

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DOLNÁ SÚČA

NÁVRH

obstarávateľ

obec Dolná Súča



spracovateľ



August 2026

OBSTARÁVATEĽ

Obec Dolná Súča
Dolná Súča 2
913 32 Dolná Súča
+421 32 659 31 50
obec.dolnasuca@stonline.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Matús Bulejko, starosta obce

Obstarávateľská činnosť

Ing. arch. Marianna Bogyová

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD - reg. č. 442

SPRACOVATEĽ

AŽ-PROJEKT, s.r.o.,
Bezručova 5
811 09 Bratislava
+421 2 45 523 896
atelier@azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ

Ing. Mária Krumpolcová

Urbanizmus

Ing. Mária Krumpolcová

Ing. Blanka Demeterová

Demografia a bývanie

Ing. Blanka Demeterová

Sociálna infraštruktúra

Ing. Blanka Demeterová

Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo
a životné prostredie

Ing. Zuzana Takáčová

Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň

Ing. Zuzana Takáčová

Kultúrne dedičstvo

PhDr. Ladislav Skrak

Doprava

Ing. Blanka Demeterová

Vodné hospodárstvo

Ing. Alžbeta Derevencová

Energetika

Ing. Miloš Červenka

Grafika

Ing. Blanka Demeterová

OBSAH

1	ÚVOD	4
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Spôsob a postup spracovania	4
1.4	Súlady riešenia so zadaním	5
1.5	Strategický dokument	5
1.6	Východiskové podklady	5
2	NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
2.1	Vymedzenie riešeného územia	6
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	6
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	7
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	8
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	10
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
2.12	Ochrana kultúrneho dedičstva	12
2.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	13
2.14	Návrh verejného technického vybavenia	15
2.15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	25
2.16	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	26
2.17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	27
2.18	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na iné účely	27
2.19	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	34
2.20	Zoznam grafických príloh ÚPN-O Dolná Súča	34

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Dolná Súča ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle §16 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 a zmysle ustanovení § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Dolná Súča.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dolná Súča je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dolná Súča sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a zmysle ustanovení §40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR, ako aj v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dolná Súča v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené písmom so **šedou potlačou**
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou

Kapitola sa nemení

- časti, ktoré sú neplatné sú označené ~~preškrtnutím~~

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Závazná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolná Súča a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu obce Dolná Súča, formou priesvitiek Zmien a doplnkov č. 2 a výkresov z pôvodného ÚPN-O Dolná Súča.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie územného plánu obce Dolná Súča vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 226-OZ/2013 zo dňa 07.02.2013. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť. Zmeny a doplnky č. 2 nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Dolná Súča je prerokované súbežne s dokumentáciou Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 2.

1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Súča boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, v znení VZN č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, s účinnosťou 29.06.2018
- Územný plán obce Dolná Súča, schválené uznesením č. 168-OZ/2017 Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Súči zo dňa 2.3.2017
- Zmeny a doplnky č. 1 Dolná Súča, schválené uznesením č. 164-OZ/2024 Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Súči zo dňa 9.5.2024

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Kapitola 2.2 sa nemení

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Kapitola 2.3.1 sa nemení

2.3.2 Vývojové trendy po r.2001

Kapitola 2.3.2 sa nemení

2.3.3 Predpokladaný vývoj obyvateľov v návrhovom a výhľadovom období

Kapitola 2.3.3 sa nemení

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Kapitola 2.4.1 sa nemení

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Vízia rozvoja obce¹

Kapitola 2.5.1 sa nemení

2.5.2 Determinanty územného rozvoja

Kapitola 2.5.2 sa nemení

2.5.3 Potenciály a hodnoty v území

Kapitola 2.5.3 sa nemení

2.5.4 Intervencie a zámery

Kapitola 2.5.4 sa nemení

2.5.5 Problémy a problémové oblasti

Kapitola 2.5.5 sa nemení

2.5.6 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 2.5.6 sa nemení

2.5.7 Koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 2.5.7 sa nemení

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia

Kapitola 2.6.1 sa nemení

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Kapitola 2.6.2 sa nemení

¹ Prevzaté z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2007 - 2013

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Do kapitoly 2.7.1 sa dopĺňa 2.7.1.1

Návrh riešenia

Územný plán obce uvažuje pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov s minimálnou rozlohou parcely 500 m², pri obložnosti 3,0-3,1 obyv./byt. Návrh v maximálnej miere využívajú možnosti na rozvoj funkcie bývania, ktoré sú lokalizované v rámci zastavaného územia obce. Na základe zhodnotenia územnotechnických daností územia obce možno rozvoj bývania špecifikovať nasledovne:

Tab. 1 Lokality pre rozvoj bývania

p.č.	Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Počet m.j./bytov	Počet obyvateľov
53	1	NB50	0,0641	plochy bývania v RD	1	3
54	2	NB51	0,7795	plochy bývania v RD	8	24
55	3	NB52	1,1670	plochy bývania v RD	12	36
56	4	NB53	0,2411	plochy bývania v RD	2	6
57	5	NB53	0,2261	plochy bývania v RD	2	6
58	6	NB33	1,8867	plochy bývania v RD	20	60
59	7	NB35	0,2967	plochy bývania v RD	3	9
60	8	NB35	0,0424	plochy bývania v RD	1	3
61	9	NB54	0,0895	plochy bývania v RD	1	3
62	10	NB55	0,1111	plochy bývania v RD	1	3
63	11	NB56	0,1068	plochy bývania v RD	1	3
64	12	NB57	0,2207	plochy bývania v RD	2	6
65	13	NB40	0,0916	plochy bývania v RD	1	3
66	16	NB59	0,1109	plochy bývania v RD	1	3
67	17	NB63	0,0975	plochy bývania v RD	1	3
68	20	NB65	0,2552	plochy bývania v RD	2	6
69	24	NB37	0,0675	plochy bývania v RD	1	3
70	26	NB58	0,1148	plochy bývania v RD	1	3
71	27	NB60	0,1244	plochy bývania v RD	1	3
72	28	NB61	0,3778	plochy bývania v RD	3	9
73	29	NB62	0,1550	plochy bývania v RD	1	3
74	30	NB64	0,1647	plochy bývania v RD	1	3
Rozvojové plochy spolu			6,7911		67	201

2.7.2 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Kapitola 2.7.2 sa nemení

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Kapitola 2.7.3 sa nemení

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Kapitola 2.7.4 sa mení nasledovne

Návrh riešenia

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 2 sú navrhované plochy pre rozvoj rekreácie v rozsahu 7 plôch na plochy rekreácie.

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	M.J. (chata)	Počet obyvateľov	Počet návšt.
14	NR5	0,1839	plochy rekreácie	2	6	
15	NR6	0,1837	plochy rekreácie	2	6	
18	NR7	4,9489	plochy rekreácie	1	3	
19	NR8	1,1163	plochy rekreácie	1	3	
21	NR9	0,2677	plochy rekreácie	2	6	
22	NRŠ1	0,3595	plochy rekreácie		0	10
23	NRŠ2	0,4867	plochy rekreácie - oddychová rekreačná zóna		0	5
SPOLU		7,5467		8	24	15

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.8.1 sa nemení

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.8.2 sa dopĺňa nasledovne

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 2 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Funkčné využitia návrh	Hranica ZÚ	Rozloha v ha
3	NB52	plochy bývania v RD	mimo	1,167
4	NB53	plochy bývania v RD	mimo	0,2411
5	NB53	plochy bývania v RD	mimo	0,2261
6	NB33	plochy bývania v RD	mimo	1,8867
7	NB35	plochy bývania v RD	mimo	0,2967
8	NB35	plochy bývania v RD	mimo	0,0424
24	NB37	plochy bývania v RD	mimo	0,0675
30	NB64	plochy bývania v RD	mimo	0,1647

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Funkčné využitia návrh	Hranica ZÚ	Rozloha v ha
SPOLU				4,6597

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa nemení

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia obrany štátu

Kapitola 2.10.1 sa nemení

2.10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Kapitola 2.10.2 sa nemení

2.10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Kapitola 2.10.3 sa nemení

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Kapitola 2.10.4 sa nemení

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.11.1 Územná ochrana

Kapitola 2.11.1 sa nemení

2.11.2 Ochrana drevín

Kapitola 2.11.2 sa nemení

2.11.3 Mokrade

Kapitola 2.11.3 sa nemení

2.11.4 Európsky významné biotopy

Kapitola 2.11.4 sa nemení

2.11.5 Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.11.5 sa nemení

2.11.6 Miestny územný systém ekologickej stability

Kapitola 2.11.6 sa nemení

2.11.7 Prírodné zdroje

Kapitola 2.11.7 sa nemení

2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.12.1 Historický vývoj obce

Kapitola 2.12.1 sa nemení

2.12.2 Historický vývoj sídelných štruktúr

Kapitola 2.12.2 sa nemení

2.12.3 Novšie dejiny

Kapitola 2.12.3 sa nemení

2.12.4 Typológia stavebných objektov a sídelného celku, resp. urbanistických, architektonických hodnôt

Kapitola 2.12.4 sa nemení

2.12.5 Národné kultúrne pamiatky

Kapitola 2.12.5 sa nemení

2.12.6 Ďalšie kultúrne pamiatky – pamätihodnosti miestneho významu – prehľad, opatrenia

Kapitola 2.12.6 sa nemení

2.12.7 Historický a odborný-profesijný odkaz osobností miestneho a celonárodného významu

Kapitola 2.12.7 sa nemení

2.12.8 Obecné symboly, dejiny, vývoj, heraldický a štátno-správne platné rozhodnutia

Kapitola 2.12.8 sa nemení

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1 Širšie vzťahy

Kapitola 2.13.1 sa nemení

2.13.2 Intenzita cestnej dopravy

Kapitola 2.13.2 sa nemení

2.13.3 Statická doprava

Kapitola 2.13.3 sa dopĺňa nasledovne

Odhadovaná potreba o rozšírenie statickej dopravy na rozvojových plochách v rámci obce je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 3 Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	M.J.	Počet RD/chát	Počet obyvateľov	Krátkodobé stojiská	Dlhodobé stojiská	Celkový počet stojísk	Riešenie statickej dopravy
1	NB50	0,0641	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	Dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie
2	NB51	0,7795	plochy bývania v RD	rd	8	24	0	24	24	

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	M.J.	Počet RD/chát	Počet obyvateľov	Krátkodobé stojiská	Dlhodobé stojiská	Celkový počet stojísk	Riešenie statickej dopravy
3	NB52	1,167	plochy bývania v RD	rd	12	36	0	36	36	pozdĺž obslužných komunikácií
4	NB53	0,2411	plochy bývania v RD	rd	2	6	0	6	6	
5	NB53	0,2261	plochy bývania v RD	rd	2	6	0	6	6	
6	NB33	1,8867	plochy bývania v RD	rd	20	60	0	60	60	
7	NB35	0,2967	plochy bývania v RD	rd	3	9	0	9	9	
8	NB35	0,0424	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
9	NB54	0,0895	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
10	NB55	0,1111	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
11	NB56	0,1068	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
12	NB57	0,2207	plochy bývania v RD	rd	2	6	0	6	6	
13	NB40	0,0916	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
14	NR5	0,1839	plochy rekreácie	chata	2	6	0	6	6	
15	NR6	0,1837	plochy rekreácie	chata	2	6	0	6	6	
16	NB59	0,1109	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
17	NB63	0,0975	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
18	NR7	4,9489	plochy rekreácie	chata	1	3	0	3	3	
19	NR8	1,1163	plochy rekreácie	chata	1	3	0	3	3	
20	NB65	0,2552	plochy bývania v RD	rd	2	6	0	6	6	
21	NR9	0,2677	plochy rekreácie	chata	2	6	0	6	6	
22	NRŠ1	0,3595	plochy rekreácie	ihrisko		0	3	0	3	
23	NRŠ2	0,4867	plochy rekreácie - oddychová	rekr. zóna		0	0	0	0	

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	M.J.	Počet RD/chát	Počet obyvateľov	Krátkodobé stojiská	Dlhodobé stojiská	Celkový počet stojísk	Riešenie statickej dopravy
			rekreačná zóna							
24	NB37	0,0675	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
26	NB58	0,1148	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
27	NB60	0,1244	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
28	NB61	0,3778	plochy bývania v RD	rd	3	9	0	9	9	
29	NB62	0,155	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
30	NB64	0,1647	plochy bývania v RD	rd	1	3	0	3	3	
SPOLI					75	225	3	225	228	

2.13.4 Železničná doprava

Kapitola 2.13.4 sa nemení

2.13.5 Autobusová doprava

Kapitola 2.13.5 sa nemení

2.13.6 Letecká doprava

Kapitola 2.13.6 sa nemení

2.13.7 Pešia a cyklistická doprava

Kapitola 2.13 sa nemení

2.13.8 Ochranné pásma dopravných zariadení

Kapitola 2.13.8 sa nemení

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1 Vodné hospodárstvo

Kapitola 2.14.1 sa nemení

2.14.2 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola 2.14.1 sa dopĺňa nasledovne

Návrh riešenia

Návrh rozvoja v rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dolná Súča rieši 16 lokalít, ktoré je potrebné napojiť na vodovod a 13 na studňu. Prevažná väčšina lokalít predstavuje rozvoj zástavby rodinných domov. Rozvojové lokality v časti Repáci a Dolná Súča navrhujeme napojenie na verejnú vodovodnú sieť. V časti Repáci (lokality č. 1-3) budú zásobované z vodného zdroja Repákovci-Raplovec.

Lokality č. 14, 15, 18, 19, 21, predstavujú navrhované funkčné využitie na rekreáciu a lokality č. 16, 17, 26, 27, 28, 29, 30, 20 predstavujú navrhované funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch v časti Poľníky a Dolinka na hranici s obcou Horná Súča. Pri týchto lokalitách sa neuvažuje s napojením na verejnú vodovodnú sieť vzhľadom na ich odľahlosť, rodinné domy a rekreačné objekty budú zásobované jednotlivé zo studní.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet vody bol urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.

Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď polyetylén alebo tvárna liatina. V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Tab. 4 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Počet obyvateľov	Počet návš.	Qp m3/deň	Qp l/s	Qm m3/deň	Qm l/s	Qh m3/h	Qh l/s
1	NB50	0,0641	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
2	NB51	0,7795	rodinný dom	24		3,2400	0,0375	5,1840	0,0600	0,3888	0,1080
3	NB52	1,167	rodinný dom	36		4,8600	0,0563	7,7760	0,0900	0,5832	0,1620
Spolu v časti Repáky z verejného vodovodu z VZ Repákovci-Raplovec		2,0106		63	0	8,5050	0,0984	13,6080	0,1575	1,0206	0,2835
4	NB53	0,2411	rodinný dom	6		0,8100	0,0094	1,2960	0,0150	0,0972	0,0270
5	NB54	0,2261	rodinný dom	6		0,8100	0,0094	1,2960	0,0150	0,0972	0,0270
6	NB55	0,1696	rodinný dom	60		8,1000	0,0938	12,9600	0,1500	0,9720	0,2700
7	NB35	0,2967	rodinný dom	9		1,2150	0,0141	1,9440	0,0225	0,1458	0,0405
8	NB35	0,0424	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
9	NB56	0,0895	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
10	NB57	0,1111	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Počet obyvateľov	Počet návš.	Qp m3/deň	Qp l/s	Qm m3/deň	Qm l/s	Qh m3/h	Qh l/s
11	NB58	0,1068	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
12	NB59	0,0867	rodinný dom	6		0,8100	0,0094	1,2960	0,0150	0,0972	0,0270
13	NB60	0,0916	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
22	NRŠ1	0,3595	rekreácia	0	10	0,2500	0,0029	0,4000	0,0046	0,0300	0,0083
23	NRŠ2	0,4867	rekreácia - oddychová rekreačná zóna	0	5	0,1250	0,0014	0,2000	0,0023	0,0150	0,0042
24	NB37	0,0675	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
Spolu v časti Dolná Súča z verejného vodovodu		2,3753		105	15	14,5500	0,1684	23,2800	0,2694	1,7460	0,4850
14	NR5	0,1839	rekreácia	6		0,8100	0,0094	1,2960	0,0150	0,0972	0,0270
15	NR6	0,1837	rekreácia	6		0,8100	0,0094	1,2960	0,0150	0,0972	0,0270
16	NB61	0,1109	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
17	NB62	0,0975	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
26	NB58	0,1148	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
27	NB60	0,1244	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
28	NB61	0,3778	rodinný dom	9		1,2150	0,0141	1,9440	0,0225	0,1458	0,0405
29	NB62	0,155	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
30	NB64	0,1647	rodinný dom	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
Spolu v časti Poľníky (studňa)		1,5127		39	0	5,2650	0,0609	8,4240	0,0975	0,6318	0,1755
18	NR7	4,9489	rekreácia	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
19	NR8	1,1163	rekreácia	3		0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
20	NB65	0,2552	rodinný dom	6		0,8100	0,0094	1,2960	0,0150	0,0972	0,0270
21	NR9	0,2677	rekreácia	6		0,8100	0,0094	1,2960	0,0150	0,0972	0,0270
Spolu v časti Dolinka pri hranici HS (studňa)		6,5881		18	0	2,4300	0,0281	3,8880	0,0450	0,2916	0,0810
SPOLU		12,4867		225	15	30,7500	0,3559	49,2000	0,5694	3,6900	1,0250

Záver

Rozvoj obce v zmysle urbanistického návrhu Zmien a doplnkov č.2 si vyžiada rozšírenie vodovodnej siete v novonavrhovaných lokalitách všetkých častí územia obce. Presný rozsah bude jasný pri podrobnejšom riešení jednotlivých lokalít v ďalších stupňoch PD. V odľahlých častiach obce, ako v časti Poľníky alebo v blízkosti Hornej Súči nie je možné zabezpečiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a kde navrhujeme zásobovanie pitnou vodou z jestvujúcich miestnych studní bude treba vykonávať pravidelnú kontrolu kvality pitnej vody. Je potrebné posúdiť kapacitu existujúcich vodárenských zdrojov na zásobovanie navrhovaných lokalít. Vodárenské zdroje musia mať platné

povolenia na odber podzemných vôd s určením ochranných pásiem predmetných vodárenských zdrojov.

2.14.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola 2.14.3 sa dopĺňa nasledovne

2.14.3.1 Návrh riešenia

Rozvoj obce v rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dolná Súča vyžaduje rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Presné určenie dĺžok stôk, počet čerpacích staníc bude určený po podrobnom zameraní, resp. v ďalšom stupni PD.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Každá stavba bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíznú šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti v časti Dolná Súča.

V navrhovaných lokalitách v 1-3 a 14-21, v častiach Repáky, Poľníky a pri hranici s Hornou Súčou navrhujeme zriadenie žump jednotlivo pre každú nehnuteľnosť s vyvážaním odpadových vôd na ČOV.

Množstvo odpadových vôd určené výpočtom

Počet obyvateľov spolu: 3 249

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q₂₄**

$$Q_{24} = 30,7500 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,3559 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Q_m**:

$$Q_m = 49,2000 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,5694 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmax}**:

$$Q_{hmax} = 4,2230 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,1731 \text{ l/s} \quad kh_{max}=2,06$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmin}**:

$$Q_{hmin} = 49,2000 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 1,2300 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,3417 \text{ l/s} \quad kh_{min}=0,6$$

Časový horizont	Počet obyvateľ (2025 + návrh)	Počet návštev.	Množstvo odpadových vôd							
			Priemer. denné množstvo Q ₂₄		Maxim. denné množstvo Q _m		Maxim. hodinové množstvo Q _{hmax}		Minim. hodinové množstvo Q _{hmin}	
			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /hod	l/s
Návrh ZaD 2	3 249	15	30,75	0,36	49,20	0,57	4,22	1,17	1,23	0,34

Tab. 5 Prehľad množstva odpadových vôd pre obec Dolná Súča – návrh

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Počet obyvateľov	Počet návšt.	Priemerné denné množstvo Q24 m3/deň	Max. denné množstvo Qm m3/deň	Max. hodinové množstvo Qhmax	Min. hodinové množstvo Qhmin
1	NB50	0,0641	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
2	NB51	0,7795	rodinný dom	24		3,2400	5,1840	0,4450	0,1296
3	NB52	1,167	rodinný dom	36		4,8600	7,7760	0,6674	0,1944
Spolu v časti Repáky (žumpy)		2,0106		63		8,5050	13,6080	1,1680	0,3402
4	NB53	0,2411	rodinný dom	6		0,8100	1,2960	0,1112	0,0324
5	NB54	0,2261	rodinný dom	6		0,8100	1,2960	0,1112	0,0324
6	NB55	0,1696	rodinný dom	60		8,1000	12,9600	1,1124	0,3240
7	NB35	0,2967	rodinný dom	9		1,2150	1,9440	0,1669	0,0486
8	NB35	0,0424	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
9	NB56	0,0895	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
10	NB57	0,1111	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
11	NB58	0,1068	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
12	NB59	0,0867	rodinný dom	6		0,8100	1,2960	0,1112	0,0324
13	NB60	0,0916	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
22	NRŠ1	0,3595	rekreácia	0	10	0,2500	0,4000	0,0343	0,0100
23	NRŠ2	0,4867	rekreácia - oddychová rekreačná zóna	0	5	0,1250	0,2000	0,0172	0,0050
24	NB37	0,0675	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
Spolu v časti Dolná Súča verejná kanalizácia		2,3753		105	15	14,5500	23,2800	1,9982	0,5820
14	NR5	0,1839	rekreácia	6		0,8100	1,2960	0,1112	0,0324
15	NR6	0,1837	rekreácia	6		0,8100	1,2960	0,1112	0,0324
16	NB61	0,1109	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
17	NB62	0,0975	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
26	NB58	0,1148	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
27	NB60	0,1244	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
28	NB61	0,3778	rodinný dom	9		1,2150	1,9440	0,1669	0,0486
29	NB62	0,155	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Počet obyvateľov	Počet návšt.	Priemerné denné množstvo Q24 m3/deň	Max. denné množstvo Qm m3/deň	Max. hodinové množstvo Qhmax	Min. hodinové množstvo Qhmin
30	NB64	0,1647	rodinný dom	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
Spolu v časti Poľníky (žumpy)		1,5127		39		5,2650	8,4240	0,7231	0,2106
18	NR7	4,9489	rekreácia	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
19	NR8	1,1163	rekreácia	3		0,4050	0,6480	0,0556	0,0162
20	NB65	0,2552	rodinný dom	6		0,8100	1,2960	0,1112	0,0324
21	NR9	0,2677	rekreácia	6		0,8100	1,2960	0,1112	0,0324
Spolu v časti Dolinka (žumpy)		6,5881		18		2,4300	3,8880	0,3337	0,0972
SPOLU		12,4867		225	15	30,7500	49,2000	4,2230	1,2300

Záver

vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu množstva odpadovej vody

- Vybudovať obecnú kanalizačnú sieť v rozsahu projektovej dokumentácie
- Pre nové rozvojové lokality vyprojektovať a vybudovať kanalizačné potrubia DN 300, potrubie by malo byť navrhnuté z kanalizačného PVC.
- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné navrhnuť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v nadväznosti na potrubia v pôvodnej dokumentácii
- V časti Poľníky a pri hranici s Hornou Súčou vybudovanie žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd.

2.14.4 Odvádzanie dažďových vôd

Kapitola 2.14.4 dopĺňa podkapitola 2.14.4.1

2.14.4.1 Návrh odvedenia dažďových vôd

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=128,8$ l/s.ha. Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita 15 mn. dažďa } (l/s.ha)$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností sústreďovaním dažďových vôd v retenčných nádržiach a s následným použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

V rámci PD podrobných štúdií pre jednotlivé rozvojové lokality bude nutné zdokumentovať jednotlivé riešenie, spôsob odvedenia zrážkových vôd, presné množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít, ktoré zaťaží miestne vodné toky:

- 772,9068 l/s

Tab. 6 Prehľad a výpočet množstva dažďových vôd pre obec Dolná Súča – Návrh

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Koeficient zastaven.	Vrcholový odtokový koef.	Odtokové množstvo Q l/s
1	NB50	0,0641	plochy bývania v RD	0,3	0,48	3,9629
2	NB51	0,7795	plochy bývania v RD	0,3	0,48	48,1918
3	NB52	1,167	plochy bývania v RD	0,3	0,48	72,1486
Spolu v časti Repáky		2,0106				107,1248
4	NB53	0,2411	plochy bývania v RD	0,3	0,48	14,9058
5	NB54	0,2261	plochy bývania v RD	0,3	0,48	13,9784
6	NB55	0,1696	plochy bývania v RD	0,3	0,48	10,4854
7	NB35	0,2967	plochy bývania v RD	0,3	0,48	18,3432
8	NB35	0,0424	plochy bývania v RD	0,3	0,48	2,6213
9	NB56	0,0895	plochy bývania v RD	0,3	0,48	5,5332
10	NB57	0,1111	plochy bývania v RD	0,3	0,48	6,8686
11	NB58	0,1068	plochy bývania v RD	0,3	0,48	6,6028
12	NB59	0,0867	plochy bývania v RD	0,3	0,48	5,3601
13	NB60	0,0916	plochy bývania v RD	0,3	0,48	5,6631
22	NRŠ1	0,3595	rekreácia	0,3	0,48	22,2257
23	NRŠ2	0,4867	rekreácia - oddychová rekreačná zóna	0,3	0,48	30,0897
24	NB37	0,0675	plochy bývania v RD	0,1	0,1	0,8694
Spolu v časti Dolná Súča		2,431				127,3566
14	NR5	0,1839	rekreácia	0,3	0,48	11,3694
15	NR6	0,1837	rekreácia	0,3	0,48	11,3571
16	NB61	0,1109	plochy bývania v RD	0,3	0,48	6,8563
17	NB62	0,0975	plochy bývania v RD	0,3	0,48	6,0278
26	NB58	0,1148	plochy bývania v RD	0,3	0,48	7,0974
27	NB60	0,1244	plochy bývania v RD	0,3	0,48	7,6909
28	NB61	0,3778	plochy bývania v RD	0,3	0,48	23,3571
29	NB62	0,155	plochy bývania v RD	0,3	0,48	9,5827
30	NB64	0,1647	plochy bývania v RD	0,3	0,48	10,1824
Spolu v časti Poľníky		1,5127				80,59666

Číslo lokality ZD2	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Koeficient zastaven.	Vrcholový odtokový koef.	Odtokové množstvo Q l/s
18	NR7	4,9489	rekreácia	0,3	0,48	305,9608
19	NR8	1,1163	rekreácia	0,3	0,48	69,0141
20	NB65	0,2552	plochy bývania v RD	0,3	0,48	15,7775
21	NR9	0,2677	rekreácia	0,3	0,48	16,5503
Spolu v časti Dolina		6,5881				351,014
SPOLU		12,5424				772,9068

2.14.5 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh riešenia

Tab. 7 Energetická bilancia

Číslo lokality ZD2	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD2	Počet jednotiek RD/Chata	Počet obyvateľov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
1	0,0641	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	Napojením na existujúcu NN sieť
2	0,7795	plochy bývania v RD	8	24	15	120	6,5	52	0,47	24,44	Káblovou prípojkou z najbližšej TS a vybudovaním NN siete
3	1,167	plochy bývania v RD	13	39	15	195	6,5	84,5	0,42	35,49	
4	0,2411	plochy bývania v RD	2	6	15	30	6,5	13	0,77	10,01	Napojením na existujúcu NN sieť
5	0,2261	plochy bývania v RD	2	6	15	30	6,5	13	0,77	10,01	
6	1,8867	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	
7	0,2967	plochy bývania v RD	3	9	15	45	6,5	19,5	0,66	12,87	
8	0,0424	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	Napojením na existujúcu NN sieť
9	0,0895	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	
10	0,1111	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	
11	0,1068	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	
12	0,2207	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	
13	0,0916	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	
14	0,1839	rekreácia	2	6	10	20	5	10	0,5	5	
15	0,1837	rekreácia	2	6	10	20	5	10	0,5	5	
16	0,1109	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	
17	0,0975	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	

Číslo lokality ZD2	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD2	Počet jednotiek RD/Chata	Počet obyvateľov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
18	4,9489	rekreácia	1	3	10	10	5	5	0,5	2,5	
19	1,1163	rekreácia	1	3	10	10	5	5	0,5	2,5	
20	0,2552	plochy bývania v RD	2	6	15	30	6,5	13	0,77	10,01	
21	0,2677	rekreácia	3	9	0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
22	0,3595	rekreácia	0	0	10	0	5	0	0,5	0	Napojením na existujúcu NN sieť
24	0,0675	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	
26	0,1148	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	
27	0,1244	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	
28	0,3778	plochy bývania v RD	3	9	15	45	6,5	19,5	0,66	12,87	
29	0,155	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	
30	0,1647	plochy bývania v RD	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	

2.14.6 Zásobovanie plynom

2.14.6.1 Návrh

Kritériá pre stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012

Tab. 8 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu

	Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu		
	Teplotné pásmo obce – 1	-10	
	Kategórie		
KD IBV	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – IBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;-12°C)	1,4 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;-12°C)	33,6 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m3/rok
KD KBVv	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		

	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KD KBVŠ	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;-12°C)	0,8 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;-12°C)	19,2 m3/deň
	ročný odber	RQKBVŠ	1 087 m3/rok
KMD V, R	Kategória mimo domácnosť (KMD) pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

Tab. 9 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

Číslo lokality	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD2	Počet jednotiek RD/Chata	Počet obyvateľov	potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Návrh riešenia
					1,4 m3/h	33,6 m3/d	2 425 m3/r	
1	0,0641	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	Napojením na existujúcu STL sieť
2	0,7795	plochy bývania v RD	8	24	11,2	268,8	19400	Predĺžením existujúcej a vybudovaním novej STL siete
3	1,167	plochy bývania v RD	13	39	18,2	436,8	31525	
4	0,2411	plochy bývania v RD	2	6	2,8	67,2	4850	Napojením na existujúcu STL sieť
5	0,2261	plochy bývania v RD	2	6	2,8	67,2	4850	
6	1,8867	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	
7	0,2967	plochy bývania v RD	3	9	4,2	100,8	7275	
8	0,0424	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	
9	0,0895	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	
10	0,1111	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	
11	0,1068	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	
12	0,2207	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	
13	0,0916	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	
14	0,1839	rekreácia	2	6	2,8	67,2	4850	
15	0,1837	rekreácia	2	6	2,8	67,2	4850	
16	0,1109	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	
17	0,0975	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	

Číslo lokality	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD2	Počet jednotiek RD/Chata	Počet obyvateľov	potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Návrh riešenia
18	4,9489	rekreácia	1	3				Lokalita nebude zásobovaná plynom
19	1,1163	rekreácia	1	3				
20	0,2552	plochy bývania v RD	2	6				Napojením na existujúcu STL sieť
21	0,2677	rekreácia	3	9	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
22	0,3595	rekreácia	0	0				
24	0,0675	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	Napojením na existujúcu STL sieť
26	0,1148	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	
27	0,1244	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	
28	0,3778	plochy bývania v RD	3	9	4,2	100,8	7275	
29	0,155	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	
30	0,1647	plochy bývania v RD	1	3	1,4	33,6	2425	

2.14.7 Pošta a telekomunikácie

Kapitola 2.14.7 sa nemení

2.14.8 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.14.8 sa nemení

2.15 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.15.1 Znečistenie ovzdušia

Kapitola 2.15.1 sa nemení

2.15.2 Znečistenie vôd

Kapitola 2.15.2 sa nemení

2.15.3 Fyzikálna degradácia pôd

Kapitola 2.15.3 sa nemení

2.15.4 Chemická degradácia pôd

Kapitola 2.15.4 sa nemení

2.15.5 Kontaminácia horninového prostredia

Kapitola 2.15.5 sa nemení

2.15.6 Zatiaženie prostredia hlukom

Kapitola 2.15.6 sa nemení

2.15.7 Radónové riziko

Kapitola 2.15.7 sa nemení

2.15.8 Zatiaženie prostredia zápachom

Kapitola 2.15.8 sa nemení

2.15.9 Poškodenie vegetácie

Kapitola 2.15.9 sa nemení

2.15.10 Výskyt invázných druhov rastlín

Kapitola 2.15.10 sa nemení

2.15.11 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola 2.15.11 sa nemení

2.16 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.16 sa nemení

2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

2.17.1 Svahové deformácie

Kapitola 2.17.1 sa nemení

2.17.2 Záplavové územie

Kapitola 2.17.2 sa mení nasledovne

V grafickej časti boli záplavové čiary aktualizované podľa máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, spracovaných pre II. cyklus manažmentu povodňových rizík (2025).

2.18 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na iné účely

Kapitola 2.18 sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Dolná Súča je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. a 82/2025 Z.z. účinného od 1.6.2025 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2015,
- katastrálna mapa obce Dolná Súča,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zadanie ÚPN obce Dolná Súča, AŽ PROJEKT, 2013,
- Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely H/2004/00105-2 zo dňa 19..4.2004
- Územný plán obce Dolná Súča, 2017.

Bonita poľnohospodárskej pôdy

~~Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“.~~

~~Osobitým predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam~~

~~najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.~~

Od 1. júna 2025 platí zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení novely č. 82/2025 Z. z. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku povinný zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády vydanom podľa § 27a a ochranu viníc.

Uvedeným nariadením vlády je nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (naposledy nariadenia vlády SR č. 110/2025 Z. z. účinného od 1. 6. 2025), ktoré ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a podľa kódu BPEJ.

Podmienky súhlasu sú nasledovné:

1. Udelený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Dolná Súča sa riešilo v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Návrh

Vzhľadom na existujúcu, historicky založenú urbanistickú štruktúru tvorenú „jadrovou“ obcou Dolná Súča a dvoma osadami Polníky a Repákovci, návrh koncepcie je zameraný na posilnenie „jadrovej“ obce Dolná Súča ako centra osídlenia lokálneho významu, pričom v obidvoch osadách sa uvažuje so stabilizáciou existujúceho stavu zastavaného územia, len s minimálnym doplnením v rozsahu vyplnenia prieluk medzi existujúcimi objektmi rodinnej zástavby. Rozvojová koncepcia počíta s posilnením funkcie bývanie výlučne formou rodinnej zástavby. Súčasťou koncepcie je dôraz na doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti, v rámci vymedzených rozvojových území pre bývanie, vrátane plôch pre oddych a šport.

Záber poľnohospodárskej pôdy

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 2 obce Dolná Súča predstavuje **nový záber pôdy s celkovou rozlohou 13,7845 ha**. V rámci intravilánu je navrhnutý záber pôdy 3,2683 ha a v rámci extravilánu 10,5162 ha – plochy nadväzujú na zastavané územia, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Zmena funkčného využitia jednej lokality na plochy rekreácie (ZF9) o výmere 0,4867 ha, na ktorú bol v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Tab. 10 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia - nový záber poľnohospodárskej pôdy

Funkcia	Počet plôch	Rozloha (ha)
Bývanie	22	6,7245
Rekreácia	6	7,0600
Celkový súčet	28	13,7845

Tab. 11 Prehľad nových záberov poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dolná Súča

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Odňatie pôdy celkom	13,7845
Z toho PP	13,7845
Z toho v intraviláne	3,2683
v extraviláne	10,5162
Vybudované hydrom. zariadenia	0,2967
Registrované vinice	-
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
Právnické osoby	-
Obec	-
Fyzické osoby	-

2.18.1.1 Zhrnutie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu Zmien a doplnkov č.2 obce Dolná Súča predstavuje **nový záber poľnohospodárskej pôdy s celkovou rozlohou 13,7845 ha**.

Návrh má jednoznačne rozvojový charakter a je zameraný na priestorovo vyrovnaný, racionálny rozvoj obce a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Návrh predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia obce s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prielok. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť tri priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- doplnenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- tvorba novej urbanistickej štruktúry s cieľom maximálnej potreby previazania na existujúcu štruktúru,
- rozvoj obce na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Dolná Súča
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT, Bratislava
 Kraj: Trenčiansky
 Obvod: Trenčín
 Dátum: 07/2026

Tab. 12 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Dolná Súča

Číslo lokality predpokladaného odňatia	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					DRP	Výbudované hydromelioračn é zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhová	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
64	Dolná Súča	Bývanie	0,0641	0,0641	0882882/9	0,0641			zah			
65	Dolná Súča	Bývanie	0,7795	0,7795	0882882/9	0,7795			op			
66	Dolná Súča	Bývanie	1,167	1,167			0878462/8	0,7319	ttp			
							0866442/7	0,4351				
67	Dolná Súča	Bývanie	0,2411	0,2282			0765412/6	0,2282	ttp			
68	Dolná Súča	Bývanie	0,2261	0,2261			0765412/6	0,2261	ttp			
69	Dolná Súča	Bývanie	1,8867	1,8867	0765412/6	0,8724	0765412/6	1,0143	zah,op			
70	Dolná Súča	Bývanie	0,2967	0,2967			0765442/6	0,2967	op	0,2967		
71	Dolná Súča	Bývanie	0,0424	0,0424			0765442/6	0,0424	ttp			
72	Dolná Súča	Bývanie	0,0895	0,0839	0783672/9	0,0839			zah			
73	Dolná Súča	Bývanie	0,1111	0,1111	0783672/9	0,1111			zah			
74	Dolná Súča	Bývanie	0,1068	0,1068	0783672/9	0,1068			zah			
75	Dolná Súča	Bývanie	0,2207	0,2207			0783672/9	0,2207	zah, op			
76	Dolná Súča	Bývanie	0,0916	0,0916			0765413/6	0,0916	op			
77	Dolná Súča	Rekreácia	0,1839	0,1839	0782682/9	0,1839			ttp			

Číslo lokality predpokladaného odňatia	katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					DRP	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhová	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
78	Dolná Súča	Rekreácia	0,1837	0,1837	0782682/9	0,1287			ttp			
			0763442/6		0,0550							
79	Dolná Súča	Bývanie	0,1109	0,1109	0782682/9	0,1109			ttp			
80	Dolná Súča	Bývanie	0,0975	0,0975			0782682/9	0,0975	op			
81	Dolná Súča	Rekreácia	4,9489	4,9489			0882682/9	0,6891	ttp			
					0863222/6	4,2598						
82	Dolná Súča	Rekreácia	1,1163	1,1163			0863222/6	0,7093	ttp			
					0892882/9	0,4070						
83	Dolná Súča	Bývanie	0,2552	0,2071			0863222/6	0,2071	ttp			
84	Dolná Súča	Rekreácia	0,2677	0,2677			0763222/5	0,2677	op			
85	Dolná Súča	Bývanie	0,1148	0,1148	0782682/9	0,1148			ttp			
86	Dolná Súča	Bývanie	0,1244	0,1244	0782682/9	0,1244			ttp			
87	Dolná Súča	Bývanie	0,3778	0,3778	0782682/9	0,3778			ttp, op			
88	Dolná Súča	Bývanie	0,1550	0,1550	0782682/9	0,1550			ttp			
89	Dolná Súča	Bývanie	0,1647	0,1647			0782682/9	0,1647	op			
90	Dolná Súča	Rekreácia	0,3595	0,3595			0765412/6	0,3595	ttp			
91	Dolná Súča	Bývanie	0,0675	0,0675			0765442/6	0,0675	op			
SPOLU			13,8511	13,7845		3,2683		10,5162		0,2967		

Tab. 13 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Dolná Súča – zmena využitia

Číslo lokality predpokladaného odkiaľ	Katastrálne územie	Funkčné využitie - pôvodne	Funkčné využitie – návrh	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				DRP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ				výmera (ha)
ZF9	Dolná Súča	Skladové hospodárstvo (Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O)	Rekreácia	0,4867	0,4867			0765442/6	0,4867	ttp		ZaD č. 1/2024 p.č. 36 – udelený súhlas list č. OU-TN- OOP6- 2024/019442- 005

2.18.2 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia lesnej pôdy na iné účely

Kapitola 2.18.2 sa nemení

2.19 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.19.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Kapitola 2.3.1 sa nemení

2.19.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Kapitola 2.3.1 sa nemení

2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Dolná Súča

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	Širšie vzťahy	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5000
3	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	1:5000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5000
5	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:5000
5	Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie energiami, telekomunikácie	1:5000
6	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000