

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti

„VÝROBNO-LOGISTICKÝ AREÁL ŽABOKREKY NAD NITROU“

podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad partizánske Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie SNP 151/6 958 01 partizánske
Názov navrhovanej činnosti	VÝROBNO-LOGISTICKÝ AREÁL ŽABOKREKY NAD NITROU
Miesto realizácie	Kraj: Trenčiansky kraj; Okres: Partizánske; Mesto: Partizánske Obec: Žabokreky nad Nitrou; Katastrálne územie: Žabokreky nad Nitrou; Parcely riešeného územia: E KN č.: 378, 379, 382, 383, 421, 376, 326 C KN č.: 1493/3, 1493/4, 1493/5, 1495/10, 1495/3, 1495/2, 1495/17, 1495/26, 1495/7, 1493/2, 1495/4 Katastrálne územie: Malé Bielice Parcely riešeného územia: E KN č.: 229 C KN č.: 455/15, 455/4, 455/98, 456, 455/99, 57/3, 455/123, 455/5, 457/8, 457/9
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je výstavba 2 hál a prislúchajúcej areálovej infraštruktúry v rámci výrobného – logistického areálu obsahujúceho viacúčelové haly určené na prenájom za účelom skladovania, distribúcie, ľahkej výroby, montáže, obchodných aktivít, služieb a pod. V objekte budú situované aj administratívne priestory. Sociálne, hygienické zázemie, technické a technologické zázemie s prislúchajúcou dopravnou a technologickou infraštruktúrou a plochami zelene.
Navrhovateľ	Lipová, s.r.o., Stummerova 1941/6, 955 01 Topoľčany, IČO: 54 101 107

- b) Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom **Lipová, s.r.o., Stummerova 1941/6, 955 01 Topoľčany, IČO: 54 101 107** dňa 03.07.2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Obec Žabokreky nad Nitrou – Stavebný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
-------------------------	---

- c) Informácie navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
 - povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona.
 - vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší.
- e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.
Podľa § 29 ods. 6 zákona ak sú v lehote určenej podľa 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.
- h) Podľa § 64 písm. f) zákona sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.
Podľa § 30 ods. 1 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.
§ 30 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.
Podľa § 30 ods. 7 zákona v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.
Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.
Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.
- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.
Podľa § 29 ods. 3 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovaní konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.