

ČISTOPIS

POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V Č.
ZO DŇA

STAROSTA OBCE:
JUDr. FRANTIŠEK JUHOS

PEČIATKA A PODPIS:

TRSTICE
územný plán obce

obstarávateľ: obec Trstice, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum: 2008
riešitelia: Ing.arch. Monika Dudášová, Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

08:ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA



Legenda:

	hranica katastrálneho územia
	hranica zastavaného územia (k 1.1.1990)
	Regulatívny funkčného využitia a priestorového usporiadania územia
	regulované územie
	hranice regulačných blokov
hlavné funkčné využitie / max. výška objektov / max. % zastavanosti	
	regulačný blok A1: bývanie / 2+NP / 30%
	regulačný blok A2: výroba, sklady a tech. vybav. / 14 m / 50%
	regulačný blok A3: veľkochovy živočíšnej výroby / 14 m / 50%
	regulačný blok A4: občianska vybavenosť a bývanie / 4+NP / 50%
	regulačný blok A5: občianska vybavenosť / 4+NP / 50%
	regulačný blok A6: šport / 2+NP / 10%
	regulačný blok A7: rekreácia / 2+NP / 10%
	regulačný blok B1: orná pôda / -- / --
	regulačný blok B2: prvky ekologickej stability / -- / --
	regulačný blok B3: trvalé kultúry / -- / --
Verejnoprospešné stavby	
	výhledová rýchlostná cesta R7 Bratislava – Nové Zámky
	navrhovaná mimoúrovňňová križovatka
	nové koridory pre dopravné komunikácie a siete TI
	navrhovaná cyklotrasa
	vedenia VN 22 kV (OP = 10m)
	vysokotlakový plynovod (OP = 4m, BP = 20m)

TRSTICE
územný plán obce

Zmeny a doplnky č. 1

obstarávateľ: obec Trstice, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum: 2026

08:ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

mierka: 1/15000, sever↖
0 150 300 600m

Legenda ZaD č.1:

stav návrh

	hranica katastrálneho územia
	hranica zastavaného územia
	záplavové čiary Q100
	vysokotlakový plynovod (OP=4m, BP=20m)
	vedenia VN 22 kV a trafostanice

Regulatívny funkčného využitia

a priestorového usporiadania územia

	hranice regulačných blokov
	časti regulačných blokov so špecifickou reguláciou (osobitne vyznačené plochy pre nové bytové domy)

	ochrana významných krajinných prvkov
--	--------------------------------------

hlavné funkčné využitie

/max. výška objektov/ max. % zastavanosti

	regulačný blok A1: bývanie /2+NP/ 30%
	javy na zrušenie

Verejnoprospešné stavby

	nové koridory pre dopravné komunikácie a siete TI
--	--

	navrhovaná cyklotrasa
	vodovod 1. kategórie – tranzitný
	vedenia VN 22 kV a trafostanice