

OZNÁMENIE

O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu prílohy č. 2 k zákonu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ VES

ZMENY A DOPLNKY č. 5

Strategický dokument	Územný plán obce Horná Ves – Zmeny a doplnky č. 5
Charakter	zmena strategického dokumentu s miestnym dosahom
Obstarávateľ	Obec Horná Ves, IČO 00318108
Spracovateľ ÚPD	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. Peter Hanesz
Dátum	september 2026

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	4
1. Názov	4
2. Identifikačné číslo	4
3. Adresa sídla	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a ďalšie kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a ďalšie kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	4
1. Názov	4
2. Charakter	4
3. Hlavné ciele	5
4. Obsah (osnova)	5
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu	6
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	6
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	6
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	7
9. Druh schvaľovacieho dokumentu	7
III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	7
1. Požiadavky na vstupy	7
2. Údaje o výstupoch	8
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	8
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	9
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	9
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	10
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	10
IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY	10
1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení	10
2. Zoznam dotknutých subjektov	10
3. Dotknuté susedné štáty	11
V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	11
1. Mapová a iná grafická dokumentácia	11
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	12
VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	12
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	12
1. Meno spracovateľa oznámenia	12

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	12
--	----

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Horná Ves

2. Identifikačné číslo

00318108

3. Adresa sídla

Obec Horná Ves, Obecný úrad č. 191, 972 48 Horná Ves, okres Prievidza, Trenčiansky kraj

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a ďalšie kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jozef Hrotek, starosta obce Horná Ves

adresa: Obecný úrad č. 191, 972 48 Horná Ves

telefón: 046/549 20 49, mobil: 0905 606 207

e-mail: starosta@hornaves.sk, info@hornaves.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a ďalšie kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Peter Hanesz – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

telefón: 0905 323004., e-mail: hanesz@proinvest.sk

Miesto na konzultácie: Obecný úrad Horná Ves č. 191, 972 48 Horná Ves, počas úradných hodín

Odborný spracovateľ strategického dokumentu: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Horná Ves – Zmeny a doplnky č. 5

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia obce. Ide o zmenu už schváleného strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Ves“, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hornej Vsi a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2011, v znení Zmien a doplnkov č. 1 (uznesenie č. 75/2015 zo dňa 25.08.2015, VZN č. 1/2015), Zmien a doplnkov č. 2 (uznesenie č. 101/2018 zo dňa 07.12.2018, VZN č. 1/2018), Zmien a doplnkov č. 3 (uznesenie č. 23/2022 zo dňa 17.05.2022, VZN č. 1/2022) a Zmien a doplnkov č. 4.

Zmeny a doplnky č. 5 sa obstarávajú podľa §§ 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni a predstavuje zmenu schváleného strategického dokumentu; obstarávateľ preto predpokladá, že bude predmetom zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 5 je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie obce aktuálne rozvojové zámery obce a požiadavky vlastníkov pozemkov na rozvoj bývania a individuálnej rekreácie, vytvoriť územnotechnické podmienky pre stabilizáciu obyvateľstva obce a pre zamedzenie odlivu mladých rodín, a to pri zachovaní súvislej urbanizácie obce bez vytvárania samôt a satelitov.

Zmeny a doplnky č. 5 riešia v návrhovom období (do roku 2035) :

- riešenie nových rozvojových lokalít – FPB 34, FPB 36, FPB 37 a FPB 39 s funkčným využitím pre obytné územie – individuálne formy zástavby (IBV), zmenou funkčného využitia nezastavaného územia,
- rozšírenie existujúcich rozvojových lokalít – FPB 5 o 0,5969 ha a FPB 25A o 0,1518 ha so zachovaním ich funkčného využitia pre obytné územie,
- riešenie nových rozvojových lokalít – FPB 32 a FPB 33 s funkčným využitím pre zmiešané územie – obytné územie (IBV) a rekreačné územie – intenzívne,
- riešenie novej rozvojovej lokality – FPB 35 s funkčným využitím pre rekreačné územie – intenzívne,
- riešenie novej rozvojovej lokality – FPB 40 s funkčným využitím pre plochy záhrad pri rodinných domoch (nezastavateľné plochy),
- rozšírenie navrhovaného zastavaného územia obce v súvislosti s uvedenými rozvojovými lokalitami,
- riešenie rozšírenia verejného dopravného a technického vybavenia pre navrhované rozvojové územia.

Prehľad riešených lokalít :

Lokalita (FPB)	Funkčné využitie	Výmera (ha)	Počet b. j.	Počet obyvateľov	Charakter zmeny
5 – rozšírenie	obytné územie – IBV, HBV	0,5969	5	21	rozšírenie existujúcej lokality
25A – rozšírenie	obytné územie – IBV	0,1518	1	5	rozšírenie existujúcej lokality
32	zmiešané územie – IBV + rekreácia intenzívna	1,0637	9	37	nová lokalita
33	zmiešané územie – IBV + rekreácia intenzívna	1,0279	9	36	nová lokalita
34	obytné územie – IBV	0,7103	6	25	nová lokalita
35	rekreačné územie – intenzívne	1,5452	–	–	nová lokalita
36	obytné územie – IBV	0,6537	6	23	nová lokalita
37	obytné územie – IBV	0,9044	8	32	nová lokalita
39	obytné územie – IBV	3,0322	27	106	nová lokalita
40	plochy záhrad pri rodinných domoch (nezastavateľné)	0,5550	–	–	nová lokalita
SPOLU		10,2411	71	285	

Zmenami a doplnkami č. 5 sa navrhovaný bytový fond obce v návrhovom období zvyšuje o 71 bytových jednotiek pre cca 285 obyvateľov.

4. Obsah (osnova)

Zmeny a doplnky č. 5 sú spracované v rozsahu a obsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a členia sa na :

Textová časť – diel „A“ – textová smerná časť (kapitoly A.1 Základné údaje a A.2 Riešenie územného plánu obce vrátane príloh – tabuliek),

Textová časť – diel „B“ – textová záväzná časť (kapitoly 1 až 12 vrátane zásad a regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, regulatívo verejného dopravného a technického vybavenia, vymedzenia zastavaného územia, ochranných pásiem a chránených území a zoznamu verejnoprospešných stavieb),

Grafická časť – priesvitky (náložky) na príslušné výkresy platného územného plánu obce : výkres č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie, výkres č. 4 Verejné technické vybavenie – energetika, informačné siete, výkres č. 5 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, výkres č. 6 Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely, výkres č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a výkres č. 8 Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia. Každý výkres je spracovaný ako náložka (n) na podklad (p), t. j. na príslušný výkres platného územného plánu obce.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Horná Ves sa obstarávajú v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 zákona primerane, t. j. bez variantného riešenia. Navrhovaný strategický dokument je spracovaný v jednom variante.

Ako porovnávací variant sa uvažuje nulový variant, t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa Zmeny a doplnky č. 5 neschválili a naďalej by platil Územný plán obce Horná Ves v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 4. V takom prípade by obec nemala vytvorené územnotechnické podmienky pre uspokojenie aktuálneho dopytu po plochách pre individuálnu bytovú výstavbu, čo by viedlo k odlivu obyvateľstva, prípadne k tlaku na neriadenú výstavbu vo voľnej krajine.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

09/2026 – vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce a oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.,

09 – 10/2026 – zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z.,

11 – 12/2026 – verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 podľa § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, dopracovanie návrhu,

01 – 02/2027 – vyžiadanie súhlasu podľa §§ 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. a preskúmanie návrhu nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona,

03/2027 – schválenie Zmien a doplnkov č. 5 obecným zastupiteľstvom a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce,

04 – 06/2027 – vyhotovenie čistopisu a uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.

Uvedené termíny sú predpokladané; ich spresnenie závisí od priebehu prerokovania a od stanovísk dotknutých orgánov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Horná Ves rešpektujú a sú v súlade s nasledovnými dokumentmi :

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011,
- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov (vrátane ZaD č. 3 ÚPN VÚC TK, schválených uznesením zastupiteľstva TSK č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2018),
- Územný plán obce Horná Ves v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 4 – strategický dokument, ktorého zmenu predmetné Zmeny a doplnky č. 5 predstavujú,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza a miestny ÚSES obce,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horná Ves a Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky a Trenčianskeho kraja,
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a pre územie Trenčianskeho kraja,

- Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Nitry,
- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horná Ves. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 5 sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením obce, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2011 o záväzných častiach Územného plánu obce Horná Ves.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Realizáciou zámerov navrhovaných Zmenami a doplnkami č. 5 vzniknú nasledovné požiadavky na vstupy :

Vstup	Merná jednotka	Nárast v rámci ZaD č. 5	Poznámka
Záber plôch spolu	ha	10,2411	z toho plochy bývania 8,1409 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy	ha	8,5055	celý mimo zastavaného územia, BPEJ skupiny 3, 5 a 6
Záber lesnej pôdy	ha	0,0000	bez záberu lesnej pôdy
Potreba pitnej vody – priemerná denná Q_p	$m^3 \cdot d^{-1}$ ($l \cdot s^{-1}$)	38,76 (0,45)	136 l/os/deň podľa vyhl. č. 684/2006 Z. z.
Potreba pitnej vody – maximálna denná Q_m	$m^3 \cdot d^{-1}$ ($l \cdot s^{-1}$)	50,4 (0,58)	koefficient dennej nerovnomernosti $k_d = 1,3$
Potreba elektrickej energie – P_s	kW	139	STN 33 2130, $P_b = 7,0$ kW/b. j., $\beta_n = 0,28$
Potreba zemného plynu	m^3/h	66	0,93 m^3/h na bytovú jednotku
Tepelný príkon	MW	0,654	0,0092 MW na bytovú jednotku
Ročná potreba tepla	GJ/rok	4 830	68 GJ/rok na bytovú jednotku vrátane TUV
Telefónne stanice	ks	109	1,5 stanice na bytovú jednotku

Záber pôdy : celková výmera navrhovaných rozvojových plôch predstavuje 10,2411 ha. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 8,5055 ha, a to celý mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, na bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách skupiny kvality 3, 5 a 6. Lokality FPB 37 a FPB 40 a rozšírenie lokality FPB 25A sa nenachádzajú na poľnohospodárskej pôde. K záberu lesných pozemkov nedochádza. Na dotknutých pozemkoch nie sú evidované vybudované hydromelioračné zariadenia.

Voda : rozvojové lokality sa navrhujú zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu obce, ktorého zdrojmi sú prameň Müller (výdatnosť $3,31 - 20,0$ $l \cdot s^{-1}$) a vrtaná studňa HHV-1 Gočalová (výdatnosť $3,6$ $l \cdot s^{-1}$). Bilancia zdrojov a potrieb zostáva aj po zapracovaní Zmien a doplnkov č. 5 kladná (kapacita zdrojov v priemere $9,91$ $l \cdot s^{-1}$ oproti celkovej potrebe $4,41$ $l \cdot s^{-1}$ v návrhovom období). Z dôvodu nárastu potreby sa navrhuje zvýšenie kapacity navrhovaného vodojemu z 250 m^3 na 300 m^3 , t. j. celková akumulácia 400 m^3 , čím sa dosiahne zabezpečenosť $70,25$ % maximálnej dennej potreby v návrhovom období a $66,85$ % vo výhľadovom období podľa STN 75 5302.

Energie : lokality sa navrhujú napojiť na existujúcu distribučnú sústavu elektrickej energie a na existujúcu STL plynovodnú sieť. Pre pokrytie nárastu potreby elektrickej energie sa navrhuje vybudovanie jednej novej distribučnej transformačnej stanice $22/0,4$ kV s káblovou VN prípojkou uloženou v zemi.

Doprava : rozvojové lokality sa navrhujú sprístupniť z existujúcej siete miestnych komunikácií, prípadne novými prístupovými komunikáciami v zmysle grafickej časti. Nároky na statickú dopravu sa riešia na vlastných pozemkoch stavebníkov.

Pracovné sily a stavebné materiály : zvýšené nároky vzniknú len dočasne, počas realizácie výstavby; ide o bežné stavebné materiály a technológie.

2. Údaje o výstupoch

Výstup	Merná jednotka	Hodnota	Poznámka
Splaškové vody – NO (2035) Qp	$\text{l.d}^{-1} (\text{l.s}^{-1})$	381 200 (4,41)	celková bilancia obce vrátane ZaD č. 5
Splaškové vody – NO (2035) Qm	$\text{l.d}^{-1} (\text{l.s}^{-1})$	569 400 (6,59)	
Splaškové vody – VO (2045) Qp	$\text{l.d}^{-1} (\text{l.s}^{-1})$	403 500 (4,67)	
Splaškové vody – VO (2045) Qm	$\text{l.d}^{-1} (\text{l.s}^{-1})$	598 400 (6,93)	
Dažďové vody	–	zadržanie v území	vsak, retenčné a akumulačné nádrže na pozemku investora
Komunálny odpad	t/rok	cca 35,6	koefficient 0,125 t/obyv./rok pri 285 obyvateľoch
Emisie do ovzdušia	–	lokálne zdroje	vykurovanie zemným plynom, malé zdroje znečisťovania; automobilová doprava
Hluk a vibrácie	–	bez nadlimitnej záťaže	charakter obytného a rekreačného územia

Odpadové vody : obec nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Rozvojové lokality sa navrhujú napojiť na navrhovaný systém splaškovej kanalizácie obce s odvedením na čistiareň odpadových vôd. Do doby realizácie kanalizačného systému sa pripúšťa dočasné riešenie odvádzania splaškových vôd do vodotesných žump s pravidelným vývozom na ČOV.

Dažďové vody : v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa požaduje zrážkové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území vsakom, prostredníctvom retenčných, respektíve akumulačných nádrží na pozemku investora. Dažďové vody, ktoré nie je možné zadržať v území, možno odvieť do vodných tokov prostredníctvom dažďovej kanalizácie s lapačom olejov pred výustným objektom.

Odpady : nakladanie s komunálnym odpadom je v obci zabezpečené zavedeným systémom zberu a triedenia; v rámci ZaD č. 4 bola navrhnutá lokalita FPB 30 pre zberný dvor komunálnych a drobných stavebných odpadov. Odpady vznikajúce počas výstavby budú zhodnotené alebo zneškodnené oprávnenou osobou v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Ovzdušie : nové lokality nepredstavujú zdroj priemyselných emisií. Vykurovanie sa navrhuje zemným plynom, prípadne obnoviteľnými zdrojmi energie – ide o malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Nárast emisií z automobilovej dopravy je vzhľadom na rozsah zástavby zanedbateľný.

Hluk, vibrácie a žiarenie : navrhované funkčné využitie (bývanie, rekreácia, záhrady) nie je zdrojom nadlimitného hluku ani vibrácií. Dočasné zvýšenie hlukovej záťaže nastane počas realizácie výstavby. Zdroje ionizujúceho žiarenia sa nenavrhujú.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy :

- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 8,5055 ha a zmena funkčného využitia nezastavaného územia na zastavané územie,
- zmena krajinnej štruktúry a scenérie na okrajoch zastavaného územia obce,
- odstránenie prípadnej nelesnej drevinovej vegetácie na dotknutých pozemkoch,
- zvýšenie podielu spevnených a zastavaných plôch a s tým súvisiace zmeny odtokových pomerov.

Nepriame vplyvy :

- nárast produkcie odpadových vôd a komunálnych odpadov úmerne nárastu počtu obyvateľov,
- zvýšenie dopravnej záťaže na miestnych komunikáciách,
- zvýšené nároky na zdroje pitnej vody a na verejné technické vybavenie.

Vplyvy sú vzhľadom na rozsah riešeného územia (10,2411 ha z celkovej výmery katastrálneho územia 1 857 ha, t. j. cca 0,55 %) lokálne a málo významné. Navrhované lokality nadväzujú na existujúce zastavané územie obce, čím sa eliminuje rozptyl zástavby vo voľnej krajine a zabezpečuje sa efektívnejšie využitie existujúcej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Pri dôslednom dodržaní zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu (maximálny index zastavanosti 30 %, minimálny index zelene 50 %, maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia) sa nepredpokladá zhoršenie stavu životného prostredia.

Pozitívne vplyvy : dobudovanie verejnej technickej infraštruktúry, najmä navrhované zvýšenie akumulácie pitnej vody a napojenie rozvojových lokalít na navrhovanú splaškovú kanalizáciu, prispieje k zlepšeniu stavu životného prostredia v obci oproti súčasnému stavu, keď sú odpadové vody likvidované individuálne.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá. Navrhované funkčné využitie lokalít – bývanie, individuálna rekreácia a plochy záhrad – nie je zdrojom faktorov ohrozujúcich zdravie. Nové obytné plochy sa nenavrhujú v kolízii s ochranným pásmom objektov živočíšnej výroby ani v kontakte s plochami priemyselnej výroby.

Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia území s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.; táto podmienka je premietnutá do zásad záväznej časti územného plánu.

Realizáciou navrhovaného riešenia sa vytvoria podmienky pre stabilizáciu obyvateľstva obce a pre zlepšenie kvality bývania, čo možno hodnotiť ako nepriamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Časť katastrálneho územia obce Horná Ves je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Ponitrie, vyhlásenej vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., v ktorej platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Katastrálne územie je zároveň súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik.

Rozvojové lokality FPB 32 a FPB 33 zasahujú do Chránenej krajinej oblasti Ponitrie, kde platí druhý stupeň ochrany. Realizácia zámerov v týchto lokalitách bude podliehať súhlasu, resp. vyjadreniu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Ostatné rozvojové lokality sa nachádzajú mimo veľkoplošných aj maloplošných chránených území.

Žiadna z navrhovaných rozvojových lokalít nezasahuje do Územia európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik ani do chráneného vtáčieho územia. Významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000 sa nepredpokladá.

V riešenom území nie sú evidované chránené stromy. V katastrálnom území je evidovaná mokraď lokálneho významu „Osliansky potok nad Hornou Vsou“; navrhované lokality do nej nezasahujú. Navrhované lokality nezasahujú do prvkov nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability (NRBk1, RBC1 Chlmok – Čierny vrch, RBC2 Trstený vrch).

Navrhované zmierňujúce opatrenia :

- rešpektovať podmienky druhého stupňa ochrany prírody v lokalitách FPB 32 a FPB 33 a zábery v nich prerokovať s orgánom ochrany prírody a so Štátnou ochranou prírody SR – Správou CHKO Ponitrie,

- v lokalitách FPB 32, FPB 33 a FPB 35 uplatniť zvýšený podiel plôch zelene, vylúčiť veľkoobjemové stavby a riešiť objekty krajinno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúcim spôsobom,
- pri výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny, pri náhradnej výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- v prípade zdokumentovaného výskytu biotopov národného alebo európskeho významu vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do nich,
- zachovať brehové porasty a prirodzený charakter vodných tokov, rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ochranné pásma vodárenských zdrojov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Významné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú. Navrhované funkčné využitie nezahŕňa činnosti spojené s rizikom havárií, so skladovaním alebo manipuláciou s nebezpečnými látkami.

Riziká vyplývajú predovšetkým z nedodržania stanovených regulatívov a podmienok, najmä z prekročenia indexu zastavanosti a z neriešenia odvádzania odpadových a dažďových vôd pred realizáciou zástavby. Tieto riziká sú eliminované záväznými regulatívmi územného plánu a podmienkami stanovenými v následných povoľovacích konaniach.

Rizikom je tiež etapizácia výstavby nezosúladená s budovaním verejnej technickej infraštruktúry, najmä kanalizácie a akumulácie pitnej vody. Preto sa v záväznej časti požaduje doplnenie akumulácie na celkový objem 400 m³ a napojenie rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť.

V riešenom území boli zaznamenané geodynamické javy vo forme zosuvov; v zosuvných územiach sa rozvoj osídlenia nepovoľuje a tieto územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa vzhľadom na charakter, rozsah a polohu strategického dokumentu nepredpokladajú. Obec Horná Ves nehraničí so susednými štátmi.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanou verejnosťou podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania, najmä :

- obyvatelia obce Horná Ves a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a v jeho okolí,
- fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podporia stanovisko verejnosti podpisovou listinou,
- právnické osoby, občianske združenia a mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, ktorých predmetom činnosti je ochrana životného prostredia a ktoré vznikli najmenej jeden rok pred podaním stanoviska.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány a organizácie :

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany ovzdušia)
- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany
- Hydromeliorácie, š. p., Bratislava
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., závod 03 Prievidza
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina
- SPP – distribúcia, a. s., Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava
- LESY Slovenskej republiky, š. p.
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza

Susedné obce, ktorých katastrálne územie susedí s riešeným územím :

- Obec Oslany, Nám. slobody 2/3, 972 47 Oslany, tel. 046/549 11 01, podatelna@oslany.sk
- Obec Radobica, Radobica 124, 972 48 Horná Ves, tel. 046/549 41 72, ocu@radobica.sk
- Obec Čereňany, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany, tel. 046/549 51 19, ocu@cerenany.sk
- Obec Veľké Uherce, Veľké Uherce 360, 958 41 Veľké Uherce, tel. 038/748 62 01, podatelna@velkeuherce.sk
- Obec Pažiť, Pažiť 78, 958 03 Partizánske, tel. 038/748 52 11, podatelna@obecpazit.sk
- Obec Veľké Pole, Veľké Pole 1, 966 74 Veľké Pole, tel. 045/689 51 23, ocu@velkepole.sk
- Obec Klak, Klak 9, 966 77 Ostrý Grúň, tel. 045/686 61 00, obec@klak.sk
- Obec Píla, Píla 27, 966 81 Žarnovica, tel. 045/672 63 12, podatelna@obecpila.eu

3. Dotknuté susedné štáty

Žiadne. Riešené územie sa nenachádza v blízkosti štátnej hranice a strategický dokument nemá vplyvy presahujúce štátne hranice.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou strategického dokumentu je grafická časť spracovaná formou priesvitiek – náložiek (n) na podklad (p), t. j. na príslušné výkresy platného Územného plánu obce Horná Ves v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 4 :

- výkres č. 2A – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- výkres č. 2B – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- výkres č. 3 – Verejné dopravné vybavenie,
- výkres č. 4 – Verejné technické vybavenie – energetika, informačné siete,
- výkres č. 5 – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo,
- výkres č. 6 – Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely,
- výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES,
- výkres č. 8 – Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Horná Ves (r. 2011) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015), č. 2 (2018), č. 3 (2022) a č. 4 – textová a grafická časť, diel „A“ a diel „B“,
- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov,
- Krajinnoekologický plán obce Horná Ves a miestny územný systém ekologickej stability,
- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Horná Ves, schválené uznesením č. 01/2009 zo dňa 12.06.2009,
- údaje katastra nehnuteľností a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), tabuľka predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy,
- údaje Štatistického úradu SR (SODB 2011, 2021) a evidencia obce,
- mapové aplikácie a údaje ŠGÚDŠ (www.geology.sk) a ŠOP SR,
- požiadavky obce a vlastníkov pozemkov na zmeny a doplnky územného plánu obce.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Horná Ves, september 2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt – spracovateľ Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Horná Ves

Spolupráca : Ing. Peter Hanesz – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Jozef Hrotek

starosta obce Horná Ves

pečiatka a podpis