

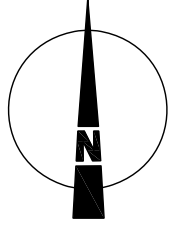
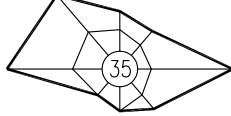
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TEKOVSKÉ NEMCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR

neutra

STAV	NAVRH	
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
		JESTVUJÚCI VTL PLYNOVOD
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	0,3828	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD2	0,0546	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, KOMERČNEHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,1707	SPRÍEVODNÁ ZELEN', ZELEN' BREHOVÁ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	0,0916	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, NEKOMERČNEHO CHARAKTERU	POZEMKY A OBJEKTY S FUNK. O.V. KOMERC. A NEKOMERC. CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	0,5253	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU, IBV, ZELEN' ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU, ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD2	0,5148	ORNÁ PÓDA	VYHRADENÁ ZELEN' - CINTORÍN, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	0,9228	ZELEN' ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ, BYTOVEJ VÝSTAVBY, ZELEN' ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD2	1,1945	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEN' ZÁHRAD, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD2	0,2791	ZELEN' ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNAVATEL: OBEC TEKOVSKÉ NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKÉ NEMCE MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FÁRSKÁ 1, 949 02 NITRA FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ DÁTUM: 12 / 2019



NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

5

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	5,3066	SUKR. ZELEN' ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY ORNÁ PÓDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, COV	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD	1,5587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKCIE
3ZAD	2,6051	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANOV, BYŤANOV, SADR. ZELER (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, KOMPLEXNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
4ZAD	1,1211	SUKR. ZELEN' ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
5ZAD	0,4587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - COV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
6ZAD	0,4268	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
7ZAD	6,7403	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
8ZAD	2,3906	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
9ZAD	0,7001	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKCIE
10ZAD	7,2792	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKCIE

STAV	NAVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ CESTY SPEVNENÉ
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÉHO VODNEHO TOKU - TEKOVSKÝ POTOK - 10m
		STAVEBNÁ CIARA
		ZELEN' VYHRADENÁ (CINTORÍN)
		ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV

STAV	NAVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO ŠTÁTNEJ CESTY
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		NAVROVANÉ KÁBLOVÉ 22 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE
		STOŽAROVÁ TRAFOSTANICA
		NAVROVANÁ/ REKONŠTRUOVANÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA
		CESTA III. TRIEDY III/2521
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ CESTY SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ CESTY SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ CESTY NESPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY
		RIGOLY
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		DOCHÁDKOVÝ POLOMER K ZASTÁVKAM MHD
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		HLAVNÝ REFERENČNÝ ÚZOL

STAV	NAVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		STAVEBNÁ CIARA
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ CESTY SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY
		22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMO

- 1 OBEČNÝ ÚRAD
 - 2 POŠTA
 - 3 KOSTOL
 - 4 FARA
 - 5 DOM SMÚTKU
 - 7 OBCHOD
 - 8 POHOSTINSTVO
 - 9 POŽIARNA ZBRONICA, MÚŠTAREN
 - 10 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
 - 11 MATERSKÁ ŠKOLA
 - 12 CUKRÁREN
 - 13 FUTBALOVÉ HRISKO
 - 14 AUTOOPRAVOVNÁ
 - 15 KAMENART
 - 16 OPRAVA ELEKTRICKÉHO NÁRADIA
 - 17 KNÍHVIAZÁČSTVO
 - 18 PROJEKTOVANÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VOD
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÝ AKCENT
- HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- HLAVNÝ REFERENČNÝ ÚZOL
- KOSTOL / KAPLANKA / KRÍŽ
- STAVEBNÁ CIARA
- CESTNÝ MOST/ LÁVKA