



ARCHIZA, spol. s r.o., Ing. arch. Martin Záhorský, autorizovaný stavebný inžinier,
Orechová 10, 900 26 Slovenský Grob, 0905 947 496, IČO: 46 540 539

**SVETLOTECHNICKÝ POSUDOK
VPLYVU NOVOSTAVBY UBYTOVACIEHO
ZARIADENIA NA OKOLIE
(DÚR)**



Názov stavby:	DIAMANT 2 - ubytovacie zariadenie
Miesto stavby:	Bratislava – Vajnory, ul. Na Pántoch
Hlavný projektant:	ATELIER 3M s.r.o.
Objednávateľ:	THERIMEX SLOVAKIA s.r.o.
Investor:	THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o.
Spracovateľ posudku:	Ing. arch. Martin Záhorský
Dátum:	september 2026

I. POPIS STAVBY A JEJ OKOLIA

Navrhovaná novostavba ubytovacieho zariadenia "DIAMANT 2" sa nachádza v čiastočne zastavanej lokalite v Bratislave – Vajnory, ul. na Pántoch, na rovinatom pozemku. Stavba pozostáva z podlhovastej podnože so suterénom a prízemím určeným pre parkovanie. Z podnože vystupujú tri bodové časti "A, B, C" pre ubytovanie, pričom každá sa skladá z 2. až 7.NP. Podlaha prízemia navrhovanej stavby je v nadmorskej výške 138,60 m. Výška atiky plochej strechy je +22,38 m, výška zábradlia podnože je +4,75 m.

Najbližší susedný objekt je bytový dom parc. č. 2166/5, ktorý sa nachádza južne od navrhovanej stavby "B" vo vzdialenosti cca 33,1 m. Na jeho severnej fasáde sa nachádza okno miestnosti prístavby k bytovému domu.

Ďalší susedný objekt s parc. č. 2166/6 sa nachádza juhovýchodne od navrhovanej stavby "B" vo vzdialenosti cca 38,0 m. Na jeho severnej fasáde sa nachádzajú okná.

Juhovýchodne od navrhovanej stavby "C" vo vzdialenosti cca 44,7 m je bytový dom parc. č. 2166/7. Na jeho západnej fasáde sa nachádzajú okná obytných miestností.

Severovýchodne od navrhovanej stavby "C" vo vzdialenosti cca 35,7 m je polyfunkčná budova parc. č. 2159/3. Na jeho juhozápadnej fasáde sa nachádzajú okná.

Severozápadne od navrhovanej stavby "A" vo vzdialenosti cca 45,0 m sa nachádza halový objekt parc. č. 2162/7.

Ostatné objekty sa nachádzajú v oveľa väčších vzdialenostiach od navrhovanej stavby, takže ich nie je potrebné svetlotechnicky hodnotiť.

II. NÁPLŇ POSUDKU

Náplňou tohto elaborátu je podľa požiadavky objednávateľa posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na zatienenie preslnenia a denného osvetlenia v hore uvedených susedných jestvujúcich budovách.

III. PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ POSUDKU

1. DÚR "DIAMANT 2 – ubytovacie zariadenie, Bratislava - Vajnory" spracovateľ: ATELIER 3M s.r.o. (03. 2025).
2. STN 73 4301 Bytové budovy: 2021.
3. STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov - časť 1 - základné požiadavky: 2025
4. STN EN 17037 Denné svetlo v budovách.

IV. PRESLENIE SUSEDNÝCH OBJEKTOV

Požiadavky na preslenie bytov stanovuje STN 73 4301 Bytové budovy v čl. 5.2.1. Byt je preslený, ak sa súčet podlahových plôch presnených obytných miestností rovná najmenej jednej tretine súčtu podlahových plôch všetkých obytných miestností bytu. Osvetľovací otvor resp. otvory, ktorými vniká do obytnej miestnosti priame slnečné žiarenie, musia mať skladobnú plochu rovnú najmenej jednej desatine podlahovej plochy miestnosti. Čas preslenia od 21. marca do 22. septembra musí byť najmenej **1,5 hodiny** denne.

Preslenie je posúdené pomocou diagramu zatienenia pre 48,2° s. z. š., jednotnej zemepisnej severnej šírky platnej pre celé územie Slovenskej republiky, v zmysle čl. 5.2.1.3 STN 73 4301 Bytové budovy. Situácia s grafickým znázornením preslenia je na **obr. 1**. Uvedené výšky sú nadmorské. Posudzované okná boli zvolené v najkritickejších polohách, ostatné okná budú mať rovnaké, alebo lepšie parametre.

Čas preslenia dňa 21. marca v kontrolnom bode okien obytných miestností susedných objektoch bude po realizácii navrhovanej stavby nasledovný:

Posudzovaný objekt	Posudz. podlažie	Posudz. bod	Výška kontrol. bodu	Presl. od (h)	Presl. do (h)	Čas presln. dňa 21.III. (h)
BD, p.č. 2166/7	1.NP	P1	139,00	12,05	16,15	4,10
PB, p.č. 2159/3	1.NP	P2	141,00	10,80	15,05	4,25

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že preslenie posudzovaných susedných budov nebude negatívne ovplyvnené vplyvom navrhovanej novostavby, to znamená, že bude podľa požiadaviek STN 73 4301 Bytové budovy vyhovujúce.

V. ZATIENENIE DENNÉHO OSVETLENIA SUSEDNÝCH OBJEKTOV

Prípustnú mieru zatienenia obytných miestností, resp. priestorov s trvalým pobytom ľudí, stanovuje STN 73 0580-1. Zatienenie sa hodnotí pomocou ekvivalentného uhla vonkajšieho tienenia (α_e) hlavných bočných osvetľovacích otvorov, ktorého hodnota v danej lokalite nesmie prekročiť **30°**. Súhrnný uhol tienenia sa stanovuje pre stred osvetľovacieho otvoru na vonkajšom povrchu obvodovej konštrukcie.

Situácia s výškami tieniacich prekážok a poloha stredov okien posudzovaných obytných miestností sa nachádza na **obr. 1**. Posudzované okná boli zvolené v najkritickejších polohách, ostatné okná budú mať rovnaké, alebo lepšie parametre.

Hodnoty súhrnných uhlov vonkajšieho tienenia zatienených miestností s trvalým pobytom ľudí budú po realizácii navrhovanej stavby nasledovné:

Posudzovaný susedný objekt	Posudz. podlažie	Posudz. Bod	Výška bodu	Súhrnný uhol tienenia α (°)	Obr. č.
BD, p.č. 2166/5	1.NP	D1	139,60	23,5	2
objekt, p.č. 2166/6	1.NP	D2	139,00	27,7*	-
BD, p.č. 2166/7	1.NP	D3	139,60	25,0*	-
PB, p.č. 2159/3	1.NP	D4	141,70	28,4*	-
hala, p.č. 2162/7	1.NP	D5	140,00	23,7*	-

* maximálny uhol: Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť navrhovanej stavby a jej výšku má maximálny uhol zatienenia v týchto susedných objektoch maximálnu hodnotu **nižšiu ako 30°**, čiže súhrnný uhol tienenia by bol vzhľadom na menšiu zastavanosť okolia ešte nižší.

Z uvedeného je zrejmé, že ku prekročeniu maximálnej prípustnej hodnoty súhrnného uhla tienenia $\alpha_{e,max} = 30^\circ$ pre miestnosti s trvalým pobytom ľudí vplyvom navrhovanej stavby v posudzovaných objektoch nedôjde.

VI. ZÁVER

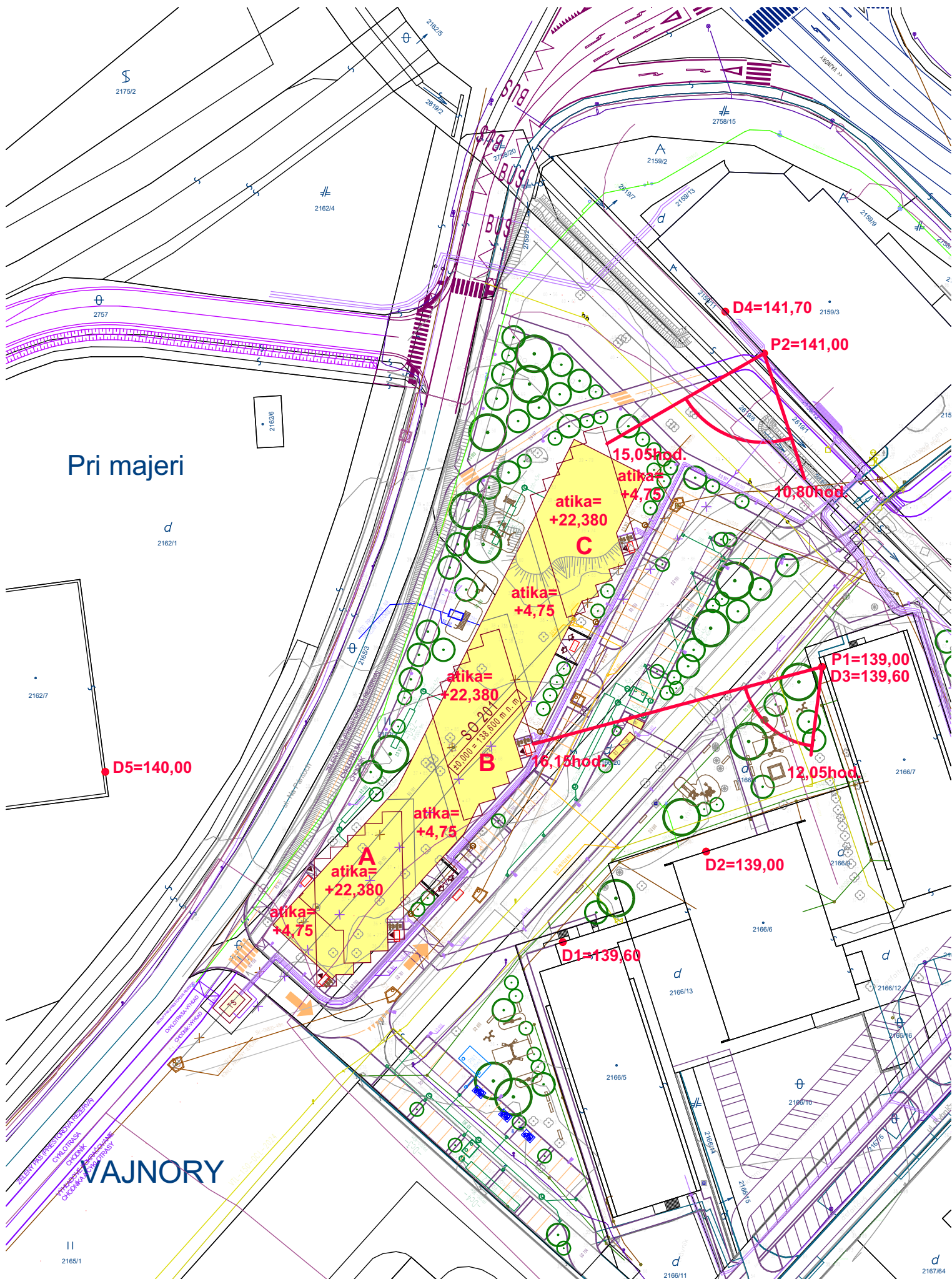
Preslnenie posudzovaných susedných okolitých jestvujúcich objektov na bývanie nebude vplyvom navrhovanej novostavby ubytovacieho zariadenia DIAMANT 2 v Bratislava – Vajnory, ul. na Pántoch neprípustne ovplyvnené, v zmysle požiadaviek STN 73 4301 Bytové budovy.

Na základe posúdenia zatienenia denného osvetlenia v oknách najkritickejšie položených miestností susedných okolitých jestvujúcich objektoch nedôjde vplyvom navrhovanej novostavby ku prekročeniu maximálnej prípustnej hodnoty ekvivalentného uhla tienenia $\alpha_{e,max} = 30^\circ$, podľa požiadaviek STN 73 0580 - 1 Denné osvetlenie budov – časť 1 – základné požiadavky.

V Slovenskom Grobe, 08. 09. 2026

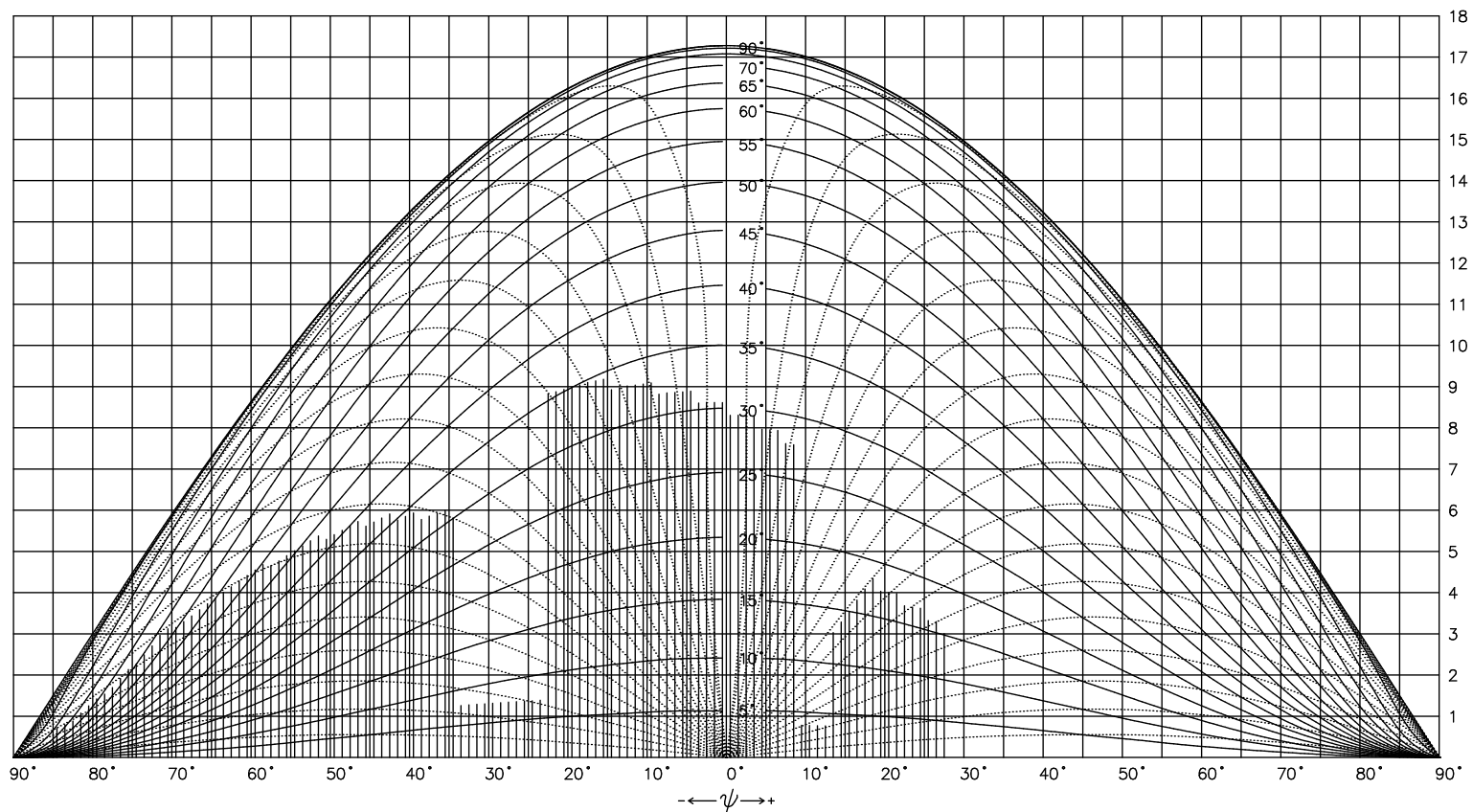
Vypracoval: Ing. arch. Martin Záhorský





Obr. 1 Situácia, M 1:1000

Diagram na určenie tienenia oblohy prekážkami



**Obr. 2 Zatieňenie denného osvetlenia v bode D1 na 1.NP
miestnosti susedného BD parc. č. 2166/5, Bratislava - Vajnory**