne vplyvy v doprave a mobilita

Projekt nevzniká v izolácii, ale je dopravné a urbanisticky úzko previazaný s rozvojom južnej obytnej zóny obce Dolné Lovčice:

- Prepojenie obslužných komunikácií: Návrh dopravného riešenia (SO 01) zabezpečuje napojenie zóny na Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – cestu III/1337) a Mierovú ulicu. Trasa 2 sa priamo pripája na komunikáciu budovanú v rámci susedného projektu „IBV Dolné Lovčice, Za Humnami II.“, zatiaľ čo Trasa 3 vytvára zárodok budúceho prepojenia na Slnečnú ulicu. Kumulatívnym efektom je plynulá dopravná obslužnosť a priepustnosť celej obytnej lokality A1-5 a A1-6 Pod orechmi I.
- Pešia infraštruktúra a bezpečnosť: Vybudovanie bezbariérových chodníkov v dĺžke s celkovou plochou 627 m² s navádzacou dlažbou pre zrakovo postihnutých, nových priechodov pre chodcov a novej osvetľovacej sústavy so 18 stožiarňami verejného osvetlenia (SO 08) vytvára synergický efekt vyššej bezpečnosti pešieho pohybu a prevencie kriminality v obytnej zóne.

Synergia pri riešení statickej dopravy, odvodnenia a zelene

Významný synergický efekt sa prejavuje v komplexnej organizácii obytného prostredia:

- Statická doprava na súkromných pozemkoch: Zabezpečenie potreby parkovania v plnom rozsahu na pozemkoch rodinných domov (5 stojísk na trojbytovú budovu v zmysle STN 73 6110/Z2) zabraňuje nežiaducemu záberu verejných komunikácií a divokému parkovaniu na uliciach.

- Zadržiavanie zrážkových vôd v území (TP 112): Odvedenie dažďových vôd z komunikácií cez medzery v obrubníkoch do líniovej vsakovacej kanalizácie (SO 04) v dĺžke 352,7 m, vsakovanie strešných vôd na pozemkoch majiteľov a použitie retenčnej zámkovej (229,5 m²) a zatrávňovacej dlažby (224,2 m²) na vjazdoch vytvára synergický efekt – voda sa prirodzene zadržiava v pôde, čo znižuje tepelné napätie a nezaťažuje obecnú kanalizačnú sieť.
- Nárast funkčnej uličnej zelene: Realizácia uličnej zelene v rámci SO 10 (výsadba krov do 0,8 m, okrasných tráv, trvaliek a výsev trávnik) v kombinácii so súkromnými záhradami vytvára mikroklimatickú, hygienickú a izolačnú bariéru na zachytávanie prachu z obslužnej dopravy.

Kumulatívny vplyv na technickú infraštruktúru

- Modernizácia sietí: Výstavba nového vodovodného radu D90 (SO 02 – 338,7 m), gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC-U DN 315 (SO 03 – 350,83 m pod správou TAVOS Piešťany), rekonštrukcia trafostanice (SO 05), vybudovanie nových distribučných rozvodov NN (SO 06, SO 07), preložka NN rozvodu pre firmu Ďuriš (SO 12), ako aj uloženie optických chráničiek a rozvodov miestneho rozhlasu (SO 09) prináša komplexnú modernizáciu inžinierskych sietí pre 146 obyvateľov zóny.

Vplyv na kvalitu ovzdušia

- Čistá prevádzka bez stacionárnych zdrojov: Vykurovanie všetkých objektov je navrhnuté ako čisté elektrické podlahové kúrenie v kombinácii s klimatizáciami a elektrickými ohrievačmi vody. Zóna neobsahuje žiadne plynové kotolne ani komíny, čím nevznikajú žiadne stacionárne emisie znečisťovania ovzdušia a vplyv na jeho kvalitu je v kumulácii s okolím zanedbateľný.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou a prevádzkou obytnej zóny IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I v k.ú. Dolné Lovčice sú spojené len minimálne riziká havarijného charakteru. Vzhľadom na charakter zástavby, ktorú tvorí 20 nepodpivničených rodinných domov (s celkovo 50 bytovými jednotkami) a 1 objekt komerčnej občianskej vybavenosti pre 146 obyvateľov, sa v území nenachádzajú žiadne výrobné technológie, sklady nebezpečných látok ani stacionárne spaľovacie zariadenia. Potenciálne mimoriadne udalosti tak môžu vzniknúť len v dôsledku extrémnych prírodných javov, technických porúch na inžinierskych sieťach alebo v prípade vzniku požiaru.

Projekt obsahuje konkrétne technické a organizačné opatrenia na minimalizáciu týchto rizík:

- Stavebná a protipožiarna bezpečnosť objektov: Všetky rodinné domy sú navrhnuté ako nepodpivničené 2-podlažné stavby bez suterénnych priestorov či úkrytu civilnej ochrany. Bezpečnosť obyvateľov je zaistená zaradením stavieb do I. stupňa požiarnej bezpečnosti ako nehorľavý konštrukčný celok, pričom každá obytná

jednotka tvorí samostatný požiarň úsek s vyhovujúcimi únikovými cestami a odstupovými vzdialenosťami.

- Technická a energetická bezpečnosť: Vykurovanie objektov je navrhnuté ako čisté elektrické podlahové kúrenie (odporovými drôťmi) v kombinácii s klimatizačnými jednotkami a ohrev vody zabezpečujú elektrické zásobníkové ohrievače ARISTON. V zóne sa nenachádza žiadna plynová kotolňa ani rozvody plynu, čím je úplne vylúčené riziko úniku plynu či výbuchu. Bezpečnosť elektrických NN rozvodov je zabezpečená ochranným uzemnením FeZn 30x4 mm, spínacími prvkami a samočinným odpojením pri poruche v zmysle STN 33 2000-4-41.
- Ochrana vôd a pôdy: Prevencia zaplavenia a zamedzenie nežiaduceho odtoku zrážkových vôd z obslužných komunikácií je zabezpečená ich odvedením cez medzery v obrubníkoch (10 cm) do líniovej vsakovacej a odparovacej priekopy (SO 04) v dĺžke 352,7 m v zmysle požiadaviek TP 112. Voda z uličných žľabov je pred vstupom do vsakovacích PPR blokov mechanicky prečistená vo filtračných šachtách s filtrom pevných nečistôt. Vjazdy a odstavné plochy sú zhotovené zo zámkovej a zatrávňovacej dlažby s retenčnou funkcionalitou zabezpečujúcou minimálne 80 % podiel priesakovej plochy.
- Hasičská technika a zásobovanie požiarňou vodou: Protipožiarna ochrana územia je zabezpečená novonavrhovaným vodovodným radom D90 s dostatočným tlakom a osadením 2 nových podzemných hydrantov DN 80 a 1 nadzemného hydrantu DN 80. Prístup pre hasičskú techniku je zaistený dvojpruhovými obojsmernými obslužnými komunikáciami (SO 01) so šírkou 5,5 m s únosnosťou na zaťaženie nápravou min. 80 kN a kolmým rameno s dĺžkou 19,5 m určeným na otáčanie vozidiel HaZZ.

Štatisticky ide o veľmi málo pravdepodobné mimoriadne situácie, ktoré sú minimalizované až vylúčené dôsledným dodržiavaním technických noriem, prevádzkových predpisov a vykonávaním pravidelných odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

S cieľom minimalizovať negatívne environmentálne, hygienické a sociálne dopady výstavby a následnej prevádzky IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

Z hľadiska ochrany ovzdušia a klímy:

- Pri realizácii zemných a stavebných prác, najmä pri hrubých terénnych úpravách (HTÚ), budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti.
- Dopravné trasy stavebných vozidiel budú pravidelne čistené, aby sa zabránilo šíreniu prachu mimo areál staveniska.
- Zabezpečenie nasadenia technicky spôsobilých stavebných strojov a nákladných automobilov s riadne udržiavanými výfukovými systémami eliminuje nadmernú produkciu oxidov dusíka (NO_x), oxidu uhoľnatého (CO) a dymivosti počas prepravy materiálu.
- Zabezpečiť výsadbu uličných pásov z listnatých a ihličnatých krov (do výšky 0,8 m), okrasných tráv a trvaliek, ktoré plnia hygienickú a izolačnú funkciu – účinne zachytávajú prach a výfukové exhaláty z obslužnej automobilovej dopravy.
- Zabezpečiť v zmysle TP 112, aby boli vjazdy a stojiská navrhnuté zo zatravnovacej dlažby (zabezpečujúcej minimálne 80 % podiel priesakovej plochy) a aplikovať v súlade s projektom súpravu líniových vsakovacích a odparovacích priekop podporujúcich prirodzený odpar vody a zabraňujúcich prehrievaniu územia.

Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- Používané stroje a mechanizmy budú technicky spôsobilé, pravidelne kontrolované a udržiavané, aby sa minimalizovala hlučnosť.
- Investor bude vopred informovať obyvateľov o plánovaných prácach s vyššou hladinou hluku, najmä pri zemných a montážnych činnostiach.
- Hlučné práce budú vykonávané výhradne v denných hodinách, v súlade s miestnym režimom pokoja.
- Preferované budú stroje s nižšími akustickými výkonmi, prípadne s dodatočnou protihlukovou izoláciou.
- V prípade potreby budú použité mobilné protihlukové zásteny, najmä v blízkosti obytných zón.
- Trasy pohybu nákladných vozidiel budú v čo najväčšej možnej miere vedené mimo obytných oblastí, aby sa minimalizovalo rušenie obyvateľov.
- Všetci dodávatelia budú poučení o potrebe rešpektovať hlukové limity a chrániť okolie pred nadmernou hlučnosťou.
- Stavebný dvor a zóna pre mechanizmy budú situované čo najďalej od obytných domov, prípadne odizolované vegetačnými pásmi.

- Technologické zariadenia, ako sú klimatizačné jednotky, budú osadené na tlmiacich podložkách a potrubné rozvody budú uchytené na objímkach s gumovou výstelkou, aby sa zabránilo prenosu vibrácií a hluku do konštrukcií objektu.

Z hľadiska nakladania s odpadmi:

- Všetky odpady vzniknuté počas výstavby budú evidované a zaradené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.; dominantnú časť bude tvoriť výkopová zemina (kód 17 05 06) a zmiešaný stavebný odpad
- Výkopová zemina bude prednostne využitá na spätné zásypy alebo úpravu terénu v rámci HTÚ, prebytočná zemina bude priebežne odvážaná na určené skládky
- Počas prevádzky bude zabezpečený triedený zber komunálneho odpadu (papier, sklo, plasty, kovy, bioodpad) v typizovaných nádobách umiestnených v prístrešku pre kontajnery
- Nebezpečné odpady (v prípade ich vzniku) bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na miesta určené na dekontamináciu alebo zneškodnenie

Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:

- Prevádzka stavebných mechanizmov pri skrývke ornej pôdy (odhumusovaní do hĺbky 500 mm na ploche 1,1683 ha) a výkopových prácach pre inžinierske siete bude organizovaná tak, aby nedochádzalo k úniku ropných látok či hydraulických olejov do pôdneho profilu ani do vodného kanála lemujúceho juhozápadnú hranicu územia. Všetky mechanizmy budú pravidelne kontrolované na tesnosť a v prípade havárie sa okamžite aktivuje havarijný plán na elimináciu kontaminácie.
- Dažďové vody zo spevnených obslužných komunikácií budú odvedené cez medzery v obrubníkoch (10 cm) do líniovej vsakovacej priekopy s perforovaným potrubím Wavin Perfor D300 (SO 04) v celkovej dĺžke 352,7 m. Voda z uličných žľabov pri vstupe do zóny bude pred zaústením do lokálneho vsakovacieho systému z PPR blokov obalených geotextíliou (200 g/m²) mechanicky prečistená vo filtračných šachtách s filtrom pevných nečistôt (bez použitia oddeľovačov ropných látok ORL).
- Vjazdy a odstavné plochy pri rodinných domoch sú navrhnuté z betónovej zámkovej (229,5 m²) a zatrávňovacej dlažby (224,2 m²) s retenčnou funkcionalitou v zmysle TP 112, ktoré zabezpečujú minimálne 80 % podiel priesakovej plochy a podporujú prirodzené zadržiavanie vody v pôde. Zrážkové vody zo striech domov budú zvedené do samostatných vsakovacích objektov na pozemkoch majiteľov.
- Splaškové odpadové vody budú v celkovom ročnom množstve 7 194,15 m³/rok (27 594 l/deň) odvádzané novou gravitačnou splaškovou kanalizáciou z PVC-U DN 315 (SO 03) v celkovej dĺžke 350,83 m so zaústením zo šachty Š1 do existujúcej šachty JŠ verejnej kanalizácie DN 300. Budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizačnej siete bude spoločnosť TAVOS Piešťany.

Z hľadiska ochrany zelene:

- Existujúci hustý zápoj listnatých stromov lemujúci južnú hranicu pozemku bude v plnom rozsahu zachovaný a rešpektovaný ako prirodzená izolačná bariéra.
- V bezprostrednom okolí novonavrhovaných spevnených plôch a komunikácií sa zrealizujú sadové úpravy spočívajúce vo výsadbe uličných pásov z listnatých a ihličnatých krov (narastajúcich do výšky max. 0,8 m) v kombinácii s kvitnúcimi okrasnými trávami, trvalkami a výsevom trávnik.
- Zabezpečiť, aby kompaktné plochy obytnej zelene boli rozvíjané na súkromných pozemkoch rodinných domov v rámci záhrad, pričom koeficient zelene (KZ) na jednotlivých parcelách bude dosahovať viac ako 50 %.

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

- Areál výstavby bude oplotený a zabezpečený proti vstupu nepovoláných osôb, vrátane označenia rizikových zón.
- Zhotoviteľ stavby bude povinný dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).
- Bude vypracovaný požiarň a poplachový plán, vrátane evakuačných trás a umiestnenia hasiacich zariadení.
- Na stavenisku bude určená zodpovedná osoba za koordináciu bezpečnostných opatrení a komunikáciu s verejnosťou.
- Pravidelne bude vykonávaný monitoring dodržiavania opatrení, vrátane vedenia stavebného denníka.

Adaptačné opatrenia (zvyšujúce odolnosť voči klimatickým zmenám)

Vodozádržné riešenia

- Koncepcia nakladania so zrážkovými vodami kladie dôraz na ich prirodzené zadržiavanie a vsakovanie v území v zmysle požiadaviek TP 112. Odvodnenie obslužných komunikácií je navrhnuté cez medzery v obrubníkoch (10 cm) do líniovej vsakovacej kanalizácie (SO 04) s perforovaným potrubím Wavin Perfor D300 v celkovej dĺžke 352,7 m.
- Zrážkové vody z uličných žľabov pred vstupom do lokálneho vsakovacieho systému z PPR blokov obalených geotextíliou (200 g/m²) sú mechanicky prečisťované vo filtračných šachtách s filtrom pevných nečistôt.
- Vjazdy a odstavné plochy pri rodinných domoch sú navrhnuté z betónovej zámkovej (229,5 m²) a zatrávňovacej dlažby (224,2 m²) s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečujú minimálne 80 % podiel priesakovej plochy a zadržanie minimálne 8 l vody/m² počas prvých 15 minút dažďa.
- Dažďová voda zo striech rodinných domov je zvedená do samostatných vsakovacích objektov priamo na pozemkoch jednotlivých majiteľov.

Energetická efektívnosť a tepelná ochrana

- Ako zdroj tepla pre vykurovanie je navrhnuté čisté elektrické podlahové kúrenie (odporovými drôťmi) v kombinácii s klimatizačnými jednotkami a ohrev teplej vody zabezpečujú elektrické zásobníkové ohrievače ARISTON (80 l, 1,8 kW), čím v zóne nevznikajú žiadne stacionárne spaľovacie zdroje ani emisie.
- Stavebné konštrukcie spĺňajú prísne normy tepelnej ochrany: obvodové keramické murivo Heluz UNI 30 so zateplením EPS 70F hr. 150 mm dosahuje súčiniteľ prechodu tepla $U_v = 0,177 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, ploché strechy s dvojvrstevami EPS 150S v hrúbke 300 mm dosahujú $U_v = 0,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ a okná s izolačným trojsklom dosahujú $U_v = 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Mikroklimatická stabilizácia

- Realizácia objektu SO 10 – Sadové úpravy zahŕňa výsadbu uličných pásov z listnatých a ihličnatých krov (do výšky 0,8 m), okrasných tráv, trvaliek a výsev trávnikov, ktoré plnia mikroklimatickú, hygienickú a izolačnú funkciu.
- Využitie retenčných dlažieb a líniového vsakovacieho profilu SO 04 podporuje prirodzený odpar vody a znižuje tepelné napätie v území bez potreby zelených striech či hromadných garáží.

Sociálna adaptácia a vybavenosť

- Projekt prináša kvalitný obytný priestor pre 146 obyvateľov pozostávajúci z 20 samostatne stojacich rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov a 5 jednobytových domov) a vyčleňuje samostatný pozemok s výmerou 921,1 m² pre komerčnú občiansku vybavenosť (obchod a služby).
- Peší pohyb zabezpečujú bezbariérové chodníky z betónovej dlažby bez fázy (627 m²) priamo prepojené na priechody pre chodcov so zapustenými obrubníkmi na úroveň vozovky, vybavené osvetlením a dlažbou s navádzaním pre nevidiacich a slabozrakých.
- Bezpečnosť a vybavenosť územia dopĺňa osvetľovacia sústava s 18 stožiarmi verejného osvetlenia (SO 08), rozvody miestneho rozhlasu a uloženie chráničiek pre optickú sieť (SO 09) k jednotlivým pozemkom.
- Statická doprava je plne zabezpečená na súkromných pozemkoch rodinných domov (5 parkovacích stojísk na trojbytovú budovu v zmysle STN 73 6110/Z2), čím sa eliminuje nežiaduce parkovanie na verejných komunikáciách.

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala (nulový variant), zostala by dotknutá plocha s výmerou 1,1683 ha v južnej časti zastavaného územia obce Dolné Lovčice naďalej využívaná výhradne ako orná pôda. Tým by sa nevyužil rozvojový potenciál lokality A1-5 a A1-6 Pod orechmi I, ktorá je v schválenom Územnom pláne obce Dolné Lovčice vyčlenená pre nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov (kód funkčného využitia A.01). V území by tak zostala nevybudovaná nová dopravná a technická infraštruktúra, ktorá má prepojiť obytné zóny Za humnami I, Za humnami II a Slnecnú ulicu.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k efektívnemu a zmysluplnému využitiu pozemkov investora s celkovou výmerou 15 781 m² v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Zámer prináša novú obytnú štruktúru pozostávajúcu z 20 samostatne stojacich rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov SO 11.1 až SO 11.15 a 5 jednobytových rodinných domov) s celkovo 50 bytovými jednotkami pre 146 obyvateľov a 1 pozemkom s výmerou 921,1 m² určeným pre komerčnú občiansku vybavenosť (obchod a služby). Dopravná dostupnosť je zabezpečená výstavbou obslužných komunikácií SO 01 (dvojpruhové obojsmerné komunikácie šírky 5,5 m z asfaltobetónu) s pripojením na Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – cestu III/1337), Mierovú ulicu, prepojením na lokalitu Za Humnami II. a zárodkom budúceho prepojenia na Slnecnú ulicu.

Investičný zámer kladie vysoký dôraz na princípy udržateľného rozvoja, znižovanie tepelného napätia a mikroklimatickú stabilizáciu. Vykurovanie všetkých objektov je navrhnuté ako čisté elektrické podlahové kúrenie (odporovými drôťmi) v kombinácii s klimatizačnými jednotkami a elektrickými ohrievačmi vody, vďaka čomu zóna neobsahuje žiadne spalovacie zdroje ani plynové kotolne a neprodukuje stacionárne emisie. Statická doprava je riešená v plnom rozsahu na súkromných pozemkoch jednotlivých rodinných domov (5 parkovacích stojísk na trojbytovú budovu v zmysle STN 73 6110/Z2), pričom vjazdy sú zhotovené z betónovej zámkovej (229,5 m²) a zatrávňovacej dlažby (224,2 m²) s retenčnou funkcionalitou zabezpečujúcou minimálne 80 % podiel priesakovej plochy podľa TP 112, čím sa eliminuje nežiaduce parkovanie na verejných komunikáciách.

Zámer rešpektuje širšie územné väzby a nadväzuje na okolitú nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov, pričom dodržiava regulatívy zastavanosti, uličné stavebné čiary a výškovú reguláciu 2-podlažných nepodpivničených objektov s plochými strechami (+6,440 m). Realizáciou projektu vznikne kvalitné obytné prostredie vybavené bezbariérovými chodníkmi z betónovej dlažby (627 m²) s osvetlením a dlažbou s navádzaním pre zrakovo postihnutých, 18 stožiarmi verejného osvetlenia (SO 08), rozvodmi miestneho rozhlasu a optických chráničiek (SO 09). Súčasťou je uličná zeleň SO 10 (výsadba krov do 0,8 m, okrasných tráv, trvaliek a trávnikov) a udržateľný vsakovací systém zrážkových vôd z komunikácií SO 04 (líniový vsak Wavin Perfor D300 v dĺžke 352,7 m s filtračnými šachtami pred PPR blokmi), čo predstavuje ucelený a udržateľný krok v rozvoji obce Dolné Lovčice.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná stavba je situovaná v lokalitách A1-5 Pod orechmi I a A1-6 Pod orechmi II, ktoré sú súčasťou funkčnej plochy bývania nízkopodlažnou formou individuálnej bytovej výstavby (funkčný typ A1) podľa platného územného plánu obce.

Lokalita A1-5 – Pod orechmi I sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce a nadväzuje na lokality A1-3 Za humnami I a A1-4 Za humnami II. Navrhovaná je výstavba cca 18 samostatných rodinných domov v obojstrannej zástavbe pozdĺž navrhovaných komunikácií napojených na hlavnú cestnú komunikáciu (od Slnecnej ulice po lokalitu JUH), realizovaná v troch etapách (I. etapa 5 RD, II. etapa 10 RD, III. etapa 3 RD). Plocha lokality je 1,1683 ha, celá v zastavanom území obce; záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,1683 ha ornej pôdy podľa stavu KN, plochy ostatných plôch sa v lokalite nenachádzajú.

Lokalita A1-6 – Pod orechmi II nadväzuje priamo na lokalitu A1-5 a je umiestnená v tej istej južnej časti zastavaného územia obce. Navrhovaná je výstavba cca 24 samostatných rodinných domov v obojstrannej zástavbe pozdĺž navrhovanej komunikácie, dopravne napojenej na rovnakú hlavnú komunikáciu (od Slnecnej ulice po lokalitu JUH), realizovaná v troch etapách (I. etapa 5 RD, II. etapa 11 RD, III. etapa 8 RD).

Regulatívy funkčnej plochy A1 – bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy): Ide o plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov priamo prístupných z ulice (samostatne stojacich, radových, resp. opierajúcich sa o seba bočnou stenou), s minimálnou veľkosťou novovzniknutého pozemku 500 m².

Prípustná funkcia: bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch.

Vhodné funkcie: súkromná zeleň (záhrady), malá administratíva, obchod, ubytovanie a služby, zdravotnícke a sociálne zariadenia ako súčasť RD (max. 50 % objemu stavby), plochy technickej vybavenosti a verejné priestory s líniovou zeleňou, pešie, cyklistické a motorové komunikácie.

Podmienečne vhodné funkcie: drobná poľnohospodárska činnosť ako súčasť obytnej funkcie (bez negatívneho vplyvu na okolitú zástavbu), zariadenia remesiel a prevádzok v RD (max. 50 % objemu stavby) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú zástavbu.

Neprípustné funkcie: samostatné objekty výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania a akékoľvek činnosti obmedzujúce využitie susedných plôch. Doplnujúce priestorové regulatívy: koeficient zastavanej plochy max. 0,50 (samostatne stojace RD) resp. 0,60 (radové RD); maximálna podlažnosť 1 nadzemné podlažie + podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia; stavebná čiara pri nových lokalitách 5 – 7 m od uličnej čiary; pri existujúcej zástavbe rešpektovanie susednej uličnej čiary, výšky, podlažnosti a tvaru strechy; parkovanie na vlastnom pozemku; doplnkové stavby v záhradách iba prízemné; uličné oplotenie max. 2 m (do 0,9 m plné, zvyšok perforované), vnútorné oplotenie max. 2 m.

Vyhodnotenie súladu

Navrhovaná výstavba rodinných domov v lokalitách A1-5 a A1-6 svojím charakterom (nízkopodlažná individuálna bytová výstavba, obojstranná zástavba pozdĺž novo-navrhovaných komunikácií napojených na existujúcu dopravnú kostru obce) zodpovedá prípustnej funkcii stanovenej pre funkčnú plochu A1. Obe lokality sú vedené v zastavanom území obce a priamo nadväzujú na susediace, územným plánom už vymedzené rozvojové lokality (A1-3, A1-4, resp. A1-5/A1-6 medzi sebou), čím sa zachováva kompaktnosť a postupnosť rozvoja sídla. Záber poľnohospodárskej pôdy sa týka výlučne plôch vedených podľa KN ako orná pôda v rámci zastavaného územia, čo je v súlade s koncepciou využitia týchto lokalít podľa ÚP.

Konkrétny návrh (etapizácia výstavby, veľkosť pozemkov, stavebná čiara, koeficient zastavanosti, podlažnosť a oploštenie) musí byť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie preukázateľne v súlade s doplňujúcimi ustanoveniami regulatívu A1 uvedenými vyššie. Pri dodržaní týchto podmienok je navrhovaná stavba v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

V súčasnosti disponujeme uceleným súborom informácií o záujmovom území, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky kľúčové problémové okruhy boli identifikované a odborne riešené – či už priamo v technickom návrhu objektu IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I, alebo prostredníctvom navrhovaných zmierňujúcich opatrení. Projekt adekvátne reaguje na limity prostredia, vrátane zložitých základových pomerov a ochrany inžinierskych sietí.

Pokiaľ v rámci zisťovacieho konania nevystanú nové skutočnosti, ktoré by zásadným spôsobom menili posúdenie tejto činnosti, navrhujeme proces posudzovania ukončiť na úrovni predloženého zámeru. Ten totiž v dostatočnom rozsahu a detailnosti popisuje predpokladané vplyvy IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, pričom potvrdzuje environmentálnu prijateľnosť zámeru v danej lokalite.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov investičného zámeru IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súborné kritériá hodnotenia boli zvolené tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov v rámci dotknutého územia v k.ú. Dolné Lovčice (okres Trnava).

Pre navrhovanú činnosť boli ako významné kritériá identifikované dočasná a krátkodobá záťaž obyvateľstva hlukom a emisiami z obslužnej dopravy a stavebných mechanizmov počas realizácie prác (skrývka ornej pôdy, výkopy pre inžinierske siete SO 02 až SO 09 a komunikácie SO 01). Najvýznamnejší je však pozitívny sociálno-ekonomický vplyv, ktorý spočíva v rozšírení ponuky kvalitného bývania vytvorením novej obytnej zóny pre 146 obyvateľov. Ide o plánovanú transformáciu 1,1683 ha ornej pôdy v južnej časti zastavaného územia obce v súlade so schváleným Územným plánom obce Dolné Lovčice (lokalita A1-5 a A1-6 vyčlenené pre nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov s kódom A.01).

Kľúčovým pozitívom v oblasti dopravy je zabezpečenie statickej dopravy v plnom rozsahu na súkromných pozemkoch jednotlivých rodinných domov (5 parkovacích stojísk na trojbytovú budovu v súlade s STN 73 6110/Z2). Vjazdy a odstavné plochy z betónovej zámkovkej (229,5 m²) a zatrávňovacej dlažby (224,2 m²) s retenčnou funkcionalitou zabezpečujú minimálne 80 % podiel priesakovej plochy a zabraňujú zbytočnému záberu verejných komunikácií či nekontrolovanému parkovaniu.

Významným kritériom je vplyv na klimatické pomery a mikroklimu lokality, ktorý projekt rieši súborom adaptačných opatrení na zmenu klímy v zmysle požiadaviek TP 112. Koncepcia je založená na odvedení zrážkových vôd z komunikácií cez medzery v obrubníkoch (10 cm) do líniovej vsakovacej kanalizácie (SO 04) s perforovaným potrubím Wavin Perfor D300 v dĺžke 352,7 m, predčistení uličných vôd vo filtračných šachtách a realizácii uličnej zelene (SO 10) z krov, okrasných tráv a trvaliek.

Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho prínosu pre urbanistickú štruktúru zóny (20 samostatne stojacich nepodpivničených rodinných domov a 1 pozemok pre komerčnú občiansku vybavenosť), časového priebehu výstavby a trvalej formy pôsobenia počas prevádzky obytnej zóny bez priamych stacionárnych zdrojov emisií z vykurovania.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom, ktorý nepočíta s realizáciou zámeru a ponechal by 1,1683 ha v súčasnosti využívanú ornej pôdy v nezmenenom stave, navrhovaný variant zahŕňa výstavbu novej obytnej zóny IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I. Zóna pozostáva z 20 samostatne stojacich 2-podlažných nepodpivničených rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov SO 11.1 až SO 11.15 a 5 samostatných jednobytových rodinných domov) s celkovo 50 bytovými jednotkami pre 146 obyvateľov a 1 pozemku pre komerčnú občiansku vybavenosť (obchod a služby) s výmerou 921,1 m².

Riešené územie sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce Dolné Lovčice (okres Trnava) na pozemkoch s celkovou výmerou 15 781 m². Lokalita je v zmysle schváleného Územného plánu obce Dolné Lovčice vyčlenená ako obytná zóna A1-5 a A1-6 Pod orechmi I s kódom funkčného využitia A.01 (nizkopodlažná zástavba rodinných domov). Nová zástavba priamo nadväzuje na obytné lokality Za humnami I a Za humnami II, pričom rešpektuje regulatívy zastavanosti, uličné stavebné čiary a odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 4301.

Dopravná obslužnosť zóny je zabezpečená vybudovaním dvoch obojsmerných obslužných komunikácií (SO 01) šírky 5,5 m z asfaltobetónu s pripojením na Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – cestu III/1337), Mierovú ulicu, prepojením na lokalitu Za Humnami II. a zárodkom prepojenia na Slnecnú ulicu. Pre peších sú navrhnuté bezbariérové chodníky (627 m²) z betónovej dlažby bez fázy so zapustenými obrubníkmi, osvetlením a dlažbou s navádzaním pre zrakovo postihnutých. Statická doprava je riešená v plnom rozsahu na súkromných pozemkoch rodinných domov (5 parkovacích stojísk na trojbytovú budovu podľa STN 73 6110/Z2), pričom vjazdy a stojiská sú zhotovené z betónovej zámkovej (229,5 m²) a zatravnovacej dlažby (224,2 m²) s retenčnou funkcionalitou podľa TP 112 (garantujúcou minimálne 80 % podiel priesakovej plochy).

Technické riešenie reflektuje moderné environmentálne štandardy. Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií je navrhnuté cez medzery v obrubníkoch (10 cm) do líniovej vsakovacej a odparovacej priekopy (SO 04) s perforovaným potrubím Wavin Perfor D300 v dĺžke 352,7 m v súlade s TP 112. Uličné zrážkové vody sú pred vstupom do vsakovacích PPR blokov mechanicky prečisťované vo filtračných šachtách a dažďové vody zo striech sú zvedené do samostatných vsakov na súkromných pozemkoch majiteľov. Vykurovanie objektov je riešené ako čisté elektrické podlahové kúrenie (odporovými drôťmi) v kombinácii s klimatizačnými jednotkami a elektrickými ohrievačmi vody, vďaka čomu zóna neobsahuje žiadne spalovacie zdroje ani plynové kotolne a nevytvára stacionárne emisie. Z hľadiska inžinierskych sietí zámer zahŕňa vybudovanie vodovodného radu D90 v dĺžke 338,7 m (21 prípojok HDPE D32) napojeného na obecný vodovod, gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC-U DN 315 v dĺžke 350,83 m (21 prípojok PVC DN 160) v správe spoločnosti TAVOS Piešťany, rekonštrukciu trafostanice (SO 05), distribučné rozvody NN (SO 06, SO 07), preložku NN pre firmu Ďuriš (SO 12), 18 stožiarov verejného osvetlenia (SO 08) a rozvody miestneho rozhlasu spolu s optickými chráničkami (SO 09). Požiarne bezpečnosť je zaistená 2 podzemnými a 1 nadzemným požiarňým hydrantom DN 80 na vodovode D90 a prístupom pre vozidlá HaZZ.

Z hľadiska ochrany prírody záujmový pozemok leží v 1. stupni ochrany, hraničí na juhozápade s vodným kanálom a na juhu s hustým zápojom listnatých stromov, ktoré budú zachované ako izolačná bariéra. Na ploche sa nenachádza vzrastlá stromová zeleň vyžadujúca výrub. Sadové úpravy (SO 10) zahŕňajú výsadbu uličnej zelene z listnatých a ihličnatých krov (do výšky 0,8 m), okrasných tráv, trvaliek a trávnik. Výstavba nezasahuje do pamiatkovo chránených objektov.

Na základe komplexného posúdenia je navrhovaný variant výhodnejší ako nulový variant, nakoľko prináša funkčnú a kultivovanú zástavbu rodinných domov so zabezpečením sebestačného parkovania na vlastných pozemkoch, vybudovaním modernej technickej a dopravnej infraštruktúry a ekologickým vsakovaním zrážkových vôd v plnom súlade s Územným plánom obce Dolné Lovčice.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný investičný zámer IBV DOLNÉ LOVČICE - Pod orechmi I v katastrálnom území Dolné Lovčice (okres Trnava) je v plnom súlade so schváleným Územným plánom obce Dolné Lovčice, ktorý určuje riešené územie (lokality A1-5 a A1-6 Pod orechmi I) pre nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov a komerčnú občiansku vybavenosť s kódom funkčného využitia A.01. Projekt v plnom rozsahu rešpektuje urbanistickú štruktúru okolitej zástavby a priamo nadväzuje na obytné lokality Za humnami I a Za humnami II, pričom jeho realizácia predstavuje zmysluplné využitie 1,1683 ha ornej pôdy v zastavanom území obce. Využitie územia je navrhnuté tak, aby transformovalo dosiaľ nevyužívanú ornú pôdu na kultivovanú obytnú zónu, pričom plne rešpektuje vodný kanál lemujúci juhozápadnú hranicu pozemkov a zachováva hustý zápoj listnatých stromov na južnej hranici ako prirodzenú izolačnú bariéru.

Výstavba a prevádzka zóny budú prebiehať v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi a normami STN EN týkajúcimi sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti. Projekt počíta s implementáciou moderných environmentálnych opatrení v zmysle TP 112, medzi ktoré patrí líniová vsakovacia a odparovacia priekopa (SO 04) s perforovaným potrubím Wavin Perfor D300 v dĺžke 352,7 m, odvedenie uličných zrážkových vôd do vsakovacích PPR blokov po mechanickom prečistení vo filtračných šachtách a vjazdy zo zámkovej (229,5 m²) a zatrávňovacej dlažby (224,2 m²) s retenčnou funkcionalitou zabezpečujúcou minimálne 80 % podiel priesakovej plochy. Vykurovanie 20 rodinných domov je navrhnuté ako čisté elektrické podlahové kúrenie (odporovými drôtmí) v kombinácii s klimatizačnými jednotkami a ohrev vody zabezpečujú elektrické zásobníkové ohrievače ARISTON, vďaka čomu zóna neobsahuje žiadne spaľovacie zdroje, plynové kotolne ani komíny a nevytvára stacionárne zdroje emisií. Stavby sú navrhnuté ako nepodpivničené 2-podlažné rodinné domy s plochými strechami, pričom požiarne bezpečnosť a ochrana obyvateľov sú zaistené rozdelením objektov do samostatných požiarnych úsekov a osadením dvoch nových podzemných a jedného nadzemného požiarneho hydrantu DN 80 na vodovodnom rade D90.

Zámer rešpektuje širšie územné väzby a je dopravne obslužený výstavbou obojsmerných obslužných komunikácií (SO 01) šírky 5,5 m z asfaltobetónu, ktoré zabezpečujú napojenie na Novú cestu (s nadväznosťou na Ulicu SNP – cestu III/1337), Mierovú ulicu, prepojenie

na lokalitu Za Humnami II. a zárodok budúceho prepojenia na Slnecnú ulicu. Projekt skvalitňuje lokálnu infraštruktúru vybudovaním bezbariérových chodníkov z betónovej dlažby so zapustenými obrubníkmi, osvetlením a dlažbou s navádzaním pre nevidiacich a slabozrakých. Napojenie na inžinierske siete je zabezpečené výstavbou nového vodovodného radu D90 v dĺžke 338,7 m (so 21 prípojkami HDPE D32), gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC-U DN 315 v dĺžke 350,83 m zaústenej do existujúcej šachty JŠ DN 300 pod správou spoločnosti TAVOS Piešťany, rekonštrukciou trafostanice (SO 05), rozvodmi NN (SO 06, SO 07), preložkou NN (SO 12), 18 stožiarmi verejného osvetlenia (SO 08) a rozvodmi optických chráničiek a miestneho rozhlasu (SO 09).

Statická doprava pre 146 obyvateľov zóny je riešená v plnom rozsahu na súkromných pozemkoch rodinných domov (5 parkovacích stojísk na trojbytovú budovu podľa STN 73 6110/Z2), čím sa zamedzuje záberu verejných komunikácií a nekontrolovanému parkovaniu. Projekt prináša významný urbanistický prínos transformáciou ornej pôdy na kvalitnú obytnú štruktúru pozostávajúcu z 20 rodinných domov (z toho 15 trojbytových budov a 5 samostatných domov) s celkovo 50 bytovými jednotkami, 1 pozemkom pre komerčnú občiansku vybavenosť (921,1 m²) a uličnou zelenou v rámci objektu SO 10 – Sadové úpravy.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1: 50 000

Príloha 2: Koordinačná situácia 1: 500

Príloha 3: Pohľady

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- ATELIER KM, s.r.o., Dokumentácia k stavebnému zámeru „IBV Dolné Lovčice – Pod orechmi I“, Boleráz, december 2025

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@	http://www.enviroportal.sk	@	http://www.pamiatky.sk
@	http://www.sazp.sk	@	http://www.sopsr.sk
@	http://www.shmu.sk	@	http://uzemneplany.sk
@	http://www.statistics.sk/mosmis	@	http://www.katasterportal.sk
@	http://www.podnemapy.sk	@	http://www.ssc.sk
@	http://www.geology.sk	@	http://envirozataze.enviroportal.sk
@	http://www.upsvar.sk	@	http://www.dolnelovcice.sk
@	http://www.saget.szm.sk		
@	http://sk.wikipedia.org		

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

- Odborná pomoc podľa § 54 ods. 2 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov č. 15910/2026-11.1./fr, 55442/2026 zo dňa 03.09.2026,

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, september 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Envldeal, s. r. o.

Jaskový rad 151

831 01 Bratislava

Riešitelia:

RNDr. Ľuboš Haltmar

Dr. Peter Joniak

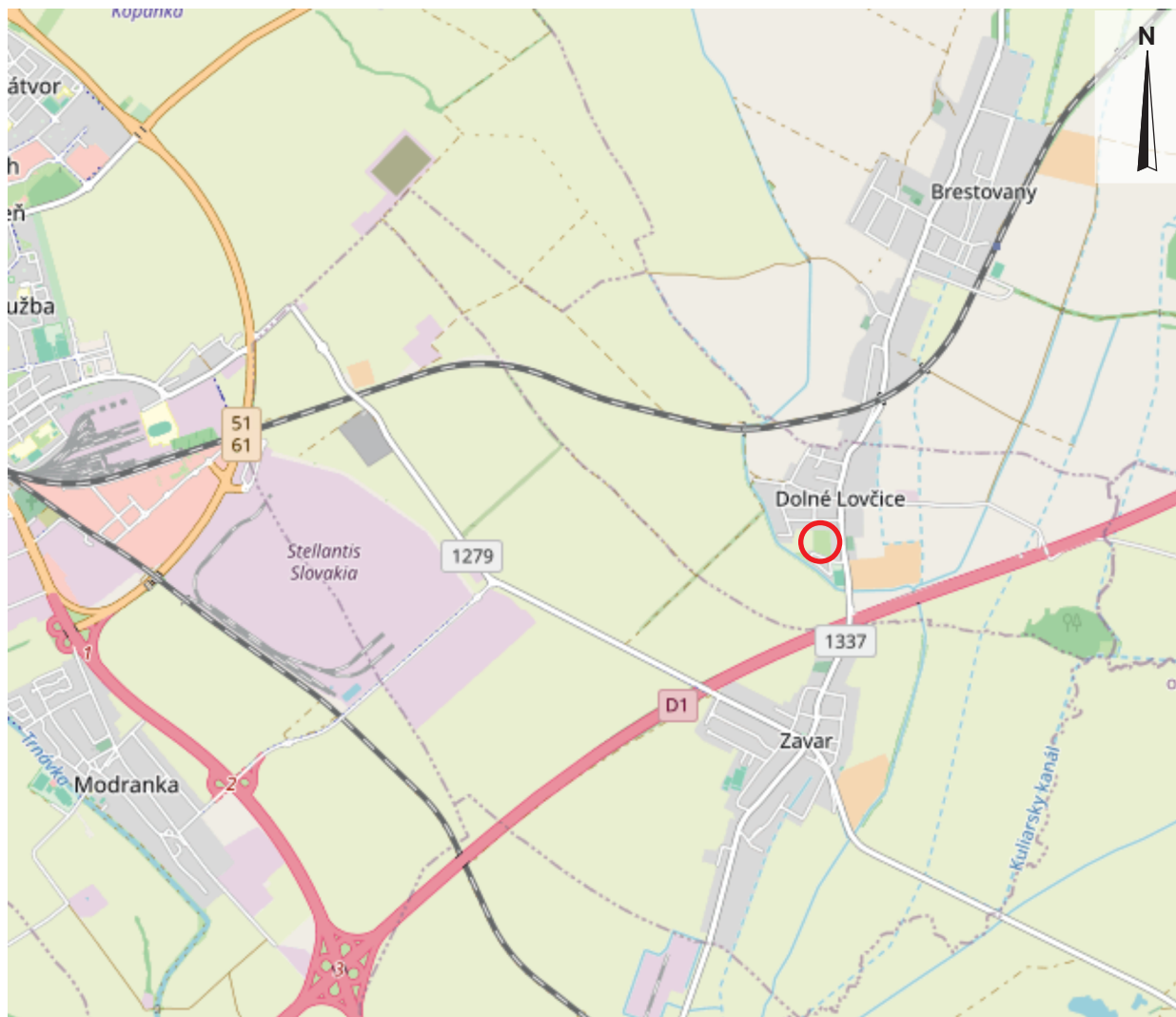
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Ľuboš Haltmar
Envldeal, s.r.o.
za spracovateľa zámeru

.....
Ing. Marta Šoková
člen predstavenstva
Piano estate a. s.
za navrhovateľa zámeru

Príloha č. 1

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1 : 50 000)



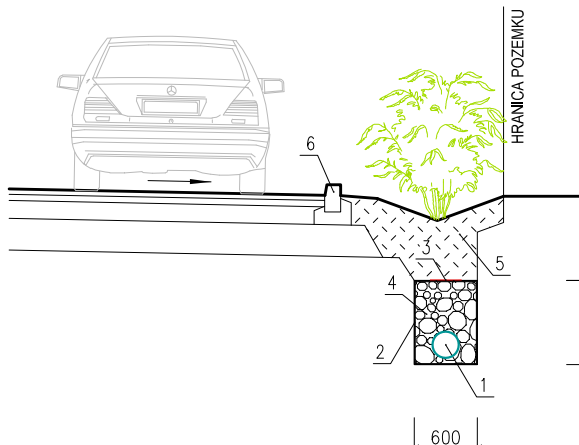
Orientačné ohraničenie miesta realizácie

0 1km 2km
1:50 000

Príloha 2

Koordinačná situácia 1: 500

DETAIL
RETENČNO AKUMULAČNÝ RIGOL



LEGENDA

- DAŽĎOVÁ (AKUMULAČNÁ) KANALIZÁCIA Z POTRUBIA Wavin Perfor D300 SN8
- GEOTEXTÍLIA
- VÝSTRAŽNÁ FÓLIA (HNEDÁ)
- ZÁSYP RIEČNY KAMENINOM FR. 32-63mm
- ZÁSYP ZEMINOU (BEZ KAMENÁ A STAVEBNÉHO ODPADU)
- BET. OBRUBNÍK (CESTNÝ, 1000x260x150 SO SKOSEM 1:1, DO BET. BOCNEJ OPORY VYVÝŠENÝ +10cm, SO VZAJOMNÝMI MEDZERAMI 10cm

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- Verejný vodovod D90
- Verejná splašková gravitačná kanalizácia D300
- Verejné vedenie NN vzdušné NN NAYY-J 4x95
- Verejné vedenie NN zvislé NN NAYY-J 4x95
- Verejné vzdušné telefónne vedenie
- Verejný STL plynovod DN63 (90kPa)

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

- Navrhovaný verejný vodovod, D 90x8,2, HDPE - dĺžka 338,7m
- Vodovodná prípojka pre RD, HDPE D32x3,0 - 54ks
- Výstavenie vodovodnej prípojky k budúcim RD, ukončené zátkou
- Podzemný požiarhydrant, DN80 - 4ks
- UV
- Navrhovaný zemný uzáver na vodovodnej sieti so zemnou súpravou a poklopom
- Navrhovaná splašková kanalizácia, gravitačná veľka K1, PVC-U 315x17,7 - dĺžka 167,9m
- Navrhovaná splašková kanalizácia, gravitačná veľka K2, PVC-U 315x17,7 - dĺžka 94,0m
- Navrhovaná splašková kanalizácia, gravitačná veľka K3, PVC-U 315x17,7 - dĺžka 88,1m
- JS
- Existujúca šachta na verejnej splaškovej kanalizácii
- RS1-RS8
- Šachty na navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácii, D1000
- Navrhované prípojky splaškovej kanalizácie pre RD, PVC-U 160x4,2 (DN 150) - 22ks
- KP1-KP22
- Výstavenie kanalizačnej prípojky k budúcim RD, ukončené zátkou
- Navrhované verejné inžinierske siete
- Kábel NAYY-J 4x25mm² + FeZn 4x30mm vedený v rýhe v zelenom páske a pod chodníkom (pod cestou a vjazdmi v chráničke KOPOFLEX Ø160mm) + chránička HDPE 40/33 (červená) v káboľovej fráse (pod cestou a vjazdmi v chráničke)
- Navrhovaná chránička KOPOFLEX Ø160mm
- Kábel NAYY-J 4x25mm² vedený v rýhe pod chodníkom a v zelenom páske (pod cestou v chráničke FKKV Ø63mm)
- Kábel CYKY-J 4x10mm² - vedený v rýhe v zemi pod cestou a pri križovaní v PVC chráničke FKKV Ø63 + pospájanie FeZn 4x30mm
- Kábel NAYY-J 4x25mm² vedený v rýhe pod chodníkom a v zelenom páske (pod cestou v chráničke FKKV Ø63mm)
- Navrhovaná chránička FKKV Ø63mm
- Transformátorová stanica TS 0019-007
- Navrhovaná ističa skríňa SR / VRIS
- Navrhovaný elektronomerový rozvádzač RE (verejne prístupný)
- Navrhované svetlo 1800lm, 13W, 3000K (SITECO SXCIASIEORCE Streetlight SL 1110 micro LED, 3000K, 13W). Použitie iného typu svetla - viz technická správa.
- Navrhovaný oceľový stĺžiar koľzový h=5m, žiarovo zinkovaný s uzemňovacou svorkou, Stĺžiarová svorkovnica SKM 2020
- Betónový stĺžiarový základ Ø800x1200mm
- V105: jednoramenný výložník, d=0,5m, so sklonom 0,5°
- V2.05: dvojramenný výložník 90°, d=0,5m, so sklonom 0,5°
- Miestny rozhlas - Reproduktor
- Elektroinštalácia krabica povrchová, IP56
- Oceľový stĺžiar verejného osvetlenia h=5m (h=6m)
- Verejné osvetlenie je riešené v SO 06

LEGENDA PLOCH

- Plánovaná prístupová komunikácia C3 MO 6,5/40
- Plánované chodníky, zámková dlažba
- Plánované vjazdy k RD, zámková dlažba
- Plánované vjazdy k RD, zatravnovaná dlažba
- Plánovaný verejný zeleň, odvodňovacie rigoly

PLOCHY
2367,6m ²
627,0m ²
229,5m ²
224,2m ²
494,6m ²

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 02 VODOVOD
- SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 05 REKONŠTRUKCIA TRAFOSTANICE
- SO 06 DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN
- SO 07 PRÍPOJKY NN
- SO 08 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 09 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 12 PRELOŽENÁ PRÍPOJKA ĎURIS

- SO 11.1 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "A"
- SO 11.2 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "A"
- SO 11.3 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "B"
- SO 11.4 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "B"
- SO 11.5 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "C"
- SO 11.6 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"
- SO 11.7 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"
- SO 11.8 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"
- SO 11.9 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"
- SO 11.10 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"
- SO 11.11 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"
- SO 11.12 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"
- SO 11.13 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"
- SO 11.14 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"
- SO 11.15 TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"

Minimálne vzdialenosti podľa STN 736005 (m)					Slaboprúdové káble	Voda	Tepl vod	Kanalizácia	Plynovod		
H vodorovné/ V zvislé									NTL	STL	
Kábel do 1kV	súbeh H	0,05	0,15	0,20	0,20	0,30 (0,10)	0,40	0,30	0,50	0,40	0,60
	križovanie V	0,05	0,15	0,20	0,20	0,30 (0,10)	0,40 (0,20)	0,30	0,30	0,10	0,10

ARCHITEKTÚRA



Autor projektu: ATELIER KM, s.r.o.
Zodp.projektant: ING. JURAJ KYSELICA
Vyracoval: ING. JURAJ KYSELICA, ING. LUKÁŠ MIŠOVIČ
Stavebník: Piano estete a.s.,
Zavarská 10/H, 917 01 Trnava

Názov stavby: IBV DOĽNÉ LOVČICE
Pod orechmi I
NOVOSTAVBA
Doľné Lovčice, Okr. Trnava
Doľné Lovčice
E - 111/1 (vo vlastníctve investora)
E - 436, C-434/3, C-434/6, C-436/2, C-436/5, C-436/7, C-436/8

Miesto stavby: Katastr. Gzemie: Parc. č.:
Obsah:

DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝ ZÁMER

Dátum: 12/2025
Revízia:
Číslo výkresu:

Stupeň: S.Z.
Formát: 4xA4
Mierka:

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

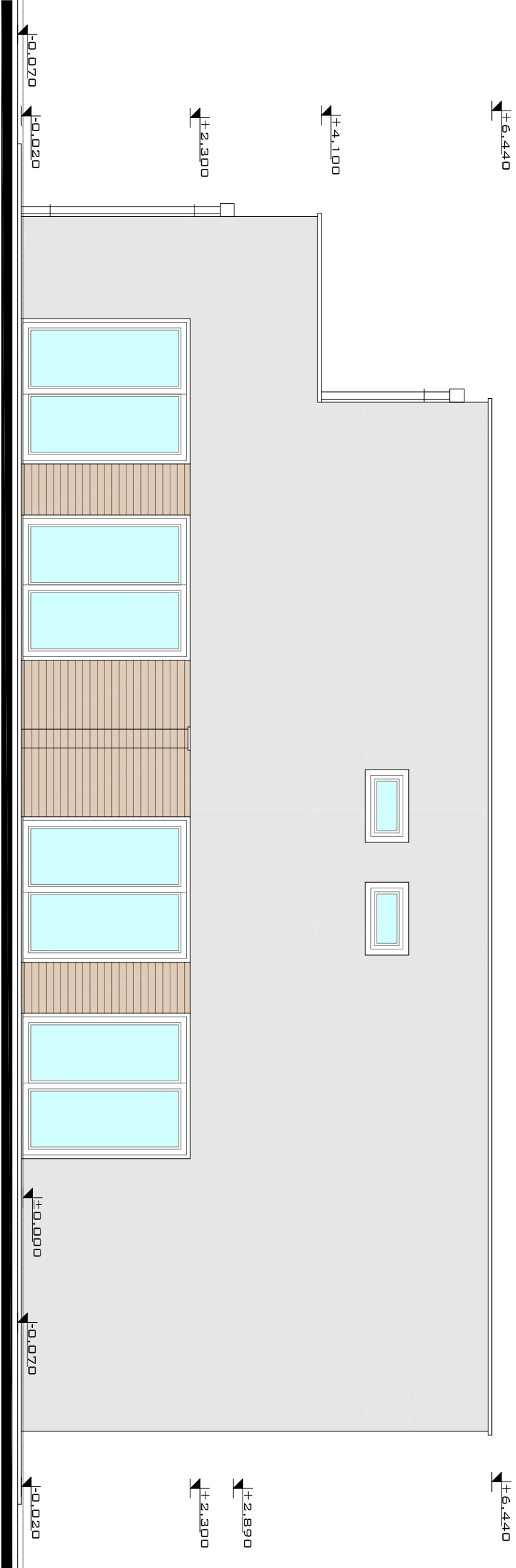
C.02 1:500

Príloha 3

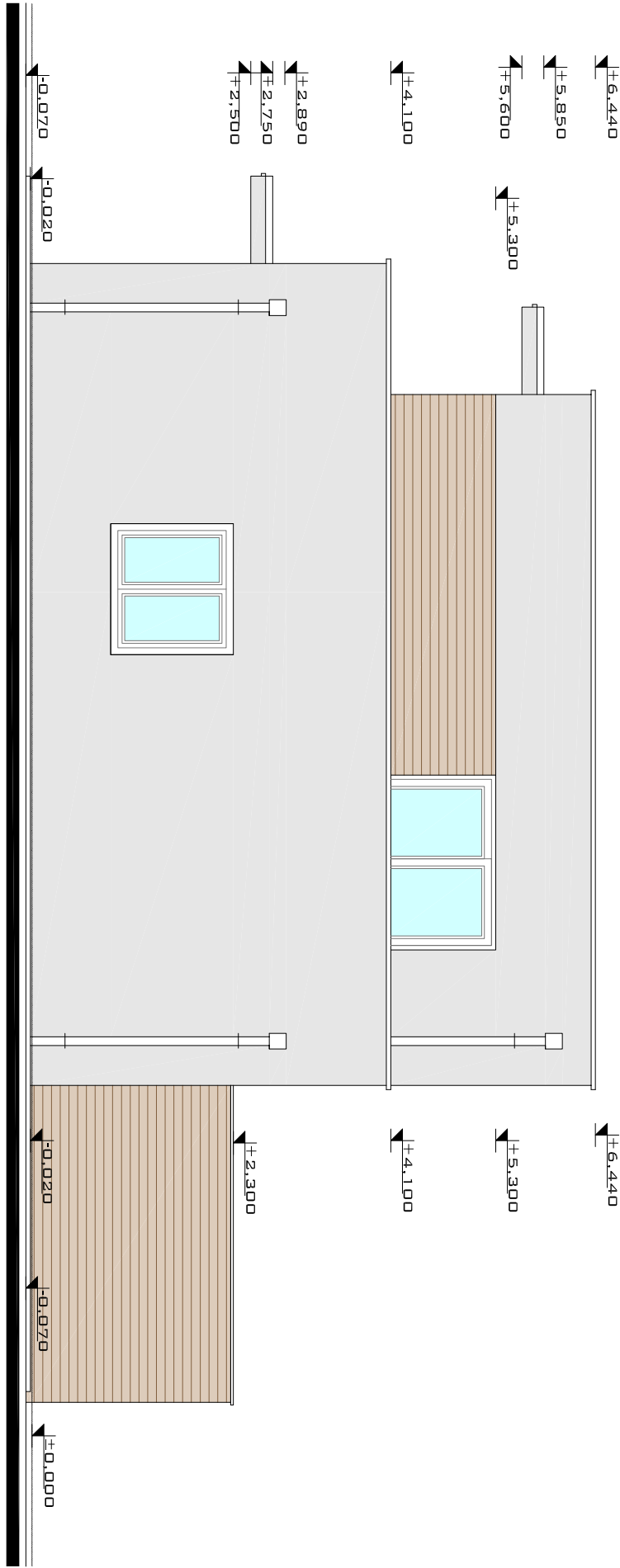
Pohľady



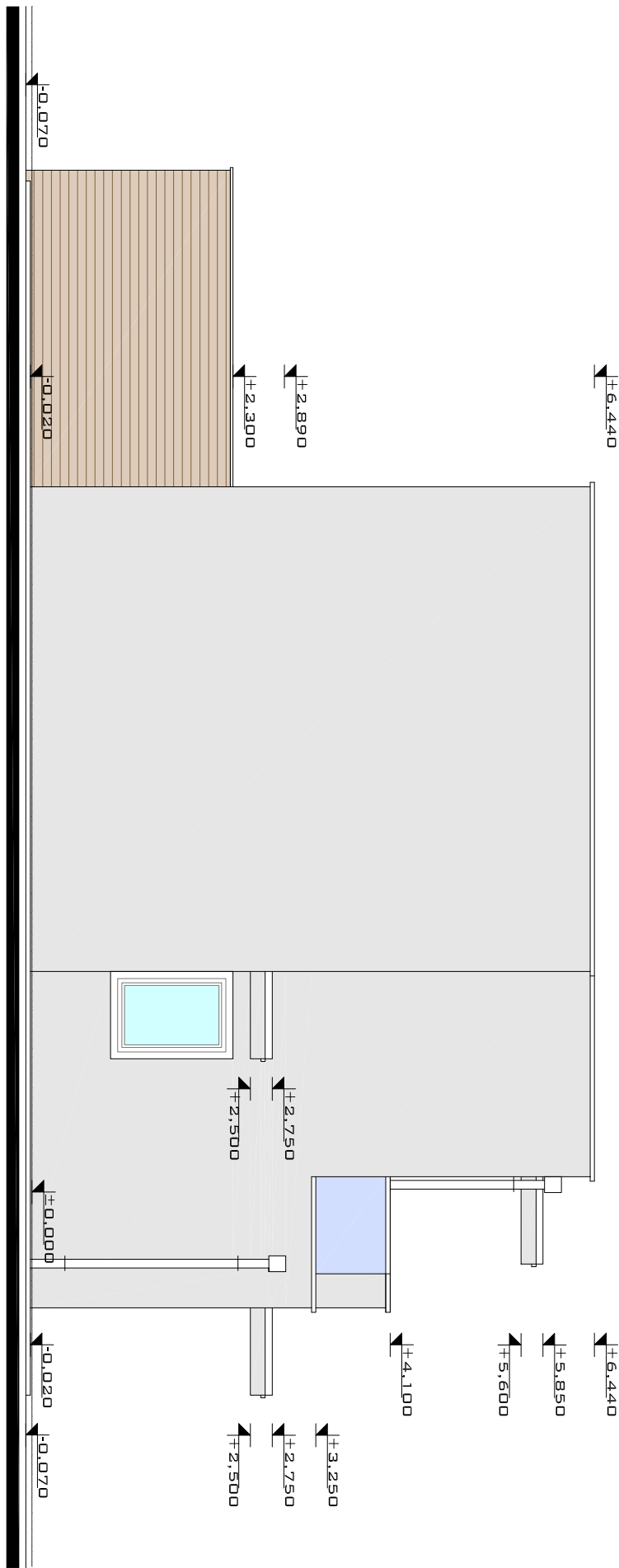
POHĽAD SEVERNÝ M1:100



POHĽAD JUŽNÝ M1:100



POHĽAD ZÁPADNÝ M1:100



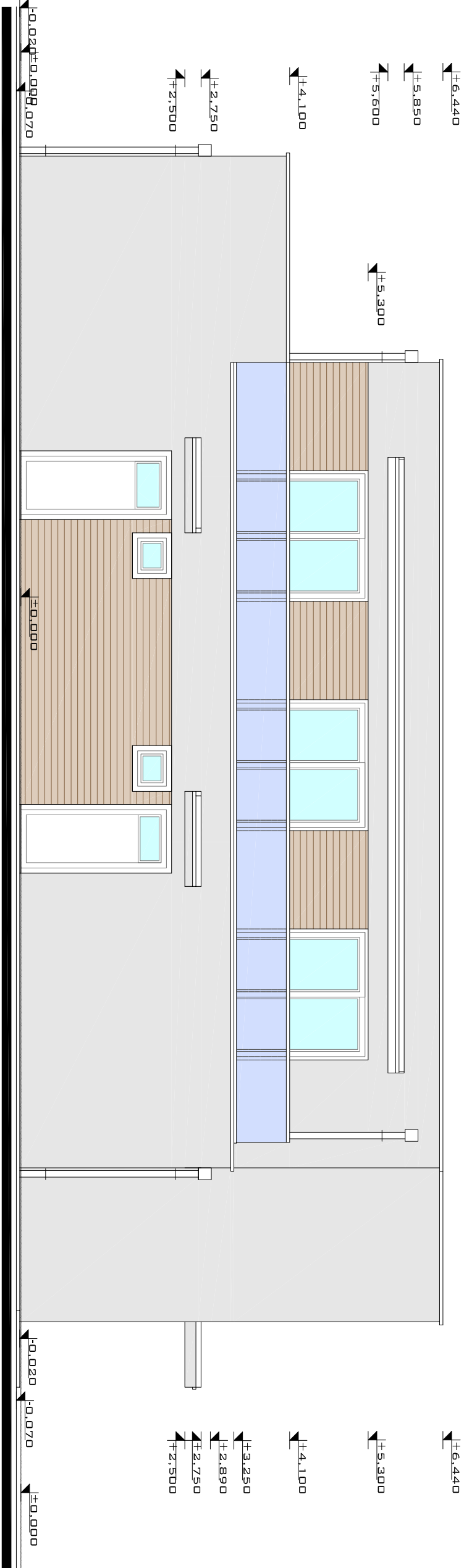
POHĽAD VÝCHODNÝ M1:100

SO 11.1 ±0,000=135,26mn.m.
SO 11.2 ±0,000=135,80mn.m.

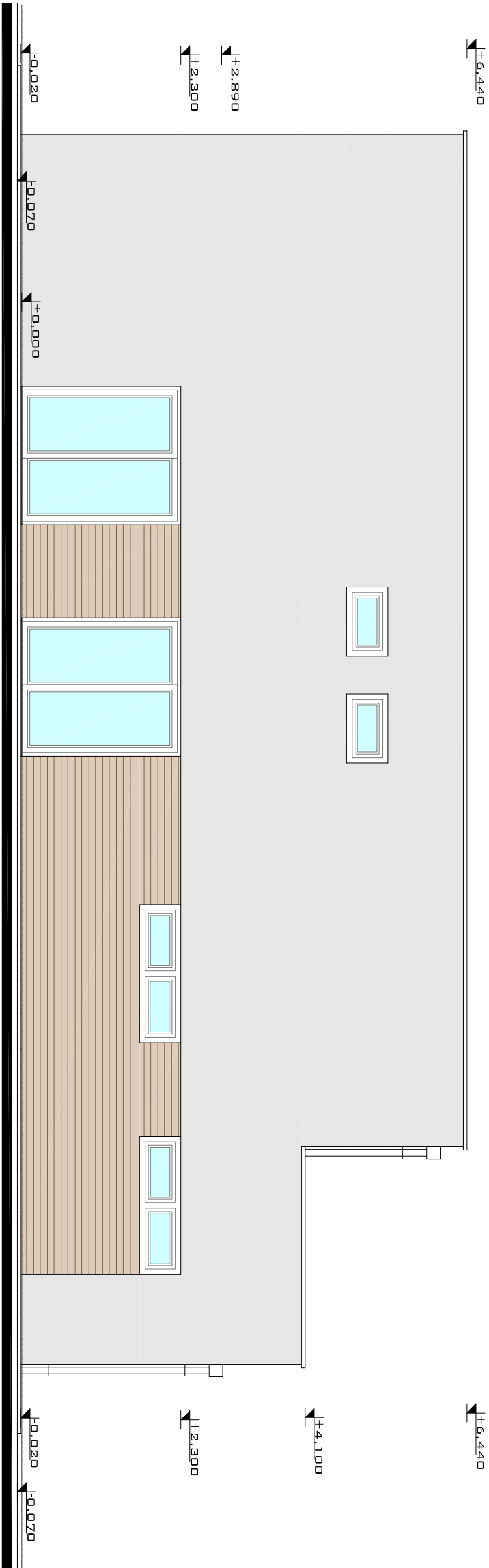
ARCHITEKTÚRA

DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝ ZÁMER

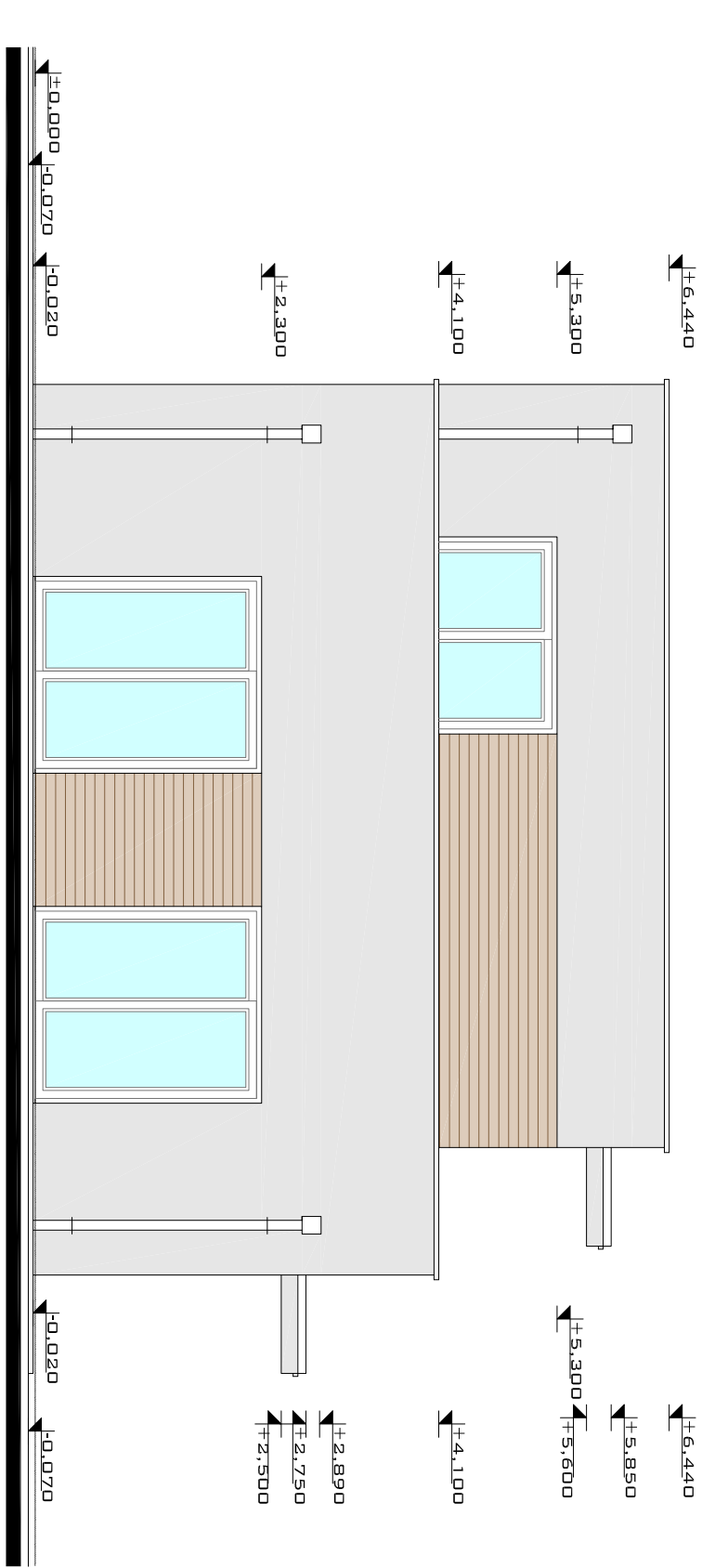
atelier km ATELIER KM, s.r.o. Bátenská 47, 404 183 Kráľovský Chlmec		Autor projektu: ATELIER KM, s.r.o.	
		Zodp.projektant: ING. JURAJ KYSELICA	
		Výpracovali: ING. JURAJ KYSELICA, ING. LUKÁŠ MIŠOVIC	
		Stavebník: Plano estele a.s., Zavarská 10/H, 917 01 Trnava	
Názov stavby: IBV DOLNÉ LOVČICE TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "A" NOVOSTAVBA			
Identifikačný kód: 1113 - TROJBYTOVÁ BUDOVA			
Miesto stavby: Dolné Lovčice, Okr. Trnava			
Katastr. územie: Dolné Lovčice			
Por.č. č.: E - 11/1 (vo vlastníctve investora)			
Oblasť: TROJBYTOVÁ BUDOVA - POHĽADY			
Číslo výkresu : D.06		Mierka: 1:100	
Revízia: Stupeň: S.Z.		Formát: 3x44	



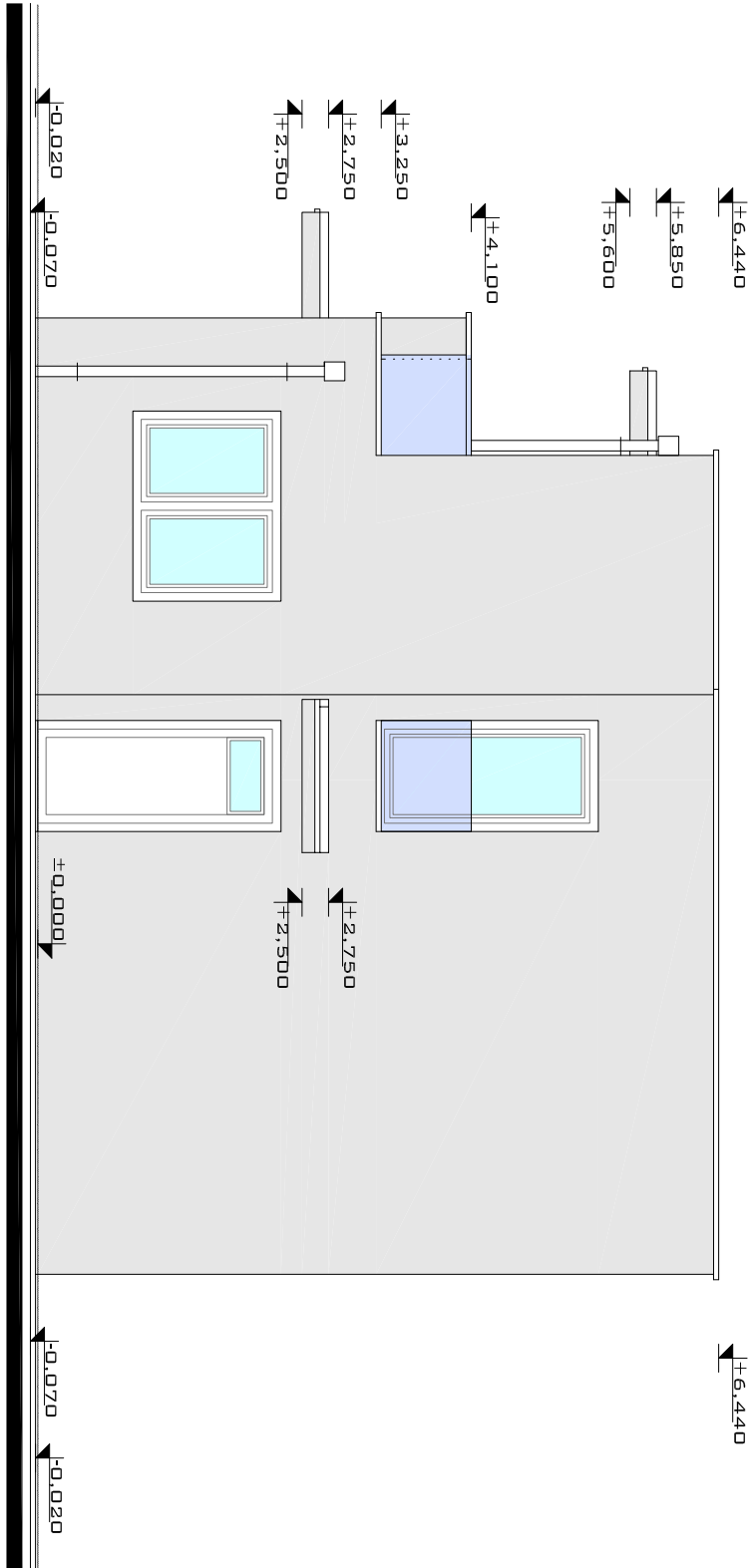
POHĽAD VÝCHODNÝ M1:100



POHĽAD ZÁPADNÝ M1:100



POHĽAD JUŽNÝ M1:100



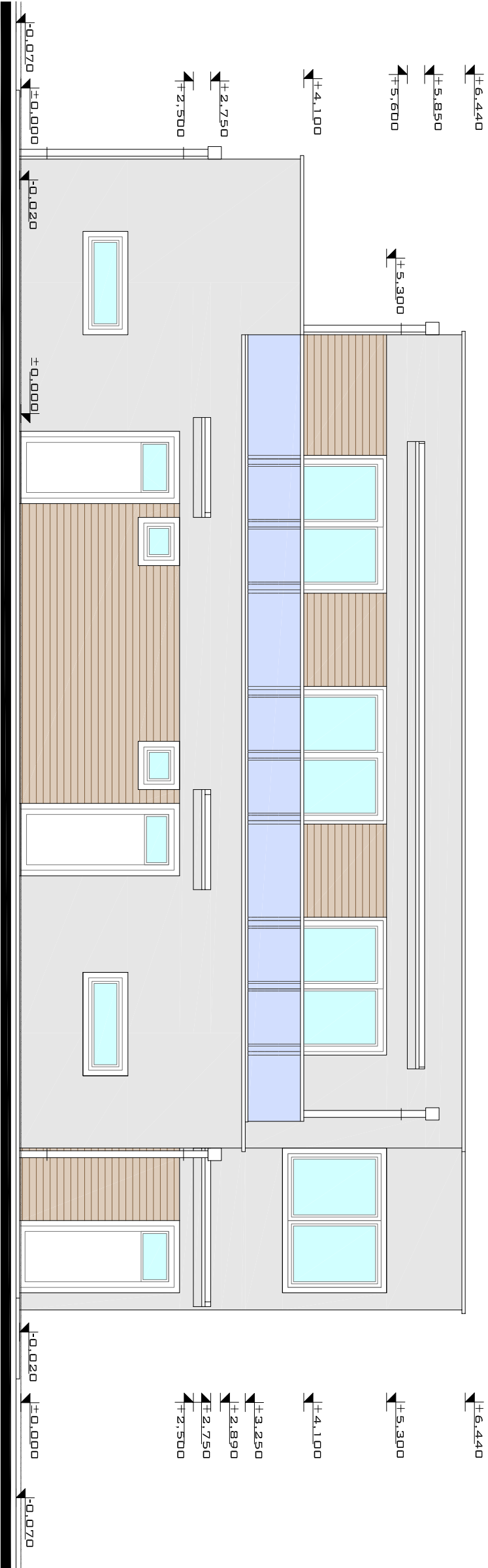
POHĽAD SEVERNÝ M1:100

SO 11.3 ±0,000=135,75mn.m.
SO 11.4 ±0,000=135,50mn.m.

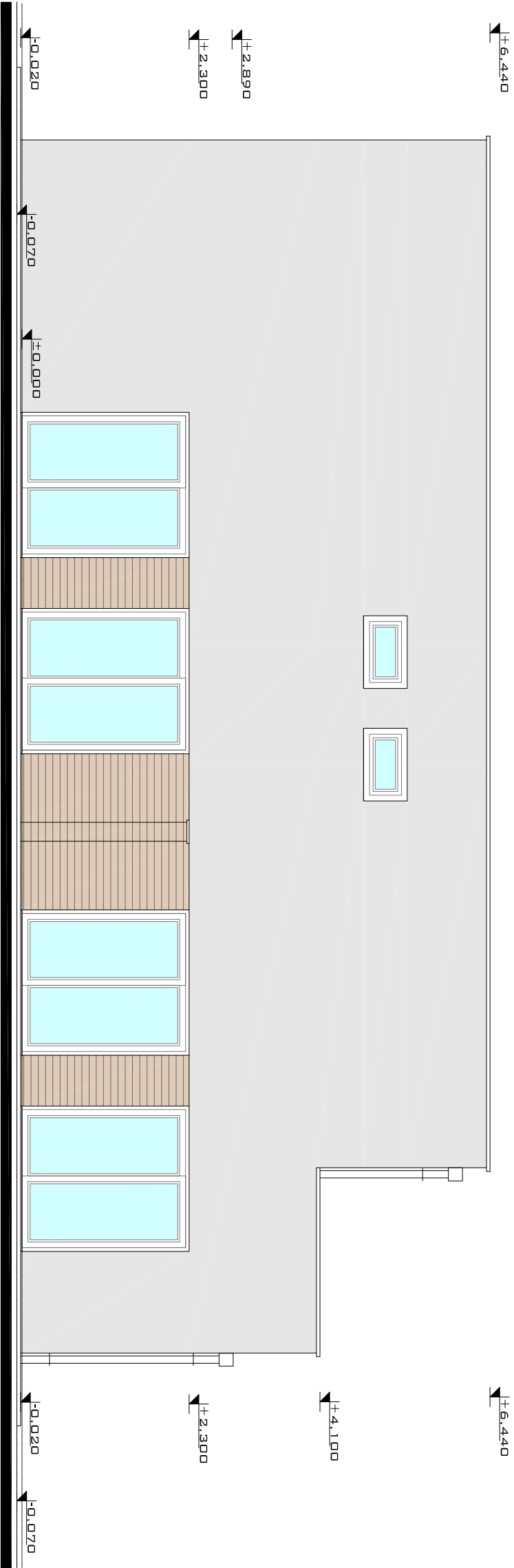
ARCHITEKTÚRA

DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝ ZÁMER

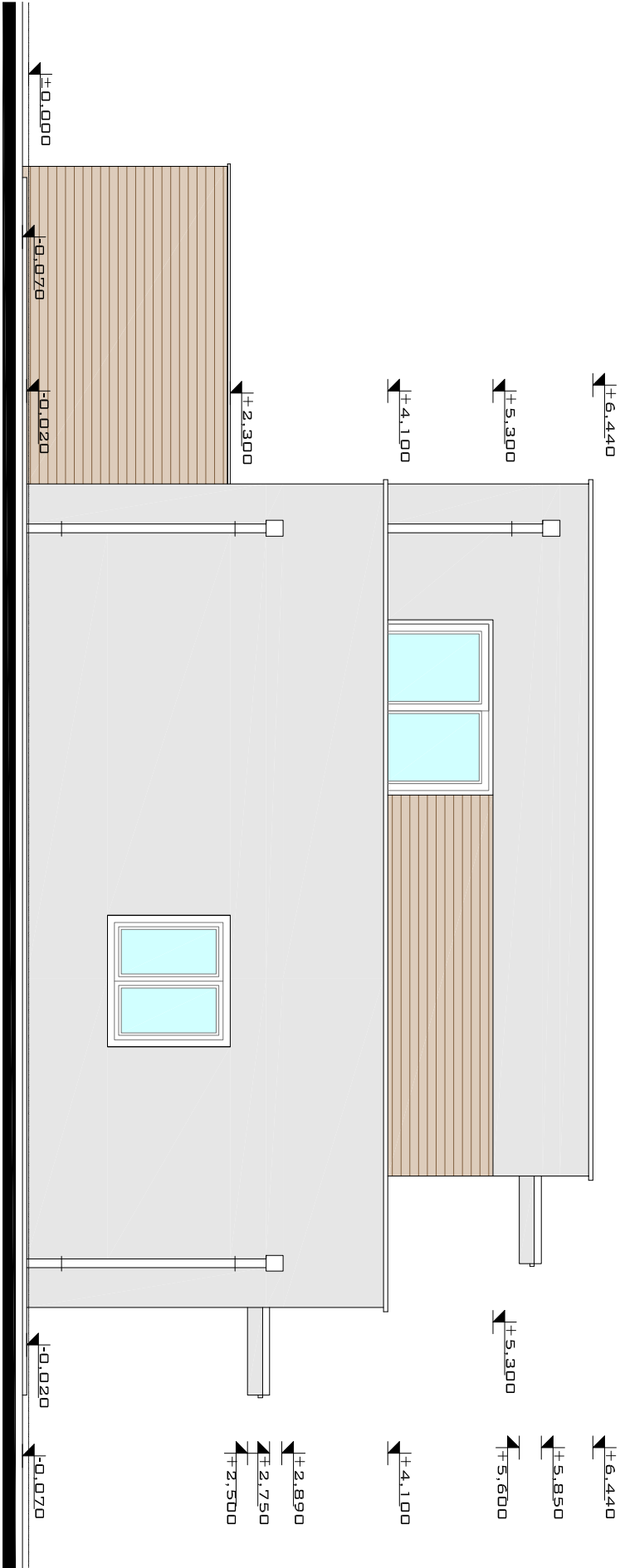
atelier km ATELIER KM, s.r.o. Bodianska 110/10, 010 01 Žilina IČO: 47 404 183		Autor projektu: ATELIER KM, s.r.o.	
		Zodp.projektant: ING. JURAJ KYSELICA	
		Vypracoval: ING. JURAJ KYSELICA, ING. LUKÁŠ MIŠOVIČ	
		Stavebník: Plano estele a.s., Zavarská 10/H, 917 01 Trnava	
Názov stavby: IBV DOLNÉ LOVČICE TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "B" NOVOSTAVBA			
Identifikačný kód: 1113 - TROJBYTOVÁ BUDOVA			
Miesto stavby: Dolné Lovčice, Okr. Trnava			
Kotlost. územie: Dolné Lovčice			
Parc. č.: E - 11/1 (vo vlastníctve investora)			
Obsah: TROJBYTOVÁ BUDOVA - POHĽADY			
Dátum: 12/2025		Súpeň: S.Z.	
Revízia:		Formát: 30x44	
Číslo výkresu : D.06		Mierka: 1:100	



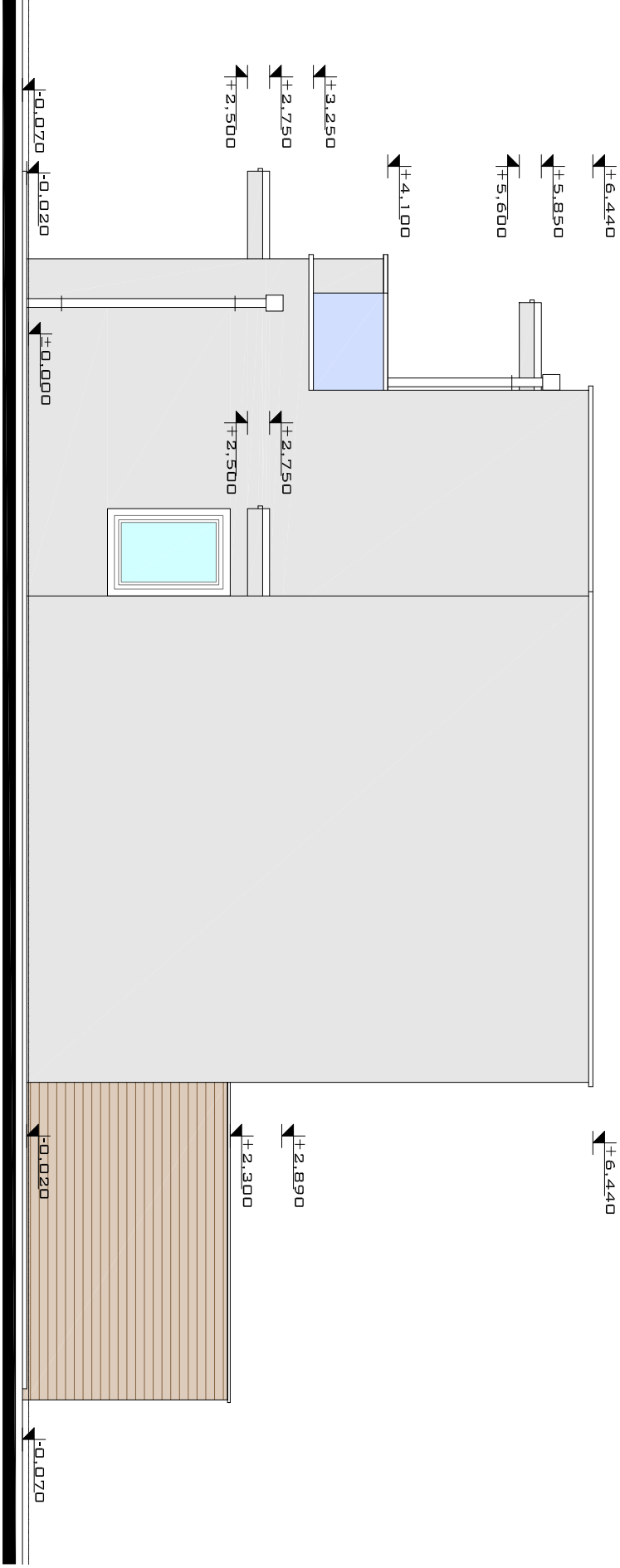
POHĽAD VÝCHODNÝ M1:100



POHĽAD ZÁPADNÝ M1:100



POHĽAD JUŽNÝ M1:100



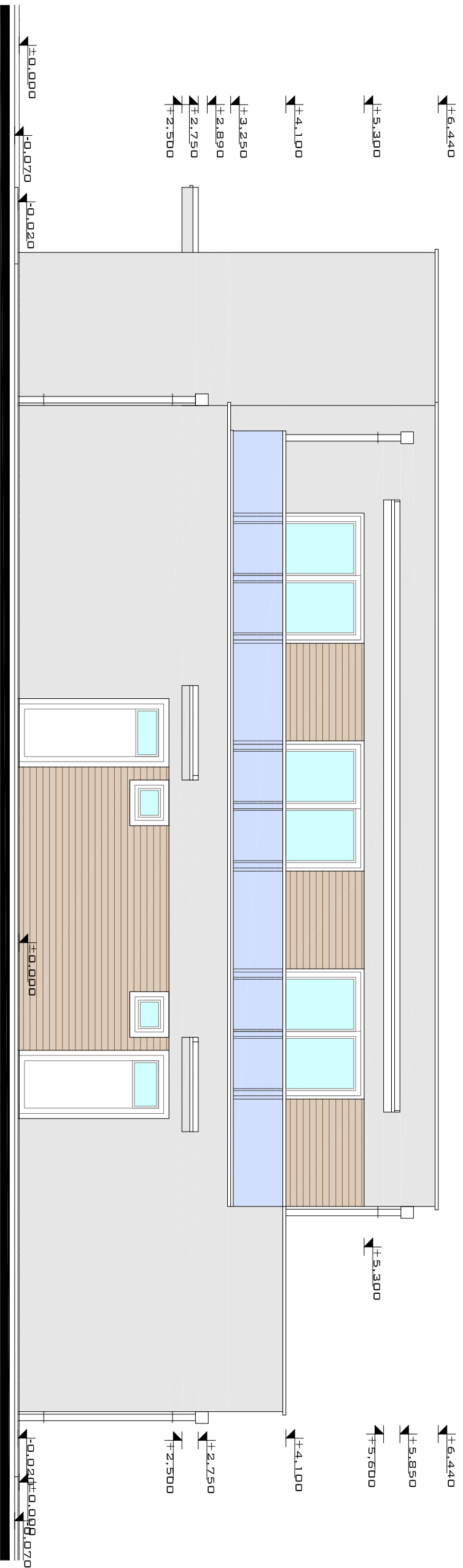
POHĽAD SEVERNÝ M1:100

SO 11.5 ±0,000=135,30mn.m.

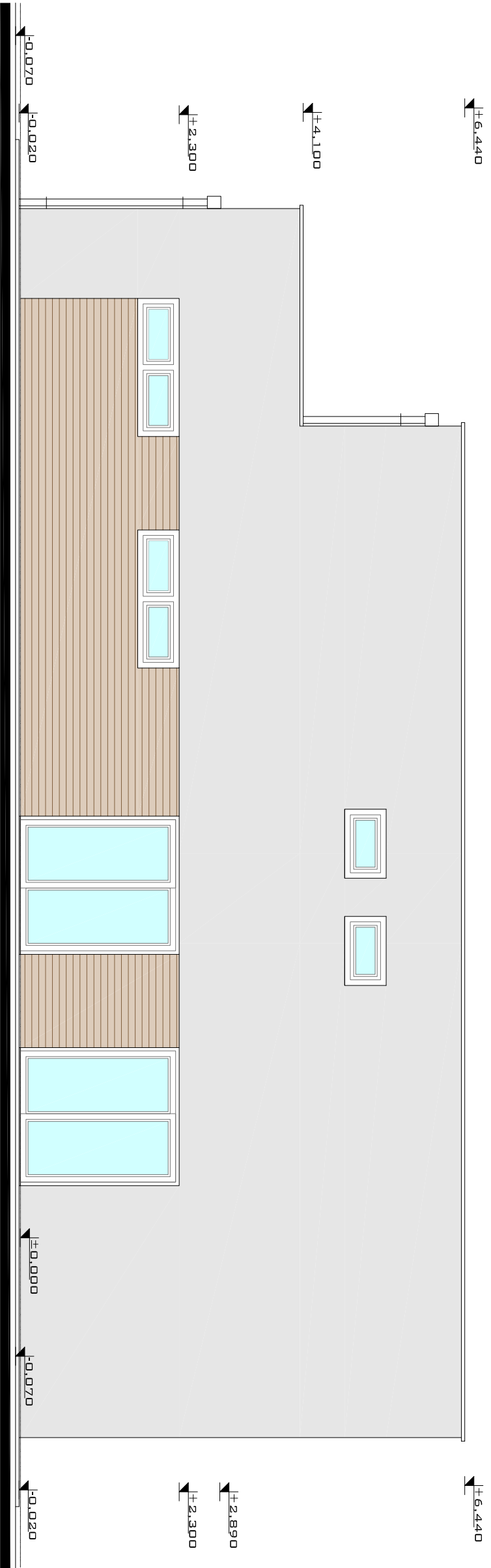
ARCHITEKTÚRA

DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝ ZÁMER

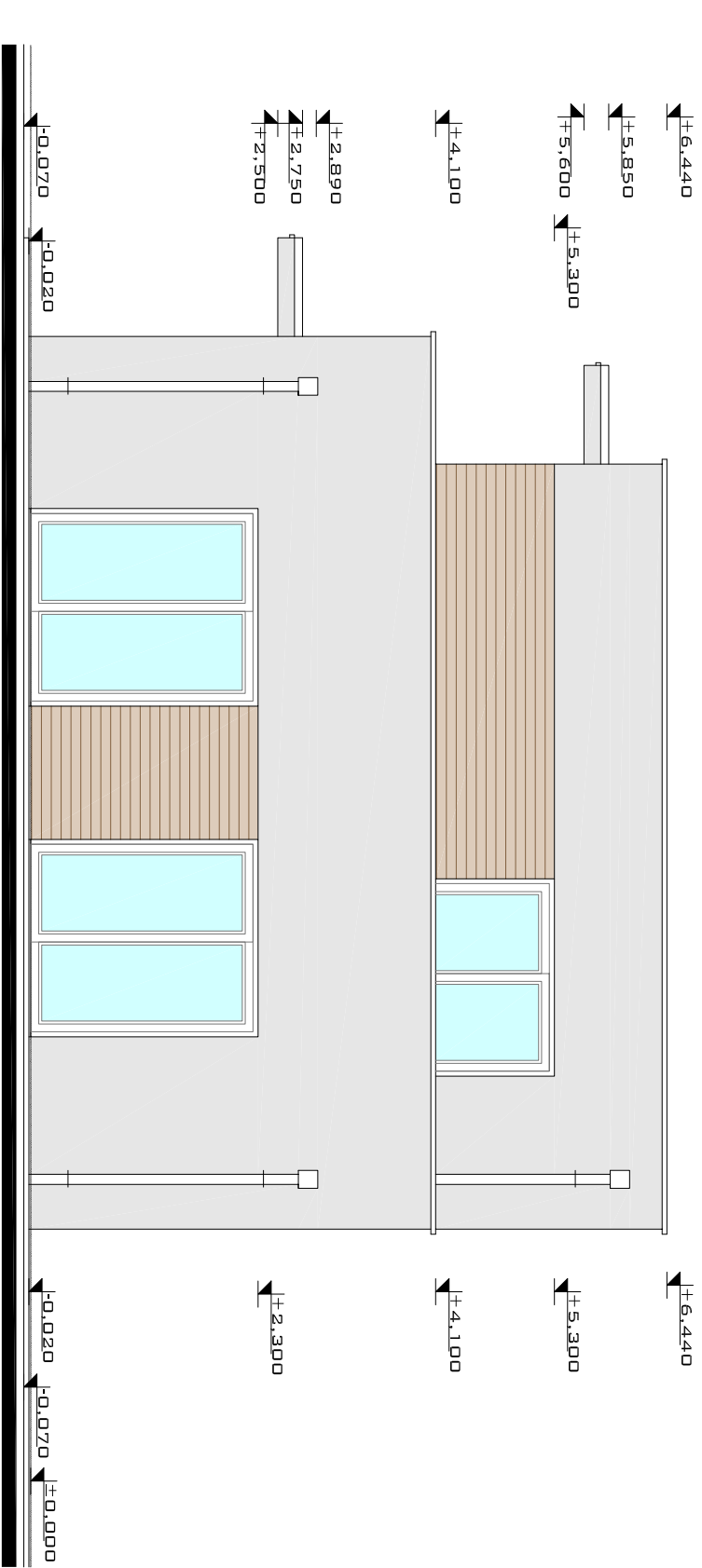
atelier km ATELIER KM s.r.o. Bolešaz 672/1, 919 08 Bolešaz IČO: 47 404 183		Autor projektu: ATELIER KM, s.r.o. Zodp.projektant: ING. JURAJ KYSELICA Výpracoval: ING. JURAJ KYSELICA, ING. LUKÁŠ MIŠOVIČ Stavebník: Pláno esťete a.s., Zavarská 10/H, 917 01 Trnava			
Názov stavby: IBV DOLNÉ LOVČICE TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "C" NOVOSTAVBA Identifikačný kód: 1113 - TROJBYTOVÁ BUDOVA Mesto stavby: Dolné Lovčice, Okr. Trnava Katastr. územie: Dolné Lovčice Parc. č.: E - 11/1 (vo vlastníctve investora)		Dátum: 12/2025 Revízia: Formát: 3x44		Stupeň: S.Z. Mierka: 1:100	
Obsah: TROJBYTOVÁ BUDOVA - POHĽADY		Číslo výkresu : D.06		Mierka: 1:100	



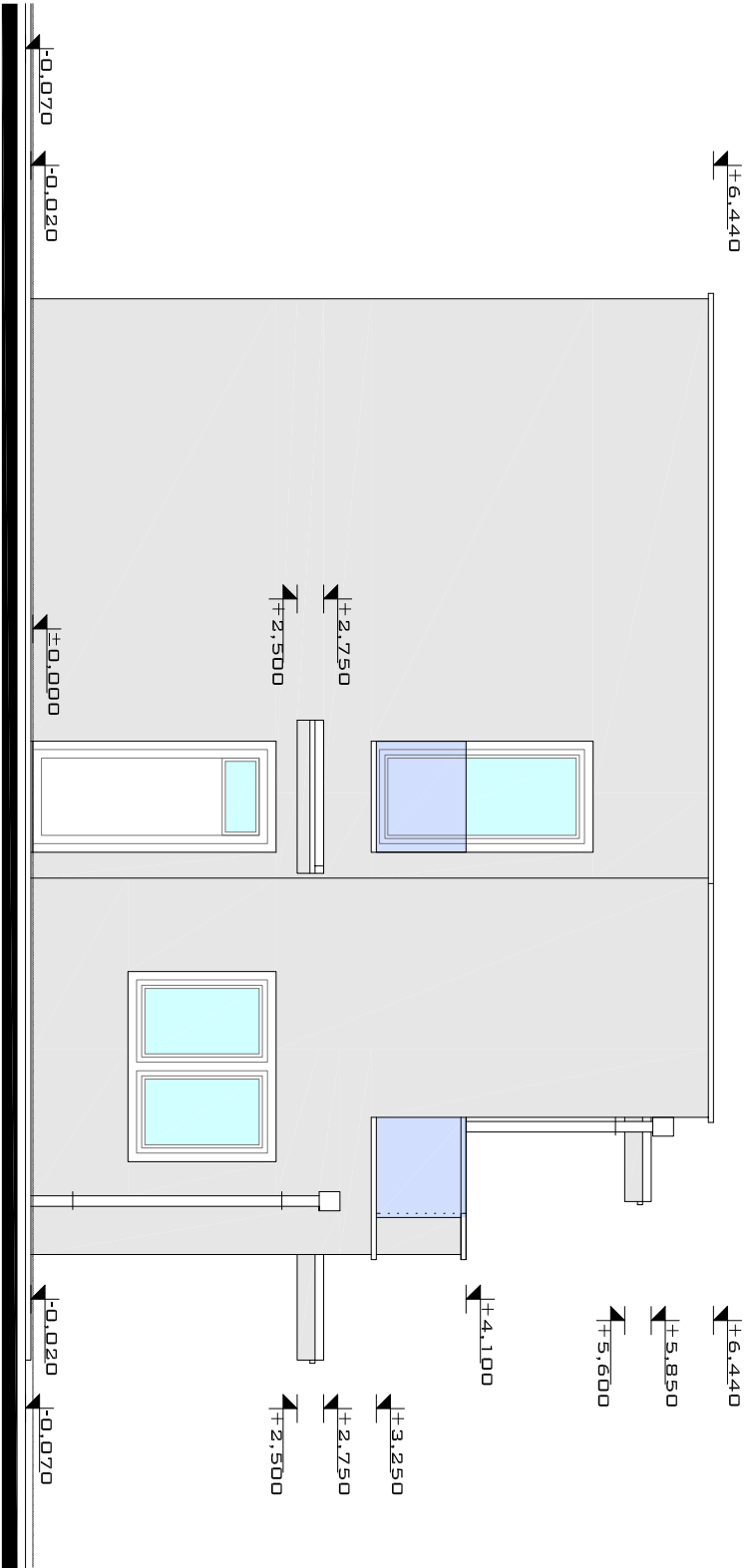
POHĽAD VÝCHODNÝ M1:100



POHĽAD ZÁPADNÝ M1:100



POHĽAD SEVERNÝ M1:100



POHĽAD JUŽNÝ M1:100

SO 11.6	±0,000=137,00mn.m.	SO 11.11	±0,000=137,50mn.m.
SO 11.7	±0,000=136,90mn.m.	SO 11.12	±0,000=137,40mn.m.
SO 11.8	±0,000=136,90mn.m.	SO 11.13	±0,000=137,35mn.m.
SO 11.9	±0,000=136,85mn.m.	SO 11.14	±0,000=137,35mn.m.
SO 11.10	±0,000=137,00mn.m.	SO 11.15	±0,000=137,35mn.m.

ARCHITEKTÚRA

DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝ ZÁMER

atelier ATELIER KM, s.r.o. Bodianska 10/H, 917 01 Trnava IČO: 47 404 183		Autor projektu: ATELIER KM, s.r.o.	
Zodp.projektor: ING. JURAJ KYSELICA		Vyracoval: ING. JURAJ KYSELICA, ING. LUKÁŠ MIŠOVIČ	
Stavebník: Zavarská 10/H, 917 01 Trnava		Názov stavby: IBV DOLNÉ LOVČICE	
Identifikačný kód: 1113 - TROJBYTOVÁ BUDOVA		TROJBYTOVÁ BUDOVA - VARIANT "D"	
Miesto stavby: Dolné Lovčice, Okr. Trnava		Novostavba	
Kotasi. územie: Dolné Lovčice		Parcel. č.: E - 11/1 (vo vlastníctve investora)	
Obsah: TROJBYTOVÁ BUDOVA		Dátum: 12/2025	
- POHLADY		Revízia: 3x/4	
Číslo výkresu : D.06		Stupeň: S.Z.	
1:100		Mierka	