



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTICE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ETAPA: NÁVRH

ktorými sa mení a „ÚPN obce Trstice“, schválený uznesením OZ v Trsticiach č. 2008/XII/6 zo dňa
11.12.2008

Obstarávateľ:

Obec Trstice

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č.
200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

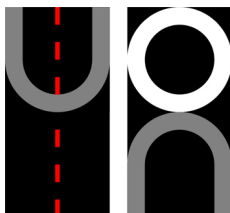
Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA

Dátum spracovania:

Júl 2026



Obsah:

A) Textová časť

Údaje o dokumentácii (str. 4)

Smerná textová časť (str. 7)

1. Základné údaje (str. 8)

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 8)

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 9)

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 9)

2. Riešenie územného plánu obce (str. 10)

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 10)

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 10)

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 22)

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 22)

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 22)

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 24)

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 24)

2.7.1 Bývanie (str. 24)

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra (str. 24)

2.7.3 Výroba (str. 25)

2.7.4 Rekreácia (str. 25)

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 25)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 25)

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami (str. 25)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 26)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 31)

2.12.1 Doprava (str. 31)

2.12.2 Vodné hospodárstvo (str. 32)

2.12.3 Energetika (str. 33)

2.12.4 Telekomunikácie (str. 34)

2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti (str. 34)

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 34)

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 35)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 35)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 36)

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov (str. 40)

Záväzná textová časť (str. 41)

2.18 Návrh záväznej časti (str. 42)

2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 43)

2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 44)

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 47)

2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia (str. 47)

2.18.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (str. 49)

2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene (str. 52)

2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 55)

2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 57)

2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 57)

2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 59)

2.18.11 Určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 60)

2.18.12 Určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územnoplánovací podklad (str. 60)

2.18.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 60)

Príloha č. 1: Schéma hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest (str. 62)

Príloha č. 2: Schéma plôch vymedzených záplavovou čiarou Q100 (str. 63).

B) Grafická časť (samostatné prílohy)

Smerná grafická časť

01. Širšie vzťahy, M 1: 15000, 1:200000

02. Komplexný návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000

03. Dopravné vybavenie, M 1: 5000

04. Technické vybavenie – V (vodné hospodárstvo), M 1: 5000

05. Technické vybavenie – E (energetika), M 1: 5000

06. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 5000

07. Ochrana prírody, M 1: 15000

Záväzná grafická časť

08. Záväzné časti riešenia, M 1: 15000.

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie

Územný plán obce Trstice – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej aj ako „Zmeny a doplnky č. 1“, „ZaD č. 1“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Trstice, Obecný úrad, 925 42 Trstice 667.

Poverený obstarávaním ÚPD

Ing. arch. Valková, Horná 81, 984 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Pri Vápenickom potoku 65, 841 06 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková.

Metodika a spôsob riešenia

„Zmeny a doplnky č. 1“ sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (právne predpisy účinné do 31. 3. 2024).

„Zmeny a doplnky č. 1“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Trstice a tvoria samostatnú prílohu schváleného ÚPN.

Textová časť „Zmien a doplnkov č. 1“ je spracovaná formou navrhovaných zmien a doplnkov jednotlivých častí územného plánu vrátane záväznej časti, ktoré sú v texte jednoznačne identifikované a vyznačené. Súčasťou dokumentácie je aj ich prehľadné zhrnutie v kapitole 1.1. Nakoľko ide o pomerne veľký rozsah zmien, bolo spracované aj úplné znenie záväznej textovej časti (ÚPN obce Trstice s vyznačením „Zmien a doplnkov č. 1“), ktoré tvorí informatívnu prílohu textovej časti.

Grafická časť „Zmien a doplnkov č. 1“ je spracovaná formou priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN obce Trstice (č. 01 – 08).

Predmetom prerokovania sú výlučne navrhované zmeny a doplnky textovej a grafickej časti územného plánu, ktoré sú vyznačené v texte a znázornené v grafickej časti formou priesvitiek. Priesvitky spolu s podkladom pôvodných výkresov sú predkladané v integrovanom tlačovom výstupe. Výkres č. 02 je z dôvodu prehľadnosti vo formáte A3 predkladaný aj samostatne ako priesvitka na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti dokumentácie.

Podklad pôvodných výkresov a informatívna príloha k textovej časti slúžia len na identifikáciu navrhovaných zmien a nie sú predmetom prerokovania.

Opis riešenia

Návrh riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ zahŕňa najmä návrh nových rozvojových plôch č. 1/1, 2/1.

Súčasne sa riešia ďalšie zmeny súvisiace jednak s návrhom rozvojových plôch, ako aj so zachytením skutkového stavu, zmenami platných predpisov, metodických usmernení a aktuálnych podkladov.

Podrobný opis riešenia zmien a doplnkov je v kapitole č. 1.1.

Použité skratky a termíny

ÚPN	= územný plán
ÚPD	= územnoplánovacia dokumentácia
ÚPP	= územnoplánovací podklad
ZaD	= zmeny a doplnky
ÚSES	= územný systém ekologickej stability
RÚSES	= regionálny územný systém ekologickej stability
MÚSES	= miestny územný systém ekologickej stability
PPF	= poľnohospodársky pôdny fornd
CO	= civilná ochrana
NN	= nízke napätie
VN	= vysoké napätie
VVN	= veľmi vysoké napätie
ZVN	= zvlášť vysoké napätie
NDV	= nelesná drevinová vegetácia
BPEJ	= bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
ČOV	= čistiareň odpadových vôd
Q100	= záplavová čiara povodne s dobou opakovania 100 rokov.
TTSK	= Trnavský samosprávny kraj

Regulačný blok = funkčne a priestorovo homogénna časť územia predstavujúca základnú územnoplánovaciú jednotku, vymedzenú podľa existujúceho stavu alebo navrhovanej urbanistickej koncepcie ÚPN. Hranice regulačných blokov v urbanizovanom území sú určené najmä charakterom využitia územia, v neurbanizovanom území prevažne prirodzenými ohraničeniami (napr. lesy, poľnohospodárska krajina).

Východiskové podklady

- „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, 2014
- „Územný plán obce Trstice“, 2008
- „RÚSES okresu Galanta“, 2019
- „IBV Trstice východ – zastavovací plán“, 2020
- „Územný generel dopravy Trnavského samosprávneho kraja do roku 2020 s výhľadom do roku 2030“, 2023
- údaje z máp povodňového ohrozenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. – rozsah záplavy Q100
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- aktuálna katastrálna mapa (podklad poskytnutý obcou Trstice)
- stanoviská, vyjadrenia a podklady dotknutých orgánov a organizácií získané v procese prípravy „Zmien a doplnkov č. 1“
- požiadavky obce na spracovanie „Zmien a doplnkov č. 1“.

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré „Zmeny a doplnky č. 1“ riešia

Dôvody na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 1“

Obstaranie „Zmien a doplnkov č. 1“ vyvolali požiadavky obce na úpravu regulácie územia, ako aj podnety navrhovateľov na doplnenie nových rozvojových plôch.

Obec Trstice ako obstarávateľ ÚPD na úrovni obce podľa § 6 a § 11 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) obstarala zmeny a doplnky platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní, v súčinnosti s ustanoveniami § 22 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (právny predpis účinný do 31. 3. 2024).

Návrhové obdobie „ÚPN obce Trstice“ v znení „Zmien a doplnkov č. 1“ sa predlžuje **do roku 2035** (návrhovým obdobím podľa platného územného plánu bol rok 2020, s výhľadom do roku 2035).

Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované rozvojové plochy (regulačné bloky)

Ozn. rozvoj. plochy podľa platného ÚPN	Ozn. rozvoj. plochy podľa „ZaD č. 1“	Funkčné využitie podľa platného ÚPN	Funkčné využitie navrhované v „ZaD č. 1“	Popis „ZaD č. 1“
--	1/1	Plochy ornej pôdy (B1) – stav	Plochy bývania (A1) – návrh	Nová rozvojová plocha (bývanie v rodinných domoch)
--	2/1	Plochy ornej pôdy (B1) – stav	Plochy bývania (A1) – návrh	Nová rozvojová plocha (bývanie v rodinných a bytových domoch)

Vysvetlivky: X/1 (X = poradové číslo rozvojovej plochy, 1 = poradové číslo zmien a doplnkov)

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia:

Tabuľka č. 2: Navrhované zmeny a doplnky ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace s návrhom rozvojových plôch; návrh hranice zastavaného územia, súvisiaci s návrhom rozvojových plôch a schválených plôch (v platnom ÚPN chýbalo zobrazenie v grafickej časti)
b.	Zachytenie skutkového stavu (existujúcich funkčných plôch, hranice zastavaného územia obce, cestnej, vodovodnej, hydromelioračnej, plynovodnej a elektrickej siete)
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem, metodických usmernení a iných podkladov (najmä priemet schváleného ÚPN regiónu Trnavského)

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
	samosprávneho kraja, schváleného RÚSES okresu Galanta, podkladov z evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, aktuálnych záplavových čiar Q100 z máp povodňového ohrozenia, aktuálneho hygienického ochranného pásma živočíšnej výroby a iných podkladov získaných v procese prípravy zmien a doplnkov)
d.	Zmeny, súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov a spresnenia regulatívov pre jednoznačnejšie uplatňovanie územného plánu v povoľovacích procesoch
e.	Iné zmeny na zabezpečenie prehľadnosti dokumentácie a odstránenie nejednoznačností pri jej interpretácii

Po spracovaní návrhu „Zmien a doplnkov č. 1“ budú tieto prerokované podľa § 22 v spojení s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. (právny predpis účinný do 31. 3. 2024) s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po ukončení prerokovania budú „Zmeny a doplnky č. 1“ predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Trsticiach.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce vo vzťahu k „Zmenám a doplnkom č. 1“

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ je východiskovou územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Trstice“, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 2008/XII/6 zo dňa 11.12.2008. Pôvodný územný plán obce doposiaľ nebol aktualizovaný. Konceptia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované „Zmeny a doplnky č. 1“ túto koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú, a to v rozsahu cieľov riešenia definovaných v tabuľkách kapitoly č. 1.1 „Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1“.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Údaje o súlade riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ so zadaním

Územné a hospodárske zásady (ÚHZ), ktoré v čase ich obstarania plnili funkciu zadania, boli vypracované a prerokované v roku 1976. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 1“ nebolo vypracované nové zadanie.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 1“ nadväzuje na koncepciu rozvoja územia stanovenú v platnom Územnom pláne obce Trstice, spracovanom na základe ÚHZ, ktorých požiadavky a východiská boli zohľadnené v procese obstarania a spracovania územného plánu. „Zmeny a doplnky č. 1“ na túto koncepciu nadväzujú a rozvíjajú ju v rozsahu predmetu riešenia.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Vymedzenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1“:

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ je vymedzené v kapitole č. 1.1 v časti „Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1“.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

/ Celý text sa nahrádza novým nadpisom s nasledovným textom: /

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu na riešenie „Zmien a doplnkov č. 1“

Základným nadradeným dokumentom pre „Územný plán obce Trstice“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

Záväzná časť tohto dokumentu určuje všeobecné podmienky priestorového a funkčného rozvoja miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa na riešené územie. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja predstavuje záväzný podklad pre spracovanie Územného plánu obce Trstice a jeho zmien a doplnkov.

Pri riešení „Zmien a doplnkov č. 1“ boli zohľadnené najmä tieto regulatívy a požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. *Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.*

1.2.9. *Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:*

1.2.9.12. *Dvorníky – Vinohrady nad Váhom – Sereď – Váhovce – Galanta – Matúškovo – Horné Saliby – Dolné Saliby – Kráľov Brod – Trstice – Trhová Hradská.*

1.2.9.15. *Trstice – Trhová Hradská – Dunajská Streda – Vrakuň – Gabčíkovo – hranica s Maďarskom.*

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. *Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.*

1.3.2. *Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:*

1.3.2.2. *územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.*

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:

- Okres Galanta – Dolná Streda, Horné Saliby, Jelka, Pata, Šoporňa, Trstice, Váhovce, Veľká Mača, Veľké Úľany

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

- 1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.
- 1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.
- 1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.
- 1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.
- 1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.
- 1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.
- 1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.
- 1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a ť ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.8. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva ako formy agroturistického cestovného ruchu šetrnej k životnému prostrediu.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, ním plôch krajinej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Ľ sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktoch pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.

9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovoltické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.1. výmena potrubia Galanta – Sered', privod vody Gabčíkovo – Kútники – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta – (Nitra) v úseku Trhová Hradská – Galanta.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH

10.4.2. Realizovať úpravy na vodných tokoch:

10.4.2.1. predĺžením a rekonštrukciou L'OH Malého Dunaja v oblasti obce Trstice.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

14.2.5. Vodovodné privádzače:

14.2.5.1. výmena potrubia Galanta – Sereď, prívod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta- Nitra v úseku Trhová Hradská – Galanta.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

14.4. V OBLASTI VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

14.4.2. Úpravy na tokoch:

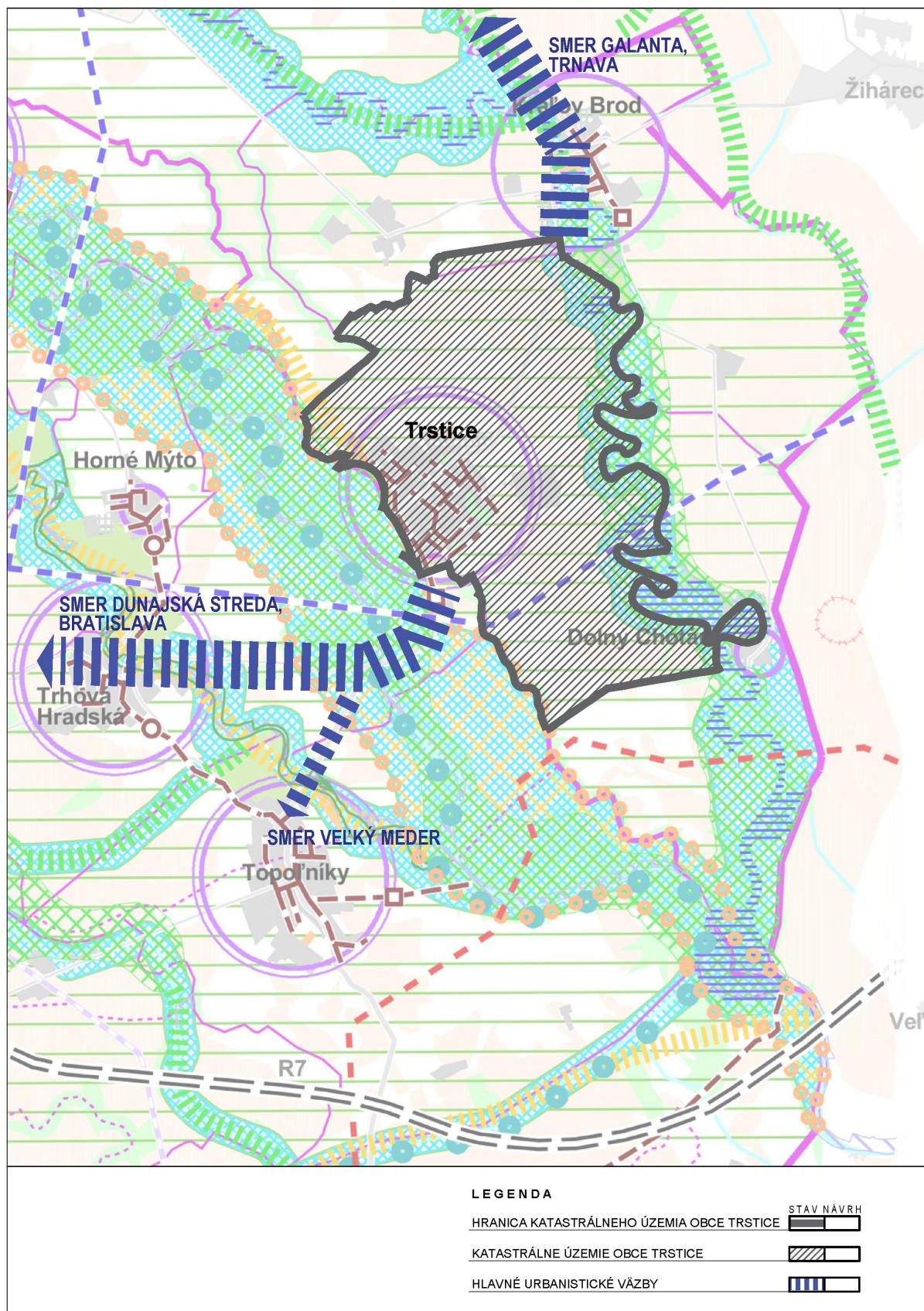
14.4.2.1. stavby na predĺženie a rekonštrukciu L'OH Malého Dunaja v oblasti obce Trstice.

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja vyplývajú pre riešenie „Zmien a doplnkov č. 1“ najmä požiadavky v oblasti rozvoja cyklistickej dopravy a verejného technického vybavenia územia.

Do územnoplánovacej dokumentácie sa premieta koridor vodovodného privádzača Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky) a navrhované cyklotrasy regionálneho významu. Zároveň sa z územnoplánovacej dokumentácie vypúšťajú pôvodne navrhované koridory výhľadovej rýchlostnej cesty R7, ktoré nie sú súčasťou platného ÚPN regiónu.

Ostatné regulatívy a požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja nie sú predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“, keďže sú už zohľadnené v platnom Územnom pláne obce Trstice.

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja – výrez z výkresu č. 7: Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb



2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

/ Text sa nemení. /

Bytový fond

/ Text sa nemení. /

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

/ Celý text 5. odseku sa ruší. /

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kompozičné zásady formovania priestorového usporiadania

/ Celý text od časti „Regulatívny priestorového usporiadania“ sa nahrádza novým odsekom s nasledovným textom:>>

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania sú uvedené v kapitole č. 2.18.2.

Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

/ Celý text za časťou „Ochrana pamiatok“ sa nahrádza novými odsekmi s nasledovným textom: /

V obci sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva a identity obce je však pri ďalšom rozvoji obce potrebné zachovať a chrániť nasledovné architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- rímskokatolícky Kostol sv. Štefana kráľa, neogotický, postavený v rokoch 1903–1908 (trojlodňová stavba s transeptom a predstavanou vežou, polygonálne zakončené presbytérium, fasády spevnené opornými piliermi)
- stĺp Najsvätejšej Trojice, klasicistický, z r. 1825, v areáli kostola
- pomník hrdinov, z r. 1948, s pamätnými tabuľami padlým v 1. a 2. svetovej vojne, v r. 1992 doplnený o pamätnú tabuľu hrdinom bojov rokov meruôsmych, v areáli kostola
- kaplnka Panny Márie, novodobá, s drevenou plastikou Panny Márie, v areáli kostola
- pamätník s reliéfom sv. Alžbety, z r. 1932, osadený pred budovou Centra zdravotno-sociálnej starostlivosti
- prícestná socha sv. Jána Nepomuckého, klasicistická, z r. 1832, polychrómová socha svätca na hranolovom podstavci
- prícestná socha sv. Floriána, polychrómovaná plastika svätca s atribútmi na štvorbokom podstavci, pri kultúrnom dome
- prícestná socha sv. Vendelína, kamenná polychrómovaná plastika na hranolovom podstavci, v kovovej ohrade, pri dome č. 78

- prícestný kríž, kamenný, na vysokom odstupňovanom hranolovom podstavci, kríž s korpusom Ukrižovaného Krista a sochou Bolestnej Panny Márie pri päte kríža, oproti domu č. 107
- ústredný kríž starého cintorína, z r. 1846, obnovený v r. 2018
- dobové náhrobné kamene a liatinové kríže v areáli starého cintorína, z konca 19. stor. a začiatku 20. stor.
- dom č. 342 (tzv. „Bencze-ház“), jednopodlažný objekt s pôdorysom „L“ so šesťosovou uličnou fasádou s plastickou výzdobou, postavený v r. 1929, v blízkosti kostola
- objekty z pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom – domy č. 1, 10, 15, 16, 21, 73, 107, 206, 307, 327, 541, 634, 670, 737, 752, 810, 812, 814
- prícestný kríž, z r. 1929, za obcou smerom na Kráľov Brod
- malá kaplnka Panny Márie, novodobá, v záhrade domu č. 775
- hlavný kríž nového cintorína, novodobý
- pomník na pamiatku občanov zosnulých mimo obce, z r. 1988, pri dome smútku v areáli nového cintorína
- božia muka, malá štvorboká sakrálna stavba v extraviláne – medzi obcami Trstice a Kráľov Brod; v hornej časti objektu v polkruhovo zakončenom výklenku s presklenými drevenými dvierkami umiestnený svätý obrázok
- vyrezávaný drevený pamätný stĺp na počesť sv. Štefana kráľa, z r. 2016
- vyrezávaný drevený pamätný stĺp pri príležitosti 100. výročia ukončenia 1. svetovej vojny, z r. 2018, v areáli kostola
- socha sv. Štefana kráľa, drevená socha patróna farského kostola pred vysokým krížom, z r. 2017, pri kostole
- socha sv. Štefana kráľa, polychrómovaná, z r. 2011, v blízkosti kostola
- socha sv. Floriána, z r. 2016, pred Hasičskou zbrojnicou
- sochy sv. Alžbety a sv. Margity, v nikách oplotení budovy r. k. fary, z r. 2019
- pamätník vysťahovaným občanom obce, v blízkosti pošty
- pamätná tabuľa pripomínajúca výstavbu Obecného úradu z roku 1943, na fasáde obecného úradu
- ďalšie objekty miestneho kultúrnohistorického významu.

V zastavanom území je nutné zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce. V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie. Odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie.

V katastrálnom území obce Trstice sú evidované archeologické nálezy z mladšej doby kamennej, v širšom okolí obce sú významné lokality z doby rímskej.

Podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Investor alebo stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je povinný si od krajského pamiatkového úradu v rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie inžinierskych sietí, komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov – podrobné podmienky sú uvedené v kapitole č. 2.18.6.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

/ V tabuľke za časťou „Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce“ sa dopĺňajú nové riadky s nasledovným textom (názvy stĺpcov uvádzame len informatívne):>>

Číslo rozvojovej plochy	Výmera v ha	Hlavná funkcia
1/1	0,1816	bývanie
2/1	4,5947	bývanie

Regulatívy funkčného využitia

/ Celý text od časti „Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A1 – plochy bývania“ po časť „Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu“ sa nahrádza novým odsekom s nasledovným textom:>>

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia sú uvedené v kapitole č. 2.18.1.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 Bývanie

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Rozvoj bývania podľa „Zmien a doplnkov č. 1“

„Zmeny a doplnky č. 1“ vzhľadom na návrh rozvojových plôch č. 1/1 a 2/1, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie v rodinných a bytových domoch, vytvárajú predpoklady na nárast počtu obyvateľov. Predpokladá sa výstavba približne **70 bytov**, prevažne v rodinných domoch, čo predstavuje predpokladaný nárast počtu obyvateľov o približne **200 osôb**.

2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou podľa „Zmien a doplnkov č. 1“

„Zmeny a doplnky č. 1“ nevytvárajú nové samostatné plochy občianskej vybavenosti, avšak v rámci doplnkového funkčného využitia nových rozvojových plôch umožňujú umiestnenie nových prevádzok občianskej vybavenosti, a to najmä v rozvojovej ploche č. 2/1, kde sa počíta s umiestnením prevádzok obchodu a služieb.

2.7.3 Výroba

/ Text sa nemení. /

2.7.4 Rekreačia

/ Text sa nemení. /

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

/ Celý text od 2. odseku sa nahrádza novými odsekmi s nasledovným textom: /

Vymedzenie zastavaného územia obce je uvedené v kapitole č. 2.18.8.

Vysvetlenie pojmu „zastavané územie obce“:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území obce v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor:

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a)
- c) pozemkov ostatných plôch
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

/ Celý text sa nahrádza novým odsekom s nasledovným textom: /

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je uvedené v kapitole č. 2.18.9.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

/ Celý text za časťou „Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa nahrádza novými odsekmi s nasledovným textom: /

Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva je uvedený v kapitole č. 2.12.5, do ktorej bol podľa pokynov odboru krízového riadenia Okresného úradu Galanta preradený (list č. OU-GA-OKR-2025/001329-021 zo dňa 09.12.2025).

Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva sú uvedené v kapitole č. 2.18.5.

Návrh riešenia požiarnej ochrany

/ Celý text od 5. odseku sa nahrádza novým odsekom s nasledovným textom: /

Zásady a regulatívy v oblasti požiarnej ochrany sú uvedené v kapitole č. 2.18.5.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

/ V závere sa dopĺňajú nové odseky s nasledovným textom: /

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne obce v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a súvisiacich vykonávacích predpisov.

Údaje o vodných tokoch, vodných plochách, melioračných kanáloch a záplavových čiarach Q100 sú spracované v kapitole č. 2.12 a 2.18.9.

Pri príprave a povoľovaní stavieb v plochách vymedzených záplavovou čiarou Q100 je potrebné rešpektovať podmienky ochrany pred povodňami a obmedzenia využívania územia podľa platných právnych predpisov a zásady a regulatívy uvedené v kapitole č. 2.18.5.

Zásady a regulatívy v oblasti ochrany pred povodňami sú uvedené v kapitole č. 2.18.5.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

/ Celý text sa nahrádza novými nadpismi s nasledovným textom vrátane obrázku: /

Ochrana prírody a krajiny

Chránené územia

V riešenom území sa nenachádzajú územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani vyhlásené chránené územia. Platí tu 1. stupeň ochrany; podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Mokrade

- **Mŕtve rameno Malého Dunaja v Trsticiach** (č. 2, kategória L = mokrade lokálneho/miestneho významu), s celkovou výmerou 132 000 m².

Genofondové lokality (GL)

- **GL 61 Rameno Slovenské pole**

Výmera: 17,75 ha

Katastrálne územia: Tomášikovo, Kráľov Brod, Trstice

Charakteristika lokality: Malý vodný tok – časť bývalej ramennej sústavy Malého Dunaja. Genofondová lokalita vymedzená v rámci RÚSES 1994. Zazemnený vodný tok, so slabšie vyvinutým brehovým porastom s prevahou nepôvodných druhov – najmä šľachtených topoľov (*Populus x canadensis*) a agátu bieleho (*Robinia pseudoaccacia*). Potenciálny výskyt významných druhov rastlín.

Ohrozenie: prevaha nepôvodných druhov drevín, výrub, divoké skládky odpadov na brehoch potoka, prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku a intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí.

Manažmentové opatrenia: zmena drevinového zloženia porastov, odstránenie odpadov, odstraňovanie inváznych druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo vodného toku.

Ekologicky významné segmenty krajiny (EV)

- **EV 193 Rybníky Trstice**

Výmera: 2,80 ha

Katastrálne územia: Trstice

Charakteristika: Chovné rybníky s upraveným okolím a lužným porastom

- **EV 194 Vodný tok**

Výmera: 2,00 ha

Katastrálne územia: Trstice

Charakteristika: Vodný tok s vysadeným porastom topoľa šľachteného

- **EV 200 Rameno pri Starej Čiernej vode**

Výmera: 7,56 ha

Katastrálne územia: Trstice

Charakteristika: Pôvodný tok Starej Čiernej vody s prirodzeným lužným porastom

- **EV 201 Jazierko**

Výmera: 1,79 ha

Katastrálne územia: Trstice

Charakteristika: Zazemňujúce jazierko s prirodzeným porastom lužných drevín

- **EV 205 Lužný les**

Výmera: 4,02 ha

Katastrálne územia: Trstice

Charakteristika: Zazemnené rameno Starej Čiernej vody – pôvodný mäkký luh s prevahou vrb

- **EV 206 Brehový porast**

Výmera: 1,56 ha

Katastrálne územia: Trstice

Charakteristika: Porast lužných drevín popri potoku – hospodársky porast šľachteného topoľa

- **EV 208 Ramená Starej Čiernej vody**

Výmera: 15,78 ha

Katastrálne územia: Dolný Chotár, Trstice

Charakteristika: Zvyšky pôvodného toku s prirodzeným brehovým porastom

Významné krajinné prvky

- **Vyschnuté ramená Malého Dunaja** (Forró a Páhó) predstavujú významné krajinné prvky s ekologickou, krajinnoekologickou a vodohospodárskou funkciou. Zabezpečujú prirodzenú retenciu vôd v krajine, prispievajú k ekologickej stabilite územia a plnia významnú krajinotvornú funkciu. Pri ďalšom rozvoji územia je potrebné tieto prvky zachovať.
- **Lesné porasty pri Starej Čiernej vode** (v grafickej časti vyznačené ako lesy osobitného určenia) predstavujú významný krajinnoekologický prvok riešeného územia. Pri ďalšom rozvoji územia je potrebné zachovať ich ekologické funkcie a chrániť ich pred nevhodnými zásahmi.

Prvky ÚSES**Prvky RÚSES¹**

- **biokoridor regionálneho významu RBK18 Stará Čierna voda (nahradil rBK19 z ÚPN regiónu TTSK)**

Regionálny hydrický biokoridor bol definovaný ako časť biokoridoru *rBK Čierna voda* a biocentra *Meandre Čiernej vody* v RÚSES 1994 – bol zmenený (bez horného toku Čiernej vody) a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 370,9 ha. Postupne prechádza cez k.ú. obcí Čierna Voda, Mostová, Vozokany, Tomášikovo, Horné Saliby, Dolné Saliby, Kráľov Brod, Trstice a Dolný Chotár. Biokoridor je funkčný – pôvodný tok je len čiastočne upravený, zachovali sa viaceré prirodzené úseky a ramená toku, prechádza cez významné biocentra Tomášikovský les a Hrušovský les a končí biocentrom Stará Čierna voda.

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 146,2 ha / 38,42 km

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Pusté Úľany, Jánovce, Veľké Úľany, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Čierna Voda a Mostová

Charakteristika a trasa biokoridoru: Najdlhší súvislý biokoridor v okrese Galanta. Stará Čierna voda tvorí úsek pôvodného toku od jeho nového ramena pri Čiernej Vode až po ústie do Malého Dunaja pri Dolnom Chotári. Má množstvo ramien, meandrov, mŕtvych ramien a vytvára tak (spolu s Malým Dunajom) typický reliéf územia. Aj jeho brehové porasty sú veľmi dobre vyvinuté – zachované brehové porasty majú charakter mäkkého luhu s prevahou topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vrb (*Salix fragilis*, *S. alba*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) a jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*). Na vodnom toku sa zachovalo množstvo ramien – funkčných aj tzv. mŕtvych, ako aj príľahlých lužných lesov. Takéto porasty majú charakter tvrdého luhu – rastú tu najmä jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), hojne sa vyskytuje aj javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a topole. Na okraje porastov a brehy prenikajú aj nepôvodné a invázne druhy – najmä agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). V upravených úsekoch toku je vyvinutá typická bylinná a vodná vegetácia nížinných kanálov, hrádze potoka sú zasa vhodné pre výskyt teplomilných druhov flóry. Vodné plochy sú porastené pálkou, trstou a kosatcom žltým. Udávaný je aj hojný výskyt druhu leknica žltá (*Nuphar lutea*). Množstvo prirodzenej potravy spolu s hojnou vodnou vegetáciou a trstinou je predpokladom na bohaté zastúpenie dravých rýb – štuky a jalce, ďalej sú tu bolene, zubáče a ostrieže, vyskytujú sa aj sumce.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: v rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL54, 59 a 62.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov;

ťažba štrkopieskov v okolí; urbanizácia a rekreácia (Vozokany, Tomášikovo, Kráľov Brod, Dolný Chotár).
Konfliktné uzly: cesty II. triedy.

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie.

¹ RÚSES okresu Galanta bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2023/000409-035 zo dňa 04.01.2023.

Prvky MÚSES

- **biokoridor miestneho významu mBK1**

Prepája regionálne biocentrum s nadregionálnym biokoridorom. Je tvorený líniovými pásmi nelesnej drevinovej vegetácie a nespojeným vodným tokom, hlavne v zastavanom území obce.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a zastavané územie obce.

Návrh: vytvoriť brehovú porasty pri prechode obcou.

- **interakčné prvky, líniová zeleň a NDV miestneho významu:**

- Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
- Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.
- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodených veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené dvoma etážami, ktoré obmedzujú pôsobenie erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s príslušnými pracoviskami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Ekostabilizačné opatrenia

Ekostabilizačné opatrenia regionálneho významu

- **ekostabilizačné opatrenia**

- E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie – poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- E27 – zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- E28 – výsadba vetrolamov

- **protipovodňové a protierózne opatrenia**

- P2 – zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd

- **manažmentové opatrenia**

vodné a mokradové biocentra a biokoridory:

- MO14 – zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou s cieľom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
- MO18 – kontrolovať, resp. zamedziť rozširovaniu invázných druhov rastlín a drevín

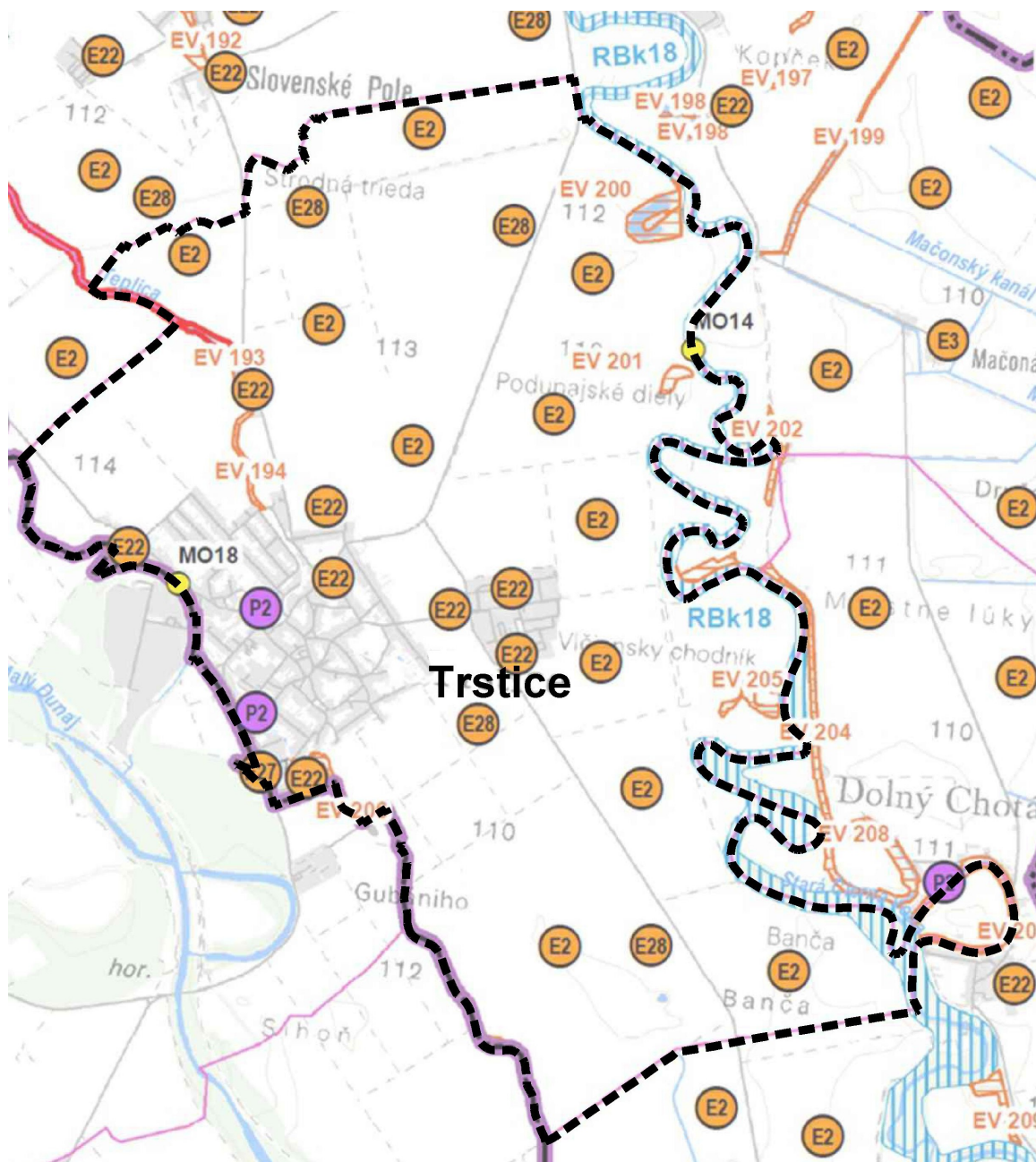
Ekostabilizačné opatrenia miestneho významu

- Zvýšenie ekologickej stability územia – navrhuje sa na plochách hospodárskych dvorov (veľké plochy bez zelene) vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
- Rekultivácia skládky (nachádza sa v blízkosti zastavaného územia a športového areálu), navrhuje sa

uzatvorenie skládky a jej rekultivácia.

- Protierózne opatrenia – navrhujú sa opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú ohrozené presychaním ľahších pôd, veternou eróziou, v depresných polohách zamokrením a ohrozením kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií. Na týchto plochách sa navrhuje výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd, budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd, zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.

¹ RÚSES okresu Galanta, 2019 – výrez (zdroj: https://download.sazp.sk/RUSES_II/):



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

-  biocentrum regionálneho významu
-  biokoridor nadregionálneho významu – hydrický
-  biokoridor regionálneho významu – hydrický
-  ekologicky významný segment krajiny
-  genofondová lokalita

Navrhované opatrenia RÚSES

-  ekostabilizačné opatrenia
-  protipovodňové a protierózne opatrenia
-  manažmentové opatrenia

Priemet RÚSES okresu Galanta (2019) do riešeného územia je zobrazený vo **výkrese č. 07**.

Poznámka:

*V textovej časti RÚSES okresu Galanta je opísané biocentrum nadregionálneho významu **NRBc3 Malý Dunaj**, ktoré sa podľa grafickej časti RÚSES okresu Galanta v riešenom území nenachádza, preto ho neuvádzame (zasahuje len do k. ú. Tomášikovo). Taktiež je opísaný ekologicky významný segment krajiny **EV 207**, ktorý sa podľa grafickej časti RÚSES okresu Galanta v riešenom území nenachádza, preto ho neuvádzame (zasahuje len do k. ú. Dolný Chotár). Taktiež sa podľa grafickej časti RÚSES okresu Galanta v riešenom území javia ako prítomné ekologicky významné segmenty krajiny **EV 202 Les popri hrádzi** a **EV 204 Lesík popri hrádzi**, podľa textovej časti RÚSES okresu Galanta a mapových podkladov sa však v riešenom území nenachádzajú, preto ich neuvádzame (zasahujú len do k. ú. Kráľov Brod a Dolný Chotár).*

*V RÚSES okresu Galanta a RÚSES okresu Dunajská Streda boli oproti ÚPN regiónu TTSK aktualizované niektoré prvky ÚSES. Pri dotknutých prvkoch ÚSES sú preto v zátvorke uvedené aj pôvodné označenia podľa ÚPN regiónu TTSK. Regionálne biocentrum rBC19 Meandre Čiernej vody bolo v RÚSES okresu Galanta aktualizované a priestorovo spresnené ako regionálny biokoridor **RBk18 Stará Čierna voda**. Nadregionálny biokoridor nBK7 Tok Malého Dunaja s okolím a regionálne biocentrum rBC18 Malý Dunaj sú v RÚSES okresu Dunajská Streda zahrnuté v rámci nadregionálneho biocentra **NRBc1 Malý Dunaj**. Hoci je v textovej časti RÚSES okresu Dunajská Streda pri prvku NRBc1 Malý Dunaj uvedená aj príslušnosť ku k. ú. Trstice, podľa grafickej časti RÚSES okresu Dunajská Streda sa tento prvok v riešenom území nenachádza.*

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú uvedené aj v kapitole č. 2.18.6.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

/ Text sa nemení. /

Miestna doprava

/ Text sa nemení. /

Ochranné pásma

/ Text sa nemení. /

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

/ Text sa nemení. /

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „Zmien a doplnkov č. 1“

V „Zmenách a doplnkoch č. 1“ sú riešené tieto návrhy verejného dopravného vybavenia (pozri výkres č. 03):

- ostatné obslužné komunikácie,
- ukludnené komunikácie,
- cyklistické trasy.

Navrhované rozvojové plochy sa napoja na existujúce miestne komunikácie v kontaktnom území. V tejto dokumentácii je zároveň aktualizovaná sieť miestnych komunikácií v súvislosti s aktualizáciou súčasného stavu územia. Trasy navrhovaných cyklistických komunikácií boli spresnené podľa aktuálnych podkladov a vypracovanej projektovej dokumentácie obce. Zároveň sú zrušené navrhované koridory rýchlostnej cesty R7 z dôvodu zosúladenia s ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, v ktorom sa tieto koridory nenachádzajú, a aktualizované ochranné pásma cesty II. triedy.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 1“ nedochádza k ďalším zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia nových rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie po dohode s príslušnými správcami pozemných komunikácií.

Upozornenie: V zmysle platného cestného zákona (zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov) boli vykonané viaceré zmeny terminológie – pozemné komunikácie sa rozdeľujú na **cesty, miestne cesty a účelové cesty**, t. j. pôvodný výraz „komunikácia“ je nahradený výrazom „cesta“ (s účinnosťou od 1. 6. 2021). Súčasne boli zmenené alebo nahradené aj súvisiace technické normy a technické predpisy (s účinnosťou od 1. 4. 2024), najmä STN 73 6100:2024 Terminológia pozemných komunikácií, STN 73 6102:2024 Projektovanie ciest, STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych ciest, TP 73 6102:2024 Projektovanie ciest a TP 73 6110:2024 Projektovanie miestnych ciest. Okrem obsahovej stránky sa zmenilo aj označenie funkčných tried a kategórií ciest a miestnych ciest. Uvedené zmeny nie sú v tejto dokumentácii osobitne vyznačované. Pri jej uplatňovaní sa však použijú právne predpisy, technické normy a technické predpisy platné v čase povoľovania stavieb, ktoré nahrádzajú predpisy a normy uvedené v dokumentácii Územného plánu obce Trstice v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zásadami uvedenými v kapitole č. 2.18.13.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky, plochy a vodohospodárske diela

/ Text sa nemení. /

Zásobovanie pitnou vodou

/ Text sa nemení. /

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

/ Text sa nemení. /

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Návrh vodného hospodárstva podľa „Zmien a doplnkov č. 1“

V „Zmenách a doplnkoch č. 1“ sú riešené najmä tieto návrhy v oblasti zásobovania vodou a odkanalizovania (pozri výkres č. 04):

- rozvody pitnej vody
- návrh rozšírenia stokovej siete.

Navrhované rozvojové plochy sa napoja na existujúce vodovodné a kanalizačné rozvody v kontaktnom území. V tejto dokumentácii je zároveň aktualizovaná vodovodná a kanalizačná sieť v súvislosti s aktualizáciou súčasného stavu funkčných plôch.

Do dokumentácie boli doplnené záplavové čiary Q100 podľa máp povodňového ohrozenia (pozri výkresy č. 04, 08, kapitolu č. 2.14 a prílohu č. 2 v závere kapitoly č. 2.18).

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 1“ nedochádza k ďalším zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti vodného hospodárstva. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia nových rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie po dohode s príslušnými správcami vodovodných a kanalizačných sietí, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

/ Text sa nemení. /

Zásobovanie plynom

/ Text sa nemení. /

Zásobovanie elektrickou energiou

/ Text sa nemení. /

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Návrh energetiky podľa „Zmien a doplnkov č. 1“

V „Zmenách a doplnkoch č. 1“ sú riešené najmä tieto návrhy v oblasti zásobovania elektrickou energiou a plynom (pozri výkres č. 05):

- stredotlakový plynovod
- káblové vedenie VN 22 kV
- trafostanica (TS).

Navrhované rozvojové plochy sa napoja na existujúce plynovody a vzdušné vedenia VN v kontaktnom území. V tejto dokumentácii je zároveň aktualizovaná plynárenská sieť v súvislosti s aktualizáciou súčasného stavu funkčných plôch. Zároveň je zrušené existujúce vedenie VN 22 kV, ktoré nezodpovedá súčasnému stavu.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 1“ nedochádza k ďalším zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti energetiky. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia nových rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie po dohode s príslušnými správcami plynárenských a elektrických sietí, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.4 Telekomunikácie

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Návrh telekomunikácií podľa „Zmien a doplnkov č. 1“

V „Zmenách a doplnkoch č. 1“ sú riešené tieto návrhy v oblasti telekomunikácií (pozri výkres č. 05):

- podzemné oznamovacie vedenia ST.

Navrhované rozvojové plochy sa napoja na existujúce telekomunikačné siete v kontaktnom území.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 1“ nedochádza k ďalším zmenám v technickom riešení v oblasti telekomunikácií. Podrobný návrh riešenia napojenia nových rozvojových plôch na elektronické komunikačné siete a prípadný návrh nových základňových staníc mobilných elektronických komunikačných sietí bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie po dohode s príslušnými správcami elektronických komunikačných sietí, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

/ V závere sa dopĺňa nová kapitola s nasledovným textom: /

2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

Zariadenia civilnej ochrany

Obec má spracovaný Plán ochrany obyvateľstva vrátane Plánu ukrytia, ktorý sa pravidelne aktualizuje. Ukrytie obyvateľstva, zamestnancov právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov a osôb prevzatých do starostlivosti v obci zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, predovšetkým v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

/ Text sa nemení. /

Opatrenia na zlepšenie životného prostredia

/ Celý text 5. odseku v časti „Sekundárne stresové javy“ sa nahrádza nasledovným textom: /

Hospodársky dvor so živočíšnou výrobou sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku. Podľa aktuálneho počtu hospodárskych zvierat (700 ks hovädzieho dobytku) bolo stanovené hygienické ochranné pásmo na 302 m od objektov živočíšnej výroby na pozemkoch KN-C parc. č. 3849/41, 3849/42, 3849/43, 3849/44, 3849/45 a 3849/46.

Odpady

/ Celý text sa nahrádza novými odsekmi s nasledovným textom: /

Nakladanie s komunálnymi odpadmi na území obce Trstice sa zabezpečuje v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva, najmä zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými nariadeniami obce.

Obec zabezpečuje systém zberu zmesového komunálneho odpadu, triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu a vytvára podmienky na zber a zhodnocovanie odpadov v súlade s platnými právnymi predpismi. Podrobnosti o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi upravuje všeobecne záväzné nariadenie obce.

Pri ďalšom rozvoji obce je potrebné vytvárať podmienky na rozvoj systému triedeného zberu komunálnych odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov, predchádzanie vzniku odpadov a podporu obehového hospodárstva.

Pri návrhu a realizácii novej výstavby je potrebné zabezpečiť dostatočné plochy na zhromažďovanie komunálnych odpadov vrátane triedených zložiek odpadu v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými požiadavkami.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzke jednotlivých stavieb bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Hodnotenie „Zmien a doplnkov č. 1“ z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhované „Zmeny a doplnky č. 1“ riešia rozvoj plôch bývania v nadväznosti na existujúce obytné územie obce.

Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na životné prostredie nad rámec existujúceho zaťaženia územia. Pri dodržaní príslušných právnych predpisov a navrhovaných opatrení sa nepredpokladá prekročenie limitov ochrany životného prostredia.

Podrobné posúdenie vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie po spresnení konkrétnych činností.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

/ Celý text sa nahrádza novými odsekmi s nasledovným textom: /

V riešenom území sú vymedzené tieto územia podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ):

- prieskumné územie N61/07 – Dunajská Streda – okolie – uhľovodíky (návrh)
- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum (GP) na ropu a horľavý zemný plyn.

Obe územia zasahujú celé riešené územie.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

V riešenom území sa nachádzajú plochy vymedzené záplavovými čiarami Q100 podľa máp povodňového ohrozenia (pozri výkresy č. 04, 08, kapitolu č. 2.14 a prílohu č. 2 v závere kapitoly č. 2.18). Ich rozsah je situovaný najmä v okolí vodných tokov Malý Dunaj a Teplica, vrátane severnej časti zastavaného územia obce. V týchto plochách sa nachádzajú existujúce obytné, výrobné a zmiešané územia obce.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

/ Celý text sa nahrádza novým odsekom s nasledovným textom: /

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- prvky ochrany prírody a krajiny a prvky ÚSES, uvedené v kapitole č. 2.11
- poľnohospodárska pôda zaradená do prvých štyroch skupín BPEJ, osobitne pôda, na ktorej sú vykonané hydromelioračné opatrenia – závlahy (zákon č. 220/2004 Z. z.)
- lesná pôda (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch).

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodársky pôdny fond

/ V závere sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa „Zmien a doplnkov č. 1“

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pri vypracovaní poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa „Územného plánu obce Trstice“, podklady Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, ako aj podklady o druhu pozemkov podľa portálu katastra nehnuteľností.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia obce**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 06.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1., 3. a 7. skupiny kvality.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. 1 písm. b zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 1“ nie je možné spracovať variantne (pri riešení zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (právny predpis účinný do 31. 3. 2024), kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 až § 28. V zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie, a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú vo vzťahu k nulovému variantu. Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 1“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. rozvoj. plochy podľa platného ÚPN	Ozn. rozvoj. plochy podľa „ZaD č. 1“	Funkčné využitie podľa platného ÚPN
--	1/1	Plochy ornej pôdy (B1) – stav
--	2/1	Plochy ornej pôdy (B1) – stav

Variant „rozvojový“ predložený v “Zmenách a doplnkoch č. 1“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ – ako rozvojového variantu – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popisu):

Ozn. rozvoj. plochy podľa platného ÚPN	Ozn. rozvoj. plochy podľa „ZaD č. 1“	Funkčné využitie navrhované v „ZaD č. 1“	Popis „ZaD č. 1“
--	1/1	Plochy bývania (A1) – návrh	Nová rozvojová plocha (bývanie v rodinných domoch)
--	2/1	Plochy bývania (A1) – návrh	Nová rozvojová plocha (bývanie v rodinných a bytových domoch)

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy

Nová požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy

podľa § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy: 4,1635 ha

Zdôvodnenie návrhu

Navrhované rozvojové plochy č. 1/1 a 2/1 predstavujú nové plochy bývania nadväzujúce na existujúce zastavané územie obce a jeho dopravnú a technickú infraštruktúru. Návrh rozvojových plôch reaguje na aktuálne potreby obce v oblasti bývania, ktoré nie je možné v dostatočnom rozsahu zabezpečiť v rámci doteraz platného územného plánu.

Potreba vymedzenia nových rozvojových plôch súvisí aj so skutočnosťou, že obec dlhodobo neaktualizovala územnoplánovaciu dokumentáciu, pričom platný územný plán bol schválený pred takmer 20 rokmi. Za uvedené obdobie došlo k zmenám priestorových, majetkových, demografických a rozvojových podmienok územia, ako aj k zmene požiadaviek na bývanie a rozvoj obce.

Navrhované rozvojové plochy boli vyhodnotené ako najvhodnejšie z hľadiska urbanistickej kontinuity sídla, možnosti napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru a hospodárneho a kompaktného rozvoja zastavaného územia obce. Návrh zároveň rešpektuje princíp minimalizácie fragmentácie krajiny a nadväzuje na existujúcu štruktúru sídla.

Rozvojové plochy sú navrhnuté v bezprostrednej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, pričom z hľadiska pôdnych pomerov sa v tejto časti katastrálneho územia nachádzajú prevažne poľnohospodárske pôdy vyššej kvality. Návrh preto vychádza z princípu kompaktného rozvoja sídla a efektívneho využitia existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozsah navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je primeraný veľkosti, charakteru a rozvojovým potrebám obce. Navrhované riešenie predstavuje z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie riešenie vzhľadom na urbanistické, dopravné, technické a majetkové podmienky územia.

Požiadavky pre ďalší postup

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len

„nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“).

- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať rozsah záberov, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy.

Pre líniové stavby mimo nových rozvojových plôch, ktorých detailné umiestnenie nie je možné riešiť v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie (napr. cesty, cyklotrasy), bude záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľnohospodársky využívaných pozemkov riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa § 15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 1“ – nové lokality

Žiadateľ: Obec Trstice, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1/1	Trstice	Plochy bývania (A1) – návrh	0,1816	0,1816	0002002/2.	0,1816	súkromník	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda / --
2/1	Trstice	Plochy bývania (A1) – návrh	4,5947	3,9819	0003003/3.	3,9819	súkromník	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda, 0,6128 ha nepoľn. pôda / --
Spolu	--	–	4,7763	4,1635	--	4,1635	--	--	--	--

Lesný pôdny fond

/ Text sa nemení./

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

/ Text sa nemení./

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

/ Celý text 1. odseku sa ruší.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

/ Text sa nemení./

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

/ V 3. odrážke 1. odseku sa ruší text „verejného“. /

/ Za 11. odrážku 1. odseku sa dopĺňa nová odrážka s nasledovným textom: /

- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad

/ V 4. odseku sa text „zdokumentované vo výkrese č. 02: Komplexný urbanistický návrh (p. záväzné časti riešenia v rámci legendy)“ nahrádza nasledovným textom: /

vyznačené vo výkrese č. 08: Záväzné časti riešenia

/ Za 4. odsek sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie

Stavebným pozemkom na účely výpočtu regulatívov intenzity využitia územia (max. percento zastavanosti, príp. iné) sa rozumie pozemok alebo súbor pozemkov tvoriacich riešenie stavebného zámeru, na ktorom sa umiestňuje stavba alebo súbor stavieb. Za stavebný pozemok sa nepovažuje plocha, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného územného plánu obce – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.

Zakreslenie verejnoprospešných stavieb a opatrení bodového a líniového charakteru (napr. nové koridory pre dopravné komunikácie a siete TI, navrhované cyklistické trasy) v územnom pláne obce má koncepčný a schematický charakter. Ďalšie stavby môžu byť budované nad rámec zakreslených, a to na základe podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie. Korekcia umiestnenia týchto stavieb v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, zahŕňajúca aj ich prípadné zakrivenie, zalomenie alebo inú polohu, vrátane umiestnenia navrhovaných cyklistických trás po opačnej strane komunikácie alebo po oboch stranách komunikácie, sa nepovažuje za rozpor s územným plánom obce.

Zakreslenie záplavových čiar Q100 a plôch nimi vymedzených v ÚPN obce vychádza z podkladov dostupných v čase jeho spracovania. V prípade aktualizácie máp povodňového ohrozenia, aktualizácie záplavových čiar alebo zmien vyplývajúcich z vykonaných opatrení ochrany pred povodňami sa za rozhodujúce považujú aktuálne podklady ochrany pred povodňami. Takéto zmeny sa nepovažujú za rozpor s ÚPN obce.

V prípade dvoch alebo viacerých funkcií, uvedených v hlavnom funkčnom využití (záväzná funkcia) môžu byť uvedené funkcie riešené ako monofunkčné plochy (s jednou z funkcií) alebo ako funkčne zmiešané plochy (s kombináciou funkcií v bližšie neurčenom pomere funkcií).

Doplnkové funkčné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne alebo súbežne s povoľovaním alebo realizáciou hlavnej funkcie, pričom nesmie narušiť hlavnú funkciu územia.

Obmedzenia priestorového usporiadania (maximálna výška objektov, maximálne percento zastavanosti a pod.) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. 2.18.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými požiadavkami, a to aj z hľadiska širších väzieb.

Rodinným domom sa rozumie jednobytová, dvojbytová alebo trojbytová bytová budova, bytovým domom sa rozumie viacbytová budova so štyrmi a viacerými bytmi, a to podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb. Pri združených rodinných domoch (radové, átriové, dvojdomy) sa na účely zaradenia stavby počet bytov posudzuje pre každú budovu samostatne.

Osobitne vyznačenými plochami pre nové bytové domy sa rozumejú plochy graficky vyznačené vo výkrese č. 08: Záväzné časti riešenia.

Ak nie je v jednotlivých regulatívoch výslovne ustanovené inak, všetky podmienky a regulatívy sa vzťahujú aj na zmeny dokončených stavieb a zmeny v užívaní stavieb, pokiaľ ich charakter vyžaduje posúdenie podľa platného územného plánu obce.

Ak nie je v jednotlivých regulatívoch ustanovené inak, grafická časť, tabuľkové prehľady a vysvetlivky slúžia na interpretáciu regulatívov. Pri ich rozdielnom výklade sú rozhodujúce regulatívy uvedené v textovej časti záväznej časti.

/ Pôvodné nadpisy jednotlivých častí kapitoly č. 2.18 sa menia na samostatné kapitoly s číslaním 2.18.1 až 2.18.13. /

2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

/ Text úvodnej časti sa nemení. /

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A1 – plochy bývania

/ V 1. odrážke 2. odseku sa na koniec textu dopĺňa nasledovný text: /

; pričom bytové domy sú prípustné len v existujúcom rozsahu a v osobitne vyznačených plochách pre nové bytové domy

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A2 – plochy výroby, skladov a technického vybavenia

/ Text sa nemení. /

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A3 – plochy veľkochovov živočíšnej výroby

/ Text sa nemení. /

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A4 – plochy polyfunkčného centra obce

/ V 1. odrážke 2. odseku sa ruší text „, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia a plôch, verejnej a vyhradenej zelene“. /

/ V 1. odrážke 2. odseku sa na koniec textu dopĺňa nasledovný text: /

, verejnej a vyhradenej zelene a príslušného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia; pričom bytové domy sú prípustné len v existujúcom rozsahu

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A5 – plochy areálov občianskej vybavenosti

/ V 1. odrážke 2. odseku sa za text „,vrátane“ dopĺňa nasledovný text: /

plôch verejnej a vyhradenej zelene

/ V 1. odrážke 2. odseku sa ruší text „a plôch verejnej a vyhradenej zelene“. /

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok A6 – plochy športu

/ Text sa nemení. /

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok A7 – plochy rekreácie

/ Text sa nemení. /

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok B1 – plochy ornej pôdy

/ Celý text poznámky sa ruší. /

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok B2 – plochy prvkov ekologickej stability

/ V 1. odrážke 2. odseku sa text „s funkciou v rámci“ nahrádza nasledovným textom: /

, ak plnia funkciu prvkov územného

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok B3 – plochy trvalých kultúr

/ Text sa nemení. /

2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

/ V 1. odseku sa text „územie“ nahrádza nasledovným textom: /

územia

/ V 1. odseku sa pred text „plochy existujúcej“ dopĺňa nasledovný text: /

na

Maximálna výška objektov

/ V 1. odseku sa text „v metroch (počíta výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia)“ nahrádza nasledovným textom: /

stanovenú počtom nadzemných podlaží alebo výškou v metroch, meranou od úrovne priľahlej komunikácie.

/ V 1. odrážke 1. odseku sa text „13“ nahrádza nasledovným textom: /

14

/ V 1. odrážke 1. odseku sa ruší text „= 4 nadzemné podlažia (+ podkrovia)“. /

/ V 1. odrážke 1. odseku sa ruší text „„ A4 a A5“. /

/ Za 1. odrážku sa dopĺňa nová odrážka s nasledovným textom: /

- 4 nadzemné podlažia (+ podkrovia resp. ustúpené podlažie) pre regulačné bloky A4, A5

/ V pôvodnej 2. odrážke sa ruší text „7 m =“. /

/ V pôvodnej 2. odrážke sa za text „podkrovie“ dopĺňa nasledovný text: /

resp. ustúpené podlažie

/ V poznámke sa za text „vybavenia“ dopĺňa nasledovný text: /

(napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatí pre existujúce stavby s väčšou výškou

Intenzita využitia plôch

/ V 1. odseku sa za text „plochy“ dopĺňa nasledovný text: /

budov

/ V 1. odseku sa za text „k ploche“ dopĺňa nasledovný text: /

stavebného

/ V 1. odseku sa ruší text „, resp. regulačného bloku“. /

/ V poznámke sa text „sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby“ nahrádza nasledovným textom: /

maximálne percento zastavanosti nie je určené (neumožňujú výstavbu) a taktiež neplatí pre existujúce stavby s väčším percentom zastavanosti

/ Nadpis „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa nahrádza nadpisom s nasledovným textom: /

Podmienky umiestnenia stavieb a odstupové vzdialenosti

/ Pred pôvodný 1. odsek sa dopĺňajú nové odseky s nasledovným textom: /

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb a stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o stavebnom zámere na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie rozhodnutia.

V prípade absencie podrobnejších podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 4,0 m od uličnej čiar a primerane jednotný architektonický vzhľad zástavby. V existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru a vzhľad jednej zo susediacich budov (s dôrazom na jednotnú výšku rímsy a výšku hrebeňa strechy – v oboch prípadoch s primeranou odchýlkou max. 50 cm).

/ V pôvodnom 1. odseku sa text „Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky“ nahrádza nasledovným textom: /

všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase povoľovania stavby

/ Nadpis „Druh zástavby“ sa nahrádza nasledovným textom: /

Druh zástavby rodinných domov

/ Pred 1. odrážkou sa dopĺňa nový odsek s nasledovným textom: /

Podiel jednotlivých druhov zástavby sa posudzuje z celkovej výmery stavebných pozemkov určených pre rodinné domy, riešených spoločne jedným stavebným zámerom, urbanistickou štúdiou alebo inou podrobnejšou dokumentáciou:

/ V 1. odrážke sa ruší text „zastavaných plôch funkcie bývania pre regulačný blok A1“. /

/ V 2. odrážke sa ruší text „a bytové domy“. /

/ V 2. odrážke sa ruší text „zastavaných plôch funkcie bývania pre regulačný blok A1“. /

/ V 2. odrážke sa na koniec textu dopĺňa záverečná bodka. /

/ Celý text za poznámkou sa nahrádza nasledovným textom: /

Regulácia druhu zástavby sa vzťahuje len na novú výstavbu rodinných domov v regulačnom bloku A1. Nevzťahuje sa na existujúcu zástavbu ani na ostatné regulačné bloky, v ktorých nie je výstavba rodinných domov prípustná alebo sa druh zástavby neurčuje.

/ Za poznámku sa dopĺňa nový nadpis s nasledovným textom: /

Spresňujúce špecifické regulatívy pre regulačné bloky A1, A4

- regulácia novej výstavby vo „vnútroblokoch“ existujúceho zastavaného územia obce (v nadmerných záhradách), s obmedzením max. podlažnosti objektov, prípustného druhu stavieb a s určením parametrov komunikácií
 - výstavbu vo „vnútroblokoch“ je možné realizovať len za splnenia min. jednej z týchto podmienok:
 - za existujúcim rodinným domom, situovaným pri existujúcej komunikácii, sa vybuduje max. 1 nový rodinný dom, prístupný iba cez dvor existujúceho rodinného domu, pričom nový rodinný dom musí byť prístupný verejnou komunikáciou celkovej šírky min. 4,0 m (z toho vozovka 3,0 m) a technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania energií, poštové schránky a pod.) musí byť umiestnené vo vstupnej časti – pri existujúcej komunikácii
 - za existujúcim rodinným domom, situovaným pri existujúcej komunikácii, sa vybuduje súbor nových rodinných domov, prístupných iba cez dvor existujúceho rodinného domu, pričom nové rodinné domy musia byť sprístupnené verejnou komunikáciou celkovej šírky min. 8,0 m (z toho: vozovka min. 5,0 m), oddelenou bránou/rampou už pri vjazde z existujúcej komunikácie a technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania energií, poštové schránky a pod.) musí byť umiestnené vo vstupnej časti – medzi existujúcou komunikáciou a bránou/rampou
 - vo „vnútroblokoch“ je možné povoliť len rodinné domy s max. 1 nadzemným podlažím (bez možnosti prekročenia o podkrovia resp. ustúpené podlažie = typ „bungalow“)
 - vo „vnútroblokoch“ je možné povoliť len výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, t. j. platí zákaz výstavby združených rodinných domov (radové, átriové, dvojdomy) a iných stavieb, okrem doplnkových stavieb k rodinnému domu (napr. hospodárske budovy)

Vysvetlivky: Vnútroblok = plocha v rámci existujúceho zastavaného územia obce, situovaná spravidla v zadných častiach pozemkov, bez priameho napojenia na verejnú dopravnú infraštruktúru, prístupná len prostredníctvom iných pozemkov alebo verejných komunikácií; nejde o rozvojovú plochu ani o stavebnú medzeru (preluku) v existujúcej zástavbe a plocha nemá zabezpečený existujúci ani dopravný prístup podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Za stavebnú medzeru (preluku) sa nepovažuje vnútroblok ani plocha prístupná výlučne cez iný stavebný pozemok alebo verejnú komunikáciu.

- **regulácia min. výmery stavebného pozemku (v existujúcom zastavanom území obce, vo „vnútroblokoch“ a v nových rozvojových lokalitách) pre rodinné domy s 1 až 3 bytmi, a to rozdielne pre samostatne stojace rodinné domy a združené rodinné domy**

- samostatne stojace rodinné domy – min. výmera stavebného pozemku 500 m² (RD s 1 bytom); 750 m² (RD s 2 bytmi); 1000 m² (RD s 3 bytmi)
- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) – min. výmera stavebného pozemku 400 m² (každý RD s 1 bytom); 600 m² (každý RD s 2 bytmi); 800 m² (každý RD s 3 bytmi)

Pre účely tejto regulácie je rozhodujúci výsledný počet bytov v stavbe určenej na bývanie po realizácii stavebného zámeru; do počtu bytov sa započítavajú aj byty vzniknuté prístavbou, nadstavbou alebo stavebnými úpravami existujúcej stavby.

- **regulácia min. šírky nových komunikácií a min. počtu parkovacích miest**

- nové komunikácie (okrem neverejných komunikácií vo „vnútroblokoch“) – celková šírka uličného priestoru min. 9,0 m (z toho: vozovka min. 6,0 m, na jednej strane chodník min. 1,75 m)

Podmienka min. šírky neplatí pre rekonštrukcie ani legalizácie existujúcich komunikácií; výstavba, pre ktorú zabezpečujú dopravný prístup, môže byť povolená bez požiadavky na ich dodatočné rozšírenie.

- parkovacie miesta pre nové rodinné domy – min. 3 parkovacie státa (pre autá) na vlastnom pozemku, podmienka platí aj pre novovytvorené stavebné pozemky vzniknuté odčlenením z existujúcich pozemkov.

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

/ Celý text 1. a 2. odseku sa nahrádza novým odsekom s nasledovným textom: /

Pre usmernenie umiestnenia občianskeho vybavenia územia sa stanovuje súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

- zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým požiadavkám
- nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať v rámci vymedzených regulačných blokov, kde to pripúšťajú určené regulačné podmienky
- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné technické požiadavky, normy a právne predpisy platné v čase povoľovania a realizácie stavieb
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnúť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy a kapacitu parkovísk riešiť v zmysle právnych predpisov a technických požiadaviek platných v čase povoľovania stavby.

2.18.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

/ Pred 1. odrážku sa dopĺňa nový odsek s nasledovným textom: /

Pre usmernenie umiestnenia verejného dopravného vybavenia sa stanovuje súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

/ Celý text 1. odrážky sa ruší. /

/ V pôvodnej 3. odrážke sa text „pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému“ nahrádza nasledovným textom: /

prednostne sa vyhýbať ne hospodárnemu

/ V pôvodnej 9. odrážke sa pred text „STN“ dopĺňa nasledovný text: /

platnej

/ V pôvodnej 9. odrážke sa ruší text „73 6310.“. /

/ V pôvodnej 11. odrážke sa pred text „STN“ dopĺňa nasledovný text: /

platnej

/ V pôvodnej 11. odrážke sa ruší text „73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5“. /

/ V pôvodnej 12. odrážke sa pred text „STN“ dopĺňa nasledovný text: /

platnej

/ V pôvodnej 12. odrážke sa ruší text „73 6110 v nasledovnej kategórii a funkčnej triede:“. /

/ V pôvodnej 12. odrážke sa na koniec textu odrážky dopĺňa nasledovný text: /

a požiadaviek príslušného správcu

/ V pôvodnej 12. odrážke sa ruší celý text pododrážky. /

/ V pôvodnej 13. odrážke sa text „zastavané územie“ nahrádza nasledovným textom: /

zastavaného územia obce

/ V pôvodnej 13. odrážke sa pred text „STN“ dopĺňa nasledovný text: /

platnej

/ V pôvodnej 13. odrážke sa ruší text „73 6110 v nasledovnej kategórii a funkčnej triede:“. /

/ V pôvodnej 13. odrážke sa na koniec textu odrážky dopĺňa nasledovný text: /

a požiadaviek príslušného správcu

/ V pôvodnej 13. odrážke sa ruší celý text pododrážky. /

/ V pôvodnej 14. odrážke sa text „zastavané územie“ nahrádza nasledovným textom: /

zastavaného územia obce

/ V pôvodnej 14. odrážke sa ruší text „rýchlostnej cesty a“. /

/ V pôvodnej 14. odrážke sa ruší záverečná bodka. /

/ Za pôvodnú 14. odrážku sa dopĺňa nová odrážka s nasledovným textom: /

- v zmysle leteckého zákona sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu na území obce pre:
 - umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
 - stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

/ V odseku za poslednou pôvodnou odrážkou sa za text „kategórie“ dopĺňa nasledovný text: /

a ďalšie technické parametre

/ V odseku za poslednou pôvodnou odrážkou sa text „sú odporúčané“ nahrádza nasledovným textom: /

majú odporúčací charakter

2.18.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

/ Pred 1. odrážku sa dopĺňa nový odsek s nasledovným textom: /

Pre usmernenie umiestnenia verejného technického vybavenia sa stanovuje súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov) navrhovať nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky, nasledovne:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“; žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky návrh ich situovania (umiestnenia) prerokovať so správcom vodného toku ešte pred začatím spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z nových rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách
- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti (§ 36 ods. 3 vodného zákona), budovanie malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nie je prípustné
- z rozvojových plôch v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou výstavby, a to v maximálnej možnej miere vsakovaním alebo akumuláciou vôd v mieste ich vzniku

Je potrebné zachovanie retenčnej schopnosti územia, najmä akumuláciou vôd do retenčných nádrží a ich následným využívaním, napríklad na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je

možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým obmedziť riziko vzniku povodní spôsobených vyliatím vody z brehov alebo korýt vodných tokov, prípadne svahových vôd.

- zabezpečiť ochranu inundačných území, obmedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov
 - spomaľovanie odtoku povrchových vôd z riešeného územia
 - komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvádzania povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a požiadavkami ochrany prírody
 - vytváranie podmienok a realizáciu potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce
 - zaradenie stavieb protipovodňovej ochrany medzi verejnoprospešné stavby v územnoplánovacej dokumentácii
 - zabezpečenie, aby pri využívaní územia nedochádzalo k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a vodných stavieb
 - vytváranie územno-technických predpokladov pre úpravu odtokových pomerov, realizáciu protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov
 - podporu inovatívnych postupov a technológií zabezpečujúcich vsakovanie dažďových vôd do územia
 - obmedzenie vypúšťania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku priamo do vodných tokov

/ V pôvodnej 1. odrážke sa celý text nahrádza nasledovným textom: /

rozvodnú sieť pitnej vody riešiť prednostne ako zokruhovanú

/ V pôvodnej 4. odrážke sa text „vody“ nahrádza nasledovným textom: /

vôd

/ V pôvodnej 5. odrážke sa text „ochranné pásma“ nahrádza nasledovným textom: /

pobrežné pozemky

/ Celý text pôvodnej 6. odrážky sa ruší. /

/ V pôvodnej 8. odrážke sa text „zo“ nahrádza nasledovným textom: /

so

/ V pôvodnej 9. odrážke sa text „el.“ nahrádza nasledovným textom: /

elektrickú

/ V pôvodnej 9. odrážke sa text „el.“ nahrádza nasledovným textom: /

elektrickou

/ Za pôvodnú 9. odrážku sa dopĺňa nová odrážka s nasledovným textom: /

- prípadnú preložku existujúcich elektrických vedení alebo elektroenergetických zariadení je potrebné riešiť s prevádzkovateľom siete v súlade s § 25 zákona o energetike

V pôvodnej 10. odrážke sa text „el.“ nahrádza nasledovným textom: /

elektrických

/ V pôvodnej 10. odrážke sa na koniec textu dopĺňa nasledovný text: /

tak, ako vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných predpisov

V pôvodnej 11. odrážke sa text „el.“ nahrádza nasledovným textom: /

elektrické

/ Celý text pôvodnej 13. odrážky sa ruší. /

V pôvodnej 14. odrážke sa text „previesť“ nahrádza nasledovným textom: /

vykonať

/ V pôvodnej 14. odrážke sa text „MS“ nahrádza nasledovným textom: /

miestnych sietí

/ V pôvodnej 15. odrážke sa celý text nahrádza nasledovným textom: /

riešiť rozvoj plynárenskej infraštruktúry na základe podrobnejšej technickej dokumentácie

/ Za pôvodnú 15. odrážku sa dopĺňajú nové odrážky s nasledovným textom: /

- prípadnú plynifikáciu nových rozvojových plôch riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete
- prípadnú preložku existujúcich plynárenských zariadení je potrebné riešiť s prevádzkovateľom siete, ktorý možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie

/ V pôvodnej 16. odrážke sa na koniec textu dopĺňa nasledovný text: /

tak, ako vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných predpisov

/ V pôvodnej 17. odrážke sa ruší záverečná čiarka. /

/ V pôvodnej 18. odrážke sa celý text nahrádza nasledovným textom: /

umožniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie vrátane slnečnej energie

/ Celý text pôvodnej 19. odrážky sa ruší. /

/ Za pôvodnú 19. odrážku sa dopĺňajú nové odrážky s nasledovným textom: /

- umožniť výstavbu alebo rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete (VEKS – jej nadzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia, v zastavanom území obce je budovanie nových podzemných vedení elektronickej komunikačnej siete preferovanou, nie však jedinou možnosťou
- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- v plochách vymedzených záplavovou čiarou povodne vo vodnom toku podľa § 20 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 7/2010 Z. z. (záplavová čiara Q100) pri príprave a povoľovaní stavieb rešpektovať podmienky ochrany pred povodňami a obmedzenia využívania územia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z. z., z

aktuálnych máp povodňového ohrozenia, z aktuálneho priebehu záplavových čiar a zo stanovísk príslušných dotknutých orgánov

- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov umiestňovať jednotlivé stavby v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov a nad úrovňou hladiny Q100 (súvislá zástavba, priemyselné areály, významné líniové stavby a objekty a pod.), resp. nad hladinou Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.)
- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (územný plán zóny, projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovanej vyhlášky
- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- pri riešení úloh na úseku civilnej ochrany obyvateľstva dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (najmä § 4 ods. 2, 3, 4 a prílohu č. 1)
- stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany podľa § 4 ods. 1 citovanej vyhlášky uplatňovať nasledovne:
 - a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti, ... (text na obrázku ďalej pokračuje a nie je celý viditeľný)
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti
 - d) v budovách štátnych orgánov, vyšších územných celkov, miest a obcí pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti
 - e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb
- pri novej výstavbe zabezpečiť primerané plochy na zhromažďovanie komunálnych odpadov vrátane triedených zložiek odpadu v súlade s platnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami obce
- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

/ Pred 1. odrážkou sa dopĺňa nový odsek s nasledovným textom: /

Pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt sa stanovuje súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

/ V 1. odrážke sa text „ochrany historických a kultúrospoločenských pamiatok,“ nahrádza nasledovným textom: /

kultúrnych pamiatok, historických hodnôt a

/ V 1. odrážke sa na koniec textu dopĺňa nasledovný text: /

v znení neskorších predpisov

/ V 2. odrážke sa text „architektonické pamiatky“ nahrádza nasledovným textom: /

architektonicky hodnotné objekty

/ V 2. odrážke sa na koniec textu dopĺňa nasledovný text vrátane nových pododrážok: /

, predovšetkým tieto objekty a solitéry:

- rímskokatolícky Kostol sv. Štefana kráľa
- stĺp Najsvätejšej Trojice, v areáli kostola
- pomník hrdinov, v areáli kostola
- kaplnka Panny Márie, v areáli kostola
- pamätník s reliéfom sv. Alžbety, pred budovou Centra zdravotno-sociálnej starostlivosti
- prícestná socha sv. Jána Nepomuckého
- prícestná socha sv. Floriána, pri kultúrnom dome
- prícestná socha sv. Vendelína, pri dome č. 78
- prícestný kríž, oproti domu č. 107
- ústredný kríž starého cintorína
- dobové náhrobné kamene a liatinové kríže v areáli starého cintorína
- dom č. 342 (tzv. „Bencze-ház“), v blízkosti kostola
- objekty z pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, uvedené v zozname pamätihodností po jeho spracovaní obcou
- prícestný kríž, z r. 1929, za obcou smerom na Kráľov Brod
- malá kaplnka Panny Márie, v záhrade domu č. 775
- hlavný kríž nového cintorína
- pomník na pamiatku občanov zosnulých mimo obce, pri dome smútku v areáli nového cintorína
- božia muka, v extraviláne – medzi obcami Trstice a Kráľov Brod
- vyrezávaný drevený pamätný stĺp na počesť sv. Štefana kráľa
- vyrezávaný drevený pamätný stĺp pri príležitosti 100. výročia ukončenia 1. svetovej vojny, v areáli kostola
- socha sv. Štefana kráľa, pri kostole
- socha sv. Štefana kráľa, polychrómovaná, v blízkosti kostola
- socha sv. Floriána, z r. 2016, pred Hasičskou zbrojnicou
- sochy sv. Alžbety a sv. Margity, v nikách oplotenia budovy r. k. fary
- pamätník vystávaným občanom obce, v blízkosti pošty
- pamätná tabuľa pripomínajúca výstavbu Obecného úradu z roku 1943, na fasáde obecného úradu

/ V 3. odrážke sa celý text nahrádza nasledovným textom vrátane nového pododseku: /

v zastavanom území obce Trstice zachovať historický vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp (I. a II. vojenské mapovanie) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba obce, predovšetkým v širšom okolí kostola a starého cintorína

Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v najstarších častiach územia obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia). V

d ďalších častiach zastavaného územia obce je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby. Na území obce je potrebné zachovať dochované diaľkové pohľady na architektonickú dominantu obce – rímskokatolícky kostol.

/ V 4. odrážke sa text „zachovanie objektov z“ nahrádza nasledovným textom: /

zachovať objekty

/ V 4. odrážke sa na koniec textu dopĺňa nasledovný text: /

, v pôvodnom výraze; k odstráneniu stavebne a architektonicky hodnotných objektov pôvodnej zástavby pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie

/ V 5. odrážke sa celý text nahrádza nasledovným textom vrátane nových pododrážok: /

z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je potrebné rešpektovať tieto podmienky v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad
- krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov
- investor alebo stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je povinný si od krajského pamiatkového úradu v rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie inžinierskych sietí, komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou alebo zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

/ Celý text sa nahrádza novými odsekmi s nasledovným textom: /

Pre usmernenie ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sa stanovuje súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

- podporovať zachovanie a ochranu lesných porastov pri Starej Čiernej vode s cieľom posilnenia ich ekologických funkcií
- rešpektovať nasledovné prvky ochrany prírody a krajiny:
 - mokraď lokálneho/miestneho významu Mŕtve rameno Malého Dunaja v Trsticiach
 - genofondovú lokalitu GL 61 Rameno Slovenské pole
 - ekologicky významné segmenty krajiny EV 193 Rybníky Trstice, EV 194 Vodný tok, EV 200 Rameno pri Starej Čiernej vode, EV 201 Jazierko, EV 205 Lužný les, EV 206 Brehový porast a EV 208 Ramená Starej Čiernej vody
 - významné krajinné prvky – zachovať prirodzené terénne depresie a zaniknuté, resp. vyschnuté ramená Malého Dunaja (najmä Forró a Páhó), ktoré plnia významnú ekologickú, krajinnoeekologickú a vodohospodársku funkciu; nie je prípustné ich zasypávanie, navážanie, znižovanie ich retenčnej schopnosti, zmena ich prirodzeného charakteru ani ich zastavovanie stavbami

- rešpektovať navrhované prvky ÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. zabezpečiť ich presné vymedzenie:
 - biokoridor regionálneho významu RBk18 Stará Čierna voda
 - biokoridor miestneho významu mBK1
 - interakčné prvky, líniovú zeleň a plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) miestneho významu
- uplatniť v riešení navrhované ekostabilizačné opatrenia:
 - regionálneho významu:
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) – E2
 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie – poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky – E22
 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody – E27
 - výsadbu vetrolamov – E28
 - protipovodňové a protierózne:
 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd – P2
 - manažmentové:
 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou s cieľom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva – MO14
 - kontrolovať, resp. zamedziť rozširovaniu invázných druhov rastlín a drevín – MO18
 - miestneho významu:
 - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrornosť pôd
 - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
 - zvýšenie ekologickej stability územia na plochách hospodárskych dvorov
 - rekultiváciu skládky
- pri tvorbe, obnove, revitalizácii a rekonštrukcii zelene uplatňovať jednotné zásady ochrany a rozvoja zelene
- vytvárať a dopĺňať prstenec zelene okolo zastavaného územia obce formou parkovej, izolačnej a krajinnej zelene s možnosťou pešieho a cyklistického prepojenia
- zvýšiť podiel sprievodnej zelene (stromov a krov), najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov, poľných ciest a ostatných cestných komunikácií.

Vysvetlivky: Označenia prvkov ochrany prírody a krajiny, prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení zodpovedajú označeniam použitým v RÚSES okresu Galanta (2019) a RÚSES okresu Dunajská Streda (2019). Ich poloha je zobrazená vo výkrese č. 07 smernej grafickej časti územného plánu.

2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

/ Pred 1. odrážku sa dopĺňa nový odsek s nasledovným textom: /

Pre usmernenie starostlivosti o životné prostredie sa stanovuje súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

/ Celý text 1. odrážky sa ruší, /

/ V pôvodnej 2. odrážke sa text „plynifikácia v navrhovaných rozvojových plochách s cieľom eliminácie“ nahrádza nasledovným textom: /

vytvárať podmienky pre ekologicky vhodné zásobovanie energiami s cieľom minimalizácie

/ V pôvodnej 3. odrážke sa text „výstavba“ nahrádza nasledovným textom: /

podporovať výstavbu

/ Celý text pôvodnej 4. a 5. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s nasledovným textom: /

- v plochách bývania a zmiešaných obytných plochách nepovoľovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, prašnosťou alebo inými negatívnymi vplyvmi znižovať kvalitu bývania

/ V pôvodnej 6. odrážke sa text „potencionálne“ nahrádza nasledovným textom: /

potenciálne

/ Celý text 7. a 8. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s nasledovným textom: /

- rešpektovať obmedzenia využívania územia vyplývajúce z ochranných pásiem podľa kapitoly č. 2.18.9

/ V pôvodnej 9. odrážke sa text „do obytnej zóny alebo do areálov určených ako plochy nepoľnohospodárskej výroby, zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie.“ nahrádza nasledovným textom: /

preukázať splnenie požiadaviek právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia vrátane ochrany pred hlukom a vibráciami

/ Celý text pôvodnej 10. odrážky sa ruší. /

/ V pôvodnej 11. odrážke sa na začiatok textu dopĺňa nasledovný text: /

rekultivovať skládku a

/ V pôvodnej 13. odrážke sa text „vnútro areálovú“ nahrádza nasledovným textom: /

vnútroareálovú

/ V pôvodnej 14. odrážke sa celý text nahrádza nasledovným textom: /

pri využívaní pozemkov vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov rešpektovať podmienky podľa zákona o lesoch a súvisiacich predpisov

/ V pôvodnej 15. odrážke sa celý text nahrádza nasledovným textom: /

pri realizácii stavieb rešpektovať právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia platné v čase povoľovania a realizácie stavieb

/ Za pôvodnú 15. odrážku sa dopĺňajú nové odrážky s nasledovným textom: /

- pri ďalšom rozvoji územia uplatňovať adaptačné opatrenia na zmierňovanie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy, najmä:
 - zvyšovať podiel zelene a vodných prvkov v zastavanom území
 - podporovať zadržiavanie a využívanie dažďových vôd v mieste ich dopadu
 - zvyšovať retenčnú a infiltračnú schopnosť územia
 - obmedzovať vznik nových nepriepustných povrchov

- podporovať ochranu a obnovu vodných tokov, mokradí a ďalších prírode blízkych prvkov krajiny,
- podporovať výsadbu klimaticky odolných drevín, vetrolamov a ďalších prvkov zelene
- uplatňovať opatrenia na obmedzenie vodnej a veternej erózie pôdy
- pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať najmä:
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia – podľa mapových podkladov sa celé riešené územie nachádza v oblasti stredného radónového rizika
 - prieskumné územie N61/07 – Dunajská Streda – okolie – uhľovodíky (návrh) – väčšia časť riešeného územia
 - oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn – celé riešené územie
 - geotermálne útvary podzemných vôd – medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov – celé riešené územie
 - 1 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)
 - 1 registrovanú pravdepodobnú environmentálnu záťaž GA (016) Trstice – skládka komunálneho odpadu – južný okraj obce.

2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

/ V 1. odseku sa text „sme vymedzili novú hranicu“ nahrádza nasledovným textom: /

sa vymedzuje nová hranica

/ V 1. odseku sa text „Navrhovaná hranica kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa územie nových rozvojových plôch.“ nahrádza nasledovným textom: /

Navrhovaná hranica zahŕňa existujúce zastavané územie obce, skutočne zastavané územie, nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce a plochy súvisiace s ich dopravnou a technickou obsluhou.

/ Za 1. odsek sa dopĺňa nový odsek s nasledovným textom: /

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v príslušných výkresoch a v prílohe č. 1: Schéma hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest.

2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

/ V 1. odseku sa text „je potrebné vymedziť“ nahrádza nasledovným textom: /

sú vymedzené

/ V 1. odseku sa za text „ochranné pásma“ dopĺňa nasledovný text: /

, obmedzenia využívania územia a chránené územia podľa osobitných predpisov

/ Celý text odrážok za 1. odsekom sa nahrádza novými odrážkami s nasledovným textom: /

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – pozri prílohu č. 1: Schéma hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

- pobrežné pozemky vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vrátane rešpektovania týchto podmienok správy vodných tokov:
 - rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy, najmä STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
 - pri podrobnejšom riešení územia zohľadňovať ciele a opatrenia vodnej politiky definované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“
 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov
 - v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Stará Čierna voda voľný manipulačný pás v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a pozdĺž drobného vodného toku Teplica voľný manipulačný pás v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne
 - v uvedenom pásme nie je prípustné trvalé oplotenie, orba, umiestňovanie stavieb, zmena reliéfu ťažbou alebo navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám ani umiestňovanie súbežných inžinierskych sietí
 - stavby, oplotenia a iné stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou uvedeného pásma
 - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom na účely výkonu správy, údržby, opráv a zabezpečovania protipovodňových opatrení
 - pri výkone správy vodného toku a vodných stavieb môže správca vodného toku v súlade s § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. užívať pobrežné pozemky
Pobrežnými pozemkami sa pri vodohospodársky významných vodných tokoch rozumejú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
 - na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky, a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd
- pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd (ČOV) v rozsahu určenom príslušným rozhodnutím, v súčasnosti 100 m od areálu ČOV
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma sietí v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v rozsahu určenom obcou podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, v súčasnosti 50 m od hranice pozemku pohrebiska
V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom.
- hygienické ochranné pásmo objektov živočíšnej výroby v rozsahu určenom podľa druhu a počtu hospodárskych zvierat a použitej technológie chovu, v súčasnosti 302 m od objektov živočíšnej výroby na pozemkoch KN-C parc. č. 3849/41, 3849/42, 3849/43, 3849/44, 3849/45 a 3849/46, pre aktuálny stav chovu 700 ks hovädzieho dobytku.
- obmedzenie využívania územia v plochách vymedzených záplavovou čiarou Q100 podľa máp povodňového ohrozenia; v týchto plochách platia podmienky podľa kapitoly č. 2.18.5.

/ Celý text 2. odseku sa ruší. /

/ Celý text 3. odseku sa nahrádza novým odsekom nasledovným textom: /

V riešenom území sa nenachádzajú územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani vyhlásené chránené územia.

2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

/ Celý text 1. odseku sa nahrádza novými odsekmi s nasledovným textom: /

V riešenom území sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia podľa zoznamu uvedeného v kapitole č. 2.18.13.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

/ Celý text 1. odseku sa nahrádza nasledovným textom: /

Územný plán obce Trstice nevymedzuje konkrétne parcely určené na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov. Ich rozsah a vymedzenie bude určené v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

/ Celý text 3. odseku sa nahrádza novým odsekom s nasledovným textom: /

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto chránené časti krajiny:

- prvky ochrany prírody a krajiny a prvky ÚSES podľa kapitoly č. 2.18.6.

2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

/ Text sa nemení. /

2.18.12 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územnoplánovací podklad

/ V 1. odseku sa pred text „v projektovej“ dopĺňa nasledovný text: /

v dokumentácii stavebného zámeru alebo

/ V 1. odseku sa text „pre územné rozhodnutie“ nahrádza nasledovným textom: /

stavby podľa osobitných predpisov

/ Za 1. odsek sa dopĺňa nový odsek s nasledovným textom: /

Podmienka obstarania urbanistickej štúdie ustanovená touto územnoplánovacou dokumentáciou sa na účely jej uplatňovania považuje za podmienku spracovania územnej štúdie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

2.18.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

/ V 1. odseku sa text „Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do“ nahrádza nasledovným textom: /

Záväzné časti riešenia sú určené v

/ V 1. odrážke 1. odseku sa text „Záväzné“ nahrádza nasledovným textom: /

Záväzné

/ Celý text 1. a 2. odrážky 2. odseku sa ruší. /

/ V pôvodnej 4. odrážke 2. odseku sa na koniec textu dopĺňa nasledovný text: /

, vrátane jej prípadného vedenia po opačnej strane komunikácie alebo obojstranne podľa podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie

/ Za pôvodnú 4. odrážku 2. odseku sa dopĺňa nová odrážka s nasledovným textom: /

- vodovod 1. kategórie – tranzitný

/ V pôvodnej 5. odrážke 2. odseku sa na koniec textu dopĺňa nasledovný text: /

a trafostanice

/ V pôvodnej 6. odrážke 2. odseku sa ruší záverečná bodka. /

/ Za pôvodnú 6. odrážku 2. odseku sa dopĺňajú nové odrážky s nasledovným textom: /

- stavby zabezpečujúce protipovodňovú ochranu územia podľa príslušnej technickej dokumentácie – neoznačené v grafickej časti
- trasy a plochy zabezpečujúce dopravné a technické napojenie územia podľa príslušnej technickej dokumentácie, vrátane rezervy na prebudovanie/dobudovanie dopravnej a technickej vybavenosti (napr. križovatiek, výstavby chodníkov, cyklotrás a pod.) – neoznačené v grafickej časti.

/ Za 2. odsek sa dopĺňa nový odsek s nasledovným textom: /

Za verejnoprospešné stavby sa považujú aj stavby v ich spresnených trasách a polohách vyplývajúcich z podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie v súlade s týmto územným plánom, vrátane vysvetliviek k uplatňovaniu regulácie uvedených v úvode kapitoly č. 2.18.

/ V 3. odseku sa text „zakreslené“ nahrádza nasledovným textom: /

vymedzené

/ Za 3. odsek sa dopĺňa nový odsek s nasledovným textom: /

V prípade rozporu medzi staršími normami alebo predpismi uvedenými v dokumentácii a aktuálne platnými právnymi predpismi alebo technickými normami sa použijú aktuálne platné právne predpisy a technické normy.

Prehľadná tabuľka záväznej regulácie

/ V tabuľke sa v názve stĺpca „max. počet podlaží“ text „počet podlaží“ nahrádza nasledovným textom: /

výška objektov

/ V tabuľke sa v názve stĺpca „druh zástavby (% zastavaných plôch)“ za text „zástavby“ dopĺňa nasledovný text: /

RD¹

/ V tabuľke sa v názve stĺpca „druh zástavby (% zastavaných plôch)“ ruší text (% zastavaných plôch). /

/ V tabuľke sa v riadku A1 pôvodného stĺpca „druh zástavby (% zastavaných plôch)“ ruší text „a BD“. /

/ V tabuľke sa v riadku A2 pôvodného stĺpca „max. počet podlaží“ text „4+“ nahrádza nasledovným textom: /

14 m

/ V tabuľke sa v riadku A3 pôvodného stĺpca „max. počet podlaží“ text „4+“ nahrádza nasledovným textom: /

14 m

/ V texte za tabuľkou sa pred riadok „BD = bytové domy“ dopĺňa nový podnadpis s nasledovným textom: /

Skratky:

/ V texte za tabuľkou sa v riadku „ZRD = združené rodinné domy“ na koniec textu dopĺňa nasledovný text: /

(radové, átriové, dvojdomy); pri združených rodinných domoch sa na účely zaradenia stavby počet bytov posudzuje pre každú budovu samostatne

/ V texte za tabuľkou sa za riadok „ZRD = združené rodinné domy“ dopĺňa nový podnadpis a nové prílohy s nasledovným textom vrátane obrázkov: /

Poznámky:

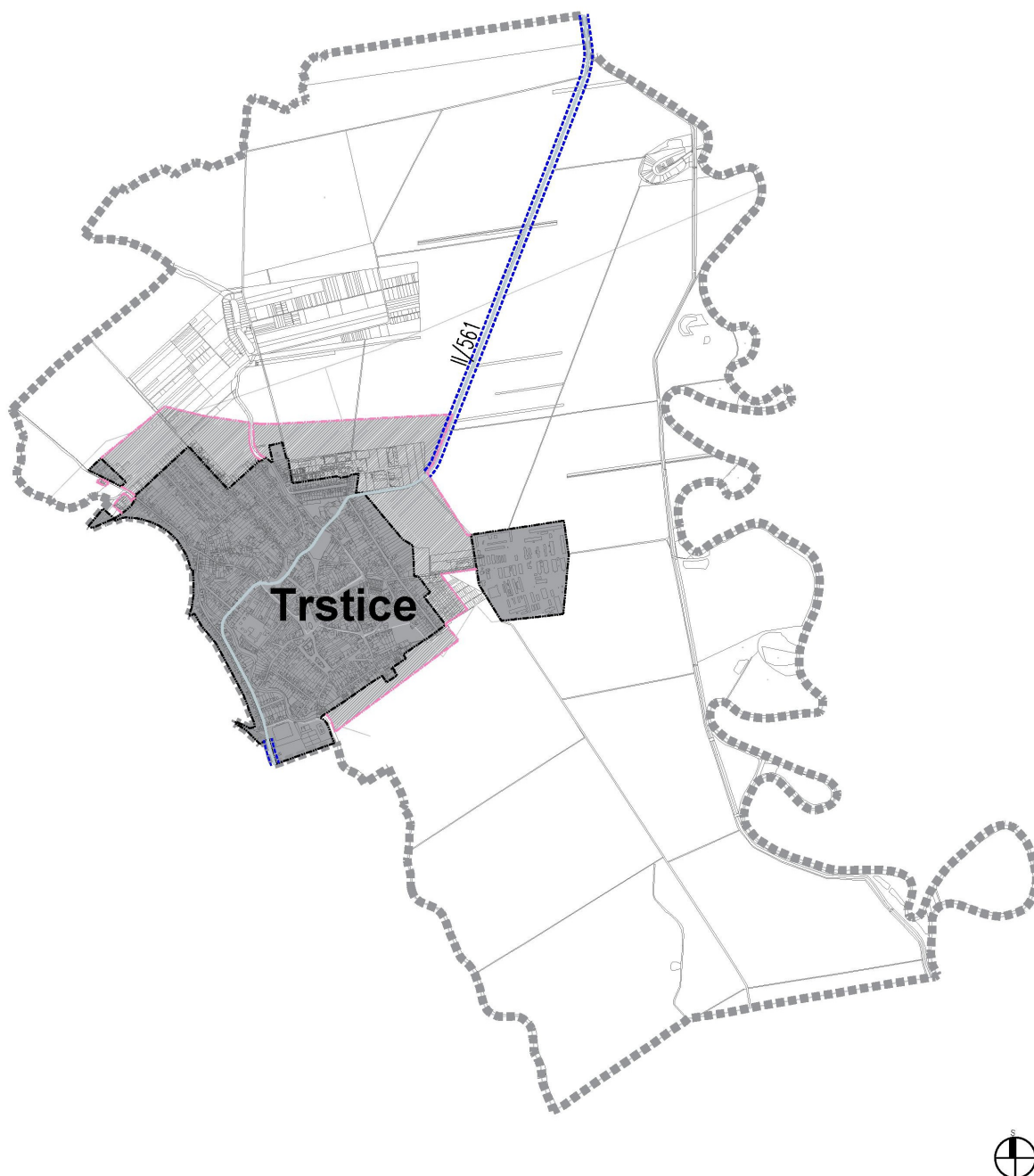
¹ = regulácia druhu zástavby sa vzťahuje na % výmery stavebných pozemkov určených pre rodinné domy
Pri regulačných blokoch A1 a A4 sú podmienky umiestňovania bytových domov podrobnejšie upravené v textovej časti tejto záväznej časti.

Údaje v tabuľke predstavujú prehľad regulácie. Záväzné podmienky funkčného využitia, priestorového usporiadania a druhu zástavby sú určené textovou časťou tejto záväznej časti.

Príloha č. 1: Schéma hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest

Použité grafické označenia:

- čierna čiara = existujúca hranica zastavaného územia obce
- ružová čiara = navrhovaná hranica zastavaného územia obce
- modrá čiara = ochranné pásma ciest.



Príloha č. 2: Schéma plôch vymedzených záplavovou čiarou Q100

Použité grafické označenia:

- modrá čiara = záplavová čiara Q100
- modrá plocha = plochy vymedzené záplavovou čiarou Q100.

