



Územný plán obce Čičmany

Zmeny a doplnky č.2

Návrh

A. Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Dokladová časť
- D. Dokladová časť (samostatná zložka)

V Žiline 07/2026

Obsah:

A. Textová časť:

A)ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a)Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Čičmany.....	3
b)Hlavné ciele riešenia.....	3
c)Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
d)Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	3
B)RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
a)Vymedzenie riešeného územia.....	4
b)Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (v znení doterajších ZaD ÚPN VÚC).....	4
c)Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	5
d)Širšie vzťahy a záujmové územie.....	5
e)Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
f)Návrh funkčného využitia územia obce.....	5
g)Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	6
h)Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
i)Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
j)Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	8
k)Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov úses	9
l)Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	12
m)Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	18
n)Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	18
o)Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	18
p)Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	18
q)Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	20
r)Návrh záväznej časti.....	21
C)DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	25
D)DOKLADOVÁ ČASŤ.....	26

B. Výkresová časť :

1	Širšie vzťahy	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny (celé katastrálne územie)	1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:2 000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia...	1:2 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohosp. Pôde	1:2 000

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Čičmany

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 bola ÚPN O Čičmany (ďalej aj ZaD č.2) je spoločenská požiadavka pre rozvoj nových plôch bývania a rekreácie a požiadavka vyplývajúca z ustanovenia § 30 zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, t.j. obstarat' ZaD ÚPN O na zosúladenie s ÚPN – VÚC resp. so zmenami a doplnkami ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

b) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Čičmany je doplniť funkčné plochy pre rozvoj bývania a rekreácie, definovať regulatívy pre navrhované plochy, vytvoriť legislatívny rámec pre umožnenie výstavby. Ďalším cieľom je aktualizácia ustanovení vyplývajúcich z ÚPN VÚC ŽK s dopadmi na územie obce Čičmany.

Pri spracovaní návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Čičmany boli použité tieto podklady :

- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Čičmany (Ing. arch. V. Barčiak, 11/2005)
- ÚPN O Čičmany (Ing. arch. P. Krajč, 2008)
- ZaD č.1 ÚPN obce Čičmany (Ing. arch. P. Krajč, 2014)
- ÚPN VÚC Žilina v znení aktuálnych zmien a doplnkov č.1 – č.5
- Zásady pamiatkovej starostlivosti pre PRLA Čičmany – ŠÚPS – OP Bratislava (r. 1981, aktualizované v roku 2007)
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2021

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Čičmany mali doposiaľ spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu pod názvom ÚPN O Čičmany (Ing. arch. P. Krajč) vypracovanú v roku 2008. ÚPN O bol schválený 22. 5. 2009 uznesením OZ č. 7/2009. V roku 2014 bola vypracovaná Zmena a doplnok č.1 schválená uznesením OZ č. 1/2014 dňa 3.1.2014 .

Doteraz spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa na obec Čičmany je použiteľná pre rozhodovanie o funkčnom a priestorovom využití územia obce. Smerná časť ÚPN nemá premietnuté závery zo všetkých zmien a doplnkov VÚC ŽSK.

d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Čičmany bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 18.8.2006 uznesením č. 11/2006. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Čičmany sú v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Čičmany.

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Čičmany sú riešené na výrezoch z výkresov v mierkach 1: 10 000 (širšie zastavané územie) a 1:2 000 (zastavané územie obce a predpokladaný rozvoj)

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 je sústredené na tri lokality, ktorých výmera spolu predstavuje cca 2,4 ha. Grafické vymedzenie riešeného územia je v každom výkrese.

a.1) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

a.2) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality životného prostredia:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

a.3) Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality životného prostredia:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

a.4) Urbanistická štruktúra

Dopĺňa sa text:

Lokality riešené v ZaD č.2 sa nachádzajú východne od zastavaného územia obce Čičmany v nadmorskej výške 655 m. V súčasnosti ich tvoria poľnohospodárske pozemky vo forme ornej pôdy atrvalých trávnych porastov. Riešené lokality sú prístupné z obslužných a poľných ciest. Funkčné využitie sa navrhuje pre bývanie v rodinných a rekreačných domoch. V súvislosti s rozvojom bývania a rekreácie sa navrhuje aj zodpovedajúca technická infraštruktúra.

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (v znení doterajších ZaD ÚPN VÚC)

Priemet ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 4 bol do ÚPN-O Čičmany zapracovaný v ZaD č.1.

Text v tejto kapitole je doplnený aktuálne platné znenie v zmysle schválených zmien a doplnkov č.5 ÚPN VÚC ŽSK a súvisí s celým územím katastra obce Čičmany. Na základe ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly 4. v odseku 4.10 nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1) Predpokladaný demografický vývoj:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

c.2) Veková štruktúra obyvateľstva:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

c.4) Bytový fond:

Zmeny a doplnky č.2 navrhujú rozvoj bývania, ktorý môže mať vplyv na rast bytov v rozsahu 10-14 bytov v rodinných prípadoch v [rekreačných domoch s rovnakými parametrami ako rodinné domy](#). Obidva spôsoby bývania majú schopnosť prispieť k rozvoju obce, preto ich navrhujeme považovať za rovnocenné. Podrobnejšie je problematika rozvoja bývania spracovaná v kapitole g)¹

d) Širšie vzťahy a záujmové územie

d.1) Stručná charakteristika obce

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

d.2) Doprava

Dopĺňa sa text:

V súvislosti s aktualizáciou značenia ciest III. triedy sa mení označenie cesty III/518018 na III/2112 a cesty III/518030 na III/2113 prierezovo v celej textovej časti.

Ostatné podkapitoly ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

f) Návrh funkčného využitia územia obce

V zmenách a doplnkoch č.2 sa navrhujú dve rozvojové lokality pre bývanie v rodinných domoch a jedna pre rekreačné bývanie.

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

Dopĺňa sa text:

Navrhované rozvojové územia (lokality 1 a 3) sú určené pre rodinné domy. V grafickej časti na vymedzenom území je možné v lokalite 1 postaviť cca 4-6 rodinných domov a v lokalite 3 približne 6-8 rodinných domov. Spolu je možné realizovať 10-14 rodinných domov.

Vzhľadom na fakt, že obec Čičmany je zameraná aj na rekreačné využitie pripúšťame v riešení možnosť umiestnenia rekreačných domov s rovnakými parametrami ako rodinné domy. Rozdiel medzi jednotlivými formami bývania je iba v dĺžke času využitia počas roka. Pri rekreačných domoch sa predpokladá sezónne a víkendové využitie kým pri rodinných domoch sa jedná o celoročné využitie. Obidva spôsoby využívania majú schopnosť prispieť k rozvoju obce, preto ich navrhujeme považovať za rovnocenné.

g.2) Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa text:

Z hľadiska občianskej vybavenosti nebude mať navrhované funkčné využitie vzhľadom na rozsah dopady na rast potreby rozvoja niektorých zložiek občianskej vybavenosti.

Ostatné podkapitoly ostávajú bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN.

g.3) Návrh riešenia zariadení výroby

Podkapitoly ostávajú bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN Čičmany.

g.4) Rekreácia a cestovný ruch

Dopĺňa sa text:

Navrhované rozvojové územie (lokalita 2) je určené pre rekreačné domy. V grafickej časti na vymedzenom území je možné v lokalite 2 postaviť cca 2 rekreačné domy.

g.4.1) Lôžkové kapacity

Zmenami a doplnkami ÚPN O Čičmany sa zvýši kapacita lôžok cca 8 lôžok. Predpoklady na rast lôžkovej kapacity sa do súčasnosti nenaplnili. Navrhnuté lôžka nie sú nad rámec pôvodného návrhu, ale iba lokalizované na inom mieste ako sa predpokladalo.

g.4.2) Stoličkové kapacity

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

g.4.3) Únosnosť územia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa text:

Súčasn  zastavan  územie obce zodpovedá stavu katastra nehnuteľnosti definovan  1.1.1990.

h.1) Navrhované zastavan 

Dopĺňa sa text:

V grafickej časti je vyznačen  navrhovan  hranica skutočne zastavaného územia. T to hranica tvorí obalov  krivku riešeného územia.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľ  osobitných predpisov

i.1) Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

i.2) Vymedzenie hranice PRL 

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

i.3) P sma ochrany PRL 

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

i.4) P sma ochrany vodohospodárskych zariadení a vodných tokov

Ruší sa p vodn  znenie ochranného pásma verejných vodovodov a kanalizácií a nahrádza nasledovným textom:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavan  územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

i.5) Ochranné pásma komunikácií a dopravných zariadení

Dopĺňa sa text:

V obci Čičmany sa nenachádzajú OP letiska, ale vzťahujú sa naň ustanovenia leteckého zákona:

V zmysle leteckého zákona je Dopravn   rad na území obce Čičmany dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre leteck  pozemn  zariadenia a letiskových stavieb a ďalej uvedených stavieb a vyuťitia územia, pre ktoré sa vyťaduje súhlas Dopravného  radu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo uťovanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo vyuťovanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyťaduje, ak:

- sa ich najvyť    bod nachádza vo v   ke 40 m a viac nad terénom
- sú ich súčasťou vetern  turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnen  vetern  turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu ru  ť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetick  zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamliv  svetl  alebo siln  sveteln  zdroje a nadzemn  elektrick  vedenia s napäťom viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Ostatné bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

i.6) Ochranné pásma elektrických vedení

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

i.7) Ochranné pásma telekomunikačných vedení

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

i.8) Ochranné pásma lesa

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

i.9) Ochranné pásma cintorínov

Ruší sa ochranné pásmo cintorínov, novela zákona č 131/2010 o pohrebníctve Z.z. z 3. marca 2010 (od 1. 1. 2020 zákon č. 398/2019 Z. z.,)

Dopĺňa sa písmeno a):

- a) obec ustanoví ochranné pásmo pohrebiska samostatne všeobecne záväzným nariadením, pričom v ňom určí:
 - šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska,
 - pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska,
 - činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Dopĺňa sa text:

V obci Čičmany nie sú známe žiadne záujmy obrany štátu a nenachádzajú sa tu objekty a zariadenia Ministerstva obrany. Z hľadiska obrany štátu je potrebné zabezpečiť trvalú priechodnosť ciest II/517 Rajec – Domaniža – Považská Bystrica a ciest III/2112, III/2113 tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch.

j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Riešenie požiarnej ochrany v riešenom území je plne v zmysle pôvodného ÚPN O Čičmany. Do riešených lokalít sa navrhuje rozšírenie vodovodnej siete so sieťou hydrantov. Pri realizácii projektovej dokumentácie navrhovaných komunikácií treba počítať aj s požiadavkami požiarnej ochrany na prístupové plochy pre ťažkú hasičskú techniku. V rámci prevencie pred požiarom je potrebná pravidelná kontrola dymovodov hlavne drevených stavieb.

j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené územie sa nenachádza v území povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Odvedenie zrážkovej vody s územia je vhodné riešiť spôsobom, ktorý spomalí odtok z územia, aby sa nezaťažoval dolný koniec obce. Tento spôsob môže byť riešený buď trativodmi (podmienka geologické posúdenie), alebo podzemnými zásobníkmi vody, ktorá sa môže využívať na zavlažovanie trávnikov a záhrad.

j.3.1) Opatrenia na ochranu územia pred povodňami:

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Na úseku ochrany územia pred povodňami navrhujeme dodržať v etape aplikácie ÚPN O tieto zásady:

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 73 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Rajčianka v šírke 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne, ochranné pásmo ostatných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- Ochranné pásma ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. (Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.)
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu potenciálneho vybreženia
- Stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a v ich ochrannom pásme odsúhlasiť so správcou toku.

~~j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany~~

Kapitola j.4 sa ruší a formálne presúva do kapitoly I – Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES

k.1) Ochrana kultúrnych hodnôt

Dopĺňa sa text:

Riešené územie nezasahuje PRLA (pamiatková rezervácia ľudovej architektúry). Lokality 1 a 3 sa nachádzajú v ochrannom pásme PRLA. Vo fáze prípravy akýchkoľvek zemných prác na riešenom území je nevyhnutné osloviť už Krajský pamiatkový úrad Žilina v zmysle § 30 ods. 4) pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37, ods. 1) a 3) a § 39, ods.3) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

k.2) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekol. stability"

Dopĺňa sa text:

Lokality pre rozvoj riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Čičmany sa nachádzajú v 2° ochrany prírody v rozsahu celého katastra, nakoľko je súčasťou CHKO Strážovské vrchy. Lokality

nezasahujú do území Natura 2000 SKUEV0256 Strážovské vrchy a do prvkov RÚSES. Riešená lokalita 2 leží na hranici západného okraja územia SKCHVU028 Strážovské vrchy. Hranice SKUEV0256 Strážovské vrchy a SKCHVU028 Strážovské vrchy sú graficky aktualizované vo výkresovej časti (výkres č.2)

Vrámcí riešenia ZaD č.2 sa realizuje aj aktualizácia ÚPN na základe RÚSES-u okresu Žilina z roku 2020 (SAŽP), ktorý bol spracovaný na podklade RÚSES-u okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto (SAŽP, 2006). Aktualizovaný RÚSES okresu Žilina upravuje značenie jednotlivých prvkov ekologickej stability na vymedzené územie okresu, dopĺňa opatrenia na dosiahnutie vyhovujúceho stavu ekologickej stability a čiastočne koriguje aj rozsah prvkov RÚSES.

Pôvodný text týkajúci sa konkrétnych prvkov ÚSES sa ruší a nahrádza novým znením. Kvôli prehľadnosti sa uvádza v zátvorke aj pôvodné označenie prvkov ÚSES z platného ÚPN:

Biocentrá:

NRBc 3 Strážov – Sádecké vrchy

Charakteristika, zastúpenie biotopov: biocentrum tvorí súvislá oblasť s vhodným drevinovým zložením vápnomilných bukových lesov, bukových a jedľovo-bukových kvetnatých lesov, predovšetkým v masíve Strážova, s výskytom ojedinelých druhov rastlín a živočíchov, ako sú napr. sovy (*Strigiformes*) a netopiere (*Chiroptera*). Výrazný mozaikovitý výskyt lipovo-javorových sutinových lesov v masíve Strážova dopĺňa biotop javorovo-bukových horských lesov. Nelesné fytoocenózy sú sústredené hlavne na vrchole Strážova a v jeho okolí. Jedná sa najmä o spoločenstvá vápencových skál vyvinuté vďaka extrémne drsným vrcholovým podmienkam mikroklimy (v nadm. výške 1 150-1 200 m n. m.), ktoré sa v iných pohoriach Karpát vyskytujú vo výške 1 300-1 500 m n. m. Významné sú taktiež geomorfologické formy a celkový krajinný ráz najvyšších polôh Strážovských vrchov. Medzi chránené druhy flóry na lokalite patria poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), prilbovka červená (*Cephalanthera rubra*), prilbovka biela (*C. damasonium*), krušík širokolistý (*Epipactis helleborine*), hmyzovník muchovitý (*Ophrys insectifera*), prvosenka holá (*Primula auricula*) soldanelka karpatská (*Soldanella carpatica*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*). Ďalšími rastlinnými druhmi sú vŕba sliezka (*Salix silesiaca*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*), hniezdovka hlístová (*Neottia nidus-avis*).

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Al3 Alpínske a subalpínske vápnomilné trávinnobylinné porasty (6170), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy (9140), Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180), Tr5 Suché a dealpínske trávinnobylinné porasty (6190), Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Pr2 Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách, Sk1 Karbonátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou (8210), Sk6 Nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni (*8160).

Biokoridory:

RBk 10 Vodný tok a niva Rajčianky

Charakteristika a trasa biokoridoru: hydricko-terestrický biokoridor, ktorý prechádza na hornom toku lesnými a lúčnymi spoločenstvami a extenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. V tomto úseku je vodný tok prirodzene meandrujúci, takmer bez bariér s významnými brehovými porastmi. Na dolnom toku prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou so zastavaným územím, kde je tento tok regulovaný. V lokalite Bytčica je na toku postavená malá vodná elektrárňa, ktorá predstavuje významnú bariéru pre migráciu vodných živočíchov. Ďalšími bariérami sú prahy, ktoré menšie druhy rýb nemajú možnosť prekonať. Z hľadiska ichthyofauny sa v rieke Rajčianka nachádzajú druhy európskeho významu, ako hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*) a plž bulharský (*Sabanejewia bulgarica*), ale i invázny druh sumček čierny (*Ameiurus melas*).

Genofondové lokality:

Na území katastra obce Čičmany sa nachádzajú genofondové lokality v zmysle RÚSES-u okresu Žilina z roku 2020 (SAŽP): GL 98 Dolina Šiandrova, GL 99 Lem v Čičmanoch, GL 100 Dolina Žilinská, GL 101 Vlhké lúky nad Čičmanmi 1, GL 102 Javorina (ZA 103 - (61) - Javorinka, svahové pasienky a mokrade - 2° ochrany), GL 103 Borievkovy pasienok v Čičmanoch, GL 104 Vlhké lúky nad Čičmanmi 2 (ZA 102 - (62) - Vlhké lúky pod Čičmanmi, nivné lúky - 2° ochrany), GL 105 Hanušová ZA 101 - (nová) - Hanušová, slatinné pramenisko s výskytom vzác. druhov rastlín - 2° ochr. , GL 106 Strážov (NPR, ZA 100).

GL 98 Dolina Šiandrova

Charakteristika, zastúpenie biotopov: predmetom ochrany sú vlhké lúčne spoločenstvá s výskytom viacerých chránených druhov rastlín.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí.

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: žltohlav najvyšší (*Trollius altissimus*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), kosatec sibírsky (*Iris sibirica*).

GL 99 Lem v Čičmanoch

Charakteristika, zastúpenie biotopov: spoločenstvo teplomilných a suchomilných lúčnych a krovitých porastov na karbonátovom podloží, s výskytom vzácných druhov hmyzu.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Tr1 Suchomilné trávinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (6210).

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: vstavačovité (*Orchidaceae*).

GL 100 Dolina Žilinská

Charakteristika, zastúpenie biotopov: mokradné spoločenstvo v blízkosti vodného toku s výskytom chrapkáča poľného (*Crex crex*).

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Kr8 Vřbové kroviny stojatých vôd, Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Lk10 Vegetácia vysokých ostríc.

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: nezistené, potenciálne druhy uvedené v texte podkapitoly 1.2.3 Biotopy.

GL 101 Vlhké lúky nad Čičmanmi 1

Charakteristika, zastúpenie biotopov: spoločenstvo vlhkých lúk s výskytom viacerých chránených rastlinných druhov. Na lokalite je zaznamenaný výskyt chrapkáča poľného (*Crex crex*).

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Kr8 Vřbové kroviny stojatých vôd, Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430).

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: žltohlav najvyšší (*Trollius altissimus*), mečík škridlicovitý (*Gladiolus imbricatus*).

GL 102 Javorina (ZA 103 - (61) - Javorinka, svahové pasienky a mokrade - 2° ochrany)

Charakteristika, zastúpenie biotopov: svahové pasienky a mokrade s výskytom ohrozených druhov rastlín.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí.

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: žltohlav najvyšší (*Trollius altissimus*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), mečík škridlicovitý (*Gladiolus imbricatus*).

GL 103 Borievkový pasienok v Čičmanoch

Charakteristika, zastúpenie biotopov: xerothermné suchomilné trávinnobylinné porasty s výskytom chránených druhov rastlín a borievky obyčajnej (*Juniperus communis*).

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Tr1 Suchomilné trávinnobylinné a krovité porasty na vápnitom substráte (6210), Kr2 Porasty borievky obyčajnej (5130).

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: vstavač mužský (*Orchis mascula*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*).

GL 104 Vlhké lúky nad Čičmanmi 2 (ZA 102 - (62) - Vlhké lúky pod Čičmanmi, nívne lúky - 2° ochrany)

Charakteristika, zastúpenie biotopov: lokalitu tvoria nívne lúky s výskytom ohrozených druhov rastlín, ako napr. žltohlav najvyšší (*Trollius altissimus*).

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí.

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: žltohlav najvyšší (*Trollius altissimus*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*).

GL 105 Hanušová ZA 101 - (nová) - Hanušová, slatinné pramenisko s výskytom vzác. druhov rastlín - 2° ochr.

Charakteristika, zastúpenie biotopov: slatinné pramenisko s výskytom vzácných druhov rastlín.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz (7230).

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), tučnica obyčajná (*Pinguicula vulgaris*), kruštík močiarny (*Epipactis palustris*).

GL 106 Strážov (NPR) ZA 100 - (63) - Strážov, lesné spoločenstvá. spoločenstvá podvázov
Charakteristika, zastúpenie biotopov: predmetom ochrany sú lesné spoločenstvá podvázov *Cephalanthero-Fagenion*, *Acerenion* a zväzu *Tilio-Acerion*. Genofondová lokalita predstavuje najzápadnejšiu, izolovanú lokalitu *Cortuso-Fagetum* na Slovensku.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Al3 Alpínske a subalpínske vápnomilné trávinnobylinné porasty (6170), Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy (9140), Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Tr5 Suché a dealpínske trávinnobylinné porasty (6190), Lk1 Nízinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Pr2 Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách, Sk1 Karbonátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou (8210), Sk6 Nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni (*8160).

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: muchovník vajcovitý (*Amelanchier ovalis*), repíček repikovitý (*Aremonia agrimonoides*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), plamienok alpínsky (*Clematis alpina*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), klinček včasný pravý (*D. praecox subsp. praecox*), kruštík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), kruštík úzkopyskový (*E. leptochilla* agg.), kruštík drobnolistý (*E. microphilla*), kruštík rožkatý (*E. muelleri*), kruštík modrofialový (*E. purpurata*), horec Clusiov (*Gentiana clusii*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), vstavač mužský (*Orchis mascula*), jazyk jelení (*Phyllitis scolopendrium*), prvosienka holá (*Primula auricula*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla slavica*), poniklec prostredný (*P. subslavica*), iskerník alpínsky (*Ranunculus alpestris*), soldanelka karpatská (*Soldanella carpatica*), tis obyčajný (*Taxus baccata*).

k.3) Krajina

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany.

k.4) Strety záujmov v území

Dopĺňa sa text:

V riešenom území nedochádza k stretom záujmov ochrany prírody a navrhovanej výstavby. Riešené územie je využívané ako pasienky a orná pôda.

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1.1) Širšie vzťahy

Mení sa označenie cesty III/518018 na **III/2112** a cesty III/518030 na **III/2113** prierezovo v celej textovej časti. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnom znení ÚPN.

I.1.2) Cestná doprava

Dopĺňa sa text:

Územie riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Čičmany navrhujeme pripojiť na sieť miestnych obslužných ciest so spevneným povrchom. Miestne obslužné cesty v zastavanom území sú v platnom ÚPN navrhnuté ako bude funkčnej triedy C3, kategórie MO7,5/30. (uvažovaná v pôv ÚPN) Súbežne s touto komunikáciou je vedený jednostranný peší chodník.

I.1.3) Hromadná doprava

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany. Pešia dostupnosť z riešených lokalít je do 10 minút od zastávky autobusu, čo je vyhovujúce.

I.1.4) Statická doprava

Odstavovanie vozidiel pri rodinných a rekreačných domoch bude zabezpečené na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým stavbám. Parkovanie vozidiel navrhujeme na spevnených plochách doplnených zeleňou, prípadne prestrešených drevenými prístreškami.

I.1.5) Pešia doprava

Dopĺňa sa text:

V území riešenom vrámci ZaD č.2 ÚPN-O Čičmany navrhujeme zabezpečiť pohyb chodcov spoločne v koridore pre dopravnú obsluhu. Dôvodom pre toto riešenie je fakt, že sa jedná o koncovú zástavbu rodinných domov a obslužné cesty pokračujú za hranicami riešeného územia ďalej do krajiny len ako poľné a málo frekventované. Výnimku tvorí lokalita 2 v polohe nad cintorínom, kde sa v platnom ÚPN navrhujeme jednostranný peší chodník funkčnej triedy D3 vedený k areálu bývalého štátneho majetku, kde uvažuje s agroturistikou a tým aj zvýšeným pohybom chodcov a dopravy.

I.1.6) Značené turistické trasy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

I.1.7) Cyklistická doprava

Dopĺňa sa text:

V území riešenom vrámci ZaD č.2 ÚPN-O Čičmany nenavrhujeme cyklistické trasy, ale nevylučujeme pohyb cyklistov v rámci obslužných ciest.

I.1.8) Ostatné dopravné zariadenia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

I.1.9) Ochranné pásmo

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Vodné zdroje a zásobovanie vodou

Súčasný stav

Obec Čičmany je zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodovodného systému, ktorý toho času prevádzkuje SEVAK a.s. Žilina. Zásobovací systém tvorí: VZ – Prameň č.1 (s min. výdatnosťou 0,5 l/s, povolený odber je 2,0 l/s), vodojem (VDJ) 1x100 m³ (výška vodojemu cca. 702 m n.m.).

V súčasnej dobe sa obytná zástavba obce nachádza vo výške cca. 620 – 665 m n.m.. Riešené lokality č.1 až č.3 sa nachádzajú v nadmorskej výške od 670 do 677 m.n.m. => t.j. hydrostatický tlak v systéme bude cca 0,25 – 0,32 MPa, čo v podstate vyhovuje pre zásobovanie.

Obecný vodovod čiastočne napĺňa aj požiadavku zabezpečenia požiarnej vody. Vzhľadom na nízku výdatnosť existujúceho prameňa a vysoké požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody, nie je možné 100% pokrytie potreby požiarnej vody v čase požiaru (veľké množstvo drevených stavieb). Preto na tieto účely je nutné využiť aj povrchové vody z rieky Rajčanka.

Navrhovaný stav

Uvažované rozšírenie výstavby, ktoré rieši táto Zmena a doplnok č.2 ÚPN O Čičmany je tvorené lokalitami rodinných domov (2, 3) a rekreačnej lokality (2).

Bilancia potreby zásobovania pitnou vodou riešeného územia ($k_d = 2,0$; $k_h = 1,8$):

Funkcia a názov lokality	Spotreba účel. jednotka	Počet obyvateľov	Qd priemern	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹ ₁	Qh l.s ⁻¹
--------------------------	-------------------------	------------------	-------------	--	---------------------------------------	----------------------

		odhad	m ³ .d ⁻¹			
Bývanie 14 RD (lokality 1, 3)	120 litr. / den / osoba	42	5,04	10,08	0,12	0,21
Rekreácia 8 lôžok (lok. 2)	50% (150 litr. / den / lôžko)	8	0,60	1,20	0,01	0,03
Spolu			5,64	11,28	0,13	0,24

Predpokladaná ročná potreba vody narastie po dobudovaní lokality Nad cintorínom o 2058 m³. V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť jestvujúci vodovodný systém tak, aby zabezpečil prístup k pitnej a požiarnej vode pre nové objekty. Rozšírenie by sa realizovalo prepojením na už vybudované vodovody LT DN 100, z materiálu polyetylén DN 100.

Riešené lokality č.1 až č.3 sa nachádzajú v nadmorskej výške od 670 do 677 m.n.m. čo predstavuje hydrostatický tlak v mieste odberu v rozsahu 0,25 – 0,32 MPa. Prevádzkový tlak je dostatočný.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom. Vodovodným prípojkám musí predchádzať dobudovanie predĺžení verejného vodovodu (minimálne DN 80). Na trasách predĺžení vodovodu budú osadené podzemné prípadne nadzemné požiarne hydranty rozmiestnenie podľa príslušných platných STN v čase realizácie.

Posúdenie objemu vodojemu

V súvislosti s plánovanou výstavbou v obci sa uvažuje v pôvodnom ÚPN obce Čičmany o prebudovaní kapacity existujúceho vodojemu na väčší, pridaním ďalšej komory o objeme 250 m³. Tento objem bude postačujúci aj pre navrhovanú zástavbu riešenú v ZaD č.2. Potrebná minimálna akumulácia vody vo vodojeme je 60 % z maximálnej dennej potreby.

$$Q_{m, \text{úpn}} = 528\,100 \text{ l.d}^{-1} + Q_{m, \text{zad č.1}} = 16\,800 \text{ l.d}^{-1} + Q_{m, \text{zad č.2}} = 11\,280 \text{ l.d}^{-1} = Q_{m, \text{úpn+zad}} = 528\,100 \text{ l.d}^{-1}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že objem vodojemu $V_{\text{celk}} = \min(0,6 \times Q_{m, \text{úpn+zad}}) = 333,708 \text{ m}^3$. Vzhľadom na to, že jestvujúci vodojem má objem nádrží $1 \times 100 \text{ m}^3 = 100 \text{ m}^3$, bude prídanie ďalšej komory o objeme 250 m³ plánované v platnom znení ÚPN postačovať.

I.2.2) Kanalizácia

Súčasný stav

splašková kanalizácia

Obec nateraz nie je odkanalizovaná žiadnou kanalizačnou sústavou. Jednotlivé domy majú likvidáciu odpadových vôd riešenú domovými žumpami a následným odvozom na rajeckú čistiareň odpadových vôd (ČOV) resp. domovými ČOV s vyústením do rieky Rajčanka. Domovú žumpu má cca. 106 domácností. Riešením navrhovaným v platnom ÚPN O Čičmany je vybudovanie obecnej kanalizácie s vlastnou ČOV umiestnenou na vstupe do obce od Žiliny. Toto riešenie je aj v súlade so znením Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.

dažďová kanalizácia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

Navrhovaný stav

splašková kanalizácia

Celková bilancia splaškových odpadových vôd pre navrhované riešené územie je totožná s bilanciou potreby pitnej vody. Pre názornosť uvádzame samostatne bilanciu pre celú obec vrátane ZaD č.1 a č.2 a samostatne bilanciu pre územie riešené v ZaD č.2. V riešenom území navrhujeme 100% objektov odkanalizovať do budúcej ČOV.

Priemerný denný prietok pre celú obec vrátane ZaD č.1 a č.2: (264,0+12,0+5,64=281,64)

Odpadové vody	m ³ /deň	Litre / sek	EO	kg/d (BSK5)
Q ₂₄ = Q _p = Q _d	281,64	3,26	1877,60	112,65

Priemerný denný prietok pre územie riešené v ZaD č.2:

Odpadové vody	m3/deň	Litre / sek	EO	kg/d (BSK5)
Q24 = Qp = Qd	5,64	0,07	37,6	2,26

Poznámka: Pre veľkosť čistiarnie odpadových vôd (ČOV) je rozhodujúci počet tzv. ekvivalentných obyvateľov (EO), t. j. osôb, ktoré budú k čistiarni trvalo pripojené. EO je umelo zavedená jednotka, ktorá sa používa na návrh potrebnej kapacity čistiarní odpadových vôd pre konkrétnu oblasť. Jeden EO zodpovedá priemernému množstvu 120-150 litrov odpadových vôd za deň a znečisteniu 60 g BSK5 za deň.

Čistiaren odpadových vôd plánovaná v platnom ÚPN by mala mať kapacitu spolu s potrebou určite rezervy cca 2000 tisíc EO. Do doby vybudovania plánovanej obecnej ČOV sa budú odpadové vody akumulovať s využitím nepriepustných domových žump a odvážať na ČOV v Rajci.

Navrhovaný stav - dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaný systém dažďovej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchové odtoku (zo striech a spevnených plôch bez znečistenia) navrhujeme primárne zachytávať v nádržiach a späťne využívať na zavlažovanie záhrad iba prebytky likvidovať lokálne, v mieste ich vzniku do geologického podlažia vsakovaním. Presný návrh vsakovania pre väčšie územné celky je potrebné vykonať na základe podrobného hydrogeologického posudku. Súčasnosti vody z povrchového odtoku sú zväčša zaústené do miestnych vodných tokov resp. systému cestných rigolov. Tento spôsob je síce prijateľný, ale vzhľadom na klimatické zmeny a extrémnu lokálnu zrážkovú činnosť vzniká riziko lokálnych záplav. Preto navrhujeme v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.).

V rámci riešenia odvádzania povrchových vôd navrhujeme realizovať vsakovacie podzemné objekty alebo podzemné nádrže na zachytenie vôd s objektov a spevnených plôch v správe obce. Podobné riešenie vyžadovať aj pri novostavbách, pričom treba brať do úvahy geologickú stavbu územia a vsakovanie do podmoku realizovať len na základe hydrogeologického posúdenia.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odlučovače ropných látok pre spevnené plochy na parkovanie.

I.2.3) Vodné toky

Hydrograficky územie obce spadá do povodia Váhu. Riečna sieť je v katastri reprezentovaná sústavou siete miestnych potôčikov, ktoré tvoria prítoky Rajčianky.

Hlavným recipientom okresu je rieka Váh. Západnú časť okresu prekrýva čiastkové povodie Váhu od Rajčianky po odbočenie Hričovského kanálu. Rajčianka, ktorá pramení v obci Čičmany patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky (vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov)

V území riešenom v ZaD č.2 sa v lokalite 1 nachádza bezmenný vodný tok vedený rovnobežne s cestou k dvoru bývalých Štátnych majetkov. Vodný tok je bez brehových porastov a jeho prietok je podmienený zrážkovou činnosťou. V ostatných dvoch lokalitách sa nenachádzajú žiadne vodné toky. Celé riešené územie je mimo povodňového rizika a povodňového ohrozenia podobne ako celá obec. Rizikom môžu byť extrémne zrážky, ktoré sa však prejavajú v úseku Rajčianky pod zastavaným územím. Cez zastavané územie tečie Rajčianka v regulovanom koryte.

Ochranné pásma:

Ruší sa pôvodné znenie ochranného pásma verejného vodovodu a kanalizácie a nahrádza nasledovným znením:

verejný vodovod a kanalizácia:

- v šírke min. 1,8m (do DN500) a v šírke min.3,0m (od DN500) od osi potrubia na obe strany VV a VK v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §19 odst.2.

I.3) Riešenie energetiky a energetických zariadení

I.3.1) Elektrická energia

Súčasný stav

Dopĺňa sa text:

Lokality navrhované pre rozvoj sa nachádzajú v dosahu rozvodov VN a NN elektrických sietí. V rámci riešenia ZaD č.2 sa na základe podkladov od SSD (Stredoslovenská distribučná, a. s.) aktualizuje súčasný priebeh siete vysokého napätia, stav a poloha trafostaníc.

Návrh elektrifikácie

Dopĺňa sa text:

Východiskom pre návrh rozvoja elektrických vedení je fakt, že v obci Čičmany nie je zavedený zemný plyn, ani sa s ním nepočíta. Využívaný je ojedinele kvapalný plyn propán-bután v zásobníkoch.

Základné údaje o riešenom území

merné ukazovatele : IBV 1 RD
Rekreačné domy

14-20 kW/RD (vykurovanie elektricky)
2,5 kW/objekt (vykurovanie tuhým palivom)

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu

Názov lokality a funkcie	Počet úč. jednotiek	kW/úč. jednotka	Návrh kW
Lokalita 1 (RD)	6	14	84
Lokalita 2 (Rekreačné domy)	2	3,5	7
Lokalita 3 (RD)	8	14	112
Spolu			203
Koeficient súčasnosti	0,8		162,4

Vysvetlivky: RD – rodinný dom

Návrh riešenia elektrifikácie

Potreba odberu elektrickej energie je pri súdobosti 0,8 162,4 kW, čo predstavuje výkon jednej trafostanice s transformátorom 250 kVA. Nakoľko sú lokality od seba priestorovo vzdialené bude pripojenie realizované z viacerých trafostaníc v zmysle nasledujúcej tabuľky.

Spôsob zásobovania a pripojenie na trafostanice

Názov lokality a funkcie	Inštalovaný výkon kW	Koeficient súčasnosti	Potreba výkonu	Zásobované z trafostaníc
Lokalita 1 (RD)	84	0,8	67,2	Návrh T-SSD 100 kVA
Lokalita 2 (Rekreačné domy)	7	0,8	5,6	plánovaná v ÚPN T8
Lokalita 3 (RD)	112	0,8	89,6	Návrh T-SSD 120 kVA

Poznámka: Výkon trafostaníc a ich rozmiestnenie je plne v kompetencii SSD a.s.. Navrhované zahustenie trafostaníc vyplynulo z potreby dodržania dĺžky výbežkov NN vedenia od zdroja (trafostanice) po odberné miesto v rozsahu do 350 m. Vzhľadom k tomu, že trafostanica T2 na družstve je nefunkčná bude potrebné v lokalite 1 realizovať novú trafostanicu.

Sekundárny rozvod :

Sekundárnu sieť NN vrátane verejného osvetlenia v navrhovanej bytovej výstavbe a v rekreačných plochách navrhujeme realizovať ako káblové NN rozvody v zemi, napájané z viacerých strán pre vylepšenie parametrov existujúcej a navrhovanej NN siete. Dĺžka výbežkov od zdroja je maximálne 350 m.

Miestne cesty budú osvetlené stožiarovými svietidlami s energeticky úspornými výbojkami. Rozvody pre VO budú v trase káblových NN rozvodov.

Ochranné pásma

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

I.3.2) Zásobovanie plynom

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

I.3.3) Zásobovanie teplom

Dopĺňa sa text:

Súčasný stav

Obec Čičmany má plno decentralizovaný systém zásobovania teplom, v území sa nenachádza väčší zdroj tepla, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Návrh

Pri potrebách tepla pre riešené územie sme vychádzali z merných ukazovateľov:

- byty v rodinných domoch 14,0 kW/h/byt, 80,6 GJ rok/byt
- rekreačné domy 10,0 kW/h/objekt, 56 GJ rok/ objekt

Nápočet potrieb tepla

Názov lokality a funkcie	Počet úč. jednotiek	kW/úč. jednotka	Návrh kW	Ročná spotreba GJ/rok
Lokalita 1 (RD)	6	14	84	483,6
Lokalita 2 (rekreačné domy)	2	10	20	112,0
Lokalita 3 (RD)	8	14	112	644,8
Spolu			216	1240,4

Vysvetlivky: RD – rodinný dom

Návrh riešenia potrieb tepla

Zásobovanie teplom navrhujeme ponechať decentralizovaným systémom z vlastných objektových zdrojov tepla. Inštalované výkony kotlových jednotiek v objektoch len pre vlastnú potrebu objektov s využitím elektrickej energie pri rodinných domoch a **v prípade rekreačných domov aj s využitím doplnkového paliva - drevnej hmoty.**

V riešení potrieb tepla doporučujeme zvážiť prípadné využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody a vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel.

Ochranné pásma

V riešenom území sa nepredpokladá žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I.4) Pošta a telekomunikácie

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

Návrh riešenia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

Diaľové káble a siete mobilných operátorov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Čičmany

I.5) Návrh riešenia civilnej ochrany

Táto podkapitola I.5) bola v platnom znení ÚPN-O Čičmany uvedená ako j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany v kapitole j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany. Formálne bola podkapitola j.4) presunutá do kapitoly I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia z dôvodu, že zariadenia civilnej ochrany sú súčasťou technickej infraštruktúry

a technického vybavenie územia. Z nadpisu kapitoly j) bolo odstránené slovné spojenie „civilnej ochrany“. Obsahová stránka tejto kapitoly sa nemení a ostáva v zmysle platného znenia ÚPN-O

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Základné zložky životného prostredia voda, ovzdušie, pôda budú aj po realizovaní zámerov nového funkčného využitia lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN O Čičmany bez negatívnych vplyvov.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, ani chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Dopĺňa sa text:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Čičmany nevymedzujú žiadne územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. V súvislosti s aktualizáciou RÚSES je v obci možné vymedziť nasledujúce územia vyžadujúce zvýšenú ochranu:

1. Územia európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy
2. Chránené vtáčie územia SKCHVU028 Strážovské vrchy
3. biocentrá, biokoridory a genofondové lokality
4. evidované svahové deformácie
5. Chránené stromy – lípy pri kostole

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

p.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN – O Čičmany patria podľa kódu do klimatického regiónu :
10 – veľmi chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 – 11°C.

V dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tento druh pôdy :

63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké

65 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ v riešených lokalitách sú zaradené do skupín:

6 – 1065232

7 – 1063222, 1063532

p.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj funkčných zložiek v 3-och lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke p.2.2 – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN – O Čičmany predstavuje 2,41 ha. Z toho je skutočný záber poľnohospodárskej pôdy 0,62 ha. Označenie záberov poľnohospodárskej pôdy nadväzuje na číslovanie z pôvodného ÚPN-O.

Tabuľka p.2.1 Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie

Označenie vo výkresoch č. 2, č. 3	Označenie vo výkrese č. 6	Funkčné využitie	poznámka
1	15	Lokalita určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch	-
2	16	Lokalita určená pre rozvoj rekreácie	-
3	17	Lokalita určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch	-

Lokalita č. 1 - je určená na výstavbu rekreačných objektov, ihriska, komunikácií a príslušnej technickej vybavenosti.

Tabuľka p.2.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha		
15	Čičmany	RD	0,62	0,16	1065232/6	0,16	-	Súkr. osoby
16	Čičmany	REK	0,28	0,08	1065232/6	0,08		
17	Čičmany	RD	1,51	0,38	1063222/7	0,13	-	Súkr. osoby
					1063532/7	0,25		
Celkom lok. 1 - 14			2,41	0,62		0,62		

Vysvetlivky: RD - funkcia individuálneho bývania v rodinných domoch vrátane prístupových ciest, verejnej zelene, REK - funkcia rekreácie, SO - súkromné osoby

Hydromeliorácie

V k.ú. Čičmany nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Aktualizácia Nariadenia vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy s účinnosťou od 1.6.2025 zrušila zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvedenej v prílohe č.2.

p.4) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Obec Čičmany je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreáciu a poľnohospodársku výrobu. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný v prielukách zastavaného územia a vo vymedzených lokalitách v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN O Čičmany nedochádza.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

q.1) ekologické dôsledky

Navrhované riešenie je bez väčšieho rizika negatívnych ekologických dopadov. Negatívne vplyvy budú minimálne a to počas výstavby, kde môže byť zvýšené riziko poškodenia pôdy ujazdením a znečistenie ovzdušia prachom.

q.2) ekonomické dôsledky

Ekonomické dôsledky budú pozitívne, pretože sa zvýšia príjmy do obecného rozpočtu, čiastočne aj príjem participujúceho obyvateľstva na výstavbe a prevádzke rekreačných objektov a následne aj ich životná úroveň.

q.3) sociálne dôsledky

Sociálne dôsledky budú pozitívne, pretože sa vytvoria nové pracovné príležitosti. Vplyv bude nepatrný.

q.4) územno-technické dôsledky

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov sa riešením vytvoria predpoklady pre rozvoj technického vybavenia a vylepší sa situácia v zásobovaní územia elektrickou energiou. Dobuduje sa vodovod, kanalizácia, doplní sa sieť športovísk. Vytvoria sa predpoklady pre ďalší územný rozvoj.

r) Návrh záväznej časti

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Čičmany a VZN

Dopĺňa sa odsek 4)

- 1) Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Čičmany platí pre časti obce Čičmany, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text článku 2 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1 .

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1 .

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text článku 1 sa dopĺňa v odseku 3 o písmeno c)

3. Regulatívy funkčného usporiadania územia – základné členenie

- c) Na lokality riešené v rámci ZaD č.2 sa vzťahuje regulatív A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti z platného znenia ÚPN_O Čičmany.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1 .

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1 .

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

V odseku 1. sa ruší označenie cesty III/518018 a nahrádza označením III/2112 . Podobne sa ruší označenie cesty III/518030 a nahrádza označením III/2113.

Ostatné časti odseku 1. článku 7 ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1 .

Dopĺňa sa písmeno i) v odseku 2.

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- i) rozšíriť vodovodné siete, dažďovú a splaškovú kanalizáciu do lokalít riešených v ZaD č.2

Dopĺňa sa písmeno g) v odseku 3.

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie,

- g) Doplniť elektrické rozvody NN vrátane verejného osvetlenia do lokalít riešených v ZaD č.2

4. Regulatívy v oblasti plynofikácie, teplofikácie

Odsek 4 článku 7 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1.

5. Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

Odsek 4 5 článku 7 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1

Dopĺňa sa nový odsek 6.

6. Regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_o - 50$.
- i) Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

V odseku 12. sa ruší znenie písmena c) a nahrádza nasledovným znením

12. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

- c) Na území katastra obce Čičmany rešpektovať genofondové lokality:
 - GL 98 Dolina Šiandrova, spoločenstvo vlhkých lúk
 - GL 99 Lem v Čičmanoch, spoločenstvo teplomilných a suchomilných lúčnych a krovitých porastov
 - GL 100 Dolina Žilinská, mokradné spoločenstvo

- GL 101 Vlhké lúky nad Čičmanmi 1, spoločenstvo vlhkých lúk
- GL 102 Javorina (ZA 103 - (61) - Javorinka, svahové pasienky a mokrade - 2° ochrany),
- GL 103 Borievkový pasienok v Čičmanoch, xerothermné suchomilné trávinnobylinné porasty
- GL 104 Vlhké lúky nad Čičmanmi 2 (ZA 102 - (62) - Vlhké lúky pod Čičmanmi, nívne lúky),
- GL 105 Hanušová ZA 101 - (nová) - Hanušová, slatinné pramenisko s výskytom vzác. druhov rastlín - 2° ochr., GL 106 Strážov (NPR, ZA 100).

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa odsek 2.:

2. Výsledné zastavané územie zo ZaD č.2

- a) Navrhované skutočne zastavané územie je rozšírené o obalové krivky riešených lokalít v zmysle grafickej časti ÚPN

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ruší sa ochranné pásmo cintorínov uvedené v ZaD č.1 ÚPN-O Čičmany

V odseku 4. sa ruší znenie písmena b) a nahrádza nasledovným znením

4. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení verejný vodovod a kanalizácia:

- b) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Dopĺňa sa odsek 13.

13. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Čičmany dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

V odseku 2 sa ruší text v písmene a) a nahrádza nasledujúcim textom:

2. Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

- a) Rešpektovať genofondové lokality na území katastra obce Čičmany : GL 98 Dolina Šiandrova, GL 99 Lem v Čičmanoch, GL 100 Dolina Žilinská, GL 101 Vlhké lúky nad Čičmanmi 1, GL 102 Javorina (ZA 103 - (61) - Javorinka, svahové pasienky a mokrade - 2° ochrany), GL 103 Borievkový pasienok v Čičmanoch, GL 104 Vlhké lúky nad Čičmanmi 2 (ZA 102 - (62) - Vlhké lúky pod Čičmanmi, nívne lúky - 2° ochrany), GL 105 Hanušová ZA 101 - (nová) -

Hanušová, slatinné pramenisko s výskytom vzác. druhov rastlín - 2° ochr. , GL 106 Strážov (NPR, ZA 100).

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Text článku 13 sa dopĺňa o odsek 2

2. Po schválení ZaD č.2 ÚPN O Čičmany nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa text s odrážkou na konci odseku:

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Čičmany nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie sa vzťahujú verejnoprospešné stavby č.5, 7, 10, 20 z platného znenia ÚPN.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Čičmany ako samostatný elaborát.