

Územný plán obce Trstice – Zmeny a doplnky č. 1

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Trstice.

2. Identifikačné číslo.

00306258.

3. Adresa sídla.

Obec Trstice, Obecný úrad Trstice, 925 42 Trstice.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Éva Káčz, starostka obce Trstice, Obecný úrad Trstice, 925 42 Trstice, tel.: +421 31 778 2232, +421 908 751 968, e-mail: starosta@trstice.sk, obec@trstice.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421 903 691 690, e-mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo 462.

Spracovateľ strategického dokumentu:

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, tel.: +421 905 641 480, e-mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Kontaktná osoba:

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421 903 691 690, e-mail: valkova@triplan.sk.

Miesto konzultácií:

Obecný úrad Trstice, 925 42 Trstice.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Trstice – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej aj ako „Zmeny a doplnky č. 1“, „ZaD č. 1“).

2. Charakter.

„Zmeny a doplnky č. 1“ Územného plánu obce Trstice sú obstarávané v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v spojení s § 22 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“, právny predpis účinný do 31. 3. 2024).

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované rozvojové plochy (regulačné bloky)

Ozn. rozvoj. plochy podľa platného ÚPN	Ozn. rozvoj. plochy podľa „ZaD č. 1“	Funkčné využitie podľa platného ÚPN	Funkčné využitie navrhované v „ZaD č. 1“	Popis „ZaD č. 1“
--	1/1	Plochy ornej pôdy (B1) – stav	Plochy bývania (A1) – návrh	Nová rozvojová plocha (bývanie v rodinných domoch)
--	2/1	Plochy ornej pôdy (B1) – stav	Plochy bývania (A1) – návrh	Nová rozvojová plocha (bývanie v rodinných a bytových domoch)

Vysvetlivky: X/1 (X = poradové číslo rozvojovej plochy, 1 = poradové číslo zmien a doplnkov)

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia:

Tabuľka č. 2: Navrhované zmeny a doplnky ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace s návrhom rozvojových plôch; návrh hranice zastavaného územia, súvisiaci s návrhom rozvojových plôch a schválených plôch (v platnom ÚPN chýbalo zobrazenie v grafickej časti)
b.	Zachytenie skutkového stavu (existujúcich funkčných plôch, hranice zastavaného územia obce, cestnej, vodovodnej, hydromelioračnej, plynovodnej a elektrickej siete)
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem, metodických usmernení a iných podkladov (najmä priemet schváleného ÚPN regiónu TTSK, schváleného RÚSES okresu Galanta, podkladov z evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, aktuálnych záplavových čiar Q100 z máp povodňového ohrozenia, aktuálneho hygienického ochranného pásma živočíšnej výroby a iných podkladov získaných v procese prípravy zmien a doplnkov)
d.	Zmeny, súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov a spresnenia regulatívov pre jednoznačnejšie uplatňovanie územného plánu v povoľovacích procesoch
e.	Iné zmeny na zabezpečenie prehľadnosti dokumentácie a odstránenie nejednoznačností pri jej interpretácii

Navrhované zmeny vychádzajú z potreby vytvorenia podmienok pre primeraný rozvoj bývania v obci a z potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi,

technickými normami, metodickými usmerneniami a odbornými podkladmi. Súčasťou riešenia je aj spresnenie regulatívov funkčného využívania územia a priestorového usporiadania s cieľom zabezpečiť jednoznačné uplatňovanie územného plánu v povoľovacích procesoch.

Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a na rozvojové plochy schválené v platnom územnom pláne. Návrh preto nepredstavuje vznik nových izolovaných sídelných útvarov ani rozptýlenej zástavby v krajine, ale logické doplnenie existujúcej urbanistickej štruktúry obce. Pri návrhu rozvojových plôch sa uplatnil princíp koncentrácie rozvoja do území s existujúcou alebo navrhovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou, čím sa podporuje efektívne využívanie územia a obmedzuje vznik negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie a poľnohospodársku krajinu.

Súčasťou riešenia je aj premietnutie aktuálnych podkladov v oblasti ochrany prírody a krajiny, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, adaptácie na zmenu klímy, ochrany poľnohospodárskej pôdy a ďalších zložiek životného prostredia, s cieľom zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia.

Návrhové obdobie „Územného plánu obce Trstice“ v znení „Zmien a doplnkov č. 1“ sa predlžuje do roku 2035. Navrhované riešenie predstavuje čiastkovú aktualizáciu platného územného plánu obce, pričom zachováva jeho základnú urbanistickú koncepciu a rozvíja už schválené rozvojové smery obce.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1“ je v súlade s §§ 22, 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – **pozri časť „Obsah“** strategického dokumentu.

Požiadavky na spracovanie a rozsah „Zmien a doplnkov č. 1“

„Zmeny a doplnky č. 1“ sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (právne predpisy účinné do 31. 3. 2024).

„Zmeny a doplnky č. 1“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Trstice a tvoria samostatnú prílohu schváleného ÚPN.

Textová časť „Zmien a doplnkov č. 1“ je spracovaná formou navrhovaných zmien a doplnkov jednotlivých častí územného plánu vrátane záväznej časti, ktoré sú v texte jednoznačne identifikované a vyznačené. Súčasťou dokumentácie je aj ich prehľadné zhrnutie v kapitole 1.1. Nakoľko ide o pomerne veľký rozsah zmien, bolo spracované aj úplné znenie záväznej textovej časti (ÚPN obce Trstice s vyznačením „Zmien a doplnkov č. 1“), ktoré tvorí informatívnu prílohu textovej časti.

Grafická časť „Zmien a doplnkov č. 1“ je spracovaná formou priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN obce Trstice (č. 01 – 08).

Predmetom prerokovania sú výlučne navrhované zmeny a doplnky textovej a grafickej časti územného plánu, ktoré sú vyznačené v texte a znázornené v grafickej časti formou priesvitiek. Priesvitky spolu s podkladom pôvodných výkresov sú predkladané v integrovanom tlačovom výstupe. Výkres č. 02 je z dôvodu prehľadnosti vo formáte A3 predkladaný aj samostatne ako priesvitka na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti dokumentácie.

Podklad pôvodných výkresov a informatívna príloha k textovej časti slúžia len na identifikáciu navrhovaných zmien a nie sú predmetom prerokovania.

5. Uvažované variantné riešenia.

Variantné riešenia sa nevypracúvajú, pretože podľa platnej legislatívy sa spracovávajú iba pri koncepte novej územnoplánovacej dokumentácie. Zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia podľa zákona nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 150 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa § 31 ods. 2 stavebného zákona v spojení s §§ 22, 24 až 27 stavebného zákona primerane – 60 až 90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa § 28 stavebného zákona – 30 až 90 dní

(v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov účinných do 31. 3. 2024).

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Územný plán obce Trstice.

„Zmeny a doplnky č. 1“ sú v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a nemenia jej koncepčné východiská.

Schválený ÚPN obce Trstice (uznesenie OZ č. 2008/XII/6 zo dňa 11. 12. 2008) je „Zmenami a doplnkami č. 1“ upravovaný len v rozsahu definovanom hlavnými cieľmi, pričom jeho celková koncepcia zostáva nezmenená.

Navrhované riešenie je v súlade s koncepciou rozvoja sídelnej štruktúry a priestorového rozvoja podľa Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Rozvojové plochy nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a predstavujú jeho kompaktné rozšírenie bez vytvárania nových izolovaných sídelných útvarov v krajine. Navrhované riešenie súčasne rešpektuje limity využitia územia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ochrany pred povodňami, technickej infraštruktúry a ostatných ochranných pásiem a obmedzení využitia územia podľa osobitných predpisov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trstice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trstice o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere **4,1635 ha** pre navrhované rozvojové lokality, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitoly č. 2.16** strategického dokumentu.

Pri návrhu riešenia bol uplatnený princíp ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 3 zákona č. 220/2004 Z. z., najmä zásada hospodárneho využívania územia, minimalizácie záberov poľnohospodárskej pôdy a koncentrácie rozvoja do území nadväzujúcich na existujúce zastavané územie obce. Navrhované rozvojové plochy boli vyhodnotené ako najvhodnejšie z hľadiska urbanistickej kontinuity sídla, možnosti napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru a z hľadiska kompaktného rozvoja obce. Návrh nepredstavuje vznik nových izolovaných sídelných útvarov ani rozptýlenej zástavby v krajine.

Rozsah navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy je primeraný veľkosti, charakteru a rozvojovým potrebám obce. Navrhované rozvojové plochy reagujú na aktuálny dopyt po bývaní a na potrebu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie po takmer dvadsiatich rokoch od schválenia platného územného plánu obce. Navrhované riešenie preto predstavuje účelné a odôvodnené využitie územia pri súčasnom rešpektovaní zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy a ostatných zložiek životného prostredia.

Navrhovaný strategický dokument nenavrhuje nové použitie lesnej pôdy na stavebné účely – **pozri kapitolu č. 2.16** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, kultúrne pamiatky a ochranné pásma

Územie obce Trstice je ovplyvnené chránenými územiami, chránenými pamiatkami a ochrannými pásmami – **pozri kapitoly č. 2.5, 2.9, 2.11, 2.18.6, 2.18.9** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. 2.5, 2.9, 2.11, 2.14, 2.15, 2.18.6, 2.18.9** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument nevytvára predpoklady pre zásahy do vyhlásených chránených území ani do území sústavy Natura 2000 a rešpektuje existujúce limity využitia územia vyplývajúce z ochrany prírody, kultúrneho dedičstva a technickej infraštruktúry.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom sa riešia zmeny v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Trstice – **pozri kapitolu č. 2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaným strategickým dokumentom sa riešia zmeny v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Trstice – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.5** strategického dokumentu.

Navrhované úpravy dopravnej a technickej infraštruktúry sú vyvolané najmä potrebou zabezpečenia obsluhy navrhovaných rozvojových plôch a nadväzujú na existujúce siete a zariadenia v území.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktoré navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresíí v riešenom území alebo jeho bezprostrednom okolí.

Vzhľadom na rovinatý charakter územia sa nepredpokladajú rozsiahle zemné práce ani významné zmeny reliéfu krajiny.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné regulatívy a limity využitia územia vrátane regulácie územného rozvoja, ochrany prírody a krajiny a riešenia verejného dopravného a technického vybavenia. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Trstice.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v riešenom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Pri realizácii navrhovaných zámerov je vhodné uprednostňovať energeticky efektívne riešenia a využívanie nízkoemisných alebo obnoviteľných zdrojov energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

Z hľadiska kvantifikácie možno predpokladať mierne zvýšenie intenzity dopravy v dotknutých lokalitách, čo sa môže prejavíť lokálnym zvýšením koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä NO₂ a PM₁₀). Tento vplyv však nebude mať významný negatívny charakter vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien a kapacitné možnosti existujúcej dopravnej infraštruktúry.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované v maximálnej možnej miere vsakovaním alebo akumuláciou v mieste ich vzniku. Navrhované riešenie vytvára predpoklady na zadržiavanie dažďových vôd v území a na podporu prirodzeného vodného režimu krajiny.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Problematika odpadového hospodárstva je riešená v **kapitole č. 2.13** smernej časti a v **kapitole č. 2.18.5** záväznej časti strategického dokumentu.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Trstice o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Počas výstavby sa predpokladá vznik stavebných odpadov, s ktorými bude potrebné nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

Z dlhodobého hľadiska môže dôjsť k miernemu zvýšeniu hlukovej záťaže v dôsledku nárastu dopravnej obsluhy územia. Tento vplyv bude lokálneho charakteru; vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na akustickú situáciu v obci.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Pri povoľovaní a realizácii stavieb bude potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce z radónového rizika územia podľa platných právnych predpisov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- vytvorenie územných podmienok pre primeraný rozvoj bývania v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce a existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru
- vytvorenie predpokladov pre primeraný nárast počtu obyvateľov obce
- vytvorenie podmienok pre hospodárny a kompaktný rozvoj sídelnej štruktúry bez vzniku izolovaných rozvojových lokalít

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu navrhovaných rozvojových plôch
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, najmä zvýšená hlučnosť, prašnosť a intenzita dopravy na prístupových komunikáciách počas výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na rozšírenie alebo dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry

Nepriame vplyvy:

- nepriame vplyvy súvisiace s rozvojom zastavaného územia obce budú vyplývať najmä z budúceho využívania navrhovaných rozvojových plôch; ich rozsah je možné zmierňovať uplatňovaním regulatívov územného plánu a navrhovaných opatrení na ochranu životného prostredia.

Kumulatívne a synergické vplyvy navrhovaných zmien v kombinácii s existujúcim využívaním územia sa nepredpokladajú ako významné. Navrhované zmeny nadväzujú na existujúcu urbanistickú štruktúru obce a nepredstavujú zásadnú zmenu funkčného využitia územia v širších súvislostiach. Rozsah navrhovaných zmien je primeraný veľkosti obce a nepredpokladá sa vznik významných negatívnych kumulatívnych alebo synergických vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia ani na zdravie obyvateľstva.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá významné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Možné vplyvy súvisia najmä so zvýšenou dopravou a stavebnou činnosťou (hluk, prašnosť), pričom tieto vplyvy budú dočasného alebo lokálneho charakteru.

Pri realizácii navrhovaných činností sa nepredpokladajú významné riziká pre zdravie obyvateľstva nad rámec bežných rizík spojených s výstavbou a prevádzkou obytného územia.

Pri realizácii navrhovaných činností sa nepredpokladá vznik takých prevádzok alebo zdrojov znečistenia, ktoré by mohli spôsobovať významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva.

Minimalizácia prípadných vplyvov bude zabezpečená dôsledným dodržiavaním všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci a ochrany verejného zdravia.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú a spresňujú – **pozri kapitolu č. 2.18.7** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

V riešenom území sa nenachádzajú územia európskeho významu, chránené vtáčie územia sústavy Natura 2000 ani vyhlásené chránené územia národnej siete chránených území.

Navrhované zmeny nezasahujú do chránených území ani do prvkov ochrany prírody a krajiny, pri ktorých by bolo možné predpokladať významný negatívny vplyv na predmet ochrany alebo integritu chránených území.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce, resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.18.6** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu predstavujú najmä riziká spojené s realizáciou stavebných činností (zvýšená dopravná záťaž, hlučnosť, prašnosť) a s budúcou prevádzkou navrhovaných rozvojových plôch. Tieto riziká sú štandardné pre obdobný typ činností a je možné ich minimalizovať dodržiavaním príslušných technických, bezpečnostných a environmentálnych opatrení.

Pri dodržaní regulatívov územného plánu a príslušných právnych predpisov sa nepredpokladá vznik významných environmentálnych alebo zdravotných rizík.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Rozsah a charakter navrhovaných zmien sú lokálneho významu a nepredstavujú činnosti ani zásahy, ktoré by mohli mať cezhraničné environmentálne vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností
- fyzické a právnické osoby, ktorých záujmy môžu byť dotknuté
- občianske združenia a iné organizácie.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravnej politiky, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Obec Trhová Hradská, starosta obce, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
5. Obec Kráľov Brod, starosta obce, 925 41 Kráľov Brod č. 4
6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, IČO: 54 669 464
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OO, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor – úsek LH, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
18. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
19. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
20. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú návrhmi strategického dokumentu dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument obsahuje grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť

01. Širšie vzťahy, M 1: 15000, 1:200000
02. Komplexný návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000
03. Dopravné vybavenie, M 1: 5000
04. Technické vybavenie – V (vodné hospodárstvo), M 1: 5000
05. Technické vybavenie – E (energetika), M 1: 5000
06. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 5000
07. Ochrana prírody, M 1: 15000

Záväzná grafická časť

08. Záväzné časti riešenia, M 1: 15000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, 2014
- „Územný plán obce Trstice“, 2008
- „RÚSES okresu Galanta“, 2019
- „IBV Trstice východ – zastavovací plán“, 2020
- „Územný generel dopravy Trnavského samosprávneho kraja do roku 2020 s výhľadom do roku 2030“, 2023
- údaje z máp povodňového ohrozenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. – rozsah záplavy Q100
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- aktuálna katastrálna mapa (podklad poskytnutý obcou Trstice)
- stanoviská, vyjadrenia a podklady dotknutých orgánov a organizácií získané v procese prípravy „Zmien a doplnkov č. 1“
- požiadavky obce na spracovanie „Zmien a doplnkov č. 1“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 2. 7. 2026.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Éva Kác
starostka