

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Topoľčany odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. L. Štúra 1738 955 40 Topoľčany
Názov navrhovanej činnosti	„RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“
Miesto realizácie	parc. reg. C KN č. 877/3 v k. ú. Tovarníky
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie retail parku s čerpacou stanicou v obci Tovarníky, ktorý bude slúžiť na zabezpečenie základnej a doplnkovej občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce a širšieho spádového územia. Predmetom zámeru je realizácia obchodného centra s viacerými predajnými prevádzkami a predajňou potravín, čerpacej stanice vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť zahŕňa aj realizáciu sprievodných opatrení, najmä vegetačných úprav a riešení hospodárenia so zrážkovými vodami, s cieľom zmierniť negatívne vplyvy na životné prostredie a prispieť k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v riešenom území.
Navrhovateľ	INVESTMENTU s.r.o., Jesenského 230/7, Partizánske 958 01, IČO: 55 577 083

- b) Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom INVESTMENTU s.r.o., Jesenského 230/7, Partizánske 958 01, IČO: 55 577 083 sa dňa 03.09.2026 začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	- Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 95501 Tovarníky - Okresný úrad Topoľčany, OSZP, Nám. L. Štúra 1738, 955 04 Topoľčany
-------------------------	--

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Rozhodnutie o stavebnom zámere a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
 - Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby stacionárneho zdroja podľa § 26 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>

- g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia. Podľa § 29 ods. 6 zákona ak sú v lehote určenej podľa 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a § 30.

Podľa § 30 ods. 1 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, **v lehote do 15 dní** odo dňa

doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacie konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Podľa § 29 ods. 3 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

- j) Podľa § 38 ods. 3 zákona **povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.**

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoloťovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku **príslušný orgán uvedie**, či návrh na začatie povoloťovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je **v súlade** s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoloťovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu: a) ku konaniu o stavebnom zámere, b) ku kolaudácii.