

LEGENDA ZaD č.2

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		MIESTNE CESTY SPEVNENÉ
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY: CHOVU HOSP. ZVIERAT 300m
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÉHO VODNÉHO TOKU - TEKOVSKÝ POTOK - 10m
		STAVEBNÁ ČIARA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TEKOVSKÉ NEMCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

STAV	NÁVRH	
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY NA VÝNATIE
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY NA VÝNATIE
		OZNAČENIE VÝNIMATEJ LOKALITY
		ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÓDA (ZZ02004 Z.z. o ochrane a využívaní PP)
		ZELENÝ VYHRADENÝ (CINTORIN)

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	0,3828	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD2	0,0546	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, KOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD2	0,1707	SPRÁVNÁ ZELENÁ, ZELENÁ BREHOVÁ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	0,0916	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKC. O.V. KOMERČ. A NEKOMERČ. CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD2	0,5253	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU, IBV, ZELENÝ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD2	0,5148	ORNÁ PÓDA	VYHRADENÁ ZELENÁ - CINTORIN, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD2	0,9228	ZELENÝ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELENÝ ZÁHRAD, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD2	1,1945	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD2	0,2791	ZELENÝ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC TEKOVSKÉ NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKÉ NEMCE	MIERKA: 1:2 880
SPRÁVOCATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 02 NITRA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		DÁTUM: 12 / 2019
NÁZOV VÝKRESU: POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNÝ A LESNÝ FOND		

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	5,3066	SUKR. ZELENÝ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY), ORNÁ PÓDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, COV	ZMENA ORGANIZÁCIE A FUNKCIE ÚZEMIA
2ZAD	1,5587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKCIE
3ZAD	2,6051	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANÍ A VÝROBY SUKR. ZELENÝ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, KOMPLEXNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE A FUNKCIE ÚZEMIA
4ZAD	1,1211	SUKR. ZELENÝ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE A FUNKCIE ÚZEMIA
5ZAD	0,4587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, COV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
6ZAD	0,4268	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
7ZAD	6,7403	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
8ZAD	2,3906	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
9ZAD	0,7001	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKCIE
10ZAD	7,2792	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKCIE

LEGENDA	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU - NÁVRH
A	OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
A	OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU - NÁVRH
	CESTA III. TRIEDY III/2521
	MIESTNE CESTY SPEVNENÉ
	ÚČELOVÉ CESTY SPEVNENÉ
	ÚČELOVÉ CESTY NESPEVNENÉ
	RIGOLY
P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
	ORNÁ PÓDA- CHRÁNENÁ (1. - 4. skupina)
	ORNÁ PÓDA- OSTATNÁ (5. - 9. skupina)
0250002	ČÍSLO BPEJ
	HRANICA BPEJ
4	BONITNÁ SKUPINA
12	PORADOVÉ ČÍSLO VYTVORENÉHO STAVEBNÉHO POZEMKU
285 m²	VÝMERA POZEMKU
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	KOSTOL / KAPLÁNKA / KRÍŽ
	STAVEBNÁ ČIARA
	CESTNÝ MOST / LÁVKA

LEGENDA ZaD č.1	
STAV	NÁVRH
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	A OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	MIESTNE CESTY SPEVNENÉ
	STAVEBNÁ ČIARA
0250002	ČÍSLO BPEJ
	HRANICA BPEJ
4	BONITNÁ SKUPINA
	VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY NA VÝNATIE
	VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY NA VÝNATIE
1	OZNAČENIE VÝNIMATEJ LOKALITY

1	OBECNÝ ÚRAD	13	FUTBALOVÉ IHRSKO
2	POŠTA	14	AUTOOPRAVOVNÁ
3	KOSTOL	15	KAMENART
4	FARA	16	OPRAVA ELEKTRICKÉHO NÁRÁDIA
5	DOM SMÚTKU	17	KNÍH/OVAČSTVO
7	OBCHOD	18	PROJEKTOVANÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
8	POHOSTINSTVO		ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
9	POŽIARNA ZBRŮJNICA, MUSTAREN		ARCHITEKTONICKO- VÝTVARNÝ AKCENT
10	ZÁKLADNÁ ŠKOLA		HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
11	MATERSKÁ ŠKOLA		SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
12	CUKRAREŇ		