HORNÁ SÚČA

NEMŠOVÁ

HORNÉ SŔNIE

D O L N Á S Ú Č A

ZMENY A DOPLNKY Č.2

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

STAV	NÁVRH	
		HRANICA K.Ú. - RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K. Z. 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ PLOCHY
		ZASTAVANÉ PLOCHY - PODMIENENÝ ROZVOJ *)
		ZASTAVANÉ PLOCHY - VÝHĽAD
		VODNÉ PLOCHY, TOKY A ODVODŇOVACIE KANÁLY
		CINTORÍN
		LES
		TRVALÉ TRÁVNY PORAST
LIMITY		
		PHO VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
		PHO VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA
		PHO VODNÉHO ZDROJA III. STUPŇA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÉHO VODNÉHO TOKU
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
		OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNEJ PAMIATKY
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY 500m
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA (MPO 0-MPE vodných tokov Slovenska - 2025)
		ÚZEMIE NA PRIROZDZENÚ TRANSFORMÁCIU POVODŇOVEJ VĽNY
		ODVODNENIE
		BPEJ - NAJKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
		OCHRANNÉ PÁSMO CIEST
		LETISKO DUBNICA - OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽOVACÍCH ROVÍN
		LETISKO DUBNICA - TERÉN ZASAHUJÚCI DO OP LETISKA
		PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU - ZOSUVNÉ ÚZEMIA
		PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU - ZOSUVNÉ ÚZEMIE - POTENCIÁLNE
		PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU - ZOSUVNÉ ÚZEMIE - AKTÍVNE
		CHKO BIELE KARPATY
		SKUEV - CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
		PRÍRODNÁ PAMIATKA
		MOKRAŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - BODOVÁ
		MOKRAŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		PHO VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA, POSKYTNUTÉ OD OU TN SŽP
		CYKLISTICKÉ TRASY - PODMIENENÝ ROZVOJ**

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

2. OBLASŤ ODVÁDZANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

5. AGLOMERÁCIA NEMŠOVÁ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O

01a		CESTY
01b		MOST
01c		LÁVKY
01d		ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE
01e		CYKLOTRASA
01f		ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ HD
01g		PARKOVISKO
01h		CHODNÍK
02a		VODOVOD
02b		VODOJEM
02c		ÚPRAVA VODNÉHO TOKU
02d		REKONŠTRUKCIA VODOVODU
03		KANALIZÁCIA
04		PLYNOVOD
05		TELEKOMUNIKÁCIE
06a		VN VEDENIE
06b		TRAFOSTANICA
07		CINTORÍN
08		POLDER, PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
A		VIDIECE JADROVÉ ÚZEMIE
B	NB	OBYTNÉ ÚZEMIE SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
BD		OBYTNÉ ÚZEMIE SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
E		ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	ND	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
O	NO	ÚZEMIE VÝROBY, SKLADOVANIA A DISTRIBÚCIE
KŠ	NKŠ	ÚZEMIE ŠPORTOVO - REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
R	NR	ÚZEMIE REKREÁCIE
TI		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
U		ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
ZC	NZC	ÚZEMIE CINTORÍNA
	NZP	ÚZEMIE PARKOVO UPRAVENEJ ZELENE
ZZ	NZZ	ÚZEMIE ZÁHRAD
L		PLOCHY LESNEJ KRAJINY
P		ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANEJ KRAJINY

lokalita: **ZD2-1**
funkcia v UPN-O: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD1-2**
funkcia v UPN-O: ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-3**
funkcia v UPN-O: ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-5**
funkcia v UPN-O: LÚKY A PASIENKY
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-4**
funkcia v UPN-O: LÚKY A PASIENKY
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-22**
funkcia v UPN-O: ZELEŇ SPRIEVODNÁ, VYPLŇOVÁ, OCHRANNÁ, KRAJINNÁ ZEŇ
navrhovaná funkcia: **PLOCHY REKREÁCIE**

lokalita: **ZD2-34**
ZMENA REGULATÍVU (B8, NB12)

lokalita: **ZD2-20**
funkcia v UPN-O: MOZAIKA KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-18**
funkcia v UPN-O: MOZAIKA KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: **PLOCHY REKREÁCIE**

lokalita: **ZD2-19**
funkcia v UPN-O: MOZAIKA KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: **PLOCHY REKREÁCIE**

lokalita: **ZD2-21**
funkcia v UPN-O: ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY REKREÁCIE**

lokalita: **ZD2-26**
funkcia v UPN-O: ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-6**
funkcia v UPN-O: ZÁHRADA, ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-23**
funkcia v UPN-O: SKLADY, NÁVRH
navrhovaná funkcia: **PLOCHY REKREÁCIE - GODYCHOVÁ REKR. ZÓNA**

lokalita: **ZD2-7**
funkcia v UPN-O: ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-8**
funkcia v UPN-O: ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-9**
funkcia v UPN-O: OSTATNÁ VEREJNÁ ZEŇ
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-10**
funkcia v UPN-O: ZÁHRADA, NÁVRH
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-24**
funkcia v UPN-O: ZÁHRADA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-12**
funkcia v UPN-O: ZELEŇ SPRIEVODNÁ, VYPLŇOVÁ, OCHRANNÁ
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-25**
ZÁPLAVOVÉ ČIARY - aktualizácia

lokalita: **ZD2-31**
ZMENA REGULATÍVU PODLAŽNOSTI B1, B3

lokalita: **ZD2-11**
funkcia v UPN-O: ZÁHRADA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-33**
ZMENA REGULATÍVU PODLAŽNOSTI NB42

lokalita: **ZD2-13**
funkcia v UPN-O: ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-14**
funkcia v UPN-O: MOZAIKA KRAJINNEJ ZELENE A LÚK
navrhovaná funkcia: **PLOCHY REKREÁCIE**

lokalita: **ZD2-15**
funkcia v UPN-O: MOZAIKA KRAJINNEJ ZELENE A LÚK
navrhovaná funkcia: **PLOCHY REKREÁCIE**

lokalita: **ZD2-16**
funkcia v UPN-O: MOZAIKA KRAJINNEJ ZELENE A LÚK
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-27**
funkcia v UPN-O: ZÁHRADA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-32**
ZMENA REGULATÍVU NB46

lokalita: **ZD2-28**
funkcia v UPN-O: ZÁHRADA, ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-29**
funkcia v UPN-O: LÚKY A PASIENKY
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-17**
funkcia v UPN-O: ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

lokalita: **ZD2-30**
funkcia v UPN-O: ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: **PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

HORNÁ SÚČA

NEMŠOVÁ

TRENČÍN

HRABOVKA

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 500 m

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC
DOLNÁ SÚČA
OBECNÝ ÚRAD
DOLNÁ SÚČA 1
913 32 DOLNÁ SÚČA

SPRACOVATEĽ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
BEŇAČKOVA 2
811 07 BRATISLAVA
www.azprojekt.sk

A

AUGUST 2026

A7

MAPOVÝ PODKLAD © GKÚ [2012], BRATISLAVA