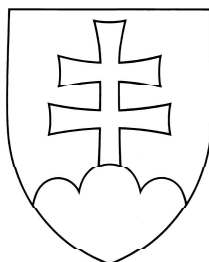


Číslo spisu

OU-IL-OSZP-2026/000930-014

Ilava

17. 09. 2026



Rozhodnutie

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU IL“) ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR ZÁBREH“, navrhovateľa EXCUDIT s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 35 845 180, v zastúpení: RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany, IČO: 47 592 923 takto:

Zmena navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR ZÁBREH“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, zahŕňa realizáciu 3 bytových domov, 2 objektov občianskej vybavenosti (OV1 a OV2) a výstavbu zóny IBV (rodinných domov na pozemkoch 1 – 45) pre cca 458 obyvateľov, vrátane parkovacích stojísk v počte 360 jednotiek na parcelách č. KN-C 489/1, 488/1, 488/9, 488/5, 489/5, 489/7, 489/6, 489/11, 487/5, 488/2, 489/2, 488/3, 489/3, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/8, 1000/9, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/13 a 1000/14, k. ú. Klobušice, okres Ilava, spolu 51 172 m² plochy, situovaných mimo zastavaného územia, na rozvojovej ploche mesta Ilava, ktorej pôvodný zámer navrhoval realizáciu 12 bytových domov so 166 bytovými jednotkami pre cca 475 obyvateľov a 312 parkovacích miest, pričom:

- max výška objektov rodinných domov nad úroveň terénu pri vstupe do objektu od pôvodného terénu nepresiahne 8,00 m,
- koeficient zastavanosti pozemkov $K_z = \max 0,35 RD$,
- koeficient zastavanosti objektami – drobné stavby – nepresiahne 10 %,
- podlažnosť nepresiahne 2 nadzemné podlažia,
- na pozemku zabezpečiť parkovanie pre 3 autá; pozemky s možnosťou parkovania pred vstupom 2 miesta pre autá,
- výška oplatenia pozemkov od ulice po stavebnú čiaru nepresiahne 1,5 m nad úroveň upraveného terénu,
- oploenie od ulice priehľadnosť min. 30 %,
- zeleň minimálne 30 %,
- garáže prípustné pred stavebnú čiaru,

ktorá je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 13 – Infraštruktúra, položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane,
- b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia, časť B – zisťovacie konanie,

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Záväzné stanovisko je rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoloňacie konanie. Právoplatnosťou súhlasného záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vzniká oprávnenie navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoloňacieho konania k zmene navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 2 písm. d) v súlade s § 29 ods. 17 zákona sa pre zmenu navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR ZÁBREH“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie alebo predídenie významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie:

1. Odsúhlasiť navrhovanú stavbu so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
2. Navrhnuť všetky dopravné parametre v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi – STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií.
3. Riešiť dopravné pripojenia na cestnú sieť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a prilahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
4. Návrhom pešej dopravy vytvoriť sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov.
5. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
6. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok ustanovených Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok ustanovených Vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
8. V rámci projektovej prípravy preveriť hlukové pomery na fasádach obytných objektov a riešiť protihlukovú ochranu hlukom dotknutých interiérov.
9. Pri výstavbe použiť materiály s vhodnými zvukovo izolačnými parametrami pre obvodové plášte a deliace konštrukcie medzi prevádzkami a bytmi, bytmi navzájom i jednotlivými miestnosťami.
10. Pri voľbe technických zariadení (VZT, odvetranie garáží a pod.) riešiť aj ich hlučnosť vo vzťahu k interiérom objektov, príp. v rámci kolaudačného konania preveriť hlučnosť meraním a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.
11. Zohľadniť prítomnosť stredného radónového rizika v lokalite počas výstavby použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov ako protiradónovú ochranu jednotlivých navrhovaných objektov.
12. Pre upresnenie návrhu realizácie vsakovacích blokov na odvádzanie dažďových odpadových vôd bude potrebné vykonať vsakovacie skúšky minimálne na základe hydrogeologického posudku.

Odôvodnenie

Navrhovateľ EXCUDIT s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 35 845 180 prostredníctvom splnomocnenej osoby: RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany, IČO: 47 592 923 na základe Plnomocnenstva zo dňa 22. 04. 2026 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 25. 05. 2026 na OU IL v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR ZÁBREH“ vypracované podľa prílohy č. 8a zákona, ktoré spracovala spoločnosť RK & eco s.r.o.

OU IL upovedomil listom č. OU-IL-OSZP-2026/000930-002 zo dňa 03. 06. 2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov predloženej zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoloňúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU IL zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OU IL podľa § 29 ods. 4 zákona dňa 03. 06. 2026 zverejnil oznámenie o zámere navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-zabreh>

Na tejto adrese OU IL zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona. Mesto Ilava v zmysle § 29 ods. 4 zákona bezodkladne zámer zverejnilo na internetovej stránke www.ilava.sk dňa 04. 06. 2026 do 25. 06. 2026, t. j. na dobu najmenej 21 dní od jeho doručenia. Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedená v Prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Účelom predmetného oznámenia je zmena obytného súboru z pôvodne plánovaných 12 bytových domov so 166 bytovými jednotkami pre cca 475 obyvateľov a 312 parkovacích miest na 3 bytové domy, 2 objekty občianskej vybavenosti (OV1 a OV2) a výstavbu zóny IBV (rodinných domov na pozemkoch 1 – 45) pre cca 458 obyvateľov, vrátane parkovacích stojísk v počte 360 jednotiek. V rámci obytného súboru SO 06 sa 9 bytových domov pretransformuje na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov. Zmenia sa aj parametre technickej infraštruktúry SO 11 vodovodu, SO 12 kanalizácie, SO 17 vonkajšieho osvetlenia, ako aj SO 18 sadových a terénnych úprav, ktoré nadväzujú na zmenu vo funkčnom využití lokality a dispozičnom riešení. V rámci SO 19 vnútorné vybavenie a prvky malej architektúry sa plánuje vybudovať prístrešok pre kontajnery. Zmena sa týka aj SO 20 spevnených plôch a dopravného značenia, kde sa dopravné riešenie doplní navrhovaných objektom garáží v blízkosti SO 06, v okrajovej časti pozemku.

Navrhovaná činnosť, ktorej zmena je predmetom zisťovacieho konania, je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Ilava, k. ú. Klobušice, na parcelách č. KN-C 489/1, 488/1, 488/9, 488/5, 489/5, 489/7, 489/6, 489/11, 487/5, 488/2, 489/2, 488/3, 489/3, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/8, 1000/9, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/13 a 1000/14, situovaných v nezastavanej západnej časti mesta Ilava; podľa územnoplánovacej dokumentácie je súčasťou funkčného územia A (obytné územie) a B (zmiešané územie). Druhy pozemku sú orná pôda, ostatná plocha a zastavané plochy a nádvoria. V súčasnosti ju tvoria rozvojové územie v dotyku s telesom pozemnej komunikácie, samotná pozemná komunikácia, pôda s poľnohospodárskym využitím určená na zastavanie a orná pôda s poľnohospodárskym využitím, za ňou sídelná zástavba. Najbližšie objekty kompaktnej zastavanej časti mesta sa nachádzajú JZ smerom cca 450 m od vonkajšej hranice riešeného územia. Podľa ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa celé riešené územie nachádza v prvom stupni ochrany.

Celkový záber plochy navrhovanou činnosťou a jej zmenami predstavuje 51 172 m², max. výška objektov rodinných domov nad úroveň terénu pri vstupe do objektu od pôvodného terénu nepresiahne 8,00 m, koeficient zastavanosti pozemkov $K_z = \max 0,35$ RD, koeficient zastavanosti objektami – drobné stavby – nepresiahne 10 %, podlažnosť nepresiahne 2 nadzemné podlažia, na pozemkoch pre RD sa zabezpečí parkovanie pre 3 autá; pozemky s možnosťou parkovania pred vstupom budú mať 2 miesta pre autá, výška oplatenia pozemkov od ulice po stavebnú čiaru nepresiahne 1,5 m nad úroveň upraveného terénu, oplatenie od ulice priehľadnosť min. 30 %, zeleň musí pokrývať minimálne 30 %, garáže sú prípustné pred stavebnú čiaru.

Požiadavky na vstupy

Časť pozemkov zmeny navrhovanej činnosti je ornou pôdou vo výmere 30 103 m². Na uvedené pozemky bude potrebné udelenie súhlasu s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom. Zariadenia samotných stavieb budú dodávané vo forme jednotlivých komponentov a montované priamo na mieste. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa tak bude meniť aj v závislosti od etapy realizácie.

V čase prevádzky je účelom riešenie rozvodu vody vo vzťahu ku každému funkčnému a priestorovému celku. Súčasťou technickej infraštruktúry areálu bude vybudovanie vodovodnej prípojky k jednotlivým objektom.

V areáli sú navrhnuté 3 vetvy splaškovej kanalizácie, SO 12. Vetva AS zostáva bezo zmien. Vetva gravitačnej kanalizácie BS, do ktorej bude napojených 29 rodinných domov, bude zvedená do najnižšieho miesta lokality, kde bude osadená podzemná čerpacia stanica splaškových odpadových vôd. Vetva gravitačnej kanalizácie CS bude slúžiť pre odvedenie splaškových odpadových vôd z radovej zástavby rodinných domov a 15 samostatných rodinných domov, zaústená bude do vetvy BS. Z čerpacej stanice budú splaškové odpadové vody prečerpávané tlakovou kanalizáciou E do vetvy AS cez ukľudňujúcu šachtu UŠ. Dažďové vody budú vsakované na pozemku navrhovateľa. Areálová dažďová kanalizácia je riešená 3 vetvami. Vetva AD bude slúžiť pre odvedenie dažďových

vôd z parkoviska pred bytovými domami BD1 a BD2 a cez odlučovač ropných látok (ORL) ďalej do vsakovacieho zariadenia. N túto vetvu sa napájajú krátke potrubia z uličných vpustov AD1 až AD9. Vetva BD je navrhnutá pre odvádzanie dažďových vôd z 24 parkovacích stojísk cez ORL s následným odtokom do vsakovacieho zariadenia. Vetva CD je navrhnutá pre odvádzanie dažďových vôd z 13 parkovacích stojísk a bude zaústená do vetvy BD. Dažďová voda zo striech bude vedená v dvoch vetvách cez dažďovú kanalizáciu do filtračných šácht a následne do vsakovacích blokov.

Objekt SO 11 vodovod, ktorý rieši zásobovanie vodou v záujmovej lokalite, vychádza z projektovaných zmien využitia územia z HBV na IBV. Navrhovaný objekt je zásobovaný vodou z plánovanej vodovodnej prípojky HDPE D63. Bude pokrývať potreby pitnej vody a potreby vnútornej požiarnej vody pre objekt. Do areálu rodinných domov bude privedený vodovod PE D125/D110 v komunikácii, z ktorého budú vyvedené na pozemky vodovodné prípojky ukončené vodomernými šachtami s uzávermi vody. Vodovod bude rozdelený na vetvy A a B, obe budú vedené v komunikáciách pozemku par. č. KN-C 1000/6.

Využitie surovinových zdrojov je v čase výstavby navrhovanej činnosti a jej zmien chápané v podobe inštalácie potrebného vybavenia, najmä v rozsahu potrebných stavebných materiálov a technických komponentov vybavenia, ako aj palivá do nákladných a obslužných vozidiel. V čase prevádzky sa očakáva spotreba surovinových zdrojov obvyklých pre domácnosti (kúrenie s využitím plynu, el. energie alebo palivovej drevnej biomasy) údržba rodinných domov (energie, stavebné materiály) a dopravná obslužnosť a súvisiace vybavenie obytnej zóny (palivá, el. energia, materiál na údržbu komunikácií, verejného osvetlenia a zelených plôch).

Napájanie elektrickou energiou samotných bytových domov je realizované prostredníctvom zemných káblových rozvodov v kruhovej topológii siete tak, aby došlo k optimálnemu rozdeleniu prenášaných výkonov a bola umožnená záskoková prevádzka pri krátkodobej odstávke jednotlivých NN vývodov. Pripojenie samotných odberov je riešené z nových rozvodníc PRIS umiestňovaných podľa potreby v trase plánovaného NN vedenia.

Počas výstavby budú nároky na dopravu predstavovať zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií v rozsahu požiadaviek na prepravu technických komponentov inštalovaného technologického vybavenia a materiálov na výstavbu, resp. rekonštrukciu jednotlivých objektov, vrátane stavebných materiálov a odvozu odpadov. Počas užívania bude dopravné zaťaženie lokality v nadväznosti na využívanie miestnych komunikácií zo strany obyvateľov, zamestnancov a ostatných subjektov vo vzťahu k prevádzkam umiestneným v danej zóne. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnému zvýšeniu dopravného zaťaženia, nakoľko sa predpokladá menší počet obyvateľov a užívateľov lokality oproti pôvodnému zámeru. Zvýšený počet parkovacích miest zohľadňuje nároky statickej dopravy vo vzťahu k projekcii rodinných domov. Obmedzujúcim faktorom je intenzita dopravy na ceste I/61, avšak výhľadovo pri zohľadnení dopravnej intenzity v dopoludňajšej a popoludňajšej špičkovej hodine je možné konštatovať, že dopravné napojenie po zmene navrhovanej činnosti nezhorší kvalitu dopravného prúdu na ceste č. I/61.

Vstup do lokality je riešený priamym napojením na štátnu cestu I/61; v mieste napojenia je riešený pravý odbočovací pruh a jednostranné rozšírenie štátnej cesty.

Komunikácie v objekte sú rozdelené do vetiev A – E, ktoré budú zabezpečovať prístup k navrhovaným stavbám a pozemkom. Zmena spočíva v trasovaní komunikácií, doplnenia riešenia o radové garáže a komunikáciu obsluhujúcu prístup.

Návrh zelene vychádza predovšetkým z funkčného a prevádzkového členenia komplexu. Pôvodne boli plochy využívané ako poľnohospodárska pôda. Sadové úpravy sú členené podľa funkcie a podľa riešenej plochy: zeleň odstavných plôch a komunikácií, zeleň v okolí bytových domov a zeleň predzáhradiek. V jednotlivých funkčných celkoch je zeleň navrhnutá s prihliadnutím na priestorové možnosti, funkciu akú má plniť, na estetický výraz a začlenenie objektu do okolitého prostredia.

V čase výstavby navrhovanej činnosti a jej zmien sa predpokladá celková zamestnanosť na úrovni do 25 pracovných miest, pričom táto sa bude meniť v závislosti na prebiehajúcej etape výstavby. Ďalšie nároky na pracovné sily vzniknú až v následnej etape využitia technickej infraštruktúry. V čase výstavby a prevádzky sa očakáva vytvorenie stálych pracovných miest vzhľadom na prevádzkové činnosti vykonávané v stavebných objektoch umiestnených na vyčlenených parcelách. Pohyblivú zložku budú predstavovať zamestnanci v obslužných činnostiach.

Realizácia stavebných prác bude v súlade s harmonogramom podľa projektu organizácie výstavby v predpokladanom intervale vždy 24 mesiacov, v závislosti od etapizácie investičnej činnosti.

Vplyvy zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Ovzdušie

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky, v súvislosti s dopravou stavebných materiálov, ako aj v súvislosti so samotnou výstavbou. V určitom rozsahu sa objaví aj zvýšená prašnosť súvisiaca priamo so stavebnou činnosťou. Počas prevádzky nedôjde k významnému nárastu emisií z dopravy vzhľadom na predpoklad postupného, nie jednorazového umiestňovania objektov a prevádzok, a s tým súvisiacim plynulým nárastom dopravy.

Voda

Pri realizácii budú vznikať splaškové odpadové vody v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely. Pri prevádzke budú vznikať splaškové vody v rámci užívania stavebného objektu splaškovej kanalizácie a jednotlivých prípojok k objektom a vody z povrchového odtoku. Výstavba technickej infraštruktúry a objektov nepredstavuje osobitný zdroj znečistenia vôd v lokalite.

Pôda

Na uvedené pozemky bude potrebné udelenie súhlasu s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. V minulosti bola intenzívne využívaná na poľnohospodárske účely, degradovaná používaním agrochemikálií a odhumusovaním. Z hľadiska pôdnej erózie okolie zmeny navrhovanej činnosti nepatrí medzi rizikové lokality.

Odpady:

Počas realizácie vzniknú len bežné stavebné a montážne odpady, ktoré budú likvidované v súlade s platnými predpismi. Počas prevádzky budú vznikať komunálne odpady z domácností a príslušných prevádzok občianskej vybavenosti, čím sa mierne zvýši množstvo odpadov, t. j. je možné konštatovať, že využitie lokality bude mať mierny negatívny vplyv na životné prostredie, ktorý je však možné regulovať.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z presunov nákladných automobilov s materiálom po príjazdových komunikáciách; pri prevádzke sa počíta so zdrojom hluku z dopravy motorových vozidiel, z technologických zdrojov hluku (najmä vzduchotechnika, klimatizácia). Je možné konštatovať, že činnosťou nevznikne zápach obťažujúci alebo ohrozujúci dotknuté obyvateľstvo.

Flóra a fauna

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v priestorovo vyčlenenej lokalite; realizácia činnosti predpokladá odstránenie nepôvodných trávnych porastov, vybraných náletových drevín a ukončenie pestovania poľnohospodárskych kultúr. Priamo na predmetnej lokalite, ako aj v jej bezprostrednom okolí nie je evidovaný výskyt chránených vzácnych a ohrozených druhov a ich biotopov. Vzhľadom na povahu dotknutého územia predmetná lokalita nepredstavuje významnú lokalitu z hľadiska fauny ani flóry, nakoľko ide o dlhodobo poľnohospodársky využívané územie, ktoré je antropicky pozmenené.

Vplyv na zdravie obyvateľov

Zmena nemá negatívny vplyv, nemá charakter rizikovej činnosti. Územie sa nachádza v strednom stupni radónového rizika, čo bude musieť navrhovateľ zohľadniť pri umiestňovaní jednotlivých stavieb a použití vhodných stavebných materiálov.

Dotknuté pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu alebo poškodeniu žiadnych pamiatok. Dotknutá lokalita sa nenachádza na pamiatkovom území ani v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Územný systém ekologickej stability

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o umiestnenie činnosti v jestvujúcom a priestorovo vyčlenenom území, je možné zhodnotiť, že vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu je akceptovateľný a nie významný.

Vzájomné pôsobenie medzi jednotlivými faktormi:

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť s technologickým procesom, ktorý by mohol vyvolať synergické alebo kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

Významnejšie negatívne vplyvy môžu nastať len pri havarijnej situácii, kedy by sa uvoľnili škodliviny do ovzdušia, vody, prípadne pôdy; tieto však majú lokálny charakter a nepredstavujú pravdepodobný významný vplyv na životné prostredie ako celok.

Predmetná navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter, rozsah a umiestnenie nespĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré by odôvodňovali záver o pravdepodobnosti významného nepriaznivého vplyvu na životné prostredie.

Navrhovaná zmena činnosti nadväzuje na už povolenú výstavbu vybraných objektov občianskej vybavenosti, bytových a radových domov, vrátane technickej infraštruktúry v dotknutom území. Pre realizácii zmien navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol významnejšie ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia.

V rámci zisťovacieho konania navrhovateľ požiadal OU IL listom zo dňa 16. 06. 2026 o zasielanie stanovísk doručených k zisťovaciemu konaniu podľa § 29 ods. 5 zákona a tieto mu boli priebežne odosielané.

Dňa 06. 07. 2026 sa na OU IL v súlade s § 29 ods. 6 zákona uskutočnilo ústne pojednávanie vo veci prejednávania predkladanej zmeny navrhovanej činnosti. Prítomní (OU IL – štátna správa odpadového hospodárstva, vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie, navrhovateľ a zástupca navrhovateľa) boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti podľa zákona a nasledovnými stanoviskami, ktoré k nej boli doručené:

1. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, IČO: 00 151 866, číslo spisu: OU-IL-OSZP-2026/000991-002 zo dňa 11. 06. 2026:

Bez pripomienok, navrhovanú zmenu činnosti nepožaduje posudzovať.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Nepožaduje posudzovať, akceptuje sa v plnom rozsahu.

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30 416 094, list č. 8851/2026/SSP/58677 zo dňa 15. 06. 2026 súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie po uskutočnení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania nasledovných pripomienok a požiadaviek:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi – STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementácie prvkov elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Akceptuje sa v plnom rozsahu. Nepožaduje posudzovať za predpokladu dodržania horeuvedených podmienok a pripomienok. Tieto boli premietnuté do opatrení na zabránenie alebo predídenie významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 00 610 941, listom č. RÚVZPB/OHŽPaZ/1434/5534/2026 zo dňa 17. 06. 2026 trvá na vykonaní hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na verejné zdravie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. § 6 ods. písm. c) odborne spôsobilou osobou (HIA).

V zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiada zabezpečiť dodržiavanie podmienok ustanovených Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a Vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Akceptuje sa v plnom rozsahu. Stanovisko neobsahuje názor, či sa predmetná zmena navrhovanej činnosti má alebo nemá posudzovať podľa zákona. Vznesené pripomienky boli premietnuté do podmienok – opatrení na zabránenie alebo predídanie významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Vzhľadom na skutočnosť, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici požadoval od navrhovateľa doložiť Vyhodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA), OU IL v súlade s § 29 ods. 12 predložil lehotu na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania na 90 dní, t. j. do 24. 08. 2026, s čím navrhovateľ aj jeho zástupca súhlasili svojím podpisom do zápisnice z ústneho pojednávania a zaviazali sa predmetný dokument dodať najneskôr do dňa 19. 08. 2026.

Všetky doručené stanoviská navrhovateľ akceptoval bez pripomienok listom zo dňa 29. 07. 2026 a v jeho prílohe doložil aj požadované Hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA), ktoré vypracovala MUDr. Jindra Holíková v júli 2026.

Výsledky hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR ZÁBREH“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe ani zhoršenie podmienok bývania. Na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov prostredia na navrhovanú zástavbu sa odporúča:

1. V rámci projektovej prípravy preveriť hlukové pomery na fasádach obytných objektov a riešiť protihlukovú ochranu hlukom dotknutých interiérov. Pri výstavbe použiť materiály s vhodnými zvukovo izolačnými parametrami pre obvodové plášte a deliace konštrukcie medzi prevádzkami a bytmi, bytmi navzájom i jednotlivými miestnosťami.
2. Pri voľbe technických zariadení (VZT, odvetranie garáží a pod.) riešiť aj ich hlučnosť vo vzťahu k interiérom objektov, príp. v rámci kolaudačného konania preveriť hlučnosť meraním a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.
3. Posúdiť reálne radónové riziko pred začatím výstavby ako podklad pre riešenie prípadnej protiradónovej ochrany jednotlivých navrhovaných objektov.

Na OU IL bolo počas lehoty na doplnenie predmetných podkladov dodatočne doručené aj stanovisko od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie odpadov a geológie, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, list č. 8198/2026-5.1, 33245/2026 zo dňa 28. 07. 2026, ktoré telefonicky ospravedlnili oneskoreným doručením Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR ZÁBREH“ interným systémom.

Nakoľko predmetné stanovisko obsahovalo skutočnosti a pripomienky, ktoré by mohli ovplyvniť ďalší postup v povoloňavacích konaniach, OU IL ho vyhodnotil ako ďalší podklad pre vydanie rozhodnutia – záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v súlade s § 29 ods. 5 zákona.

Stanovisko poukazuje na absenciu informácií o geologických a hydrogeologických pomeroch, hoci pôvodný zámer k navrhovanej činnosti z roku 2017 tieto údaje obsahoval.

Stanovisko uvádza potrebu vykonania vsakovacích skúšok minimálne na základe hydrogeologického posudku z dôvodu upresnenia návrhu realizácie vsakovacích blokov na odvádzanie dažďových odpadových vôd.

Stanovisko tiež upozorňuje na skutočnosť, že záujmové územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom

stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Akceptuje sa v plnom rozsahu. Stanovisko neobsahuje názor, či sa predmetná zmena navrhovanej činnosti má alebo nemá posudzovať podľa zákona. Vznesené pripomienky boli premietnuté do podmienok – opatrení na zabránenie alebo predídanie významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

Uvedené stanovisko bolo odoslané navrhovateľovi v zmysle predošlej žiadosti listom č. OU-IL-OSZP-2026/000930-011 dňa 18. 08. 2026 ako ďalší z podkladov pred vydaním rozhodnutia – záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania a zároveň mal v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku možnosť vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhol ich doplnenie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto listu.

Navrhovateľ sa k predmetnému stanovisku vyjadril listom zo dňa 27. 08. 2026 a v jeho prílohe doložil aj kópie Hydrogeologických posudkov vyhotovených k pôvodnému zámeru navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR ZÁBREH“, ktoré vypracovali RNDr. Ján Antal za HYDRANT s.r.o. a RNDr. Ján Pavlech zo STAS – stavby a sanácie s.r.o. v marci 2020 a aktualizáciu v júli 2024, oba s kladnými závermi.

K stanoveniu stupňa radónového rizika uvádza, že toto bolo konštatované v samotnom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti a navrhovateľ bude povinný postupovať taktiež v zmysle záverov dokumentu Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie z júla 2026, ktorý bol doplnený ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušnému orgánu.

K požiadavke vo veci hydrogeologického posudku pre úplnosť uvádza, že zároveň ako spracovateľ predmetného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vzhľadom na existenciu dokumentácie z geologického prieskumu a stav povoľovacieho procesu (vydané územné rozhodnutia) považoval hydrogeologickú preskúmanosť lokality za dostatočnú. Za účelom odstránenia pochybností a splnenia požiadavky dotknutého orgánu doložil predchádzajúce hydrogeologické posudky záujmovej lokality v rámci doplňujúcej informácie.

Vzhľadom k tomu, že počas lehoty na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania predĺženej príslušným orgánom v zmysle § 29 ods. 12 zákona na 90 dní boli na OU IL doručené doklady: Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA), ktorú v júli 2026 spracovala MUDr. Jindra Holíková, stanovisko Ministerstva životného prostredia a kópie Hydrogeologických posudkov vyhotovených k pôvodnému zámeru navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR ZÁBREH“, ktoré vypracovali RNDr. Ján Antal za HYDRANT s.r.o. a RNDr. Ján Pavlech zo STAS – stavby a sanácie s.r.o. v marci 2020 a aktualizáciu v júli 2024, OU IL nadobudol nové podklady pre vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Druhý rezortný orgán (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky), ostatné dotknuté orgány (Okresný úrad Ilava – OO, ŠVS, ŠSOPaK, Okresný úrad Ilava – odbor krízového riadenia, Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor pozemkový a lesný, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, organizačná zložka Povodia horného Váhu, Trenčiansky samosprávny kraj, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne a Ministerstvo obrany Slovenskej republiky) a dotknutá obec písomné stanovisko nedoručili a v zmysle § 29 ods. 5 zákona sa považovali za súhlasné.

Podľa § 64 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. sa na zisťovacie konanie podľa § 29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, ktorým je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Vychádzajúc z judikátu Najvyššieho súdu SR č. 1Sžr/68/2011 z 27. 03. 2012, zásady správneho konania sa však musia vzťahovať aj na osobitné správne konania, ktoré subsidiárne pôsobenie správneho poriadku výslovne vylúčili. Zásady správneho konania sú definované v § 3 správneho poriadku.

V súlade s § 3 ods. 2 správneho poriadku sú teda správne orgány povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Preto podľa ustanovení § 33 ods. 2 správneho poriadku OU IL oznámil povolujuúcemu, resp. rezortnému, resp. dotknutému orgán, resp. dotknutej obci, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať (ako účastníkom konania) listom č. OU-IL-OSZP-2026/000930-013 zo dňa 02. 09. 2026, že majú možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia (záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania) pred jeho vydaním, ako aj k jeho podkladom a spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli ich doplnenie najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Okresnom úrade Ilava, odbore starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava (Klientske centrum OU IL, pracovisko číslo 3) v termíne najneskôr do 09. 09. 2026.

V stanovenej lehote nebolo na OU IL doručené žiadne nové stanovisko. Príslušný orgán dal uprednostnenie dôkladnému zisteniu skutkového stavu a dodržaniu procesných práv účastníkov pred formálnym dodržaním lehoty.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán určil, že sa zmena navrhovanej činnosti nemá posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhoval.

Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., najmä s prihliadnutím na:

- rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti,
- citlivosť dotknutého územia,
- druh, rozsah a pravdepodobnosť možných vplyvov,

ako aj na hľadiská posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29a tohto zákona, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá pravdepodobného významného nepriaznivého vplyvu na životné prostredie.

OU IL s poukazom na doručené stanoviská, závery ústneho pojednávania a závery doplnených podkladov má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti a jej zmeny na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

OU IL na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol, že sa predmetná zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Navrhovanú zmenu činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska, odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné v ďalšom procese konania o povolení zmeny činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené ako opatrenia v súlade s § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona v tomto záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Podľa § 29 ods. 14 zákona príslušný orgán zašle záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania navrhovateľovi, rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať. Príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zverejní v centrálnom informačnom systéme a zároveň na svojej úradnej tabuli, ak ju má k dispozícii.

V súlade s § 29 ods. 15 zákona príslušný orgán žiada dotknutú obec, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informovala verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 16 zákona ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po

nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie proti tomuto záväznému stanovisku možno podať na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava.

Uplýnutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Mgr. Janka Beniaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10174

Doručuje sa

RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Mesto Ilava, Mierové námestie 16, 019 01 Ilava, Slovenská republika

Okresný úrad Ilava, OSŽP - OH, OO, OPaK, ŠVS, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika

Okresný úrad Ilava, OKR, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, OC DaPK, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OPL, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Bratislavská 1021, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

EXCUDIT s.r.o., Kukučínova 475/4, Ilava

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registrátúrne číslo záznamu: 0008507/2026

Vec: Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	Zastúpil	Poznámka
Schválené	18.09.2026 09:47	Mgr. Janka Beniaková	vedúci	OU-IL- OSZP	vedúca odboru		