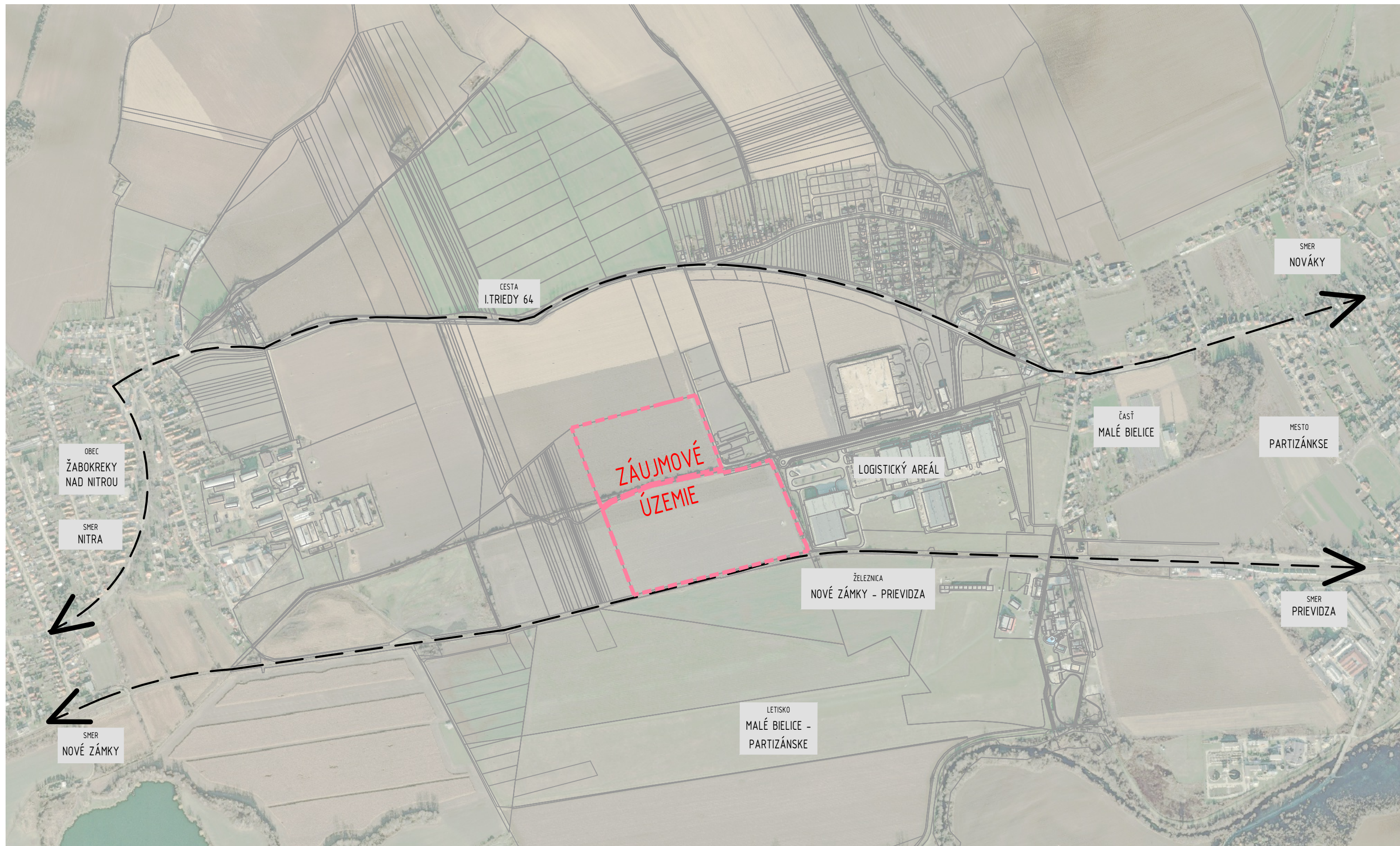
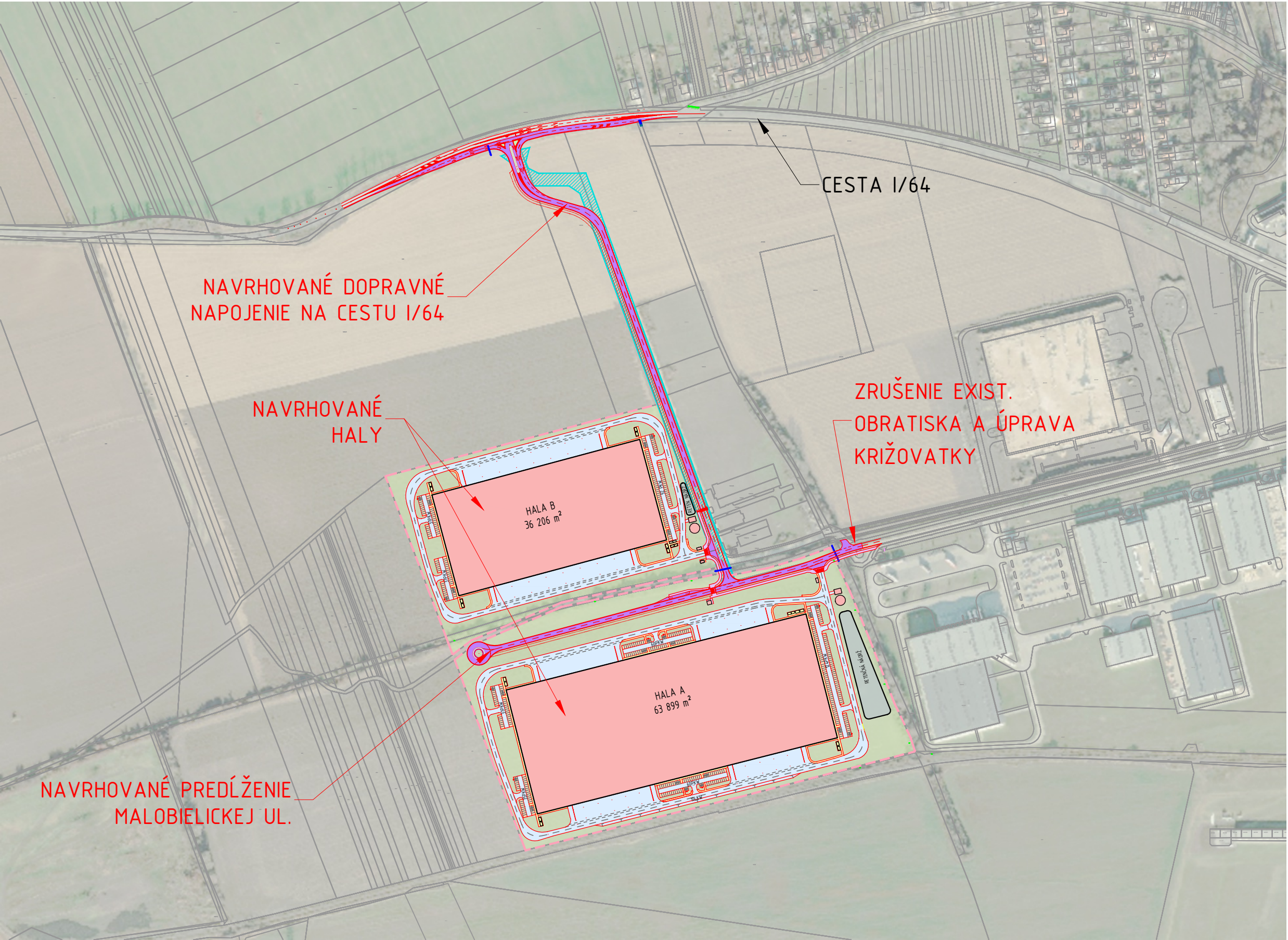


Príloha č. 1
Širšie vzťahy



Príloha č. 2
Celková situácia



LEGENDA

- NAVRHOVANÉ STAVBY
- KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - VEREJNÉ
- KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - AREÁLOVÉ
- KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - NEAKTUÁLNE RIEŠENIE (REVÍZIA 0)
- TRÁVNATÁ PLOCHA
- VODNÁ PLOCHA
- REZERVA PRE VEREJNÝ PRIESTOR PODĽA ÚP
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- KATASTRÁLNA MAPA

NAVRHOVANÉ PREDĹŽENIE
MALOBIELICKEJ UL.

NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ
NAPOJENIE NA CESTU I/64

NAVRHOVANÉ
HALY

HALA B
36 206 m²

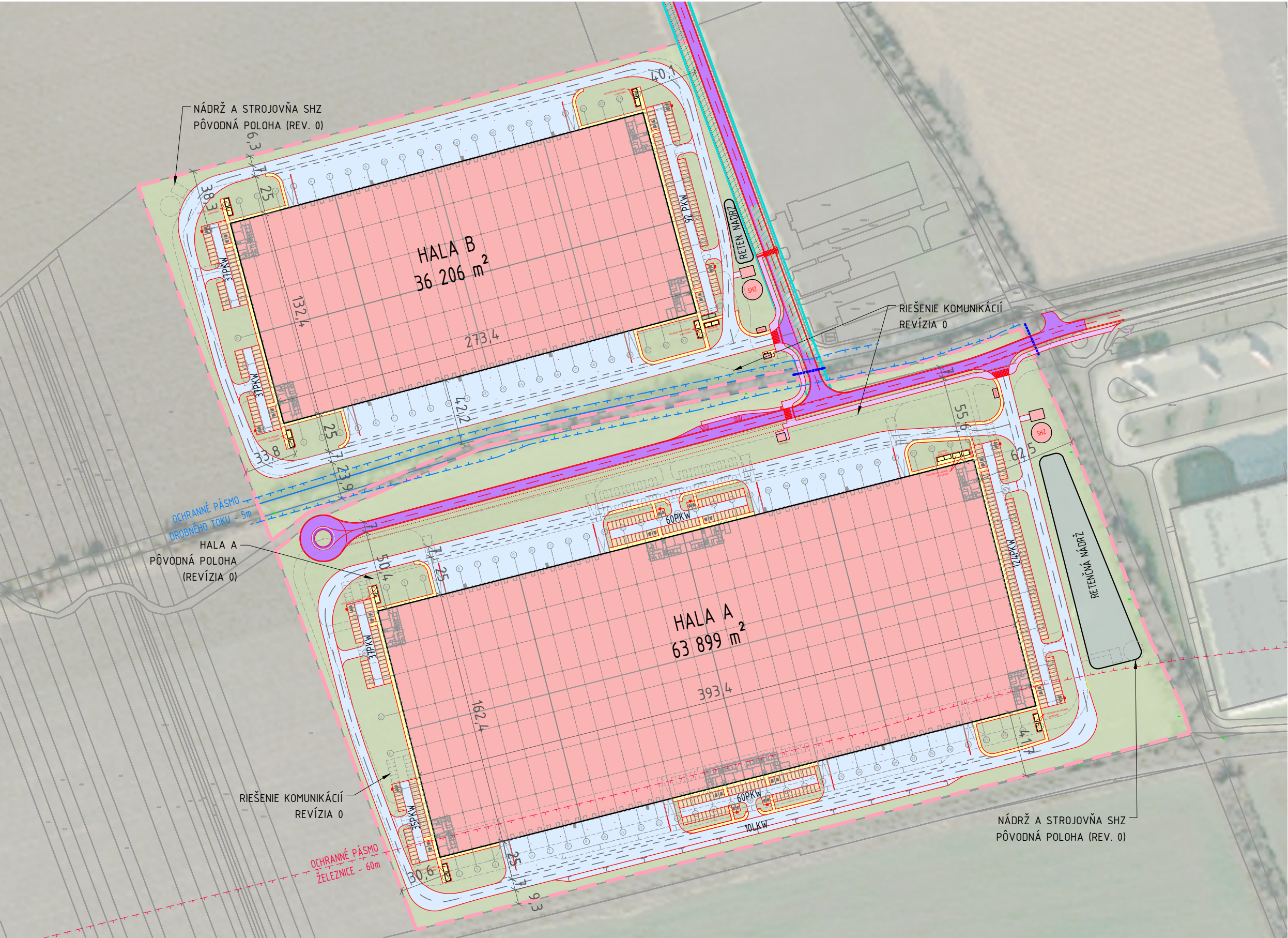
HALA A
63 899 m²

CESTA I/64

ZRUŠENIE EXIST.
OBRATISKA A ÚPRAVA
KRIŽOVATKY

Príloha č. 3

Situácia



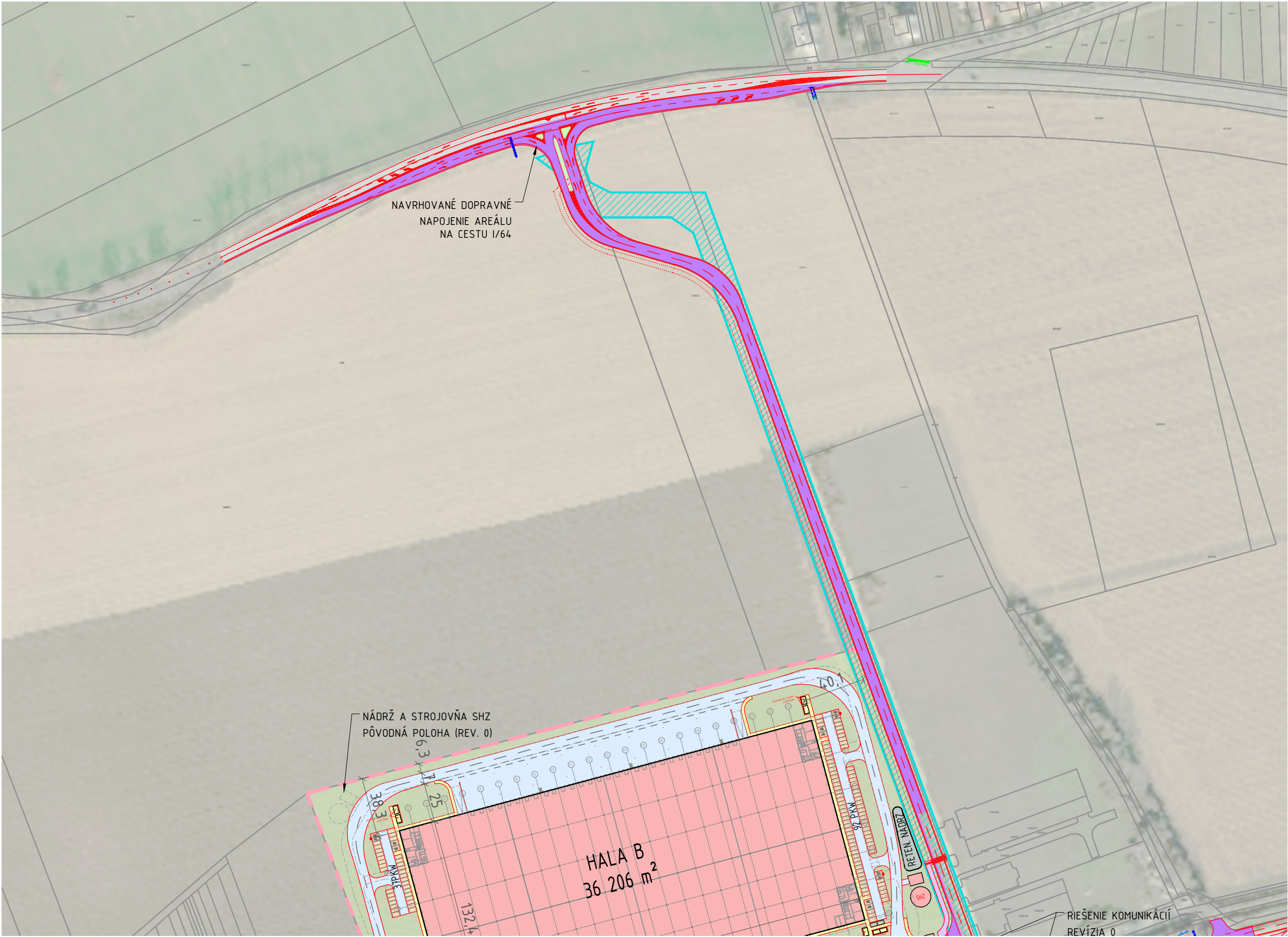
LEGENDA

- NAVRHOVANÉ STAVBY
- KOMUNIKÁCIE A SPEVLENÉ PLOCHY - VEREJNÉ
- KOMUNIKÁCIE A SPEVLENÉ PLOCHY - AREÁLOVÉ
- KOMUNIKÁCIE A SPEVLENÉ PLOCHY - NEAKTUÁLNE RIEŠENIE (REVÍZIA 0)
- TRÁVNATÁ PLOCHA
- VODNÁ PLOCHA
- REZERVA PRE VEREJNÝ PRIESTOR PODĽA ÚP
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- KATASTRÁLNA MAPA

Plošné bilancie						
	Navrh. stav	Podiel	Regulatív ÚPN		Súlad s ÚPN	
	m2	%	%	m2		
Severný areál						
Zastavaná plocha	36558	45,8%	max.	50%	39911	✓
Spevnené plochy	23907	30,0%	-	-	-	
Zeleň	19356	24,2%	min.	20%	15964	✓
Celková plocha	79821	-	-	-	-	
Južný areál						
Zastavaná plocha	64251	45,3%	max.	50%	70951	✓
Spevnené plochy	36261	25,6%	-	-	-	
Zeleň	41390	29,2%	min.	20%	28380	✓
Celková plocha	141902		-	-	-	
Celková bilancia						
Zastavaná plocha	100809	45,5%	max.	50%	110862	✓
Spevnené plochy	60168	27,1%	-	-	-	
Zeleň	60746	27,4%	min.	20%	44345	✓
Celková plocha	221723					

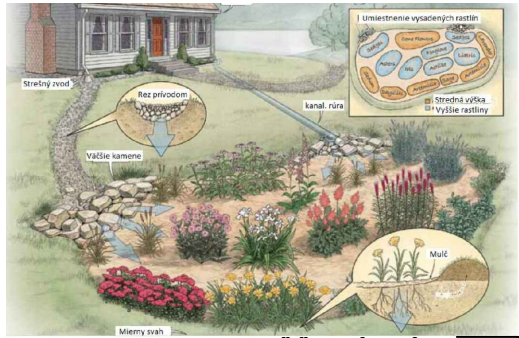
Príloha č. 4

Situácia – dopravné napojenie areálu



- LEGENDA
- NAVRHOVANÉ STAVBY
 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - VEREJNÉ
 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - AREÁLOVÉ
 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - NEAKTUÁLNE RIEŠENIE (REVÍZIA 0)
 - TRÁVNATÁ PLOCHA
 - VODNÁ PLOCHA
 - REZERVA PRE VEREJNÝ PRIESTOR PODĽA ÚP
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - KATASTRÁLNA MAPA

Príloha č. 5
Situácia zelených riešení



DAŽĎOVÁ ZÁHRADA

DAŽĎOVÁ ZÁHRADA SPOMAĽUJE ODPLAVOVANIE VODY Z POZEMKU, VODA ZOSTÁVA DLHŠIE V PÔDE, VĎAKA ČOMU JE MOŽNÉ LEPŠIE JU ZUŽITKOVAŤ. ZVYŠUJE ZÁSoby VODY V PODZEMNÝCH REZERVOÁROCH. ZACHYTÁVANIE DAŽĎOVEJ VODY MÔŽE PÔSOBIŤ PREVENTÍVNE PRED VZNIKOM POVODNÍ. VYPAROVANÁ VODA MÔŽE V HORÚCH MESAČOCH ZVÝŠIŤ VLHKOSŤ A ZMIERNIŤ POČITOVÚ TEPLOTU. VYŠŠIA VLHKOSŤ NA POZEMKU ZABRAŇUJE VYSOKÉMU VÝKYTU A ŠÍRENÍU ALERGÉNOV V OVZDUŠÍ. POSKYTUJE DOMOV A ÚKRYT PRE VTÁKY, UŽITOČNÝ HMYZ, VČELY, MOTÝLE A MENŠIE ŽIVOČÍCHY. PÔSOBI ESTETICKY A VYTVARA ZAUJÍMAVÝ PRVOK, KTORÝ JE SPOJENÍM PRAKTICKÉHO VYUŽITIA A VZHĽADNÉHO MIESTA VHDNÉHO NA RELAX V ZÁHRADE. DAŽĎOVÁ ZÁHRADA PÔSOBI AKO FILTER PODZEMNEJ VODY, VĎAKA ČOMU JE VODA V POTOKOCH ČISTEJŠIA.



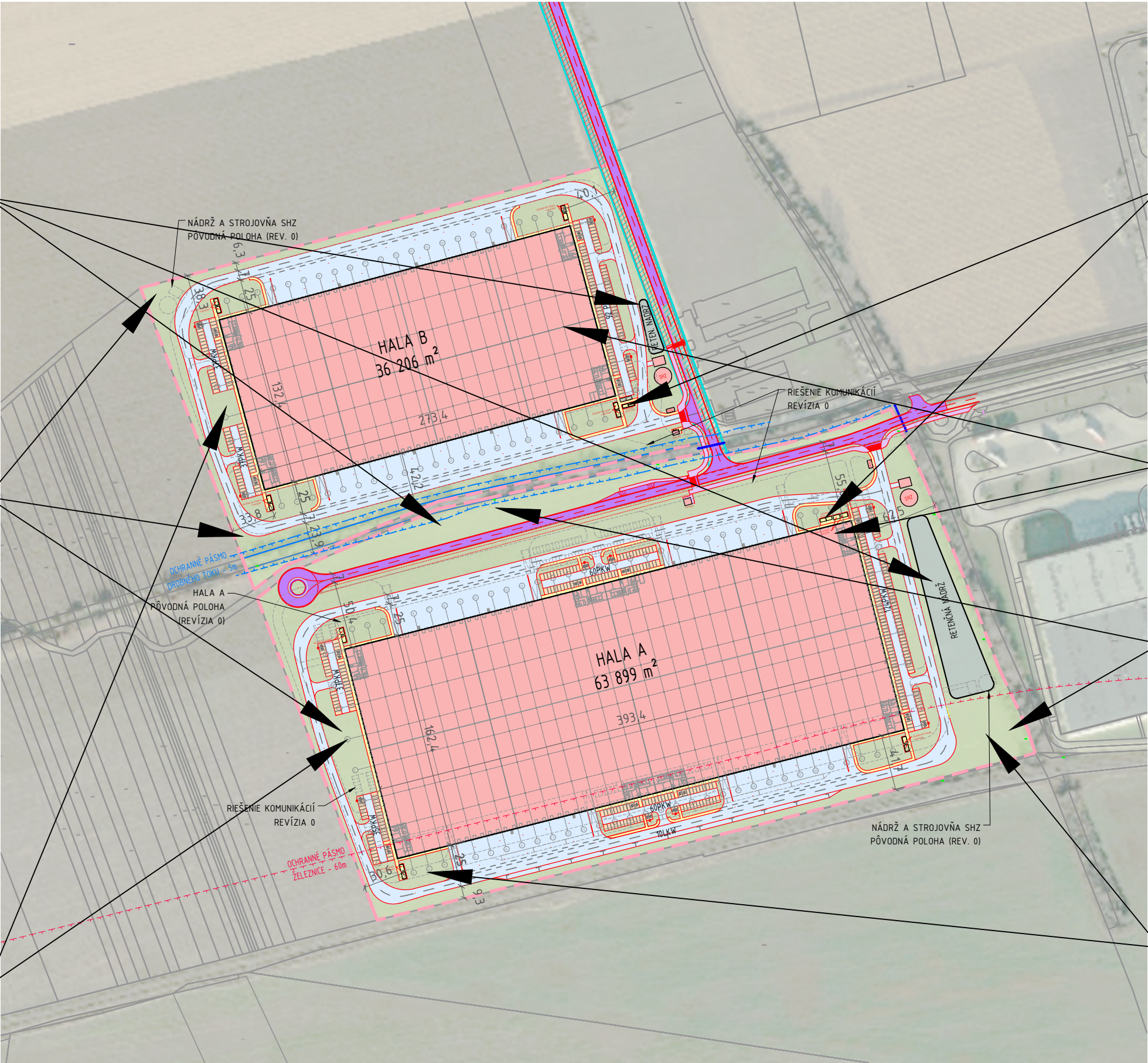
KVETNATÉ LÚKY

POČAS HORÚCEHO LETA VEDIA BYŤ AŽ 20 STUPŇOV CHĽADNEJŠIE AKO BEŽNE KOSENÝ TRÁVNÍK. PRIAMO SÚ JEDNÝM Z DÔLEŽITÝCH PRVKOV ADAPTÁCIE PROSTREDIA NA KLIMATICKÉ ZMENY. KVETNATÉ LÚKY SÚ KOSENÉ V INOM REŽIME AKO KLASICKÉ TRÁVNÍKY, 1 AŽ 2X ROČNE PODĽA DRUHOVÉHO ZLOŽENIA. TOUTO NÁJPRIRODZENEJŠOU FORMOU ZMENY RASTLINNÉHO ZLOŽENIA POSTUPNE ZAČNÚ UBŮDAŤ DRUHY ALERGÉNNÝCH TRÁV, KTORÉ NAOPAK NAHRADIA BYLINNÉ, KVITNÚCE DRUHY RASTLÍN.



ODDYCHOVÁ ZÓNA

SLUŽÍ PRE KRÁTKODOBÝ ODDYCH ZAMESTNANCOV V ZELENEJ ČASTI AREÁLU.



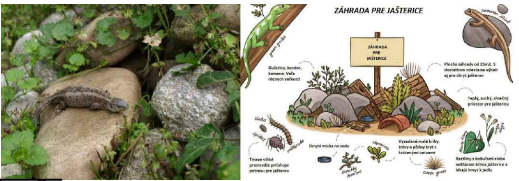
CYKLOPRÍSTREŠOK

PRÍSTREŠOK PRE BICYKLE JE BEZPEČNÝM MIESTOM PRE PARKOVANIE BICYKLA POČAS POBYTU ZAMESTNANCA V LOGISTICKOM CENTRE. PRÍSTREŠOK JE KRYTÝ PRED POVETERNOSTNÝMI VPLYVMÍ A OBSAHUJE PRVKY PRE BEZPEČNÉ UZAMKNUTIE BICYKLA.



FOTOVOLTIKA - NA 50% STRECHY

ZABEZPEČUJE ZNÍŽOVANIE NÁKLADOV NA ENERGIE V OBJEKTE. POZITÍVNE VPLÝVA NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. PRÍSPIEVA K ZNÍŽOVANÍU EMISÍ SKLENÍKOVÝCH PLYNOV, CO2 A ĎALŠÍCH NEBEZPEČNÝCH ZNEČIŠŤUJÚCICH LÁTKOV.



JASTERISKO

PLAZY MÔŽEME SMELO ZARADIŤ MEDZI NAJUŽITOČNEJŠIE ŽIVOČÍCHY V ZÁHRADÁCH. SÚ VÝZNAMNÝMI PREDÁTORMI HMYZU I HLŇDAVCOV A PLŇIA TAK DÔLEŽITÚ HYGIENICKÚ FUNKCIU. SÚ ZÁROVEN AJ NAJVIAC OHROZENÝMI. JASTERISKO JE ZÁHRADA POSKYTUJÚCA PRIESTOR PRE VÝBEH A ÚKRYT JAŠTEROV A DROBNÝCH ŽIVOČÍCHOV. ZÁROVEN SVOJOU KOMPOZÍCIU KAMEŇOV A ZELENÉ ZLEPŠUJE ESTETICKÝ VNEM OKOLIA V RÁMCI AREÁLU.



HMYZÍ HOTEL

HOTEL PRE HMYZ POSKYTUJE ÚTOČISKO UŽITOČNÉMU HMYZU, POSLŮŽI VČELÁM SAMOTÁRKAM, LIENKAM A MNOHÝM DRUHOV CHROBÁKOV A MOTÝĽOV. ZÁHRADY ICH POTREBUJÚ KVÔĽI DÔLEŽITÝM VECIAM: OPEČOVANÍU KVETOV A NIČENÍU ŠKODCOV. BIOLOGICKÉ NIČENIE ŠKODCOV ZNÍŽUJE POTREBU POUŽÍVAŤ PESTICÍDY. ZHOTOVENÍM OTEĽA, RESP. DOMČEKA PRE HMYZ POMÔŽEME ZLEPŠIŤ EKOSYSTÉM V NAŠOM AREÁLI.