HORNÁ SÚČA

NEMŠOVÁ

HORNÉ SŔNIE

D O L N Á S Ú Č A

ÚZMENÝ PLÁN OBCE A ZMENY A DOPLNKY Č.1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

2. OBLASŤ ODVÁDZANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

5. AGLOMERÁCIA NEMŠOVÁ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O

01a	KOMUNIKÁCIA
01b	MOST
01c	LÁVKY
01d	ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE
01e	CYKLOTRASA
01f	ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ HD
01g	PARKOVISKO
01h	CHODNÍK
02a	VODOVOD
02b	VODOJEM
02c	ÚPRAVA VODNÉHO TOKU
02d	REKONŠTRUKCIA VODOVODU
03	KANALIZÁCIA
04	PLYNOVOD
05	TELEKOMUNIKÁCIE
06a	VN VEDENIE
06b	TRAFOSTANICA
07	CINTORÍN
08	PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA - POLDER

OZNAČENIE REGULAČNÉHO BLOKU

A		VIDIECKE JADROVÉ ÚZEMIE
B	NB	OBYTNÉ ÚZEMIE SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
BD		OBYTNÉ ÚZEMIE SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
E		ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
D	ND	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
O	NO	ÚZEMIE VÝROBY, SKLADOVANIA A DISTRIBÚCIE
Š		ÚZEMIE ŠPORTOVO - REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
R	NR	ÚZEMIE REKREÁCIE
H		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
U		ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
ZC	NZC	ÚZEMIE CINTORÍNA
	NZP	ÚZEMIE PARKOVO UPRAVENEJ ZELENE
ZZ	NZZ	ÚZEMIE ZÁHRAD
L		PLOCHY LESNEJ KRAJINY
P		ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANEJ KRAJINY

STAV | NÁVRH

HRANICA K.Ú. - RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K. ť. 1.1.1990
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
CHKO BIELE KARPATY
MOKRIAĎ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
MOKRIAĎ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
SKLEV - CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
PRÍRODNÁ PAMIATKA
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - PODMIENENÝ ROZVOJ *)
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÍNHEAD
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
PLOCHY REKREÁCIE
PLOCHY ŠPORTU
PLOCHY REKREÁCIE - VČELNICA
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA - PODMIENENÝ ROZVOJ *)
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
PLOCHY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
PLOCHY TI - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
PLOCHY TI - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
EVIDOVANÁ SKLÁDKA ODPADOV - UPRAVENÁ
STREDNÝ ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA
PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU - ZOSUVNÉ ÚZEMIA
PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU - ZOSUVNÉ ÚZEMIE - POTENCIÁLNE
PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU - ZOSUVNÉ ÚZEMIE - AKTÍVNE
POMNÍK, KRÍŽ, BOŽIA MUKA, PAMÄTNÁ TABUĽA
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA - PAMÄTNÁ TABUĽA
LES
KRAJINNÁ ZELEŇ
MOZAIKA KRAJINNÉJ ZELENE A LÚK
LÚKY A PASIENKY
CINTORÍN
ZELEŇ SPREVODNÁ, VÝPLŇOVÁ, OCHRANNÁ
ZÁHRADY
MOZAIKA MALOBLOKOVEJ ORNEJ PÔDY A ZÁHRAD
MALOBLOKOVÁ ORNÁ PÔDA
VEĽKOBLOKOVÁ ORNÁ PÔDA
SAD
STROMORADIE, LÍNIOVÁ ZEĽEŇ
BIOHROMADNÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY (BPEJ)
VODNÉ PLOCHY A TOKY
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 (NIPO a MPR vodných tokov Slovenska - 8/2015)
ÚZEMIE NA PREROZDELENIE TRANSFORMÁCIU POVODŇOVEJ VLNY
ODVODNENIE
LOŽISKO NERYMARODNÉHO NERASTU (ĎANI)
ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE, CESTY III. TRIEDY
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
HLAVNÉ PÉŠIE TRASY A PREPOJENIA
TURISTICKÉ TRASY
CYKLISTICKÉ TRASY
ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HD
UCHCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK PHD
OCHRANNÉ PÁSMO CIEST
LETISKO DUBNICA - OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽOVACÍCH ROVÍN
LETISKO DUBNICA - TERÉN ZASAHUJÚCI DO OP LETISKA
VVN - REKY VEDENIE
VN 22kV VEDENIE
VN 22kV VEDENIE NA ZRUŠENIE
TRAFOSTANICA
TRAFOSTANICA NA VÝMENU
TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA
ZÁKLADŇOVÁ STANICA MOBILNÉHO OPERÁTORA
PLYNOVOD VTL
SKAD
PLYNOVOD STL
REGULAČNÁ STANICA PLYNU
VODOVOD
VODNÉ ZDROJ
VODOJEM
MINERÁLNY PRAMEŇ
MINERÁLNY PRAMEŇ - ZANIKNUTÝ
KANALIZÁCIA
PHO VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
PHO VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA
PHO VODNÉHO ZDROJA III. STUPŇA
OCHRANNÉ PÁSMA VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
OCHRANNÉ PÁSMO VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÉHO VODNÉHO TOKU
OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA - NA ZRUŠENIE
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
OCHRANNÉ PÁSMO PR A PP
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY 500m
PHO VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA, POSKYTNUTÉ OD OU TN, SŽP
PLYNOVOD STL NA ZRUŠENIE
ÚPRAVA VODNÉHO TOKU, POLDER
CYKLISTICKÉ TRASY - PODMIENENÝ ROZVOJ**

*) LEGENDA NEOBSAHUJÚCE SA V POTENCIÁLNE ZÁPLAVOVOM ÚZEMÍ Q100.
POLDER JE POTREBNÝ VÝBUDOVAŤ NA PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ
**) SA V PRÍPADE NEVYHNUTNÉHO ROZHODNUTIA O ZMENE REŽIMU ČINNOSTI V PHO II. STUPŇA
PRÍSLUŠNÝ ORGÁN ZASTÁVNEJ VODNEJ SPRÁVY

1. OBECNÝ ÚRAD, DOM KULTÚRY
2. TRADÍČNÁ PRÁMEŇ, EDC PODTATÁ, MÄSO - UDENINY
3. POTRAVINY COOP, HOSTINEC TRÚNEK, JABLKO
4. PRÁMEŇ
5. PAMÄTNÁ IZBA, MATERSKÉ CENTRUM
6. FARA
7. DROGÉRIA TERKA
8. KVETINÁRSTVO IRIS
9. ZDRAVOTNÉ STREDISKO, ZÁHRADKÁRSKE A CHOVATEĽSKE POTREBY
10. OLIENKA
11. PIZZERIA DRIM
12. POŠTA
13. ZARIADENIE PRE SENIOROV
14. DOM SMÚTKU
15. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
16. MATERSKÁ ŠKOLA
17. POTRAVINY, KAVIAREŇ MAESTRO
18. GAZDOVSKÝ DVOR
19. EDC SERVIS
20. ZBERNÝ DVOR
21. FUTBALOVÉ IHRISKO
22. LESNÝ ŠÁVOD
23. REKREAČNÉ STREDISKO POD HÁJOM
24. STOLÁRSKA DIEŇA
25. STAVEBNINY
26. LÚKA
27. PO KRÁSIN

HORNÁ SÚČA

NEMŠOVÁ

TRENČÍN

HRABOVKA

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 500 m

4398

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:
OBEC
DOLNÁ SÚČA
OBECNÝ ÚRAD
DOLNÁ SÚČA 1
913 12 DOLNÁ SÚČA

ZHOTOVITEĽ:
AZ PROJEKT s.r.o.
BERNOLÁKOVA 3
811 09 BRATISLAVA
www.azprojekt.sk

A

AUGUST 2026

A2

MAPOVÝ PODKLAD © GKÚ [2012], BRATISLAVA